



MC05X00NHEUS



č.0040/1/OMI/17

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0040/0/OMI/17

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Ing. Pavlem Richterem, starostou
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)
- 1.2. Zhotovitel:** **IM Projekt, spol. s r.o.**
se sídlem: náměstí Míru 13, PSČ 293 01 Mladá Boleslav
zastoupená: Ing. Petrem Praženkou, jednatelem
IČO: 427 15 466
DIČ: CZ 427 15 466
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 20. 07. 2017 Smlouvu o dílo č. 0040/0/OMI/17, kde se zhotovitel zavazuje zhotovit pro objednatele dílo, jehož předmětem je provedení „**Rekonstrukce kuchyně v objektu FZŠ a MŠ při PedFK UK Barrandov II, V Remízku 919/7 – projektová dokumentace**“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 648.000,- Kč bez DPH, tj. 784.080,- Kč včetně DPH.
- 2.2.** Tento dodatek č. 1 se uzavírá z důvodu změny osob oprávněných jednat za objednatele a z důvodu okolností, které vznikly v průběhu trvání Smlouvy, spočívajících v tom, že požadavek na navýšení kapacity se musel řešit komplexněji, než bylo původně zamýšleno. Jde především o další stavební úpravy prostor tak, aby vyhovovaly dnešním trendům a potřebám provozu. Tyto stavební změny a dodávky nebyly původně zamýšleny, a jejich potřeba vznikla v průběhu provádění projektové dokumentace. Tyto práce je nezbytné zanést do projektové dokumentace. V návaznosti na změnu rozsahu předmětu díla se cena předmětu díla navyšuje a mění se rovněž termín doby plnění díla.

3. Předmět dodatku

- 3.1. S odkazem na čl. 4 odst. 4.4. Smlouvy se smluvní strany dohodly na uzavření dodatku č. 1, jímž se upravuje seznam osob oprávněných jednat za objednatele, rozsah projektové dokumentace na základě vybrané variantní studie a tomu odpovídající navýšení ceny díla a prodloužení termínu plnění díla.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 1 odst. 1.3 se pododst. 1.3.1 ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„1.3.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních: Ing. Pavel Richter, starosta MČ Praha 5

ve věcech technických a administrativních:

Miroslav Ptáček, pověřen vedením odboru majetku a investic

Bc. Pavel Vokoun, vedoucí oddělení přípravy a

Mgr. Tomáš Nový, referent oddělení přípravy a realizace ; investic.

- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 3. odst. 3.3. se písm. b), písm. c) a písm. d) Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„b) dílo dle odst. 3.1. písm. b) smlouvy do 31.7.2018;

c) dílo dle odst. 3.1. písm. c) smlouvy vč. zajištění stanovisek dotčených orgánů a podání žádosti o ohlášení či stavební povolení se stanovuje nejpozději do 31.8.2018 a ostatní dle správních lhůt;

d) dílo dle odst. 3.1. písm. d) smlouvy do 31.8.2018.“

- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 4. se odst. 4.1. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„4.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

- | | |
|---|--------------|
| - cena bez DPH dle čl. III odst. 1 písm. a) | 182 000,- Kč |
| - cena bez DPH dle čl. III odst. 1 písm. b) | 436 000,- Kč |
| - cena bez DPH dle čl. III odst. 1 písm. c) | 12 000,- Kč |
| - cena bez DPH dle čl. III odst. 1 písm. d) | 126 000,- Kč |

Cena celkem

DPH 21 %

Cena celkem vč. DPH

756 000,- Kč

158 760,- Kč

914 760,- Kč

Slovy: sedmsetpadesátšesttisíc korun českých bez DPH“

- 3.5. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 1 nedotčena.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je Příloha č. 1, kterou tvoří žádost zhotovitele o prodloužení termínu a úpravu ceny díla.
- 4.3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu dodatku, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.5. Tento dodatek byl vyhotoven v pěti (5) stejnopisech, z nichž čtyři (4) výtisky obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel.
- 4.6. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 29/916/2018 ze dne 11.7.2018.

- 8 -08- 2018

V Praze dne

za objednatele:
Městská část Praha 5
Ing. Pavel Richter, starosta

v z. Martin Slabý
1. zástupce starosty

V Praze dne 06.08.2018

za zhotovitele:
IM Projekt, spol. s r.o.
Ing. Petr Praženka, jednatel

Městská část Praha 5

Bc. Pavel Vokoun

Náměstí 14. října 1381/4

150 00 Praha 5 - Smíchov

Dopis zn.2891 ze dne 25. 06. 2018

Věc: „Rekonstrukce kuchyně v objektu FZŠ a MŠ pro PedFK UK Barrandov II, V Remízku 919/7“

Vážený pane vedoucí,
na základě předchozího jednání dne 31. 05. 2018 za účasti Vás a pana radního Damaška, předkládáme rozbor investičního záměru na rekonstrukci kuchyně v objektu FZŠ a MŠ pro PedFK UK Barrandov II, V Remízku 919/7.

Základní požadavek na stavební úpravy provozu a rozsah technologického vybavení byl konzultován a odsouhlasen provozovatelem kuchyně, před zahájením prací na studii. Při tomto průzkumu jsme zjistili, že námi původně předpokládaný rozsah modernizace souvisejících provozních souborů (technologií) neodpovídá cílovému požadavku a současnému trendu. Z tohoto důvodu návrh studie počítá s úplnou, komplexní výměnou veškeré technologie a tím dochází k zvýšení pracnosti ve všech dotčených profesích.

Řešení se týká stavebních úprav v 1. a 2.NP. V 1.NP je především zázemí kuchyně včetně chladících boxů, ve 2.NP je vlastní kuchyň a jídelny.

Vzhledem k tomu, že gastro technologie je stará cca 15 roků, včetně souvisejících technologií, nebylo možné pouze doplnit gastro technologii pro navýšení kapacity na cca 1500 jídel ale tento požadavek se musel řešit komplexně, jako generální modernizace. Tato koncepce neřeší projekt jako významně nadčasový ale jako takový, který odpovídá svým charakterem současným trendům a je srovnatelný s obdobnými zařízeními fungujícími ve školství.

Z důvodů vysokých IN oproti původní představě (cca 17 mil. Kč), jsme vytvořili ještě jeden variantní návrh studie, která ale prokázala reálné IN na rekonstrukci v předchozí výši.

Značný nárůst v IN byl zásadní problém pro termínové plnění, včetně cenového dopadu na projektové práce. Pro představu uvádíme v příloze tohoto dopisu běžnou cenu dle sazebníku projektových prací pro investiční záměr původních 17 mil. Kč a následných 34 mil. Kč.

IM Projekt, spol. s r.o.

Inženýring | Management | Projekce

adresa: Náměstí Míru 13, 293 01 Mladá Boleslav,

Vzhledem k reálné výši investičního záměru, který je oproti původnímu předpokladu dvojnásobný, navrhuji zvýšit výši odměny bez DPH o 108 000,-Kč.
Související okolností v termínovém průtahu pro pokračování na dokumentaci pro stavební povolení byla taktéž skutečnost, že jsme očekávali odsouhlasení záměru od vecovacího odboru majetku a investic, Ing. Jana Jirsi, jak je požadováno ve smlouvě o dílo č. 3, odst. 3.1, což se nestalo.

Projektová cena vč. DPH

• Vysoutěžená cena	784 080,- Kč + (130 680,-Kč)
• Běžná cena z IN 17 mil. Kč	1 444 000,- Kč
• Cena z IN 34 mil. Kč	2 671 000,- Kč

V rámci zpracování dalších stupňů projektové dokumentace se zavazujeme, že PD bude řešit kompletní rekonstrukci kuchyně a zázemí, včetně lapolu a veškeré související technologie. (VZT, chlazení)

S přátelským pozdravem


Ing. Petr Praženka
Jednatel společnosti

Přílohy: Dopis zn. 2888 ze dne 03. 05. 2018
Kalkulace dle HR – projektové práce

IM Projekt, spol. s r.o.

Inženýring | Management | Projekce

adresa: Náměstí Míru 13, 293 01 Mladá Boleslav,





improjekt

Městská část Praha 5

Bc. Pavel Vokoun

Náměstí 14. října 1381/4

150 00 Praha 5 - Smíchov

Dopis zn.2888 ze dne 03. 05. 2018

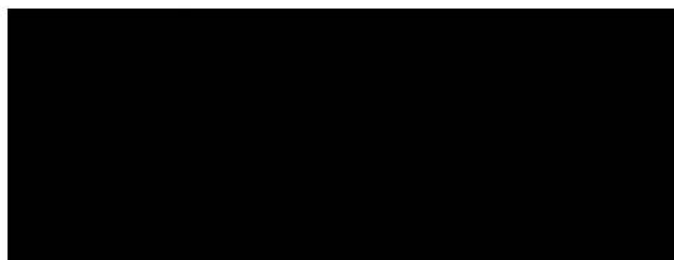
**Věc: „Rekonstrukce kuchyně v objektu FZŠ a MŠ pro PedFK UK Barrandov II,
V Remízku 919/7“**

Vážený pane Vokoune, na základě zpracování variantního řešení studie na výše uvedenou akci, Vás žádám o její odsouhlasení a zároveň o prodloužení termínu plnění ve vztahu k variantnímu řešení návrhu.

Vzhledem k výši inženýrského záměru, který je oproti původnímu předpokladu dvojnásobný, navrhuji zvýšit výši odměny bez DPH o 108 000,- Kč.

Po odsouhlasení konečného návrhu řešení, navrhuji termín předání projektu do 30ti dnů a dalších 30 dnů na projednání PD s dotčenými orgány.

S přátelským pozdravem



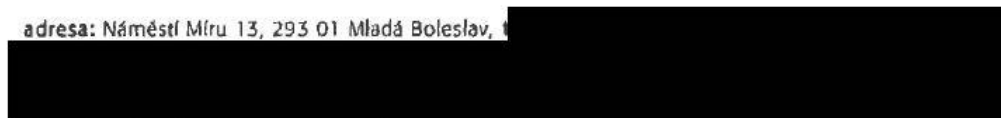
Ing. Petr Praženka
Jednatel společnosti

Přílohy: 2. varianta návrhu řešení

IM Projekt, spol. s r.o.

Inženýring | Management | Projekce

adresa: Náměstí Míru 13, 293 01 Mladá Boleslav, t



Kalkulace ceny – Honorářové zóny

Výkonový a honorářový řád – ČKAIT, ČKA 2002

Licence: 008831 – IM Projekt s.r.o. - Mladá Boleslav

Firma : **IM Projekt spol. s r.o.**
náměstí Míru 13, 293 01 Mladá Boleslav

Číslo zakázky :

Místo : V Remízku 919/7, Praha 5

Stavba : Rekonstrukce-modernizace

Číslo objektu : 1

Popis objektu : Rekonstrukce kuchyně

Projektant :

Datum : 5.6.2018

Zařazení stavby : Pozemní stavby a pozemní objekty

Kategorie objektu : 3

Započitatelné náklady stavby : 17 000 000,00 Kč

Rozmezí celkového základního honoráře : 1 425 200,00 Kč – 1 732 300,00 Kč

Zvolený celkový základní honorář : 1 578 750,00 Kč

Zvýšení za rekonstrukci o : 20 %

Výše celkového základního honoráře : 1 894 500,00 Kč

Tabulka zvolených výkonových fází:

č.	Název výkonové fáze	%	Kč
1	příprava zakázky	—	—
2	návrh/studie stavby	13,00	246 285,00
3	vypracování dokumentace pro územní řízení	—	—
4	vypracování dokumentace pro stavební řízení	22,00	416 790,00
5	vypracování dokumentace pro provedení stavby	28,00	530 460,00
6	vypracování dokumentace zadání stavby	—	—
7	spolupráce při výběru dodavatele	—	—
8	spolupráce při provádění stavby / autorský a technický dozor	—	—
9	spolupráce po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání	—	—
Celkový honorář		63,00	1 193 535,00
DPH (21 %)			250 642,40
Celkový honorář včetně DPH			1 444 177,40

Kalkulace ceny – Honorářové zóny

Výkonový a honorářový řád – ČKAIT, ČKA 2002

Licence: 008831 – IM Projekt s.r.o. - Mladá Boleslav

Firma : **IM Projekt spol. s r.o.**
náměstí Míru 13, 293 01 Mladá Boleslav

Číslo zakázky :

Místo : V Remízku 919/7, Praha 5

Stavba : Rekonstrukce-modernizace

Číslo objektu : 2

Popis objektu : Rekonstrukce kuchyně

Projektant :

Datum : 5.6.2018

Zařazení stavby : Pozemní stavby a pozemní objekty

Kategorie objektu : 3

Započitatelné náklady stavby : **34 000 000,00 Kč**Rozmezí celkového základního honoráře : **2 634 200,00 Kč – 3 206 000,00 Kč**Zvolený celkový základní honorář : **2 920 100,00 Kč**Zvýšení za rekonstrukci o : **20 %**Výše celkového základního honoráře : **3 504 120,00 Kč**

Tabulka zvolených výkonových fází:

č.	Název výkonové fáze	%	Kč.
1	příprava zakázky	—	—
2	návrh/studie stavby	13,00	455 535,60
3	vypracování dokumentace pro územní řízení	—	—
4	vypracování dokumentace pro stavební řízení	22,00	770 906,40
5	vypracování dokumentace pro provedení stavby	28,00	981 153,60
6	vypracování dokumentace zadání stavby	—	—
7	spolupráce při výběru dodavatele	—	—
8	spolupráce při provádění stavby / autorský a technický dozor	—	—
9	spolupráce po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání	—	—
Celkový honorář		63,00	2 207 595,60
DPH (21 %)			463 595,10
Celkový honorář včetně DPH			2 671 190,70