

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu s §217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

1. Označení veřejné zakázky

Název zakázky: „**Správa objektů pro MČ PRAHA**“

evidenční číslo zakázky F2018-033140 uvedené ve Věstníku veřejných zakázek (dále též „VZ“).

2. Označení zadavatele

Městská část Praha 5

se sídlem nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5

Zastoupený Ing. Pavlem Richterem, starostou

(dále jen „Zadavatel“)

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné na služby je provádění správy objektů Ženské domovy, Radlická 2000/3 a Ostrovského 11/16, Praha 5, objektu nám. Kinských 741/6, Praha 5, objektu na Neklance 2534/15, Praha 5, objektu Portheimka, Štefánikova 68/12, Praha 5 a případně dalších objektů, a to na dobu určitou v délce 4 let následujících po uzavření smlouvy.

Účelem této veřejné zakázky na služby je zkvalitnění provádění správy uvedených objektů, včetně sjednocení systému fakturace a tím i následného zjednodušení administrativních úkonů při komunikaci mezi dodavatelem a MČ Praha 5.

4. Cena sjednaná ve smlouvě na VZ

Cena 1: 56.459,- Kč bez DPH

Cena 2: 230,- Kč bez DPH

Cena 3: 7,- Kč bez DPH

5. Druh zadávacího řízení

VZ byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 ZZVZ

6. Označení účastníků zadávacího řízení

1. **PMC FACILITY a.s.**, Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1, IČ: 48036242
2. **ZENOVA services s.r.o.**, Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1, IČ: 25051865
3. **CENTRA a.s.**, Plzeňská 3185/5b, 150 00 Praha 5, IČ: 18628966

7. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

8. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Dodavatel, jehož nabídka byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější, je nabídka **CENTRA a.s.**, se sídlem Plzeňská 3185/5b, 150 00 Praha 5, IČ: 18628966.

Hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek bylo provedeno podle 3 kritérií hodnocení uvedených v zadávací dokumentaci (celková cena za měsíční správu výše explicitně vyjmenovaných objektů, celková cena za měsíční správu 1 jednotky bytového objektu, celková cena za měsíční správu za 1 metr čtvereční podlahové plochy všech nájemných jednotek).

Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena taková nabídková cena, která získala nejvyšší počet bodů dle stanovených třech hodnotících kritérií.

9. Označení poddodavatele/ů

Dodavatel bude zakázku realizovat sám.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nepoužito.

12. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nepoužito.

13. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Nezrušeno.

14. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zadavatel nedisponuje elektronickými prostředky, které by umožnily elektronické podání nabídek. Zadavatel tak stanovil, že nabídky mohli být podány pouze v písemné formě.

15. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

16. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

Zde není relevantní.

17. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nepostupoval dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

Zástupce zadavatele

JUDr. Mgr. Slavomír Hrinko, advokát

Advokátní kancelář Hrinko s.r.o.