

SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele: xxxxxxxx
číslo zhotovitele: 12SM0102

č. SSN II	Sml	posl.dvojčíslí roku	č. smlouvy	č. dodatku
343	100	12	903	

uzavřena ve smyslu § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

I. Smluvní strany:

Objednatel: **Městská část Praha 5**

jednající MUDr. Radkem Klímou, starostou
se sídlem: Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22
IČ: 000 63 631, DIČ: CZ00063631

zastoupená obchodní společností:

CENTRA a. s.

se sídlem: 150 00 Praha 5, Plzeňská 3185/5b

IČ: 18628966

DIČ: CZ 18628966

zapsanou v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9490

zastoupenou na základě plné moci Václavem Synáčkem, vedoucím střediska správy nemovitostí

zástupce pro smluvní jednání: Václav Synáček

zástupce pro technická jednání: Václav Synáček

technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená Ing. Lukášem Švajcrem, ředitelem divize

dále jen objednatel

a

Zhotovitel: **IM-stav Praha s.r.o.**

se sídlem: Zenklova 22/56, PSČ 180 00 Praha 8

IČ: 264 65 728

DIČ: CZ26465728

zapsanou v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 84107

jednající: Petr Michovský - jednatel

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 27-7436040267/0100

zástupce pro smluvní jednání: Petr Michovský

zástupce pro technická jednání: Pavel Dlask, Michal Šejnoha

dále jen zhotovitel

II. Předmět díla:

1. Předmětem díla je stavba „Výměna oken a vstupních dveří do bytů dvorní části fasády (pavlače), Nádražní 286/20“.
2. Rozsah prací je podrobně popsán v položkovém rozpočtu ze dne 15.6.2012 uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy jako její nedílné součásti.

Předmět nabídky:

- demontáž oken a dveří
- dodávka a montáž oken a dveří
- nátěry a malby
- celkový úklid

Ostatní práce

- zajištění případného vlastního záboru – cena záboru pro dům v majetku MČ Praha 5 není součástí nabídky
- zajištění vlastního stavebního odběru elektřiny
- zajištění vlastního měření odběru vody
- denní úklid pracoviště a používaných společných prostor domu
- závazek o úhradě škody způsobených zhotovitelem třetím osobám.

Provádění prací bude probíhat souběžně při zajištění provozu budovy. Provedení prací a použití materiálů bude odpovídat platným právním předpisům a normám. Zhotovitel je povinen zajistit fotodokumentaci průběhu výstavby.

3. Místo plnění: Nádražní 286/20, Praha 5.
4. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a objednatel se zavazuje provedené a bezchybné dílo převzít a zaplatit cenu díla dle této smlouvy.
5. Vlastníkem zhotovované věci je objednatel, nebezpečí škody na věci nese zhotovitel až do převzetí řádně provedeného díla objednatelem.

III. Čas plnění:

1. Termín zahájení prací: do 20 dnů po podpisu SOD oběma stranami předáním a převzetím staveniště.
2. Termín dokončení: 90 kalendářních dnů od data zahájení prací.
3. Pro plynulou realizaci a dokončení v termínu je podmiňující zpřístupnění a uvolnění prostor pro provádění prací a možnost plynulého provádění prací dle harmonogramu zhotovitele.
4. V případě prokazatelného omezení možnosti ze strany objednatele či uživatele provádět dílo v souladu s předpokládanými postupy pro dílčí práce, nebo v případě nevhodných klimatických a jiných podmínek pro provádění a dodržení technologických předpisů, dohodnou zástupci smluvních stran přiměřenou změnu termínu dokončení bez užití sankčních opatření. Dokladování podmínek opravňujících ke změně termínu dokončení bude prováděno oboustranně odsouhlaseným zápisem.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem, podepsaným oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, včetně zpětného předání vyklizeného a v původním stavu se nacházejícího staveniště.
6. Objednatel dílo, či jeho část, převezme pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjevné vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky nebrání převzetí díla a budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

IV. Cena díla:

1. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu zhotovitele ze dne 11. 6. 2012, který je nedílnou součástí smlouvy, ve výši bez DPH 1.309.703,84 Kč, slovy: jedenmiliontřístadevětisícsemsettři koruny české, sazba DPH činí 14 %.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že novelou zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dochází s účinností od 1. 1. 2012 podle § 92e k přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací ze zhotovitele na objednatele a že zhotovitel je povinen fakturovat cenu díla v souladu s platnou právní úpravou. Tímto, ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty, s cílem podat řádné a úplné informace pro potřeby splnění daňových povinností dotčených osob, objednatel prohlašuje, že předmět díla uvedený v čl. II výše uvedené smlouvy výlučně spadá do ekonomické činnosti objednatele ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.

V. Platební podmínky:

Smluvní strany se dohodly na placení díla takto:

1. Zhotovitel bude provádět průběžnou fakturaci provedených prací, která bude doložena odsouhlaseným soupisem provedených prací určeným dozorem zadavatele nejdříve po dokončení 50% celkového rozsahu prací.
2. Po dokončení díla je zhotovitel oprávněn fakturovat do výše 90% sjednané ceny za dílo. Zbývajících 10% z ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou, kterou má právo zhotovitel vystavit po předání díla a jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků. V případě dokončení bez vad a nedodělků mohou být faktury sloučeny v jednu.
3. Splatnost všech faktur činí 28 dní ode dne prokazatelného doručení faktury zástupci objednatele.
4. Zhotovitel je povinen doložit fakturované částky zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací na základě konstrukce nabídkové ceny. Soupis prací musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - souhrnnou položku dle druhu prací
 - cenu za jednotku
 - provedené množství
 - cena celkem

VI. Obecné smluvní podmínky:

1. Objednatel předá napojovací místo el. energie 220 V/10kW a studené vody (SV). Náklady spojené s odběrem všech médií zhotovitelem nese zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce a dodávky v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, závaznými technickými normami a podmínkami při použití dohodnutých materiálů, výrobků a konstrukcí, které zaručují vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 20/1976 Sb., o státní památkové péči a dle vyjádření Odboru památkové péče MHMP ze dne 26. 10. 2012 které tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen použít pro realizaci díla pouze výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti stavby byla při odborné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Pro vedení stavebního deníku platí přísl. ustanovení § 157 zákona č. 183/2006Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen ustanovit zástupce odpovědného za realizaci stavby v souladu se zákonem č. 183/2006Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími souvisejícími právními předpisy, kterým je Michal Šejnoha

5. Zhotovitel zodpovídá za vybavení svých pracovníků a pracovníků svých subdodavatelů ochrannými pracovními pomůckami a za dodržování předpisů BOZP a PO pracovníky zhotovitele a jeho subdodavatelů a za případné škody, vzniklé v souvislosti s realizací díla i 3 osobám.
6. V případě, že zhotovitel bude chtít využívat služeb subdodavatele pro zhotovení díla, je povinen mít subdodavatelskou společnost či osobu předem písemně schválenou od objednatele.
7. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vzniklých při realizaci díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, a s dalšími právními předpisy upravujícími likvidaci odpadů.
8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu platnou pojistnou smlouvu na částku 30.000.000,- Kč na vznik škod jeho činností.
9. Zhotovitel je povinen při předání díla objednateli současně předat ve dvou vyhotoveních zejména tyto následující podklady: originál stavebního deníku, potřebná prohlášení o shodě, certifikáty použitých materiálů, protokoly o předepsaných revizích a zkouškách, doklady o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech a jiné doklady týkající se průběhu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby.
10. Zhotovitel bude provádět denní hrubý úklid.
11. Zhotovitel je povinen projednat s jednotlivými nájemci bytů termín provádění prací a zpřístupnění bytů. V případě odmítnutí zpřístupnění bytů ze strany nájemce je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro zajištění přístupu do bytů.

VII. Záruční doba:

1. Záruka na provedené dílo je poskytována v délce 60 měsíců ode dne podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
2. V případě doložených odlišných záruk na předepsané a použité materiály je poskytována záruka ve lhůtách dle podmínek jednotlivých výrobců.
3. Záruční podmínky se nevztahují na poškození vlivem nevhodných podmínek prostředí, na mechanická poškození, poškození, která vzniknou neodbornou manipulací, zanedbáním údržby, úmyslná nebo nedbalostní poškození třetími osobami, poškození živelnými událostmi a poruchami objektu.
4. V případě, kdy se prokáže, že se nejedná o záruční vadu, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli veškeré vynaložené náklady spojené s takovou opravou

VIII. Majetkové sankce

1. V případě prodlení s dokončením celého díla dle čl. III. Čas plnění této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení až do

dne, kdy tyto vady a nedodělky budou odstraněny a objednatelem potvrzeny. Termín k odstranění vad a nedodělků bude stanoven v přijímacím protokolu.

3. V případě prodlení zhotovitele s předáním staveniště, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý den prodlení až do dne protokolárního předání a převzetí staveniště.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamovaných závad u zhotoveného díla v dohodnutých termínech zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení.
5. V případě, že objednatel nedodrží termíny splatnosti faktur v termínech dle čl. V Placení této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky a to za každý den prodlení.
6. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva na náhradu škody v celé výši, pokud tato poškozené straně vznikne a uplatní její náhradu u druhé strany.

IX. Přerušeni prací, ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) splněním účelu, na který byla uzavřena,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě a v přísl. ust. Obchodního zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v těchto případech:
 - a) zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, při kterém nedodrží technologické postupy, technické normy nebo v rozporu s touto smlouvou a tyto nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní i přes písemné upozornění zástupce objednatele.
 - b) zhotovitel bez závažných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 7 kalendářních dnů, bezdůvodně nedodrží časový plán, neučinil žádná opatření k nápravě a není záruka, že dílo dokončí ve smluvním termínu.
 - c) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele.
3. Zhotovitel má právo jednostranně zastavit práce na díle, pokud je objednatel v prodlení s uhrazením dílčí fakturace z důvodů na straně objednatele, déle než 2 týdny po datu splatnosti. V tomto případě se objednatel zavazuje přistoupit na změnu smluvních závazků v čl. III Čas plnění této smlouvy odpovídající změnou termínu ukončení díla dodatkem k této smlouvě. Nesplní-li objednatel tuto povinnost do 14 dnů ode dne zastavení prací, má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy, předat objednateli nedokončené dílo a vyúčtovat mu prokazatelné náklady, které ke dni zastavení prací vynaložil. Toto právo má zhotovitel i v případě, kdy objednatel nezíská další finanční prostředky pro financování díla a dojde k trvalému zastavení prací na díle.
4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné.
5. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.

6. Odstoupení od smlouvy nezakládá důvod na zrušení návrhu na zaplacení smluvní pokuty.

X. Závěrečná ustanovení:

1. Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 originálních stejnopisech, objednatel obdrží po podpisu této smlouvy tři stejnopisy a zhotovitel obdrží jeden stejnopis.

Přílohy:

1. položkový rozpočet ze dne 11. 6. 2012
2. závazné stanovisko Odboru památkové péče MHMP ze dne 26. 10. 2012
3. stanovisko Odboru životního prostředí Úřadu MČ Praha 5 ze dne 8. 10. 2012
4. plná moc

V Praze dne

4. 12. 2012

V Praze dne

10. 12. 2012

 **IM-stav** PRAHA
provádění staveb
IM-stav Praha s.r.o.
Zemklova 22/56, 180 00 Praha 8
IČ: 26465728 DIČ: CZ26465728
za zhotovitele

.....
za objednatele

CENTRA a.s.
ředitelství správy nemovitostí
Anděl City, Plzeňská 5b
150 00 Praha 5 (4)
tel./fax: 251 119 434 (436), fax: 251 119 410

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby Propočty nákladů zakázek

JKSO

Název objektu výměna oken a dveří do bytů dvorní části - pavlače

EČO

Název části

Místo

Nádražní 20

Objednatel Městská část Praha 5

IČ

DIČ

Projektant LANDSCAPE U4, spol.s.r.o.

Zhotovitel

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

023/18

www.rozpocety-staveb.cz

11.06.2012

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A				Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	17 619,33				
2		Montáž	122 627,85	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	35 238,67				
3	PSV	Dodávky	978 239,40	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	58 731,11				
4		Montáž	73 755,02	11		0,00	16	Provozní vlivy	23 492,45				
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00				
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu	0,00				
7	ZRN (ř. 1-6)		1 174 622,27	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)	135 081,56				
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00				

Projektant

D Celkové náklady

Datum a podpis

Razítko

Objednatel

23 Součet 7, 12, 19-22 1 309 703,84

24 14 % 1 309 703,84 DPH 183 358,60

25 20 % 0,00 DPH 0,00

26 Cena s DPH (ř. 23-25) 1 493 062,44

Datum a podpis

Razítko

Zhotovitel

E Přípočty a odpočty

27 Dodávky objednatel 0,00

28 Klouzavá doložka 0,00

29 Zvýhodnění + - 0,00

Datum a podpis

IM-stav PRAHA
provádění staveb

IM-stav Praha s.r.o.

Zemkova 22/56 180 00 Praha 8

IČ: 258572422 DIČ: CZ258572422

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Propočty nákladů zakázek
Objekt: výměna oken a dveří do bytů dvorní části - pavlače
Část:
JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5

Zhotovitel:

Datum: 11.6.2012

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	122 627,85
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	8 437,20
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	114 190,65
99	Přesun hmot	20 717,00
PSV	Práce a dodávky PSV	1 051 994,42
766	Konstrukce truhlářské	1 044 938,42
784	Dokončovací práce - malby	7 056,00
	<u>Celkem</u>	<u>1 174 622,27</u>

ROZPOČET

Stavba: Propočty nákladů zakázek
 Objekt: výměna oken a dveří do bytů dvorní části - pavlače
 Část:
 JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5
 Zhotovitel:
 Datum: 11.6.2012

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Pops	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Práce a dodávky HSV									
D			HSV					122 627,85	
D		6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				8 437,20	
1	K	014	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn - špalety	m2	14,400	478,00	6 883,20	14,0
2	K	011	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	44,400	35,00	1 554,00	14,0
D		9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				114 190,65	
3	K	014	952901107	Čištění budov omytí dvojitých nebo závojených oken nebo balkonových dveří plochy do 2,5m2	m2	311,730	105,00	32 731,65	14,0
4	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	552,000	91,00	50 232,00	14,0
5	K	013	968024561	Vybourání dveřních zárubní	m2	14,000	140,00	1 960,00	14,0
6	K	013	968062246	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křídel pl do 4 m2	m2	44,400	150,00	6 660,00	14,0
7	K	013	978021191	Otlučení omítek vnitřních stěn - špalety vnitřní	m2	14,000	135,00	1 890,00	14,0
D		99		Přesun hmot				20 717,00	
8	K	013	997013117	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m s použitím mechanizace	t	5,067	795,00	4 028,27	14,0
9	K	013	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	5,067	1 100,00	5 573,70	14,0
10	K	013	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,067	298,00	1 509,97	14,0
11	K	013	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	5,067	15,00	76,01	14,0
12	K	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	5,067	1 800,00	9 120,60	14,0
13	K	011	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 36 m	t	0,443	922,00	408,45	14,0
D		PSV		Práce a dodávky PSV				1 051 994,42	
D		766		Konstrukce truhlářské				1 044 938,42	
14	K	766	766441822	Demontáž parapetních desek dřevěných	kus	24,000	71,00	1 704,00	14,0
15	K	766	766621013	Montáž oken pevných rámem do zdiva	m2	44,400	700,00	31 080,00	14,0
16	M	MAT	611440150	okno dřevěné do dvora 2,4*1,2	kus	16,000	27 999,00	447 984,00	14,0
17	M	MAT	611440150/1	okno dřevěné do dvora 0,4*0,4	kus	6,000	16 510,00	99 060,00	14,0
18	M	MAT	611440150/2	okno dřevěné do dvora 0,4*1,2	kus	1,000	19 458,00	19 458,00	14,0
19	M	MAT	611440150/3	okno dřevěné do dvora 0,6*0,6	kus	2,000	18 475,00	36 950,00	14,0
20	K	766	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových	kus	13,000	1 000,00	13 000,00	14,0
21	K	766	766660012	Montáž dveřních křídel otvíravých 2křídlových	kus	1,000	1 800,00	1 800,00	14,0
22	M	MAT	611742000	dveře dřevěné vchodové zámky, závěsy, kování natírané 80, 90, 100 x 200 cm	kus	13,000	25 089,00	326 157,00	14,0

23	M	MAT	611742000/1	dveře dřevěné vchodové zámky, závěsy, kováním natírané dvoukřídlé 200 cm	kus	1,000	32 500,00	32 500,00	14,0
24	K	766	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	14,000	29,00	406,00	14,0
25	K	766	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných	m	24,000	189,00	4 536,00	14,0
26	M	MAT	607941030	deska parapetní	m	26,400	611,00	16 130,40	14,0
27	K	766	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	1 030 765,400	1,38	14 173,02	14,0
	D		784	Dokontovací práce - malby				7 056,00	
28	K	784	784453622	Malby směsí PRIMALEX tekuté disperzní bílé omyvatelné dvojnásobné s penetrací místnost v do 5 m	m2	168,000	42,00	7 056,00	14,0
				Celkem				1 174 622,27	



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn.

Č.j.
S-MHMP 1191859/2012

Vyřizuje/linka
Mgr. Petra Tůmová / 2663
Mgr. Eliška Pokorná / 2557

Datum
26.10.2012

ROZHODNUTÍ

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost správce dotčené nemovitosti, společnosti Centra a.s., IČ: 18628966, Plzeňská 3185/5b, Praha 5, kterou podala společnost Landscape 4U, s.r.o., IČ: 26502411, Trojská 308/37, Praha 8, v zastoupení na základě plné moci ze dne 27.2.2012, a rozhodl podle § 67 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

ve věci **nemovitosti č. p. 286, k. ú. Smíchov, Nádražní 20, Praha 5,**

která je v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9.7.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm,

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:

- výměna oken a dveří ve dvorní části objektu, sjednocení vzhledu,
- výplně v současné době částečně původní, částečně novodobé, dřevěné šroubované a plastové, nové prvky se shodným členěním, okna jednoduchá s izolačním dvojsklem, dveře kazetové,
- výměna nevhodných parapetů za nové klempířské prvky,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko:**

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace „Výměna oken a dveří, dvorní fasáda, Nádražní 286/20, Praha 5“, kterou zpracovala společnost Landscape 4U, s.r.o., IČ: 26502411, Trojská 308/37, Praha 8 v 08/2012 je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** bez podmínek.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že se všem žadatelům vyhovuje v plném rozsahu na základě shromážděných nerozporných podkladů, upouští se analogicky podle § 68 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, od zdůvodnění tohoto závazného stanoviska.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem se spatřuje namítaný rozpor s právními předpisy, případně poukáže na jinou nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 (patnácti) dnů ode dne oznámení rozhodnutí, a to k Ministerstvu kultury ČR, podáním u Magistrátu hlavního města Prahy, odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu, na výše uvedenou adresu našeho úřadu. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu dnem následujícím po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemností upravuje § 23 a § 24 správního řádu, který stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižena, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v daném případě lhůta pro podání odvolání). Podle § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, je dokument, který byl dodán do datové schránky, doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se ve lhůtě do 10 dnů ode dne dodání do datové schránky, považuje se dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Ing. Martin Trnka
ředitel MHMP

otisk úředního razítka

Rozdělovník:

- I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky
Landscape 4U, s.r.o., Trojská 308/37, 182 00 Praha 8
- II. Na vědomí
NPÚ HMP



Landscape 4U, s.r.o.

Trojská 308/37

182 00 Praha 8

Váš dopis zn.

Naše značka
MČ05/51774/2012/OŽP/wolfj

Vyřizuje/linka
Ing. Havránková/255,
I. Bendová, DiS./134,

Praha
2012-10-08

Stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5 k projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení pro stavbu: „Výměna oken a dveří do dvora Nádražní 286/20, Praha 5“.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny (Ing. Havránková):

Z hlediska námi chráněných zájmů nemáme připomínky k realizaci stavby dle předložené projektové dokumentace.

Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů - z hlediska odpadového hospodářství (I. Bendová):

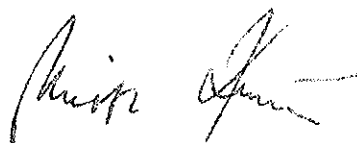
Dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), § 32 odst. 2 zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, Vám **vydáváme souhlasné vyjádření.**

Požadujeme dodržování ustanovení zákona o odpadech a související vyhlášky MŽP. Upozorňujeme zejména na povinnost odpady odděleně shromažďovat, zajistit přednostně využití odpadu před jeho odstraněním, zabezpečit odpady před nežádoucím únikem nebo znehodnocením a předávat odpad pouze osobě oprávněné k jeho převzetí.

Při kontrolní prohlídce (kolaudaci) předložte doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné a evidenci odpadů.

Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska vodního hospodářství (I. Bendová):

Dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších změn, a § 32 odst. 2 zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, Vám **vydáváme souhlasné závazné stanovisko.**



Ing. Miroslav Kučera

vedoucí odboru

Právní oddělení
Městské úřady
odbor pro vodní hospodářství
Městská část Praha 1
Městský úřad Praha 1

Obchodní společnost CENTRA a.s.

IČ: 18628966

se sídlem Praha 5, Plzeňská 3185/5b

zapsána v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490

jednatel: Ing. Martin Roženský, místopředseda představenstva

jako zmocnitel

uděluje tímto tuto

PLNOU MOC

panu Václavu Synáčkovi,

vedoucímu střediska správy nemovitostí č. 373 pro MČ Praha 5

trvale bytem: Jateční 15, Praha 7

narozenému dne 20. 8. 1957

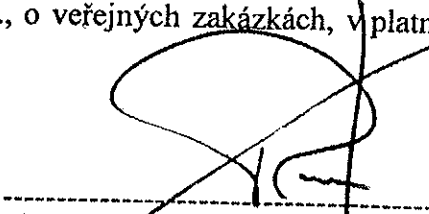
jako zmocněnci

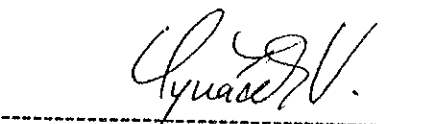
k uzavírání smluv o dílo včetně případných dodatků mezi Městskou částí Praha 5, IČ 000 63 631, se sídlem: Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22, jednatel MUDr. Radkem Klímou, starostou, zastoupenou obchodní společností CENTRA a.s. se sídlem: 150 00 Praha 5, Plzeňská 3185/5b, IČ: 18628966, zapsanou v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9490, jako objednatelem, a zhotovitelem schváleným příslušným usnesením Rady MČ Praha 5, kterým byla vyhodnocena zadávací řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, na veřejné zakázky malého rozsahu.

V Praze dne 1. 7. 2011

Zmocnění v uvedeném rozsahu přijímám:

V Praze dne 1. 7. 2011


Ing. Martin Roženský
místopředseda představenstva
CENTRA a.s.


Václav Synáček
vedoucí SSN 373
CENTRA a.s.

CENTRA, a.s.

Anděl City, Plzeňská 3185/5b
150 00 Praha 5

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9490
IČO: 186 28 966
DIČ: CZ 186 28 966

tel.: +420 251 119 400
fax.: +420 251 119 411
e-mail: info@centra.eu

www.centra.eu

IFMA

ISO 9001 2000
ISO 14001 2004
OHSAS 18001 1999