



## SMLOUVA O DÍLO č.: 0057/0/OMI/17

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „smlouva“)

### 1. Smluvní strany

**1. 1. Objednatel: Městská část Praha 5**

se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5  
zastoupená: Ing. Pavlem Richterem, starostou MČ Praha 5  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č. ú.: 27-2000857329/0800  
(dále jen „objednatel“, na straně jedné)

**1. 2. Zhotovitel: Deco Group s.r.o.**

zapsána v OR, vedeném Městským soudem v Praze, Oddíl C , vložka 96311  
se sídlem: Lannova 2061/8, 110 00 Praha 1  
zastoupená: Daniel Barták, jednatel společnosti  
IČO: 271 01 410  
DIČ: CZ27101410  
bankovní spojení: Fio banka, a.s.  
č. ú.: 2100176555/2010  
(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)

**1. 3. Osoby oprávněné jednat:**

**1.3.1. Za objednatele:**

ve věcech smluvních:

ve věcech administrativně technických:

Ing. Pavel Richter, starosta MČ Praha 5

Ing. Jan Jirsa, vedoucí Odboru majetku a investic,  
tel.: 257 000 404, e-mail: [jan.jirsa@praha5.cz](mailto:jan.jirsa@praha5.cz)

Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Oddělení přípravy a  
realizace investic, tel.: 257 000 482, e-mail:  
[pavel.vokoun@praha5.cz](mailto:pavel.vokoun@praha5.cz)

Renáta Nedbalová, oddělení přípravy a realizace  
investic, tel.: 257 000 197, e-mail:

[renata.nedbalova@praha5.cz](mailto:renata.nedbalova@praha5.cz)

### 1.3.2. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních:	Daniel Barták, jednatel společnosti tel.: 602 526 969, e-mail: bartak@deco.cz
ve věcech administrativně technických:	Štefan Gbúr, projektový manažer tel.: 704 706 006, e-mail: gbur@deco.cz Ing. Petr Jurajda, hlavní inženýr projektu tel.: 603 107 582, e-mail: <a href="mailto:jurajda@deco.cz">jurajda@deco.cz</a>

## 2. Účel smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení malého rozsahu na služby vyhlašovanou za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6 a § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona s názvem „**Plzeňská č.p. 442 a 445, vybudování výtahů a schodišťových plošin – projektová dokumentace**“.
- 2.2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejich přílohách, řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.3. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas poskytnutých služeb a zaplacení sjednané ceny za jejich provedení podle podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.4. Podkladem pro uzavření této smlouvy o poskytování služeb je nabídka zhotovitele ze dne 23. 08. 2017, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.

## 3. Specifikace předmětu díla a termíny dodání

- 3.1. Předmětem tohoto díla je vyhotovení projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti pro vybudování výtahů a schodišťových plošin v objektech Plzeňská čp. 442 a č.p. 445, k. ú. Košíře. Jedná se o vybudování výtahů ve vnitrobloku daných objektů. Každé č.p. má tři vchody, proto bude vybudováno šest výtahů (3 výtahy pro č.p. 442 a 3 výtahy pro č.p. 445). Dále je třeba vybudovat schodišťové plošiny k překonání úrovně mezi jednotlivými vstupy do objektů a úrovní dvora, a to v rozsahu:
  - a) příprava zakázky, obstarání podkladů, podrobný stavebně-technický průzkum, digitální zaměření; zjištění inženýrských sítí. Návrh studie vč. odhadu nákladů – v celkovém počtu 4 paré + 1x na CD;
  - b) dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP), případně územnímu rozhodnutí (DUR), v počtu 4 paré + 1 x CD (formát DWG, WORD, PDF), pro zajištění stanovisek si zhotovitel obstará vlastní paré;
  - c) inženýrská činnost – zajištění územního rozhodnutí, stavebního povolení, popř. souhlasu se stavbou, včetně všech stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí, posouzení vlivu stavby na životní prostředí atd.. Jejich případné připomínky a požadavky budou do dokumentace zapracovány;
  - d) dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně výkazu výměr; zpracovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (tzv. slepý rozpočet); technické a kvalitativní specifikace navržených dodávek a materiálů a vč. položkového kontrolního rozpočtu investora; položka soupisu prací bude obsahovat popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací nebo dodávek, měrnou jednotku a počet měrných jednotek. Výkaz výměr je uveden u každé položky soupisu a musí obsahovat podrobný postup výpočtu

množství položky. Dále bude součástí oceněný položkový rozpočet, který bude vycházet z cenových soustav RTS či ÚRS a časový plán stavby (harmonogram postupu prací) v celkovém počtu 8 paré (8x DPS) a rovněž 1x v digitální podobě na CD v editovatelných formátech EXCEL, WORD, PDF a DWG a 1 x v digitální podobě na CD ve formátu EXCEL a PDF (výkaz výměr, soupis stavebních prací), PDF (veškerá dokumentace včetně výkresů) a DWG a PDF (veškeré výkresy).

- 3.1.1. Zhotovitel projektové dokumentace musí svou činnost koordinovat se zpracovatelem projektové dokumentace zateplení objektů.
- 3.2. Termíny dodání díla jsou stanoveny takto:
  - a) dílo dle odst. 3.1. písm. a) smlouvy do 5 týdnů od účinnosti smlouvy;
  - b) dílo dle odst. 3.1. písm. b) smlouvy do 10 týdnů od účinnosti smlouvy ;
  - c) dílo dle odst. 3.1. písm. c) smlouvy vč. zajištění stanovisek dotčených orgánů a podání žádosti o ohlášení či stavební povolení se stanovuje nejpozději do 18 týdnů od podpisu smlouvy a ostatní dle správních lhůt;
  - d) dílo dle odst. 3.1. písm. d) smlouvy do 29 týdnů od účinnosti smlouvy;
- 3.3. Projektové dokumentace budou zpracovány ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, a v rozsahu a obsahu dle ustanovení § 2 a § 3 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů., Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, Vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
- 3.4. Projektová dokumentace bude v průběhu zpracování průběžně konzultována se zástupci objednatele ve věcech technických a dále bude řádně projednána s dotčenými veřejnoprávními orgány a jejich případné připomínky či podmínky budou do dokumentace zapracovány.
- 3.5. Projektová dokumentace bude obsahovat zatřídění stavebního díla a stavebních prací podle kódů CZ-CC.
- 3.6. V průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, který objednatel vyhledává podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je součástí předmětu díla i zpracování odpovědí na dotazy k projektové části dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 1 pracovního dne po jejich obdržení zhotovitelem. Dotazy budou zasílány na kontaktní e-mailovou adresu.
- 3.7. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu odvolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl objednatelem převzat bez výhrad. Pokud po odevzdání dokumentace bude objednatelem zjištěna vada části PD, je zhotovitel povinen tuto vadu bezodkladně odstranit.

#### 4. Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

- 4.1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:
 

-	cena bez DPH dle odst. 3.1 písm. a)	objekt Plzeňská č.p. 442	60.000,- Kč
-		objekt Plzeňská č.p. 445	60.000,- Kč
-	cena bez DPH dle odst. 3.1 písm. b)	objekt Plzeňská č.p. 442	110.750,- Kč
-		objekt Plzeňská č.p. 445	110.750,- Kč
-	cena bez DPH dle odst. 3.1 písm. c)	objekt Plzeňská č.p. 442	30.000,- Kč
-		objekt Plzeňská č.p. 445	30.000,- Kč
-	cena bez DPH dle odst. 3.1 písm. d)	objekt Plzeňská č.p. 442	114.000,- Kč
-		objekt Plzeňská č.p. 445	114.000,- Kč

Cena celkem:	629.500,00 Kč
DPH 21 %:	132.195,00 Kč
Cena celkem vč. DPH:	761.695,00 Kč

Slovy: Šest set dvacet devět tisíc pět set korun českých bez DPH.

- 4.2. Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, obstarání podkladů, zaměření, vlivy, rizika, nezbytné průzkumy, zaměření, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 4.3. Cena dle čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 4.4. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změni cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku k této smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy, zaplacenou zhotovitelem objednatelem.
- 4.5. Právo na fakturaci vzniká po písemném převzetí dílčí části předmětu plnění dle této smlouvy objednatelem. Dokumentace bude odsouhlasena zástupci objednatele.
- 4.6. Po provedení části díla dle čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy a po odsouhlasení předmětu plnění dle odst. 4.5. tohoto článku této smlouvy vystaví zhotovitel nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů fakturu - daňový doklad. Splatnost faktury činí 30 (třicet) dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 4.7. O předání a převzetí díla bude poskytovatelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „Protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
- 4.8. V případě prodloužení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele vzájemně dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodloužení.
- 4.9. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání díla uvedené v čl. 3 odst. 3.2. a), b), c) a d) této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodloužení, s nedodržením termínu plnění.
- 4.10. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle příslušných ustanovení a příloh této smlouvy.
- 4.11. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle bodu 6.1. této smlouvy jsou náklady zhotovitele.

## 5. Povinná ustanovení

- 5.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5.2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ Praha 5 č. 33/1115/2017 ze dne 06. 09. 2017.

## 6. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 6.1. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele třetím osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 2 mil. Kč.
- 6.2. Záruka za jakost díla specifikovaného v čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy se stanovuje na 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, a pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 6.3. Nesplnění ujednání o závazcích zhotovitele zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení je účinné dnem doručení o odstoupení adresátovi. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoliv dotčena.
- 6.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.5. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 6.6. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.
- 6.7. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma stranami.
- 6.8. Smlouva se uzavírá v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž čtyři (4) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 6.9. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne..... - 2 -10- 2017



za objednatele:  
**Ing. Pavel Richter**  
starosta MČ Praha 5



V Praze dne..... 20.9.2017

Deco Group s.r.o.  
IČ: 27101410 ① **DECO**  
Architektura, Projektce & Stavebnictví  
Lanžovská 2061/8; 110 00 Praha 1; CZ

za zhotovitele:  
**Daniel Barták**  
jednatel Deco Group s.r.o.