

č. SSN II	Sml	posl. dvojčíslí roku	č. smlouvy	č. dodatku
343	POD	12	123	

SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele:

číslo zhotovitele:

uzavřena ve smyslu § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

I. Smluvní strany:

Objednatel: **Městská část Praha 5**

jednající MUDr. Radkem Klímou, starostou

se sídlem: Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22

IČ: 000 63 631, DIČ: CZ00063631

zastoupená obchodní společností:

CENTRA a. s.

se sídlem: 150 00 Praha 5, Přízeňská 3185/5b

IČ: 18628966

DIČ: CZ 18628966

zapsanou v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9490

zastoupenou na základě plné moci Václavem Synáčkem, vedoucím střediska správy nemovitostí

zástupce pro smluvní jednání: Václav Synáček

zástupce pro technická jednání: Václav Synáček

technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená Ing. Lukášem Švajcrem, ředitelem divize

dále jen objednatel

a

Zhotovitel: **IM-stav Praha s.r.o.**

se sídlem: Zenklova 22/56, PSČ 180 00 Praha 8

IČ: 264 65 728

DIČ: CZ26465728

zapsanou v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 84107

jednající: Petr Michovský, jednatel

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 27-7436040267/0100

zástupce pro smluvní jednání: Petr Michovský

zástupce pro technická jednání: Pavel Dlask

dále jen zhotovitel

II. Předmět díla:

1. Předmětem díla je stavba „**Celková oprava terasy nad nebytovými prostory a výměna odpadního potrubí v nebytovém prostoru v 1. NP včetně napojení do kanalizace v domě Přízeňská 2076/174, Praha 5**“.
2. Rozsah prací je podrobně popsán v položkovém rozpočtu ze dne 15. 6. 2012, uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy jako její nedílné součásti.

Předmět nabídky:

- zemní práce
- základy

- opravy omítek
- izolace
- kanalizace
- elektropráce
- celkový úklid.

Ostatní práce

- zajištění případného vlastního záboru – cena záboru pro dům v majetku MČ Praha 5 není součástí nabídky
- zajištění vlastního stavebního odběru elektřiny
- zajištění vlastního měření odběru vody
- denní úklid pracoviště a používaných společných prostor domu
- závazek o úhradě škody způsobených zhotovitelem třetím osobám.

Provádění prací bude probíhat souběžně při zajištění provozu budovy. Provedení prací a použití materiálů bude odpovídat platným právním předpisům a normám. Zhotovitel je povinen zajistit fotodokumentaci průběhu výstavby.

3. Místo plnění: Plzeňská 2076/174, Praha 5.
4. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a objednatel se zavazuje provedené a bezchybné dílo převzít a zaplatit cenu díla dle této smlouvy.
5. Vlastníkem zhotovované věci je objednatel, nebezpečí škody na věci nese zhotovitel až do převzetí řádně provedeného díla objednatelem.

III. Čas plnění:

1. Termín zahájení prací: do 20 dnů po podpisu SOD oběma stranami předáním a převzetím staveniště.
2. Termín dokončení: 80 kalendářních dnů od data zahájení prací.
3. Pro plynulou realizaci a dokončení v termínu je podmiňující zpřístupnění a uvolnění prostor pro provádění prací a možnost plynulého provádění prací dle harmonogramu zhotovitele.
4. V případě prokazatelného omezení možnosti ze strany objednatele či uživatele provádět dílo v souladu s předpokládanými postupy pro dílčí práce, nebo v případě nevhodných klimatických a jiných podmínek pro provádění a dodržení technologických předpisů, dohodnou zástupci smluvních stran přiměřenou změnu termínu dokončení bez užití sankčních opatření. Dokladování podmínek opravňujících ke změně termínu dokončení bude prováděno oboustranně odsouhlaseným zápisem.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem, podepsaným oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, včetně zpětného předání vyklizeného a v původním stavu se nacházejícího staveniště.
6. Objednatel dílo, či jeho část, převezme pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjevné vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky nebrání převzetí díla a budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

IV. Cena díla:

1. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu zhotovitele ze dne 15. 6. 2012, ve výši 1.519.477,83 Kč, slovy: jedenmilionpětsetdevatenácttisícčtyřístasedmdesátsedm korun českých, 83/100 haléřů, bez DPH, sazba DPH činí 14 %.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že novelou zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dochází s účinností od 1. 1. 2012 podle § 92e k přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací ze zhotovitele na objednatele a že zhotovitel je povinen fakturovat cenu díla v souladu s platnou právní úpravou. Tímto, ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty, s cílem podat řádné a úplné informace pro potřeby splnění daňových povinností dotčených osob, objednatel prohlašuje, že předmět díla uvedený v čl. II výše uvedené smlouvy výlučně spadá do ekonomické činnosti objednatele ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.

V. Platební podmínky:

Smluvní strany se dohodly na placení díla takto:

1. Zhotovitel bude provádět průběžnou fakturaci provedených prací, která bude doložena odsouhlaseným soupisem provedených prací určeným dozorem zadavatele nejdříve po dokončení 50% celkového rozsahu prací.
2. Po dokončení díla je zhotovitel oprávněn fakturovat do výše 90% sjednané ceny za dílo. Zbývajících 10% z ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou, kterou má právo zhotovitel vystavit po předání díla a jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků. V případě dokončení bez vad a nedodělků mohou být faktury sloučeny v jednu.
3. Splatnost všech faktur činí 28 dní ode dne prokazatelného doručení faktury zástupci objednatele.
4. Zhotovitel je povinen doložit fakturované částky zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací na základě konstrukce nabídkové ceny. Soupis prací musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - souhrnnou položku dle druhu prací
 - cenu za jednotku
 - provedené množství
 - cena celkem

VI. Obecné smluvní podmínky:

1. Objednatel předá napojovací místo el. energie 220 V/10kW a studené vody (SV). Náklady spojené s odběrem všech médií zhotovitelem nese zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce a dodávky v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, závaznými technickými normami a podmínkami při použití dohodnutých materiálů, výrobků a konstrukcí, které zaručují vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 20/1976 Sb., o státní památkové péči a dle vyjádření Odboru památkové péče MHMP ze dne 5. 9. 2012, které tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen použít pro realizaci díla pouze výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti stavby byla při odborné údržbě

zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí.

4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Pro vedení stavebního deníku platí přísl. ustanovení § 157 zákona č. 183/2006Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen ustanovit zástupce odpovědného za realizaci stavby v souladu se zákonem č. 183/2006Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími souvisejícími právními předpisy, kterým je p.Petr Červený.
5. Zhotovitel zodpovídá za vybavení svých pracovníků a pracovníků svých subdodavatelů ochrannými pracovními pomůckami a za dodržování předpisů BOZP a PO pracovníky zhotovitele a jeho subdodavatelů a za případné škody, vzniklé v souvislosti s realizací díla i 3 osobám.
6. V případě, že zhotovitel bude chtít využívat služeb subdodavatele pro zhotovení díla, je povinen mít subdodavatelskou společnost či osobu předem písemně schválenou od objednatele.
7. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vzniklých při realizaci díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, a s dalšími právními předpisy upravujícími likvidaci odpadů.
8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu platnou pojistnou smlouvu na částku 30.000.000,- Kč na vznik škod jeho činností.
9. Zhotovitel je povinen při předání díla objednateli současně předat ve dvou vyhotoveních zejména tyto následující podklady: originál stavebního deníku, potřebná prohlášení o shodě, certifikáty použitých materiálů, protokoly o předepsaných revizích a zkouškách, doklady o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech a jiné doklady týkající se průběhu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby.
10. Zhotovitel bude provádět denní hrubý úklid.
11. Zhotovitel je povinen projednat s jednotlivými nájemci bytů termín provádění prací a zpřístupnění bytů. V případě odmítnutí zpřístupnění bytů ze strany nájemce je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro zajištění přístupu do bytů.

VII. Záruční doba:

1. Záruka na provedené dílo je poskytována v délce 36 měsíců ode dne podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
2. V případě doložených odlišných záruk na předepsané a použité materiály je poskytována záruka ve lhůtách dle podmínek jednotlivých výrobců.
3. Záruční podmínky se nevztahují na poškození vlivem nevhodných podmínek prostředí, na mechanická poškození, poškození, která vzniknou neodbornou manipulací, zanedbáním údržby, úmyslná nebo nedbalostní poškození třetími osobami, poškození živelnými událostmi a poruchami objektu.
4. V případě, kdy se prokáže, že se nejedná o záruční vadu, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli veškeré vynaložené náklady spojené s takovou opravou

VIII. Majetkové sankce

1. V případě prodlení s dokončením celého díla dle čl. III. Čas plnění této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení až do dne, kdy tyto vady a nedodělky budou odstraněny a objednatelem potvrzeny. Termín k odstranění vad a nedodělků bude stanoven v přejímacím protokolu.
3. V případě prodlení zhotovitele s předáním staveniště, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý den prodlení až do dne protokolárního předání a převzetí staveniště.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamovaných závad u zhotoveného díla v dohodnutých termínech zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení.
5. V případě, že objednatel nedodrží termíny splatnosti faktur v termínech dle čl. V Placení této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky a to za každý den prodlení.
6. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva na náhradu škody v celé výši, pokud tato poškozené straně vznikne a uplatní její náhradu u druhé strany.

IX. Přerušování prací, ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) splněním účelu, na který byla uzavřena,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě a v přísl. ust. Obchodního zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v těchto případech:
 - a) zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, při kterém nedodrжуje technologické postupy, technické normy nebo v rozporu s touto smlouvou a tyto nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní i přes písemné upozornění zástupce objednatele.
 - b) zhotovitel bez závažných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 7 kalendářních dnů, bezdůvodně nedodrжуje časový plán, neučinil žádná opatření k nápravě a není záruka, že dílo dokončí ve smluvním termínu.
 - c) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele.
3. Zhotovitel má právo jednostranně zastavit práce na díle, pokud je objednatel v prodlení s uhrazením dílčí fakturace z důvodů na straně objednatele, déle než 2 týdny po datu splatnosti. V tomto případě se objednatel zavazuje přistoupit na změnu smluvních závazků v čl. III Čas plnění této smlouvy odpovídající změnou termínu ukončení díla dodatkem k této smlouvě. Nesplní-li objednatel tuto povinnost do 14 dnů ode dne zastavení prací, má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy, předat objednateli nedokončené dílo a vyúčtovat mu prokazatelné náklady, které ke dni zastavení prací vynaložil. Toto právo má zhotovitel i v případě, kdy objednatel nezíská další finanční prostředky pro financování díla a dojde k trvalému zastavení prací na díle.

4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné.
5. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.
6. Odstoupení od smlouvy nezakládá důvod na zrušení návrhu na zaplacení smluvní pokuty.

X. Závěrečná ustanovení:

1. Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 originálních stejnopisech, objednatel obdrží po podpisu této smlouvy tři stejnopisy a zhotovitel obdrží jeden stejnopis.

Přílohy:

1. položkový rozpočet ze dne 15. 6. 2012
2. závazné stanovisko Odboru památkové péče MHMP ze dne 5. 9. 2012
3. plná moc

V Praze dne 21.9.2012

V Praze dne 26-09-2012

za zhotovitele


 IM-stav Praha s.r.o.
 Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8
 IČ: 26465728, DIČ: CZ26465728

Petr Michovský, jednatel

za objednatele


 Městská část Praha 5
 zastoupená
 obchodní společností **CENTRA a. s.**
 Václav Synáček, na základě plné moci

CENTRA a.s.
 Ředitelství správy nemovitostí
 Anděl City, Plzeňská 5b
 150 00 Praha 5 (4)
 tel./fax: 251 119 434 (436), fax: 251 119 410

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby: Propočty nákladů zakázek
 Název objektu: oprava teras nad nebytl. prostory, ZTI, elektro
 Název části:

JKSO
 EČO
 Místo: Plzeňská 174
 IČ
 DIČ

Objednatel: Městská část Praha 5
 Projektant: LANDSCAPE U4, spol.s.r.o.
 Zhotovitel:

Rozpočet číslo: 023/14
 Zpracoval: www.rozpocety-staveb.cz

Dne: 11.06.2012

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A				B				C			
Základní rozp. náklady				Doplňkové náklady				Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	3 100,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	20 441,41		
2		Montáž	517 519,71	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	40 882,81		
3	PSV	Dodávky	385 392,70	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	68 138,02		
4		Montáž	456 747,98	11		0,00	16	Provozní vlivy	27 255,21		
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00		
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu	0,00		
7	ZRN (ř. 1-8)		1 362 760,39	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)	156 717,44		
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00		

Projektant

Datum a podpis

Objednatel

Datum a podpis

Zhotovitel

Razítko

Razítko

D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22	1 519 477,83
24	14 % 0,00 DPH	0,00
25	20 % 1 540 657,96 DPH	308 131,60
26	Cena s DPH (ř. 23-25)	1 827 609,43

E Přípochty a odpochty

27	Dodávky objednatele	0,00
28	Kopírovací doložka	0,00
29	Změny a hodnění +- -	0,00

IM-stav
 provádění staveb

IM-stav Praha s.r.o.
 Zenklova 22/56, 180 00 Praha 18
 IČ: 26463728, DIČ: CZ26463728

Datum a podpis

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Propočty nákladů zakázek
Objekt: oprava teras nad nebyt. prostory, ZTI, elektro
Část:
JKSO:
Objednatel: Městská část Praha 5
Zhotovitel:
Datum: 11.6.2012

Kód	Popis	Cena celkem
HSV	Práce a dodávky HSV	520 619,71
1	Zemní práce	146 223,05
2	Zakládání	6 566,40
3	Svislé a kompletní konstrukce	69 787,96
4	Vodorovné konstrukce	1 084,80
6	Úpravy povrchu, podlahy, osazení	179 625,87
8	Trubní vedení	20 000,00
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	97 331,63
99	Presun hmot	16 227,49
PSV	Práce a dodávky PSV	729 499,93
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	428 510,95
712	Povlakové krytiny	422 827,42
713	Izolace tepelné	112 640,75
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	69 942,43
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	7 659,92
725	Zdravotechnika - zařízení předmety	26 827,86
740	Elektromontáže - zkoušky a revize	4 000,00
744	Elektromontáže - montáž vodičů měděných	270,00
746	Elektromontáže - soubory pro vodiče	324,00
747	Elektromontáže - kompletace rozvodu	1 132,00
748	Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla	1 812,00
763	Montované konstrukce - dřevostavby, sádkokartony	18 701,20
766	Konstrukce truhlářské	19 468,58
767	Konstrukce zámečnické	3 826,00
771	Podlahy z dlaždic	54 529,26
776	Podlahy povlakové	38 335,24
781	Dokončovací práce - obklady keramické	44 137,09
783	Dokončovací práce - nátery	743,40
784	Dokončovací práce - malby	9 280,00
	<u>Celkem</u>	<u>1 250 119,64</u>

ROZPOČET

Stavba: Propočet nákladů zakázek
 Objekt: oprava teras nad nebyt. prostory, ZTI, elektro
 Část:
 JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5
 Zhotovitel:
 Datum: 11.6.2012

P.Č.	TV	KGN	Kód položky	Popis	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9
D				Práce a dodávky HSV			520 619,71	
D				1			146 223,05	
D				Zemní práce				
1	K	PK	113107130R01221	Odstranění podkladu pl do 50 m ² z betonu tl 100 mm - interier	m ²	27,000	711,00	20,0
2	K	PK	115101201001	Cerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný ořtok do 500 l/min	hod	20,000	78,00	20,0
3	K	PK	132301201001	Chloubení rýh š do 2000 mm v horníne tr. 4 objemu do 100 m ³	m ³	20,600	1 688,00	20,0
4	K	PK	132301401001	Hloubená výkopávka pod základy v horníne tr. 4	m ³	2,200	2 850,00	20,0
5	K	PK	133301101001	Hloubení šachet v horníne tr. 4 objemu do 100 m ³	m ³	7,100	1 158,00	20,0
6	K	PK	139711101001	Výkopávky v uzavřených prostorách v horníne tr. 1 až 4	m ³	10,700	1 411,00	20,0
7	K	PK	151101102001	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 4 m	m ²	24,000	311,00	20,0
8	K	PK	151101111001	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m ²	24,000	29,00	20,0
9	K	PK	151101301001	Zřízení rozepření stěn při pažení příložném hl do 4 m	m ³	3,600	67,00	20,0
10	K	PK	151101311001	Odstranění rozepření stěn při pažení příložném hl do 4 m	m ³	3,600	10,00	20,0
11	K	PK	161101652001	Vytažení výkopku z prostoru pod základy z hl do 4 m	m ³	20,600	405,00	20,0
12	K	PK	161101653001	Vytažení výkopku z prostoru pod základy z hl do 6 m	m ³	20,000	611,00	20,0
13	K	PK	162201201001	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horníne tr. 1 až 4	m ³	40,600	284,00	20,0
14	K	PK	167101101001	Nakládání výkopku z horníne tr. 1 až 4 do 100 m ³	m ³	40,600	204,00	20,0
15	K	PK	174101102001	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhutněním	m ³	20,800	75,00	20,0
16	K	PK	175101101001	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny výkopkem ulož do 3 m od kraje	m ³	19,800	388,00	20,0
17	K	PK	175101109001	Příplatek k obsypu potrubí sypaninou za prohození sypaniny	m ³	8,250	367,00	20,0
D				2			6 565,40	
D				Zakládání				
18	K	PK	279311114014	Postupné podbetonování základového zdíva prostým betonem tr. C 16/20	m ³	0,960	6 840,00	20,0
D				3			69 787,96	
D				Svislé a kompletní konstrukce				
19	K	PK	310235241014	Zazdívká otvoru ve zdívu nadzákladovým cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	0,320	133,00	20,0
20	K	PK	310236241014	Zazdívká otvoru do 0,09 m ² ve zdívu tl do 300 mm pro kanalizaci	kus	2,000	214,00	20,0
21	K	PK	342272323011	Přčky tl 100 mm z příčkové objemové hmotnosti 500 kg/m ³	m ²	30,800	720,00	20,0
22	K	PK	342291110111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou penou tl přčky do 100 mm	m	7,000	71,00	20,0
23	K	PK	342291121011	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím kotvami tl přčky do 100 mm	m	3,000	139,00	20,0
24	K	PK	346272111011	Přzdívky ochranné tl 50 mm z přesných příčkové hmotnosti 500 kg/m ³	m ²	4,300	518,00	20,0
25	K	PK	388381116011	Jímka 1200x1200x1200 mm za ŽB v kotelne	kus	2,000	22 000,00	20,0

26	D	K	PK	4	Vodorovné konstrukce	m3	1,500	678,00	1 084,80	20,0
				451573111271	Lože pod potrubí ctevený výkop ze šterkopisku				1 084,80	
27	D	K	PK	6	Úpravy povrchu, podlahy, osazení	m2	6,000	222,00	179 625,87	
28	K	K	PK	611421431014	Oprava omítek stropu ŽB rovných v rozsahu do 50 %	m2	8,600	561,00	1 332,00	20,0
29	K	K	PK	611423431014	Oprava vnitřních omítek stropu s tkaninou v rozsahu do 50 %	m2	2,300	405,00	4 824,60	20,0
30	K	K	PK	612403399014	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách malbou	m	9,200	56,00	931,50	20,0
31	K	K	PK	612409981014	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladu	m2	61,600	428,00	515,20	20,0
32	K	K	PK	612421432011	Vnitřní omítka stěn štuková s 1x tkaninou	m2	4,600	735,00	26 364,80	20,0
33	K	K	PK	612423631014	Omítka rýh š do 300 mm ve stěnách MV štuková	m2	7,000	592,00	3 381,00	20,0
34	K	K	PK	612476311011	Sanacní vyrovnávací omítka zdíva tl 20 mm MSPv - 014	m2	4,800	480,00	4 144,00	20,0
35	K	K	PK	613473112011	Vnitřní omítka pilířů a sloupů ze suchých směsí štuková	m	12,000	75,00	2 304,00	20,0
36	K	K	PK	613473115011	Příplatek k vnitřní omítce pilířů a sloupů za zabudované rohovníky	m3	22,080	3 359,00	900,00	20,0
37	K	K	PK	6313111123	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého tř. C 12/15	m3	4,700	3 947,00	74 166,72	20,0
38	K	K	PK	631341111011	Mazanina tl do 80 mm z betonu lehkého konstrukčního laporového LC 8/9	m3	0,600	4 002,00	18 550,90	20,0
39	K	K	PK	631341151014	Doplnění dosavadních mazanin betonem laporovým tl do 80 mm	m2	22,000	324,00	2 401,20	20,0
40	K	K	PK	631351102011	Zřízení bednění stěn rýh a otvorů v podlahách	m2	22,000	55,00	7 128,00	20,0
41	K	K	PK	631362021011	Odstavení bednění stěn rýh a otvorů v podlahách	t	0,250	40 000,00	1 210,00	20,0
42	K	K	PK	631591111014	Výztuž mazanin s tvarovanými síťmi Karí	m3	2,350	3 687,00	10 000,00	20,0
43	K	K	PK	632451221011	Doplnění násypu pod podlahy, mazaniny a dlažby peřilem pl do 2 m2	m2	36,000	201,00	8 687,95	20,0
44	K	K	PK	632902211014	Potěr pískocementový tl do 20 mm na mazaninách hiaz ocelovým hladítkem	m2	36,000	28,00	7 236,00	20,0
45	K	K	PK	642942111011	Příprava povrchu mazanin pro potěr cement. mlékem s PVAC	kus	3,000	480,00	1 008,00	20,0
46	M	MAT	553311000MAT	Osazování zárubní nebo rámu dvířek kovových do 2,5 m2 na MC	kus	1,000	988,00	1 440,00	1 440,00	20,0
47	M	MAT	553311040MAT	záruben ocelová pro běžné zdení H 95 600 L/P	kus	1,000	1 015,00	988,00	988,00	20,0
48	M	MAT	553311060MAT	záruben ocelová pro běžné zdení H 95 800 L/P	kus	1,000	1 097,00	1 015,00	1 015,00	20,0
49	D	K	PK	8	Trubní vedení	ks	2,000	10 000,00	1 097,00	20,0
50	D	K	PK	894115111011	Šachta kanalizační s litinovým poklopem	ks	2,000	10 000,00	20 000,00	20,0
51	K	K	PK	952901111011	Ostatní konstrukce a práce-bourání	m2	82,000	78,00	97 331,63	20,0
52	K	K	PK	953945121011	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	kus	4,000	142,00	6 396,00	20,0
53	K	K	PK	961055111013	Kotvy mechanické M 10 dl 90 mm do betonu s vyvrtáním otvoru	m3	0,900	3 115,00	568,00	20,0
54	K	K	PK	962086111013	Bourání základu ze ŽB	m2	30,800	91,00	2 803,50	20,0
55	K	K	PK	965043341013	Bourání příček z plynosilikátu tl do 150 mm	m3	5,050	3 591,00	2 802,80	20,0
56	K	K	PK	965082922013	Bourání podkladu pod dlažby betonové s potěrem tl do 100 mm	m3	5,050	421,00	18 134,55	20,0
57	K	K	PK	968062455013	Odstavení násypu pod podlahy tl do 100 mm pl do 2 m2	m2	4,000	177,00	2 128,05	20,0
58	K	K	PK	968071126013	Vybourání dřevěných dvířek zárubní pl do 2 m2	kus	2,000	41,00	708,00	20,0
59	K	K	PK	969021121013	Vyvešení nebo zavešení kovových křídel dveří pl přes 2 m2	m	31,000	123,00	82,00	20,0
60	K	K	PK	971042451013	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 200	kus	2,000	1 290,00	3 813,00	20,0
				973049541013	Vybourání otvoru v betonových příčkách a zdech pl do 0,25 m2 tl do 450 mm	kus	2,000	426,00	2 580,00	20,0
					Vysekáni kaps ve zdívu z betonu pro osazování konstrukcí 200/200 mm hl do 200 mm	kus	2,000	426,00	852,00	20,0

61	K	PK	977211111013	Rezáni ŽB konstrukci hl do 200 mm stěnovou páou do průměru výztuže 16 mm	m	4,000	1 267,00	5 066,00	20,0
62	K	PK	978011111013	Otlučení vnitřních omítek MV nebo MVC stropu o rozsahu do 100 %	m2	14,600	92,00	1 343,20	20,0
63	K	PK	978013191013	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn o rozsahu do 100 %	m2	73,400	68,00	4 991,20	20,0
64	K	PK	978059541013	Odsekání a odebrání obkladu stěn z vnitřních obkládacích pl přes 1 m2	m2	36,000	142,00	5 112,00	20,0
65	K	PK	979011111013	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	43,610	245,00	10 684,45	20,0
66	K	PK	979081111013	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	43,610	299,00	13 039,39	20,0
67	D	99		Presun hmot				16 227,49	
67	K	PK	969281111014	Presun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	31,571	514,00	16 227,49	20,0
	D	PSV		Práce a dodávky PSV				729 499,93	
	D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				428 510,95	
68	K	PK	711161324711	Izolace proti zemní vlhkosti stěn foliemi pro těžké podmínky šířky 2,0 m	m2	32,000	114,00	3 648,00	20,0
69	K	PK	711161336711	Izolace proti zemní vlhkosti foliemi vnitřního zdíva nebo stropu pásem	m2	7,420	249,00	1 847,58	20,0
70	K	711	998711203	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 60 m	%	5 495,580	3,42	187,95	20,0
	D	712		Povlakové krytiny				422 827,42	
71	K	712	712300832	Odstaňování povlakové krytiny střech do 10° dvouvrstev	m2	208,000	8,00	1 664,00	20,0
72	K	712	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	228,800	18,00	4 118,40	20,0
73	M	MAT	111631500	lak asfaltový	t	0,069	40 358,00	2 784,70	20,0
74	K	712	712341659	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIIP přitavením bodově	m2	208,000	98,00	20 592,00	20,0
75	M	MAT	628331590	pás asfaltovaný	m2	239,200	190,00	45 448,00	20,0
76	K	712	712361703	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólii přilepenou v plné ploše	m2	416,000	139,00	57 824,00	20,0
77	M	MAT	283220000	fólie hydroizolační sřešní	m2	478,400	350,00	167 440,00	20,0
78	K	712	998712203	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	%	289 871,100	3,44	10 315,57	20,0
	D	713		Izolace tepelné				112 640,75	
79	K	713	713141111	Montáž izolace tepelné střech plochých plně 1 vrstvou rohoží, pásů, dílců, desek	m2	184,000	140,00	25 760,00	20,0
80	M	MAT	283722050	deska EPS 100 Z kaširovaná V 13 3000x1000x120 mm	m2	187,680	450,00	84 456,00	20,0
81	K	713	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	%	110 216,000	2,20	2 424,75	20,0
	D	721		Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				69 942,43	
82	K	PK	721100906721	Přesazení potrubí hrdlového do DN 200	kus	2,000	498,00	996,00	20,0
83	K	PK	721100911721	Zazátkování hrdla potrubí kanalizačního	kus	1,000	1 259,00	1 259,00	20,0
84	K	PK	721110802721	Demontáž potrubí kameninové do DN 100	m	11,000	89,00	979,00	20,0
85	K	PK	721110806721	Demontáž potrubí kameninové do DN 200	m	14,000	115,00	1 610,00	20,0
86	K	PK	721110944721	Potrubí kameninové výměna dílu DN 200	kus	1,000	3 856,00	3 856,00	20,0
87	K	PK	721110995721	Potrubí kameninové propojení potrubí DN 250	kus	1,000	4 159,00	4 159,00	20,0
88	K	PK	721110974721	Potrubí kameninové krácení trub DN 200	kus	1,000	500,00	500,00	20,0
89	K	PK	72111112R01721	Potrubí kanalizační kameninové hrdlové přechod PVC - kamenina DN 200	kus	1,000	500,00	500,00	20,0
90	K	PK	721140806721	Demontáž potrubí litinové do DN 200	m	11,000	180,00	1 980,00	20,0
91	K	PK	721140816721	Potrubí litinové propojení potrubí DN 125	kus	2,000	1 100,00	2 200,00	20,0
92	K	PK	721140826721	Potrubí litinové odpadní krácení trub DN 125	kus	2,000	500,00	1 000,00	20,0

83	K	PK	721173402721	Potrubí kanalizací z PVC hrdlové ležaté vnitřní DN 125 systém KG	m	4,000	684,00	2 736,00	20,0
94	K	PK	721173403721	Potrubí kanalizací z PVC hrdlové ležaté vnitřní DN 150 systém KG	m	11,000	711,00	7 821,00	20,0
95	K	PK	721173404721	Potrubí kanalizací z PVC hrdlové ležaté vnitřní DN 200 systém KG	m	14,000	788,00	11 032,00	20,0
96	K	PK	721175113721	Potrubí kanalizací z PP svislé zvuk tlumící vícevrstvé DN 125	m	6,000	1 890,00	11 340,00	20,0
97	K	721	721210823	Demontáž vpustí sítěšních	kus	3,000	100,00	300,00	20,0
98	K	721	721233221	Sítěšní viok polypropylen PP pro pochůzné střechy	kus	3,000	2 200,00	6 600,00	20,0
99	K	PK	721259106721	Montáž tvarovky DN 125	kus	2,000	400,00	800,00	20,0
100	M	MAT	266156040MAT	čistič tvarovka HTRE, DN 125	kus	2,000	650,00	1 300,00	20,0
101	K	PK	721290112721	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 200	m	25,000	28,00	700,00	20,0
102	K	PK	721300922721	Pročištění svodu ležatých do DN 300	m	15,000	194,00	2 910,00	20,0
103	K	PK	721300922R01721	Prohlídka kameru svodu ležatých do DN 300	m	15,000	348,00	5 220,00	20,0
104	K	PK	968721104721	Presun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 38 m	t	0,202	715,00	144,43	20,0
	D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				7 859,92	
105	K	PK	722130801721	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závítové do DN 25	m	4,000	59,00	236,00	20,0
106	K	PK	722130831721	Demontáž nástenky	kus	5,000	42,00	210,00	20,0
107	K	PK	722131942721	Potrubí závítové propojení potrubí sverná spojka G 1/2	kus	4,000	597,00	2 388,00	20,0
108	K	PK	722174022721	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	4,000	482,00	1 928,00	20,0
109	K	PK	722179191721	Příplatek k rozvodu vody z plastu za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	soubor	1,000	305,00	305,00	20,0
110	K	PK	722181111721	Ochrana vodovodního potrubí plstěnými pásy do DN 20 mm	m	4,000	31,00	124,00	20,0
111	K	PK	722181211721	Tepehne izolací trubícos z PE tlí do 6 mm DN 20 - připojovací potrubí	m	5,000	42,00	210,00	20,0
112	K	PK	722190901721	Uzavření nebo otevení vodovodního potrubí při opravách	kus	1,000	72,00	72,00	20,0
113	K	PK	722220152721	Nástěnka závítová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	kus	5,000	154,00	770,00	20,0
114	K	PK	722229101721	Montáž vodovodních armatur s jedním závitem G 1/2 ostatní typ	soubor	4,000	61,00	244,00	20,0
115	M	MAT	551400820MAT	ventil rohový Ivar Kling	kus	4,000	289,00	1 156,00	20,0
116	K	PK	968722104721	Presun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 36 m	t	0,024	705,00	16,92	20,0
	D		725	Zdravotechnika - zarizovací predmety				26 827,86	
117	K	PK	725110811721	Demontáž klozetu splachovací s nádrží	soubor	1,000	190,00	190,00	20,0
118	K	PK	725113123721	Montáž klozetových mís závěsných	kus	1,000	688,00	688,00	20,0
119	K	PK	725114921721	Odmontování a zpetná montáž sedátka	kus	1,000	44,00	44,00	20,0
120	K	PK	725121527721	Pisoárový záchodek automatický s integrovaným napájecím zdrojem	soubor	1,000	12 400,00	12 400,00	20,0
121	K	PK	725130811721	Demontáž pisoárových stání s nádrží jednoduchých	soubor	1,000	100,00	100,00	20,0
122	K	PK	725210821721	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,000	100,00	200,00	20,0
123	K	PK	725211601721	Umyvadlo keramické připevnené na stěnu šrouby v bílé barve bez krytu na sifon 500 mm	soubor	2,000	1 500,00	3 000,00	20,0
124	K	PK	725820802721	Demontáž baterie	soubor	2,000	52,00	104,00	20,0
125	K	PK	725821411721	Montáž baterie umyvadlové a drezové nástenné chromované	kus	2,000	288,00	536,00	20,0
126	M	MAT	551440040MAT	baterie umyvadlová páková s ovlááním odcadu	kus	2,000	3 800,00	7 600,00	20,0
127	K	PK	725851305721	Ventily odpadní pro zarizovací predmety DN 40 se zátkou	kus	2,000	470,00	940,00	20,0
128	K	PK	725980123721	Dvířka 30/30	kus	2,000	500,00	1 000,00	20,0
129	K	PK	968725104721	Presun hmot pro zarizovací predmety v objektech v do 36 m	t	0,053	488,00	25,86	20,0

130	D	K	740	740991100741	Elektromontáže - zkoušky a revize	kus	1,000	4 000,00	4 000,00	20,0
	K	PK			Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč					
131	D	K	744	74421111741	Elektromontáže - montáž vodičů vedených	m	10,000	10,00	100,00	20,0
132	M	MAT	341095170MAT	341095170MAT	Montáž vodičů izolovaných sk.1 do 1 kV žíla 0,35 až 6 mm2 do stěny kabel silový s Cu jádrem, oválný CYKY 3Cx1,5 - 25 m/žýt	m	10,000	17,00	170,00	20,0
133	D	K	746	746211110741	Elektromontáže - soubory pro vodiče	kus	12,000	12,00	324,00	20,0
134	K	PK	746212110741	746212110741	Ukončení vodičů izolovaných do 2,5mm2 v rozváděči nebo na přístroji Ukončení vodičů izolovaných do 2,5 mm2 na svorkovnici	kus	12,000	15,00	144,00	20,0
135	D	K	747	747112121741	Elektromontáže - kompletace rozvodu	kus	4,000	88,00	180,00	20,0
136	M	MAT	358110710MAT	358110710MAT	Montáž vypínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 2 - dvoupólový vypínač nástěnný	kus	4,000	215,00	1 132,00	20,0
137	D	K	748	748111112741	Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla	kus	3,000	104,00	272,00	20,0
138	M	MAT	348212750MAT	348212750MAT	Montáž svítidla žárovkové bytové stropní přísazené 1 zdroj se sklem svítidlo bytové žárovkové závěsné nebo nástěnné	kus	3,000	500,00	860,00	20,0
139	D	K	763	763131312763	Montované konstrukce - dřevostavby, sádrokartony	m2	12,200	980,00	1 812,00	20,0
140	K	PK	763172312763	763172312763	SDK podhled desky 1x12,5 Tl 100 mm dvouvrstvá dřevená spodní koe	kus	2,000	205,00	11 712,00	20,0
141	M	MAT	590307110MAT	590307110MAT	Montáž revizních dvířek SDK kol vel. 300x300 mm	kus	2,000	3 200,00	410,00	20,0
142	K	PK	998763304763	998763304763	dvířka revizní s automatickým zámkem 300 x 300 mm	t	0,224	800,00	6 400,00	20,0
143	D	K	766	766411811766	Presun hmot pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 36 m	m2	6,000	74,00	179,20	20,0
144	K	PK	766421231766	766421231766	Konstrukce truhlářské	m2	6,000	245,00	1 468,58	20,0
145	M	MAT	611911250MAT	611911250MAT	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelu plochy do 1,5 m2	m2	6,000	300,00	444,00	20,0
146	K	PK	766841163766	766841163766	Montáž obložení podhledu jednoduchých palubkami z tvrdého dřeva š do 60 mm	m2	6,000	300,00	1 800,00	20,0
147	K	PK	766860172766	766860172766	panely obkladové	kus	1,000	2 641,00	2 641,00	20,0
148	M	MAT	611627000MAT	611627000MAT	Montáž balkonových dveří zdvojených 2křídlových s nadsvelikem včetně rámu do zdiva	kus	3,000	700,00	2 100,00	20,0
149	M	MAT	611627020MAT	611627020MAT	Montáž dvířek křídlových 1křídlových	kus	1,000	2 250,00	2 250,00	20,0
150	M	MAT	611627030MAT	611627030MAT	dveře vnitřní hladké fólie bílá piné 1křídlové 60x197 cm	kus	1,000	2 250,00	2 250,00	20,0
151	M	MAT	549146200MAT	549146200MAT	dveře vnitřní hladké fólie bílá piné 1křídlové 80x197 cm	kus	1,000	2 250,00	2 250,00	20,0
152	K	PK	766860812768	766860812768	dveře vnitřní hladké fólie bílá piné 1křídlové 90x197 cm	kus	3,000	1 050,00	3 150,00	20,0
153	K	PK	998766101766	998766101766	klika včetně rozet a montážního materiálu	m2	8,000	177,00	1 062,00	20,0
154	D	K	767	767981911767	Demontáž dvířek obložkových dřevěných nebo plastových zábrubní plochy pras 2	t	0,104	496,00	51,58	20,0
155	K	PK	767985101767	767985101767	Presun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 8 m	m	4,000	234,00	936,00	20,0
156	K	PK	998767101767	998767101767	Konstrukce zámečnické	kg	10,000	289,00	2 890,00	20,0
157	D	K	771	771571113771	Opravy zámečnických konstrukcí ostatní - samostatné svarování	t	0,000	1 764,00	0,00	20,0
158	M	MAT	597611110MAT	597611110MAT	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotností do 5 kg	m2	27,000	425,00	11 475,00	20,0
159	K	PK	771571810771	771571810771	Presun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	m2	28,700	420,00	12 474,00	20,0
					Podlahy z dlaždic	m2	27,000	175,00	4 725,00	20,0
					Montáž podlah z keramických dlaždic různých hladkých do maty					
					dlaždice keramické (bílé i barevné)					
					Demontáž podlah z dlaždic keramických hladkých do maty					

160	K	PK	77159111771	Podlahy penetrace podkladu	m2	27,000	49,00	1 323,00	20,0
161	K	PK	771591131771	Podlahy izolace ve spojení s dlažbou pás lepený v ploše	m2	27,000	520,00	14 040,00	20,0
162	K	PK	771591191771	Příplatek k podlahám za diagonální kladení dlažby	m2	27,000	48,00	1 296,00	20,0
163	K	PK	771990111771	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevností 15 Mpa	m2	27,000	294,00	7 938,00	20,0
164	K	PK	998771101771	Presun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	1,878	670,00	1 258,26	20,0
	D		776	Podlahy povlakové				38 335,24	
165	K	PK	776401600776	Odstavení sokliku a list pryžových nebo plastových	m	28,000	12,00	336,00	20,0
166	K	PK	776421100776	Lepení obvodových sokliku nebo list z mekčených plastu	m	26,000	18,00	468,00	20,0
167	M	MAT	284110020MAT	lišta podlahová PVC, role 25 m	m	26,000	25,00	650,00	20,0
168	K	PK	776511810776	Demontáž povlakových podlah lepených bez podložky	m2	28,000	12,00	336,00	20,0
169	K	PK	776521100776	Lepení pásu povlakových podlah plastových	m2	32,000	80,00	2 560,00	20,0
170	M	MAT	284102490MAT	krytina podlahová homogenní tl 2,0 mm	m2	32,000	500,00	16 000,00	20,0
171	K	PK	776551830776	Demontáž povlakových podlah volně položených	m2	15,000	5,00	75,00	20,0
172	K	PK	776572105776	Lepení čtvercu povlakových podlah textilních	m2	15,000	112,00	1 680,00	20,0
173	M	MAT	697510020MAT	koberec zátežový-vysoká zátěž, šířka 4 m	m2	15,000	486,00	7 290,00	20,0
174	M	MAT	697512000MAT	lišta koberec	m	15,000	36,00	540,00	20,0
175	K	PK	776590100776	Úprava podkladu nášlapných ploch vyšším	m2	35,000	10,00	350,00	20,0
176	K	PK	776590150776	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	35,000	22,00	770,00	20,0
177	M	MAT	611552200MAT	penetrace	kg	7,000	170,00	1 190,00	20,0
178	K	PK	776990112776	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevností 30 Mpa	m2	32,000	184,00	5 888,00	20,0
179	K	PK	998776101776	Presun hmot pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,331	611,00	202,24	20,0
	D		781	Dokoncovací práce - obklady keramické				44 137,09	
180	K	PK	781411112781	Montáž obkladu stěn z obkladacích pórovinných do malty	m2	36,000	429,00	15 444,00	20,0
181	M	MAT	597610010MAT	obkládací keramické (bílé i barevné)	m2	39,600	415,00	16 434,00	20,0
182	K	PK	781411810781	Demontáž obkladu z obkladacích pórovinných kladených do malty	m2	36,000	154,00	5 544,00	20,0
183	K	PK	781419194781	Příplatek k montáži obkladu za nerovný povrch	m2	36,000	125,00	4 500,00	20,0
184	K	PK	781495111781	Penetrace podkladu obkladu	m2	36,000	33,00	1 188,00	20,0
185	K	PK	998781101781	Presun hmot pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	1,681	611,00	1 027,09	20,0
	D		783	Dokoncovací práce - nátery				743,40	
186	K	PK	783121152783	Nátery syntetické OK lehkých, lesklý povrch 1x antikorozní, 1x základní, 2x email	m2	4,200	177,00	743,40	20,0
	D		784	Dokoncovací práce - malby				9 280,00	
187	K	PK	784402801784	Odstavení maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	160,000	19,00	3 040,00	20,0
188	K	PK	784453611784	Malby dvojnásobné v místnostech v do 3,8 m	m2	160,000	39,00	6 240,00	20,0
				<u>Celkem</u>				<u>1 250 119,64</u>	



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

- dle rozdělovníku -

PJD

Váš dopis zn.

Č.j.
S-MHMP 897939/2012

Vyřizuje/linka
Mgr. Petra Tůmová / 2663

Datum
5.9.2012

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost správce dotčené nemovitosti, společnosti Centra a.s., IČ: 18628966, Plzeňská 3185/5b, Praha 5, kterou podala společnost Landscape 4U, s.r.o., IČ: 26502411, Trojská 308/37, Praha 8, v zastoupení na základě plné moci ze dne 27.2.2012, o vydání závazného stanoviska ve věci **nemovitosti č. p. 2076, k. ú. Smíchov, Plzeňská 176, Praha 5,**

kteřá je v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplnkem ze dne 9.7.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm,

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:

- výměna svodného potrubí vnitřní kanalizace v nebytové části domu,
- výměna souvrství podlahy terasy, která tvoří strop nebytového prostoru a výměna odtokových vpustí,
- nový povrch terasy z asfaltových pásů shodný se stávajícím povrchem,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:**

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace „Oprava terasy a svodné kanalizace bytového domu“, kterou zpracoval Ing. arch. Vojtěch Vecán, ČKA 03850 v 05/2012 **pro stavební ohlášení** je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** bez podmínek.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že se všem žadatelům vyhovuje v plném rozsahu na základě shromážděných nerozporných podkladů, upouští se analogicky podle § 68 odst. 4 zákona č.

500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, od zdůvodnění tohoto závazného stanoviska.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Ing. Martin T r n k a
ředitel MHMP

otisk úředního razítka

Rozdělovník:

- I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky
Landscape 4U s.r.o., Trojská 37/308, 182 00 Praha 8
- II. Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 5
NPÚ HMP

Obchodní společnost CENTRA a.s.

IČ: 18628966

se sídlem Praha 5, Plzeňská 3185/5b

zapsána v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490

jednající: Ing. Martin Roženský, místopředseda představenstva

jako zmocnitel

uděluje tímto tuto

PLNOU MOC

panu Václavu Synáčkovi,

vedoucímu střediska správy nemovitostí č. 373 pro MČ Praha 5

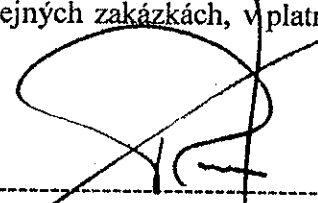
trvale bytem: Jateční 15, Praha 7

narozenému dne 20. 8. 1957

jako zmocněnci

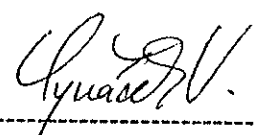
k uzavírání smluv o dílo včetně případných dodatků mezi Městskou částí Praha 5, IČ 000 63 631, se sídlem: Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22, jednající MUDr. Radkem Klímou, starostou, zastoupenou obchodní společností CENTRA a.s. se sídlem: 150 00 Praha 5, Plzeňská 3185/5b, IČ: 18628966, zapsanou v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9490, jako objednatel, a zhotovitelem schváleným příslušným usnesením Rady MČ Praha 5, kterým byla vyhodnocena zadávací řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, na veřejné zakázky malého rozsahu.

V Praze dne 1. 7. 2011


Ing. Martin Roženský
místopředseda představenstva
CENTRA a.s.

Zmocnění v uvedeném rozsahu přijímám:

V Praze dne 1. 7. 2011


Václav Synáček
vedoucí SSN 373
CENTRA a.s.

CENTRA, a.s.

Anděl City, Plzeňská 3185/5b
150 00 Praha 5

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9490
IČO: 186 28 966
DIČ: CZ 186 28 966

tel.: +420 251 119 400
fax.: +420 251 119 411
e-mail: info@centra.eu

www.centra.eu

IFMA

ISO 9001:2000
ISO 14001:2004
OHSAS 18001:1999