

č.0072/1/OMI/17

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0072/0/OMI/17

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1.1. **Objednatel:** Městská část Praha 5  
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov  
zastoupená: Ing. Pavlem Richterem, starostou MČ Praha 5  
IČ: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č. účtu: 27-2000857329/0800  
(dále jen „objednatel“)

1.2. **Zhotovitel:** CONDECO s.r.o.  
se sídlem: Kejhova 2804/1, Stodůlky, 155 00 Praha 5  
zastoupená: Evou Slezákovou, jednatelkou  
IČO: 27258602  
DIČ: CZ27258602  
bankovní spojení: Raiffeisen bank  
č. účtu: 7010993001/5500

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,  
vložka 108213

(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)

1.3. **Osoby oprávněné jednat:**

1.3.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních: Ing. Pavel Richter, starosta MČ Praha 5  
ve věcech administrativně-technických:

Ing. Jan Jirsa, vedoucí Odboru majetku a  
investic

tel.: 257 000 404,

e-mail: [jan.jirsa@praha5.cz](mailto:jan.jirsa@praha5.cz)

Miroslav Ptáček, vedoucí stavebně  
technického oddělení Odboru majetku a  
investic

tel.: 257 000 176

e-mail: [miroslav.ptacek@praha5.cz](mailto:miroslav.ptacek@praha5.cz)

Zdeněk Kalina, referent stavebně  
technického oddělení Odboru majetku a  
investic

Tel.: 257 000 104

e-mail: zdenek.kalina@praha5.cz

1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje objednatel Ing. Jan Jirsa, vedoucí OMI ÚMČ Praha 5, tel. 257 000 404, Miroslav Ptáček, vedoucí stavebně technického oddělení OMI ÚMČ Praha 5, tel. 257 000 176, Zdeněk Kalina, referent stavebně technického oddělení OMI ÚMČ Praha 5, tel. 257 000 104

1.3.3. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: Eva Slezáková

ve věcech technických: Karel Doležel

1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla provádí Karel Doležel

## II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 08. 11. 2017 Smlouvu o dílo č. 0072/0/OMI/17 na realizaci veřejné zakázky s názvem „**Stavební úpravy v přízemí a na dvoře objektu Štefánikova 13 a 15, Praha 5, včetně zajištění kolaudačního souhlasu či obdobného správního rozhodnutí k užívání stavby**“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 594.825,00 Kč bez DPH, tj. 719.738,25 Kč včetně DPH.
- 2.2. Tento dodatek č. 1 se uzavírá z důvodu nezbytného provedení v příloze č. 1 uvedených změn stavebních prací a dodávek, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, a jejich potřeba vznikla v průběhu provádění díla a tyto práce jsou nezbytné pro dokončení původních prací díla. Jedná o změny, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

## III. Předmět dodatku

- 3.1. Předmětem dodatku je úprava termínu a ceny za provedení v příloze č. 1 uvedených stavebních prací a dodávek, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, a jejich potřeba vznikla v průběhu provádění díla a tyto práce jsou nezbytné pro dokončení původních prací díla.
- 3.2. S odkazem na čl. 10. odst. 10.2. Smlouvy se Smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1, jímž se upravuje rozsah stavebních prací, o položky, které jsou specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 1 a tomu odpovídající zvýšení ceny.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že seznam podkladů specifikující předmět, rozsah a způsob provádění díla uvedený ve druhé větě čl. 3. odst. 3.2. Smlouvy se doplňuje o následující bod 5. s následujícím zněním:

„5. *Položkový rozpočet víceprací a méněprací.*“

- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že čl. 3. odst. 3.2. poslední věta Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*„Výše uvedené dokumenty (body 1. až 5.) tvoří Přílohy 1 až 5 a jsou nedílnou součástí této smlouvy.“*

- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že čl. 7. odst. 7.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*„7.1.*

*Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:*

**Celková cena bez DPH: 681.719 Kč**  
**DPH: 143.160,99 Kč**  
**Cena celkem včetně DPH: 824.879,99 Kč**

- 3.6. Smluvní strany se dohodl, že čl. 7. odst. 7.2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*„7.2.*

*Cena za dílo uvedená v bodě 7.1. této Smlouvy je cenou podle závazné nabídky ze dne 25.10.2017 a ze dne 13.12.2017 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.“*

- 3.7. Smluvní strany se dohodly, že seznam příloh Smlouvy se rozšiřuje o novou přílohu č. 5 tak, že přílohy Smlouvy jsou nově následující:

*Příloha č. 1: Projektové dokumentace (volná příloha)*  
*Příloha č. 2: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem*  
*Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo*  
*Příloha č. 4: Podrobný harmonogram stavebních prací*  
*Příloha č. 5: Položkový rozpočet víceprací a méněprací zpracovaný zhotovitelem.*

- 3.8. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V zájmu vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně uvádějí, že nevyplývá-li z ustanovení Smlouvy výslovně jinak, zahrnuje pojem „práce“ také méně práce a víceprací dle tohoto dodatku č. 2 Smlouvy.

#### IV. Závěrečná ustanovení

4. 1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

č.0072/1/OMI/17

4. 2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, platném znění.
4. 3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců od podpisu smlouvy. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. 4. Tento dodatek byl vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž 4 výtisky obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
4. 5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 52/1724/2017 ze dne 20.12.2017.

V Praze dne ..... 27. 12. 2017, .....

.....  
za objednatele:  
**Ing. Pavel Richter**  
starosta MČ Praha 5



V Praze dne ..... 27. 12. 2017, .....

.....  
za zhotovitele:  
**Eva Slezáková**  
jednatelka CONDECO s.r.o.

v z. Martin Slabý  
1. zástupce starosty

# NAVÝŠENÍ ROZPOČTU

## příloha č. 1

PRO:

Městská část Praha 5

náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov

zastoupená: Ing. Pavlem Richterem, starostou MČ Praha 5

IČ: 00063631

DIČ: CZ00063631Pro: Praha 5

Rozsah nad rámec SOD:

- PVC antistatik – na klíč včetně nivelace a soklu včetně demontáže a stěrek – 55m<sup>2</sup> - **56.155,-**
- výmalba 80m<sup>2</sup> x 113,- = **9.040,-**
- elektro instalace – elektro žlaby, vypínače, zásuvky, změna trasy – jednotková cena **8.500,-**
- doplnění skla u přepážky – jednotková cena **2.950,-**
- dlažba – prostor po vybourání prostupu a postavení SDK příčky – 4,9m<sup>2</sup> – jednotková cena **1.249,-**
- výstavba SDK dělicí příčky **4.500,-**
- přechodové lišty – **4.500,-**

Celkem **86.894,-**

V Praze dne 11.12.2017

Eva Slezáková  
Condeco s.r.o.  
Kejhova 2804/1  
155 00 Praha 5  
condecocs@gmail.com  
DIČ: CZ27258602



CONDECO, s.r.o., Kejhova 2804/1, Praha 5, IČ 27258602

Společnost je zapsána v OR KS v Praze, oddíl C, vložka 108219

