

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 20160801A

Stavba: Stavební úpravy bytů Plzeňská 442/209, Praha 5

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 16.08.2016

Objednavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

EMATNDEM s.r.o., Evropská 673/158, 160 00 Praha 6

IČ:

63986949

DIČ:

CZ63986949

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Filip Šimek www.rozp.cz

IČ:

75454084

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	512 448,81
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	512 448,81
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	512 448,81	76 867,32

Cena s DPH	v	CZK	589 316,13
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 20160801A

Stavba: Stavební úpravy bytů Plzeňská 442/209, Praha 5

Místo: Datum: 16.08.2016

Objednavatel: Projektant:

Zhotovitel: EMATNDEM s.r.o., Evropská 673/158, 160 00 Praha 6 Zpracovatel: Filip Šimek www.rozp.cz

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	512 448,81	589 316,13
1	Byt 18/7 Matoušek	512 448,81	589 316,13
A	Opravy	393 030,74	451 985,35
B	Investice	119 418,07	137 330,78
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		512 448,81	589 316,13

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy bytů Pízeňská 442/209, Praha 5

Objekt: 1 - Byt 18/7 Matoušek

Část: A - Opravy

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 16.08.2016

Objednavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

EMATNDEM s.r.o., Evropská 673/158, 160 00 Praha 6

IČ: 63986949

DIČ: CZ63986949

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Filip Šimek www.rozp.cz

IČ: 75454084

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu 393 030,74
Ostatní náklady 0,00

Cena bez DPH 393 030,74

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	393 030,74	58 954,61

Cena s DPH v CZK 451 985,35

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: 16.4.2018 Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

stavba: Stavební úpravy bytů Pízeňská 442/209, Praha 5

Objekt: 1 - Byt 18/7 Matoušek

Část: A - Opravy

Místo: Datum: 16.08.2016

Objednavatel: Projektant:

Zhotovitel: EMATNDEM s.r.o., Evropská 673/158, 160 00 Praha 6 Zpracovatel: Filip Šimek www.rozp.cz

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	393 030,74
HSV - Práce a dodávky HSV	52 142,17
3 - Svislé a kompletní konstrukce	589,47
61 - Úpravy povrchů vnitřní	29 677,30
64 - Osazování výplní otvorů	1 118,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	3 952,25
94 - Lešení a stavební výtahy	2 666,60
96 - Bourání konstrukcí	116,14
97 - Prorážení otvorů	7 391,74
99 - Staveništní přesun hmot	2 565,15
D96 - Přesuny sutí a vybouraných hmot	4 065,52
PSV - Práce a dodávky PSV	278 588,57
711 - Izolace proti vodě	4 703,42
721 - Zdravotechnika	111 678,00
740 - Elektromontáže	56 692,73
762 - Konstrukce tesařské	11 339,29
766 - Konstrukce truhlářské	48 522,12
767 - Konstrukce zámečnické	2 879,60
771 - Podlahy z dlaždic	3 312,94
776 - Podlahy povlakové	18 172,90
777 - Podlahy lité	400,13
781 - Obklady keramické	13 054,60
783 - Nátěry	890,00
784 - Malby	6 942,84
OST - Ostatní	62 300,00
ON - Ostatní náklady	60 000,00
VN - Vedlejší náklady	2 300,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	393 030,74

ROZPOČET

stavba: Stavební úpravy bytů Plzeňská 442/209, Praha 5

Objekt: 1 - Byt 18/7 Matoušek

Část: A - Opravy

Místo: Datum: 16.08.2016

Objednavatel: Projektant:
Zhotovitel: EMATNDEM s.r.o., Evropská 673/158, 160 00 Praha 6 Zpracovatel: Filip Šimek www.rozp.cz

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

393 030,74

HSV - Práce a dodávky HSV

52 142,17

3 - Svislé a kompletní konstrukce

589,47

1	K	349231811	Přízdívka ostění s ozubem z cihel tl do 150 mm 0,15*(0,9+2*2)	m2	0,735	802,00	589,47
					0,735		

61 - Úpravy povrchů vnitřní

29 677,30

2	K	611181001	Sádrová stěrka tl.do 3 mm vnitřních rovných stropů	m2	35,500	128,00	4 544,00
3	K	611321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	35,500	18,00	639,00
4	K	611481116R00	Potažení stropů keramickým pletivem, přichycení	m2	35,500	245,00	8 697,50
5	K	612181001	Sádrová stěrka tl.do 3 mm vnitřních stěn 56,92	m2	56,920	102,00	5 805,84
					56,920		
6	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně 56,92	m2	56,920	158,00	8 993,36
					56,920		
			Součet		56,920		
7	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů 0,9+2*2	m	4,900	114,00	558,60
					4,900		
8	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepící páskou	m2	10,000	43,90	439,00

64 - Osazování výplní otvorů

1 118,00

9	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	1,000	452,00	452,00
10	M	553311170	záрубеň ocelová pro běžné zdění H 110 800 L/P	kus	1,000	666,00	666,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

3 952,25

11	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	35,500	63,00	2 236,50
12	K	962031133	Zbourání sprchové vaničky vč. likvidace	kus	1,000	1 458,00	1 458,00
13	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2 0,85*2,15	m2	1,828	141,00	257,75
					1,828		
			Součet		1,828		

94 - Lešení a stavební výtahy

2 666,60

14	K	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	33,500	79,60	2 666,60
----	---	--------------	--	----	--------	-------	----------

96 - Bourání konstrukcí

116,14

15	K	965048250R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, MC do 50%	m2	1,100	25,40	27,94
16	K	965081713R00	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2	m2	1,100	42,00	46,20

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
17	K	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	4,000	10,50	42,00
97 - Prorážení otvorů						7 391,74	
18	K	971033261R00	Vybourání otv. zed' cihel. 0,0225 m2, tl. 60cm, MVC	kus	2,000	192,00	384,00
		"VZT 1					
		2		2,000			
19	K	978012191R00	Otlučení omítek vnitřních rákosov.stropů do 100 %	m2	35,500	102,00	3 621,00
20	K	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	56,920	59,50	3 386,74
		2,8*(5,7+5,6+2,4*2+1,9*2+1,5*2+1*2)		69,720			
		-1,8*1,5*2-0,8*2*3-0,65*2*2		-12,800			
		Součet		56,920			
99 - Staveništní přesun hmot						2 565,15	
21	K	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	3,723	689,00	2 565,15
D96 - Přesuny suti a vybouraných hmot						4 065,52	
22	K	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,723	249,00	927,03
23	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	37,230	14,60	543,56
		"příplatek za 10km					
		3,723*10		37,230			
24	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,723	197,00	733,43
25	K	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	3,723	500,00	1 861,50
PSV - Práce a dodávky PSV						278 588,57	
711 - Izolace proti vodě						4 703,42	
26	K	711212000RT1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, ASO-Unigrund (fa Schömburg)	m2	10,620	40,30	427,99
		"ozn. S2 : " 1,1+0,15*(1,2*2+0,95*2)		1,745			
		"ozn. S4 : " 2,2+0,15*(0,6+1,4+1+1)+2,25*0,9*3		8,875			
		Součet		10,620			
27	K	711212002RT1	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou, Aquafin 2K (fa Schömburg), proti vlhkosti, tl. 2mm	m2	10,620	399,00	4 237,38
28	K	998711103	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 60 m	t	0,042	906,00	38,05
721 - Zdravotechnika						111 678,00	
29	K	721-001	ZTI - viz samostatný výkaz výměr	kpl	1,000	82 986,00	82 986,00
77	K	721-002	Plyn - viz samostatný výkaz výměr	kpl	1,000	28 692,00	28 692,00
740 - Elektromontáže						56 692,73	
30	K	740-001	EI - SILNOPROUD viz samostatný výkaz výměr	kpl	1,000	49 988,98	49 988,98
31	K	740-002	EI - SLABOPROUD - viz samostatný výkaz výměr	kpl	1,000	6 703,75	6 703,75
762 - Konstrukce tesařské						11 339,29	
32	K	762512115R00	Položení desek Cetrus na pero a drážku	m2	34,400	89,70	3 085,68
		"ozn. S1 : " 3,4		3,400			
		"ozn. S3 : " 29		29,000			
		"ozn. S4 : " 2		2,000			
		Součet		34,400			
33	K	59590737R	Deska mikroštěpková DURELIS tl. 12 mm	m2	37,840	202,00	7 643,68
		34,4*1,1		37,840			
		Součet		37,840			
34	K	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	0,413	167,00	68,97
		"ozn. S3 : " 0,012*(34,4)		0,413			
		Součet		0,413			

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
35	K	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	t	0,392	1 380,00	540,96

766 - Konstrukce truhlářské

48 522,12

36	K	766-1	Seřízení okna O1 - viz popis truhlářských výrobků	ks	1,000	500,00	500,00
37	K	766-01	D+M okna ozn. O/2 - viz popis truhlářských výrobků	ks	1,000	3 360,00	3 360,00
38	K	766-01a	Zasklení a úprava rámu nadsvětlíku O/3 - cca 1050 x 350 mm	ks	1,000	3 000,00	3 000,00
39	K	766-01b	Výšková úprava stávajících dveří ozn. D/1 900/1970 podříznutím a doplnění prahu	ks	1,000	1 350,00	1 350,00
40	K	766-02	D+M vnitřních dveří ozn. D/2 800/1970, vč. kování, viz výpis dveří	ks	1,000	4 850,00	4 850,00
41	K	766-03	Renovace stávajících dveří a zárubně ozn. D/3 650/2100 - nátěry, kování, repase, podříznutí	ks	1,000	4 850,00	4 850,00
76	K	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	4,600	97,30	447,58

1*(1,4*2+0,9*2)

4,600

42	K	766810010RAD	Kuchyňské linky dodávka a montáž, linka vč. nerez dřezu, 2plot vestav vařiče, cirkul digestoř	kus	1,000	30 000,00	30 000,00
43	K	998766104	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 36 m	t	0,190	866,00	164,54

767 - Konstrukce zámečnické

2 879,60

44	K	767990010RAC	D+M Atypické ocelové konstrukce, 10 - 50 kg/kus	kg	40,000	70,40	2 816,00
							40,000
							0,000
							40,000
							40,000

Součet

40,000

45	K	998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,060	1 060,00	63,60
----	---	-----------	---	---	-------	----------	-------

771 - Podlahy z dlaždic

3 312,94

46	K	771101210RT2	Penetrace podkladu pod dlažby, penetrační nátěr ASO-Unigrund K	m2	3,100	29,80	92,38
47	K	771575109RT2	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm, Monoflex (lepidlo), ASO-Flexfuge (spár. hmota)	m2	3,100	361,00	1 119,10

"ozn. S2 : " 1,1

1,100

"ozn. S4 : " 2

2,000

Součet

3,100

48	K	597642030R	Ref.výrobek : RAKO Taurus color „dark grey“	m2	3,255	406,00	1 321,53
----	---	------------	---	----	-------	--------	----------

"ozn. S1 : " 1,1*1,05

1,155

"ozn. S4 : " 2*1,05

2,100

Součet

3,255

49	K	771577113R00	D+M Lišta hliníková přechodová	m	1,600	218,00	348,80
							1,600

0,8*2

1,600

50	K	771578011RT1	Spára podlaha - stěna, silikonem, Escosil (Schomburg)	m	10,500	36,40	382,20
----	---	--------------	---	---	--------	-------	--------

1,2*2+0,9*2+1,45*2+1,7*2

10,500

Součet

10,500

51	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	0,105	466,00	48,93
----	---	-----------	---	---	-------	--------	-------

776 - Podlahy povlakové

18 172,90

52	K	776101122R00	Provedení penetrace podkladu vč. materiálu	m2	32,400	28,00	907,20
53	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm vč. podlahoviny	m	30,750	73,00	2 244,75
							6,250
							24,500
							30,750

2,4*2+1,9*2-0,9-0,8-0,65

6,250

5,7*2+5,5*2+1,8*2-0,8-0,7

24,500

Součet

30,750

Číslo	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
54	K	776521100RU2	Lepení povlakových podlah z pásů PVC na Chemopren, včetně podlahoviny Novoflor extra, tl. 2,0 mm	m2	32,400	386,00	12 506,40
			"ozn. S1 :"		3,400		
			"ozn. S3 :"		29,000		
			Součet		32,400		
55	K	776551830RT1	Sejmutí povlaků volně položených, z piích nad 20 m2	m2	35,500	2,28	80,94
			3,4+32,1		35,500		
			Součet		35,500		
56	K	776583110R00	Položení podložky pod povlakové podlahy	m2	34,400	5,15	177,16
			"ozn. S1 :"		3,400		
			"ozn. S3 :"		29,000		
			"ozn. S4 :"		2,000		
			Součet		34,400		
57	K	28375299.MR	Mirelon kročejová izolace tl. 2 mm š. 1100 mm	m2	37,840	14,20	537,33
			34,4		34,400		
58	K	776990001	Očištění, zametení, vysátí povrchu, odmaštění	m2	34,400	14,00	481,60
59	K	776994111R00	Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců	m	32,000	36,30	1 161,60
60	K	998776103	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	t	0,203	374,00	75,92

777 - Podlahy lité

400,13

61	K	777552250	Podlahy ze stěrky samonivelační tl 15 mm	m2	1,100	354,00	389,40
			"S2" 1,1		1,100		
62	K	998777103	Přesun hmot tonážní pro podlahy lité v objektech v do 24 m	t	0,021	511,00	10,73

781 - Obklady keramické

13 054,60

63	K	781230121R00	Obkládání stěn vnitř.keram. do tmele do 300x300 mm	m2	19,580	314,00	6 148,12
			"02" 1*(0,9*2+1,3*2)-0,65*1		3,750		
			"04" 2,25*(1,45*2+1,7*2)-0,7*2		12,775		
			"za linkou				
			"03" 0,65*(3,1+0,8*2)		3,055		
			Součet		19,580		
64	K	59781350R	Ref.výrobek : obkl. polomatné 150/150 mm RAKO, serie Color One	m2	20,559	245,00	5 036,96
			1,05*19,58		20,559		
			Součet		20,559		
65	K	781491001RT1	Montáž lišt k obkladům, rohových, koutových i dílatačních	m	26,350	35,60	938,06
			2,25*4+0,95*7		15,650		
			1,45*2+1,7*2+0,9*2+1,3*2		10,700		
			Součet		26,350		
66	K	59760111.AR	Lišta plastová	m	28,985	22,20	643,47
67	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	0,618	466,00	287,99

783 - Nátěry

890,00

68	K	783-001	Nátěr ocelové zárubně	kus	2,000	445,00	890,00
----	---	---------	-----------------------	-----	-------	--------	--------

784 - Malby

6 942,84

69	K	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	147,720	11,00	1 624,92
			"stěny a pohledy SDK :"		88,800		
			"stropy sádr. omítka :"		2,000		
			"stěny sádr. omítka :"		56,920		

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
				0,000			
		Součet		147,720			
70	K	784195412R00	Malba tekutá Primalex Polar, bílá, 2 x	m2	147,720	36,00	5 317,92

OST - Ostatní

62 300,00

ON - Ostatní náklady

60 000,00

71	K	1-001	Finanční rezerva na výměnu stropní konstrukce pevná suma 50.000,- Kč	Soubor	1,000	50 000,00	50 000,00
----	---	-------	--	--------	-------	-----------	-----------

"pevná cena 50.000,- Kč

"Po provedení sondy a posouzení nutnosti výměny nosné konstrukce stropu, bude zřejmé zda-li se bude provádět.

"Pokud ano, ocení se navržené řešení dle ceníku URS. Pokud ne, tato položka se nebude fakturovat.

1

1,000

72	K	1-002	Finanční rezerva při nedostatečně pevné podkladní vrstvě podlahy - pevná suma 5.000,- Kč	Soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
----	---	-------	--	--------	-------	----------	----------

"pevná cena 5.000,- Kč

" V případě že nebude dostatečně pevná podkladní vrstva, bude stávající podlaha odstraněna až na štěrkový násyp a bude porvedená nová skladba

"Pokud se nebude provádět, tato položka se nebude fakturovat.

1

1,000

73	K	105261030R	Provedení sondy do stropní konstrukce a její zpětné zapravení	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
----	---	------------	---	-----	-------	----------	----------

VN - Vedlejší náklady

2 300,00

74	K	005121 R	Zařízení staveniště	Soub	1,000	500,00	500,00
75	K	005122 R	Provozní vlivy	Soub	1,000	1 800,00	1 800,00

VYKAZ VYMĚR

stavba UDRŽOVACÍ PRÁCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU č. 18/7, Praha 5, katastrální území Košíře
Objekt D.1.4.1 TPS - Zdravotné technické instalace

P.Č	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	8

Práce a dodávky PSV

82 986,00

Zdravotníka - vnitřní kanalizace

5 783,00

1	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	5	53,00	265,00
2	Demontáž potrubí z PVC do D 160 mm	m	2	62,00	124,00
3	Potrubí z PVC propojení potrubí DN 75	kus	1	288,00	288,00
4	Potrubí z PVC propojení potrubí DN 110	kus	1	317,00	317,00
5	tvarovek	m	2	243,00	486,00
6	tvarovek	m	3	269,00	807,00
7	tvarovek	m	7	289,00	2 023,00
8	tvarovek	m	2	475,00	950,00
9	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1	59,50	59,50
10	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2	67,00	134,00
11	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	1	98,50	98,50
12	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	14	16,50	231,00

Zdravotníka - vnitřní vodovod

16 882,00

13	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	15	46,00	690,00
14	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20 x 2,8 mm včetně tvarovek	m	35	215,00	7 525,00
15	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 15 mm DN do 22 mm	m	35	53,30	1 865,50
16	Propojení na stávající potrubí PPR20	kus	1	247,00	247,00
17	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	8	192,00	1 536,00
18	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	kus	8	103,00	824,00
19	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 50	m	35	34,70	1 214,50
20	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	35	28,60	1 001,00
21	Ventil zpětný G 3/4 PN 10 do 110°C se dvěma závitů	kus	1	215,00	215,00
22	Kohout plnicí nebo vypouštěcí G 1/2 PN 10 s jedním závitem	kus	1	173,00	173,00
23	Kohout kulový přímý DN20 PN 42 do 185°C vnitřní závit ventil pojistný mosázný G 3/4 PN 6 do 100°C k bojleru s vnitřním x vnějším závitem	kus	4	226,00	904,00
24		kus	1	687,00	687,00

Zdravotníka - zařízovací předměty

34 661,00

25	Demontáž klozetů kombinovaných	soubo r	1	325,00	325,00
26	Demontáž ventilu výtokového nástěnného	kus	5	42,00	210,00
27	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubo r	2	284,00	568,00
28	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	2	52,00	104,00
29	Demontáž elektrického zásobníkového ohřivač včetně armatur	soubo r	1	51,00	51,00
30	Demontáž dřezu	soubo r	1	263,00	263,00
31	Demontáž sprchové vaničky	soubo r	1	247,00	247,00
32	Klozet stojící kombi keramický včetně sedátka a upevňovací sady	soubo r	1	4 123,00	4 123,00
33	Dřezová zápachová uzávěrka DN50	kus	1	65,00	65,00
34	Nerový dřez do kuchňské linky velikost 450x450mm	soubo r	1	2 371,00	2 371,00
35	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soubo r	3	160,00	480,00
36	Tlaková hadička k baterii DN15 do 50cm	kus	3	97,00	291,00
37	Baterie dřezová pákové bez výpusti	soubo r	1	2 456,00	2 456,00
38	Vodoměr pro studenou vodu Q=1,5m ³ /h PN16	kus	1	945,00	945,00
39	Baterie sprchová páková nástěnná klasické s roztečí 150 mm	soubo r	1	4 152,00	4 152,00
40	Sprchový souprava	soubo r	1	785,00	785,00
41	Vanička sprchová akrylátová čtverhrubová 800x800 mm vč.sifonu,nožiček,mont.sady	soubo r	1	3 546,00	3 546,00
42	Zástěna sprchová plastová čtverhrubová 800x800 mm do výšky 2000 mm	soubo r	1	7 321,00	7 321,00

43	Elektrický ohřivač zásobníkový akumulací vodorovný zavěšený objem 80 l / 2 kW včetně závěsů	soubor	1	6 358,00	6 358,00
Ostatní					25 660,00
44	Řezání drážek pro nové potrubí 20x10cm do zdiva	bm	30	135,00	4 050,00
45	Odvoz a likvidace stavební suti	m3	1	1 850,00	1 850,00
46	Zazdění drážek po montáži potrubí	bm	30	445,00	13 350,00
47	Omítnutí a štukování zdiva (speciální typ omítek viz stavební část)	m2	10	441,00	4 410,00
48	Vyzkoušení a seřízení zařizovacích předmětů	soubor	1	2 000,00	2 000,00
Celkem					82 986,00

VÝKAZ VYMĚR

stavba UDRŽOVACÍ PRÁCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU č. 18/7, Praha 5, katastrální území Košíře
Objekt D.4.4. TPS – Plynová zařízení

P.Č	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6

Práce a dodávky PSV

28 692,00

1	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	15	46,00	690,00
2	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 20	m	1	273,00	273,00
3	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 25	m	20	383,00	7 660,00
4	Nátěr potrubí do DN 50 základní+2násobný	m	20	25,00	500,00
5	Chránička D 44,5x2,6 mm, včetně utěsnění	m	1	248,00	248,00
6	Přípojka plynoměru na závit G 1 1	soubor	2	350,00	700,00
7	Montáž plynoměru	soubor	1	300,00	300,00
8	Rozpěrka přípojek plynoměru G 1"	soubor	1	270,00	270,00
9	řada	kus	1	371,00	371,00
10	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C plnoprůtokový s koulí DADO vnitřní závit těžká řada	kus	1	475,00	475,00
11	Plynové topidlo o výkonu 4 kW s odtahem spalin přes zed, topidlo bude vybaveno elektronickým řídicím systémem například Karma Beta 3 Electronic 01	soubor	1	13 241,00	13 241,00
12	Odtah přes zed 80 cm, obsahuje závěsný plech, nasávací a vydechovací trubku, trmeny, venkovní krycí koš, přírubu koše, spojovací materiál	soubor	1	2 184,00	2 184,00
13	Pokojev termosta včetně prokabelování	soubor	1	1 780,00	1 780,00

Celkem

28 692,00

SILNOPROUD

UDRZOVACI PRACE A STAVEBNI UPRAVY BYTU BYTU PRAHA PLZENSKA 442/209 BYT 18/7						
D.1.4 TPS – SILNOPROUDA ELEKTROTECHNIKA, ELEKTRONICKE KOMUNIKACE						
Elektroinstalace silnoprůdů						
Materiál a montáž						
	mj	Počet	Materiál	Mat. celkem	Montáž	Mont. Celk.
Rozváděč ER						
Jistič 1polový 32B/1 (32A)	ks	1	162,00	162,00	87,00	87,00
Příhlaška na nový odběr	ks	1		0,00	500,00	500,00
Poplatek za navýšení jističe z 1x20A na Montážní práce v rozváděči ER –	ks	12			200,00	2 400,00
vydrátování, montáž jističe	ks	1			750,00	750,00
Rozváděč Rp						
Skříň plastová nástěnná PRAGMA 24 modul	ks	1	7 328,00	7 328,00	370,00	370,00
Vypínač 3 polový 400V, 32A	ks	1		0,00	0,00	0,00
Jistič 1 polový do 16 A	ks	11		0,00	0,00	0,00
Proudový chránič 2 polový 230V, 0,03A, 10A	ks	1		0,00	0,00	0,00
Proudový chránič 4 polový 400V, 0,03A, 25A	ks	1		0,00	0,00	0,00
Stykač 1 polový 16A	ks	1		0,00	0,00	0,00
Stykač 3 polový 16A	ks	1		0,00	0,00	0,00
Svorkovnice, pomocný materiál, montáž	kpl	1		0,00	0,00	0,00
Elektrický prímotopný panel s vestavěným termostatem 230V, 2500 W	ks	0	2 461,00	0,00	162,00	0,00
Připojení bojleru	ks	1		0,00	135,00	135,00
Spínač kompletní – standard ABB TANGO						
Razení 01	ks	4	152,00	608,00	37,60	150,40
Razení 05	ks	1	163,00	163,00	43,00	43,00
Razení 06	ks	4	154,00	616,00	43,00	172,00
Razení 07	ks	1	172,00	172,00	48,30	48,30
Razení 52	ks	0	176,00	0,00	85,60	0,00
Tlačítkový ovladač	ks	1	154,00	154,00	37,60	37,60
Zásuvka kompletní – standard ABB						
Jednoduchá zapuštěná	ks	9	143,00	1 287,00	75,50	679,50
Dvojitá zapuštěná	ks	10	149,00	1 490,00	75,50	755,00
Svorkovnice ochranného pospojování	ks	1	225,00	225,00	110,00	110,00

SILNOPROUD

Krabice přístrojová hluboká pod omítku	ks	30	6,30	189,00	23,10	693,00
Krabicová rozvodka prům 68 mm	ks	6	39,30	235,80	102,00	612,00
Krabicová rozvodka prům 97 mm	ks	4	97,50	390,00	102,00	408,00
Krabice odbočná prům 125 mm	ks	1	79,10	79,10	59,00	59,00
Vodič CYA 4	m	22	12,90	283,80	18,30	402,60
Svorka Bernard	ks	6	43,00	258,00	67,10	402,60
Lišta LV 40x40	m	18	28,20	507,60	48,50	873,00
Kabel CYKY 2Ax1,5	m	14	9,60	134,40	19,40	271,60
Kabel CYKY 3Ax1,5	m	13	11,20	145,60	19,40	252,20
Kabel CYKY 3Cx1,5	m	53	10,90	577,70	19,40	1 028,20
Kabel CYKY 3Cx2,5	m	124	17,80	2 207,20	21,60	2 678,40
Ukončení kabelů	ks	14		0,00	87,10	1 219,40
Ukončení vodičů	ks	8		0,00	16,40	131,20
Měření impedance smyčky 3fáz	ks	0		0,00	547,00	0,00
Měření impedance smyčky 1fáz	ks	11		0,00	338,00	3 718,00
Výchozí revize	ks	1		0,00	3 450,00	3 450,00
Montáž na stávajících zařízeních,	hod	8			250,00	2 000,00
Zednické práce	hod	18			200,00	3 600,00
Lehké přenosné lešení do 1,2m	m2	16		0,00	75,00	1 200,00
Součet				17 213,20		29 237,00
Prořez 5%				192,82		
Podružný materiál 3 %				516,40		
Součet				17 922,41		
PPV 6%				1 075,34		1 754,22
Celkem				18 997,76		30 991,22
SILNOPROUD CELKEM BEZ DPH						49 988,98
Materiály jmenovitě uvedené v projektu a ve výkazu výměr nejsou závazné, jsou reprezentanty určeného kvalitativního standardu. zhotovitel může použít i jiných kvalitativně obdobných technických řešení.						
Písek, srpen 2016						
Vypracoval: Ing. Friedl						

UDRZOVACI PRACE A STAVEBNI UPRAVY BYTU BYTU PRAHA PLZENSKA 442/209 BYT 18/7

D.1.4 TPS – SILNOPROUDA ELEKTROTECHNIKA, ELEKTRONICKE KOMUNIKACE

Elektroinstalace slaboproudá

Materiál a montáž

	nmj	Počet	Materiál	Mat. celkem	Montáž	Mont. Celk.
Bytový zvonek, 12V,	ks	1	462,00	462,00	122,00	122,00
Zvonkové tlačítko	ks	1	154,00	154,00	37,60	37,60
Antenní rozbočovač	ks	1	238,00	238,00	118,00	118,00
Detektor kouře autonomní	ks	1	864,00	864,00	78,50	78,50
Zasuvka kompletní – standard ABB						
TANGO bílý						
TV, R, SAT	ks	1	292,00	292,00	63,30	63,30
PC 2x RJ 45	ks	1	349,00	349,00	63,30	63,30
Krabice přístrojová hluboká pod omítku	ks	3	6,50	19,50	23,10	69,30
Krabice profahovací	ks	3	8,60	25,80	50,80	152,40
Krabicová rozvodka prům 68 mm	ks	1	39,30	39,30	102,00	102,00
Krabice KT 250	ks	1	82,30	82,30	181,00	181,00
Trubka plastová ohebná prům 29 mm	m	12	13,90	166,80	30,80	369,60
Kabel koaxiální Belden H125 Cu PVC 75	m	22	17,80	391,60	27,20	598,40
Kabel SYKFY 2x2X0,5	m	3	19,40	58,20	27,20	81,60
Ukončení kabelů	ks	6	0,00	0,00	87,10	522,60
Montáž na stávajících zařízeních, nastavení	hod	2	0,00	0,00	250,00	500,00
Součet				3 142,50		3 059,60
Prořez 5%				27,92		
Podružný materiál 3 %				94,28		
Součet				3 264,70		
PPV 6%				195,88		183,58
Celkem				3 460,58		3 243,18

SLABOPROUD

SLABOPROUD CELKEM BEZ DPH		6 703,75
Materiály jmenovitě uvedené v projektu a ve výkazu výměr nejsou závazné, jsou reprezentanty určeného kvalitativního standardu. zhotovitel může použít i jiných kvalitativně obdobných technických řešení.		
Zednické práce a lešení jsou společné pro silno a slaboproud		
Písek, srpen 2016		
Vypracoval: Ing. Friedl		

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy bytů Plzeňská 442/209, Praha 5

Objekt: 1 - Byt 18/7 Matoušek

Část: B - Investice

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 16.08.2016

Objednavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

EMATNDEM s.r.o., Evropská 673/158, 160 00 Praha 6

IČ: 63986949

DIČ: CZ63986949

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Filip Šimek www.rozp.cz

IČ: 75454084

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	119 418,07
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	119 418,07
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	119 418,07	17 912,71

Cena s DPH	v CZK	137 330,78
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: 16.4.2018

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy bytů Plzeňská 442/209, Praha 5

Objekt: 1 - Byt 18/7 Matoušek

Část: B - Investice

Místo: Datum: 16.08.2016

Objednavatel: Projektant: Filip Šimek www.rozp.cz

Zhotovitel: EMATNDEM s.r.o., Evropská 673/158, 160 00 Praha Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	119 418,07
HSV - Práce a dodávky HSV	63 717,22
3 - Svislé a kompletní konstrukce	41 918,21
4 - Vodorovné konstrukce	20 033,00
99 - Staveništní přesun hmot	1 766,01
PSV - Práce a dodávky PSV	53 108,85
721 - Zdravotechnika	6 791,00
740 - Elektromontáže	12 801,85
751 - Vzduchotechnika	19 656,00
766 - Konstrukce truhlářské	13 860,00
OST - Ostatní	2 592,00
VN - Vedlejší náklady	2 592,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	119 418,07

ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy bytů Plzeňská 442/209, Praha 5

Objekt: 1 - Byt 18/7 Matoušek

Část: **B - Investice**

Místo: Datum: 16.08.2016

Objednavatel: Projektant:
Zhotovitel: EMATNDEM s.r.o., Evropská 673/158, 160 00 Praž Zpracovatel: Filip Šimek www.rozpcz

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu 119 418,07

HSV - Práce a dodávky HSV 63 717,22

3 - Svislé a kompletní konstrukce 41 918,21

1	K	31-001	D+M revizních dvířek 150/150 mm ke sprchovému koutu (REV 2)	kus	1,000	325,00	325,00
2	K	31-002	D+M revizních dvířek 150/300 mm ke stoupačce (REV 1)	kus	1,000	425,00	425,00
3	K	342012223RT1	Příčka SDK tl.100mm,ocel.kce,1x oplášt.,RBI 12,5mm, izolace tloušťky 50 mm 2,83*(1,9+1,2+1,6)-1,97*0,7 Součet	m2	11,922 11,922 11,922	569,00	6 783,62
4	K	342091044R00	Příplatek za nestandardní povrchovou úpravu Q4 11,92*2+15,565+15,848+33,5	m2	88,753 88,753	145,00	12 869,19
5	K	346244311R00	Obezdivky van z desek Ytong tl. 50 mm "sprchová vanička 0,2*(0,9*2+1,2) Součet	m2	0,600 0,600 0,600	385,00	231,00
6	K	347015131R00	Předstěna SDK,tl.100mm, ocel. kce CW, 1x RBI 12,5mm, izolace tloušťky 50 mm 2,83*(0,6+0,8+4,1) Součet	m2	15,565 15,565 15,565	568,00	8 840,92
7	K	347015215R00	Předstěna SDK,tl.75 mm,ocel. kce CW,2x MA 12,5mm, izolace tloušťky 40 mm 2,83*(5,6) Součet	m2	15,848 15,848 15,848	612,00	9 698,98
8	K	763164241	SDK kastlík tvaru U š do 1,2 m desky 1xH2 12,5	m	5,500	499,00	2 744,50

4 - Vodorovné konstrukce 20 033,00

9	K	416020111R00	Podhledy SDK, kovová kce, 1x deska RBI 12,5 mm "podhled : " 3,4+29+1,1 Součet	m2	33,500 33,500 33,500	598,00	20 033,00
---	---	--------------	---	----	----------------------------	--------	-----------

99 - Staveništní přesun hmot 1 766,01

10	K	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,446	722,00	1 766,01
----	---	--------------	---	---	-------	--------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV 53 108,85

721 - Zdravotníka 6 791,00

11	K	721-001	ZTI - viz samostatný výkaz výměr	kpl	1,000	6 791,00	6 791,00
----	---	---------	----------------------------------	-----	-------	----------	----------

740 - Elektromontáže 12 801,85

12	K	740-001	EI - viz samostatný výkaz výměr	kpl	1,000	12 801,85	12 801,85
----	---	---------	---------------------------------	-----	-------	-----------	-----------

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
751 - Vzduchotechnika						19 656,00
13	K	751-001	VZT - viz samostatný rozpočet	kpl	1,000	19 656,00
766 - Konstrukce truhlářské						13 860,00
14	K	766-03	D+M dř dveře posuvné 700x1970 vč. mont vložky, kování, komplet	ks	1,000	10 560,00
15	K	766-04	Đ+M dřevěné výtuhy pro montáž linky T1	ks	1,000	1 850,00
16	K	766-05	Đ+M MDF deska 250x350 mm s laminátovou úpravou a otvorem pro vyústění VZT ozn. T2	ks	1,000	1 450,00
OST - Ostatní						2 592,00
VN - Vedlejší náklady						2 592,00
17	K	005121 R	Zařízení staveniště	Soub	1,000	1 856,00
18	K	005122 R	Provozní vlivy	Soub	1,000	736,00

VÝKAZ VÝMĚR

Stavba UDRŽOVACÍ PRÁCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU č. 18/7, Praha 5, katastrální území Košíře
Objekt D.1.4.1 TPS - Zdravotně technické instalace

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6

Práce a dodávky PSV 6 791,00
Zdravotníka - zařizovací předměty 6 791,00

1	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu srouby bílé vč. sifonu bez krytu na sifon 550x420 mm	soubor	1	2 990,00	2 990,00
2	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soubor	2	160,00	320,00
3	Tlaková hadička k baterii DN15 do 50cm	kus	2	97,00	194,00
4	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	1	1 960,00	1 960,00
5	Sifon pračkový podomítkový HL400	kus	1	846,00	846,00
6	Vtok kondenzátu HL21 se zápachovou uzávěrkou	kus	1	481,00	481,00
Celkem					6 791,00

SILNOPROUD (2)

UDRZOVACI PRACE A STAVEBNI UPRAVY BYTU BYTU PRAHA PLZENSKA 442/209 BYT 18/7						
D.1.4 TPS – SILNOPROUDA ELEKTROTECHNIKA, ELEKTRONICKE KOMUNIKACE						
Elektroinstalace silnoproudá						
Materiál a montáž						
	mj	Počet	Materiál	Mat. celkem	Montáž	Mont. Celk.
Připojení ventilátoru	ks	2		0,00	132,00	264,00
1 opný zebřík s elektrickou patronou 230V, 300W	ks	1	4 850,00	4 850,00	280,00	280,00
Elektrický prímotopný panel s vestaveným termostatem 230V, 500 W	ks	2	1 397,00	2 794,00	162,00	324,00
Kabel CYKY 5Cx1,5	m	29	19,85	575,65	21,60	626,40
Kabel CYKY 5Cx6	m	19	79,80	1 516,20	23,70	450,30
Součet				9 735,85		1 944,70
Prořez 5%				104,59		
Podružný materiál 3 %				292,08		
Součet				10 132,52		
PPV 6%				607,95		116,68
Celkem				10 740,47		2 061,38
SILNOPROUD CELKEM BEZ DPH						12 801,85
Materiály jmenovitě uvedené v projektu a ve výkazu výměr nejsou závazné, jsou reprezentanty určeného kvalitativního standardu. zhotovitel může použít i jiných kvalitativně obdobných technických řešení.						
Písek, srpen 2016						
Vypracoval: Ing. Friedl						

VÝKAZ VÝMĚR

stavba UDRŽOVACÍ PRÁCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU č. 1877, Praha 5, katastrální území Košíře
Objekt Vzduchotechnika

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6

**Práce a dodávky PSV
Vzduchotechnika**

**19 656,00
15 693,00**

1	Radiální potrubní ventilátor 25m ³ /h, 60Pa se zpětnou klapkou a doběhovým spínačem do podhledu, například EB100T	kpl	1	3 760,00	3 760,00
2	Radiální potrubní ventilátor 75m ³ /h, 100Pa se zpětnou klapkou a doběhovým spínačem na zeď, například EB100T	kpl	1	3 760,00	3 760,00
3	Žaluziová klapka plastová DN100 s okapničkou	ks	1	512,00	512,00
4	Spiro potrubí DN100 včetně tvarovek a závěsů	bm	10	354,00	3 540,00
5	Návrhová tepelná izolace DN100 z min. vaty tl 25mm a hliníkovou folií	bm	3	231,00	693,00
6	Požární tmel C1	kg	1	860,00	860,00
7	Pomocný, spojovací materiál	kg	3	856,00	2 568,00

3 963,00

Ostatní

8	Bourání otvorů DN125 do zdiva	bm	1	872,00	872,00
9	Odvod a likvidace stavební suti	m ³	1	1 450,00	1 450,00
10	Omítnutí a štukování zdiva (speciální typ omítek viz stavební část)	m ²	1	441,00	441,00
11	Vyzkoušení a seřízení vzduchotechniky	soubor	1	1 200,00	1 200,00

19 656,00

Celkem