

Centra a.s.
Ředitelství správy nemovitostí
A.Ústí, Div. Praha (a 50)
tel. 251 118 404 (405) / fax 251 119 410
(67)

č. SSN	Sml	posl. dv. čís. roku	č. smlouvy	č. dodatku
4521	207	18	6, 7, 8 2017	1

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 6. 11. 2017

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: RNDr. Danielem Mazurem, Ph.D., starostou
IČ: 000 63 631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 27-2000857329/0800

zastoupený obchodní společností:

CENTRA a. s.
se sídlem: 150 00 Praha 5, Plzeňská 3185/5b
IČ: 186 28 966
DIČ: CZ18628966
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupená: Mgr. Dagmar Šwarzovou, na základě plné moci
(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: **KERT s.r.o.**
se sídlem: Kolovečská 1938/2, 155 00 Praha 5
zastoupená: Ing. Miroslavem Loudou, jednatelem společnosti
IČ: 61507890
DIČ: CZ 61507890
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 0121723379/0800
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 30058
(dále jen „zhotovitel“)

1.3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:
ve věcech smluvních: Mgr. Dagmar Šwarzová, manažer DSN pro komunální sektor, tel.: 725 319 798, swarzova@centra.eu,
ve věcech technických: Monika Fišerová, vedoucí SSN, tel.: 724 256 089, e-mail: fiserova@centra.eu
technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená Ing. Lukášem Švajcrem, ředitelem divize, tel.: 724 089 785, e-mail: svajcr@centra.eu

1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatel provozní technik objektu: Michal Škvor, tel.: 602 314 385, skvor@centra.eu.

1.3.3. Za zhotovitele:
ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Louda, tel.: 603531076, e-mail: louda@kert.cz
ve věcech technických: Ing. Miroslav Louda, tel.: 603531076, e-mail: louda@kert.cz
Aleš Komárek, tel.: 724328112, e-mail: komarek@kert.cz

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Dne 6. 11. 2017 byla v souladu s usnesením RMČ č. 41/1420/2017 ze dne 1. 11. 2017 uzavřena smlouva o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo **Celková rekonstrukce společných prostor domu Na Zlíchově 241/7 - oprava dvorní a uliční fasády, výměna výkladce obchodního prostoru, výměna domovních vrat, oprava či výměna oken a dveří dvorní fasády, oprava domovního schodiště a zábradlí pavlače, výměna osvětlení pavlače, řešení vstupu na WC u paty schodiště** (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za to zaplatit sjednanou cenu bez DPH: 2.568.483,21 Kč.
- 2.2. Vzhledem k tomu, že v průběhu realizace díla dle Smlouvy došlo na základě objektivních dodatečně vzniklých skutečností ke změnám díla, které mají za následek změnu doby plnění a změnu celkové ceny díla, dohodly se smluvní strany se v souladu s ust. čl. 10 odst. 10.2. na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě níže uvedeného znění.

3. Předmět dodatku

- 3.1. Článek 5. odst. 5. bod 5.1.2 se ruší nahrazuje se následujícím zněním:
- předání dokončeného díla nejpozději do 138 kalendářních dnů od zahájení plnění,*
- 3.2. Článek 7. odst. 7.1. se ruší nahrazuje se následujícím zněním:
- Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran ve výši 2.521.356,07 Kč bez DPH. Sazba DPH činí 15%.*
- 3.3. Článek 7. odst. 7.2. se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
- Cena za dílo uvedená v bodě 7.1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 23. 10. 2017 a položkového rozpočtu víceprací a odpočtů č. 2018_0725 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná. Zhotovitel bere na vědomí, že část nákladů na investice musí být fakturovány samostatným daňovým dokladem.*
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že seznam podkladů specifikujících předmět, rozsah a způsob provádění díla uvedený ve druhé větě čl. 3. odst. 3.4. Smlouvy se doplňuje o bod 5. s následujícím zněním:
- 5. Položkový rozpočet víceprací a odpočtů č. 2018_0725*
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že čl. 3. odst. 3.4. poslední věta Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
- Výše uvedené dokumenty uvedené pod bodem 1, 2, 3, a 5 tvoří Přílohy č. 1, 2, 3, a 5 jsou nedílnou součástí této smlouvy, Příloha č. 4, tvoří samostatnou přílohu této Smlouvy.*
- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že seznam příloh Smlouvy se rozšiřuje o novou přílohu č. 5 tak, že přílohy Smlouvy jsou nově následující:
- Příloha č. 1: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo*
Příloha č. 2: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem
Příloha č. 3: Položkový rozpočet zhotovitele ze dne 23. 10. 2017
Příloha č. 4: Projektové dokumentace (volná příloha)
Příloha č. 5: Položkový rozpočet víceprací a odpočtů č. 2018_0725

- 3.7. Veškerá další ustanovení Smlouvy jsou tímto Dodatkem nedotčena a zůstávají v platnosti, jak byla původně sjednána.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Dohody poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu Dohody, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v Dohodě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 5/1635/2018 ze dne 12. 12. 2018.

V Praze dne 19. 12. 2018

V Praze dne 19. 12. 2018

CENTRA a.s.
feditaiství správy nemovitostí
Anička Čížová, Městská 5b
150 00 Praha 5
tel. 251 119 438 fax 251 119 410
(v)

.....
za objednatele:

CENTRA a. s.

Mgr. Dagmar Šwarzová

na základě plné moci

STAVEBNÍ A OBCHODNÍ SPOLEČNOST
KERT KOLOVEČSKÁ 1938
PRAHA 13
Tel.: 251 623 725 Fax: 251 611 971
IČO: 615 07 890 DIČ: CZ61507890

.....
za zhotovitele:

KERT s.r.o.

Ing. Miroslav Louda

jednatel společnosti