



**Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 0051/0/OMI/17**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

- 1.1. Objednatel:** Městská část Praha 5  
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov  
zastoupená: Ing. Pavlem Richterem, starostou MČ Praha 5  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č. účtu: 27-2000857329/0800  
(dále jen „objednatel“)
- 1.2. Zhotovitel:** DEREZA, společnost s ručením omezeným  
se sídlem: Libocká 685/43d, 161 00 Praha 6  
zastoupená: Filip Zábanský, jednatel  
IČO: 48036315  
DIČ: CZ48036315  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. účtu: 7024072/0800  
(dále jen „zhotovitel“)
- 1.3. Osoby oprávněné jednat:**
- 1.3.1. Za objednatele:**  
ve věcech smluvních: Ing. Pavel Richter, starosta MČ Praha 5  
ve věcech administrativně-technických:  
Miroslav Ptáček, pověřen vedením Odboru majetku  
a investic, tel.: 257 000 176,  
e-mail: miroslav.ptacek@praha5.cz
- 1.3.2.** Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje objednatele Bc. Pavel Vokoun OMI ÚMČ Praha 5, tel. 257 000 482, Bc. Martina Brousková OMI ÚMČ Praha 5, tel. 257 000 483.
- 1.3.3. Za zhotovitele:**  
ve věcech smluvních: Filip Zábanský, jednatel, info@dereza.cz  
ve věcech technických: Filip Zábanský, jednatel, tel.: 224 942 676
- 1.3.4.** Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla provádí Filip Zábanský.

## II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 20. 09. 2017 Smlouvu o dílo č. 0051/0/OMI/17 na realizaci veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce objektu č. p. 886/4 ul. Záhorského“ ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 05. 02. 2018 (dále jen „Smlouva“) jejímž předmětem byl závazek zhotovitele realizovat dílo a činnosti ve Smlouvě specifikované a závazek objednatele za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 34 978 119,49,- Kč bez DPH, tj. 42 323 524,58,-Kč vč. DPH.
- 2.2. Tento dodatek č. 2 se uzavírá z důvodu nezbytného provedení v příloze č. 1 uvedených dodatečných stavebních prací a dodávek, jejichž potřeba byla odhalena v průběhu provádění díla, přičemž tyto práce jsou nezbytné pro dokončení původních prací díla.

## III. Předmět dodatku

- 3.1. Předmětem dodatku je navýšení ceny za nezbytné provedení v příloze č. 1 uvedených dodatečných stavebních prací a dodávek, které byly odhaleny v průběhu provádění díla, tyto práce jsou nezbytné pro dokončení původních prací díla.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 2, jímž se upravuje rozsah stavebních prací, o položky, které jsou specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 2 a tomu odpovídající navýšení ceny.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že seznam podkladů specifikující předmět, rozsah a způsob provádění díla uvedený ve druhé větě čl. 3. odst. 3.2. Smlouvy se doplňuje o nový bod 6. následujícího znění:

*„6. Položkový rozpočet více prací tvořený změnovým listem 2.“*

- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že čl. 3. odst. 3.2. poslední věta Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*„Výše uvedené dokumenty bod 1. až 4. jsou nedílnou součástí této smlouvy, jako její Přílohy 1 až 4, dokumenty uvedené pod bodem 5 a 6 tohoto článku tvoří přílohu č. 7 a 8 a jsou takéž její nedílnou součástí.“*

- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že čl. 7. odst. 7.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:*

<i>Celková cena bez DPH:</i>	<i>35 608 451,88,- Kč</i>
<i>DPH:</i>	<i>7 477 774,90,- Kč</i>
<i>Celková cena vč. DPH:</i>	<i>43 086 226,78,- Kč</i>

- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že čl. 7. odst. 7.2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*„7.2. Cena za dílo uvedená v odst. 7.1. této Smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 15. 06. 2017, 05. 12. 2017 a ze dne 30. 04. 2018 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.“*

- 3.7. Smluvní strany se dohodly, že čl. 7. odst. 7.3. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*„7.3. Cenu uvedenou v odst. 7.1. tohoto článku uhradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem vystavených dílčích měsíčních faktur, které budou číslovány vzestupnou číselnou řadou a doloženy zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací v rámci realizace díla v příslušném období objednatelem odsouhlasených. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace a písemných soupisů více a méně prací. Výše fakturované částky budou odpovídat hodnotě prací provedených v uplynulém období snížené o částku (požastávku) rovnající se 10 % hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla.“*

- 3.8. Smluvní strany se dohodly, že seznam příloh Smlouvy se rozšiřuje o novou přílohu č. 8 tak, že přílohy Smlouvy jsou nově následující:

*Příloha č. 1: Projektové dokumentace (volná příloha)  
Příloha č. 2: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem  
Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo  
Příloha č. 4: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem  
Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů  
Příloha č. 6: Realizační tým  
Příloha č. 7: Položkový rozpočet více a méně prací zpracovaný zhotovitelem  
Příloha č. 8: Položkový rozpočet více prací zpracovaný zhotovitelem 2*

- 3.9. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V zájmu vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně uvádějí, že nevyplývá-li z ustanovení Smlouvy výslovně jinak, zahrnuje pojem „práce“ také vícepráce dle tohoto dodatku č. 2 Smlouvy.

#### IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, platném znění.

- 4.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl zveřejněn v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu dodatku. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů v dodatku, který bude zveřejněn v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.4. Tento dodatek byl vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž 4 výtisky obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 19/619/2018 ze dne 09. 05. 2018.
- 4.6. Příloha č. 1 tohoto dodatku, která zároveň tvoří novou přílohu č. 8 Smlouvy Položkový rozpočet více prací zpracovaný zhotovitelem 2 – cenová nabídka zhotovitele, tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

22-05-2018

V PRAZE 15.5.2018

za objednatele:

Ing. Pavel Richter  
starosta MČ Praha 5



za zhotovitele:

Filip Záborský  
jednatel



DEREZA s.r.o. ①  
Libocká 685/43d, 162 00 Praha 6  
tel. +420 224 942 676(83)  
DIČ: CZ48036315