

# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 20170807

Stavba: Stavební úpravy bytů Nepomucká 442b/211

JKSO:

Místo: Praha

CC-CZ:

Datum: 30. 8. 2017

Objednatel:

Centra a.s.

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

EMTANDEM s.r.o., Evropská 673/158, 160 00 Praha 6

IČ:

63986949

DIČ:

CZ63986949

Projektant:

M3M s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Filip Šimek www.rozp.cz

IČ:

75454084

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	472 899,65
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

<b>Cena bez DPH</b>	<b>472 899,65</b>
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	472 899,65	70 934,95

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>543 834,60</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

<b>Projektant</b>	
Datum a podpis:	Razítko

<b>Zpracovatel</b>	
Datum a podpis:	Razítko

<b>Objednavatel</b>	
Datum a podpis:	Razítko

<b>Zhotovitel</b>	
Datum a podpis:	Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód:

20170807

Stavba:

Stavební úpravy bytů Nepomucká 442b/211

Místo:

Praha

Datum:

30. 8. 2017

Objednatel:

Centra a.s.

Projektant:

M3M s.r.o.

Zhotovitel:

EMTANDEM s.r.o., Evropská 673/158, 160 00 Praha 6

Zpracovatel:

Filip Šimek www.rozp.cz

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>472 899,65</b>	<b>543 834,60</b>
02	Moučková byt č. 29/25	472 899,65	543 834,60
A	Opravy	325 552,96	374 385,90
B	Investice	147 346,69	169 448,69
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>472 899,65</b>	<b>543 834,60</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy bytů Nepomucká 442b/211

Objekt: 02 - Moučková byt č. 29/25

Část: A - Opravy

JKSO:  
Místo: Praha

CC-CZ:  
Datum: 30. 8. 2017

Objednatel:  
Centra a.s.

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
EMTANDEM s.r.o., Evropská 673/158, 160 00 Praha 6

IČ: 63986949  
DIČ: CZ63986949

Projektant:  
M3M s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Filip Šimek www.rozp.cz

IČ: 75454084  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	325 552,96
Ostatní náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>325 552,96</b>
DPH základní 21,00% ze 0,00	0,00
DPH snížená 15,00% ze 325 552,96	48 832,94

**Cena s DPH v CZK 374 385,90**

**Projektant**

Datum a podpis: Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis: Razítko

**Zhotovitel**

Datum a podpis: 16.4.2018 Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

stavba: Stavební úpravy bytů Nepomucká 442b/211

Objekt: 02 - Moučková byt č. 29/25

Část: A - Opravy

Místo: Praha

Datum: 30. 8. 2017

Objednatel: Centra a.s.

Projektant: M3M s.r.o.

Zhotovitel: EMTANDEM s.r.o., Evropská 673/158, 160 00 Praha Zpracovatel:

Filip Šimek www.rozpcz.cz

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>325 552,96</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	45 121,87
61 - Úpravy povrchů vnitřní	31 171,59
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 964,58
96 - Bourání konstrukcí	98,83
97 - Prorážení otvorů	5 603,81
99 - Staveništní přesun hmot	1 235,00
D96 - Přesuny sutí a vybouraných hmot	5 048,06
OST - Ostatní	66 850,00
ON - Ostatní náklady	60 000,00
VN - Vedlejší náklady	6 850,00
PSV - Práce a dodávky PSV	213 581,09
711 - Izolace proti vodě	4 130,04
721 - Zdravotechnika	54 477,50
740 - Elektromontáže	59 083,74
762 - Konstrukce tesařské	8 655,18
764 - Konstrukce klempířské	937,18
766 - Konstrukce truhlářské	42 660,21
767 - Konstrukce zámečnické	2 878,00
771 - Podlahy z dlaždic	4 575,89
776 - Podlahy povlakové	15 180,44
777 - Podlahy lité	400,13
781 - Obklady keramické	14 266,19
784 - Malby	6 336,59
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>325 552,96</b>

# ROZPOČET

stavba: Stavební úpravy bytů Nepomucká 442b/211

Objekt: 02 - Moučková byt č. 29/25

Část: A - Opravy

Místo: Praha

Datum: 30. 8. 2017

Objednatel: Centra a.s.

Projektant: M3M s.r.o.

Zhotovitel: EMTANDEM s.r.o., Evropská 673/158, 160 00 Praž Zpracovatel:

Filip Šimek www.rozp.cz

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

325 552,96

### HSV - Práce a dodávky HSV

45 121,87

#### 61 - Úpravy povrchů vnitřní

31 171,59

1	K	611181001	Sádrová stěrka tl.do 3 mm vnitřních rovných stropů	m2	27,400	134,00	3 671,60
2	K	611321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	27,400	197,00	5 397,80
3	K	611481116R00	Potažení stropů keramickým pletivem, přichycení	m2	27,400	301,69	8 266,31
4	K	612181001	Sádrová stěrka tl.do 3 mm vnitřních stěn	m2	43,520	109,00	4 743,68
5	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	43,520	170,00	7 398,40
6	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepící páskou	m2	15,000	43,90	658,50
7	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	8,700	119,00	1 035,30

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

1 964,58

8	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	27,400	71,70	1 964,58
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

#### 96 - Bourání konstrukcí

98,83

9	K	965048250R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, MC do 50%	m2	1,000	25,37	25,37
10	K	965081713R00	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2	m2	1,000	42,02	42,02
11	K	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	3,000	10,48	31,44

#### 97 - Prorážení otvorů

5 603,81

13	K	978012191R00	Otlučení omítek vnitřních rákosov.stropů do 100 %	m2	28,500	98,00	2 793,00
14	K	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	43,520	58,00	2 524,16

2,8\*(5,45+0,9+0,45+1+1,2\*2+0,9\*2+1,6\*4) 51,520

-0,8\*2\*5 -8,000

Součet 43,520

72	K	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	2,730	105,00	286,65
			1,3*2,1		2,730		

#### 99 - Staveništní přesun hmot

1 235,00

15	K	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,900	650,00	1 235,00
----	---	--------------	---	---	-------	--------	----------

#### D96 - Přesuny suti a vybouraných hmot

5 048,06

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K 979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	3,810	232,51	885,86
17	K 979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,810	249,07	948,96
18	K 979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	38,100	14,59	555,88
				3,81*10		38,100
19	K 979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,810	197,47	752,36
20	K 979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	3,810	500,00	1 905,00

### OST - Ostatní

66 850,00

#### ON - Ostatní náklady

60 000,00

21	K 1-001	Finanční rezerva na výměnu stropní konstrukce pevná suma 50.000,- Kč	Soubor	1,000	50 000,00	50 000,00
22	K 1-002	Finanční rezerva při nedostatečně pevné podkladní vrstvě podlahy - pevná suma 5.000,- Kč	Soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
23	K 105261030R	Provedení sondy do stropní konstrukce a její zpětné zapravení	kus	1,000	5 000,00	5 000,00

#### VN - Vedlejší náklady

6 850,00

24	K 005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,000	4 850,00	4 850,00
25	K 005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,000	2 000,00	2 000,00

### PSV - Práce a dodávky PSV

213 581,09

#### 711 - Izolace proti vodě

4 130,04

26	K 711212000RT1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr	m2	9,330	40,27	375,72
				1,1+3,3		4,400
				(1,1+3,3)*0,2		0,880
				2,25*(0,9*2)		4,050
				Součet		9,330
27	K 711212002RT1	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou, proti vlhkosti	m2	9,330	398,80	3 720,80
28	K 998711103	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 60 m	t	0,037	906,00	33,52

#### 721 - Zdravotechnika

54 477,50

29	K 721-001	ZTI - viz samostatný výkaz výměr	kpl	1,000	54 477,50	54 477,50
----	-----------	----------------------------------	-----	-------	-----------	-----------

#### 740 - Elektromontáže

59 083,74

30	K 740-001	EI - SILNOPROUD - viz samostatný výkaz výměr	kpl	1,000	51 764,01	51 764,01
31	K 740-002	EI - SLABOPROUD - viz samostatný výkaz výměr	kpl	1,000	7 319,73	7 319,73

#### 762 - Konstrukce tesařské

8 655,18

32	K 762512115R00	Položení desek mikroštěpkových na pero a drážku	m2	26,300	89,70	2 359,11
				2,4+20,6+3,3		26,300
33	K 59590737R	Deska mikroštěpková tl. 12 mm	m2	28,930	201,50	5 829,40
34	K 762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	0,316	166,69	52,67
				0,012*26,3		0,316
35	K 998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	t	0,300	1 380,00	414,00

#### 764 - Konstrukce klempířské

937,18

	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	K 764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	2,000	49,10	98,20
37	K 764226406	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Al plechu rš 500 mm	m	2,000	418,00	836,00
38	K 998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	0,002	1 490,00	2,98

#### 766 - Konstrukce truhlářské

42 660,21

39	K 766-001	Kontrola a seřízení okna ozn. O/1	ks	1,000	1 000,00	1 000,00
40	K 766-01a	Repase okna O/2 400/1250 mm, celková repase viz tabulka výplní	ks	1,000	3 650,00	3 650,00
41	K 766-01b	Výšková úprava dveří ozn. D/1 900/1970 podříznutím, doplnění prahu - viz výpis dveří	ks	1,000	1 350,00	1 350,00
42	K 766-02	Repase dveří ozn. D/2 850/2170 celková repase, výšková úprava, doplnění prahu - viz	ks	1,000	3 250,00	3 250,00
43	K 766-03	Repase dveří ozn. D/3 600/2070 celková repase, výšková úprava, doplnění prahu - viz	ks	1,000	3 250,00	3 250,00
44	K 766810010RAD	Kuchyňské linky dodávka a montáž, linka vč. nerez dřezu, 2plot vestav vařiče, cirkul digestoř	kus	1,000	30 000,00	30 000,00
45	K 998766104	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 36 m	t	0,185	866,00	160,21

#### 767 - Konstrukce zámečnické

2 878,00

46	K 767990010RAC	D+M Atypické ocelové konstrukce, 10 - 50 kg/kus	kg	40,000	70,36	2 814,40
----	----------------	---	----	--------	-------	----------

Z1

40

40,000

47	K 998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,060	1 060,00	63,60
----	-------------	---	---	-------	----------	-------

#### 771 - Podlahy z dlaždic

4 575,89

48	K 771101210RT2	Penetrace podkladu pod dlažby, penetrační nátěr	m2	4,400	29,78	131,03
49	K 771575109RT2	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm, flex (lepidlo)	m2	4,400	360,53	1 586,33
50	K 597642030R	Dodávka keramické dlažby	m2	4,840	405,50	1 962,62
51	K 771577113R00	D+M Lišta hliníková přechodová	m	1,800	217,99	392,38
52	K 771578011RT1	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	11,900	36,40	433,16

mč. 02

(0,9\*2+1,2\*2)

4,200

mč. 04

(2,2\*2+1,65\*2)

7,700

Součet

11,900

53	K 998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	0,151	466,00	70,37
----	-------------	---	---	-------	--------	-------

#### 776 - Podlahy povlakové

15 180,44

54	K 776101122R00	Provedení penetrace podkladu vč. materiálu	m2	23,000	32,00	736,00
55	K 776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm vč. podlahoviny	m	23,000	87,00	2 001,00

5,4\*2+4,6\*2

20,000

-0,8\*2

-1,600

1,5\*2+1,6\*2

6,200

-0,8\*2

-1,600

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		Součet		23,000		
56	K 776521100RU2	Lepení povlakových podlah z pásů PVC, včetně podlahoviny	m2	23,000	415,00	9 545,00
		2,4+20,6		23,000		
57	K 776551830RT1	Sejmutí povlaků volně položených, z ploch nad 20 m2	m2	27,500	48,00	1 320,00
		2,2+25,3		27,500		
58	K 776583110R00	Položení podložky pod povlakové podlahy	m2	23,000	5,15	118,45
59	K 28375299.MR	Kročejová izolace tl. 2 mm š. 1100 mm	m2	25,300	14,20	359,26
60	K 776990001	Očištění, zametení, vysátí povrchu, odmaštění	m2	23,000	14,00	322,00
61	K 776994111R00	Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců	m	20,000	36,30	726,00
62	K 998776103	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	t	0,141	374,00	52,73

### 777 - Podlahy lité

400,13

63	K 777552250	Podlahy ze stěrky samonivelační tl 15 mm	m2	1,100	354,00	389,40
64	K 998777103	Přesun hmot tonážní pro podlahy lité v objektech v do 24 m	t	0,021	511,00	10,73

### 781 - Obklady keramické

14 266,19

65	K 781230121R00	Obkládání stěn vnitř.keram. do tmele do 300x300 mm	m2	21,557	315,00	6 790,46
		mč. 02				
		1,08*(0,9*2+1,2*2)		4,536		
		-0,8*1,08		-0,864		
		mč. 03				
		0,6*(2,4+0,6*2)		2,160		
		mč. 04				
		2,25*(2,2*2+1,65*2)		17,325		
		-0,8*2		-1,600		
		Součet		21,557		
66	K 59781350R	Dodávka keramického obkladu	m2	23,713	264,00	6 260,23
67	K 781491001RT1	Montáž lišt k obkladům, rohových, koutových i dílatačních	m	15,000	35,55	533,25
68	K 59760111.AR	Lišta plastová	m	16,500	22,20	366,30
69	K 998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	0,678	466,00	315,95

### 784 - Malby

6 336,59

70	K 784191201R00	Penetrace podkladu houbková 1x	m2	123,160	12,91	1 590,00
		2,8*(4,6*2+5,4*2+1,6*2+2,2*2+1,6*2+1,5*2+0,9*2+1,3*2)		106,960		
		-0,8*2*7		-11,200		
		27,4		27,400		
		Součet		123,160		
71	K 784195412R00	Malba tekutá, bílá, 2 x	m2	123,160	38,54	4 746,59



# VYKAZ VYMER

Stavba UDRŽOVACÍ PRÁCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU č. 29/25, Praha 5, katastrální území Košíře  
Objekt D.1.4.1 TPS - Zdravotné technické instalace

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	8

## Práce a dodávky PSV

54 477,50

### Zdravotní technika - vnitřní kanalizace

5 294,50

1	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	5	54,00	270,00
2	Demontáž potrubí z PVC do D 160 mm	m	2	64,00	128,00
3	Potrubí z PVC propojení potrubí DN 110	kus	1	317,00	317,00
4	tvarevek	m	2	243,00	486,00
5	tvarevek	m	1	269,00	269,00
6	tvarevek	m	8	296,00	2 368,00
7	tvarevek	m	2	475,00	950,00
8	Vyvedení a upevnění odpadních vypustek DN 40	kus	1	59,50	59,50
9	Vyvedení a upevnění odpadních vypustek DN 50	kus	2	67,00	134,00
10	Vyvedení a upevnění odpadních vypustek DN 110	kus	1	98,50	98,50
11	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	13	16,50	214,50

### Zdravotní technika - vnitřní vodovod

13 106,00

12	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	5	46,00	230,00
13	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm včetně tvarovek	m	25	215,00	5 375,00
14	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubiciemi z PE tl do 15 mm DN do 22 mm	m	25	53,30	1 332,50
15	Propojení na stavající potrubí PPR20	kus	1	247,00	247,00
16	Vyvedení a upevnění výpusku do DN 25	kus	8	192,00	1 536,00
17	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	kus	8	103,00	824,00
18	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 50	m	25	34,70	867,50
19	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	25	28,60	715,00
20	Ventil zpětný G 3/4 PN 10 do 110°C se dvěma závití	kus	1	215,00	215,00
21	Kohout plyní nebo vypouštěcí G 1/2 PN 10 s jedním závitím	kus	1	173,00	173,00
22	Kohout kulový přímý DN20 PN 42 do 185°C vnitřní závit ventil pojistný mosazný G 3/4 PN 6 do 100°C k bojleru s vnitřním x vnějším závitím	kus	4	226,00	904,00
23		kus	1	687,00	687,00

### Zdravotní technika - zařizovací předměty

18 187,00

24	Demontáž klozetů kombinovaných	r	1	285,00	285,00
25	Demontáž ventilu výtokového nástěnného	kus	1	42,00	42,00
26	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	r	1	284,00	284,00
27	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	1	52,00	52,00

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	8
28	Demontáž elektrického zásobníkového ohřívač včetně armatur	r	1	527,00	527,00
29	Demontáž umyvadla	r	1	350,00	350,00
30	Klozet stojící kombi keramický včetně sedátka a upevňovací sady	r	1	4 080,00	4 080,00
31	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé vč. sifonu bez krytu na sifon 550x420 mm	soubo	1	2 990,00	2 990,00
32	Ventil rohový bez připojovací trubčky nebo flexi hadičky G 1/2	r	2	160,00	320,00
33	Tlaková hadička k baterii DN15 do 50cm	kus	2	97,00	194,00
34	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	r	1	1 760,00	1 760,00
35	Vodoměr pro studenou vodu Q=1,5m3/h PN16	kus	1	945,00	945,00
36	Elektrický ohřevac zásobníkový akumulacni závesny objem 80 l / 2 kW včetně závěsů	soubo	1	6 358,00	6 358,00
<b>Ostatní</b>			<b>17 890,00</b>		
37	Řezání drážek pro nové potrubí 20x10cm do zděva	bm	20	128,00	2 560,00
38	Odvoz a likvidace stavební suti	m3	1	1 750,00	1 750,00
39	Zazdění drážek po montáži potrubí	bm	20	425,00	8 500,00
40	Omitnutí a štukování zděva (speciální typ omítek viz stavební část)	m2	7	440,00	3 080,00
41	Výzkoušení a seřízení zařízovacích předmětů	r	1	2 000,00	2 000,00
<b>Celkem</b>					<b>54 477,50</b>

SILNOPROUD OPRAVY

UDRZOVACI PRACE A STAVEBNI UPRAVY BYTU C. 29/25, PLZENSKA 442b/211, PRAHA 5						
D.4.3 ELEKTROINSTALACE						
Elektroinstalace silnoproutá						
Material a montáž						
	mj	Počet	Material	Mat. celkeri	Montáž	Mont. Celk.
Rozváděč ER	ks	1			750,00	750,00
Montážní práce v rozváděči ER						
Rozváděč Rp		1	6 984,00	6 984,00	370,00	370,00
Skříň plastová nástěnná PRAGMA 24 modul	ks	1		0,00		0,00
Vypínač 3 polový 400V, 32A	ks	1		0,00		0,00
Jistič 1 polový do 16 A	ks	9		0,00		0,00
Proudový chránič 2 polový 230V, 0,03A, 10A	ks	1		0,00		0,00
Proudový chránič 4 polový 400V, 0,03A, 25A	ks	1		0,00		0,00
Stykač 1 polový 16A	ks	1		0,00		0,00
Svorkovnice, pomocný materiál, montáž	kpl	1		0,00		0,00
Připojení ventilátoru	ks	2		0,00	132,00	264,00
Připojení bojleru	ks	1		0,00	135,00	135,00
Spínač kompletní – standard ABB TANGO						
Razení 01	ks	4	152,00	608,00	37,60	150,40
Razení 05	ks	1	163,00	163,00	43,00	43,00
Razení 06	ks	4	154,00	616,00	43,00	172,00
Razení 07	ks	0	172,00	0,00	48,30	0,00
Razení 52	ks	0	176,00	0,00	85,60	0,00
Tlačítkový ovladač	ks	1	154,00	154,00	37,60	37,60
Zásuvka kompletní – standard ABB						
Jednoduchá zapuštěná	ks	7	146,00	1 022,00	75,50	528,50
Dvojjzásuvka zapuštěná	ks	9	153,00	1 377,00	75,50	679,50
Svorkovnice ochranného pospojování	ks	1	230,00	230,00	110,00	110,00
Krabice přístrojová hluboká pod omítku	ks	26	6,50	169,00	23,10	600,60
Krabicová rozvodka prům 68 mm	ks	6	39,30	235,80	102,00	612,00
Krabicová rozvodka prům 97 mm	ks	4	97,50	390,00	102,00	408,00
Krabice odbočná prům 125 mm	ks	1	79,10	79,10	59,00	59,00
Vodič CYA 4	m	21	12,90	270,90	18,30	384,30
Svorka Bernard	ks	8	43,00	344,00	67,10	536,80

## SILNOPROUD OPRAVY

Lišta LV 40x40	m	18	28,90	520,20	48,50	873,00
Kabel CYKY 2Ax1,5	m	18	9,60	172,80	19,40	349,20
Kabel CYKY 3Ax1,5	m	17	11,90	202,30	19,40	329,80
Kabel CYKY 3Cx1,5	m	58	11,90	690,20	19,40	1 125,20
Kabel CYKY 3Cx2,5	m	123	18,80	2 312,40	21,60	2 656,80
Kabel CYKY 5Cx1,5	m	29	21,30	617,70	21,60	626,40
Kabel CYKY 5Cx6	m	19	79,80	1 516,20	23,70	450,30
Ukončení kabelů	ks	12		0,00	87,10	1 045,20
Ukončení vodičů	ks	8		0,00	16,40	131,20
Měření impedance smyčky 3fáz	ks	1		0,00	547,00	547,00
Měření impedance smyčky 1fáz	ks	8		0,00	343,00	2 744,00
Výchozí revize	ks	1		0,00	3 950,00	3 950,00
Montáž na stávajících zařízeních,	hod	10			250,00	2 500,00
Zednické práce	hod	18			200,00	3 600,00
Lehké přenosné lešení do 1,2m	m2	32		0,00	78,60	2 515,20
Součet				18 674,60		29 284,00
Profěz 5%				315,14		
Podružný materiál 3 %				560,24		
Součet				19 549,97		
PPV 6%				1 173,00		1 757,04
<b>Celkem</b>				<b>20 722,97</b>		<b>31 041,04</b>
<b>SILNOPROUD CELKEM BEZ DPH</b>						<b>51 764,01</b>
Materiály jmenovité uvedené v projektu a ve výkazu výměr nejsou závazné, jsou reprezentanty určeného kvalitativního standardu. zhotovitel může použít i jiných kvalitativně obdobných technických řešení.						
Písek, srpen 2017						
Vypracoval: Ing. Friedl						

UDRŽOVACÍ PRÁCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU Č. 29/25, PLZENSKA 442b/211, PRAHA 5						
D.4.3 ELEKTROINSTALACE						
Elektroinstalace slaboproudá						
Materiál a montáž						
	mj	Počet	Materiál	Mat. celkem	Montáž	Mont. Celk.
Bytový zvonek, 12V,	ks	1	462,00	462,00	122,00	122,00
Zvonkové tlačítko	ks	1	154,00	154,00	37,60	37,60
Anténní rozbočovač	ks	1	238,00	238,00	118,00	118,00
Detektor kouře autonomní	ks	1	864,00	864,00	78,50	78,50
Zasuvka kompletní – standard ABB						
TANGO bílý						
TV, R, SAT	ks	1	292,00	292,00	63,30	63,30
PC 2x RJ 45	ks	1	349,00	349,00	63,30	63,30
Krabice přístrojová hluboká pod omítku	ks	3	6,50	19,50	23,10	69,30
Krabice protahovací	ks	5	8,60	43,00	50,80	254,00
Krabicová rozvodka prům 68 mm	ks	1	39,30	39,30	102,00	102,00
Krabice KT 250	ks	1	82,30	82,30	181,00	181,00
Trubka plastová ohebná prům 29 mm	m	16	13,90	222,40	30,80	492,80
Kabel koaxiální Belden H125 Cu PVC 75	m	28	17,80	498,40	27,20	761,60
Kabel SYKFY 2x2x0,5	m	3	19,40	58,20	27,20	81,60
Ukončení kabelů	ks	6		0,00	87,10	522,60
Montáž na stávajících zařízeních, nastavení	hod	2		0,00	250,00	500,00
Součet				3 322,10		3 447,60
Prořez 5%				36,04		
Podružný materiál 3 %				99,66		
Součet				3 457,80		
PPV 6%				207,47		206,86
<b>Celkem</b>				<b>3 665,27</b>		<b>3 654,46</b>

SLABOPROUD OPRAVY

<b>SLABOPROUD CELKEM BEZ DPH</b>		<b>7 319,73</b>
<p>Materialy jmenovitě uvedené v projektu a ve výkazu výměr nejsou závazné, jsou reprezentanty určeného kvalitativního standardu. zhotovitel může použít i jiných kvalitativně obdobných technických řešení.</p>		
<p>Zednické práce a lešení jsou společně pro silno a slaboproud.</p>		
<p>Písek, srpen 2017</p>		
<p>Vypracoval: Ing. Friedl</p>		



# REKAPITULACE ROZPOČTU

stavba: Stavební úpravy bytů Nepomucká 442b/211

Objekt: 02 - Moučková byt č. 29/25

**Část: B - Investice**

Místo: Praha

Datum:

30. 8. 2017

Objednatel: Centra a.s.

Projektant:

M3M s.r.o.

Zhotovitel: EMTANDEM s.r.o., Evropská 673/158, 160 00 Praž Zpracovatel:

Filip Šimek www.rozp.cz

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>147 346,69</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	44 709,21
3 - Svislé a kompletní konstrukce	38 289,78
4 - Vodorovné konstrukce	743,72
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	4 014,00
99 - Staveništní přesun hmot	1 661,71
PSV - Práce a dodávky PSV	102 637,48
VN - Vedlejší náklady	2 670,00
721 - Zdravotechnika	23 748,00
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	26 598,00
740 - Elektromontáže	9 077,48
751 - Vzduchotechnika	18 758,00
763 - Konstrukce suché výstavby	7 436,00
766 - Konstrukce truhlářské	13 150,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 200,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>147 346,69</b>



# ROZPOČET

stavba: Stavební úpravy bytů Nepomucká 442b/211

Objekt: 02 - Moučková byt č. 29/25

Část: B - Investice

Místo: Praha

Datum: 30. 8. 2017

Objednatel: Centra a.s.

Projektant: M3M s.r.o.

Zhotovitel: EMTANDEM s.r.o., Evropská 673/158, 160 00 Pražský Zpracovatel:

Filip Šimek www.rozp.cz

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

147 346,69

### HSV - Práce a dodávky HSV

44 709,21

#### 3 - Svislé a kompletní konstrukce

38 289,78

1	K	31-002	D+M revizních dvířek 150/300 mm ke stoupačce (REV 1)	kus	1,000	380,00	380,00
2	K	342012223RT1	Příčka SDK tl.100mm,ocel.kce,1x oplášt',RBI 12,5mm, izolace tloušťky 50 mm	m2	9,740	685,00	6 671,90
			2,8*(2,3+1,75)		11,340		
			-0,8*2		-1,600		
			Součet		9,740		
3	K	342091044R00	Příplatek za nestandardní povrchovou úpravu Q4	m2	53,760	168,61	9 064,47
			9,74*2+9,94+16,24+7+1,1		53,760		
4	K	346244311R00	Obezdivky van z desek porobetonových tl. 50 mm	m2	0,810	384,70	311,61
			0,3*0,9*3		0,810		
5	K	347015131R00	Předstěna SDK,tl.100mm, ocel. kce CW, 1x RBI 12,5mm, izolace tloušťky 50 mm	m2	9,940	650,00	6 461,00
			2,8*(2,1+1,15+0,3)		9,940		
6	K	347015215R00	Předstěna SDK,tl.75 mm,ocel. kce CW,2x MA 12,5mm, izolace tloušťky 40 mm	m2	16,240	615,00	9 987,60
			2,8*(4,25+1,55)		16,240		
7	K	347015215R0R	Předstěna SDK,tl.100 mm,ocel. kce CW,2x MA 12,5mm, izolace tloušťky 40 mm	m2	7,000	645,00	4 515,00
			2,8*(2,5)		7,000		
8	K	763164241	SDK kastlík tvaru U š do 1,2 m desky 1xH2 12,5	m	1,800	499,00	898,20

#### 4 - Vodorovné konstrukce

743,72

9	K	416020111R00	Podhledy SDK, kovová kce, 1x deska RBI 12,5 mm	m2	1,100	676,11	743,72
---	---	--------------	--	----	-------	--------	--------

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

4 014,00

10	K	971033251	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 450 mm	kus	3,000	153,00	459,00
11	K	9710332RR	Dozdění a začištění vybouraných otvoru	kus	3,000	1 185,00	3 555,00

na fasádě lokální oprava zateplovacího systému

3

3,000

#### 99 - Staveništní přesun hmot

1 661,71

12	K	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,301	722,17	1 661,71
----	---	--------------	---	---	-------	--------	----------

Č. typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>						<b>102 637,48</b>	
<b>VN - Vedlejší náklady</b>						<b>2 670,00</b>	
13	K	005121 R	Zařízení staveniště	Soub. nr.	1,000	2 150,00	2 150,00
14	K	005122 R	Provozní vlivy	Soub. nr.	1,000	520,00	520,00
<b>721 - Zdravotechnika</b>						<b>23 748,00</b>	
15	K	721-001	ZTI - viz samostatný výkaz výměr	kpl	1,000	23 748,00	23 748,00
<b>723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod</b>						<b>26 598,00</b>	
16	K	723--101	Plyn - viz samostatný výkaz výměr	kpl	1,000	26 598,00	26 598,00
<b>740 - Elektromontáže</b>						<b>9 077,48</b>	
17	K	740-001	EI - SILNOPROUD - viz samostatný výkaz výměr	kpl	1,000	9 077,48	9 077,48
<b>751 - Vzduchotechnika</b>						<b>18 758,00</b>	
18	K	751-001	VZT - viz samostatný výkaz výměr	kpl	1,000	18 758,00	18 758,00
<b>763 - Konstrukce suché výstavby</b>						<b>7 436,00</b>	
19	K	763183111	Montáž pouzdra posuvných dveří s jednou kapsou pro jedno křídlo šířky do 800 mm do SDK příčky	kus	1,000	936,00	936,00
20	M	553316110	pouzdro stavební pro dveře š 700 mm	kus	1,000	6 500,00	6 500,00
<b>766 - Konstrukce truhlářské</b>						<b>13 150,00</b>	
21	K	766-001.3	D+M dveře vnitřní posuvné 700/1970 mm, ozn D/4, vč. kování a ocelové zárubně, viz výpis dveří	kus	1,000	7 450,00	7 450,00
22	K	766-01ab	Zasklení a úprava rámu nadsvětlíku v chodbě ozn O3 - viz tabulka výplní	ks	1,000	2 350,00	2 350,00
23	K	766-04	D+M dřevěné výztuhy pro montáž linky T1	ks	1,000	2 100,00	2 100,00
24	K	766-05	D+M MDF deska 250x350 mm s laminátovou úpravou a otvorem pro vyústění VZT ozn. T2	ks	1,000	1 250,00	1 250,00
<b>783 - Dokončovací práce - nátěry</b>						<b>1 200,00</b>	
25	K	7863-001	Sejmutí stávajícího a nový nátěr stávající zárubně	kus	2,000	600,00	1 200,00

# VYKAZ VYMER

Stavba UDRŽOVACÍ PRÁCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU č. 29/25, Praha 5, katastrální území Košire  
Objekt D.1.4.1. TPS - Zdravotně technické instalace

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	8

Práce a dodávky PSV

23 748,00

Zdravotníka - zařizovací předměty

23 748,00

1	Dřezová zapachová uzávěrka DN50	kus	1	65,00	65,00
2	Nerový dřez do kuchinské linky velikost 450x450mm	soubor	1	2 371,00	2 371,00
3	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soubor	3	160,00	480,00
4	Tlaková hadička k baterii DN15 do 50cm	kus	3	97,00	291,00
5	Baterie dřezová pákové bez výpusti	soubor	1	2 645,00	2 645,00
6	Baterie sprchová páková nástěnná klasické s roztečí 150 mm	soubor	1	4 152,00	4 152,00
7	Sprchový souprava	soubor	1	980,00	980,00
8	Vanička sprchova akrylátova čtverhrubova 800x800 mm vč.sifonu, nožiček, mont. sady	soubor	1	3 746,00	3 746,00
9	mm	soubor	1	7 691,00	7 691,00
10	Sifon pračkový podomítkový HL400	kus	1	846,00	846,00
11	Vřok kondenzátu HL21 se zapachovou uzávěrkou	kus	1	481,00	481,00
<b>Celkem</b>					<b>23 748,00</b>

# KAZ VYMER

Stavba UDRŽOVACÍ PRÁCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU č. 29/25, Praha 5, katastrální území Košíře  
 Objekt D.4.4. TPS – Plynová zařízení

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6

## Práce a dodávky PSV

**26 598,00**

1	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 15	m	1	262,00	262,00
2	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 25	m	15	365,00	5 475,00
3	Nátěr potrubí do DN 50 základní+2násobný	m	16	23,00	368,00
4	Chráníčka D 44,5x2,6 mm, včetně utěsnění	m	1	248,00	248,00
5	Přípojka plynoměru na závit G 1	soubor	2	350,00	700,00
6	Montáž plynoměru	soubor	1	250,00	250,00
7	Rozpěrka přípojek plynoměru G 1"	soubor	1	270,00	270,00
8	těžká řada	kus	1	315,00	315,00
9	těžká řada	kus	1	485,00	485,00
10	Plynové topidlo o výkonu 3 kW s odtahem spalin přes zeď, topidlo bude vybaveno elektronickým řídicím systémem a spínacími hodinami například Karma Beta 3 Electronic 01	soubor	1	13 641,00	13 641,00
11	Odtah přes zeď DN122 80 cm, obsahuje závěsný plech, nasávací a výdechovou trubku, těmeny, venkovní krycí koš, přírubu koše, spojovací materiál, utěsnění nehořlavou výplní	soubor	1	2 084,00	2 084,00
12	Revize plynovodu	soubor	1	2 500,00	2 500,00

**Celkem**

**26 598,00**

UDRŽOVACÍ PRÁCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU C. 29/25, PLZENSKA 442b/211, PRAHA 5						
D.4.3 ELEKTROINSTALACE						
Elektroinstalace silnoproudá						
Materiál a montáž						
	mj	Počet	Materiál	Mat. celkem	Montáž	Mont. Celk.
Topný zebrač s elektrickou patronou 230V, 500W	ks	1	4 960,00	4 960,00	280,00	280,00
Elektrický prímotopný panel s vestavěným termostatem 230V, 500 W	ks	1	1 497,00	1 497,00	162,00	162,00
Zásuvka kompletní – standard ABB						
Jednoduchá zapuštěná	ks	2	146,00	292,00	75,50	151,00
Krabice přístrojová hluboká pod omítku	ks	2	6,50	13,00	23,10	46,20
Krabicová rozvodka prům 68 mm	ks	1	39,30	39,30	102,00	102,00
Kabel ČYKY 3Cx1,5	m	12	11,90	142,80	19,40	232,80
Ukončení kabelů	ks	1		0,00	87,10	87,10
Měření impedance smyčky 1fáz	ks	1		0,00	343,00	343,00
Součet				6 944,10		1 404,10
Prořez 5%				7,14		
Podružný materiál 3 %				208,32		
Součet				7 159,56		
PPV 6%				429,57		84,25
<b>Celkem</b>				<b>7 589,14</b>		<b>1 488,35</b>
<b>SILNOPROUD CELKEM BEZ DPH</b>						<b>9 077,48</b>
Materiály jmenovitě uvedené v projektu a ve výkazu výměr nejsou závazné, jsou reprezentanty určeného kvalitativního standardu. zhotovitel může použít i jiných kvalitativně obdobných technických řešení.						
Přisek. srpen 2017						
Vypracoval: Ing. Friedl						

# KAZ VYMER

stavba UDRŽOVACÍ PRÁCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU č. 29/25, Praha 5, katastrální území Košíře  
 objekt Vzduchotechnika

P.C.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6

## Práce a dodávky PSV

18 758,00

## Vzduchotechnika

13 923,00

1	Radiální potrubní ventilátor 25m <sup>3</sup> /h, 60Pa se zpětnou klapkou a doběhovým spínačem do podhledu, například EB100T	kpl	1	3 760,00	3 760,00
2	Radiální potrubní ventilátor 75m <sup>3</sup> /h, 60Pa se zpětnou klapkou a doběhovým spínačem na zeď, například EB100T	kpl	1	3 760,00	3 760,00
3	Žaluziová klapka plastová DN100 s okapničkou	ks	1	512,00	512,00
4	Spiro potrubí DN100 včetně tvarovek a závěsů	bm	5	354,00	1 770,00
5	Návrhová tepelná izolace DN100 z min. vaty tl 25mm a hliníkovou folii	bm	3	231,00	693,00
6	Požární tmel C1	kg	1	860,00	860,00
7	Pomocný, spojovací materiál	kg	3	856,00	2 568,00

## Ostatní

4 835,00

8	Bourání prostupů DN1250 do zdiva	bm	2	872,00	1 744,00
9	Odvoz a likvidace stavební sutě	m <sup>3</sup>	1	1 450,00	1 450,00
10	Omítnutí a štukování zdiva (speciální typ omítek viz stavební část)	m <sup>2</sup>	1	441,00	441,00
11	Vyzkoušení a seřízení vzduchotechniky	or	1	1 200,00	1 200,00

## Celkem

18 758,00