

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadávací řízení

Otevřené řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“)

Předmět veřejné zakázky

Bydlení pro seniory v domě s pečovatelskou službou

Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce

Část zadávací dokumentace

Název části zadávací dokumentace

2 (z celkem 5)

Podrobné podmínky zadávací dokumentace

Zadavatel veřejné zakázky

Městská část Praha 5
se sídlem náměstí 14. října 4, 150 00 Praha 5

Poradce zadavatele pro zadání veřejné zakázky

Kruták & Partners, advokátní kancelář s.r.o.
se sídlem Praha 1 – Staré Město, Revoluční 724/7, PSČ 110 00



KRUTÁK & PARTNERS



1 Zadavatel

1.1. Základní údaje

Název: Městská část Praha 5
Sídlo: náměstí 14. října 4, 150 00 Praha 5
IČ: 00063631
DIČ: CZ00063631

(dále jen „Zadavatel“)

1.2. Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele

Osobou oprávněnou k právním jednáním za zadavatele ve věci předmětného zadávacího řízení je starosta městské části. Kontaktní osobou zadavatele je poradce zadavatele pro zadání Veřejné zakázky (viz níže).

2 Informace o poradci zadavatele pro zadání veřejné zakázky

2.1 Základní údaje

Název: Kruták & Partners, advokátní kancelář s.r.o.
Sídlo: Revoluční 724/7, 110 00 Praha 1 – Staré Město
Země: Česká republika
IČO: 294 15 349
DIČ: CZ 294 15 349
Tel.: +420 222 261 460
Kontaktní osoba: Mgr. Šárka Kryglová
E-mail: sarka.kryglova@krutakpartners.cz

2.2 Obecná ustanovení o poradci zadavatele pro zadání veřejné zakázky

Zadavatel se rozhodl, v souladu s § 43 zákona nechat se smluvně zastoupit při provádění úkonů podle zákona souvisejících se zadávacím řízením osobou shora uvedeného poradce. Poradce přitom splňuje požadavek, že není ve střetu zájmu dle § 44 odst. 2 zákona.

Poradce je zmocněn zadavatelem k výkonu zadavatelských činností. Poradce je tak zmocněn k veškerým úkonům souvisejícím se zajištěním průběhu zadávacího řízení, avšak s výjimkou rozhodování. Poradce tak nesmí provést výběr dodavatele, vyloučit účastníka zadávacího řízení, zrušit zadávací řízení, nebo rozhodnout o námitkách.

Poradce pro zadání zakázky zpracoval zadávací podmínky obsažené v částech 1, 2, 4 a 5 zadávací dokumentace. Zadávací podmínky obsažené v části 3 zadávací dokumentace (Požadavky zadavatele) zpracovala společnost NEWTON Business Development, a.s., IČO: 274 55 947, se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1.

3 Předmět plnění veřejné zakázky

3.1 Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je pořízení nového objektu nebo případně souboru objektů – budovy či souboru budov na území MČ Praha 5 s ubytovacími jednotkami pro účely ubytování seniorů a hendikepovaných občanů (dále jen „DPS“). Objekt musí být vybudován formou novostavby (v případě, kdy bude stavba DPS realizována na v současnosti zastavěném pozemku, je dodavatel povinen zajistit na své náklady demolici stávajícího objektu).

Bude se jednat o DPS s pečovatelskou službou – bydlení pro seniory v malých nájemních bytech nebo ubytovacích jednotkách s možností pomoci pečovatelek, hygienických služeb, stravování, možnosti aktivizačních a společenských aktivit ve společných prostorách domu.

Dodavatel je povinen v rámci plnění Veřejné zakázky zajistit pozemek či pozemky pro umístění DPS (dodavatel musí být buď jejich vlastníkem, nebo musí mít tyto pozemky zajištěny alespoň platnou a účinnou smlouvou o smlouvě budoucí uzavřenou s vlastníkem pozemku či pozemků), zajistit kompletní projektovou dokumentaci a veškerá povolení pro výstavbu DPS. Po úplném dokončení DPS a jeho kolaudaci bude převedeno vlastnické právo k DPS (k budově spolu s pozemkem či pozemky) zadavateli, resp. do vlastnictví Hlavního města Prahy.

Provoz DPS a zajištění pečovatelské služby není předmětem této veřejné zakázky (předpokladem je, že provozovatelem bude CSOP Praha 5 - Centrum sociální a ošetřovatelské pomoci).

DPS musí mít minimálně 90 a maximálně 110 bytových jednotek. V rámci DPS musí být vybudovány nebytové prostory sloužící pro aktivizační a společenské aktivity, jakož i další společné prostory sloužící jako zázemí. V části 3 zadávací dokumentace jsou v rámci společných prostor zvlášť vymezeny ty, u nichž bude v rámci dokončení DPS přeměřována skutečná plocha a případně s ohledem na skutečnou výměru upravována kupní cena (dále jen „**Nebytové prostory**“). Detailnější požadavky týkající se struktury bytových jednotek a Nebytových prostor, jakož i dalších společných prostor, součástí či příslušenství budovy, jsou uvedeny v části 3 zadávací dokumentace (Požadavky Zadavatele).

Podrobný popis předmětu plnění Veřejné zakázky je uveden v části 3 této zadávací dokumentace (Požadavky Zadavatele). Jedná se o stanovení požadavků na výkon a funkci ve smyslu § 92 odst. 2 zákona. Z tohoto důvodu není součástí zadávací dokumentace projektová dokumentace ve smyslu § 92 odst. 1 zákona.

Smluvní podmínky stanovené pro plnění veřejné zakázky jsou uvedeny v závazné smluvní dokumentaci (dále jen „**Smlouva**“), která je součástí této zadávací dokumentace (část 4 zadávací dokumentace). Práva a povinnosti týkající se podmínek výstavby, podmínek převodu nemovitosti, jakož i platební podmínky upravuje smlouva o smlouvě budoucí o převodu nemovitých věcí. Za podmínek stanovených v této smlouvě dojde po úplném dokončení DPS a jeho kolaudaci k převodu vlastnického práva k DPS (k budově spolu s pozemkem či pozemky) zadavateli, resp. do vlastnictví Hlavního města Prahy.

Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že pro nabytí nemovitostí na základě této veřejné zakázky je nezbytné schválení Smlouvy zastupitelstvem Městské části Praha 5 v souladu s § 89 zákona 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a případně rovněž předchozí souhlas rady Hlavního města Prahy § 13 odst. 4 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává

Statut hlavního města Prahy. Pokud nebude souhlas ze strany uvedených orgánů udělen, Smlouva nebude moci být uzavřena a zadavatel v takovém případě bude nucen přistoupit ke zrušení zadávacího řízení.

3.2 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky činí 385 mil Kč bez DPH.

3.3 Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

- 45215213-3 - Výstavba domů s pečovatelskou službou
- 45000000-7 - Stavební práce

4 Doba a místo plnění veřejné zakázky

4.1 Doba plnění veřejné zakázky

V rámci nabídky jsou dodavatelé povinni předložit závazný harmonogram zpracovaný v souladu s čl. 6.3 níže (dále jen „**Harmonogram**“). Dodavatelé předloží Harmonogram ve svých nabídkách jako jednu z příloh návrhu Smlouvy.

V rámci návrhu harmonogramu v nabídce musí být respektovány závazné termíny čl. 6.3 níže.

4.2 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je území Městské části Praha 5, konkrétní lokalita bude určena umístěním pozemku či pozemků, na kterých dodavatel navrhuje realizovat DPS.

5 Kvalifikace dodavatelů

5.1 Obecná ustanovení o prokazování splnění kvalifikace

Kvalifikovaných dle § 73 odst. 1 až 3 zákona ro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který

- a) prokáže základní způsobilost podle § 74 zákona,
- b) prokáže profesní způsobilost podle § 77 zákona,
- c) prokáže technickou kvalifikaci podle § 79 zákona.

5.2 Základní způsobilost

Základní způsobilost splní dodavatel:

- I. který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech přede dnem podání nabídky pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí výše uvedené podmínky splňovat jak tato právnická osoba, tak každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a také osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Podává-li nabídku či žádost o účast pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí výše uvedené podmínky splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,

Podává-li nabídku či žádost o účast pobočka závodu české právnické osoby, musí výše uvedené podmínky splňovat vedle výše uvedených osob rovněž vedoucí pobočky;

- II. který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- III. který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- IV. který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- V. který není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením prostých kopií

- a) příslušných výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob ve vztahu k bodu I. výše;
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k bodu II. výše;
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k bodu II. výše;
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k bodu III. výše;
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k bodu IV. výše;
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k bodu V. výše.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,

- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

5.3 Profesionální způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením dokladů dle § 77 zákona:

- I. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- II. doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj.:
 - provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
 - projektování staveb,
 - inženýrská činnost ve výstavbě.
- III. doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů, dodavatel předloží v rozsahu autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v rozsahu:
 - autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby.

5.4 Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele podle § 79 odst. 2 zákona předložení níže uvedených dokladů:

5.4.1 Seznam významných stavebních prací

Dodavatel prokáže tento kvalifikační předpoklad předložením dokladů dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona, tj. seznamem stavebních prací prokazatelně poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Tato osvědčení musí zahrnovat minimálně cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Doba 5 let před zahájením zadávacího řízení se považuje za splněnou, pokud stavební práce uvedené v seznamu byly v průběhu této doby dokončeny v souladu se smlouvou uzavřenou s objednatelem stavebních prací.

Seznam je dodavatel povinen předložit ve formě čestného prohlášení, kde strukturovaně (v podobě tabulky) uvede následující údaje:

- a) název objednatele,
- b) název zakázky, kde byly zakázky realizovány,
- c) celkový rozsah plnění (ve finančním vyjádření v Kč bez DPH),
- d) doba a místo provedení zakázky,

- e) údaj o tom, zda je přiloženo osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací.

K prokázání kvalifikace je zadavatel povinen prokázat výše uvedeným způsobem, že v rozhodném období realizoval **alespoň dvě** stavby občanské vybavenosti nebo bytové výstavby (novostavba či rekonstrukce), a to v minimální hodnotě 150 mil. Kč bez DPH v každém jednotlivém případě (rozhodná je celková konečná cena dané zakázky).

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že si může dožádat další informace potvrzené objednatelem zakázek, a to v rámci vyjasnění kvalifikace. K takovému dožádání může dojít v případě pochybností o tom, že dokládané plnění zcela naplňuje veškeré podmínky kladené na splnění předmětného kvalifikačního kritéria.

5.4.2 Seznam techniků nebo technických útvarů podílejících se na veřejné zakázce

Dodavatel prokáže tento kvalifikační předpoklad předložením dokladů dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona.

Dodavatel předloží seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Přílohou výše uvedeného seznamu budou strukturované profesní životopisy jednotlivých pracovníků, ze kterých musí vyplývat, že uvedené osoby splňující následující požadavky:

- Hlavní manažer projektu
 - minimální délka praxe 7 let v oblasti řízení staveb či managementu výstavbových projektů (včetně managementu developerských projektů);
 - vysokoškolské vzdělání,
 - zkušenost z realizace minimálně dvou významných výstavbových projektů (včetně developerských projektů), které vedle realizace vlastní výstavby zahrnovaly též projektové práce a získání povolení pro realizaci daného projektu
- Hlavní stavbyvedoucí
 - minimální délka praxe 5 let v oboru v oblasti řízení staveb nebo technického dozoru,
 - vysokoškolské vzdělání,
 - autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění v oboru pozemní stavby,
 - zkušenost na pozici stavbyvedoucího z realizace minimálně alespoň dvou staveb občanské vybavenosti nebo bytové výstavby (novostavba či rekonstrukce), a to v minimální hodnotě 50 mil. Kč bez DPH v každém jednotlivém případě (rozhodná je celková konečná cena dané zakázky).
- Projektant
 - minimální délka praxe 5 let v oboru v oblasti projektování staveb,
 - vysokoškolské vzdělání,

- autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění v oboru pozemní stavby,
- zkušenost spočívající v projektování alespoň dvou staveb občanské vybavenosti nebo bytové výstavby (novostavba či rekonstrukce), a to v minimální hodnotě 50 mil. Kč bez DPH v každém jednotlivém případě (rozhodná je celková konečná cena dané zakázky).

5.5 Společná ustanovení ke kvalifikaci

5.5.1 Doklady o kvalifikaci

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 zákona doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením podle § 87 zákona. Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona (výpis z obchodního rejstříku) musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení

5.5.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má se za to, že tento požadavek je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle tohoto odstavce obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

5.5.3 Změny v kvalifikaci

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace dodavatele, je dodavatel povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v předchozím odstavci, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

6 Návrh smlouvy a zadavatelem požadované obchodní podmínky

Dodavatel je povinen předložit v nabídce návrh Smlouvy, který musí odpovídat závaznému znění Smlouvy, který tvoří část 4 zadávací dokumentace. Tento vzor nesmí být dodavatelem měněn nebo upravován kromě případů, kde je změna, úprava či doplnění zadavatelem výslovně předpokládána. Smlouva na několika místech předpokládá možnost volby mezi alternativami textace v závislosti na konkrétních specifikách řešení nabízeného dodavatelem; dodavatel vždy zvolí relevantní variantu textace a textaci, která není pro jeho řešení relevantní, odstraní (návrh Smlouvy obsahuje podrobnější pokyny).

Výstavba objektu DPS bude probíhat na základě smlouvy o smlouvě budoucí o převodu nemovitosti, na jejímž základě se vybraný uchazeč zaváže (i) provést nebo zajistit veškerou projekční a inženýrskou činnost potřebnou k výstavbě DPS; (ii) zajistit jakákoliv povolení, souhlasy, schválení, osvědčení oprávnění, veřejnoprávní smlouvy podle správního řádu nebo osvědčení požadovaná obecně závaznými právními předpisy a jakékoliv nezbytné souhlasy třetích osob nebo dohody s těmito osobami, jakákoliv rozhodnutí, územní rozhodnutí, stavební povolení a kolaudační souhlasy, potřebná pro provedení výstavby budovy DPS; (iii) vybudovat budovu DPS; (iv) nést rizika spojená s výše uvedenými činnostmi způsobem uvedeným ve smlouvě; a (v) po dokončení výstavby budovy DPS převést smlouvou o převodu nemovitosti vlastnické právo k DPS (k budově spolu s pozemkem či pozemky) zadavateli, resp. do vlastnictví Hlavního města Prahy.

Návrh smlouvy musí být ze strany dodavatele podepsán osobou oprávněnou jednat za dodavatele nebo osobou příslušně zmocněnou.

K návrhu smlouvy náleží i jeho přílohy. Není-li dále stanoveno jinak, připojí příslušnou přílohu dodavatel k návrhu smlouvy ve své nabídce.

6.1 Příloha č. 1 – Požadavky Budoucího kupujícího

Příloha č. 1 obsahuje Požadavky Zadavatele, které tvoří část 3 této Zadávací dokumentace. Požadavky Zadavatele není nutné vkládat do návrhu Smlouvy. Budou vloženy (v podobě odpovídající části 3 Zadávací dokumentace) až do smlouvy uzavírané s vybraným dodavatelem.

6.2 Příloha č. 2 – Návrh Budoucího prodávajícího

Dodavatel je povinen zpracovat a ve své nabídce předložit svůj návrh řešení, ve kterém popíše, jakým způsobem naplní Požadavky Zadavatele obsažené v části 3 této Zadávací dokumentace a dalších částech Zadávací dokumentace (dál jen „**Návrh Budoucího prodávajícího**“).

V Návrhu Budoucího prodávajícího musí být obsaženy především následující informace:

- specifikace pozemku či pozemků, na nichž má být DPS vybudován, která jednoznačně prokáže splnění všech zadavatelem stanovených podmínek.
- Dodavatel zde doloží právní titul k pozemku či pozemkům, tedy buď aktuální výpis z katastru nemovitostí dokládající jeho vlastnické právo, nebo smlouvu o smlouvě budoucí uzavřenou s vlastníkem pozemku či pozemků, kde nabytí pozemku (uzavření budoucí smlouvy) bude podmíněno pouze výběrem dodavatele a uzavřením, resp. účinností Smlouvy.

- Specifikace finálních parametrů DPS, který se v rámci plnění Veřejné zakázky dodavatel zavazuje vybudovat, a to v písemné a grafické podobě ve formě architektonické studie zahrnující alespoň tyto části
 - i. Úvodní stranu s identifikací autora
 - ii. Textová zpráva (obsahující technický popis jednotlivých částí díla a také specifikace uvažovaného standardu provedení jako je např. popis základních povrchů, výplní otvorů, zdravotnických a silnoproudých a slaboproudých systémů)
 - iii. Situaci širších vztahů v území
 - iv. Situaci technické infrastruktury a komunikací
 - v. Architektonickou situaci
 - vi. Zákres do katastrální mapy a územního plánu
 - vii. Situace dopravního řešení
 - viii. Půdorysy podlaží s označením funkčního rozložení prostor
 - ix. Tabulku klíčových funkčních místností
 - x. Tabulku s přehledem bytových jednotek
 - xi. Řez příčný i podélný
 - xii. Pohledy na všechny fasády včetně min. 2x axonometrického pohledu ve foto-rozlišení.
- Specifikace nabízených bytových jednotek včetně přesného uvedení celkové podlahové plochy a dispozic (včetně podlahových ploch) jednotlivých bytových jednotek (včetně grafického znázornění alespoň ve formě půdorysu), která jednoznačně prokáže splnění všech zadavatelem stanovených podmínek. V případě, kdy se skutečný stav při dokončení výstavby DPS bude odchylovat od Návrhu Budoucího kupujícího, bude postupováno podle ustanovení čl. 12 Smlouvy.
- Specifikace součástí, příslušenství a společných prostor, včetně Nebytových prostor, včetně přesného uvedení celkové podlahové plochy a dispozic (včetně podlahových ploch) jednotlivých Nebytových prostor (včetně grafického znázornění alespoň ve formě půdorysu, která jednoznačně prokáže splnění všech zadavatelem stanovených podmínek.
- Specifikace nabízených parkovacích stání (s tím, že musí být dodržen minimální počet stanovený v požadavcích Zadavatele)
- vyplněná níže uvedená tabulka:

č.	Parametr
1.	Energetická náročnost objektu ¹
2.	Vzdálenost nejbližší zastávky městské hromadné dopravy (MHD) Vzdálenost bude uvedena v metrech, a to od hranice pozemku – stavební parcely, na níž bude umístěn (od té části hranice, která je od nejbližší zastávky MHD nejvzdálenější). vzdálenost musí být změřena prostřednictvím aplikace www.maps.google.com , a to pro pěší trasu. Snímek obrazovky s mapovým vyobrazením a vyčíslením vzdálenosti v metrech musí být součástí

¹ Energetický štítek objektu dle vyhlášky 78/2013 o energetické náročnosti budov

	nabídky. Součástí nabídky budou též aktuální platné jízdní řády linek obsluhující danou zastávku.
3.	Vzdálenost nejbližšího zdravotnického zařízení (rozumí se vzdušnou čarou v metrech). Zdravotnickým zařízením se zde rozumí zařízení s pravidelným provozem a alespoň jedním všeobecným a dvěma odbornými lékaři. Vzdálenost bude uvedena v metrech, a to od hranice pozemku – stavební parcely, na níž bude umístěn (od té části hranice, která je od zdravotnického zařízení nejvzdálenější). vzdálenost musí být změřena prostřednictvím aplikace www.maps.google.com, a to pro pěší trasu. Snímek obrazovky s mapovým vyobrazením a vyčíslením vzdálenosti v metrech musí být součástí nabídky.
4.	Vzdálenost nejbližší prodejny potravin se samoobslužným provozem. Vzdálenost bude uvedena v metrech, a to od hranice pozemku – stavební parcely, na níž bude umístěn (od té části hranice, která je od prodejny nejvzdálenější). vzdálenost musí být změřena prostřednictvím aplikace www.maps.google.com, a to pro pěší trasu. Snímek obrazovky s mapovým vyobrazením a vyčíslením vzdálenosti v metrech musí být součástí nabídky.
5.	Vzdálenost nejbližší parkové nebo lesní plochy (rozumí se vzdušnou čarou v metrech). Vzdálenost bude uvedena v metrech, a to od hranice pozemku – stavební parcely, na níž bude umístěn (od té části hranice, která je od parkové či lesní plochy nejvzdálenější). vzdálenost musí být změřena prostřednictvím aplikace www.maps.google.com, a to pro pěší trasu. Snímek obrazovky s mapovým vyobrazením a vyčíslením vzdálenosti v metrech musí být součástí nabídky.
6	Počet parkovacích stání

Pokud Návrh Koncesionáře nebude v souladu s Požadavky na Služby, nebo bude v rozporu s jinými zadávacími podmínkami stanovenými v této zadávací dokumentaci (Návrh Koncesionáře zejména nesmí přenášet na Zadavatele jakékoli povinnosti nad rámec těch, které se Zadavatel zavazuje plnit v zadávací dokumentaci, nebo které mu vyplývají z kogentních právních předpisů), bude toto důvodem pro vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

Návrh Koncesionáře bude v rámci nabídky připojen jako příloha č. 3 návrhu Smlouvy.

Zadavatel zároveň upozorňuje, že podle § 48 odst. 2 zákona může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem zadávacího řízení neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení

6.3 Příloha č. 4 – Harmonogram

Dodavatelé v rámci své nabídky předloží Harmonogram v podobě závazného časového plánu kroků vybraného dodavatele před otevřením Zařízení.

Harmonogram musí respektovat následující závazné požadavky:

- (a) musí obsahovat závazný termín pro získání veškerých povolení nezbytných pro zahájení výstavby;
- (b) musí obsahovat závazný termín pro zahájení výstavby DPS;
- (c) musí obsahovat závazný termín pro dokončení hrubé stavby a dokončení izolace střešní konstrukce Bytového domu;
- (d) musí obsahovat závazný termín dokončení stavebních prací a vydání platného a účinného kolaudačního souhlasu, a to nejpozději do 3 roků od okamžiku účinnosti smlouvy, **s tím, že doba pro dokončení stavebních prací a vydání platného a účinného kolaudačního souhlasu bude předmětem hodnocení v zadávacím řízení.**

Termíny budou udávány v kalendářních dnech od okamžiku účinnosti smlouvy.

6.4 Přílohy 3 a 5 až 9

Přílohy č. 3 a 5 až 9 obsahující zejména znění smluv, které budou uzavírány v návaznosti na smlouvu o smlouvě budoucí o převodu nemovitosti, jsou již součástí návrhu Smlouvy v části 4 této Zadávací dokumentace (dodavatelé předloží návrh Smlouvy včetně těchto příloh).

7 Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky

7.1 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

V krycím listu nabídky dodavatel uvede následující tabulku doplněnou o příslušné ceny nabízené dodavatelem:

Tab. 1 - Cena za bytovou plochu, Nebytové prostory a parkovací stání

	cena v Kč bez DPH	výše DPH v % ²	výše DPH v Kč	Cena v Kč vč. DPH
Cena za 1m ² bytové podlahové plochy	[Doplň dodavatel v nabídce]	[Doplň dodavatel v nabídce]	[Doplň dodavatel v nabídce]	[Doplň dodavatel v nabídce]
Cena za 1 m ² nebytové podlahové plochy (m ² Nebytových prostor)	[Doplň dodavatel v nabídce]	[Doplň dodavatel v nabídce]	[Doplň dodavatel v nabídce]	[Doplň dodavatel v nabídce]
Cena za jedno parkovací stání	[Doplň dodavatel v nabídce]	[Doplň dodavatel v nabídce]	[Doplň dodavatel v nabídce]	[Doplň dodavatel v nabídce]

V tabulce č. 1 uvede dodavatel jednotkové ceny – cenu za jeden metr čtverečný bytové plochy a cenu za jedno parkovací místo. Shodné jednotkové ceny dodavatel použije dodavatel pro výpočet nabídkové ceny dle tabulky č. 3 a uvede je též v návrhu Smlouvy.

² Výši DPH doplň dodavatel. V rámci plnění smlouvy bude vždy aplikována DPH v aktuálně zákonem stanovené výši.

Tab. 2 - Kupní cena za DPS nabízený dodavatelem

	cena v Kč bez DPH	výše DPH v %	výše DPH v Kč	Cena v Kč vč. DPH
Celková cena za bytovou plochu	[Doplň dodavatel v nabídce]	[Doplň dodavatel v nabídce]	[Doplň dodavatel v nabídce]	[Doplň dodavatel v nabídce]
Celková cena za plochu Nebytových prostor	[Doplň dodavatel v nabídce]	[Doplň dodavatel v nabídce]	[Doplň dodavatel v nabídce]	[Doplň dodavatel v nabídce]
Celková cena za parkovací stání	[Doplň dodavatel v nabídce]	[Doplň dodavatel v nabídce]	[Doplň dodavatel v nabídce]	[Doplň dodavatel v nabídce]
Kupní cena za nabízený DPS celkem	[Doplň dodavatel v nabídce]	[Doplň dodavatel v nabídce]	[Doplň dodavatel v nabídce]	[Doplň dodavatel v nabídce]

V tabulce č. 2 uvede dodavatel cenu za jím nabízený DPS, která bude vycházet z parametrů jím nabízeného DPS dle Návrhu Budoucího Kupujícího, tedy z celkové bytové podlahové plochy bytových jednotek, Nebytových prostor a počtu parkovacích stání nabízených v Návrhu Budoucího Kupujícího, který předloží dodavatel v nabídce (Kupní cena musí odpovídat závazným údajům uvedeným v Návrhu Budoucího Kupujícího). **Takto stanovenou kupní cenu za DPS uvede dodavatel v návrhu Smlouvy (čl. 8.1), kde uvede též cenu za jeden metr čtverečný bytové plochy, cenu za jeden metr čtverečný Nebytových prostor a cenu za jedno parkovací místo.** Kupní cena za DPS uvedená v návrhu Smlouvy představuje smluvní kupní cenu, za kterou se dodavatel zavazuje Zadavateli prodat veškeré nemovitě věci tvořící dle Návrhu Budoucího Kupujícího DPS (tedy pozemek či pozemky spolu s budovou DPS a případnými dalšími součástmi a příslušenstvím).

Metodika měření bytové podlahové plochy a plochy Nebytových prostor vycházející z vyhlášky č. 441/2013 Sb. je uvedena v části 5 této části zadávací dokumentace. V případě odchylek skutečné podlahové plochy v rámci měření při dokončení DPS bude kupní cena upravena formou slev dle článku 12 Smlouvy.

Tab 3 - Nabídková cena – kalkulační model pro účely hodnocení nabídek

	cena v Kč bez DPH	výše DPH v %	výše DPH v Kč	cena v Kč vč. DPH
Cena za 4350 m ² bytové podlahové plochy	[Doplň dodavatel v nabídce]	[Doplň dodavatel v nabídce]	[Doplň dodavatel v nabídce]	[Doplň dodavatel v nabídce]
Cena za 645 m ² Nebytových prostor dle Požadavků Zadavatele	[Doplň dodavatel v nabídce]	[Doplň dodavatel v nabídce]	[Doplň dodavatel v nabídce]	[Doplň dodavatel v nabídce]
Cena za 70 parkovacích stání	[Doplň dodavatel v nabídce]	[Doplň dodavatel v nabídce]	[Doplň dodavatel v nabídce]	[Doplň dodavatel v nabídce]
Celkem	[Doplň dodavatel v nabídce]	[Doplň dodavatel v nabídce]	[Doplň dodavatel v nabídce]	[Doplň dodavatel v nabídce]

V tabulce č. 3 bude uvedena kalkulace nabídkové ceny při stanoveném počtu kalkulačních jednotek

metrů čtverečných bytové plochy a parkovacích míst. Jedná se o kalkulační model sloužící pro jednotné porovnání nabídkových cen. Takto zpracovaná nabídková cena bude předmětem hodnocení nabídek. Pro vyloučení pochybností, jednotkové ceny, tedy cena za jeden metr čtverečný bytové plochy, cena za jedno parkovací místo a rovněž cena za jeden metr čtverečný Nebytových prostor dle Požadavků Zadavatele musí být použity shodným způsobem v každé z výše uvedených tabulek.

7.2 Způsob a forma zpracování nabídky

Nabídku, včetně všech dokladů, je třeba podat písemně, a to výhradně v listinné podobě.

Nabídka by měla být, včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh, svázána do jednoho svazku. Svazek by měl být na první straně označen názvem veřejné zakázky a obchodní firmou a sídlem dodavatele.

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů musí být zpracována výhradně v českém jazyce, resp. dokumenty v cizím jazyce musí být opatřeny překladem do českého jazyka, nejde-li o dokument ve slovenském jazyce.

Veškeré doklady by měly být kvalitním způsobem vytištěny tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad by neměl (v zájmu dodavatele) obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Všechny listy svazku by měly být očíslovány průběžnou číselnou řadou počínající číslem 1. Posledním listem svazku by mělo být prohlášení dodavatele, v němž se uvede celkový počet všech listů ve svazku.

Zadavatel v zájmu jednoduššího a efektivnějšího procesu posouzení nabídek doporučuje dodavatelům, aby vedle originálního svazku nabídky předložili i jednu kompletní kopii nabídky, která bude na titulním listu označena nápisem „Kopie“.

7.3 Požadavky na jednotné uspořádání písemné verze nabídky

Zadavatel doporučuje níže uvedené řazení písemné (tištěné) verze nabídky:

- krycí list obsahující identifikační údaje o dodavateli a údaje z nabídky odpovídající hodnotícím kritériím (zadavatel doporučuje použít přílohu č. 1 zadávací dokumentace)³
- obsah svazku;
- smlouva o společnosti resp. jiná obdobná listina (v případě, že dodavatelem předkládajícím nabídku je společnost vzniklá na základě § 2716, občanského zákoníku);
- doklady o kvalifikaci,
- podepsaný návrh smlouvy vč. příloh dle článku 6 výše,
- podepsaný kalkulační model,
- ostatní doklady vztahující se k nabídce,
- prohlášení o počtu listů.

Zadavatel výslovně upozorňuje, že v případě, že určitou část kvalifikace prokazuje dodavatel v rozsahu povoleném právními předpisy prostřednictvím jiné osoby, musejí být v nabídce doklady a písemný závazek dle § 83 zákona.

V případě společné účasti dodavatelů, zadavatel dle § 103 odst. 1 písm. f) zákona vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. Toto musí být v nabídce doloženo.

³ Zadavatel zde uvádí, že údaje odpovídající hodnotícím kritériím musí být primárně uvedeny jednak v návrhu Smlouvy (cena za m² podlahové plochy) a v Návrhu Budoucího prodávajícího (v případě ostatních hodnotících kritérií). Údaje v krycím listu slouží zejména k rychlejší orientaci Zadavatele, nicméně jsou též součástí nabídky a musí být shodné s údaji uvedenými v návrhu Smlouvy, resp. v Návrhu Budoucího kupujícího. Pokud budou v různých částech nabídky uváděny rozporné údaje, půjde o nedodržení zadávacích podmínek.

Výše specifikované jednotlivé části svazku nabídky by měly být zřetelně označeny předělovými, nejlépe barevnými listy.

8 Poskytování vysvětlení zadávací dokumentaci

Dodavatelé jsou v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 zákona oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace.

Žádosti o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé v písemné formě zasílat prostřednictvím emailové adresy **sarka.kryglova@krutakpartners.cz** k rukám poradce zadavatele – společnosti Kruták & Partners, advokátní kancelář s.r.o.

Písemná (e-mailová) žádost musí být zadavateli doručena nejpozději **8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**.

V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje. Zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky. Zadavatel v zákonné lhůtě odešle vysvětlení zadávací dokumentace a případné související dokumenty, vč. přesného znění žádosti, všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, a to prostřednictvím e-mailu. Zadavatel vždy současně uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

9 Způsob a místo pro podávání nabídek

Nabídky je možno podávat osobně na adresu zadavatele Městská část Praha 5 se sídlem Praha 5, nám. 14. října 1381/4, a to v provozní době podatelny:

pondělí 8:00 - 18:00

úterý 8:00 - 15:30

středa 8:00 - 18:00

čtvrtek 8:00 - 15:30

pátek 8:00 - 15:00

Dodavatelé mohou podat nabídku rovněž doporučeně poštou na adresu Městská část Praha 5, náměstí 14. října 4, 150 00 Praha 5 - podatelna, a to tak, aby byly do konce lhůty pro podání nabídek doručeny. Zadavatel doporučuje dodavatelům preferovat osobní podání nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace.

Nabídky jsou dodavatelé povinni podat písemně, a to v jedné řádné a uzavřené obálce, označené názvem veřejné zakázky a označením „NEOTVÍRAT“. Na obálce musí být uvedena kontaktní adresa dodavatele.

Uzavřením obálky či obalu se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí opatření obálky resp. obalu na uzavření podpisem a případně razítkem dodavatele, a to tak, aby obálku nebylo možné jakýmkoliv způsobem neoprávněně otevřít, aniž by došlo k poškození výše uvedených ochranných prvků.

9.1 Elektronické podání nabídek

Zadavatel stanoví, že nabídky mohou být podány pouze v listinné podobě.

9.2 Lhůta pro podání nabídek, zadávací lhůta a termín otevírání obálek

Lhůta pro podání nabídek, zadávací lhůta a termín otevírání obálek s nabídkami jsou uvedeny v Části 1 zadávací dokumentace na www.vestnikverejnychzakazek.cz.

10 Požadavek na poskytnutí jistoty a její prokázání

Zadavatel v souladu s § 41 zákona požaduje poskytnutí jistoty ve výši **2.000.000,- Kč** (slovy: dva miliony korun českých).

Jistotu může účastník zadávacího řízení poskytnout formou složení peněžní částky na účet zadavatele vedený u České spořitelny, **číslo účtu: 6015 – 2000866399/0800; variabilní symbol: 005558; specifický symbol: IČO dodavatele nebo datum narození je-li účastník fyzická osoba.** Částka musí být složena na účet zadavatele nejpozději poslední den lhůty pro podání nabídek. Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí peněžní jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli.

Účastník zadávacího řízení může poskytnout jistotu také formou bankovní záruky nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele. Bankovní záruka nebo pojištění záruky musí být v písemné formě předložené zadavateli nejpozději do konce lhůty k podání nabídky. Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. Originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele bude součástí originálu nabídky a tyto listiny budou obsahovat závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu. Pokud účastník zadávacího řízení požaduje vrácení originálu záruční listiny, musí nabídka obsahovat originál záruční listiny ve vyjímátném obalu. Kopie záruční listiny nebo písemného prohlášení pojistitele bude napevno vložena v nabídce.

11 Kritéria pro zadání veřejné zakázky

Nabídky budou dle § 114 odst. 1 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, a to v členění dle níže uvedených dílčích kritérií:

1.	Výše nabídkové ceny	70%
2.	Doba dokončení DPS a zajištění kolaudačního souhlasu	10%
3.	Celkový počet parkovacích stání	7%
4.	Propojení s venkovním prostorem	3%
5.	Vzdálenost nejbližší zastávky MHD	3%
6.	Vzdálenost nejbližšího zdravotnického zařízení	3%
7.	Vzdálenost nejbližší prodejny potravin se samoobslužným provozem	2%
8.	Vzdálenost nejbližší parkové nebo lesní plochy	2%

11.1 Nabídková cena

Předmětem hodnocení v rámci dílčího hodnotícího kritéria bude celková nabídková cena zpracovaná dle kalkulačního modelu v tabulce č. 3 v čl. 7.1 výše v Kč bez DPH.

Hodnocení nabídek v rámci daného hodnotícího kritéria proběhne tak, že každé z nabídek přiděleno bodové hodnocení v rámci stobodové škály dle následujícího vzorce:

$(\text{nejnižší cena/cena v hodnocené nabídce}) * 100$

Toto bodové hodnocení bude pro účely celkového hodnocení vynásobeno příslušnou relativní vahou (70%), tedy do celkového hodnocení bude vstupovat hodnota určená podle následujícího vzorce:

$[(\text{nejnižší cena/cena v hodnocené nabídce}) * 100] * 0,7$

Hodnotící komise bude hodnoty získané v rámci provedeného hodnocení vždy zaokrouhlovat na dvě desetinná místa.

11.2 Doba dokončení DPS a zajištění kolaudačního souhlasu

V rámci tohoto hodnotícího kritéria bude hodnocen termín (lhůta), v jakém se uchazeč v nabídce (konkrétně v Harmonogramu zpracovaném dle čl. 6.4) zaváže k dokončení stavebních prací a vydání platného a účinného kolaudačního souhlasu.

V rámci daného dílčího hodnotícího kritéria bude každé z nabídek přiděleno bodové hodnocení v rámci stobodové škály dle následujícího vzorce:

$(\text{nejkratší nabídnutý termín/termín uvedený v nabídce uchazeče}) * 100$

Termíny budou udávány a hodnoceny v kalendářních dnech.

Toto bodové hodnocení bude pro účely celkového hodnocení vynásobeno příslušnou relativní vahou (10%), tedy do celkového hodnocení bude vstupovat hodnota určená podle následujícího vzorce:

$[(\text{nejkratší nabídnutý termín/termín uvedený v nabídce uchazeče}) * 100] * 0,1.$

11.3 Celkový počet parkovacích stání

Předmětem hodnocení v rámci dílčího hodnotícího kritéria bude celkový počet parkovacích stání, který se dle Návrhu Budoucího Prodávajícího dodavatel zavazuje v rámci plnění Veřejné zakázky vybudovat (**s tím, že musí být v každém případě dodržen minimální požadovaný počet parkovacích míst dle Požadavků Zadavatele**). Pro účely hodnocení však bude brán v potaz maximální počet 100 parkovacích míst (počet parkovacích míst nad tuto hodnotu již nebude pro účely hodnocení zohledňován).

Hodnocení nabídek v rámci daného hodnotícího kritéria proběhne tak, že každé z nabídek přiděleno bodové hodnocení v rámci stobodové škály dle následujícího vzorce:

$(\text{počet parkovacích míst nabízený v hodnocené nabídce} / \text{nejvyšší nabídnutý počet parkovacích míst}) * 100$

Toto bodové hodnocení bude pro účely celkového hodnocení vynásobeno příslušnou relativní vahou (7%), tedy do celkového hodnocení bude vstupovat hodnota určená podle následujícího vzorce:

$[(\text{počet parkovacích míst nabízený v hodnocené nabídce} / \text{nejvyšší nabídnutý počet parkovacích míst}) * 100] * 0,07$

Hodnotící komise bude hodnoty získané v rámci provedeného hodnocení vždy zaokrouhlovat na dvě desetinná místa.

11.4 Propojení s venkovním prostorem

Předmětem hodnocení v rámci dílčího hodnotícího kritéria bude, zda, resp. v jaké míře obsahuje nabídka dodavatele níže uvedené prvky propojující budovu DPS s venkovním prostorem (nad rámec povinných parametrů vyplývajících z Požadavků Zadavatele). Rozhodné budou údaje vyplývající jednoznačně z Návrhu Budoucího Prodávajícího. V návaznosti na parametrech vyplývajících z Návrhu Budoucího Prodávajícího bude každé nabídce přiděleno bodové hodnocení podle níže uvedené tabulky:

	Hodnocený prvek	Bodové hodnocení
1.	Terasa s rozlohou min. 200m ² propojená s pobytovou zahradou	V případě, kdy bude Návrh Budoucího Prodávajícího zahrnovat terasu s rozlohou min. 200m ² , bude nabídce přiděleno 10 bodů (pokud nikoli, bude přiděleno nula bodů)
2.	Balkony nad rámec minimálního počtu dle Požadavků zadavatele	Jeden bod za každý balkon nad rámec minimálního počtu dle Požadavků zadavatele
3.	Předzahrádky u bytů v přízemí	Dva body za každou předzahrádku

Bodové hodnocení dosažené dle výše uvedené tabulky bude do celkového hodnocení vstupovat bodovou hodnotou určenou podle následujícího vzorce:

$[(\text{počet bodů dosažený dle parametrů v hodnocené nabídce} / \text{počet bodů dosažený v nejlépe hodnocené nabídce}) * 100] * 0,03$

Hodnotící komise bude hodnoty získané v rámci provedeného hodnocení vždy zaokrouhlovat na dvě desetinná místa.

11.5 Vzdálenost nejbližší zastávky MHD

Předmětem hodnocení v rámci dílčího hodnotícího kritéria bude vzdálenost nejbližší zastávky MHD dle Návrhu Budoucího Prodávajícího určená v souladu s pravidly uvedenými v článku 6.3 výše. Zohledňovány pro účely hodnocení však budou pouze zastávky obsluhované alespoň jedním pravidelným linkovým spojem s každodenním provozem (tedy včetně sobot, nedělí a státních svátků) v denních hodinách (kterým se rozumí rozmezí minimálně mezi 7.00 a 19.00 hod.).

Hodnocení nabídek v rámci daného hodnotícího kritéria proběhne tak, že každé z nabídek přiděleno bodové hodnocení v rámci stobodové škály dle následujícího vzorce:

$(\text{nejkratší vzdálenost nejbližší zastávky MHD} / \text{vzdálenost k nejbližší zastávce MHD v hodnocené nabídce}) * 100$

Toto bodové hodnocení bude pro účely celkového hodnocení vynásobeno příslušnou relativní vahou (3%), tedy do celkového hodnocení bude vstupovat hodnota určená podle následujícího vzorce:

$[(\text{nejkratší vzdálenost nejblíží zastávky MHD}/\text{vzdálenost nejblíží zastávky MHD v hodnocené nabídce}) \cdot 100] \cdot 0,03$

Hodnotící komise bude hodnoty získané v rámci provedeného hodnocení vždy zaokrouhlovat na dvě desetinná místa.

11.6 Vzdálenost nejblížího zdravotnického zařízení

Předmětem hodnocení v rámci dílčího hodnotícího kritéria bude vzdálenost nejblížího zdravotnického zařízení dle Návrhu Budoucího Prodávajícího určená v souladu s pravidly uvedenými v článku 6.3 výše.

Hodnocení nabídek v rámci daného hodnotícího kritéria proběhne tak, že každé z nabídek přiděleno bodové hodnocení v rámci stobodové škály dle následujícího vzorce:

$(\text{nejkratší vzdálenost nejblížího zdravotnického zařízení} / \text{vzdálenost nejblížího zdravotnického zařízení v hodnocené nabídce}) \cdot 100$

Toto bodové hodnocení bude pro účely celkového hodnocení vynásobeno příslušnou relativní vahou (3%), tedy do celkového hodnocení bude vstupovat hodnota určená podle následujícího vzorce:

$[(\text{nejkratší vzdálenost nejblížího zdravotnického zařízení} / \text{vzdálenost nejblížího zdravotnického zařízení v hodnocené nabídce}) \cdot 100] \cdot 0,03$

Hodnotící komise bude hodnoty získané v rámci provedeného hodnocení vždy zaokrouhlovat na dvě desetinná místa.

11.7 Vzdálenost nejblíží prodejny potravin se samoobslužným provozem

Předmětem hodnocení v rámci dílčího hodnotícího kritéria bude vzdálenost nejblíží prodejny potravin se samoobslužným provozem dle Návrhu Budoucího Prodávajícího určená v souladu s pravidly uvedenými v článku 6.3 výše.

Hodnocení nabídek v rámci daného hodnotícího kritéria proběhne tak, že každé z nabídek přiděleno bodové hodnocení v rámci stobodové škály dle následujícího vzorce:

$(\text{nejkratší vzdálenost nejblíží prodejny} / \text{vzdálenost nejblíží prodejny v hodnocené nabídce}) \cdot 100$

Toto bodové hodnocení bude pro účely celkového hodnocení vynásobeno příslušnou relativní vahou (2%), tedy do celkového hodnocení bude vstupovat hodnota určená podle následujícího vzorce:

$[(\text{nejkratší vzdálenost nejblíží prodejny} / \text{vzdálenost nejblíží prodejny v hodnocené nabídce}) \cdot 100] \cdot 0,02$

Hodnotící komise bude hodnoty získané v rámci provedeného hodnocení vždy zaokrouhlovat na dvě desetinná místa.

11.8 Vzdálenost nejblíží parkové nebo lesní plochy

Předmětem hodnocení v rámci dílčího hodnotícího kritéria bude vzdálenost nejblíží parkové nebo lesní plochy dle Návrhu Budoucího Prodávajícího určená v souladu s pravidly uvedenými v článku 6.3 výše.

Hodnocení nabídek v rámci daného hodnotícího kritéria proběhne tak, že každé z nabídek přiděleno bodové hodnocení v rámci stobodové škály dle následujícího vzorce:

$(\text{nejkratší vzdálenost parkové nebo lesní plochy} / \text{vzdálenost parkové nebo lesní plochy v hodnocené nabídce}) * 100$

Toto bodové hodnocení bude pro účely celkového hodnocení vynásobeno příslušnou relativní vahou (2%), tedy do celkového hodnocení bude vstupovat hodnota určená podle následujícího vzorce:

$[(\text{nejkratší vzdálenost parkové nebo lesní plochy} / \text{vzdálenost parkové nebo lesní plochy v hodnocené nabídce}) * 100] * 0,02$

Hodnotící komise bude hodnoty získané v rámci provedeného hodnocení vždy zaokrouhlovat na dvě desetinná místa.

11.9 Výsledné hodnocení

Výsledné hodnocení bude dáno součtem celkových bodových hodnocení dosažených v rámci hodnotících kritérií č. 1 až 8. Jako ekonomicky nejvýhodnější bude hodnocena nabídka, která získá nejvyšší bodové hodnocení.

12 Podmínky před uzavřením smlouvy

Ustanovení článku 19 Smlouvy předpokládá, že vybraný dodavatel před podpisem Smlouvy předá Zadavateli originál bankovní záruky splňující požadavky dle článku 19.2 Smlouvy. **Zadavatel v této souvislosti s odkazem na ustanovení § 104 zákona určuje, že vybraný dodavatel je před uzavřením smlouvy povinen předložit Zadavateli originál bankovní záruky splňující požadavky dle článku 19.2 Smlouvy.**

13 Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- zadavatel **nepřipouští varianty nabídky**,
- dodavatelé sami ponese veškeré své náklady spojené s účastí v zadávacím řízení,
- jednotliví dodavatelé jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi dodavateli v rámci zadání veřejné zakázky.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.

14 Části zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace obsahuje

- Část 1: Oznámení o zahájení zadávací řízení
- Část 2: Podrobné podmínky zadávací dokumentace
- Část 3: Požadavky zadavatele
- Část 4: Návrh smlouvy
- Část 5: Způsob výpočtu podlahové plochy bytových jednotek
- Příloha č. 1: Krycí list

Údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito podklady je dodavatel povinen řídit se při zpracování nabídky a předkládání informací o kvalifikaci.

V případě rozporu mezi údaji v oznámení a zadávací dokumentací, má vždy přednost znění podmínek v oznámení. Jednotlivé části zadávací dokumentace se navzájem doplňují.

Kompletní zadávací dokumentace kromě části 1 je umístěna na profilu zadavatele.

Adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.praha5.cz/>.

Příloha číslo 1

KRYCÍ LIST – NABÍDKOVÁ CENA

pro veřejnou zakázku

Bydlení pro seniory v domě s pečovatelskou službou

Dodavatel (obchodní firma nebo název)	[Doplní dodavatel v nabídce]		
Sídlo (celá adresa včetně PSČ)	[Doplní dodavatel v nabídce]		
Právní forma	[Doplní dodavatel v nabídce]		
Identifikační číslo	[Doplní dodavatel v nabídce]		
Daňové identifikační číslo	[Doplní dodavatel v nabídce]		
Datová schránka	[Doplní dodavatel v nabídce]		
Kontaktní osoba	[Doplní dodavatel v nabídce]		
Tel:	[Doplní dodavatel v nabídce]	Email:	[Doplní dodavatel v nabídce]

Cena za bytovou plochu, Nebytové prostory a parkovací stání

	cena v Kč bez DPH	výše DPH v %	výše DPH v Kč	Cena v Kč vč. DPH
Cena za 1m ² bytové podlahové plochy	[Doplní dodavatel v nabídce]	[Doplní dodavatel v nabídce]	[Doplní dodavatel v nabídce]	[Doplní dodavatel v nabídce]
Cena za 1 m ² nebytové podlahové plochy (m ² Nebytových prostor)	[Doplní dodavatel v nabídce]	[Doplní dodavatel v nabídce]	[Doplní dodavatel v nabídce]	[Doplní dodavatel v nabídce]
Cena za jedno parkovací stání	[Doplní dodavatel v nabídce]	[Doplní dodavatel v nabídce]	[Doplní dodavatel v nabídce]	[Doplní dodavatel v nabídce]

Kupní cena za DPS nabízený dodavatelem

	cena v Kč bez DPH	výše DPH v %	výše DPH v Kč	Cena v Kč vč. DPH
Celková cena za bytovou plochu	[Doplní dodavatel v nabídce]	[Doplní dodavatel v nabídce]	[Doplní dodavatel v nabídce]	[Doplní dodavatel v nabídce]
Celková cena za plochu Nebytových prostor	[Doplní dodavatel v nabídce]	[Doplní dodavatel v nabídce]	[Doplní dodavatel v nabídce]	[Doplní dodavatel v nabídce]

Celková cena za parkovací stání	[Doplní dodavatel v nabídce]	[Doplní dodavatel v nabídce]	[Doplní dodavatel v nabídce]	[Doplní dodavatel v nabídce]
Kupní cena za nabízený DPS celkem	[Doplní dodavatel v nabídce]	[Doplní dodavatel v nabídce]	[Doplní dodavatel v nabídce]	[Doplní dodavatel v nabídce]

Nabídková cena – kalkulační model pro účely hodnocení nabídek

	cena v Kč bez DPH	výše DPH v %	výše DPH v Kč	cena v Kč vč. DPH
Cena za 4350 m ² bytové podlahové plochy	[Doplní dodavatel v nabídce]	[Doplní dodavatel v nabídce]	[Doplní dodavatel v nabídce]	[Doplní dodavatel v nabídce]
Cena za 645 m ² Nebytových prostor dle Požadavků Zadavatele	[Doplní dodavatel v nabídce]	[Doplní dodavatel v nabídce]	[Doplní dodavatel v nabídce]	[Doplní dodavatel v nabídce]
Cena za 70 parkovacích stání	[Doplní dodavatel v nabídce]	[Doplní dodavatel v nabídce]	[Doplní dodavatel v nabídce]	[Doplní dodavatel v nabídce]
Celkem	[Doplní dodavatel v nabídce]	[Doplní dodavatel v nabídce]	[Doplní dodavatel v nabídce]	[Doplní dodavatel v nabídce]

Další hodnocené parametry:

Doba dokončení DPS a zajištění kolaudačního souhlasu	<u>[Doplní dodavatel v nabídce]</u>		
Celkový počet parkovacích stání	<u>[Doplní dodavatel v nabídce]</u>		
Propojení s venkovním prostorem	Terasa min 200 m ² (ano/ne)	<u>[Doplní dodavatel v nabídce]</u>	
	Počet balkonů nad rámec min. požadavků	<u>[Doplní dodavatel v nabídce]</u>	
	Počet předzahrádek	<u>[Doplní dodavatel v nabídce]</u>	
Vzdálenost nejbližší zastávky MHD	<u>[Doplní dodavatel v nabídce]</u>		
Vzdálenost nejbližšího zdravotnického zařízení	<u>[Doplní dodavatel v nabídce]</u>		
Vzdálenost nejbližší prodejny potravin se samoobslužným	<u>[Doplní dodavatel v nabídce]</u>		

provozem	
Vzdálenost nejbližší parkové nebo lesní plochy	<u>[Doplň dodavatel v nabídce]</u>

V.....dne

.....

Razítko a podpis dodavatele