

11 724 215
Vývoj: M. Černý
Kvalita: J. Černý
Tel: 281 115 400 Fax: 281 115 401

č. SSN II	Sml	posl. dvojčíslí roku	č. smlouvy	č. dodatku
343	POD	12	243	

SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele:
číslo zhotovitele: /2012

uzavřena ve smyslu § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

I. Smluvní strany:

Objednatel: **Městská část Praha 5**

jednající MUDr. Radkem Klímou, starostou
se sídlem: Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22
IČ: 000 63 631, DIČ: CZ00063631

zastoupená obchodní společností:

CENTRA a. s.

se sídlem: 150 00 Praha 5, Plzeňská 3185/5b

IČ: 18628966

DIČ: CZ 18628966

zapsanou v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9490

zastoupenou na základě plné moci Mgr. Dagmar Šwarzovou, ředitelkou Divize správy nemovitostí II

zástupce pro smluvní jednání: Mgr. Dagmar Šwarzová

zástupce pro technická jednání: Václav Synáček, vedoucí střediska správy nemovitostí Jindřich Plachty 17, Praha 5

technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená Ing. Lukášem Švajcrem, ředitelem divize

dále jen objednatel

a

Zhotovitel: **Podzimek a synové s.r.o.**

se sídlem Vaňovská 528, 589 01 Třešť

IČ: 469 78 194, DIČ CZ46978194

zapsanou v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 7883

jednající: Ing. Martin Podzimek

bankovní spojení: KB Třešť

zástupce pro smluvní jednání: Ing. Martin Podzimek

zástupce pro technická jednání: Ing. Pavel Lindner, Ing. Milan Veselý, Ing. Josef Kadlec

dále jen zhotovitel

II. Předmět díla:

1. Předmětem díla je stavba „**Na Skalce 1047/1, Praha 5 – Smíchov – výměna špaletových oken a balkonových dveří do ulice a do dvora**“.

2. Rozsah prací: dle výkazu výměr zadávacích podmínek z poptávkového listu:

Předmět nabídky:

- demontáž a montáž oken
- demontáž a montáž balkonových dveří
- repase a demontáž a montáž vchodových dveří
- demontáž starých a montáž parapetů
- oprava omítky, zednické začištění
- celkový úklid.

Ostatní práce

- zajištění případného vlastního záboru – cena záboru pro dům v majetku MČ Praha 5 není součástí nabídky
- zajištění vlastního stavebního odběru elektřiny
- zajištění vlastního měření odběru vody
- denní úklid pracoviště a používaných společných prostor domu
- závazek o úhradě škody způsobených zhotovitelem třetím osobám.

Provádění prací bude probíhat souběžně při zajištění provozu budovy.

Provedení prací a použití materiálů bude odpovídat platným právním předpisům a normám.

Zhotovitel je povinen zajistit fotodokumentaci průběhu výstavby.

3. Místo plnění: Na Skalce 1047/1, Praha 5.
4. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a objednatel se zavazuje provedené a bezchybné dílo převzít a zaplatit cenu díla dle této smlouvy.
5. Vlastníkem zhotovované věci je objednatel, nebezpečí škody na věci nese zhotovitel až do převzetí řádně provedeného díla objednatelem.

III. Čas plnění:

1. Termín zahájení prací: do 20 dnů po podpisu SOD oběma stranami předáním a převzetím staveniště.
2. Termín dokončení: 60 kalendářních dnů od data zahájení prací.
3. Pro plynulou realizaci a dokončení v termínu je podmiňující zpřístupnění a uvolnění prostor pro provádění prací a možnost plynulého provádění prací dle harmonogramu zhotovitele.
4. V případě prokazatelného omezení možnosti ze strany objednatele či uživatele provádět dílo v souladu s předpokládanými postupy pro dílčí práce, nebo v případě nevhodných klimatických a jiných podmínek pro provádění a dodržení technologických předpisů, dohodnou zástupci smluvních stran přiměřenou změnu termínu dokončení bez užití sankčních opatření. Dokladování podmínek opravňujících ke změně termínu dokončení bude prováděno oboustranně odsouhlaseným zápisem.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem, podepsaným oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, včetně zpětného předání vyklizeného a v původním stavu se nacházejícího staveniště.
6. Objednatel dílo, či jeho část, převezme pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjevné vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky nebrání převzetí díla a budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

IV. Cena díla:

1. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu zhotovitele č. 001/10 ze dne 12. 3. 2012, který je nedílnou součástí smlouvy.

Cena celkem bez DPH 3.843.897,- Kč
(slovy: třímilionyosmsetčtyřicettřítisíceosmsetdevadesát sedm korun českých)
sazba DPH 14 %.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že novelou zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dochází s účinností od 1. 1. 2012 podle § 92e k přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací ze zhotovitele na objednatele a že zhotovitel je povinen fakturovat cenu díla v souladu s platnou právní úpravou. Tímto, ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty, s cílem podat řádné a úplné informace pro potřeby splnění daňových povinností dotčených osob, objednatel prohlašuje, že předmět díla uvedený v čl. II výše uvedené smlouvy výlučně spadá do ekonomické činnosti objednatele ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.

V. Platební podmínky:

Smluvní strany se dohodly na placení díla takto:

1. Zhotovitel bude provádět průběžnou fakturaci provedených prací, která bude doložena odsouhlaseným soupisem provedených prací určeným dozorem zadavatele nejdříve po dokončení 50% celkového rozsahu prací.
2. Po dokončení díla je zhotovitel oprávněn fakturovat do výše 90% sjednané ceny za dílo. Zbývajících 10% z ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou, kterou má právo zhotovitel vystavit po předání díla a jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků. V případě dokončení bez vad a nedodělků mohou být faktury sloučeny v jednu.
3. Splatnost všech faktur činí 28 dní ode dne prokazatelného doručení faktury zástupci objednatele.
4. Zhotovitel je povinen doložit fakturované částky zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací na základě konstrukce nabídkové ceny. Soupis prací musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - souhrnnou položku dle druhu prací
 - cenu za jednotku
 - provedené množství
 - cena celkem

VI. Obecné smluvní podmínky:

1. Objednatel předá napojovací místo el. energie 220 V/10kW a studené vody (SV). Náklady spojené s odběrem všech médií zhotovitelem nese zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce a dodávky v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, závaznými technickými normami a podmínkami při použití dohodnutých materiálů, výrobků a konstrukcí, které zaručují vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 20/1976 Sb., o státní památkové péči a dle vyjádření Odboru památkové péče MHMP ze dne 18. 7. 2012, které tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen použít pro realizaci díla pouze výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti stavby byla při odborné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí.

4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Pro vedení stavebního deníku platí přísl. ustanovení § 157 zákona č. 183/2006Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen ustanovit zástupce odpovědného za realizaci stavby v souladu se zákonem č. 183/2006Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími souvisejícími právními předpisy, kterým je Ing. Zach.
5. Zhotovitel zodpovídá za vybavení svých pracovníků a pracovníků svých subdodavatelů ochrannými pracovními pomůckami a za dodržování předpisů BOZP a PO pracovníky zhotovitele a jeho subdodavatelů a za případné škody, vzniklé v souvislosti s realizací díla i 3 osobám.
6. V případě, že zhotovitel bude chtít využívat služeb subdodavatele pro zhotovení díla, je povinen mít subdodavatelskou společnost či osobu předem písemně schválenou od objednatele.
7. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vzniklých při realizaci díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, a s dalšími právními předpisy upravujícími likvidaci odpadů.
8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu platnou pojistnou smlouvu na částku 100 mil. na vznik škod jeho činností.
9. Zhotovitel je povinen při předání díla objednateli současně předat ve dvou vyhotoveních zejména tyto následující podklady: originál stavebního deníku, potřebná prohlášení o shodě, certifikáty použitých materiálů, protokoly o předepsaných revizích a zkouškách, doklady o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech a jiné doklady týkající se průběhu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby.
10. Zhotovitel bude provádět denní hrubý úklid.
11. Zhotovitel je povinen projednat s jednotlivými nájemci bytů termín provádění prací a zpřístupnění bytů. V případě odmítnutí zpřístupnění bytů ze strany nájemce je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro zajištění přístupu do bytů.

VII. Záruční doba:

1. Záruka na provedené dílo je poskytována v délce 60 měsíců ode dne podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
2. V případě doložených odlišných záruk na předepsané a použité materiály je poskytována záruka ve lhůtách dle podmínek jednotlivých výrobců.
3. Záruční podmínky se nevztahují na poškození vlivem nevhodných podmínek prostředí, na mechanická poškození, poškození, která vzniknou neodbornou manipulací, zanedbáním údržby, úmyslná nebo nedbalostní poškození třetími osobami, poškození živelnými událostmi a poruchami objektu.
4. V případě, kdy se prokáže, že se nejedná o záruční vadu, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli veškeré vynaložené náklady spojené s takovouto opravou

VIII. Majetkové sankce

1. V případě prodlení s dokončením celého díla dle čl. III. Čas plnění této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení až do dne, kdy tyto vady a nedodělky budou odstraněny a objednatelem potvrzeny. Termín k odstranění vad a nedodělků bude stanoven v přejímacím protokolu.
3. V případě prodlení zhotovitele s předáním staveniště, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý den prodlení až do dne protokolárního předání a převzetí staveniště.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamovaných závad u zhotoveného díla v dohodnutých termínech zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení.
5. V případě, že objednatel nedodrží termíny splatnosti faktur v termínech dle čl. V Placení této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení.
6. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva na náhradu škody v celé výši, pokud tato poškozené straně vznikne a uplatní její náhradu u druhé strany.

IX. Přerušování prací, ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) splněním účelu, na který byla uzavřena,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě a v přísl. ust. Obchodního zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v těchto případech:
 - a) zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, při kterém nedodrží technologické postupy, technické normy nebo v rozporu s touto smlouvou a tyto nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní i přes písemné upozornění zástupce objednatele.
 - b) zhotovitel bez závažných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 7 kalendářních dnů, bezdůvodně nedodrží časový plán, neučinil žádná opatření k nápravě a není záruka, že dílo dokončí ve smluvním termínu.
 - c) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele.
3. Zhotovitel má právo jednostranně zastavit práce na díle, pokud je objednatel v prodlení s uhrazením dílčí fakturace z důvodů na straně objednatele, déle než 2 týdny po datu splatnosti. V tomto případě se objednatel zavazuje přistoupit na změnu smluvních závazků v čl. III Čas plnění této smlouvy odpovídající změnou termínu ukončení díla dodatkem k této smlouvě. Nesplní-li objednatel tuto povinnost do 14 dnů ode dne zastavení prací, má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy, předat objednateli nedokončené dílo a vyúčtovat mu prokazatelné náklady, které ke dni zastavení prací vynaložil. Toto právo má zhotovitel i v případě, kdy objednatel nezíská další finanční prostředky pro financování díla a dojde k trvalému zastavení prací na díle.

4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné.
5. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.
6. Odstoupení od smlouvy nezakládá důvod na zrušení návrhu na zaplacení smluvní pokuty.

X. Závěrečná ustanovení:

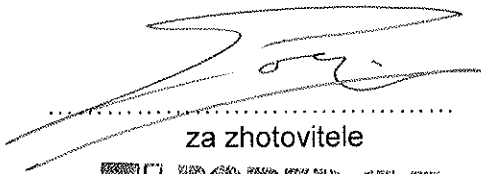
1. Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 originálních stejnopisech, objednatel obdrží po podpisu této smlouvy dva stejnopisy, zhotovitel obdrží jeden stejnopis.

Přílohy:

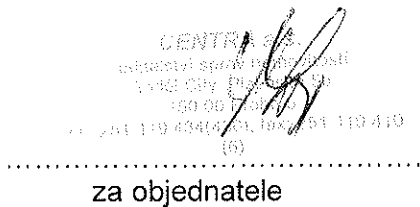
1. položkový rozpočet č. 001/10 ze dne 12. 3. 2012
2. závazné stanovisko Odboru památkové péče ze dne 18. 7. 2012
3. stanovisko Odboru životního prostředí Úřadu MČ Praha 5 ze dne 7. 6. 2012

V Praze dne 7. 11. 2012

V Praze dne 7. 11. 2012


za zhotovitele

PODZIMEK
& S Y N O V Ě
Váňovská 528, TŘEŠŤ, tel. 567 214 241-4


CENTRA
oblastní správa památkové péče
100 00 Praha 5
100 00 100 00
100 00 100 00
100 00 100 00
(6)
za objednatele

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby
Název objektu
Název části

Rekonstrukce – oprava
Výměna oken do ulice špaletová, do dvora dřevěná EURO
Na Skalce 1

Objednatel
Projektant
Zhotovitel

Městská část Praha 5
Landscape 4U s.r.o.

JKSO

EČO

Místo

IČO

Praha 5

DIČ

Rozpočet číslo

Zpracoval

001/10

Rozpočty staveb

Dne

12.03.2012

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	339 543,00	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		89 810,68
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Mimostav. doprava		53 886,41
3	PSV	Dodávky	3 252 884,32	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		71 848,55
4		Montáž	0,00	11			0,00	16	Provozní vlivy		35 924,27
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní		0,00
6		Montáž	0,00					18	NUS z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		3 592 427,32	12	DN (ř. 8-11)		0,00	19	NUS (ř. 13-18)		251 469,91
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant

Datum a podpis

Objednatel

Datum a podpis

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

Razítko

Razítko

D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22		3 843 897,23
24	14 %	0,00 DPH	0,00
25	20 %	3 843 897,23 DPH	768 779,50
26	Cena s DPH (ř. 23-25)		4 612 676,73

E Přípočty a odpočty

27	Dodávky objednatele		0,00
28	Klouzavá doložka		0,00
29	Zvýhodnění + -		0,00

ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce -- oprava
 Objekt: Výměna oken do ulice špaletová, do dvora dřevěná EURO
 Část: Na Skalce 1
 JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5
 Zhotovitel:
 Datum: 12.3.2012

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				339 543,00	
	D		6	Úpravy povrchu, podlahy, osazení				123 626,49	
1	K	014	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	459,200	98,23	45 107,22	20,0
2	K	014	612425931	Omítka vápenná štuková vnitřního ostění okenního, dveřního	m2	183,680	427,48	78 519,27	20,0
	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				215 916,51	
3	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	965,000	82,62	79 731,77	20,0
4	K	013	968082355	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených, špaletových	m2	214,640	189,37	40 645,60	20,0
5	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží	t	30,373	300,79	9 136,01	20,0
6	K	013	979011121	Svislá doprava suti a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	121,492	128,96	15 667,88	20,0
7	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	30,373	426,33	12 949,04	20,0
8	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	728,951	16,23	11 827,23	20,0
9	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	30,373	249,46	7 576,96	20,0
10	K	013	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	151,865	27,80	4 221,97	20,0
11	K	013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	30,373	777,00	23 599,82	20,0
	D		99	Přesun hmot				10 560,23	
12	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	12,766	827,22	10 560,23	20,0
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				3 252 884,32	
	D		764	Konstrukce klempířské				44 276,23	
13	K	764	764410850	Demontáž oplechování parapetu	m	111,120	31,98	3 553,40	20,0
14	K	764	764510550	Oplechování parapetů Zn-Ti včetně rohů	m	111,120	358,00	39 780,96	20,0
15	K	764	998764203	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	2,174	433,34	941,87	20,0
	D		766	Konstrukce truhlářské				3 200 110,20	
16	K	766	766621112	Montáž oken dvojitých otevíracích do zdíva	m2	49,500	802,30	39 713,85	20,0
17	M	MAT	611101300	okno dřevěné dvoukřídlové otevírací a sklápěcí EURO 150 x 220 cm, zasklení DITHERM	kus	9,000	27 225,00	245 025,00	20,0
18	M	MAT	611101300/1	okno balkonové dřevěné dvoukřídlové otevírací a sklápěcí EURO 150 x 280 cm, zasklení DITHERM	kus	3,000	34 650,00	103 950,00	20,0
19	M	MAT	611101300/2	okno dřevěné otevírací a sklápěcí EURO 60 x 150 cm, zasklení DITHERM	kus	8,000	8 910,00	71 280,00	20,0
20	K	766	766621112/1	Montáž oken špaletových rámem do zdíva	m2	99,200	1 500,00	148 800,00	20,0
21	M	MAT	611102020	okno dřevěné špaletové replika, barva RAL 1013, replika stávajícího kování 180 x 220, zasklení DITHERM	kus	4,000	55 107,36	220 429,44	20,0
22	M	MAT	611102020/1	okno dřevěné špaletové replika, barva RAL 1013, replika stávajícího kování 180 x 230, zasklení DITHERM	kus	3,000	58 788,00	176 364,00	20,0
23	M	MAT	611102020/2	okno dřevěné špaletové replika, barva RAL 1013, replika stávajícího kování 120 x 220, zasklení DITHERM	kus	4,000	41 236,80	164 947,20	20,0
24	M	MAT	611102020/3	okno dřevěné špaletové replika, barva RAL 1013, replika stávajícího kování 120 x 230, zasklení DITHERM	kus	12,000	43 111,20	517 334,40	20,0
25	M	MAT	611102020/4	okno dřevěné špaletové replika, barva RAL 1013, replika stávajícího kování 100 x 230, zasklení DITHERM	kus	24,000	34 293,00	823 032,00	20,0
26	M	MAT	611102020/5	okno balkonové dřevěné špaletové replika, barva RAL 1013, replika stávajícího kování 100 x 280, zasklení DITHERM	kus	12,000	40 754,00	489 048,00	20,0
27	K	766	766623923	Oprava oken - napojení vnější špalety (akrylát)	bm	459,200	68,00	31 225,60	20,0
28	K	766	766623923/1	Oprava oken - napojení vnější parapetu (pozink)	bm	92,600	211,00	19 538,60	20,0
29	K	766	766641344	Repase dveří vstup z ulice, dům č.6 oprava, nový nátěr, repase kování	sou	1,000	12 500,00	12 500,00	20,0
30	K	766	766660481	Montáž vchodových dveří do dvora do zdíva	kus	1,000	3 443,97	3 443,97	20,0
31	M	MAT	611731930	dveře dřevěné vchodové, včetně zárubně	kus	1,000	25 360,00	25 360,00	20,0
32	K	766	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných	m	92,600	166,90	15 454,87	20,0
33	M	MAT	607941020	deska parapetní lamino vnitřní, barva bílá	m	101,860	450,00	45 837,00	20,0
34	K	766	998766203	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	1,485	31 532,84	46 826,27	20,0
	D		784	Dokončovací práce - malby				8 497,89	
35	K	784	784453622	Malby směsí PRIMALEX tekuté disperzní bílé omyvatelné dvojnásobné s penetrací	m2	224,000	37,94	8 497,89	20,0
Celkem								3 592 427,32	

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce – oprava
Objekt: Výměna oken do ulice špaletová, do dvora dřevěná EURO
Část: Na Skalce 1
JKSO:
Objednatel: Městská část Praha 5
Zhotovitel:
Datum: 12.3.2012

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV Práce a dodávky HSV		339 543
6	Úpravy povrchu, podlahy, osazení	123 626
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	215 917
99	Přesun hmot	10 560
PSV Práce a dodávky PSV		3 252 884
764	Konstrukce klempířské	44 276
766	Konstrukce truhlářské	3 200 110
784	Dokončovací práce - malby	8 498
<u>Celkem</u>		<u>3 592 427</u>



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

- dle rozdělovníku -

PID

Váš dopis zn.

Č.j.
S-MHMP 684683/2012

Vyřizuje/linka
Ing. Michaela Půlpánová/3221

Datum
18.7.2012

ROZHODNUTÍ

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti Hlavního města Prahy, svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví MČ Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Praha 5, IČ 0063631, kterou podala společnost LANDSCAPE 4U, s.r.o., Trojská 308/37, Praha 8, IČ 26502411, v zastoupení na základě plné moci ze dne 27.2.2012, kterou podal v zastoupení na základě plné moci ze dne 2012, a rozhodl podle § 67 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

ve věci výměny oken nemovitosti č.p. 1047, k.ú. Smíchov, Na Skalce 1, Praha 5
/která je v památkové zóně Smíchov, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany/,

spočívající v návrhu výměny oken uliční i dvorní fasády dotčeného domu

uliční fasáda

- tvarové kopie oken a dveří ve stejném materiálu a shodné profilaci jako originál,
- do vnějších křidel osazeno izolační dvojsklo,
- ruční nátěr,
- repase původního kování, příp. doplnění chybějícího kopií,
- výměna 4 kusů trojdílných půlkruhových špaletových oken 2150 / 1860 mm, 24 kusů dvoukřídlových špaletových oken s nadsvětlíkem 2030 / 1000 resp. 1200 mm, 4 kusů půlkruhových špaletových oken s nadsvětlíkem 2150 / 1200 mm, 3 kusů trojdílných špaletových oken s děleným nadsvětlíkem 2030 / 1800 mm, 4 kusů zdvojených oken 1000 / 1000 mm, 1360 / 840 mm a 1520 / 970 mm za tvarové kopie původních oken,

dvorní fasáda

- provedeny zjednodušené tvarové kopie – jednoduchá okna s izolačním dvojsklem,
- výměna 7 kusů zdvojených oken 2150 / 1000 mm a 8 kusů 1780 / 500 mm za tvarové kopie oken původních a repase zdvojeného okna s nadsvětlíkem 2000 / 1000 mm na dvorní fasádě,

parter uliční fasády

- repase 2 kusů novodobých kovových prosklených trojdílných dveří 3500 resp. 2840 / 2000 mm,

- výměna 1 kusu dvojitých kazetových dveří s nadsvětlíkem, 1 ks špaletového okna 2030 / 1000 mm a 1 kusu plechových dveří s dřevěným kastlíkem 2260 / 1000 mm za tvarové kopie stávajících,

parter dvorní fasády

- repase 2 kusů dvoukřídlých kazetových dveří s nadsvětlíkem 2750 / 1220 mm a 2500 / 1070 mm, 1 kusu dvoukřídlých kazetových dveří 2200 / 1000 mm a 1 kusu kovových jednokřídlých dveří s nadsvětlíkem,

ostatní

- zachování a doplnění chybějících leptaných výplní ve veřejném interiéru, repase novodobých mříží,
- barva nátěru oken RAL 1013 - slonová kost, barva okének suterénu a mříží hnědá (shodná s barvou domovních dveří).

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko**:

Příprava navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace „Celková výměna oken bytového domu, Na Skalce 1074/1, Praha 5“, kterou zpracoval Ing.arch. Vojtěch Vecán v 03/2012 je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n á** za těchto základních podmínek:

1. Měněná okna uliční fasády budou replikami, tj. okna budou špaletová včetně vnitřních křídel, shodná v rozměrech, materiálu, profilech, otevírání a barvě s původními. Pro konstrukci oken nebudou použity europrofile. Vůči fasádě budou okna osazena ve stejné hloubce jako stávající. Osazení dvojskla do vnějších ráků bude řešeno nezbytně nutným prodloužením ráků pouze ve směru osy okna. Pohledové rozšíření ráků není přípustné.
2. Detailní návrh profilace nových oken bude předložena MHMP OPP k posouzení a projednání v samostatném správním řízení.
3. Barevné řešení všech výplňových truhlářských prvků (okna, dveře,) bude určeno na základě sondážního průzkumu. Průzkum truhlářských prvků s barevným řešením bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 16.5.2012 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu udržovacích prací předmětné nemovitosti v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- plnou moc
- projekt identifikovaný

MHMP OPP požádal dne 22.5.2012 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ –311/684683/2012 ze

dne 13.6.2012, které MHMP OPP obdržel dne 14.6.2012. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následujících podmínek:

1. *Měněná okna uliční fasády budou identickými kopiemi, tj. špaletová včetně vnitřních křídel, shodná v rozměrech, materiálu, profilech, otevírání a barvě s původními. Pro konstrukci oken nebudou použity europalety. Vůči fasádě budou okna osazena ve stejné hloubce jako stávající. Osazení dvojskla do vnějších rámců musí být řešeno nezbytně nutným prodloužením rámců pouze ve směru osy okna. Pohledové rozšíření rámců není přípustné.*
2. *Podrobná dokumentace nových oken včetně jejich profilace bude před započatím výroby předložena k posouzení zástupci NPÚ HMP.*
3. *Barva nátěru bude určena na základě výsledků sond původní barevnosti rámců oken. Sondážní průzkum barevnosti oken bude proveden před započatím prací. K posouzení zvolené barevnosti a srovnání s výsledky průzkumu bude přizván zástupce NPÚ HMP.*

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti nevyužil.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ s tím, že příprava prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

Čtyřpodlažní rohový činžovní dům z počátku 20. století leží na území památkové zóny Smíchov. Uliční fasády jsou zdobeny štukovými secesními prvky. Ve střeše do ulice Na Skalce jsou v současnosti u severního štítu k sousednímu objektu čp. 1039 dva novodobé vikýře s pultovou střešou. Interiér domu byl novodobě upraven pro potřebu zdravotního zařízení. Okna jsou špaletová původní ve velmi zanedbaném stavu. Hlavní domovní dveře jsou původní nedávno repasované. Ostatní dveře do objektu jsou kovové novodobé.

Památková hodnota objektu spočívá především v jeho architektonickém řešení a dále v tom, že dokumentuje historický vývoj městské zástavby a je součástí urbanistické struktury, prostorové a hmotové skladby a architektonického řešení dané lokality.

Předmětem ochrany jsou dle čl. 3 vyhlášky HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany, kromě jiného charakter, architektura, exteriér objektu včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků.

Okna jako součást architektonického celku jsou spolu s dalšími prvky exteriéru předmětem památkové ochrany. Mají klíčový význam pro vzhled objektu. Zanedbanou údržbou došlo k poškození prakticky všech oken v rozsahu, který repasi či dílčí výměny neumožňuje. V takovém akceptuje výměnu oken replikami zachovávající všechny detaily původních oken. Důležité pro zachování dobového výrazu objektu je i zachování způsobu otevírání. Proto je nepřijatelná možnost vyklápění okenních křídel. Konstrukce oken z europalet je robustní a rozměry, profilací a způsobem otevírání blízká plastovým oknům. A jako všechny novodobé konstrukce je jejich přítomnost na fasádě historického domu vnímána jako rušivý a necitlivý zásah degradující autenticitu objektu.

Předložený záměr dokumentuje prakticky všechny měněné prvky. Použité měřítko však neumožňuje tvarovou shodu s originálem ověřit. Proto je stanovena podmínka předložení podrobné dokumentace.

Podmínka požadující ověření původní barevnosti oken zjištěné na základě sondážního průzkumu byla stanovena z důvodu maximálního přiblížení se originální podobě objektu. Z hlediska památkové péče je původní barevnost dokladem dobového estetického cítění a jejím zachováním lze přispět k uchování památkové a vypovídací hodnoty objektu jako celku.

V rámci opravy fasády doporučujeme vyměnit novodobé trojdílné kovové dveře a plechové dveře v nároží objektu za dřevěné stylově odpovídající době vzniku objektu, stejně jako nahradit všechny novodobé mříže a kovová okénka suterénu za stylové.

Po provedeném správním řízení ve věci rozhodl příslušný správní orgán v souladu s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska. Podle § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko samostatným správním rozhodnutím. V dané věci je dána výlučná rozhodovací pravomoc MHMP OPP, neboť o dané věci není příslušný rozhodovat stavební úřad.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem se spatřuje namítaný rozpor s právními předpisy, případně poukáže na jinou nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 (patnácti) dnů ode dne oznámení rozhodnutí, a to k Ministerstvu kultury ČR, podáním u Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče, na výše uvedenou adresu našeho úřadu. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu dnem následujícím po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravuje § 23 a § 24 správního řádu, který stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v daném případě lhůta pro podání odvolání). Podle § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, je dokument, který byl dodán do datové schránky, doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se ve lhůtě do 10 dnů ode dne dodání do datové schránky, považuje se dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Jan Kněžínek
ředitel odboru
otisk úředního razítka

Rozdělovník:

- I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky
LANDSCAPE 4U, s.r.o., Trojská 308/37, Praha 8
- II. Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 5
NPÚ HMP



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR OCHRANY ŽIVOTNÍHO
PROSTŘEDÍ

LANDSCAPE 4U, S.R.O.
TROJSKÁ 308/37
182 00 PRAHA 8

Váš dopis zn.

Naše značka
MČ05/28685/2012/OŽP/wolfj

Vyřizuje/linka
Ing. Havránková/255,
I. Bendová, DiS./134

Praha
2012-06-07

Stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5 k projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení pro stavbu: „ Udržovací práce – Výměna oken bytového domu Na Skalce 1047/1, Praha 5“.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny (Ing. Havránková):

Z hlediska námi chráněných zájmů nemáme připomínky k realizaci stavby dle předložené projektové dokumentace.

Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů - z hlediska odpadového hospodářství (I. Bendová):

Dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2001 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů **vydáváme kladné vyjádření.**

Požadujeme dodržování ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a související vyhlášky MŽP. Upozorňujeme zejména na povinnost odpady odděleně shromažďovat, zajistit přednostně využití odpadu před jeho odstraněním, zabezpečit odpady před nežádoucím únikem nebo znehodnocením a předávat odpad pouze osobě oprávněné k jeho převzetí.

Při kontrolní prohlídce (kolaudaci) předložte doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné a evidenci odpadů.

Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska vodního hospodářství (I. Bendová):

Dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších změn, a § 32 odst. 2 zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, Vám **vydáváme souhlasné závazné stanovisko.**

Sídlo: nám.14. října 4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám.14. října 4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.,
č. ú.: 19-2000857329/0800
e-mail: ozp@praha5.cz

tel.: +420-257 000 461
tel.: +420-257 000 462
IČO: 063631

Ing. Miroslav Kučera
vedoucí odboru

fax.: +420-257 000 150

Městská část Praha 5
Odbor ochrany životního prostředí
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
112001