



Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku
ve znění pozdějších předpisů a na základě usnesení Rady městské části Praha 5
č. 32/1151/2013 ze dne 9. 7. 2013
(dále jen „smlouva“)

Objednatel:

Firma: Městská část Praha 5
IČ: 00063631
se sídlem: Praha 5, Nám. 14 října 1381/4, PSČ 150 22
Statutární zástupce: jednající statutární zástupce
Bankovní spojení: 27-2000857329/0800

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Firma: DERASIMO s.r.o.
IČ: 28323637
se sídlem: Nachová 2235/10, 621 00 Brno
zapsaná v OR vedeném: U Krajského soudu v Brně, složka C 61292
Statutární zástupce: Ing. Jana Maršálová, jednatelka
Bankovní spojení: 107-1795270227/0100

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

(společně pak „smluvní strany“)

Článek 1 – Předmět a rozsah díla

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit dílo - Provedení průkazu energetické náročnosti budovy - PENB, pro objekty objednatele specifikované v příloze č. 1 této smlouvy.
- 1.2. Pro kategorizaci energetické náročnosti budov bude použito legislativy a metodiky platné ke dni zahájení plnění díla.
- 1.3. Zhotovitel je v rámci svého závazku, tj. kompletně splnit dílo ve stanovené lhůtě, rovněž povinen zjistit a doplnit veškeré informace o objektech, které jsou pro splnění díla nezbytné, a to i takové, které objednatel nebude mít k dispozici v době určené pro zahájení plnění díla. Takovými informacemi se rozumí např. neúplná či neaktuální projektová dokumentace objektů atd.

- 1.4. Výstupem celého díla bude závěrečná souhrnná zpráva. Přílohou část k této závěrečné zprávě bude tvořit soubor protokolů a štítků energetické náročnosti jednotlivých budov.
- 1.5. Zhotovitel se zavazuje realizovat pro objednatele dílo v následujícím rozsahu:
 - rekognoskace objektů,
 - zjištění stavu plášťových konstrukcí,
 - zaměření ploch plášťových a vnitřních konstrukcí,
 - provedení energetického protokolu a štítku dle platné legislativy a metodiky,
 - výkaz výměr posuzovaných konstrukcí,
 - přehled vyvolaných investičních nákladů,
 - vyhodnocení a stanovení priorit pro dosažení největších úspor energie,
 - závěrečná doporučení a analýza efektivity opatření – návratnost.
- 1.6. Energetická certifikace budov (dále jen PENB – Průkaz energetické náročnosti budov) je zaměřena na identifikaci objektů, které objednatele nejvíce zatěžují neefektivně vynakládanými provozními náklady – tj. především náklady spojenými s pořízením energie na jejich vytápění.
- 1.7. Objektem s neefektivně vynakládanými provozními náklady se pro daný účel díla rozumí takový objekt, jehož energetická náročnost (vyjádřená v kWh/m²) odpovídá hodnotám horším než vyhovujícím.

Článek 2 - Práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1. Zhotovitel je povinen zahájit svou činnost ihned po uzavření této smlouvy a při realizaci předmětu díla je povinen postupovat bez zbytečného prodlení při zachování lhůt sjednaných dle této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat podle pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít pro objednatele za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.
- 2.3. Zhotovitel je povinen při své činnosti sledovat veškeré změny právních a souvisejících předpisů v oblasti zhotovování předmětu díla tak, aby činnost pro objednatele vykonával vždy v souladu s platnou právní úpravou.
- 2.4. Zhotovitel je povinen průběžně vracet objednateli veškeré doklady, evidence, atd., které od objednatele nebo za něho převzal k zařízení a výkonu činností podle této smlouvy, jakož i takové doklady, které při činnosti pro objednatele vytvořil nebo vytvořit nechal, vztahující se k jednotlivému vybranému domu.
- 2.5. Objednatel, resp. jím pověřený správce domů, a zhotovitel vždy sepiší zápis o tom, které doklady, evidence, atd. byly předány, resp. svěřeny druhé smluvní straně.
- 2.6. Zhotovitel odpovídá za škodu na věcech, dokladech a ostatních nosičích převzatých od objednatele anebo za něho k zařízení a výkonu činností podle této smlouvy, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
- 2.7. Zhotovitel je oprávněn při zařizování činností ve prospěch objednatele použít třetích osob. Náklady takto vzniklé hradí zhotovitel. Za úkony těchto osob odpovídá zhotovitel tak, jakoby je vykonal sám.

- 2.8. Zhotovitel se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti a při plnění předmětu této smlouvy pro objednatele, ledaže se tyto informace, okolnosti a údaje stanou obecně známými jinak než prostřednictvím objednatele. Tento závazek zůstává v platnosti i po ukončení této smlouvy.
- 2.9. Pro splnění zhotovitelovy povinnosti řádně zhotovit celé dílo a předat je objednateli se stanovuje lhůta dvou měsíců od data podpisu smlouvy. Jakékoli změny dohodnutého termínu je možno provádět pouze ve formě písemného dodatku ke smlouvě.
- 2.10. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje řádně zhotovit dílo ve stanoveném termínu a převést vlastnické právo k němu na objednatele. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít, zaplatit smlouvenou cenu díla ve stanovené lhůtě a po dobu účinnosti smlouvy poskytnout součinnost ve smlouveném či nezbytném rozsahu. Součinností v nezbytném rozsahu se rozumí především poskytování dostupných informací, podkladů a dokumentů tak, aby dílo mohlo být provedeno řádně a včas.
- 2.11. Závazek zhotovitele řádně zhotovit dílo se považuje za splněný dnem oboustranného podpisu předávacího protokolu.
- 2.12. Zhotovitel se zavazuje udržovat po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu pojistnou smlouvu na škodu způsobenou třetím osobám a kde výše pojistného plnění je sjednána min. na částku 3 mil. Kč.

Článek 3 – Cena díla

- 3.1. Cena díla je dohodou smluvních stran stanovena jako cena smluvní:

Celková cena bez DPH 954 360,- Kč.

K této částce bude připočtena **DPH 21%** ve výši **200 416,- Kč.**

Celková cena díla včetně DPH 21% činí 1 154 776,- Kč.

- 3.2. Změna (překročení) celkové ceny je možné pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 3.3. Celková cena obsahuje veškeré nutné náklady zhotovitele k řádnému provedení díla a zhotovitel zaručuje její úplnost a neměnnost.

Článek 4 – Doba plnění díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli kompletní dílo do jednoho měsíce od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Článek 5 – Platební podmínky

- 5.1. Zhotovitel vystaví po řádném provedení díla fakturu - daňový doklad na cenu díla dle čl. 2.1. této smlouvy. K vystavení faktury je zhotovitel oprávněn ke dni předání a převzetí díla. Protokol o předání a převzetí díla tvoří přílohu faktury. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb. Pro splatnost faktury se stanovuje lhůta 14 dnů ode dne jejího doručení.

- 5.2. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před dnem splatnosti fakturu, která nemá náležitosti uvedené v bodě 5.1. tohoto článku, případně má jiné vady v obsahu, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit, případně vystavit novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta běží znovu ode dne doručení faktury opravené či nově vystavené.
- 5.3. Objednatelova platební povinnost se vždy považuje za splněnou dnem, kdy je příslušná částka připsána ve prospěch účtu zhotovitele u peněžního ústavu, identifikovaného v záhlaví smlouvy. Prodlení s úhradou může zhotovitel postihnout úrokem z prodlení ve výši 0,025% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 5.4. Pokud je zhotovitel v prodlení s předáním díla, je Objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,025% z celkové ceny zakázky za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel je v prodlení s plněním díla, pokud objednatel nepřevzme předmět díla včas a bez výhrad.

Článek 6 – Záruka

- 6.1. Zhotovitel poskytne objednateli od data podpisu závěrečného předávacího protokolu celého díla oprávněnými zástupci objednatele i zhotovitele záruku za bezvadnost a kvalitu celého díla po dobu 3 let. Záruka se nevztahuje na vady, u nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny objednatelem, třetí osobou (jinou, než s pomocí které zhotovitel plnil předmět smlouvy a za níž odpovídá) nebo nepředvídatelnou událostí.

Článek 7 – Ostatní ujednání

- 7.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami. Je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 3 a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 7.2. Právní vztahy, které tato smlouva neupravuje, se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli vyžádané podklady tak, aby zhotoviteli bylo umožněno plynulé a řádné plnění jeho smluvních závazků. Zhotovitel má právo posunout termín zhotovení díla o dobu, po kterou potrvá objednatelovo prokazatelné prodlení s poskytovanou součinností.
- 7.4. Objednatel se po dobu účinnosti smlouvy zavazuje umožnit zhotoviteli, respektive jeho zaměstnancům či třetím osobám, s jejichž pomocí svůj smluvní závazek plní, přístup do místa plnění díla.
- 7.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §17, obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.6. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody jím způsobené při provádění díla, ledaže prokáže, že tyto škody byly způsobeny okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

7.7. Smlouva má tyto přílohy:

č. 1 – Specifikace vybraných objektů objednatele

č. 2 – doklad o pojištění odpovědnosti

V Praze dne*25.4.*.....2013

v.z. JUDr. Naděžda Kratochvílová
zástupkyně starosty



Ing. Miroslav Zelený
starosta MČ Praha 5

V Brně dne*11.7.*.....2013



Ing. Jana Maršálová, jednatelka
DERASIMO s.r.o.





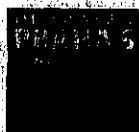
Příloha č. 1 - Specifikace vybraných objektů objednatele

ulice	č.popsné	č.orientační
Štefánikova	3	61
Nádražní	29	21
Ostrovského	33	2
Nádražní	48	92
J. Plachty	57	29
Na Bělidle	64	3
Na Bělidle	65	42
Zborovská	81	58
Janáčkovo nábřeží	84	9
U Malvazinky	146	14
U Malvazinky	147	16
U Malvazinky	148	18
U Malvazinky	149	22
U Malvazinky	150	24
U Malvazinky	151	26
Vrchlického	161	5
Mahenova	164	1
K Vodojemu	208	7
K Vodojemu	209	9
K Vodojemu	210	11
K Vodojemu	201	3
K Vodojemu	202	5
Na Zlíchově	241	7
Štefánikova	259	51
Křížová	264	43
Štefánikova	278	40
Brožikova	281	6
Štefánikova	281	4
Nádražní	286	20
Lidická	291	40
Lidická	292	38
Na Bělidle	293	32
Musílkova	302	1
Musílkova	303	3
Jindř. Plachty	398	15
Lidická	406	41
Malátova	434	11
Pod Školou	456	3
Janáčkovo nábřeží	474	45

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby: „**Energetické certifikace bytových domů**“

Janáčkovo nábřeží	475	47
Janáčkovo nábřeží	479	37
Vrchlického	482	49
Vrchlického	483	47
Vrchlického	493	41+43
Zborovská	512	40
Zborovská	526	44
Zborovská	542	42
Petřínská	573	12
Stroupežnického	590	22
Plaská	612	14
Bozděchova	637	9
Renolrova	653	18
Renolrova	654	20
Brichtova	684	4
Brichtova	685	2
Janáčkovo nábřeží	729	31
Nádražní	761	52
Na Skalce	765	17
Krškova	781+782	19, 17
Arbesovo nám.	782	13
Nám. 14. října	802	11
Brichtova	817	3
Brichtova	818	6
Brichtova	819	8
Lamačova	861	28
Lamačova	862	26
Gabinova	865	5
Gabinova	866	7
Zborovská	889	46
U Královské louky	918	5
Plzeňská	947	129b
Plzeňská	948	129a
Plzeňská	949	129
Plzeňská	950	127
Plzeňská	951	125
Pod Školou	965	4
Pod Školou	966	2
Musílkova	967	2
Na Bělidle	999	11
Zahradníčkova	1121	8
Zahradníčkova	1122	10

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby: „Energetická certifikace bytových domů“



Zahradníčkova	1123	12
Zahradníčkova	1124	14
Zborovská	1188	8
Nádražní	1272	15
Na Neklance	1299	30
Nádražní	1301	24
Svornosti	1497	1
Matoušova	1552	18
Ostrovského	1721	12
Ostrovského	1722	14
Švédská	1844	35
Švédská	1845	37
Radlická	2070	112
nám. 14. října	2173	10
Stroupežnického	2324	26
Stroupežnického	2326	24
Stroupežnického	2327	28
Pechlátova	2503	16

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby: **„Energetická certifikace bytových domů“**



Příloha č. 2 - doklad o pojištění odpovědnosti



DERASIMO s.r.o.
IČ: 28329637

Nachová 2235/10
621 00 Brno 21

1004
70590000000101

Pojistkaik pojistné smlouvy č. 8602928502

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group,
vydává tuto pojistku jako potvrzení o uzavření pojistné smlouvy.

Trend - standardní pojištění podnikatelských rizik

Pojistník: DERASIMO s.r.o.

IČ/Rodné číslo: 28329637

Adresa: Nachová 2235/10
621 00 Brno 21

Pojistěný: DERASIMO s.r.o.

IČ/Rodné číslo: 28329637

Adresa: Nachová 2235/10
621 00 Brno 21

Pojistná smlouva a pojištění se řídí právními předpisy ČR.
Počátek pojištění: 21. 11. 2012
Konec pojištění: 20. 11. 2023

Pojištění se sjednává pro případ pojištěných nebezpečí uvedených v pojistné smlouvě.

Pojistná období: 12 měsíců

Pojistné za pojistné období: 2 832 Kč

První pojistné období začíná dnem uzavření pojištění

Dej

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby: „Energetická certifikace bytových domů“



8830201140

Pojistné za pojistné období je splatné v hotovosti, převodem, vnitřním bankovním účtem nebo na účet pojištětela:

Penížní ústav:	Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu:	130305 44000022/0000
Konstantní symbol:	1539 (účetnictví)
	1550 (bankovní převod)
Variabilní symbol:	0602926502

Budete-li požadovat změny, obraťte se prosím na obchodního zástupce nebo agenta, který pojištění zprostředkoval, nebo na makléře, který pojištění zprostředkoval.

Adresa našeho kontaktního pracoviště:

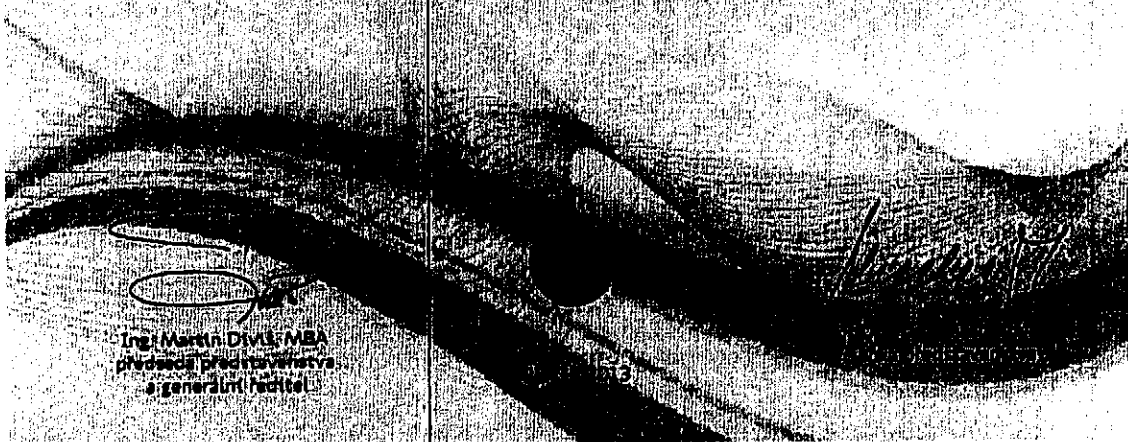
Kaoprotiva pojišťovna, s.r.o. Všechny transakce Group
Centrum správy pojištění agent
Brančická 634
602 02, Město
Infoúčet: 843 106 505, fax: 547 212 502, e-mail: info@kaop.cz

Dojde-li ke škodné události, která by mohla být důvodem vzniku práva na pojistné plnění, obraťte se prosím bez zbytečného odkladu na našeho obchodního zástupce nebo na makléře, který pojištění zprostředkoval. Ústní nebo telefonická oznámení jsou považována za oznámení.

V písemném styku s pojišťovnou se obraťte vždy na výše uvedená kontaktní pracoviště. V každém sdělení uváděte přesné číslo pojištění.

Zkontrolujte si prosím tyto podmínky před podpisem smlouvy. Pokud neovládáte naši kontaktní adresu, do pojistné smlouvy si prosím doplníte její číslo (je uvedeno v tabulce pojištění). Doporučujeme Vám také, abyste si smlouvu a pojištění utvrdili společně.

Děkujeme Vám za důvěru, kterou jste nám projevil(a) sjednáním tohoto pojištění.



Ing. Martin Diviš MBA
předseda představenstva
a generální ředitel

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby: „Energetická certifikace bytových domů“