

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 5

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele	Městská část Praha 5
IČO	00063631
Adresa sídla	náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	RNDr. Daniel Mazur, PhD., starosta

Identifikační údaje zakázky

Název zakázky	Raudnitzův dům – bydlení pro seniory
Evidenční číslo zakázky	Z2018-038679
Druh zakázky	Veřejná zakázka na stavební práce
Profil zadavatele	https://zakazky.praha5.cz/

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky dne 6. 12. 2018 obdržel žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel poskytuje vysvětlení těchto dotazů v zákonné lhůtě včetně přesného znění žádosti.

Dotaz č. 1:

Výkaz výměr, který se má stát naší cenovou nabídkou, obsahuje snad více než polovinu položek, které mají výměru 1 komplet. Takto specifikované položky se jednak špatně oceňují (někdy to ani není možné) a dále jsou nepoužitelné pro stanovení budoucích více či méně prací, které na této zakázce určitě budou. Z předchozích odpovědí na dotazy je nám zřejmé, že zadavatel již nebude vydávat ocenitelný výkaz výměr, který by mohl být relevantní přílohou SoD. Potenciální zhotovitel si tak nyní bude muset spočítat svůj vlastní výkaz výměr, který ale bude nemožné napasovat na „výkaz“ poskytnutý v zadávací dokumentaci, a tak navrhujeme odevzdání cenové nabídky pouze ve formě jednoho čísla, případně cenové rekapitulace. Je to možné?

Odpověď na dotaz č. 1:

Účastníci zadávacího řízení mají povinnost nabídkovou cenu strukturovat dle přílohy „Rozklad ceny“, která je součástí zadávací dokumentace. Zadavatel pro odstranění jakýchkoli pochybností opakovaně upozorňuje, že tato příloha není výkazem výměr ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. To znamená, že nelze nabídkovou cenu odevzdat formou „jednoho čísla“.

„Rozklad ceny“ bude použit pro případná Změnová řízení, která potencionálně mohou proběhnout před zpracováním a předáním samotného výkazu výměr (tj. v průběhu zpracování dokumentace pro provedení stavby).

Dotaz č. 2:

Pokud se bude cenová nabídka i tak předkládat stále ve formě poskytnutého „výkazu výměr“, chápeme pak správně, že zhotovitel, který má pak povinnost vypracovat realizační PD a k ní odpovídající výkaz výměr, bude moci předložit neprodleně rozdíly mezi zadávací a realizační PD a tyto rozdíly mu budou zaplacený formou víceprací? Rozdíly budou jednak v rozsahu prací, ale i ve specifikacích výrobků, např. svítidel, která teď nejsou nijak specifikována a mohou tak být oceněna v tom nejnižším možném standardu.

Odpověď na dotaz č. 2:

Veřejná zakázka je zadána formou Design-Build (Navrhni a Postav). Účastník zadávacího řízení do nabídkové ceny zahrne veškeré činnosti (služby, dodávky a stavební práce), které jsou součástí předmětu zakázky (blíže viz článek II závazného návrhu smlouvy). Tento návrh smlouvy pracuje pouze s tzv. „Změnovým řízením“ v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek, a nezná a žádným způsobem neupravuje tzv. vícepráce či méněpráce (tedy např. změnu ceny díla na základě neúplně/nedostatečně zpracovaného výkazu výměr).

To znamená, že vybraný dodavatel coby budoucí zhotovitel nebude mít zásadně nárok na změnu ceny díla na základě jím zpracované prováděcí dokumentace, či na základě jiné skladby jím zpracovaného výkazu výměr. Vybraný dodavatel bude mít maximálně nárok na ty změny, které budou předem odsouhlaseny zadavatelem, avšak vždy plně v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek (např. změny v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat dle § 222 odst. 6 ZZVZ, případně nezbytné dodatečné stavební práce dle § 222 odst. 5 ZZVZ atd.).

Vybraný dodavatel bude povinen dodat v rámci plnění díla výrobky (tedy i světla), které jsou popsány v předmětu zakázky, plně v souladu s normami a veškerými nařízeními a právními předpisy platnými v době plnění. Vybraný dodavatel bude dále povinen v rámci plnění díla předložit Správci stavby (Zástupci zadavatele) vybrané prvky interiéru k odsouhlasení. Zadavatel bude mít právo na změnu prvků v nabízené cenové hladině, případně bude mít právo vyvolat předmětné Změnové řízení dle závazného návrhu smlouvy.

V Praze dne 7. 12. 2018

Karo, Lašmanský & Partners s.r.o., advokátní kancelář
Alena Holásková
na základě plné moci