

SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele:

číslo zhotovitele:

č. SSN II	Sml	posl. dvojčíslí roku	č. smlouvy	č. dodatku
343	500	12	136	

uzavřená ve smyslu § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

I. Smluvní strany:

Objednatel: **Městská část Praha 5**

jednající MUDr. Radkem Klímou, starostou
se sídlem: Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22
IČ: 000 63 631, DIČ: CZ00063631

zastoupená obchodní společností:

CENTRA a. s.

se sídlem: 150 00 Praha 5, Plzeňská 3185/5b

IČ: 18628966

DIČ: CZ 18628966

zapsanou v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9490

zastoupenou na základě plné moci Mgr. Dagmar Šwarzovou, ředitelkou Divize správy nemovitostí II

zástupce pro smluvní jednání: Mgr. Dagmar Šwarzová

zástupce pro technická jednání: Václav Synáček

technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená Ing. Lukášem Švajcrem, ředitelem divize

dále jen objednatel

a

Zhotovitel: **Chýle s. r. o.**

se sídlem: Praha 4, Choceradská 2953/11

IČ: 271 18 070

DIČ: CZ27118070

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 97603

jednající: Josef Chýle, jednatel,

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č.ú.: 43-2245700207/0100

zástupce pro smluvní jednání: Josef Chýle, Roman Chýle

zástupce pro technická jednání: Jan Linhart

dále jen zhotovitel

II. Předmět díla:

1. Předmětem díla je stavba „**Oprava prasklé obvodové zdi u garáží a oprava okapového chodníčku vč. izolace domu Krškova 807/21, Praha 5**“.
2. Rozsah prací je podrobně popsán v položkovém rozpočtu 18. 6. 2012 uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy jako její nedílné součásti.

Předmět nabídky:

- oprava prasklé obvodové zdi u garáží
- oprava okapového chodníčku
- oprava izolace.

Ostatní práce

- zajištění případného vlastního záboru – cena záboru pro dům v majetku MČ Praha 5 není součástí nabídky
- zajištění vlastního stavebního odběru elektřiny
- zajištění vlastního měření odběru vody
- denní úklid pracoviště a používaných společných prostor domu
- závazek o úhradě škody způsobených zhotovitelem třetím osobám.

Provádění prací bude probíhat souběžně při zajištění provozu budovy. Provedení prací a použití materiálů bude odpovídat platným právním předpisům a normám. Zhotovitel je povinen zajistit fotodokumentaci průběhu výstavby.

3. Místo plnění: Krškova 807/21, Praha 5.
4. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a objednatel se zavazuje provedené a bezchybné dílo převzít a zaplatit cenu díla dle této smlouvy.
5. Vlastníkem zhotovované věci je objednatel, nebezpečí škody na věci nese zhotovitel až do převzetí řádně provedeného díla objednatelem.

III. Čas plnění:

1. Termín zahájení prací: do 20 dnů po podpisu SOD oběma stranami předáním a převzetím staveniště.
2. Termín dokončení: 50 kalendářních dnů od data zahájení prací.
3. Pro plynulou realizaci a dokončení v termínu je podmiňující zpřístupnění a uvolnění prostor pro provádění prací a možnost plynulého provádění prací dle harmonogramu zhotovitele.
4. V případě prokazatelného omezení možnosti ze strany objednatele či uživatele provádět dílo v souladu s předpokládanými postupy pro dílčí práce, nebo v případě nevhodných klimatických a jiných podmínek pro provádění a dodržení technologických předpisů, dohodnou zástupci smluvních stran přiměřenou změnu termínu dokončení bez užití sankčních opatření. Dokladování podmínek opravňujících ke změně termínu dokončení bude prováděno oboustranně odsouhlaseným zápisem.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem, podepsaným oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, včetně zpětného předání vyklizeného a v původním stavu se nacházejícího staveniště.
6. Objednatel dílo, či jeho část, převezme pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjevné vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky nebrání převzetí díla a budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

IV. Cena díla:

1. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu zhotovitele ze dne 18. 6. 2012, který je nedílnou součástí smlouvy.

Cena celkem bez DPH je sjednána ve výši **662.136,96 Kč** (slovy: šestsetšedesátdvatisícejednostotřicetšestkorun českých, 96/100 haléřů); sazba DPH činí 20 %.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že novelou zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dochází s účinností od 1. 1. 2012 podle § 92e k přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací ze zhotovitele na objednatele a že zhotovitel je povinen fakturovat cenu díla v souladu s platnou právní úpravou. Tímto, ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty, s cílem podat řádné a úplné informace pro potřeby splnění daňových povinností dotčených osob, objednatel prohlašuje, že předmět díla uvedený v čl. II výše uvedené smlouvy výlučně spadá do ekonomické činnosti objednatele ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.

V. Platební podmínky:

Smluvní strany se dohodly na placení díla takto:

1. Zhotovitel bude provádět průběžnou fakturaci provedených prací, která bude doložena odsouhlaseným soupisem provedených prací určeným dozorem zadavatele nejdříve po dokončení 50% celkového rozsahu prací.
2. Po dokončení díla je zhotovitel oprávněn fakturovat do výše 90% sjednané ceny za dílo. Zbývajících 10% z ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou, kterou má právo zhotovitel vystavit po předání díla a jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků. V případě dokončení bez vad a nedodělků mohou být faktury sloučeny v jednu.
3. Splatnost všech faktur činí 28 dní ode dne prokazatelného doručení faktury zástupci objednatele.
4. Zhotovitel je povinen doložit fakturované částky zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací na základě konstrukce nabídkové ceny. Soupis prací musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - souhrnnou položku dle druhu prací
 - cenu za jednotku
 - provedené množství
 - cena celkem

VI. Obecné smluvní podmínky:

1. Objednatel předá napojovací místo el. energie 220 V/10kW a studené vody (SV). Náklady spojené s odběrem všech médií zhotovitelem nese zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce a dodávky v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, závaznými technickými normami a podmínkami při použití dohodnutých materiálů, výrobků a konstrukcí, které zaručují vlastnosti dle ustanovení § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je povinen použít pro realizaci díla pouze výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti stavby byla při odborné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Pro vedení stavebního deníku platí přísl. ustanovení § 157 zákona č. 183/2006Sb., stavební zákon,

ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen ustanovit zástupce odpovědného za realizaci stavby v souladu se zákonem č. 183/2006Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími souvisejícími právními předpisy, kterým je Michal Mikovec, tel. 606 322 153.

5. Zhotovitel zodpovídá za vybavení svých pracovníků a pracovníků svých subdodavatelů ochrannými pracovními pomůckami a za dodržování předpisů BOZP a PO pracovníky zhotovitele a jeho subdodavatelů a za případné škody, vzniklé v souvislosti s realizací díla i 3 osobám.
6. V případě, že zhotovitel bude chtít využívat služeb subdodavatele pro zhotovení díla, je povinen mít subdodavatelskou společnost či osobu předem písemně schválenou od objednatele.
7. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vzniklých při realizaci díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, a s dalšími právními předpisy upravujícími likvidaci odpadů.
8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu platnou pojistnou smlouvu na částku 20 milionů Kč na vznik škod jeho činností.
9. Zhotovitel je povinen při předání díla objednateli současně předat ve dvou vyhotoveních zejména tyto následující podklady: originál stavebního deníku, potřebná prohlášení o shodě, certifikáty použitých materiálů, protokoly o předepsaných revizích a zkouškách, doklady o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech a jiné doklady týkající se průběhu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby.
10. Zhotovitel bude provádět denní hrubý úklid.
11. Zhotovitel je povinen projednat s jednotlivými nájemci bytů termín provádění prací a zpřístupnění bytů. V případě odmítnutí zpřístupnění bytů ze strany nájemce je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro zajištění přístupu do bytů.

VII. Záruční doba:

1. Záruka na provedené dílo je poskytována v délce 36 měsíců.
2. V případě doložených odlišných záruk na předepsané a použité materiály je poskytována záruka ve lhůtách dle podmínek jednotlivých výrobců.
3. Záruční podmínky se nevztahují na poškození vlivem nevhodných podmínek prostředí, na mechanická poškození, poškození, která vzniknou neodbornou manipulací, zanedbáním údržby, úmyslná nebo nedbalostní poškození třetími osobami, poškození živelnými událostmi a poruchami objektu.
4. V případě, kdy se prokáže, že se nejedná o záruční vadu, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli veškeré vynaložené náklady spojené s takovou opravou

VIII. Majetkové sankce

1. V případě prodlení s dokončením celého díla dle čl. III. Čas plnění této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení až do dne, kdy tyto vady a nedodělky budou odstraněny a objednatelem potvrzeny. Termín k odstranění vad a nedodělků bude stanoven v přejímacím protokolu.
3. V případě prodlení zhotovitele s předáním staveniště, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý den prodlení až do dne protokolárního předání a převzetí staveniště.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamovaných závad u zhotoveného díla v dohodnutých termínech zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení.
5. V případě, že objednatel nedodrží termíny splatnosti faktur v termínech dle čl. V Placení této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení.
6. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva na náhradu škody v celé výši, pokud tato poškozené straně vznikne a uplatní její náhradu u druhé strany.

IX. Přerušeni prací, ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) splněním účelu, na který byla uzavřena,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě a v přísl. ust. Obchodního zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v těchto případech:
 - a) zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, při kterém nedodrží technologické postupy, technické normy nebo v rozporu s touto smlouvou a tyto nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní i přes písemné upozornění zástupce objednatele.
 - b) zhotovitel bez závažných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 7 kalendářních dnů, bezdůvodně nedodrží časový plán, neučinil žádná opatření k nápravě a není záruka, že dílo dokončí ve smluvním termínu.
 - c) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele.
3. Zhotovitel má právo jednostranně zastavit práce na díle, pokud je objednatel v prodlení s uhrazením dílčí fakturace z důvodů na straně objednatele, déle než 2 týdny po datu splatnosti. V tomto případě se objednatel zavazuje přistoupit na změnu smluvních závazků v čl. III Čas plnění této smlouvy odpovídající změnou termínu ukončení díla dodatkem k této smlouvě. Nesplní-li objednatel tuto povinnost do 14 dnů ode dne zastavení prací, má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy, předat objednateli nedokončené dílo a vyúčtovat mu prokazatelné náklady, které ke dni zastavení prací vynaložil. Toto právo má zhotovitel i v případě, kdy objednatel nezíská další finanční prostředky pro financování díla a dojde k trvalému zastavení prací na díle.

4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné.
5. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.
6. Odstoupení od smlouvy nezakládá důvod na zrušení návrhu na zaplacení smluvní pokuty.

X. Závěrečná ustanovení:

1. Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 originálních stejnopisech, objednatel obdrží po podpisu této smlouvy tři stejnopisy, zhotovitel obdrží jeden stejnopis.

Přílohy:

1. položkový rozpočet ze dne 18. 6. 2012
2. stanovisko Odboru životního prostředí Úřadu MČ Praha 5 ze dne 21. 9. 2012

V Praze dne 1. 10. 2012

V Praze dne 2. 10. 2012

za zhotovitele

Chýle s.r.o.
Choceradská 2953/11, CZ-14000 Praha 4
IČO: 27118070, DIČ: CZ27118070
Tel./fax: 222 716 637; 222 722 086

Chýle s.r.o.

Josef Chýle, jednatel

za objednatele



Městská část Praha 5

zastoupená

obchodní společností **CENTRA a. s.**

Mgr. Dagmar Šwarzová, ředitelka DSN II

CENTRA a.s.
ředitelství správ nemovitostí
Anděl City, Píseňská 5b
150 00 Praha 5
tel.: 251 119 434(436), fax: 251 119 410
(6)

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby: Propočty nákladů zakázek
 Název objektu: Oprava prasklé obvodové zdi u garáží a oprava okapového chodníčku vč. izolace
 Název části:

JKSO
 EČO
 Místo: Krškova 21

Objednatel: Městská část Praha 5
 Projektant: LANDSCAPE U4, spol.s.r.o.
 Zhotovitel: CHÝLE s.r.o., Praha 4

IČ: DIČ:

Rozpočet číslo: Zpracoval:

Dne: 18.06.2012

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
1	HSV Dodávky 13 680,00	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 21 164,20
2	Montáž 354 757,97	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Mimostav. doprava 16 931,36
3	PSV Dodávky 102 051,00	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 11 489,13
4	Montáž 134 202,32	11	0,00	16	Provozní vlivy 7 860,99
5	"M" Dodávky 0,00			17	Ostatní 0,00
6	Montáž 0,00			18	NUS z rozpočtu 0,00
7	ZRN (ř. 1-6) 604 691,29	12	DN (ř. 8-11) 0,00	19	NUS (ř. 13-18) 57 445,67
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00

Projektant

Datum a podpis

Objednatel

Datum a podpis

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

Razítko

Chýle s.r.o.

Choceradská 2953/11, CZ-14000 Praha 4

IČO: 27118070, DIČ: CZ27118070

Telefon: 222 716 657; 222 722 08

D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22	662 136,96
24	14 % 662 136,96 DPH	92 699,20
25	20 % 0,00 DPH	0,00
26	Cena s DPH (ř. 23-25)	754 836,16

E Přípočty a odpočty

27	Dodávky objednatele	0,00
28	Klouzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnění + -	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Propočty nákladů zakázek
Objekt: Oprava prasklé obvodové zdi u garáží a oprava okapového chodníčku vč. izolace
Část:
JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5
Zhotovitel: CHÝLE s.r.o., Praha 4
Datum: 18.6.2012

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	368 437,97
1	Zemní práce	15 840,00
4	Vodorovné konstrukce	18 288,00
5	Komunikace	68 976,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	110 954,80
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	154 379,17
99	Přesun hmot	101 809,97
PSV	Práce a dodávky PSV	236 253,32
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	41 714,60
781	Dokončovací práce - obklady keramické	194 538,72
	<u>Celkem</u>	<u>604 691,29</u>

Chýle s.r.o.
Choceradská 2953/11, CZ-14000 Praha 4
IČO: 27118070, DIČ: CZ27118070
Tel./fax: 222 716 657, 222 722 086

ROZPOČET

Stavba: Propočty nákladů zakázek
 Objekt: Oprava prasklé obvodové zdi u garáží a oprava okapového chodníčku vč. izolace
 Část:
 JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5
 Zhotovitel: CHYLE s.r.o., Praha 4
 Datum: 18.6.2012

P.Č.	TV	KON	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Práce a dodávky HSV								
D			HSV					368 437,97
D			1	Zemní práce				15 840,00
1	K	221	113106121	Rozebírání dlažeb nebo dílců komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic	m2	144,000	64,00	9 216,00
2	K	221	113108441	Rozvrtí krytu z kamenná bez zhuštění bez živčného pojiva	m2	144,000	46,00	6 624,00
D			4	Vodorovné konstrukce				18 288,00
3	K	221	451577777	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 z kamenná těžného tl do 100 mm	m2	144,000	127,00	18 288,00
D			5	Komunikace				68 976,00
4	K	221	566901112	Vyspravení podkladu kamenivem těžným nebo šterkopiskem	m3	14,400	870,00	12 528,00
5	K	221	596811220	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kamenná vel do 0,25 m2	m2	144,000	297,00	42 768,00
6	M	MAT	592456200	dlažba desková betonová 50x50x6 cm šedá	m2	28,800	475,00	13 680,00
D			6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				110 954,80
7	K	014	622821012	Vnější sanační omítka pro vřiké a zasolené zdivo prováděná ručně	m2	86,400	1 155,00	99 792,00
8	K	014	624635131	Vyspravení malbou poškozených hran spáry	m	47,300	236,00	11 162,80
D			9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				154 379,17
9	K	011	953962113	Kotvy chemickým tmelem M 12 hl 80 mm do zdiva z plných cihel s vyvrtáním otvoru	kus	86,000	362,00	31 132,00
10	K	011	953965133	Kotevní šroub pro chemické kotvy	kus	86,000	191,00	16 426,00
11	K	013	978016391	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC	m2	86,400	58,00	5 011,20
D			99	Přesun hmot				101 809,97
12	K	013	997013119	Vnitrostavební doprava suší a vybouraných hmot pro budovy v do 30 m s použitím mechanizace	t	51,724	365,00	18 879,26
13	K	013	997013501	Odvoz suší na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	51,724	187,00	9 672,39
14	K	013	997013509	Příplatek k odvozu suší a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 241,376	18,00	22 344,77
15	K	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	51,724	550,00	28 448,20
16	K	221	998229112	Ruční přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždeným na vzdálenost do 50 m	t	49,923	450,00	22 465,35
D			PSV	Práce a dodávky PSV				236 253,32
D			711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				41 714,60
17	K	711	711472053	Provedení svislé izolace proti tlakové vodě termoplasty fólií	m2	180,000	157,00	28 260,00
18	M	MAT	283231210	fólie multifunkční profilovaná (nopová)	m2	198,000	62,00	12 276,00
19	K	711	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	392,868	3,00	1 178,60
D			781	Dokončovací práce - obklady keramické				194 538,72
20	K	781	781731113	Montáž obkladů vnějších z obkladaček cihelných	m2	114,000	754,00	85 956,00
21	M	MAT	596231130	pásek obkladový Klinker Röhren NFPS 16, 26 - červený hladký nebo reliéf 24x1 4x7,1 cm	kus	5 130,000	17,50	89 775,00

Chyle s.r.o.
 Uhrovec 2983/II, CZ-14000 Praha 4
 IČO: 27118070, DIČ: CZ27118070
 Tel./fax: 222 716 657; 222 722 086



Landscape 4U, s.r.o.

Trojská 308/37

182 00 Praha 8 - Kobylisy

Váš dopis zn.

Naše značka
MČ05/47527/2012/OŽP/wolfj

Vyřizuje/linka
Ing. Havránková/255,
I. Bendová, DiS./134,

Praha
2012-09-21

Stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5 k projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení pro stavbu: „ Oprava zdi a chodníku na adrese Krškova 807/21, Praha 5 - Hlubočepy“.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny (Ing. Havránková):

Z hlediska námi chráněných zájmů nemáme připomínky k realizaci stavby dle předložené projektové dokumentace. Upozorňujeme, že dřeviny v blízkosti stavby musí být chráněny před poškozením (viz ustanovení ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).

Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů - z hlediska odpadového hospodářství (I. Bendová):

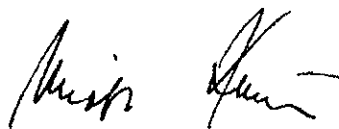
Dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), § 32 odst. 2 zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, Vám vydáváme souhlasné vyjádření.

Požadujeme dodržování ustanovení zákona o odpadech a související vyhlášky MŽP. Upozorňujeme zejména na povinnost odpady odděleně shromažďovat, zajistit přednostně využití odpadu před jeho odstraněním, zabezpečit odpady před nežádoucím únikem nebo znehodnocením a předávat odpad pouze osobě oprávněné k jeho převzetí.

Při kontrolní prohlídce (kolaudaci) předložte doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné a evidenci odpadů.

Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska vodního hospodářství (I. Bendová):

Dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších změn, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, Vám **vydáváme souhlasné závazné stanovisko.**



Ing. Miroslav Kučera
vedoucí odboru

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor ochrany životního prostředí
nám. 14. října 4 150 22 Praha 5
11020/01