

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele	Městská část Praha 5
IČO	00063631
Adresa sídla	náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	Ing. Pavel Richter, starosta

Identifikační údaje zakázky

Název zakázky	Raudnitzův dům – bydlení pro seniory
Evidenční číslo zakázky	Z2018-038679
Druh zakázky	Veřejná zakázka na stavební práce
Profil zadavatele	https://zakazky.praha5.cz/

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky dne 12. 11. 2018 a dne 14. 11. 2018 obdržel žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel poskytuje vysvětlení těchto dotazů v zákonné lhůtě včetně přesného znění žádosti.

Dotaz č. 1:

Projektová dokumentace část 1 – 12 jsou v souboru, který nelze otevřít. Chtěla jsem vás touto cestou poprosit, zda by bylo možné PD zaslat v jiném formátu.

Odpověď č. 1:

V návaznosti na Váš dotaz týkající se podkladů k nadepsané veřejné zakázce si Vás ve vztahu k projektové dokumentaci dovoluujeme informovat, že tyto soubory jdou otevřít, resp. jsou standardně zazipované. K jejich řádnému otevření je tak nezbytné jejich extrahování. Jedná se o jeden zazipovaný soubor rozdělen do 12 částí z důvodu limitního kapacitního omezení portálu E-ZAK. Soubory projektové dokumentace tak je možné otevřít následujícím způsobem:

1. Otevření souboru vyžaduje instalaci např. tohoto veřejně dostupného a bezplatného programu - <https://www.win-rar.com/start.html?&L=17> (využít lze však i jiné programy, kterou jsou běžně k otevírání souborů ve formátu .rar či .zip používány);
2. Je nutné stáhnout všech 12 souborů do jedné složky (nejčastěji „Stažené soubory“) a nemanipulovat s nimi (nepřemisťovat do jiných složek);
3. Po stažení všech souborů si pravým tlačítkem klikněte na ikonku souboru první části (PD pro stavební povolení.zip.) a zvolte možnost „Extrahovat soubory“ nebo „Extract files“;
4. Veškerá dokumentace se Vám tak „rozbalí“ do stejné složky a nyní můžete soubory používat a manipulovat s nimi dle potřeby.

Jedná se o standardní postup pro případ poskytování rozsáhlých částí zadávací dokumentace. Jinak bohužel nelze s ohledem na omezenou kapacitu profilu zadavatele – portálu E-ZAK – postupovat.“

Dotaz č. 2:

Příloha č. 5 zadávací dokumentace je obsažena pouze jako součást zadávací dokumentace v PDF. Vzhledem k tomu, že jde o dokument, který je třeba vyplnit, prosíme o jeho poskytnutí v samostatném editovatelném souboru.

Odpověď č. 2:

Zadavatel uvedenému požadavku vyhovuje a společně s tímto vysvětlením poskytuje i předmětnou Přílohu č. 5 zadávací dokumentace v editovatelné podobě.

Dotaz č. 3:

Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci historického objektu a realizace průzkumných prací a realizační dokumentace je součástí předmětu díla, lze očekávat, že průzkumné práce zjistí skutečnosti, které budou odlišné od zadávací dokumentace, budou vyžadovat jiné řešení a vyšší (popř. nižší) finanční náklady. Zadávací dokumentace ani smlouva o dílo neřeší případný postup zadavatele v tomto případě. Prosíme proto zadavatele o vyjádření, jak bude v takovémto případě postupovat.

Odpověď č. 3:

Změny díla (Změnové řízení) jsou upraveny v článku III. závazného návrhu smlouvy. Případné další změny díla mohou být vždy řešeny pouze v souladu s právními předpisy, především pak § 222 ZZVZ (stejně jako u každé jiné veřejné zakázky).

Zadavatel dále z vlastní iniciativy a pro vyloučení jakýchkoli pochybností potvrzuje, že v rámci dílčího kritéria „*Celkové zkrácení maximálních termínů oproti požadavkům zadavatele*“ bude zadavatel logicky hodnotit celkové zkrácení nejzazších termínů pro jednotlivé fáze plnění v kalendářních dnech. Nejlépe hodnocená nabídka dle tohoto dílčího kritéria je nabídkou s nejvýznamnějším celkovým zkrácením termínů, tj. nejvyšším počtem kalendářních dnů v poslední položce s názvem „Zhotovitelem navržené zkrácení činností A, B, C, D a E zkracuje maximální termín plánovaného Uvedení Stavby do provozu o:“ v pravém sloupci tabulky v Příloze č. 5 zadávací dokumentace.

Zadavatel závěrem uvádí, že žádné ze shora uvedených vysvětlení není změnou nebo doplněním zadávací dokumentace, jejichž povaha by vyžadovala přiměřené prodloužení lhůty pro podání nabídek ve smyslu § 99 odst. 2 ZZVZ.

V Praze dne 15. 11. 2018

Karo, Lašmanský & Partners s.r.o., advokátní kancelář
Mgr. Jan Lašmanský, LL.M., advokát
na základě plné moci