

Písemná zpráva zadavatele

Název zadavatele:	Městská část Praha 5
Sídlo zadavatele:	Náměstí 14. října 4, 150 00 Praha 5
Název veřejné zakázky:	Bydlení pro seniory v domě s pečovatelskou službou

S ohledem na povinnost danou zadavateli § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“), zpracoval zadavatel tuto písemnou zprávu o shora uvedeném zadávacím řízení. Údaje o předmětné veřejné zakázce jsou uvedeny níže:

A.

Předmět veřejné zakázky:	Předmětem veřejné zakázky je pořízení nového objektu nebo případně souboru objektů – budovy či souboru budov na území MČ Praha 5 s ubytovacími jednotkami pro účely ubytování seniorů a hendikepovaných občanů (dále jen „DPS“). Objekt musí být vybudován formou novostavby (v případě, kdy bude stavba DPS realizována na v současnosti zastavěném pozemku, je dodavatel povinen zajistit na své náklady demolici stávajícího objektu). Bude se jednat o DPS s pečovatelskou službou – bydlení pro seniory v malých nájemních bytech nebo ubytovacích jednotkách s možností pomoci pečovatelek, hygienických služeb, stravování, možnosti aktivizačních a společenských aktivit ve společných prostorách domu. Dodavatel je povinen v rámci plnění Veřejné zakázky zajistit pozemek či pozemky pro umístění DPS (dodavatel musí být buď jejich vlastníkem, nebo musí mít tyto pozemky zajištěny alespoň platnou a účinnou smlouvou o smlouvě budoucí uzavřenou s vlastníkem pozemku či pozemků), zajistit kompletní projektovou dokumentaci a veškerá povolení pro výstavbu DPS. Po úplném dokončení DPS a jeho kolaudaci bude převedeno vlastnické právo k DPS (k budově spolu s pozemkem či pozemky) zadavateli, resp. do vlastnictví Hlavního města Prahy.
Cena sjednaná ve smlouvě bez DPH:	Není tento případ!

B.

Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)
-------------------------	---

C.

Údaje o účastnících zadávacího řízení:

Č.	Dodavatel	Sídlo	IČO	DIČ
1.	ALFA Property Development s.r.o.	Praha 5, Jinonice, Na Vidouli 1/1	05474272	CZ 05474272
2.	GI Developers a.s.	Praha 4, Nusle, Na Pankráci 1618/30	01995804	CZ 01995804

D.

Seznam vyloučených účastníků:

Obchodní firma nebo název účastníka	Sídlo	IČ	DIČ
Není tento případ!			

Důvody vyloučení účastníků uvedených v předchozí tabulce:

Obchodní firmy nebo název účastníka	Důvod vyloučení účastníka
Není tento případ!	

E.

Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva:

Obchodní firma nebo název dodavatele	Sídlo	IČ	DIČ
Není tento případ!			

Odůvodnění výběru dodavatele uvedeného v předchozí tabulce:

Obchodní firmy nebo název dodavatele	Odůvodnění výběru dodavatele
Není tento případ!	

F.

Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi

Obchodní firma nebo název dodavatele	Sídlo	IČ	DIČ
Není tento případ!			

G.

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita

Odůvodnění:	Není tento případ!
-------------	--------------------

H.

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

Odůvodnění:	Není tento případ!
-------------	--------------------

I.

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito

Odůvodnění:	Není tento případ!
-------------	--------------------

J.

Odůvodnění zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno:

Odůvodnění:	Všechny podané nabídky výrazně překročily předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, resp. finanční zdroje, které zadavatel hodlal na plnění zakázky vynaložit. Na základě výše uvedeného došlo k naplnění zákonného důvodu dle § 127 odst. 2 písm. d) zákona, kdy zadavatel může zrušit zadávací řízení v případě, že se v průběhu zadávacího řízení vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval. V tomto konkrétním případě všechny podané nabídky výrazně překročily předpokládanou hodnotu veřejné zakázky.
-------------	---

K.

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Odůvodnění:	Zadavatel nedisponuje elektronickými prostředky, které by umožnily elektronické podání nabídky. Zadavatel tak stanovil, že nabídky mohly být podány pouze v písemné formě.
-------------	--

L.

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Označení osoby	Přijaté opatření
Není tento případ!	

M.

Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Odůvodnění:	Jedná se o pořízení uceleného objektu
-------------	---------------------------------------

N.

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3

Odůvodnění:	Není tento případ!
-------------	--------------------

V Praze dne 1. 8. 2018

Mgr. Šárka Kryglová
Kruták & Partners, advokátní kancelář s.r.o.