

Jaromír Eret
KarlínBlok s.r.o.
Pernerova 659/31a
186 00 Praha 8

Váš dopis zn.	Č. j. IPR	Vyřizuje/kancelář/linka	Datum
16-057	1267/17	Ing. arch. Ditrich/KPP/4571	05. 04. 2017

Věc: Vyjádření k DÚR projektu ZŠ Waldorfská – provedení nového pavilonu

Investor: MČ Praha 5
Autor dokumentace: PLANCON Praha, s.r.o.
Datum dokumentace: 12/2016
Dotčené pozemky: parc. č. 1032/5, 1032/2, 1033/1, 1477 v k. ú. Jinonice, Praha 5

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy (dále jen IPR Praha) se vyjadřuje předběžně k záměru jako účastník územního řízení jménem hlavního města Prahy jako účastníka územního řízení dle § 85 odst. (1) stavebního zákona. K zastupování jsme zmocněni zřizovací listinou schválenou usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 32/2 ze dne 7. 11. 2013.

Dne 1. 2. 2017 jsme obdrželi Vaši žádost o vyjádření k projektu novostavby nového pavilonu v areálu ZŠ Waldorfská v ulici Mezi Rolemi 34/8, Praha 5 – Jinonice.

Areál školy tvoří 4 pavilony A, B, C, D s navazujícími zpevněnými a travnatými plochami. Areál je situován na svažitém terénu, oplocením oddělený od navazujícího veřejného prostoru. Celý prostor je umístěn ve funkční ploše SV-B (všeobecně smíšené území se stanovenou mírou využití území) na východním okraji starých Jinonic. Nový pavilon bude v severní části areálu, na místě stávajícího objektu D. Novostavba bude oproti jeho pozici umístěna s odstupem od severní hranice pozemku (4,5 m). Je tak zachována a potvrzena současná urbanistická koncepce areálu, měřítko a kontext okolní zástavby. Hlavní vstup do budovy je situován v 1.NP na jihozápadním průčelí do ulice Mezi Rolemi. Součástí projektu je i řešení prostoru kolem budovy, včetně příjezdové cesty (upravený stávající příjezd k sousednímu pavilonu), parkovacích stání, chodníků a rozptylových ploch pro pěší s navazujícími nezpevněnými plochami s parkovou úpravou. V souvislosti se stavebním záměrem bude vybudován i nový přechod pro chodce přes ulici Mezi Rolemi a chodník před areálem školy.

IPR Praha v zastoupení hlavního města Prahy k Vaší žádosti vydává toto vyjádření:

**s předloženým záměrem
souhlasíme
za předpokladu splnění následujícího požadavku:**


- Vjezd na pozemek požadujeme řešit v úrovni chodníku jako chodníkový přejezd.

K záměru máme následující doporučení:

1. Doporučujeme rozšíření chodníku podél severní fasády na minimální šířku 1,5 m po celé její délce z důvodu zajištění bezbariérového pohybu okolo pavilonu.
2. Doporučujeme úpravu plochy zbytkové zeleně mezi příjezdovou cestou a pobytovým prostorem před jihozápadním průčelím tak, aby vznikl pobytový svah s možností vytvoření exteriérové učebny (s doporučenou – severní orientací auditoria).
3. Doporučujeme zachovat co největší počet vzrostlých stromů na pozemku v návaznosti na výsledky dendrologického průzkumu, který bude zpracován v dalším stupni projektové dokumentace. Průzkum může potvrdit i legitimitu zachování hodnotných dřevin, které v současnosti spadají do kategorie náletové zeleně.
4. Doporučujeme přehodnotit umístění venkovní dílny vzhledem k celkové úpravě návrhu jižní strany zahrady.
5. Kruhový pobytový prostor doporučujeme vybavit mobiliářem, který bude odpovídat zvolenému tvarosloví místa (atypické lavice na míru, volně umístěné přestavitelné židle a stoly apod.)

V případě potřeby jsme připraveni celou problematiku konzultovat na našem pracovišti.

S pozdravem


Mgr. Ondřej Boháč
ředitel

IPR PRAHA
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2
IČ : 70883858 – příspěvková organizace /9

Rozdělovník:

- 1/ Adresát + dokumentace
- 2/ ÚMČ Praha 5, Odbor územního rozvoje, Štefánikova 13 - 15, 150 22 Praha 5
- 3/ ÚMČ Praha 5, Stavební úřad, nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
- 4/ MHMP/UZR Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
- 5/ IPR Praha – KRD
- 6/ IPR Praha – KPP 4
- 7/ IPR Praha – spisovna + spis