

SMLOUVA O DÍLO

č. SSN II	Sml	posl. dvojčíslí roky	č. smlouvy	č. dodatku
373	10D	12	149	

číslo objednatele:
číslo zhotovitele: 1806/2012

uzavřena ve smyslu § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů a na základě usnesení Rady MČ Praha 5 č. UR 25/968/2012

I. Smluvní strany:

Objednatel: Městská část Praha 5
jednající MUDr. Radkem Klímou, starostou
se sídlem: Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22
IČ: 000 63 631, DIČ: CZ00063631
zastoupená obchodní společností:
CENTRA a. s.
se sídlem: 150 00 Praha 5, Plzeňská 3185/5b
IČ: 18628966
DIČ: CZ 18628966
zapsanou v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupenou na základě plné moci Mgr. Dagmar Šwarzovou, ředitelkou Divize
správa nemovitostí II
zástupce pro smluvní jednání: Mgr. D. Šwarzová, tel.: 725 319 798
zástupce pro technická jednání: Václav Synáček, vedoucí SSN 373
technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená Ing.
Lukášem Švajcrem, ředitelem divize

dále jen objednatel

a

Zhotovitel: IP stav s. r. o.
se sídlem Družstevní 139, 50 09 Pardubice
korespondenční adresa: Perštýnská 6, 530 02 Pardubice
IČ: 620 64 339
DIČ: CZ699002095
zapsána v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7534
jednající: Martin Vyskočil, jednatel
Michal Vítek, jednatel
Michal Roman, jednatel
bankovní spojení: ČSOB a. s., pobočka Pardubice, č. ú.: 184213501/0300
zástupce pro smluvní jednání: Martin Vyskočil, tel.: 732 202 000
zástupce pro technická jednání: Michal Roman, tel.: 737 215 130

dále jen zhotovitel

II. Předmět díla:

1. Předmětem díla je stavba „**Oprava hromosvodu, oprava oplocení jižního svahu areálu, oprava vlysové podlahy ve volné části objektu. vč. zajištění vodotěsnosti oken v areálu Pod Žvahovem 463/21b, Praha 5**“.
2. Rozsah prací je podrobně popsán v položkovém rozpočtu ze dne 17. 6. 2012, uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy jako její nedílné součásti.

Předmět nabídky:

- oprava hromosvodu
- oprava oplocení jižního svahu areálu
- oprava vlysové podlahy ve volné části objektu
- zajištění vodotěsnosti oken učeben ve volné části areálu.

Ostatní práce

- zajištění případného vlastního záboru – cena záboru pro dům v majetku MČ Praha 5 není součástí nabídky
- zajištění vlastního stavebního odběru elektřiny
- zajištění vlastního měření odběru vody
- denní úklid pracoviště a používaných společných prostor domu
- závazek o úhradě škody způsobených zhotovitelem třetím osobám.

Provádění prací bude probíhat souběžně při zajištění provozu budovy. Provedení prací a použití materiálů bude odpovídat platným právním předpisům a normám. Zhotovitel je povinen zajistit fotodokumentaci průběhu výstavby.

3. Místo plnění: Pod Žvahovem 463/21b, Praha 5.
4. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a objednatel se zavazuje provedené a bezchybné dílo převzít a zaplatit cenu díla dle této smlouvy.
5. Vlastníkem zhotovované věci je objednatel, nebezpečí škody na věci nese zhotovitel až do převzetí řádně provedeného díla objednatelem.

III. Čas plnění:

1. Termín zahájení prací: do 20 dnů ode dne podpisu SOD oběma stranami předáním a převzetím staveniště.
2. Termín dokončení: 80 kalendářních dnů od data zahájení prací.
3. Pro plynulou realizaci a dokončení v termínu je podmiňující zpřístupnění a uvolnění prostor pro provádění prací a možnost plynulého provádění prací dle harmonogramu zhotovitele.
4. V případě prokazatelného omezení možnosti ze strany objednatele či uživatele provádět dílo v souladu s předpokládanými postupy pro dílčí práce, nebo v případě nevhodných klimatických a jiných podmínek pro provádění a dodržení technologických předpisů, dohodnou zástupci smluvních stran přiměřenou změnu termínu dokončení bez užití sankčních opatření. Dokladování podmínek opravňujících ke změně termínu dokončení bude prováděno oboustranně odsouhlaseným zápisem.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem, podepsaným oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, včetně zpětného předání vyklizeného a v původním stavu se nacházejícího staveniště.
6. Objednatel dílo, či jeho část, převezme pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjevné vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky nebrání převzetí díla a budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

IV. Cena díla:

1. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu zhotovitele ze dne 17. 6. 2012, který je nedílnou součástí smlouvy, ve výši 2.664.985,- Kč (slovy: dvě miliony šestsetšedesátčtyřtisícdevětsetosmdesát pět korun českých) bez DPH. Sazba DPH činí 20 %.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že novelou zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dochází s účinností od 1. 1. 2012 podle § 92e k přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací ze zhotovitele na objednatele a že zhotovitel je povinen fakturovat cenu díla v souladu s platnou právní úpravou. Tímto, ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty, s cílem podat řádné a úplné informace pro potřeby splnění daňových povinností dotčených osob, objednatel prohlašuje, že předmět díla uvedený v čl. II výše uvedené smlouvy výlučně spadá do ekonomické činnosti objednatele ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.

V. Platební podmínky:

Smluvní strany se dohodly na placení díla takto:

1. Zhotovitel bude provádět průběžnou fakturaci provedených prací, která bude doložena odsouhlaseným soupisem provedených prací určeným dozorem zadavatele nejdříve po dokončení 50% celkového rozsahu prací.
2. Po dokončení díla je zhotovitel oprávněn fakturovat do výše 90% sjednané ceny za dílo. Zbývajících 10% z ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou, kterou má právo zhotovitel vystavit po předání díla a jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků. V případě dokončení bez vad a nedodělků mohou být faktury sloučeny v jednu.
3. Splatnost všech faktur činí 28 dní ode dne prokazatelného doručení faktury zástupci objednatele.
4. Zhotovitel je povinen doložit fakturované částky zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací na základě konstrukce nabídkové ceny. Soupis prací musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - souhrnnou položku dle druhu prací
 - cenu za jednotku
 - provedené množství
 - cena celkem

VI. Obecné smluvní podmínky:

1. Objednatel předá napojovací místo el. energie 220 V/10kW a studené vody (SV). Náklady spojené s odběrem všech médií zhotovitelem nese zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce a dodávky v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, závaznými technickými normami a podmínkami při použití dohodnutých materiálů, výrobků a konstrukcí, které zaručují vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu se Stanoviskem odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 5 ze dne 31. 7. 2012 č. j. MČ05/38615/2012/OŽP/wolfj, které, které tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen použít pro realizaci díla pouze výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti stavby byla při odborné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí.

4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Pro vedení stavebního deníku platí přísl. ustanovení § 157 zákona č. 183/2006Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen ustanovit zástupce odpovědného za realizaci stavby v souladu se zákonem č. 183/2006Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími souvisejícími právními předpisy, kterým je Martin Vyskočil, jednatel.
5. Zhotovitel zodpovídá za vybavení svých pracovníků a pracovníků svých subdodavatelů ochrannými pracovními pomůckami a za dodržování předpisů BOZP a PO pracovníky zhotovitele a jeho subdodavatelů a za případné škody, vzniklé v souvislosti s realizací díla i 3 osobám.
6. V případě, že zhotovitel bude chtít využívat služeb subdodavatele pro zhotovení díla, je povinen mít subdodavatelskou společnost či osobu předem písemně schválenou od objednatele.
7. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vzniklých při realizaci díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, a s dalšími právními předpisy upravujícími likvidaci odpadů.
8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu platnou pojistnou smlouvu na částku 80 mil. Kč na vznik škod jeho činností.
9. Zhotovitel je povinen při předání díla objednateli současně předat ve dvou vyhotoveních zejména tyto následující podklady: originál stavebního deníku, potřebná prohlášení o shodě, certifikáty použitých materiálů, protokoly o předepsaných revizích a zkouškách, doklady o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech a jiné doklady týkající se průběhu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby.
10. Zhotovitel bude provádět denní hrubý úklid.
11. Zhotovitel je povinen projednat s jednotlivými nájemci bytů termín provádění prací a zpřístupnění bytů. V případě odmítnutí zpřístupnění bytů ze strany nájemce je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro zajištění přístupu do bytů.

VII. Záruční doba:

1. Záruka na provedené dílo je poskytována v délce 36 měsíců ode dne podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
2. V případě doložených odlišných záruk na předepsané a použité materiály je poskytována záruka ve lhůtách dle podmínek jednotlivých výrobců.
3. Záruční podmínky se nevztahují na poškození vlivem nevhodných podmínek prostředí, na mechanická poškození, poškození, která vzniknou neodbornou manipulací, zanedbáním údržby, úmyslná nebo nedbalostní poškození třetími osobami, poškození živelnými událostmi a poruchami objektu.
4. V případě, kdy se prokáže, že se nejedná o záruční vadu, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli veškeré vynaložené náklady spojené s takovou opravou

VIII. Majetkové sankce

1. V případě prodloužení s dokončením celého díla dle čl. III. Čas plnění této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodloužení.

2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení až do dne, kdy tyto vady a nedodělky budou odstraněny a objednatelem potvrzeny. Termín k odstranění vad a nedodělků bude stanoven v přijímacím protokolu.
3. V případě prodlení zhotovitele s předáním staveniště, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý den prodlení až do dne protokolárního předání a převzetí staveniště.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamovaných závad u zhotoveného díla v dohodnutých termínech zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení.
5. V případě, že objednatel nedodrží termíny splatnosti faktur v termínech dle čl. V Placení této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky a to za každý den prodlení.
6. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva na náhradu škody v celé výši, pokud tato poškozené straně vznikne a uplatní její náhradu u druhé strany.

IX. Přerušování prací, ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) splněním účelu, na který byla uzavřena,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě a v přísl. ust. Obchodního zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v těchto případech:
 - a) zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, při kterém nedodržuje technologické postupy, technické normy nebo v rozporu s touto smlouvou a tyto nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní i přes písemné upozornění zástupce objednatele.
 - b) zhotovitel bez závažných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 7 kalendářních dnů, bezdůvodně nedodržuje časový plán, neučinil žádná opatření k nápravě a není záruka, že dílo dokončí ve smluvním termínu.
 - c) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele.
3. Zhotovitel má právo jednostranně zastavit práce na díle, pokud je objednatel v prodlení s uhrazením dílčí fakturace z důvodů na straně objednatele, déle než 2 týdny po datu splatnosti. V tomto případě se objednatel zavazuje přistoupit na změnu smluvních závazků v čl. III Čas plnění této smlouvy odpovídající změnou termínu ukončení díla dodatkem k této smlouvě. Nesplní-li objednatel tuto povinnost do 14 dnů ode dne zastavení prací, má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy, předat objednateli nedokončené dílo a vyúčtovat mu prokazatelné náklady, které ke dni zastavení prací vynaložil. Toto právo má zhotovitel i v případě, kdy objednatel nezíská další finanční prostředky pro financování díla a dojde k trvalému zastavení prací na díle.
4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné.
5. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu,

kdy byla smlouva ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.

6. Odstoupení od smlouvy nezakládá důvod na zrušení návrhu na zaplacení smluvní pokuty.

X. Závěrečná ustanovení:

1. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – položkový rozpočet ze dne 17. 6. 2012.
2. Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 originálních stejnopisech, objednatel obdrží po podpisu této smlouvy tři stejnopisy a zhotovitel obdrží jeden stejnopis.

Přílohy:

1. položkový rozpočet ze dne 17. 6. 2012
2. stanovisko Odboru životního prostředí Úřadu MČ Praha 5 ze dne 31. 7. 2012
3. plná moc Mgr. Dagmar Šwarzové

V Praze dne 10.8.2012

V Praze dne - 8 -08- 2012

za zhotovitele

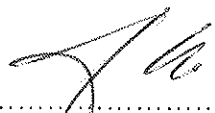
za objednatele

IP stav s.r.o.

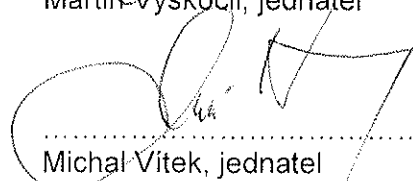
Městská část Praha 5

zastoupená

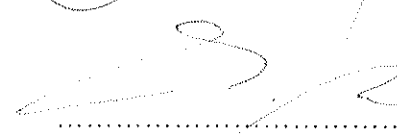
obchodní společností **CENTRA a. s.**


.....
Martin Vyskočil, jednatel


.....
Mgr. Dagmar Šwarzová, na základě plné moci


.....
Michal Vitek, jednatel

CENTRA a.s.
reditelství správ nemovitostí
Andel City, Píseňská 5b
150 00 Praha 5
tel. 251 119 434(436), fax: 251 119 410
(9)


.....
Michal Rejman, jednatel

IPstav s.r.o.
Družstevní 139
530 09 Pardubice
IČO 620 64 339 ®

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby

Pod Žvahovem 463/21B, Praha 5

Název objektu

Oprava hromosvodu, oplocení, vlysové podlahy,

Název části

JKSO

EČO

Místo

Praha 5

IČO

DIČ

Objednatel

Městská část Praha 5

Projektant

bez PD - zadávací VV

Zhotovitel

IPstav s.r.o.

62064339

CZ 699002095

Rozpočet číslo

2

Zpracoval

Seibert

Dne

17.06.2012

Počet položek

48

Měrné a účelové jednotky

Náklady / 1 m.j.

0,0

0,00

0,0

0,00

Náklady / 1 m.j.

0,0

Náklady / 1 m.j.

0,00

Rozpočtové náklady v

CZK

A Základní rozp. náklady

1	HSV	Dodávky	119 720,80
2		Montáž	725 737,95
3	PSV	Dodávky	127 797,33
4		Montáž	1 427 641,69
5	"M"	Dodávky	0,00
6		Montáž	21 816,00
7	ZRN (ř. 1-6)		2 422 713,77
20	H2S		0,00

B Doplnkové náklady

8	Práce přesčas	0
9	Bez pevné podl.	0
10	Kulturní památka	0
11		0
12	DN (ř. 8-11)	
21	Kompl. činnost	0,00

C Náklady na umístění stavby

13	Zařízení staveniště	2,40%	58 145,13
14	Mímostav. doprava	3,50%	84 794,98
15	Územní vlivy	2,00%	48 454,28
16	Provozní vlivy	2,10%	50 876,99
17	Ostatní	0,00%	0,00
18	NUS z rozpočtu		0,00
19	NUS (ř. 13-18)		242 271,38
22	Ostatní náklady		0,00

Projektant

Datum a podpis

Razítko

Objednatel

Datum a podpis

Razítko

Zhotovitel

IPstav s.r.o.

Družstevní 139

530 08 Pardubice

IČO 620 64 339 ④

Datum a podpis 18.6.2012

Razítko

D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22	2 664 985,15 Kč
24	DPH 14,00 % z 0,00	0,00 Kč
25	DPH 20,00 % z 2664985,15	532 997,10 Kč
26	Cena s DPH (ř. 23-25)	3 197 982,25 Kč

E Připočty a odpočty

27	Dodávky objednatele	0,00
28	Klouzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnění + -	0,00

Poznámka :

IPstav s.r.o.

Družstevní 139

530 09 Pardubice

ICO 620 64 339 ④

ROZPOCET

Stavba: Pod Žvahovem 463/21B, Praha 5

Objekt: Oprava hromosvodu, oplocení, vlysové podlahy, malby uceben

Část:

Místo: Praha 5

Objednatel: Městská část Praha 5

Projektant popis: bez PD - zadávací VV

Zhotovitel: IPstav s.r.o.

Datum: 17.6.2012 Zpracoval: Seibert

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
	HSV	Práce a dodávky HSV				845 458,75
1		Zemní práce				154 676,00
1	111101112	Odstranění ruderálního porostu s přemístěním do 20 m a naložením shrabků ve svahu do 1:2	m2	335,00	119,00	39 865,00
2	111201101	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm l s kořeny z celkové plochy do 1000 m2	m2	335,00	169,00	56 615,00
3	111201401	Spálení křovin a stromů průměru kmene do 100 mm	m2	335,00	76,00	25 460,00
4	122207111	Odkopávky nezapažené pro pozemkové úpravy zeminy tř 3	m3	93,00	352,00	32 736,00
3		Svlslé a kompletní konstrukce				249 623,20
5	338171113	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v 2 m se zabetonováním	kus	93,00	996,00	92 628,00
6	553422550	sloupek plotový průběžný pozinkované a komaxitové 2500/38x1,5 mm	kus	67,00	737,50	49 412,50
7	553422630	sloupek plotový průběžný pozinkované a komaxitové 2500/48x1,5 mm	kus	4,00	976,50	3 906,00
8	553422740	sloupek plotový průběžný pozinkované a komaxitové 2500/38x1,5 mm	kus	22,00	732,60	16 117,20
9	348401170	Osazení oplocení ze strojového pletiva s napínacími dráty výšky do 2,0 m přes 15° sklonu svahu	m	93,00	319,00	29 667,00
10	313275040	pletivo FLUIDEX čtvercová oka 50 mm x 2,2 mm x 200 cm	m	93,00	512,50	47 667,50
11	348401350	Osazení napínacího drátu na oplocení do 15° sklonu svahu	m	186,00	18,50	3 441,00
12	156191000	drát poplastovaný kruhový napínací 2,5/3,5 mm bal. 78 m	m	186,00	7,70	1 432,20
13	348401360	Přiháčkování strojového pletiva k napínacímu drátu na oplocení ve sklonu svahu do 15°	m	186,00	22,40	4 166,40
14	156192000	drát poplastovaný kruhový vázací 1,10/1,50 mm bal. 30 m	m	186,00	6,40	1 190,40
6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				338 663,60
15	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2	1 782,44	190,00	338 663,60
9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				51 938,63
16	952901107	Čištění budov omýtí dvojitých nebo zdvojených oken nebo balkonových dveří plochy do 2,5m2	m2	103,68	56,30	5 837,18
17	952901121	Čištění budov omýtí dveří nebo vrat plochy do 1,5m2	m2	24,00	109,00	2 616,00
18	952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah	m2	689,00	8,55	5 890,95
19	952902131	Čištění budov omýtí drsných podlah	m2	689,00	14,50	9 990,50
20	966071822	Rozebrání drátěného pletiva se čtvercovými oky výšky do 2,0 m	m	134,00	206,00	27 604,00
99		Přesun hmot				50 557,32
21	997013115	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m s použitím mechanizace	t	5,95	53,50	318,27
22	997013214	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m ručně	t	5,95	315,00	1 873,94
23	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,95	312,00	1 856,09
24	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	5,95	615,00	3 658,64
25	997013831	Příplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	5,95	2 830,00	16 835,67
26	998232111	Přesun hmot pro oplocení zděné z cihel nebo tvárnice v do 10 m	t	42,03	619,00	26 014,71
PSV		Práce a dodávky PSV				1 577 255,02
743		Elektromontáže - hrubá montáž				293 600,00
27	74362220	Dodávka a montáž odstranění závad po revizí hromosvodné soustavy	soub	1,00	293 600,00	293 600,00
766		Konstrukce truhlářské				344 018,03
28	76669151	Montáž těsnění oken, repase kování, úprava truhlářských prvků, nátěr	soub	1,00	220 800,00	220 800,00
29	273443350	těsnění okenní samolepící ALU 10x5 bílé, bal. 5 m	m	135,00	885,00	119 475,00
30	998766203	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	1,10	3 402,75	3 743,03
775		Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)				597 188,75
31	775510954	Doplnění podlah vlysových, tl do 22 mm, plochy do 4 m2	kus	7,58	1 090,00	8 257,84
32	611921420	vlysy parketové buk tl 21 mm š 50 mm d. 250 mm l	m2	8,33	998,60	8 322,33
33	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové	m2	688,69	227,00	156 331,72
34	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	688,69	8,58	5 908,93
35	77559192	Dilatace - profiznutí, výplň korkovým páskem	m	14,20	555,00	7 881,00
36	775591929	Oprava podlah dřevěných - celkové lakování	m2	688,69	585,00	402 881,31
37	998775203	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 24 m	%	1,29	5 895,83	7 605,62
776		Podlahy povlakové				5 450,76
38	776511820	Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou	m2	52,92	103,00	5 450,76
781		Dokončovací práce - obklady keramické				120 013,21
39	78141191	Oprava obkladu z obkladaček pórovinných	m2	67,00	1 730,00	115 910,00
40	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	3,54	1 159,10	4 103,21
783		Dokončovací práce - nátěry				38 322,46
41	783802822	Odstranění nátěrů z omítek stěn opálením s obroušením	m2	178,24	215,00	38 322,46
784		Dokončovací práce - malby				156 845,81
42	784401801	Odstranění maleb obroušením a oprášením v místnostech v do 3,8 m	m2	1 782,44	1,62	2 887,55
43	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	1 782,44	19,40	34 579,34
44	784453621	Malby směsí PRIMALEX tekuté disperzní bílé omývatelné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8	m2	1 782,44	37,70	67 197,99
45	784498911	Vyhlazení malířskou masou jednonásobně v místnostech nebo ve schodišti v do 3,8 m	m2	445,61	55,30	24 642,23
46	784498921	Vyhlazení malířskou masou dvojnásobně v místnostech nebo ve schodišti v do 3,8 m	m2	267,37	103,00	27 538,70
58-M		Revize vyhrazených technických zařízení				21 816,00
47	580105001	Kontrola stavu ochrany před úderem blesku tyčového hromosvodu běžného objektu	svod	8,00	972,00	7 776,00
48	580105062	Měření zemního odporu do 8 svodů	měření	12,00	1 170,00	14 040,00
		Celkem				2 422 743,77



LANDSCAPE 4U, s.r.o.

Trojská 308/37

182 00 Praha 8 - Kobylisy

Váš dopis zn.

Č.j.:

38_12_CNT

* „Vyřizuje: Ing.

arch. Vojtěch

Vecán //

tel. č.

602 214 972“

Naše značka

MČ05/38615/2012/OŽP/wolfj

Vyřizuje/linka

Ing. Křehlíková/115,

I. Bendová, DiS./134

Praha

2012-07-31

Stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5 k projektové dokumentaci k ohlášení stavby: „Udržovací práce na adrese Pod Žvahovem č. 463/21b, Praha 5 ~ Hlubočepy“.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny (Ing. Křehlíková):

V rámci uvedeného záměru dojde k odstranění jednotlivých náletových keřů v blízkosti stávajícího objektu. Hlavní podíl kácené zeleně připadá na opravu oplocení při západní hranici řešeného území. Plot bude tvořen sloupky a drátěným pletivem o celkové délce cca 133 m.

Vlastník pozemků, kde se nacházejí dřeviny, může kácet bez povolení stromy o obvodu kmene do 80 cm, měřeno ve výšce 130 cm a souvislý keřový porost do plochy 40 m². Před zahájením prací požadujeme předložení vypracovaného dendrologického průzkumu s označením kácených dřevin, který bude obsahovat situaci stávajících dřevin a jejich soupis s označením stromů a souvislých keřových porostů.

Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů - z hlediska odpadového hospodářství (I. Bendová):

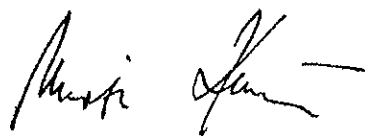
Dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), § 32 odst. 2 zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, Vám vydáváme souhlasné vyjádření.

Požadujeme dodržování ustanovení zákona o odpadech a související vyhlášky MŽP. Upozorňujeme zejména na povinnost odpady odděleně shromažďovat, zajistit přednostně využití odpadu před jeho odstraněním, zabezpečit odpady před nežádoucím únikem nebo znehodnocením a předávat odpad pouze osobě oprávněné k jeho převzetí.

Při kontrolní prohlídce (kolaudaci) předložte doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné a evidenci odpadů.

Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska vodního hospodářství (I. Bendová):

Dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších změn, a § 32 odst. 2 zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, Vám **vydáváme souhlasné závazné stanovisko.**



Ing. Miroslav Kučera

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor ochrany životního prostředí
nám. 14. října 4. 150 22 Praha 5
III/20/01

obchodní společnost CENTRA a.s.

IČ: 18628966

se sídlem Praha 5, Plzeňská 3185/5b

zapsána v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490

jednatel Ing. Martinem Roženským, místopředsdou představenstva

jako zmocnitel

uděluje tímto tuto

PLNOU MOC

Mgr. Dagmar Šwarzové

provoznímu náměstkovi DSN II obchodní společnosti CENTRA a. s.

trvale bytem: V Chaloupkách 383/9, 198 00 Praha 14

narozené dne: 1. 4. 1967

jako zmocněnci

k faktickým a právním úkonům, které jsou činěny zmocnitelem při výkonu správní činnosti zmocnitele ve prospěch třetích osob jménem a na účet těchto osob, a to konkrétně ke sjednávání a uzavírání smluvních dokumentů jménem a na účet třetích osob v rámci této činnosti zmocnitele, jejichž obsahem je zajištění plnění ve prospěch třetích osob, zastoupených zmocnitelem v rámci výkonu jeho správní činnosti, jakož i sjednávání změn a uzavírání dodatků výše uvedených smluvních dokumentů, jejich ukončování, a činění objednávek za zmocnitele při výkonu správní činnosti zmocnitele ve prospěch třetích osob jménem a na účet těchto osob.

Tato plná moc ruší všechny předcházející plné moci udělené zmocnitelem v rámci jejího předmětu.

Účinnost této plné moci zaniká okamžikem jejího odvolání nebo odvolání zmocněnce z funkce.

V Praze dne 6. 10. 2011

Ing. Martin Roženský
místopředsda představenstva
CENTRA a.s.

Zmocnění v uvedeném rozsahu přijímám:

V Praze dne 6. 10. 2011

Mgr. Dagmar Šwarzová
provozní náměstek DSN II
CENTRA a.s.

CENTRA, a.s.

Anděl City, Plzeňská 3185/5b
150 00 Praha 5

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9490
IČO: 186 28 966
DIČ: CZ 186 28 966

tel.: +420 251 119 400
fax.: +420 251 119 411
e-mail: info@centra.eu

www.centra.eu

CENTRA a.s.

ředitelství správ nemovitostí

Anděl City, Plzeňská 5b

150 00 Praha 5 (4)

tel./fax: 251 119 434 (436), fax: 251 119 410

IFMA



ISO 9001:2000
ISO 14001:2004
OHSAS 18001:1999