



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0001/0/OMI/18

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

- 1.1. Objednatel:** Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Ing. Pavlem Richterem, starostou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)
- a
- 1.2. Zhotovitel:** A.D.N.S. PRODUCTION s.r.o.
se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 12/853, PSČ 110 00
zastoupena: Ak. arch. Martinem Němcem, jednatelem a Ing. Petrem
Dvořákem, jednatelem
IČO: 27251128
DIČ: CZ27251128
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú.: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)
- 1.3. Osoby oprávněné jednat:**
- 1.3.1. Za objednatele:**
ve věcech smluvních: Ing. Pavel Richter, starosta MČ Praha 5
ve věcech administrativně-technických: Miroslav Ptáček, pověřen vedením Odboru majetku
a investic, [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Oddělení přípravy a
realizace investic,
tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
Bc. Martina Broušková, oddělení přípravy a
realizace investic, tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

1.3.2. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních i ve věcech technických:

Ak. arch. Martin Němec, jednatel, [REDACTED]

Ing. Petr Dvořák, jednatel, [REDACTED]

II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 15. 02. 2018 Smlouvu o dílo č. 0001/0/OMI/18, kde se zhotovitel zavazuje zhotovit pro objednatele dílo, jehož předmětem je provedení „Bydlení pro seniory v Hlubočepích“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 1 970 000,- Kč bez DPH, tj. 2 383 700,-Kč vč. DPH.
- 2.2. Tento Dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“) se uzavírá z důvodu okolností, které vznikly v průběhu trvání Smlouvy, spočívajících v úpravě části předmětu díla. Dokumentace k územnímu řízení bude rozšířena o dokumentaci ke stavebnímu povolení a dokumentace budou sloučeny do společného řízení. Novou částí předmětu díla budou dotčené termíny upraveny tj. termín odevzdání dotčené části díla a termín inženýrské činnosti. Pro vytvoření dokumentace ke stavebnímu povolení je nutné doplnit k tomuto stupni odpovídající průzkumy a podklady. V průběhu trvání Smlouvy probíhaly konzultační schůzky a projednáváním došlo k zmenšení objemu navrhovaného bytového domu a k určitému zjednodušení dispozic uvedených ve výchozích podkladech přiložených k řešení Smlouvě. Na základě toho objednatel vyzval, zda by zhotovitel neprověřil možnost sloučit územní a stavební řízení. Sloučit obě dokumentace na doporučení zhotovitele je výhodné hlavně z důvodu zkrácení doby potřebné na získání potřebných povolení a umožňuje to v tomto případě novelizace stavebního zákona platná od 1. ledna 2018. Obě potřebná povolení, tj. územní a stavební, se zajišťují v jednom procesu, a tím rovněž zhotovitel nabízí nižší cenu, než při zajišťování obou povolení samostatně. Současně také nevyrábí dvě dokumentace, ale jen jednu, zde je patrná další úspora. Zkrácení doby projednání umožní i zahájit dříve výstavbu domu a získat tak tolik potřebné byty pro starší klienty.

III. Předmět dodatku

- 3.1. Smluvní strany se uzavřením tohoto dodatku dohodly na rozšíření části předmětu díla.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že čl. 3. odst. 3.2. písm. c) se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„c) dokumentace k územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení (DÚR+SP), v počtu 4 paré + 1x CD (formát DWG, WORD, PDF), pro zajištění stanovisek DOSS si zhotovitel obstará vlastní paré;“

3.3. Smluvní strany se dohodly, že čl. 3. odst. 3.2. bude rozšířen o písm. e) následujícího znění:

„e) *„dodatečné podklady a průzkumy (hluková studie, studie osvětlení a oslunění a jiné) potřebné pro dokumentaci pro stavební povolení, v celkovém počtu 2 paré + 1x na CD;“*

3.4. Smluvní strany se dohodly, že čl. 3. odst. 3.4. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„3.4. *Termíny dodání díla jsou stanoveny takto:*

a) *dílo dle odst. 3.1. písm. a) smlouvy do 10 týdnů od účinnosti smlouvy;*

b) *dílo dle odst. 3.1. písm. b) smlouvy do 15 týdnů od účinnosti smlouvy;*

c) *dílo dle odst. 3.1. písm. c) smlouvy do 20. 09. 2018;*

d) *dílo dle odst. 3.1. písm. d) smlouvy vč. zajištění stanovisek dotčených orgánů a podání žádosti o společné územní rozhodnutí a stavební povolení se stanovuje nejpozději do 20. 12. 2018 a ostatní dle správních lhůt;*

e) *dílo dle odst. 3.1. písm. e) smlouvy do 15. 10. 2018.“*

3.5. Smluvní strany se dohodly, že čl. 4. odst. 4.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„4.1. *Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:*

cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2. písm. a) 125 000,- Kč

cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2. písm. b) 380 000,- Kč

cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2. písm. c) 1 660 000,- Kč

cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2. písm. d) 105 000,- Kč

cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2. písm. e) 120 000,- Kč

Cena celkem

2 390 000,- Kč

DPH 21 %

501 900,- Kč

Cena celkem vč. DPH

2 891 900,- Kč

Slovy: dva milióny tři sta devadesát tisíc korun českých bez DPH.“

3.6. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

IV. Závěrečná ustanovení

4.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, platném znění.

4.2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu dodatku, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku či smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6

odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě či dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 4.3. Tento dodatek byl vyhotoven v pěti (5) stejnopisech, z nichž čtyři (4) výtisky obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel.
- 4.4. Změny a doplňky tohoto dodatku mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 30/976/2018 ze dne 25. 07. 2018.
- 4.6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

14 -08- 2018

za objednatele:



Ing. Pavel Richter
starosta MČ Praha 5

v z. Martin Slabý
i. zástupce starosty

2.8.2018

za zhotovitele:



Ing. Petr Dvořák
jednatel



Ak. Arch. Martin Němec
jednatel