

# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 20170807  
Stavba: Stavební úpravy bytů Nepomucká 442b/211

JKSO:  
Místo: Praha

CC-CZ:  
Datum: 30. 8. 2017

Objednatel:  
Centra a.s.

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
EMTANDEM s.r.o., Evropská 673/158, 160 00 Praha 6

IČ: 63986949  
DIČ: CZ63986949

Projektant:  
M3M s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Filip Šímek www.rozp.cz

IČ: 75454084  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	464 937,13
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

<b>Cena bez DPH</b>	<b>464 937,13</b>
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	464 937,13	69 740,57

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>534 677,70</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant	
Datum a podpis:	Razítko

Zpracovatel	
Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel	
Datum a podpis:	Razítko

Zhotovitel	
Datum a podpis:	Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 20170807  
Stavba: Stavební úpravy bytů Nepomucká 442b/211  
Místo: Praha Datum: 30. 8. 2017  
Objednatel: Centra a.s. Projektant: M3M s.r.o.  
Zhotovitel: EMTANDEM s.r.o., Evropská 673/158, 160 00 Praha 6 Zpracovatel: Filip Šimek www.rozp.cz

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>464 937,13</b>	<b>534 677,70</b>
01	Karásek byt č. 5/31	464 937,13	534 677,70
A	Opravy	337 379,68	387 986,63
B	Investice	127 557,45	146 691,07
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>464 937,13</b>	<b>534 677,70</b>



# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy bytů Nepomucká 442b/211

Objekt: 01 - Karásek byt č. 5/31

Část: A - Opravy

Místo: Praha

Datum: 30. 8. 2017

Objednatel: Centra a.s.

Projektant: M3M s.r.o.

Zhotovitel: EMTANDEM s.r.o., Evropská 673/158, 160 00 Praha Zpracovatel:

Filip Šimek www.rozp.cz

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>337 379,68</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	45 322,42
61 - Úpravy povrchů vnitřní	23 261,75
64 - Osazování výplní otvorů	2 525,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 682,11
96 - Bourání konstrukcí	3 674,04
97 - Prorážení otvorů	5 448,83
99 - Stavební přesun hmot	1 357,68
D96 - Přesuny sutí a vybouraných hmot	6 373,01
OST - Ostatní	66 600,00
ON - Ostatní náklady	60 000,00
VN - Vedlejší náklady	6 600,00
PSV - Práce a dodávky PSV	225 457,26
711 - Izolace proti vodě	3 665,40
721 - Zdravotechnika	72 658,00
740 - Elektromontáže	59 034,21
762 - Konstrukce tesařské	6 772,63
764 - Konstrukce klempířské	1 007,25
766 - Konstrukce truhlářské	42 321,24
767 - Konstrukce zámečnické	2 878,00
771 - Podlahy z dlaždic	3 873,32
775 - Podlahy skládané	537,28
776 - Podlahy povlakové	12 130,48
777 - Podlahy lité	400,13
781 - Obklady keramické	13 689,98
783 - Dokončovací práce - nátěry	800,00
784 - Malby	5 689,34
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>337 379,68</b>

# ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy bytů Nepomucká 442b/211

Objekt: 01 - Karásek byt č. 5/31

Část: A - Opravy

Místo: Praha

Datum: 30. 8. 2017

Objednatel: Centra a.s.

Projektant: M3M s.r.o.

Zhotovitel: EMTANDEM s.r.o., Evropská 673/158, 160 00 Praha 6

Zpracovatel: Filip Šimek www.rozpz.cz

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**337 379,68**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**45 322,42**

#### 61 - Úpravy povrchů vnitřní

**23 261,75**

1	K	611181001	Sádrová stěrka tl.do 3 mm vnitřních rovných stropů	m2	22,100	134,00	2 961,40
2	K	611321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	22,100	197,00	4 353,70
3	K	611481116R00	Potažení stropů keramickým pletivem, přichycení	m2	22,100	301,69	6 667,35
4	K	612181001	Sádrová stěrka tl.do 3 mm vnitřních stěn	m2	29,100	109,00	3 171,90
5	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	29,100	170,00	4 947,00
6	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	8,000	43,90	351,20
7	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	6,800	119,00	809,20

#### 64 - Osazování výplní otvorů

**2 525,00**

8	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	2,000	452,00	904,00
9	M	553311540	zároveň ocelová pro běžné zdění H 160 700 L/P	kus	1,000	808,00	808,00
10	M	553311560	zároveň ocelová pro běžné zdění H 160 800 L/P	kus	1,000	813,00	813,00

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

**2 682,11**

11	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	22,100	71,70	1 584,57
12	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	6,720	77,70	522,14
					2,8*(0,9+1,05+0,45)		6,720
13	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	2,800	153,00	428,40
					0,7*2*2		2,800
14	K	971033521	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 100 mm	m2	1,000	147,00	147,00
					0,5*2		1,000

#### 96 - Bourání konstrukcí

**3 674,04**

15	K	965048250R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, MC do 50%	m2	3,600	25,37	91,33
16	K	965081713R00	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2	m2	3,600	42,02	151,27
17	K	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	3,000	10,48	31,44

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
18	K 969-101	Odstranění dřevěné podstropní police v předsíni	kus	1,000	200,00	200,00
19	K 969-102	Odstranění dřevěných garnýží v pokoji	kus	1,000	200,00	200,00
20	K 969-103	Demontáž kuchyňské linky vč. dřezu a digestoře	kus	1,000	3 000,00	3 000,00

#### 97 - Prorážení otvorů

5 448,83

21	K 978012191R00	Otlučení omítek vnitřních rákosov.stropů do 100 %	m2	22,100	106,00	2 342,60
				22,1	22,100	
22	K 978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	29,100	59,50	1 731,45
				2,8*(4,4+0,85+1,7*2+1,8*2)	34,300	
				-1*2-0,8*2*2	-5,200	
				Součet	29,100	
23	K 978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	12,570	109,37	1 374,78
				1,3*(0,9*2+1,2*2)	5,460	
				0,6*1,5	0,900	
				2,3*0,9*3	6,210	
				Součet	12,570	

#### 99 - Staveništní přesun hmot

1 357,68

24	K 999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,880	722,17	1 357,68
----	----------------	---	---	-------	--------	----------

#### D96 - Přesuny sutí a vybouraných hmot

6 373,01

25	K 979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	4,810	232,51	1 118,37
26	K 979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,810	249,07	1 198,03
27	K 979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	48,100	14,59	701,78
				4,81*10	48,100	
28	K 979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	4,810	197,47	949,83
29	K 979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	4,810	500,00	2 405,00

#### OST - Ostatní

66 600,00

##### ON - Ostatní náklady

60 000,00

30	K 1-001	Finanční rezerva na výměnu stropní konstrukce pevná suma 50.000,- Kč	Soubor	1,000	50 000,00	50 000,00
31	K 1-002	Finanční rezerva při nedostatečně pevné podkladní vrstvě podlahy - pevná suma 5.000,- Kč	Soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
32	K 105261030R	Provedení sondy do stropní konstrukce a její zpětné zapravení	kus	1,000	5 000,00	5 000,00

#### VN - Vedlejší náklady

6 600,00

33	K 005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,000	4 500,00	4 500,00
34	K 005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,000	2 100,00	2 100,00

#### PSV - Práce a dodávky PSV

225 457,26

##### 711 - Izolace proti vodě

3 665,40

35	K 711212000RT1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr	m2	8,280	40,27	333,44
				1,1+2,5	3,600	
				(1,1+2,5)*0,2	0,720	

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		2,2*0,9*2		3,960		
		Součet		8,280		
36	K 711212002RT1	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou, proti vlhkosti	m2	8,280	398,80	3 302,06
37	K 998711103	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 60 m	t	0,033	906,00	29,90

#### 721 - Zdravotechnika

72 658,00

38	K 721-001	ZTI - viz samostatný výkaz výměr	kpl	1,000	72 658,00	72 658,00
----	-----------	----------------------------------	-----	-------	-----------	-----------

#### 740 - Elektromontáže

59 034,21

39	K 740-001	EI - SILNOPROUD - viz samostatný výkaz výměr	kpl	1,000	51 714,48	51 714,48
40	K 740-002	EI - SLABOPROUD - viz samostatný výkaz výměr	kpl	1,000	7 319,73	7 319,73

#### 762 - Konstrukce tesařské

6 772,63

41	K 762512115R00	Položení desek mikroštěpkových na pero a drážku	m2	21,000	87,00	1 827,00
----	----------------	---	----	--------	-------	----------

2,6+15,9+2,5

21,000

42	K 59590737R	Deska mikroštěpková tl. 12 mm	m2	23,100	198,00	4 573,80
43	K 762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	0,252	166,69	42,01

0,012\*21

0,252

44	K 998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	t	0,239	1 380,00	329,82
----	-------------	--	---	-------	----------	--------

#### 764 - Konstrukce klempířské

1 007,25

45	K 764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	2,150	49,10	105,57
46	K 764226406	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Al plechu rš 500 mm	m	2,150	418,00	898,70
47	K 998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	0,002	1 490,00	2,98

#### 766 - Konstrukce truhlářské

42 321,24

48	K 766-001	Kontrola a seřízení okna ozn. O/1	ks	1,000	1 000,00	1 000,00
49	K 766-001.1	D+M dveře vnitřní 800/1970 mm, ozn D/2, vč. kování, viz výpis dveří	kus	1,000	4 850,00	4 850,00
50	K 766-001.2	D+M dveře vnitřní 700/1970 mm, ozn D/3, vč. kování, viz výpis dveří	kus	1,000	850,00	850,00
51	K 766-01	Repase okna 500/1200 mm ozn. O/2 - kompletní repase, viz výpis oken	ks	1,000	4 000,00	4 000,00
52	K 766-01b	Výšková úprava dveří ozn. D/1 900/1970 podříznutím, doplnění prahu - viz výpis dveří	ks	1,000	1 500,00	1 500,00
53	K 766810010RAD	Kuchyňské linky dodávka a montáž, linka vč. nerez dřezu, 2plot vestav vařiče, cirkul digestoř	kus	1,000	30 000,00	30 000,00
54	K 998766104	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 36 m	t	0,140	866,00	121,24

#### 767 - Konstrukce zámečnické

2 878,00

80	K 767990010RAC	D+M Atypické ocelové konstrukce, 10 - 50 kg/kus	kg	40,000	70,36	2 814,40
----	----------------	---	----	--------	-------	----------

"ozn. Z1 !" 40

40,000

Součet

40,000

81	K 998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,060	1 060,00	63,60
----	-------------	---	---	-------	----------	-------

#### 771 - Podlahy z dlaždic

3 873,32

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
55	K	771101210RT2	Penetrace podkladu pod dlažby, penetrační nátěr	m2	3,600	29,78	107,21
		1,1+2,5		3,600			
56	K	771575109RT2	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm, flex (lepidlo)	m2	3,600	360,53	1 297,91
57	K	597642030R	Dodávka keramické dlažby	m2	3,960	405,50	1 605,78
58	K	771577113R00	Đ+M Lišta hliníková přechodová	m	1,800	217,99	392,38
59	K	771578011RT1	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	11,300	36,40	411,32
		mč. 2					
		(1,2*2+0,9*2)		4,200			
		mč. 4					
		(1,3*2+2,25*2)		7,100			
		Součet		11,300			
60	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	0,126	466,00	58,72
<b>775 - Podlahy skládané</b>						<b>537,28</b>	
61	K	775541811	Demontáž podlah plovoucích laminátových lepených do suti	m2	18,400	29,20	537,28
<b>776 - Podlahy povlakové</b>						<b>12 130,48</b>	
62	K	776101122R00	Provedení penetrace podkladu vč. materiálu	m2	18,500	35,40	654,90
		15,9+2,6		18,500			
63	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm vč. podlahoviny	m	21,300	99,00	2 108,70
		4,2*2+4,5*2		17,400			
		-0,8		-0,800			
		1,8*2+1,6*2		6,800			
		-0,7*3		-2,100			
		Součet		21,300			
64	K	776521100RU2	Lepení povlakových podlah z pásů PVC, včetně podlahoviny	m2	18,500	430,02	7 955,37
65	K	776583110R00	Položení podložky pod povlakové podlahy	m2	18,500	5,15	95,28
66	K	28375299.MR	Kročejová izolace tl. 2 mm š. 1100 mm	m2	20,350	14,20	288,97
67	K	776990001	Očištění, zametení, vysátí povrchu, odmaštění	m2	18,500	14,00	259,00
68	K	776994111R00	Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců	m	20,000	36,30	726,00
69	K	998776103	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	t	0,113	374,00	42,26
<b>777 - Podlahy lité</b>						<b>400,13</b>	
70	K	777552250	Podlahy ze stěrky samonivetační tl 15 mm	m2	1,100	354,00	389,40
71	K	998777103	Přesun hmot tonážní pro podlahy lité v objektech v do 24 m	t	0,021	511,00	10,73
<b>781 - Oblady keramické</b>						<b>13 689,98</b>	
72	K	781230121R00	Obkládání stěn vnitř. keram. do tmele do 300x300 mm	m2	19,897	337,68	6 718,82
		mč. 2					
		1,1*(1,2*2+0,9*2)-0,8*1,1		3,740			
		mč. 3					



	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
		0,6*(2,25+0,6*1,2)		1,782			
		mč. 4					
		2,25*(1,3*2+2,25*2)		15,975			
		-0,8*2		-1,600			
		Součet		19,897			
73	K	59781350R	Dodávka keramického obkladu	m2	21,890	264,00	5 778,96
74	K	781491001RT1	Montáž lišt k obkladům, rohových, koutových i dilatačních	m	15,000	35,55	533,25
75	K	59760111.AR	Lišta plastová	m	16,500	22,20	366,30
76	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	0,628	466,00	292,65

### 783 - Dokončovací práce - nátěry

800,00

77	K	7863-001	Nátěr nové zárubně	kus	2,000	400,00	800,00
----	---	----------	--------------------	-----	-------	--------	--------

### 784 - Malby

5 689,34

78	K	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková 1x	m2	110,580	12,91	1 427,59
		2,8*(1,8*2+1,5*2+1,2*2+0,9*2+4,6*2+4,2*2+1,3*2+2,3*2)		99,680			
		-0,8*2*7		-11,200			
		22,1		22,100			
		Součet		110,580			
79	K	784195412R00	Malba tekutá, bílá, 2 x	m2	110,580	38,54	4 261,75

# VÝKAZ VÝMĚR

Stavba UDRŽOVACÍ PRÁCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU č. 5/31, Praha 5, katastrální území Košíře  
Objekt D.1.4.1 TPS - Zdravotně technické instalace

P.Č.	Mj	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	3	4	5	8
Popis				
2				

Práce a dodávky PSV

72 658,00

Zdravotnicka - vnitřní kanalizace

5 038,00

1	m	5	54,00	270,00
2	m	2	64,00	128,00
3	kus	1	288,00	288,00
4	kus	1	317,00	317,00
5	m	3	243,00	729,00
6	m	1	269,00	269,00
7	m	7	296,00	2 072,00
8	m	1	475,00	475,00
9	kus	1	59,50	59,50
10	kus	2	67,00	134,00
11	kus	1	98,50	98,50
12	m	12	16,50	198,00

Zdravotnicka - vnitřní vodovod

13 336,00

13	m	10	46,00	460,00
14	m	25	215,00	5 375,00
15	m	25	53,30	1 332,50
16	kus	1	247,00	247,00
17	kus	8	192,00	1 536,00
18	kus	8	103,00	824,00
19	m	25	34,70	867,50
20	m	25	28,60	715,00
21	kus	1	215,00	215,00
22	kus	1	173,00	173,00
23	kus	4	226,00	904,00
23	kus	1	687,00	687,00

Zdravotnicka - zařizovací předměty

35 747,00

24	ř	1	349,00	349,00
25	kus	1	42,00	42,00
26	ř	2	284,00	568,00

P.Č	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	8
27	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	2	52,00	104,00
28	Demontáž elektrického zásobníkového ohřivač včetně armatur	ř	1	527,00	527,00
29	Demontáž dřezu	ř	1	263,00	263,00
30	Demontáž sprchové vaničky	ř	1	247,00	247,00
31	Klozet stojící kombi keramický včetně sedátka a upevňovací sady	ř	1	4 180,00	4 180,00
32	Dřezová zápachová uzávěrka DN50	kus	1	65,00	65,00
33	Nerový dřez do kuchyňské linky velikost 450x450mm	ř	1	2 371,00	2 371,00
34	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	ř	2	160,00	320,00
35	Tlaková hadička k baterii DN15 do 50cm	kus	2	97,00	194,00
36	Baterie dřezová páková bez výpusti	ř	1	2 645,00	2 645,00
37	Vodoměr pro studenou vodu Q=1,5m3/h PN16	kus	1	945,00	945,00
38	Baterie sprchová páková nástěnná klasické s roztečí 150 mm	ř	1	4 152,00	4 152,00
39	Sprchový souprava	ř	1	980,00	980,00
40	Vanička sprchová akrylátová čtverhrubová 800x800 mm	soubo	1	3 746,00	3 746,00
41	vč.sifonu,nožiček,mont.sady	ř	1	7 691,00	7 691,00
42	Elektrický ohřivač Zásobníkový akumulací závěsný objem 80 l / 2 kW včetně závěsů	soubo	1	6 358,00	6 358,00

Ostatní

43	Řezání drážek pro nové potrubí 20x10cm do zdiva	bm	20	135,00	2 700,00
44	Odvoz a likvidace stavební suti	m3	1	1 850,00	1 850,00
45	Zazdění drážek po montáži potrubí	bm	20	445,00	8 900,00
46	Omrtnutí a štukování zdiva (speciální typ omítek viz stavební část)	m2	7	441,00	3 087,00
47	Vyzkoušení a seřízení zařízenířizovacích předmětů	ř	1	2 000,00	2 000,00
<b>Celkem</b>					<b>72 658,00</b>

18 537,00

SILNOPROUD OPRAVY

UDRŽOVACÍ PRÁCE A STAVEBNÍ UPRAVY BYTU C. 5/31, PLZENSKA 442b/211, PRAHA 5						
D.4.3 ELEKTROINSTALACE						
Elektroinstalace silnoproudá						
Materiál a montáž						
	mj	Počet	Materiál	Mat. celken	Montáž	Mont. Celk.
Rozváděč ER	ks	1			750,00	750,00
Montážní práce v rozváděči ER						
Rozváděč Rp		1	6 784,00	6 784,00	370,00	370,00
Skříň plastová nástěnná PRAGMA 24 modu	ks	1		0,00		0,00
Vypínač 3 polový 400V, 32A	ks	1		0,00		0,00
Jistič 1 polový do 16 A	ks	9		0,00		0,00
Proudový chránič 2 polový 230V, 0,03A, 10A	ks	1		0,00		0,00
Proudový chránič 4 polový 400V, 0,03A, 25A	ks	1		0,00		0,00
Stýkač 1 polový 16A	ks	1		0,00		0,00
Svorkovnice, pomocný materiál, montáž	kpl	1		0,00		0,00
Připojení ventilátoru	ks	2		0,00	132,00	264,00
Připojení bojleru	ks	1		0,00	135,00	135,00
Spinač kompletní – standard ABB TANGO						
Razení 01	ks	2	152,00	304,00	37,60	75,20
Razení 05	ks	2	163,00	326,00	43,00	86,00
Razení 06	ks	4	154,00	616,00	43,00	172,00
Razení 07	ks	0	172,00	0,00	48,30	0,00
Razení 52	ks	0	176,00	0,00	85,60	0,00
Tlačítkový ovladač	ks	1	154,00	154,00	37,60	37,60
Zásuvka kompletní – standard ABB						
Jednoduchá zapuštěná	ks	7	146,00	1 022,00	75,50	528,50
Dvozásuvka zapuštěná	ks	9	153,00	1 377,00	75,50	679,50
Svorkovnice ochranného pospojování	ks	1	215,00	215,00	105,00	105,00
Krabice přístrojová hluboká pod omítku	ks	25	6,50	162,50	23,10	577,50
Krabicová rozvodka prům 68 mm	ks	6	39,30	235,80	102,00	612,00
Krabicová rozvodka prům 97 mm	ks	4	97,50	390,00	102,00	408,00
Krabice odbočná prům 125 mm	ks	1	79,10	79,10	59,00	59,00
Vodič CYA 4	m	20	12,90	258,00	18,30	366,00
Svorka Bernard	ks	8	43,00	344,00	67,10	536,80

SILNOPROUD OPRAVY

Lišta LV 40x40	m	20	28,90	578,00	48,50	970,00
Kabel CYKY 2Ax1,5	m	12	9,60	115,20	19,40	232,80
Kabel CYKY 3Ax1,5	m	22	11,90	261,80	19,40	426,80
Kabel CYKY 3Cx1,5	m	59	11,90	702,10	19,40	1 144,60
Kabel CYKY 3Cx2,5	m	123	17,60	2 164,80	21,60	2 656,80
Kabel CYKY 5Cx1,5	m	32	21,30	681,60	21,60	691,20
Kabel CYKY 5Cx6	m	22	74,00	1 628,00	23,70	521,40
Ukončení kabelů	ks	12	0,00	0,00	87,10	1 045,20
Ukončení vodičů	ks	8	0,00	0,00	16,40	131,20
Měření impedance smyčky 3fáz	ks	1	0,00	0,00	547,00	547,00
Měření impedance smyčky 1fáz	ks	8	0,00	0,00	343,00	2 744,00
Výchozí revize	ks	1	0,00	0,00	3 950,00	3 950,00
Montáž na stávajících zařízeních,	hod	10			250,00	2 500,00
Zednické práce	hod	18			200,00	3 600,00
Lehké přenosné lešení do 1,2m	m2	33	0,00	0,00	78,60	2 593,80
Součet				18 398,90		29 516,90
Prořez 5%				319,48		
Podružný materiál 3 %				551,97		
Součet				19 270,34		
PPV 6%				1 156,22		1 771,01
<b>Celkem</b>				<b>20 426,56</b>		<b>31 287,91</b>
<b>SILNOPROUD CELKEM BEZ DPH</b>						<b>51 714,48</b>
Materiály jmenovitě uvedené v projektu a ve výkazu výměr nejsou závazné, jsou reprezentanty určeného kvalitativního standardu. zhotovitel může použít i jiných kvalitativně obdobných technických řešení.						
Písek, srpen 2017						
Vypracoval: Ing. Friedl						

## UDRZOVACI PRACE A STAVEBNÍ UPRAVY BYTU C. 5/31, PLZENSKA 442b/211, PRAHA 5

D.4.3 ELEKTROINSTALACE						
Elektroinstalace slaboproudá						
Materiál a montáž						
	mj	Počet	Materiál	Mat. celkem	Montáž	Mont. Celk.
Bytový zvonek 12V,	ks	1	462,00	462,00	122,00	122,00
Zvonkové tlačítko	ks	1	154,00	154,00	37,60	37,60
Anténní rozbočovač	ks	1	238,00	238,00	118,00	118,00
Detektor kouře autonomní	ks	1	864,00	864,00	78,50	78,50
Zasuvka kompletní – standard ABB						
TANGO bílý						
TV, R, SAT	ks	1	292,00	292,00	63,30	63,30
PC 2x RJ 45	ks	1	349,00	349,00	63,30	63,30
Krabice přístrojová hluboká pod omítku	ks	3	6,50	19,50	23,10	69,30
Krabice protahovací	ks	5	8,60	43,00	50,80	254,00
Krabicová rozvodka prům 68 mm	ks	1	39,30	39,30	102,00	102,00
Krabice KT 250	ks	1	82,30	82,30	181,00	181,00
Trubka plastová ohebná prům 29 mm	m	16	13,90	222,40	30,80	492,80
Kabel koaxiální Belden H125 Cu PVC 75	m	28	17,80	498,40	27,20	761,60
Kabel SYKFY 2x2x0,5	m	3	19,40	58,20	27,20	81,60
Ukončení kabelů	ks	6		0,00	87,10	522,60
Montáž na stávajících zařízeních, nastavení	hod	2		0,00	250,00	500,00
Součet				3 322,10		3 447,60
Prořez 5%				36,04		
Podružný materiál 3 %				99,66		
Součet				3 457,80		
PPV 6%					207,47	206,86
<b>Celkem</b>				<b>3 665,27</b>		<b>3 654,46</b>

## SLABOPROUD OPRAVY

<b>SLABOPROUD CELKEM BEZ DPH</b>		<b>7 319,73</b>
Materiály jmenovitě uvedené v projektu a ve výkazu výměr nejsou závazné, jsou reprezentanty určeného kvalitativního standardu, zhotovitel může použít i jiných kvalitativně obdobných technických řešení.		
Zednické práce a lešení jsou společné pro sílno a slaboproud		
Písek, srpen 2017		
Vypracoval: Ing. Friedl		





# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy bytů Nepomucká 442b/211

Objekt: 01 - Karásek byt č. 5/31

**Část: B - Investice**

Místo: Praha

Datum: 30. 8. 2017

Objednatel: Centra a.s.

Projektant: M3M s.r.o.

Zhotovitel: EMTANDEM s.r.o., Evropská 673/158, 160 00 Praha 6 Zpracovatel:

Filip Šimek www.rozp.cz

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>127 557,45</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	41 627,14
3 - Svislé a kompletní konstrukce	36 720,59
4 - Vodorovné konstrukce	743,72
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 556,00
99 - Staveništní přesun hmot	1 606,83
PSV - Práce a dodávky PSV	85 930,31
VN - Vedlejší náklady	2 670,00
721 - Zdravotechnika	7 048,00
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	26 559,00
740 - Elektromontáže	8 893,31
751 - Vzduchotechnika	19 361,00
763 - Konstrukce suché výstavby	7 288,00
766 - Konstrukce truhlářské	13 746,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	365,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>127 557,45</b>

# ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy bytů Nepomucká 442b/211

Objekt: 01 - Karásek byt č. 5/31

Část: B - Investice

Místo: Praha

Datum: 30. 8. 2017

Objednatel: Centra a.s.

Projektant: M3M s.r.o.

Zhotovitel: EMTANDEM s.r.o., Evropská 673/158, 160 00 Praž Zpracovatel:

Filip Šimek www.rozpc.cz

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

127 557,45

### HSV - Práce a dodávky HSV

41 627,14

#### 3 - Svislé a kompletní konstrukce

36 720,59

1	K	31-002	D+M revizních dvířek 150/300 mm ke stoupačce (REV 1)	kus	1,000	365,00	365,00
2	K	340238233	Zazdívkva otvorů pl do 1 m <sup>2</sup> v příčkách nebo stěnách z příčkových porobetonových tl 100 mm	m <sup>2</sup>	1,000	625,00	625,00

0,5\*2 1,000

3	K	342012223RT1	Příčka SDK tl.100mm, ocel.kce, 1x oplášt., RBI 12,5mm, izolace tloušťky 50 mm	m <sup>2</sup>	8,900	685,00	6 096,50
---	---	--------------	---	----------------	-------	--------	----------

2,8\*(2,35+1,4) 10,500

-0,8\*2 -1,600

Součet 8,900

4	K	342091044R00	Příplatek za nestandardní povrchovou úpravu Q4	m <sup>2</sup>	50,120	168,61	8 450,73
---	---	--------------	--	----------------	--------	--------	----------

1,1+8,9\*2+9,38+15,54+6,3 50,120

5	K	346244311R00	Obezdvíčky van z desek porobetonových tl. 50 mm	m <sup>2</sup>	1,080	385,00	415,80
---	---	--------------	---	----------------	-------	--------	--------

0,3\*0,9\*4 1,080

6	K	347015131R00	Předstěna SDK, tl.100mm, ocel. kce CW, 1x RBI 12,5mm, izolace tloušťky 50 mm	m <sup>2</sup>	9,380	615,00	5 768,70
---	---	--------------	--	----------------	-------	--------	----------

2,8\*(1,9+0,9+0,55) 9,380

7	K	347015215R00	Předstěna SDK, tl.75 mm, ocel. kce CW, 2x MA 12,5mm, izolace tloušťky 40 mm	m <sup>2</sup>	15,540	654,00	10 163,16
---	---	--------------	---	----------------	--------	--------	-----------

2,8\*(4,45+1,1) 15,540

8	K	347015215R0R	Předstěna SDK, tl.100 mm, ocel. kce CW, 2x MA 12,5mm, izolace tloušťky 40 mm	m <sup>2</sup>	6,300	625,00	3 937,50
---	---	--------------	--	----------------	-------	--------	----------

2,8\*(2,25) 6,300

9	K	763164241	SDK kastlík tvaru U š do 1,2 m desky 1xH2 12,5	m	1,800	499,00	898,20
---	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

#### 4 - Vodorovné konstrukce

743,72

10	K	416020111R00	Podhledy SDK, kovová kce, 1x deska RBI 12,5 mm	m <sup>2</sup>	1,100	676,11	743,72
----	---	--------------	--	----------------	-------	--------	--------

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

2 556,00

11	K	971033251	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m <sup>2</sup> na MVC nebo MV tl do 450 mm	kus	2,000	153,00	306,00
12	K	9710332RR	Dozdění a začištění vybouraných otvoru	kus	2,000	1 125,00	2 250,00

na fasádě lokální oprava zateplovacího systému

2 2,000

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
		99 - Staveništní přesun hmot				1 606,83	
13	K	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,225	722,17	1 606,83

### PSV - Práce a dodávky PSV

85 930,31

#### VN - Vedlejší náklady

2 670,00

14	K	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,000	2 150,00	2 150,00
15	K	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,000	520,00	520,00

#### 721 - Zdravotnicka

7 048,00

16	K	721-001	ZTI - viz samostatný výkaz výměr	kpl	1,000	7 048,00	7 048,00
----	---	---------	----------------------------------	-----	-------	----------	----------

#### 723 - Zdravotnicka - vnitřní plynovod

26 559,00

17	K	723--101	Plyn - viz samostatný výkaz výměr	kpl	1,000	26 559,00	26 559,00
----	---	----------	-----------------------------------	-----	-------	-----------	-----------

#### 740 - Elektromontáže

8 893,31

18	K	740-001	EI - SILNOPROUD - viz samostatný výkaz výměr	kpl	1,000	8 893,31	8 893,31
----	---	---------	--	-----	-------	----------	----------

#### 751 - Vzduchotechnika

19 361,00

19	K	751-001	VZT - viz samostatný výkaz výměr	kpl	1,000	19 361,00	19 361,00
----	---	---------	----------------------------------	-----	-------	-----------	-----------

#### 763 - Konstrukce suché výstavby

7 288,00

20	K	763183111	Montáž pouzdra posuvných dveří s jednou kapsou pro jedno křídlo šířky do 800 mm do SDK příčky	kus	1,000	936,00	936,00
21	M	553316110	pouzdro stavební pro dveře š 700 mm	kus	1,000	6 352,00	6 352,00

#### 766 - Konstrukce truhlářské

13 746,00

22	K	766-001.3	D+M dveře vnitřní posuvné 700/1970 mm, ozn D/4, vč. kování a obložkové zárubně, viz výpis dveří	kus	1,000	7 850,00	7 850,00
23	K	766-01ab	Zasklení a úprava rámu nadsvětliku v chodbě ozn O3 - viz tabuška výplní	ks	1,000	2 365,00	2 365,00
24	K	766-04	D+M dřevěné výztuhy pro montáž linky T1	ks	1,000	2 075,00	2 075,00
25	K	766-05	D+M MDF deska 250x350 mm s laminátovou úpravou a otvorem pro vyústění VZT ozn. T2	ks	1,000	1 456,00	1 456,00

#### 783 - Dokončovací práce - nátěry

365,00

26	K	7863-001	Nátěr nové zárubně	kus	1,000	365,00	365,00
----	---	----------	--------------------	-----	-------	--------	--------

# VYKAZ VYMER

Stavba UDRŽOVACÍ PRÁCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU č. 5/31, Praha 5, katastrální území Košíře  
Objekt D.1.4.1 TPS - Zdravotně technické instalace

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	8

Práce a dodávky PSV

7 048,00

Zdravotechnika - zařízovací předměty

7 048,00

1	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé vč. sifonu bez krytu na sifon 550x420 mm	ř	1	2 990,00	2 990,00
2	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	ř	3	160,00	480,00
3	Tlaková hadička k baterii DN15 do 50cm	kus	3	97,00	291,00
4	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	ř	1	1 960,00	1 960,00
5	Sifon pračkový podomítkový HL400	kus	1	846,00	846,00
6	Vřtok kondenzátu HL21 se západchovou uzávěrkou	kus	1	481,00	481,00
<b>Celkem</b>					<b>7 048,00</b>

# VÝKAZ VYMER

Stavba ÚDRŽOVACÍ PRÁCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU č. 5/31, Praha 5, katastrální území Košíře  
Objekt D.4.4. TPS – Plynová zařízení

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6

## Práce a dodávky PSV

**26 559,00**

1	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 20	m	1	365,00	365,00
2	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 25	m	17	365,00	6 205,00
3	Nátěr potrubí do DN 50 základní+2násobný	m	17	24,00	408,00
4	Chránička D 44,5x2,6 mm, včetně utěsnění	m	1	248,00	248,00
5	Přípojka plynoměru na závit G 1	soubor	2	330,00	660,00
6	Montáž plynoměru	soubor	1	256,00	256,00
7	Rozpěrka přípojek plynoměru G 1"	soubor	1	245,00	245,00
8	řada	kus	1	315,00	315,00
9	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C plnoprůtokový s koulí DADO vnitřní závit těžká řada	kus	1	445,00	445,00
10	Plynové topidlo o výkonu 3 kW s odtahem spalin přes zeď, topidlo bude vybaveno elektronickým řídicím systémem například Karma Beta 3 Electronic 01	soubor	1	12 856,00	12 856,00
11	Odtah přes zeď 82 cm, obsahuje závěsný plech, nasávací a vydechovou trubku, třmeny, venkovní krycí koš, přírubu koše, spojovací materiál, utěsnění nehořlavou výplní	soubor	1	2 056,00	2 056,00
12	Revize plynovodu	soubor	1	2 500,00	2 500,00

**Celkem**

**26 559,00**

UDRZOVACÍ PRÁCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU C. 5/31, PLZENSKA 442b/211, PRAHA 5						
D.4.3 ELEKTROINSTALACE						
Elektroinstalace silnoproudá						
Materiál a montáž						
	mj	Počet	Materiál	Mat. celkem	Montáž	Mont. Celk.
1 opný zebrik s elektrickou patronou 230V, 500W	ks	1	4 760,00	4 760,00	280,00	280,00
Elektrický přímoúhelný panel s vestavěným termostatem 230V, 500 W	ks	1	1 497,00	1 497,00	162,00	162,00
Zásuvka kompletní – standard ABB	ks	2	146,00	292,00	75,50	151,00
Jednoduchá zapuštěná	ks	2	6,50	13,00	23,10	46,20
Krabice přístrojová hluboká pod omítku	ks	1	39,30	39,30	102,00	102,00
Krabicová rozvodka prům 68 mm	m	13	11,90	154,70	19,40	252,20
Kabel CYKY 3Cx1,5						
Ukončení kabelů	ks	1		0,00	87,10	87,10
Měření impedance smyčky 1fáz	ks	1		0,00	343,00	343,00
Součet				6 756,00		1 423,50
Proféz 5%				7,74		
Podružný materiál 3 %				202,68		
Součet				6 966,42		
PPV 6%				417,98		85,41
<b>Celkem</b>				<b>7 384,40</b>		<b>1 508,91</b>
<b>SILNOPROUD CELKEM BEZ DPH</b>						<b>8 893,31</b>
Materiály jmenovitě uvedené v projektu a ve výkazu výměr nejsou závazné, jsou reprezentanty určeného kvalitativního standardu. zhotovitel může použít i jiných kvalitativně obdobných technických řešení.						
Písek, srpen 2017						
Vypracoval: Ing. Friedl						

**VÝKAZ VYMER**Stavba ÚDRŽOVACÍ PRÁCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU č. 5/31, Praha 5, katastrální území Košíře  
Objekt Vzduchotechnika

P.C.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6

Práce a dodávky PSV

24 502,00

Vzduchotechnika

14 220,00

1	Radiální potrubní ventilátor 25m <sup>3</sup> /h, 60Pa se zpětnou klapkou a doběhovým spínačem do podhledu, například EB100T	kpl	1	3 760,00	3 760,00
2	Radiální potrubní ventilátor 75m <sup>3</sup> /h, 60Pa, IP44 se zpětnou klapkou a doběhovým spínačem na zeď, například EB100T	kpl	1	3 760,00	3 760,00
3	Žaluziová klapka plastová DN100 s okapničkou	ks	1	512,00	512,00
4	Spiro potrubí DN100 včetně tvarovek a závěsů	bm	5	348,00	1 740,00
5	Návleková tepelná izolace DN100 z min. vaty tl 25mm a hliníkovou folii	bm	3	231,00	693,00
6	Požární tmel C1	kg	1	860,00	860,00
7	Pomocný, spojovací materiál	kg	3	965,00	2 895,00

Ostatní

5 141,00

8	Bourání prostupů DN1250 do zdiva	bm	2	872,00	1 744,00
9	Odvoz a likvidace stavební suti	m <sup>3</sup>	1	1 756,00	1 756,00
10	Omítnutí a štukování zdiva (speciální typ omítek viz stavební část)	m <sup>2</sup>	1	441,00	441,00
11	Vyzkoušení a seřízení vzduchotechniky	or	1	1 200,00	1 200,00

Celkem24 502,00