

SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele
číslo zhotovitele

č. SSN II	Sml	posl. dvojčíslo roku	č. smlouvy	č. dodatku
343	100	12	146	

uzavřená ve smyslu § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

I. Smluvní strany:

Objednatel: **Městská část Praha 5**

jednající MUDr. Radkem Klímou, starostou
se sídlem: Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22
IČ: 000 63 631, DIČ: CZ00063631

zastoupená obchodní společností:

CENTRA a. s.

se sídlem: 150 00 Praha 5, Plzeňská 3185/5b

IČ: 18628966

DIČ: CZ 18628966

zapsanou v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9490

zastoupenou na základě plné moci Václavem Synáčkem, vedoucím střediska
správy nemovitostí

zástupce pro smluvní jednání: Mgr. Dagmar Šwarzová, ředitelka Divize správy
nemovitostí II

zástupce pro technická jednání: Václav Synáček

technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená Ing.
Lukášem Švajcrem, ředitelem divize

dále jen objednatel

a

Zhotovitel: **LS servis CZ s.r.o.**

se sídlem: Praha 8, Libeň, Zenklova 22/56, PSČ 180 00

IČ: 284 12 915

DIČ: CZ28412915

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 139708

jednající: Petr Michovský

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 43-2245700207/0100

zástupce pro smluvní jednání: Petr Michovský

zástupce pro technická jednání: Eduard Tibitanzi

dále jen zhotovitel

II. Předmět díla:

1. Předmětem díla je stavba „**Celková oprava plynového zařízení ve společných prostorách domu Křížová 264/43, Praha 5**“.
2. Rozsah prací je podrobně popsán v položkovém rozpočtu 21. 3. 2012, uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy jako její nedílné součásti.

Předmět nabídky:

- demontáž a montáž rozvodů plynu
- zednické přípomoce
- zkoušky, revize
- celkový úklid.

Ostatní práce

- zajištění případného vlastního záboru – cena záboru pro dům v majetku MČ Praha 5 není součástí nabídky
- zajištění vlastního stavebního odběru elektřiny
- zajištění vlastního měření odběru vody
- denní úklid pracoviště a používaných společných prostor domu
- závazek o úhradě škody způsobených zhotovitelem třetím osobám.

Provádění prací bude probíhat souběžně při zajištění provozu budovy. Provedení prací a použití materiálů bude odpovídat platným právním předpisům a normám. Zhotovitel je povinen zajistit fotodokumentaci průběhu výstavby.

3. Místo plnění: Křížová 264/43, Praha 5.
4. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a objednatel se zavazuje provedené a bezchybné dílo převzít a zaplatit cenu díla dle této smlouvy.
5. Vlastníkem zhotovované věci je objednatel, nebezpečí škody na věci nese zhotovitel až do převzetí řádně provedeného díla objednatelem.

III. Čas plnění:

1. Termín zahájení prací: do 20 dnů po podpisu SOD oběma stranami předáním a převzetím staveniště.
2. Termín dokončení: 60 kalendářních dnů od data zahájení prací.
3. Pro plynulou realizaci a dokončení v termínu je podmiňující zpřístupnění a uvolnění prostor pro provádění prací a možnost plynulého provádění prací dle harmonogramu zhotovitele.
4. V případě prokazatelného omezení možnosti ze strany objednatele či uživatele provádět dílo v souladu s předpokládanými postupy pro dílčí práce, nebo v případě nevhodných klimatických a jiných podmínek pro provádění a dodržení technologických předpisů, dohodnou zástupci smluvních stran přiměřenou změnu termínu dokončení bez užití sankčních opatření. Dokladování podmínek opravňujících ke změně termínu dokončení bude prováděno oboustranně odsouhlaseným zápisem.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem, podepsaným oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, včetně zpětného předání vyklizeného a v původním stavu se nacházejícího staveniště.
6. Objednatel dílo, či jeho část, převezme pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjevné vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky nebrání převzetí díla a budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

IV. Cena díla:

1. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu zhotovitele ze dne 21. 3. 2012, který je nedílnou součástí smlouvy.

Cena celkem bez DPH je sjednána ve výši **761.183,87 Kč**, slovy: sedmsetšedesát-jedentisícjednostoosmdesáttří koruny české, 87/1100 haléřů. Sazba DPH činí 14 + 20%.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že novelou zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dochází s účinností od 1. 1. 2012 podle § 92e k přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací ze zhotovitele na objednatele a že zhotovitel je povinen fakturovat cenu díla v souladu s platnou právní úpravou. Tímto, ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty, s cílem podat řádné a úplné informace pro potřeby splnění daňových povinností dotčených osob, objednatel prohlašuje, že předmět díla uvedený v čl. II výše uvedené smlouvy výlučně spadá do ekonomické činnosti objednatele ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.

V. Platební podmínky:

Smluvní strany se dohodly na placení díla takto:

1. Zhotovitel bude provádět průběžnou fakturaci provedených prací, která bude doložena odsouhlaseným soupisem provedených prací určeným dozorem zadavatele nejdříve po dokončení 50% celkového rozsahu prací.
2. Po dokončení díla je zhotovitel oprávněn fakturovat do výše 90% sjednané ceny za dílo. Zbývajících 10% z ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou, kterou má právo zhotovitel vystavit po předání díla a jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků. V případě dokončení bez vad a nedodělků mohou být faktury sloučeny v jednu.
3. Splatnost všech faktur činí 28 dní ode dne prokazatelného doručení faktury zástupci objednatele.
4. Zhotovitel je povinen doložit fakturované částky zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací na základě konstrukce nabídkové ceny. Soupis prací musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - souhrnnou položku dle druhu prací
 - cenu za jednotku
 - provedené množství
 - cena celkem

VI. Obecné smluvní podmínky:

1. Objednatel předá napojovací místo el. energie 220 V/10kW a studené vody (SV). Náklady spojené s odběrem všech médií zhotovitelem nese zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce a dodávky v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, závaznými technickými normami a podmínkami při použití dohodnutých materiálů, výrobků a konstrukcí, které zaručují vlastnosti dle ustanovení § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a dále v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 20/1976 Sb., o státní památkové péči a dle závazného stanoviska Odboru památkové péče MHMP ze dne 27. 6. 2012, které tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen použít pro realizaci díla pouze výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti stavby byla při odborné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí.

4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Pro vedení stavebního deníku platí přísl. ustanovení § 157 zákona č. 183/2006Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen ustanovit zástupce odpovědného za realizaci stavby v souladu se zákonem č. 183/2006Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími souvisejícími právními předpisy, kterým je Eduard Tibitanzl.
5. Zhotovitel zodpovídá za vybavení svých pracovníků a pracovníků svých subdodavatelů ochrannými pracovními pomůckami a za dodržování předpisů BOZP a PO pracovníky zhotovitele a jeho subdodavatelů a za případné škody, vzniklé v souvislosti s realizací díla i 3 osobám.
6. V případě, že zhotovitel bude chtít využívat služeb subdodavatele pro zhotovení díla, je povinen mít subdodavatelskou společnost či osobu předem písemně schválenou od objednatele.
7. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vzniklých při realizaci díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, a s dalšími právními předpisy upravujícími likvidaci odpadů.
8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu platnou pojistnou smlouvu na částku 20 milionů korun českých na vznik škod jeho činností.
9. Zhotovitel je povinen při předání díla objednateli současně předat ve dvou vyhotoveních zejména tyto následující podklady: originál stavebního deníku, potřebná prohlášení o shodě, certifikáty použitých materiálů, protokoly o předepsaných revizích a zkouškách, doklady o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech a jiné doklady týkající se průběhu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby.
10. Zhotovitel bude provádět denní hrubý úklid.
11. Zhotovitel je povinen projednat s jednotlivými nájemci bytů termín provádění prací a zpřístupnění bytů. V případě odmítnutí zpřístupnění bytů ze strany nájemce je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro zajištění přístupu do bytů.

VII. Záruční doba:

1. Záruka na provedené dílo je poskytována v délce 60 měsíců.
2. V případě doložených odlišných záruk na předepsané a použité materiály je poskytována záruka ve lhůtách dle podmínek jednotlivých výrobců.
3. Záruční podmínky se nevztahují na poškození vlivem nevhodných podmínek prostředí, na mechanická poškození, poškození, která vzniknou neodbornou manipulací, zanedbáním údržby, úmyslná nebo nedbalostní poškození třetími osobami, poškození živelnými událostmi a poruchami objektu.
4. V případě, kdy se prokáže, že se nejedná o záruční vadu, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli veškeré vynaložené náklady spojené s takovou opravou

VIII. Majetkové sankce

1. V případě prodlení s dokončením celého díla dle čl. III. Čas plnění této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení až do dne, kdy tyto vady a nedodělky budou odstraněny a objednatelem potvrzeny. Termín k odstranění vad a nedodělků bude stanoven v přejímacím protokolu.
3. V případě prodlení zhotovitele s předáním staveniště, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý den prodlení až do dne protokolárního předání a převzetí staveniště.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamovaných závad u zhotoveného díla v dohodnutých termínech zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení.
5. V případě, že objednatel nedodrží termíny splatnosti faktur v termínech dle čl. V Placení této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení.
6. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva na náhradu škody v celé výši, pokud tato poškozené straně vznikne a uplatní její náhradu u druhé strany.

IX. Přerušování prací, ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) splněním účelu, na který byla uzavřena,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě a v přísl. ust. Obchodního zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v těchto případech:
 - a) zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, při kterém nedodrжуje technologické postupy, technické normy nebo v rozporu s touto smlouvou a tyto nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní i přes písemné upozornění zástupce objednatele.
 - b) zhotovitel bez závažných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 7 kalendářních dnů, bezdůvodně nedodrжуje časový plán, neučinil žádná opatření k nápravě a není záruka, že dílo dokončí ve smluvním termínu.
 - c) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele.
3. Zhotovitel má právo jednostranně zastavit práce na díle, pokud je objednatel v prodlení s uhrazením dílčí fakturace z důvodů na straně objednatele, déle než 2 týdny po datu splatnosti. V tomto případě se objednatel zavazuje přistoupit na změnu smluvních závazků v čl. III Čas plnění této smlouvy odpovídající změnou termínu ukončení díla dodatkem k této smlouvě. Nesplní-li objednatel tuto povinnost do 14 dnů ode dne zastavení prací, má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy, předat objednateli nedokončené dílo a vyúčtovat mu prokazatelné náklady, které ke dni zastavení prací

vynaložil. Toto právo má zhotovitel i v případě, kdy objednatel nezíská další finanční prostředky pro financování díla a dojde k trvalému zastavení prací na díle.

4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné.
5. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.
6. Odstoupení od smlouvy nezakládá důvod na zrušení návrhu na zaplacení smluvní pokuty.

X. Závěrečná ustanovení:

1. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – položkový rozpočet ze dne 21. 3. 2012.
2. Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 originálních stejnopisech, objednatel obdrží po podpisu této smlouvy tři stejnopisy, zhotovitel obdrží jeden stejnopis.

Přílohy:

1. položkový rozpočet ze dne 21. 3. 2012
2. závazné stanovisko Odboru památkové péče ze dne 27. 6. 2012 vč. stanoviska NPÚ v HMP
3. stanovisko Odboru životního prostředí Úřadu MČ Praha 5 ze dne 21. 5. 2012

V Praze dne 8 -08- 2012

V Praze dne 8 -08- 2012

za zhotovitele

za objednatele

LS Servis CZ s.r.o.

Městská část Praha 5

zastoupená

obchodní společností **CENTRA a. s.**
Mgr. Dagmar Šwarzová, ředitelka DSN II

Petr Michovský, jednatel

 **LSservis** CZ
montáž a servis TZB
LS servis CZ s.r.o. 
Zemklova 22/56, 180 00 Praha 8
IČ: 28412915, DIČ: CZ28412915

CENTRA a.s.
ředitelství správy nemovitostí
Anděl City, Písaňská 5b
150 00 Praha 5
tel. 251 119 434(436), fax: 251 119 410
(6)

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby Křížová 264-43

Název objektu

Název části

JKSO

803 59

EČO

Místo

Praha

IČO

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Ing. Jan Krpata

17027331

CZ6205250612

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

21. 3. 2012

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	4 400,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	10 822,52		
2		Montáž	127 758,46	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	14 430,03		
3	PSV	Dodávky	64 782,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	7 215,01		
4		Montáž	449 273,84	11		0,00	16	Provozní vlivy	7 215,01		
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00		
6		Montáž	75 287,00				18	NUS z rozpočtu	0,00		
7	ZRN (ř. 1-6)		721 501,30	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)	39 682,57		
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00		

Projektant

Datum a podpis

Objednatel

Datum a podpis

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

Razítko

Razítko

D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22	761 183,87
24	14 % 717 183,87 DPH	100 405,80
25	20 % 44 000,00 DPH	8 800,00
26	Cena s DPH (ř. 23-25)	870 389,67

E Přípočty a odpočty

27	Dodávky objednatele	0,00
28	Kluzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnění + -	0,00

LSS servis
montáž a servis TZB
S servis CZ s.r.o.
Ženklava 22/56, 180 00 Praha 6
IČ: 28412915, DIČ: CZ28412915

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Křížová 264-43

Objekt:

Část:

JKSO: 803 59

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum: 21.3.2012

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	132 158,46
3	Svislé a kompletní konstrukce	19 029,00
4	Vodorovné konstrukce	4 140,00
6	Úpravy povrchu, podlahy, osazení	41 784,80
8	Trubní vedení	3 350,00
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	63 854,66
PSV	Práce a dodávky PSV	514 055,84
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	6 525,55
723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod	303 088,70
740	Elektromontáže - zkoušky a revize	4 845,00
743	Elektromontáže - hrubá montáž	9 584,00
744	Elektromontáže - montáž vodičů měděných	3 168,00
746	Elektromontáže - soubory pro vodiče	888,00
747	Elektromontáže - kompletace rozvodů	4 130,00
748	Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla	4 730,00
763	Montované konstrukce - dřevostavby, sádrokartony	110 018,80
766	Konstrukce truhlářské	18 479,00
767	Konstrukce zámečnické	9 906,00
771	Podlahy z dlaždic	8 274,19
773	Podlahy teracové	6 375,00
784	Dokončovací práce - malby	24 043,60
M	Práce a dodávky M	75 287,00
58-M	Příprava stavby a technických zařízení	75 287,00
	<u>Celkem</u>	<u>721 501,30</u>

ROZPOČET

Stavba: Křížová 264-43

Objekt:

Část:

JKSO: 803 59

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum: ####

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Práce a dodávky HSV									
D			HSV					132 158,46	
D		3		Svislé a kompletní konstrukce				19 029,00	
1	K	014	310237241	Zazdívka otvorů pl do 0,25 m2 cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	31,00	405,00	12 555,00	14,0
2	K	011	346244371R01	Zazdívka o tl 140 mm rýh pro plynovodní potrubí	m2	7,80	830,00	6 474,00	14,0
D		4		Vodorovné konstrukce				4 140,00	
3	K	014	411386621	Zabetonování prostupů v instal. šachtách směsí pl do 0,25 m2	kus	6,00	690,00	4 140,00	14,0
D		6		Úpravy povrchu, podlahy, osazení				41 784,80	
4	K	014	611401211	Omitka malých ploch na střepech pl do 0,25 m2	kus	6,00	202,00	1 212,00	14,0
5	K	011	611401911	Příplatek k vnitřním omítkám stropů za zahřazení povrchu kovovým hladítkem	m2	6,00	65,00	390,00	14,0
6	K	014	611423431	Oprava vnitřních omítek stropů s tkaninou v rozsahu do 50 %	m2	6,00	440,00	2 640,00	14,0
7	K	011	611473112	Vnitřní omítka stropů rovných ze suchých směsí štuková	m2	41,00	310,00	12 710,00	14,0
8	K	014	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	7,80	269,00	2 098,20	14,0
9	K	011	612421432	Vnitřní omítka stěn štuková s 1x tkaninou	m2	6,00	372,00	2 232,00	14,0
10	K	014	612423631	Omitka rýh š do 300 mm ve stěnách MV štuková	m2	7,80	525,00	4 095,00	14,0
11	K	011	613473112	Vnitřní omítka pilířů a sloupů ze suchých směsí štuková	m2	25,20	329,00	8 290,80	14,0
12	K	014	631341151	Doplnění dosavadních mazanin betonem liaporovým tl do 80 mm	m3	0,10	4 388,00	438,80	14,0
13	K	014	632451421	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 1 m2 tl do 20 mm	m2	3,60	180,00	648,00	14,0
14	K	011	641951611	Osazování dřevěných nebo kovových slepých rámu na montážní pěnu	kus	10,00	220,00	2 200,00	14,0
15	K	011	644941111	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 x 150 mm	kus	10,00	45,00	450,00	14,0
16	K	011	644941111	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 x 150 mm	kus	10,00	48,00	480,00	14,0
17	M	MAT	592441190	mřížka větrací univerzální	m	10,00	125,00	1 250,00	14,0
18	K	011	644941121	Montáž průchoďky k větrací mřížce se zhotovením otvoru	kus	50,00	20,00	1 000,00	14,0
19	M	MAT	562431260	mřížka ventilační PVC kulatá, bílá D125-160	kus	10,00	165,00	1 650,00	14,0
D		8		Trubní vedení				3 350,00	
20	K	271	877315211	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 jednoosé DN 150	kus	10,00	185,00	1 850,00	14,0
21	M	MAT	286113630	koleno kanalizace plastové 150x87°	kus	10,00	150,00	1 500,00	14,0
D		9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				63 854,66	

22	K	003	943111111	Montáž lešení prostorového lehkého zatížení do 200 kg/m ² v do 10 m	m3	30,00	28,00	840,00	14,0
23	K	003	943311811	Demontáž lešení prostorového lehkého zatížení do 200 kg/m ² v do 10 m	m3	30,00	23,00	690,00	14,0
24	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	210,00	75,00	15 750,00	14,0
25	K	014	952902110	Čištění budov zamestáním v místnostech, chodbách, na schodištích	m2	1 050,00	5,00	5 250,00	14,0
26	K	013	962086111	Bourání příček z plynosilikátu tl do 150 mm	m2	14,40	85,00	1 224,00	14,0
27	K	013	969011141	Vybourání vodovodního nebo plynového vedení DN do 200	m	48,00	52,00	2 496,00	14,0
28	K	013	971033361	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m ² na MVC nebo MV tl do 600 mm	kus	31,00	320,00	9 920,00	14,0
29	K	013	974031154	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 150 mm	m	26,00	121,00	3 146,00	14,0
30	K	013	977151122	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 130 mm do stavebních materiálů	m	4,80	3 085,00	14 808,00	14,0
31	K	013	978011191	Otlučení vnitřních omítek MV nebo MVC stropů o rozsahu do 100 %	m2	6,00	84,00	504,00	14,0
32	K	013	978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn o rozsahu do 100 %	m2	13,80	65,00	897,00	14,0
33	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	10,23	240,00	2 455,92	14,0
34	K	013	979011121	Svislá doprava suti a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	10,23	163,00	1 667,98	14,0
35	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	10,23	411,00	4 205,76	14,0
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				514 055,84	
	D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				6 525,55	
36	K	721	721173403	Potrubí kanalizační z PVC hrdlové ležaté vnitřní DN 150 systém KG	m	12,50	440,00	5 500,00	14,0
37	K	721	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	10,00	100,00	1 000,00	14,0
38	K	721	998721104	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	t	0,04	730,00	25,55	14,0
	D		723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod				303 088,70	
39	K	721	723111204	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 25	m	28,80	422,00	12 153,60	14,0
40	K	721	723111205	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 32	m	11,00	545,00	5 995,00	14,0
41	K	721	723111206	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 40	m	18,00	597,00	10 746,00	14,0
42	K	721	723150312	Potrubí ocelové hladké černé bezešvé spojované svařováním D 57x2,9 mm	m	16,00	565,00	9 040,00	14,0
43	K	721	723150341	Redukce zhotovená kováním přes 1 DN DN 32/20	kus	7,00	430,00	3 010,00	14,0
44	K	721	723150342	Redukce zhotovená kováním přes 1 DN DN 40/25	kus	12,00	487,00	5 844,00	14,0
45	K	721	723150343	Redukce zhotovená kováním přes 1 DN DN 50/32	kus	1,00	613,00	613,00	14,0
46	K	721	723150352	Redukce zhotovená kováním přes 2 DN DN 50/20	kus	1,00	792,00	792,00	14,0
47	K	721	723150352	Redukce zhotovená kováním přes 2 DN DN 50/20	kus	5,00	792,00	3 960,00	14,0
48	K	721	723150366	Chránička D 44,5x2,6 mm	m	20,00	320,00	6 400,00	14,0
49	K	721	723150368	Chránička D 76x3,2 mm	m	5,00	535,00	2 675,00	14,0
50	K	721	723150369	Chránička D 89x3,6 mm	m	1,00	690,00	690,00	14,0
51	K	721	723160204	Přípojka k plynoměru spojované na závit bez ochozu G 1	soubor	24,00	1 220,00	29 280,00	14,0
52	K	721	723160334	Rozpěrka přípojek plynoměru G 1	soubor	20,00	355,00	7 100,00	14,0
53	K	721	723160804	Demontáž přípojka k plynoměru na závit bez ochozu G 1	pár	20,00	86,00	1 720,00	14,0
54	K	721	723160831	Demontáž rozpěrky k plynoměru G 1	kus	20,00	92,00	1 840,00	14,0
55	K	721	723181024	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním DN 25 ZTI	m	226,00	560,00	126 560,00	14,0
56	K	721	723190901	Uzavření, otevření plynovodního potrubí při opravě	kus	24,00	25,00	600,00	14,0

57	K	721	723190907	Odvzdušnění nebo napuštění plynovodního potrubí	m	477,00	22,00	10 494,00	14,0
58	K	721	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního - spotřební rozvod	kus	20,00	318,00	6 360,00	14,0
59	K	721	723190909R01	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního - domovní rozvod	kus	1,00	2 033,00	2 033,00	14,0
60	K	721	723190914	Navazování odbočky na potrubí plynovodní DN 25	kus	20,00	199,00	3 980,00	14,0
61	K	721	723190917	Navazování odbočky na potrubí plynovodní DN 50	kus	1,00	296,00	296,00	14,0
62	K	721	723231154	Kohout přímý G 1 se 2 závitů s vrtulkou	kus	64,00	490,00	31 360,00	14,0
63	K	721	723231167	Kohout přímý G 2 se 2 závitů s páčkou	kus	1,00	1 550,00	1 550,00	14,0
64	K	721	723260801	Demontáž plynoměru PS 2 nebo PS 6 nebo PS 10	kus	20,00	146,00	2 920,00	14,0
65	K	721	723261912	Montáž plynoměru PS-2, PS-6	kus	20,00	91,00	1 820,00	14,0
66	K	721	723261912R01	Výměna plynoměru rozteč 250mm za rozteč 100mm	kus	8,00	1 500,00	12 000,00	14,0
67	K	721	998723104	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech v do 36 m	t	1,93	650,00	1 257,10	14,0
68	D	740		Elektromontáže - zkoušky a revize				4 845,00	
69	K	741	740991100	Celková prohlídka a revize el. rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,00	4 845,00	4 845,00	14,0
70	D	743		Elektromontáže - hrubá montáž				9 584,00	
71	K	741	743311200	Montáž lišta a kanálek protahovací šířky do 40 mm	m	49,00	52,00	2 548,00	14,0
72	M	MAT	345615560	lišta elektroinstalací upevňovací	kus	49,00	38,00	1 862,00	14,0
73	K	741	743411121	Montáž krabice zapuštěná plastová čtyřhranná	kus	6,00	72,00	432,00	14,0
74	M	MAT	345715120	krabice přístrojová instalační	kus	6,00	20,00	120,00	14,0
75	M	MAT	345625150	spojka krabicová elektroinstalací 6100-15	kus	6,00	12,00	72,00	14,0
76	K	741	743611211	Montáž vodič uzemňovací Cu pásek D do 50 mm2 na povrchu	m	50,00	63,00	3 150,00	14,0
77	M	MAT	341405040	vodič izolovaný s Cu jádrem	m	50,00	28,00	1 400,00	14,0
78	D	744		Elektromontáže - montáž vodičů měděných				3 168,00	
79	K	741	744211111	Montáž vodič Cu izolovaný sk.1 do 1 kV žíla 0,35 až 6 mm2 do stěny	m	66,00	22,00	1 452,00	14,0
80	M	MAT	341095170	kabel silový s Cu jádrem, oválný CYKY 3Cx1,5	m	66,00	26,00	1 716,00	14,0
81	D	746		Elektromontáže - soubory pro vodiče				888,00	
82	K	741	746211110	Ukončení vodič izolovaný do 2,5mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	18,00	20,00	360,00	14,0
83	K	741	746212110	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 na svorkovnici	kus	24,00	22,00	528,00	14,0
84	D	747		Elektromontáže - kompletace rozvodů				4 130,00	
85	K	741	747112121	Montáž vypínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 2 -dvoupólový	kus	14,00	65,00	910,00	14,0
86	M	MAT	358110710	vypínač nástěnný	kus	14,00	230,00	3 220,00	14,0
87	D	748		Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla				4 730,00	
88	K	741	748111113	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 2 zdroje	kus	10,00	163,00	1 630,00	14,0
89	M	MAT	348212810	svítidlo bytové žárovkové závěsné IP20	kus	10,00	310,00	3 100,00	14,0
90	D	763		Montované konstrukce - dřevostavby, sádkokartoný				110 018,80	
91	K	763	763113315	SDK příčka instalační tl 220 mm zdvojený profil CW+UW 50 desky 2xA 12,5 Tl 40	m2	27,80	1 480,00	41 144,00	14,0
92	K	763	763131312	SDK podhled desky 1xA 12,5 Tl 100 mm dvouvrstvá dřevěná spodní kce	m2	43,00	830,00	35 690,00	14,0
93	K	763	763172314	Montáž revizních dvířek SDK kci vel. 500x500 mm	kus	20,00	255,00	5 100,00	14,0
94	M	MAT	590307130	dvířka revizní s automatickým zámkem 500 x 500 mm	kus	20,00	1 320,00	26 400,00	14,0

88	K	763	998763304	Přesun hmot pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 36 m	t	2,16	780,00	1 684,80	14,0
	D	766		Konstrukce truhlářské				18 479,00	
89	K	766	766411212	Montáž obložení stěn plochy do 1 m2 palubkami z měkkého dřeva š do 80 mm	m2	6,00	252,00	1 512,00	14,0
90	M	MAT	611911250	palubky obkladové, profil klasický	m2	6,00	215,00	1 290,00	14,0
91	K	766	766411811	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy do 1,5 m2	m2	6,00	92,00	552,00	14,0
92	K	766	766421811	Demontáž truhlářského obložení podhledů z panelů plochy do 1,5 m2	m2	11,00	110,00	1 210,00	14,0
93	K	766	766423212	Montáž obložení podhledů členitých panely z měkkého dřeva do 1,50 m2	m2	11,00	330,00	3 630,00	14,0
94	M	MAT	611980000	dřevěné desky obkladové	m2	11,00	935,00	10 285,00	14,0
	D	767		Konstrukce zámečnické				9 906,00	
95	K	767	767995101	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotností do 5 kg	kg	13,00	152,00	1 976,00	14,0
96	M	MAT	429908880	upevnění potrubí závěs, nosný profil, objímka do 900 mm	kus	26,00	305,00	7 930,00	14,0
	D	771		Podlahy z dlaždic				8 274,19	
97	K	771	771421111	Montáž soklíků opakních rovných do malty v do 150 mm	m	12,00	140,00	1 680,00	14,0
98	M	MAT	634820150	tvárnice skleněná rozměr dle stávajícího soklu	kus	88,00	73,00	6 424,00	14,0
99	K	771	998771104	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 36 m	t	0,28	610,00	170,19	14,0
	D	773		Podlahy teracové				6 375,00	
100	K	773	773531221	Podlahy z litého teraca kazetové tl 20 mm zřízení podlahy do 1 m2	m2	6,00	902,00	5 412,00	14,0
101	M	MAT	583461180	drť vápencová pro teraco	t	0,30	3 210,00	963,00	14,0
	D	784		Dokončovací práce - malby				24 043,60	
102	K	784	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	451,00	11,00	4 961,00	14,0
103	K	784	784453611	Malby dvojnásobné v místnostech v do 3,8 m	m2	451,00	37,00	16 687,00	14,0
104	K	784	784461111	Linkrustace na střepech v místnostech v do 3,8 m	m2	21,20	113,00	2 395,60	14,0
	D	M		Práce a dodávky M				75 287,00	
	D	58-M		Příprava stavby a technických zařízení				75 287,00	
105	K	958	580506001	Kontrola souladu instalace plynovodu s projektovou dokumentací-patro	úsek	6,00	110,00	660,00	14,0
106	K	958	580506003	Kontrola souladu domovního plynovodu ZKD 20 m s projektovou dokumentací	úsek	2,00	85,00	170,00	14,0
107	K	958	580506013	Kontrola funkce kohoutů nebo kulových uzavěrů domovního plynovodu	kus	65,00	13,00	845,00	14,0
108	K	958	580506015	Kontrola umístění, funkce a těsnosti plynoměru do 10 m3/h	kus	20,00	82,00	1 640,00	14,0
109	K	958	580507001	Kontrola připojení a uzavěrů plynu plynových vařičů a sporáků	soubor	18,00	100,00	1 800,00	14,0
110	K	958	580507002	Kontrola hoření hořáku a stability plamene vařidlového hořáku	kus	72,00	20,00	1 440,00	14,0
111	K	958	580507003	Kontrola hoření hořáku a stability plamene plynové trouby	kus	18,00	87,00	1 566,00	14,0
112	K	958	580507004	Kontrola funkce pojistky plamene	kus	18,00	63,00	1 134,00	14,0
113	K	958	580507006	Kontrola těsnosti plynového rozvodu spotřebiče	soubor	18,00	130,00	2 340,00	14,0
114	K	958	580507008	Kontrola technického stavu spotřebiče	soubor	18,00	36,00	648,00	14,0
115	K	958	580507009	Kontrola připojení a uzavěrů plynu ohřívaců vody	soubor	14,00	106,00	1 484,00	14,0
116	K	958	580507010	Kontrola hoření zapalovačku, zapálení hořáku a vypnutí u ohřívaců vody	kus	14,00	49,00	686,00	14,0
117	K	958	580507011	Kontrola správného sestavení odvodu spalin u ohřívaců vody	soubor	14,00	36,00	504,00	14,0
118	K	958	580507012	Kontrola funkce odvodu spalin u ohřívaců vody	soubor	14,00	69,00	966,00	14,0
119	K	958	580507013	Kontrola funkce termoelektrické pojistky u ohřívaců vody	kus	14,00	63,00	882,00	14,0

120	K	958	580507015	Kontrola provozního termostatu u ohřivačů vody	kus	14,00	18,00	252,00	14,0
121	K	958	580507016	Kontrola havarijního termostatu u ohřivačů vody	kus	14,00	20,00	280,00	14,0
122	K	958	580507017	Kontrola napojení přívodu studené vody na ohřivač vody	kus	14,00	35,00	490,00	14,0
123	K	958	580507018	Kontrola technického stavu ohřivače vody	soubor	14,00	33,00	462,00	14,0
124	K	958	580507019	Kontrola připojení a uzavření plynu plynových topidel a uzavřených spotřebičů	soubor	21,00	95,00	1 995,00	14,0
125	K	958	580507020	Kontrola funkce zapalovacího zařízení a hoření hořáku plynových topidel	kus	21,00	38,00	798,00	14,0
126	K	958	580507021	Kontrola zapálení hlavního hořáku a jeho hoření u plynových topidel	kus	21,00	50,00	1 050,00	14,0
127	K	958	580507022	Kontrola funkce termoelektrické pojistky u plynových topidel	kus	21,00	62,00	1 302,00	14,0
128	K	958	580507023	Kontrola sestavení odtahu spalin od spotřebiče u plynových topidel	soubor	21,00	31,00	651,00	14,0
129	K	958	580507024	Kontrola odtahu uzavřeného topidla u plynových topidel	soubor	21,00	63,00	1 323,00	14,0
130	K	958	580507027	Kontrola technického stavu spotřebiče u plynových topidel	soubor	21,00	39,00	819,00	14,0
131	K	958	580R01	Projektová příprava stavby a dokumentace skutečného provedení	soubor	1,00	44 000,00	44 000,00	20,0
132	K	958	580R02	Revize plynovodu	soubor	1,00	5 100,00	5 100,00	14,0
				<u>Celkem</u>				<u>721 501,30</u>	



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

- dle rozdělovníku -

PID

Váš dopis zn.

Č.j.

S-MHMP 601505/2012

Vyřizuje/linka

PhDr. Tomáš Alušík, Ph.D, MIFA / 2991

Mgr. Petra Tůmová / 2663

Datum

27.6.2012

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost správce dotčené nemovitosti, společnosti Centra a.s., IČ: 18628966, Plzeňská 1385/5b, Praha 5, kterou podala společnost Landscape 4U s.r.o., IČ: 26502411, Trojská 308/37, Praha 8, v zastoupení na základě plné moci ze dne 27.2.2012, o vydání závazného stanoviska ve věci nemovitosti č. p. 264, k.ú. Smíchov, Křížová 43, Praha 5,

která je v památkové zóně Smíchov, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb.hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:

- výměna potrubí domovního rozvodu plynu a částí spotřebních rozvodů,
- nový stoupač rozvod s plynoměry opatřenými dvířky na chodbě v SDK krytu o průřezu 600 x 210 mm,
- spotřební ležaté rozvody k jednotlivým bytům jsou vedené pod stropy a zakryté SDK podhledy s větracími mřížkami,
- instalace nových svítidel v podhledech,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace „Oprava plynového zařízení bytového domu“, kterou zpracoval Ing. Jan Krpata, ČKAIT 0001612 v 02/2012 pro stavební ohlášení je z hlediska zájmů státní památkové péče p ř í p u s t n é za těchto základních podmínek:

1. Nové SDK kryty, podhledy a dvířka plynoměrů budou opatřeny barevným nátěrem v barevnosti shodné s řešením dané části veřejného interiéru.

2. Ve veřejném interiéru domu budou během stavby ochráněny a zachovány autentické řemeslné a uměleckořemeslné prvky, spoluvytvářející historický charakter objektu – zejména původní keramický obklad a dlažba ve vstupní hale, terazzové schodiště s kovovým zábradlím a lité terazzo s lemem na podestách.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 20.4.2012 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedených udržovacích prací předmětné nemovitosti v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- výpis z obchodního rejstříku
- plnou moc
- projekt identifikovaný

MHMP OPP požádal dne 23.5.2012 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ č. j. 311/42890/2012 ze dne 11.6.2012, které MHMP OPP obdržel dne 12.6.2012. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následujících podmínek:

1. *Nové SDK kryty, podhledy a dvířka plynoměrů budou opatřeny barevným nátěrem ve shodném řešení se stávajícím veřejným interiérem.*
2. *Ve veřejném interiéru domu budou během stavby maximálně ochráněny a zachovány autentické řemeslné a uměleckořemeslné prvky, spoluvytvářející historický charakter objektu.*

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti nevyužil.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

Nemovitost č. p. 264, k. ú. Smíchov, Křížová 43, Praha 5, se nachází v památkové zóně Smíchov, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Předmětem památkové ochrany dle čl. 3 odst. b) vyhlášky HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich

ochrany, je v daném prostoru urbanistická struktura a uliční interiér a u uvedeného objektu jeho architektura, uplatnění této architektury v lokálních i dálkových pohledech, charakter objektu a pozemku, exteriér a veřejné interiéry domu, včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků a včetně historických prostor s klenbami.

Činžovní pětipodlažní dům s ustupujícím 6. NP a s jednoduchou dobovou fasádou byl realizovaný v meziválečném období a je součástí prostoru městské památkové zóny. Památková hodnota objektu spočívá v jeho kvalitním architektonickém, výtvarném a materiálovém řešení a zároveň v jeho začlenění do jednotně koncipovaného historického urbanistického celku, vzniklého na konci 19. a počátku 20. století. Objekt svým výrazovým pojetím dokumentuje historický vývoj městské zástavby v příslušném časovém úseku a slohovém období a je součástí architektonického řešení dané lokality.

Ve veřejném interiéru objektu se dochovaly původní autentické prvky – keramický obklad a dlažba ve vstupní hale, jednoduché hladké dřevěné dveře v ocelových zárubních, terazzové schodiště s kovovým zábradlím a lité terazzo s lemem na podestách. Stoupací rozvody jsou nyní čtyři a jsou vedeny v drážce ve zdivu nebo v přízdívkách v předsíních bytů a plynoměry jsou umístěny v předsíních, některé na chodbě na zdivu.

Podmínky pro realizaci byly stanoveny tak, aby v rámci zachování památkové a vypovídací hodnoty objektu byly úpravy provedeny šetrně, v souladu s historicky používanými materiály a v tradiční barevnosti a s ohledem na zachování maxima autentických uměleckořemeslných prvků, které se podílejí na hodnotách objektu. V tomto případě, kdy tloušťka stávajících zdí na podestě neumožňuje umístit nové stoupací vedení do těchto zdí, je z hlediska památkové péče akceptovatelné krytí nových rozvodů SDK deskami. Požadavek na úpravu povrchů je z důvodu zachování celistvosti prostor veřejného interiéru.

MHMP OPP upozorňuje žadatele, že závazná stanoviska vydaná MHMP OPP jsou trvale platná, pokud se nezmění předmět žádosti a navrhovaných prací. Ke všem novým požadavkům či úpravám řešení si musí vlastník (správce, uživatel) objektu dle § 14 odst. 1, 2 zákona vyžádat předem závazné stanovisko MHMP OPP.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Magistrát hl. města Prahy, odbor památkové péče neshledal, že by byl navrženým zásahem poškozen zájem státní památkové péče na daném území, a rozhodl způsobem popsáním ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního

řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Jan K n ě ž í n e k

ředitel odboru

otisk úředního razítka

Rozdělovník:

- I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky
Landscape 4U, s.r.o., Trojská 308/37, 182 00 Praha 8
- II. Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 5
NPÚ HMP



**NÁRODNÍ PAMÁTKOVÝ ÚSTAV
ÚZEMNÍ ODBORNÉ PRACOVISTĚ
V HLAVNÍM MĚSTĚ PRAZE**

MAGISTRÁT hlavního města PRAHY
Odbor památkové péče
Hlavní č.j. uvedené na samostatném listu pod číselným kódem
DOŠLO dne: **12-06-2012**
Identifikační údaje zpracovatele Počet listů
Počet příloh



Magistrát hlavního města Prahy
Odbor památkové péče
Oddělení státní správy památkové péče
PhDr. Tomáš Alušík, Ph.D, MIFA / *Ing. TULPA' MVA'*
Jungmannova 35/29
P. O. BOX 800
111 21 Praha 1

Váš dopis č. j./ze dne
Naše č. j.
Vyřizuje/linka
Spisový znak
V Praze dne

MHMP 601505/2012/22. 5. 2012
NPÚ-311/42890/2012
Ing. Soukupová/168
820.2
11. 6. 2012

Věc: Odborné vyjádření sloužící jako podklad pro vydání správního rozhodnutí
Čp. 264, Smíchov, Křížová 43, Praha 5
Památková zóna Smíchov
Dokumentace pro stavební řízení (LANDSCAPE 4U, spol. s r. o., Ing. arch. V. Vecán,
Trojská 308/37, Praha 8, 2/2012) – výměna stoupaček plynu

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hlavním městě Praze (dále jen NPÚ HMP), vydává na žádost, kterou obdržel dne 23. 5. 2012, podle ustanovení § 14 odst. 2 a 7 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k výše uvedené věci toto odborné vyjádření:

Předmětem předložené dokumentace je návrh na výměnu potrubí domovního rozvodu plynu a částí spotřebních rozvodů. Jedná se především o tyto stavební úpravy:

- nový stoupačí rozvod s plynoměry opatřenými dvířky na chodbě v SDK krytu o průřezu 600 x 210 mm,
- spotřební ležaté rozvody k jednotlivým bytům jsou vedené pod stropy, a zakryté SDK podhledy s větracími mřížkami,
- instalace nových svítidel v podhledech.

Z hlediska památkové péče je předložený návrh

**realizovatelný
za těchto podmínek:**

1. Nové SDK kryty, podhledy a dvířka plynometrů budou opatřeny barevným nátěrem ve shodném řešení se stávajícím veřejným interiérem.
2. Ve veřejném interiéru domu budou během stavby maximálně ochráněny a zachovány autentické řemeslné a uměleckořemeslné prvky, spoluvytvářející historický charakter objektu.

Odůvodnění:

Činžovní pětipodlažní dům s ustupujícím 6. NP a s jednoduchou dobovou fasádou byl realizovaný v meziválečném období a je součástí prostoru městské památkové zóny. Ve veřejném interiéru objektu se dochovaly původní autentické prvky – keramický obklad a dlažba ve vstupní hale, jednoduché hladké dřevěné dveře v ocelových zárubních, terazzové schodiště s kovovým zábradlím a lité terazzo s lemem na podestách. Stoupací rozvody jsou nyní čtyři a jsou vedeny v drážce ve zdivu nebo v přízdívkách v předsíních bytů a plynoměry jsou umístěny v předsíních, některé na chodbě na zdivu.

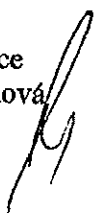
Památková hodnota objektu spočívá v jeho kvalitním architektonickém, výtvarném a materiálovém řešení a zároveň v jeho začlenění do jednotně koncipovaného historického urbanistického celku, vzniklého na konci 19. a počátku 20. století. Objekt svým výrazovým pojetím dokumentuje historický vývoj městské zástavby v příslušném časovém úseku a slohovém období a je součástí architektonického řešení dané lokality.

Předmětem ochrany dle čl. 3, odstavec b) vyhlášky HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany, je v tomto případě charakter a architektura objektu a veřejný interiéru včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků. Podmínky pro realizaci byly stanoveny tak, aby v rámci zachování památkové a vypovídací hodnoty objektu byly úpravy provedeny šetrně, v souladu s dobově používanými materiály a tradiční barevností a s ohledem na zachování maxima autentických uměleckořemeslných prvků, které se podílejí na hodnotách objektu.

V tomto případě, kdy tloušťka stávajících zdí na podestě neumožňuje umístit nové stoupací vedení do těchto zdí, je z hlediska památkové péče tolerovatelné krytí nových rozvodů SDK deskami. NPÚ HMP přesto doporučuje ještě hledat alternativu a umístit stoupací vedení včetně plynoměrů do stávajících zdí, jelikož tím bude zachován prostor veřejného interiéru a nebude narušeno lité terazzo na podestách prostupy vedení, které se pak velmi špatně rehabilituje.

Požadavek na úpravu povrchů je z důvodu zachování celistvosti prostor veřejného interiéru. Při respektování výše uvedených podmínek je předložený návrh z hlediska památkové péče akceptovatelný.

Příloha: dokumentace
Za správnost: Vaňhová



PhDr. Michael Z a c h a ř v. r.
ředitel





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR OCHRANY ŽIVOTNÍHO
PROSTŘEDÍ

LANDSCAPE 4U, S.R.O.
TROJSKÁ 308/37
180 00 PRAHA 8

Váš dopis zn.

Naše značka
MČ05/23749/2012/OŽP/wolfj

Vyřizuje/linka
Ing. Havránková/255,
I. Bendová, DiS./134,
E. Svorníková/186,

Praha
2012-05-21

Stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5 k projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení pro stavbu: „Výměna stoupaček plynu, Křížová ul. 264/43, Praha 5“.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny (Ing. Havránková):

Z hlediska námi chráněných zájmů nemáme připomínky k realizaci stavby dle předložené projektové dokumentace.

Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů z hlediska odpadového hospodářství (E. Svorníková):

Dle § 79 odst. 4 písm.b) zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, vydáváme závazné souhlasné vyjádření za předpokladu, že s odpady, které vzniknou při výměně stoupaček plynu se bude nakládat v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy – vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb.

. Při kontrolní prohlídce/kolaudaci předložte doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné a evidenci odpadů.

Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska vodního hospodářství (I. Bendová):

Dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších změn, a § 32 odst. 2 zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním

Sídlo: nám.14. října 4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám.14. října 4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.,
č. ú.: 19-2000857329/0800
e-mail: ozp@praha5.cz

tel.: +420-257 000 461
tel.: +420-257 000 462
IČO: 063631

fax.: +420-257 000 150

městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, Vám **vydáváme souhlasné závazné stanovisko.**



Ing. Miroslav Kučera
vedoucí odboru

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor ochrany životního prostředí
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/20/01

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.,
č. ú.: 19-2000857329/0800
e-mail: ozp@praha5.cz

tel.: +420-257 000 461
tel.: +420-257 000 462
IČO: 063631

fax.: +420-257 000 150