

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku

Památkově chráněná budova č.p. 2 se nachází na pozemku parc. č. 146, k. ú. Hlubočepy při západním okraji intravilánu obce Hlubočepy, při prudké zatáčce hlavní silnice, směřující ke Zlíchovu.

Jedná se o volně stojící budovu na půdoryse písmene „E“, jejíž podélná osa probíhá přibližně ve směru severovýchod – jihozápad, s nevelkým natočením k severu.

Budovu původně obklopoval z jihu a z východu rozlehlý park, dnes již prakticky zaniklý. Jeho ohradní zdi byly (zřejmě v 50. – 60. letech 20. stol.) z větší části strženy. Zachovala se z nich pouze západní a jižní část.

Budova má dvě obdélná nádvoří, vzájemně propojená dvěma otevřenými arkádami v přízemí středního křídla. Obě nádvoří jsou jihovýchodu otevřená, kde je ohraničuje pouze oplocení, tvořené zdobenými kovovými poli mezi zděnými hranolovými pilířky. Ve středních částech jsou kovové dvoukřídlé branky, jimiž se po schodištích vstupovalo do parku. Severní schodiště je dnes odstraněno.

Nadmořská výška pozemku je přibližně 207 – 210 m n.m.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů
zaměření

SINRECO spol. s.r.o., Kollárova 410/4, Praha 8
Červenec 2013

CheckTerra s.r.o., Tyršovo nám. 162, 267 24 Hostomice
28.7. 2017

dendrologie

Ing. Petr Hofman, Ph.D., Bobkova 787/6, 198 00 Praha 9 Černý Most
srpen 2017

stavebně-historický průzkum

PhDr. Michal Patrný, Ing. Markéta Musilová
červenec / srpen 2017

Po stránce uměleckohistorické jde o pozoruhodný objekt, nezvykle rozlehlý pozdně klasicistní venkovský dům, zcela se vymykající tradiční zažitě představě o hospodářské usedlosti. Je nepochybné, že dnešní dům nevznikl jako úplná novostavba, je v něm zahrnuta určitá část konstrukcí původního panského zájezdního hostince, který zde existoval již v 80. letech 18. století.

Památková hodnota domu č. p. 2 spočívá zejména v jeho působivé urbanistické poloze při vjezdu do obce směrem od Prahy – vzhledem ke své poloze na malé vyvýšenině v tomto pohledu dům působí skutečně „zámeckým“ dojmem.

Přes nesčetné pozdější úpravy si dům do značné míry zachoval svou původní podobu z doby klasicistní přestavby ve 40. letech 19. století, a to jak v exteriérech, tak do jisté míry i v interiérech – například obě domovní schodiště, mramorové žlaby

v někdejších stájích, nebo původní krov. Z těchto důvodů byl již roku 1964 zařazen na seznam kulturních památek, a jeho památkové hodnoty by měly být při případné rekonstrukci plně respektovány.

Vlivem nepříliš náročného původního řešení, a také četných novodobých přestaveb a úprav, uskutečněných zejména v období po roce 1945, se v domě č. p. 2, nezachovalo příliš mnoho hodnotných uměleckořemeslných prvků. Zde je podán výčet hodnotných konstrukcí a prvků, tak jak je vyznačen v plánové příloze „PAMÁTKOVÉ HODNOCENÍ“ (výkresy 2.1 – 2.4).

Exteriér

- Celková hmota domu č. p. 2, včetně výšky a tvaru střechy.
- Členění fasád v celém rozsahu, včetně profilací říms, rozmístění okenních otvorů a vstupů.
- Oplocení východní strany obou nádvoří, včetně pilířů, kovaných mříží a obou dvoukřídlých branek.
- Litinové zábradlí balkonu v ose severního průčelí

Interiér

- Základní dispoziční rozvrh interiérů; podrobně je vše vyznačeno v plánové příloze „PAMÁTKOVÉ HODNOCENÍ“.
- Sedm žlabů ze sliveneckého mramoru v prostoru někdejších stájí v přízemí středního křídla – místnosti 1.28 a 1.34.
- Kovové sloupkové klasicistní zábradlí v arkádách hlavního schodiště v severním křídle.
- Dvoukřídlá neobarokní mříž ve výstupu z hlavního schodiště do chodby v 1. patře severního křídla.
- Soubor klasicistních dveřních výplní při obou schodištích v chodbách 1. patra.
- Klasicistní dvoukřídlá okenní výplň v chodbě 2.01 v 1. patře.
- Štukové zrcadlo, členící strop místnosti 2.40 v 1. patře.
- Konstrukce původního klasicistního krovu v rozsahu obytné budovy i sýpky

stavebně technický průzkum

Diagnostika staveb Dostál a Potužák, s.r.o, Beranových 65, 199 21 Praha 9 Letňany
září 2017

Realizovaný průzkum přinesl požadované informace a jeho výsledky lze hodnotit relativně příznivě. Dřevěné stropy jsou poškozeny v malém rozsahu a nebyla zde zastižena aktivní ložiska dřevokazných hub. Vnitřní stropní klenby jsou v uspokojivém stavu.

Krov byl v nedávné době opravován a je poškozen dřevokaznými škůdci lokálně a v malém rozsahu. Výskyt aktivního ložiska dřevokazné houby způsobující bílou hnilobu nepovažujeme za zásadní. Doporučujeme zabránit zatékání a celý krov preventivně ošetřit fungicidem.

Nepříznivě lze hodnotit vlhkost zdiva v přízemí objektu. Vlhké zdivo vyžaduje sanaci a odvedení povrchové srážkové vody od budovy.

Poruchy projevující se trhlinami ve zdivu neohrožují stabilitu objektu, ani jeho konstrukcí.

Statické řešení vyžadují podle našeho názoru především klenuté překlady a klenby na

pilířích ve středním dvorním křídle. Trhliny v nosném zdivu postačí sanovat sponami např. systému Helifix.

studie oslunění

ECOTEN s.r.o., Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2
4.11. 2017

Zásadním parametrem pro výslednou dobu proslunění je závislost na orientaci okenních výplní ke světovým stranám. Byty orientované na jiho-západ a jiho-východ splňují požadavky na dobu proslunění.

Výsledky ukazují, že požadavky normy proslunění jsou splněny u všech 14 navrhovaných bytů.

energetická studie

ECOTEN s.r.o., Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2
14.12. 2017

revize spalinových cest

Caminus spol. s.r.o, Modřanská 54, 143 00 Praha 4
3.10.2017

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Z hlediska památkové péče

Řešená stavba se nachází ve vymezeném území historického jádra obcí se stanovenou výškovou regulací. Pro tato území platí ustanovení vyhlášky OOP hl. m. Prahy č. 6/2009. Návrh zachovává stávající hmotové řešení, nemění se výška ani tvar střechy.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny

Řešené území se nachází mimo ochranná pásma přírodních a krajinných prvků.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nachází mimo záplavová území. Řešené území leží mimo oblasti ohrožené sesuvy půdy. Stavební pozemek není poddolován. Stavba není ohrožena seismickými jevy.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vzhledem k charakteru záměru, kdy se jedná o obnovu, renovaci a stavební úpravu stávajícího objektu, bez navýšení objemu a kapacit, nepředpokládá se trvalý nepříznivý vliv na okolí stavby. Z hlediska životního prostředí bude bezprostřední okolí negativně ovlivněno v průběhu realizace stavby především hlukem a prašností (při zemních pracích, demolicích drobných objektů vestaveb do dvorů, při opravě fasády a jiných stavebních pracích). Vzhledem k charakteru stavby se nepředpokládá negativní dopad na kvalitu ovzduší.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Projekt předpokládá demolici zděných kolniček dodatečně vestavěných do jižního nádvoří a drobného přístavku zastřešení druhotného vstupu do sklepa v severním nádvoří. Realizace projektu vyvolá požadavek kácení jednoho stromu, tisu červeného, z důvodu potřeby úpravy terénu a nového využití objektu bývalé sýpky pro bydlení. Strom stojí na pozemku parc. č. 148/1 v těsné blízkosti budovy. Jeho kácení bude

řešeno samostatným řízením podle zvláštního právního předpisu.

- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Záměr nevyvolává potřebu trvalého záboru zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

- h) územně technické podmínky

Napojení na dopravní infrastrukturu:

Vjezd na pozemek je situován z obslužné komunikace ústící do silnice II. třídy. Způsob dopravního napojení na pozemní komunikace se záměrem obnovy nemění. Parkovací stání pro dům s pečovatelskou službou a pro potřeby lékařské ordinace jsou vymezeny v severním dvoře budovy. Celkem zde bude umístěno 6 parkovacích stání.

Pěší napojení – k objektu je možný pěší přístup celkem ze tří stran, hlavní z ulice Hlubočepská, z jihovýchodu z přilehlého parku brankou do jižního dvoru a ze strany vjezdu přes bránu do severního dvora. Úprava přístupových cest k objektu bude řešena v samostatném akce a není součástí tohoto projektu.

Cyklistické napojení – objekt leží na páteřní cyklotrase A12 z Braníku do Řeporyjí.

Možnosti napojení na síť technické infrastruktury:

Nakládání se splaškovými a dešťovými vodami - pozemek je napojen na kanalizaci stávající přípojkou jednotné kanalizace vedoucí jiho-východně přes park do stoky v ulici Hlubočepská. Na tuto přípojkou navazuje vedení kanalizace k objektu, kde budou přes revizní šachtu napojeny nové rozvody vnitřní kanalizace objektu. Dešťové vody ze střech objektu a zpevněných ploch budou svedeny do dvou kombinovaných akumulčních a retenčních nádrží ve dvorech. Nové vedení dešťové kanalizace povede podél objektu a ve dvorech. Severovýchodní větev dešťové kanalizace bude zaústěna do retenční nádrže přes čerpací šachtu. Dešťové vody byly dosud svedeny na volný terén v okolí objektu, na přilehlý chodník a ze zpevněných ploch dvorů do kanalizace. Návrh nakládání s dešťovými vodami je v souladu s principy stanovenými nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy). Realizováním záměru se odtokové poměry území zlepší.

Zásobování elektrickou energií – objekt je napojen na elektrickou distribuční síť.

V rámci stavebních úpravy objektu jsou navrženy nové odběry podle kapacit budoucího řešení.

Zásobování plynem – objekt je napojen na plynovod stávající STL přípojkou PE 32 z ulice Hlubočepská. Stávající kapacita přípojky DN 25 je pro záměr dostatečná.

Zásobování vodou – bude realizováno ze stávající vodovodní přípojky DN 75 (PE HD). Akumulované dešťové vody ze dvou nádrží budou druhotně využity ke splachování toalet v objektu. Pro rozvod dešťové vody k odběrným místům bude sloužit domácí vodárna umístěná v objektu. Vnitřní vodovod bude od rozvodu užitkové vody úplně oddělen, pro rozvod dešťové užitkové vody je použité samostatné rozvodné potrubí.

- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Přesné časové údaje nejsou v současné době známy, budou určeny výběrovým řízením na dodavatele stavby a investičním plánem investora. Jelikož se jedná o historický objekt bez dochovaných původní dokumentace, bez dokumentace dodatečných úprav a dalších podkladů, mohou při realizaci vyvstanout nečekané skutečnosti, které budou muset být řešeny na místě a zpozdit tak realizaci stavby.

Příprava a provádění stavby musí splňovat veškeré ustanovení dané zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění a vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí uvedený zákon, v platném znění.

Dále v rámci přípravy k vypracování dokumentace k provedení stavby bude nutné provést následující průzkumy a sondy, které určí způsob a rozsah sanace, oprav a statického zajištění konstrukcí:

- Stratigrafický průzkum fasády a štukového stropu v místnosti č. 2.6.1.
- Vlhkostní průzkum zdiva včetně návrhu opatření k sanaci a odstranění vlhkosti odbornou firmou.
- Provedení zaměření a pasportizaci průduchů po patrech a jejich posouzení s ohledem na jejich využití pro ventilaci.
- Provedení sond určených statikem a osazení sádrových terčů na vybrané trhliny
- Doplnění zaměření nepřístupných prostorů
- Vypracování restaurátorských záměrů na obnovu hodnotných umělecko-řemeslných prvků

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

Předmětem projektové dokumentace je oprava, renovace a stavební úpravy památkově chráněného „Raudnitzova domu“. Budova je dvoupatrová, částečně podsklepená. Celý objekt je kryt provázanou soustavou valbových střech, střecha na sýpce je polovalbová.

Dům v průběhu své existence měnil svou podobu, rozsah i využití; jeho starší, severní část sloužila od sklonku 18. století jako panský hostinec, po přestavbě ve 40. letech 19. století jako soukromá venkovská rezidence. Od poloviny 20. století jsou v objektu byty a v poslední době i zdravotní středisko. V části objektu je provozována lékařská ordinace, část objektu (bývalá sýpka) je pak využívána pro skladovací prostor. Většina bytů je dnes již vystěhována a nejsou využity.

Stavební úpravy budou realizovány za účelem nového využití, bydlení pro seniory, dům s pečovatelskou službou. Součástí úprav interiéru je vytvoření malometrážních bytů do dvou nadzemních podlaží, umístění centra osobní hygieny, umístění společenských prostorů a lékařské ordinace. Celkem zde bude vytvořeno 14 samostatných bytů a 12 jednotek dlouhodobého ubytování od velikosti 1KK - 26 m² až 2+1 - 68 m². Celkové plochy pro bydlení činí 2143 m² HPP.

V části parteru domu přiléhající k ulici Hlubočepská bude umístěna ordinace praktického lékaře s vlastním zázemím o ploše 92 m² ČPP. Ordinace bude určena pro potřeby obyvatel domu i pro veřejnost. Přízemní část středního příčného traktu bude sloužit jako společenský prostor pro obyvatele domu s možností pořádání akcí i pro širší veřejnost. Je zde navržen společenský sál, salonek, čajová kuchyňka se sociálním zázemím. Společenský prostor bude rozšířen do dvora o jedno pole loubí vytvořením zimní zahrady. Kapacita společenských prostorů zahrnuje 172 m² ČPP. V přízemí vestavby jižního příčného křídla bude umístěno centrum osobní hygieny s prostory pro masáže, pedikúru, kadeřnické místo apod. pro potřeby rezidentů o celkové kapacitě 77 m² ČPP. Prostory podzemního podlaží budou sloužit pro skladovací prostory obyvatel domu s možností vybudování sklípků. Plochy sklepů zaobírají celkem 191 m².

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Památkově chráněná budova č.p. 2 se nachází na pozemku parc. č. 146, k. ú. Hlubočepy při západním okraji intravilánu obce Hlubočepy, při prudké zatáčce hlavní silnice, směřující ke Zlíchovu. Památková hodnota domu č. p. 2 spočívá zejména v jeho působivé urbanistické poloze při vjezdu do obce směrem od Prahy – vzhledem ke své poloze na malé vyvýšenině v tomto pohledu dům působí skutečně „zámeckým“ dojmem. Často také bývá označován jako „Hlubočepský zámek“.

Jedná se o volně stojící budovu na půdoryse písmene „E“, jejíž podélná osa probíhá přibližně ve směru severovýchod – jihozápad, s nevelkým natočením k severu.

Budovu původně obklopoval z jihu a z východu rozlehlý park, dnes již prakticky zaniklý. Jeho ohradní zdi byly (zřejmě v 50. – 60. letech 20. stol.) z větší části strženy. Zachovala se z nich pouze západní a jižní část.

Budova má dvě obdélná nádvoří, vzájemně propojená dvěma otevřenými arkádami v přízemí středního křídla. Obě nádvoří jsou jihovýchodu otevřená, kde je ohraničuje pouze oplocení, tvořené zdobenými kovovými poli mezi zděnými hranolovými pilířky. Ve středních částech jsou kovové dvoukřídlé branky, jimiž se po schodištích vstupovalo do parku. Severní schodiště je dnes odstraněno.

Územní regulace i kompozice prostorového řešení zůstanou zachovány, nemění se historicky dané hmoty budov. Navrhované úpravy pouze odstraňují pozdější nevhodné zásahy, jako je nepůvodní dřevěný přístavek v severozápadním koutě severního nádvoří, který kryje druhotně zřízený vstup do sklepů a také jednoduché zděné kolny s plechovými pultovými stříškami, druhotně přistavěné k oplocení jižního nádvoří a severní stěně sýpky snad na sklonku 19. století. Obnoven je původní vstup do bývalé sýpky ze strany dvora.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Kompozice tvarového řešení

Dochovaná kompozice tvarového řešení objektu tvoří podstatu hodnoty díla, které zůstane zachováno. Navrhované zásahy vychází ve velké míře z doporučení stavebně historického průzkumu. Pro záměr využití původní sýpky k bydlení jsou zde navrženy nové fasádní otvory. Ty svou velikostí a osazením respektují členění fasády ostatních částí objektu. V rámci celkového řešení budou odstraněny rušivé elementy dodatečných vestaveb do dvorů (kolničky v jižním dvoře a drobný objekt vstupu do sklepa v severním dvoře).

Materiálové a barevné řešení

Fasáda

Členění fasád v celém rozsahu, včetně profilací říms, rozmístění okenních otvorů a vstupů bylo stavebně historickým průzkumem stanoveno jako hodnotné, představující podstatu objektu. Záměrem renovace a oprav bude přiblížení se původního vzhledu fasády včetně barevné řešení a materiálové řešení. Fasáda bude opravena a obnovena tradičními technologiemi a řemeslnými postupy. Stávající poškozené omítky budou v nezbytném rozsahu vyspraveny a opatřeny kvalitním vápenným nátěrem. Barevnost fasády bude určena na základě stratigrafického průzkumu a navrácena do původní

podoby.

Stávající novodobá špaletová okna budou v celém objektu nahrazeny replikami původních. Oknům bude navracena původní profilace a členění.

Nejvíce změn dozná fasáda příčného jižního traktu, části bývalé sýpky. Pro potřeby využití objektu k bydlení bude fasáda členěna řadou oken, na straně jihovýchodního štítu v úrovni 1. i 2. nadzemního podlaží, ze strany jihozápadní a severozápadní pak pouze v úrovni 2. nadzemního podlaží. Ze severozápadní strany fasády přibude servisní vstup do budovy. Do nových fasádních otvorů budou osazena dvoukřídlá dřevěná okna soudobé formy. Jejich profilace, barevnost a kování budou upřesněny a konzultovány s památkáři.

Stávající novodobá špaletová okna budou v celém objektu nahrazeny replikami původních. Oknům bude navracena původní profilace a členění.

Ve vzhledu dvorních fasád se projeví prosklení jednoho pole loubí pod středním traktem, které rozšíří vnitřní prostor domu o zimní zahradu. Nově vkládané velkoformátové zasklení v kovovém rámu bude směrem do prostoru loubí pevné, směrem do dvorů s otevíravými částmi. Obdobným způsobem bude řešen vstup do traktu bývalé sýpky, původní segmentový vjezd bude obnoven, zasklen v kovovém rámu s otevíravými křídly vstupu.

Vnější zámečnické prvky

Kované mříže oplocení nádvoří s dvojicí dvoukřídlých branek a litinové zábradlí balkonu v ose severního průčelí jsou hodnotnými uměleckořemeslnými prvky objektu. V rámci obnovy budou repasovány na základě restaurátorského posouzení. Odstíny nátěrů zámečnických prvků budou určeny na základě stratigrafického průzkumu výrobků původních.

Zdobné doplňující prvky stříšek nad vstupy jsou přidány novodobě, avšak neruší, dodávají vstupům a prostoru dvoru určitou jemnost. Budou repasovány. Jejich zastřešení drátosklem bude vyměněno za bezpečnostní sklo bez členění a rámu. Kovové prvky konzolek budou natřeny odstínem jako ostatní zámečnické prvky.

Nové navrhované zámečnické prvky budou jednotné střídmé soudobé formy. Jedná se o zábradlí rampy a předsazeného schodiště, předokenní zábradlí u nových oken příčného traktu původní sýpky, kruhovou mříž pod stromem ve dvoře.

Byty a jednotky dlouhodobého ubytování

Prostorové úpravy interiéru představuje především nové rozčlenění na bytové jednotky. Obytné prostory nad přízemím jsou zastropeny neckovými klenbami, dnes v mnoha prostorách skryty pod podhledy. V návrhu budou obytné prostory znovu otevřené do kleneb. Podlahy v pobytových částech bytů budou dřevěné, v koupelnách je navržena keramická dlažba. Byty budou standardně vybaveny kuchyňkou, koupelnou s wc, umyvadlem a sprchou. Pod okny budou umístěny radiátory, v koupelnách otopné žebříky. Interiérové dveře jsou navrženy bez prahů, dřevěné šířky 800 mm (v bezbariérových bytech š. 900 mm), výšky 2100 mm. Povrchy stěn bytů budou vyspravené, sjednocené, omítané s bílou výmalbou.

Chodby a schodiště

V prostorách chodeb bude nová teracová podlaha. Hlavní původní schodiště v severním křídle má původní kovové zdobené sloupky, tvořící zábradlí, schody jsou ze sliveneckého mramoru, dřevěné profilované madlo lemuje obvodové zdi. Jeho prvky budou renovovány. Povrchy stěn chodeb a schodišť budou vyspravené, sjednoceny omítným povrchem s bílou výmalbou.

Chodba v 2.NP nově propojující všechny tři příčná křídla a schodiště, probíhající podél obou nádvoří je výrazným architektonickým a prostorovým prvkem. Budou jí dominovat bílé omítané stěny, rytmus oken probíhajících podél nádvoří, sjednocující teracová podlaha.

Společenský prostory

Společenské prostory v místě bývalých stájí budou propojeny s novou zimní zahradou novými klenutými otvory a sjednocujícím povrchem litého teraca. Dochované oválné mramorové žlaby ve zděných nikách, završených konchami budou renovovány a zachovány jako součást interiéru společenského sálu. Jeden ze žlabů bude z důvodu nového otvoru propojení přemístěn.

Vestavba do bývalé sýpky

Do prostoru bývalé sýpky bude vestaveno obytné patro. Nové svislé konstrukce budou zděné z cihelných bloků, strop z dřevěných vaznic doplněný ocelovými nosníky. Nové schodiště vestavby je navrženo dvouramenné železobetonové monolitické se zrcadlem pro výtah. Schodišťové stupně budou obloženy dřevem. Materiálové řešení bytů vestavby bude shodné s byty v ostatních křídlech budovy. V prostorách centra osobní hygieny bude na podlahách marmoleum.

B.2.3 DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Jedná se o nevýrobní objekt. V rámci stavební úpravy bude obnoven původní hlavní vstup do objektu z průčelí z ulice Hlubočepské. Z něj bude přístupná ordinace lékaře. 1. a 2. nadzemní podlaží je propojeno třemi schodišti - dvěma původními v severním traktu a střední části, jedním novým v jižním traktu vestavby do původní sýpky. Do objektu jsou doplněny dva výtahy. Jednotlivé byty jsou přístupné z vnitřních chodeb, 4 byty v 1.NP jsou přístupné přímo ze dvora. V 2.NP propojí chodba lemující vnitřní dvory všechny tři příčné trakty domu. Z ní budou přístupné jednotlivé byty. U středního příčného traktu se pak rozšíří v pobytový prostor. Společenský prostor v centrální části domu bude přístupný přes zimní zahradu nebo z chodby schodiště u středního traktu. Technické zázemí domu je situováno v 1.NP západní části traktu bývalé sýpky. Ze zadní severozápadní podélné fasády je přes tuto technickou část přidán servisní vstup.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Jedná se o nemovitou kulturní památku, kde v rámci zachování materiálních hodnot nelze plně dodržet požadavky MMR č. 368/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Jako bezbariérová je řešena část objektu - přízemí vestavby do jižního křídla, bývalé sýpky. Jsou zde vymezeny dva byty řešené jako bezbariérové a centrum osobní hygieny. Do těchto prostorů, stejně jako do společenské části v přízemí středního traktu je zabezpečen bezbariérový přístup. Tyto prostory jsou také vybaveny bezbariérovým sociálním zázemím.

Bezbariérové byty jsou vybaveny dveřmi šířky 900 mm, vstupní dveře mají práh do výšky 20 mm. Prostor předsíně, koupelny a obývací části umožňuje pohyb na vozíku s manipulačním prostorem o průměru min. 1500 mm. Koupelna je vybavena záchodovou mísou s horní hranou sedátka ve výšce 460 mm nad podlahou, splachování je umístěno v dosahu člověka sedícího na míse. Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou bude vzdálenost minimálně 700 mm. Umyvadlo umožňuje podjezd na vozíku. Vodorovná sklopná madla bedle mísy budou umístěna ve výši 800 mm nad

podlahou, madlo bude přesahovat mísu minimálně o 100 mm. Dveře z koupelny budou otevíravé ven.

Prostory centra osobní hygieny mají šířku chodby minimálně 1500 mm a šířky dveří 800 mm s prahy výšky maximálně 20 mm. Součástí centra osobní hygieny je bezbariérové wc s rozměry kabiny 1800 x 2100 mm a sprcha s rozměry kabiny 2075 x 2100 mm s prostorem pro odložení vozíku. Sprchový kout o rozměrech 900 x 900 mm bude vybaven sklopným sedátkem velikosti 450 x 450 mm osazeným ve výšce 460 mm, vodorovným madlem ve výšce 800 mm a svislým madlem umístěným ve vzdálenosti 900 mm od rohu sprchového koutu.

Přístup do této části objektu je umožněn přes rampu délky 8 m, šířky 1500 mm a sklonu 1:16.

Společenské prostory ve centrální části 1NP jsou přístupné dveřmi šířky 900 mm s prahy výšky maximálně 20 mm. Součástí těchto prostor je bezbariérové wc s kabinou o rozměrech 1750 x 2250 mm, vybavenou sklopnými madly, prostorem pro odložení vozíku, zvýšeným wc a podjezdným umyvadlem.

Všechny nově navrhované chodby objektu jsou šířky min. 1500 mm.

Nově budou v objektu umístěny dva osobní výtahy s vnitřními rozměry kabiny 1200 x 1400 mm a 1100 x 2100 mm propojující bezbariérově 1.NP a 2.NP.

Typické byty a ubytovací jednotky budou mít všechny vnitřní dveře bezprahové šířky minimálně 800 mm. Koupelny budou vybaveny zvýšeným wc doplněným madly, sprchové kouty budou vybaveny sklopnými sedátky a madly. Všechny jednotky jsou uzpůsobeny pro potřeby seniorského bydlení.

Ve dvoře je umístěno 1 stání vyhrazené pro invalidy.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba byla navržena v souladu se zněním Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., vyhlášky č. 268/2009 Sb., O obecných technických požadavcích na stavby, vyhlášky č. 501 Sb., O obecných požadavcích na využívání území a závazných ustanovení norem.

B.2.6 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVEB

Jedná se o zděný objekt, částečně podsklepený, s dvěma nadzemními podlažími, zastřešen valbovou střechou, nad částí bývalé sýpky polovalbou. Krovky jsou dřevěné, původní, s ležatou stolicí se středními vaznicemi. Krytinu tvoří betonové tašky tvaru bobrovek. Stropní konstrukce nad sklepy a nad přízemím tvoří cihelné klenby, na půdě jsou dřevěné trámové stropy. Stěny jsou omítané. Okenní výplně tvoří dřevěná špaletová okna.

B.2.7 TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Podrobnosti řešení technického zařízení budov jsou uvedené v jednotlivých částech dokumentace.

Objekt bude:

- Zásobování vodou ze stávající vodoměrné sestavy.
- Splachování WC bude odděleně od rozvodu pitné vody ze dvou akumulčních nádrží dešťové vody umístěné ve dvorech. V případě nedostatku dešťové vody, bude systém doplňován z rozvodu pitné vody.

- Odkanalizován do jednotné kanalizace stávající kanalizační přípojkou, která je navržena k rekonstrukci.
- Napojen na stávající rozvodní síť elektrické energie.
- Ohřev TUV bude řešen zásobníkem objemu 750 l. Ohřev vody v zásobníku bude topnou vodou z plynového kotle.
- Vytápěn dvěma plynovými kondenzačními kotly o výkonu 80 kW zapojenými do kaskády.
- Dešťové vody budou svedeny do akumulčních nádrží, budou využity na splachování WC a zalévání zeleně. Nádrže budou mít přepad do kanalizace.

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Viz samostatná část dokumentace.

B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

Jedná se o nemovitou kulturní památku, kde se v souladu s energetickým zákonem (§7 zákona 406/2006 Sb. v platném znění) neuplatňuje povinnost prokazování energetické náročnosti budovy. Snižování energetické náročnosti formou zateplení pláště je zde vzhledem k charakteru budovy nepřipustné. Při rekonstrukci podlah nad terénem bude provedeno zateplení podlahových konstrukcí. Tepelná izolace je navržena také nad stropem 2.NP v prostoru krovu. Navržená opatření snižování energetické náročnosti jsou v souladu se zájmy státní památkové péče.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

V objektu jsou umístěny byty a jednotky dlouhodobého ubytování. Jsou splněny požadavky na denní osvětlení dle normy ČSN 73 0580 Denní osvětlení budov, ČSN 73 0581 Oslunění budov a venkovních prostor, oslunění bytů dle ČSN 73 4301 Obytné budovy. Zpracovaná studie oslunění je přílohou dokumentace.

Vytápění objektu je navrženo teplovodní, zajištěno centrálně z domovní plynové kotelny. Desková otopná tělesa umístěná v jednotlivých bytech jsou samostatně regulovatelná.

Větrání bytů a jednotek dlouhodobého ubytování je řešeno jako podtlakové se zajištěním přívodu z fasádních prvků. Větrání centra osobní hygieny zajišťuje vzduchotechnická jednotka.

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Stavba se nachází v lokalitě středního radonového rizika, pronikání radonu z podloží bude zabráněno řešením odvětrávaných podlah na terénu. Záměr se nachází mimo seizmicky ohrožená území a mimo záplavová území.

Objekt za provozu nebude zdrojem hluku nad běžnou úroveň užívání obytné budovy.

Při stavbě budou uplatňována zhotovitelem stavby taková opatření, aby bylo zamezeno překračování limitů daných Nařízením vlády ČR č. 148/2006 Sb., které jsou následující:

denní doba	hlukový limit
06:00 - 07:00	60 dB

07:00 - 21:00 65 dB

21:00 - 22:00 60 dB

22:00 - 06:00 45 dB

Zhotovitel stavby bude povinen zajistit veškerá potřebná opatření k dodržení uvedených předpisů.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) nápojovací místa technické infrastruktury, přeložky

V dokumentaci jsou vyznačena místa napojení na technickou infrastrukturu. Budou využity stávající přípojky. Vodovodní přípojka je vedena z ulice Hlubočepská ze severovýchodu k uličnímu průčelí objektu. Plynová přípojka je vedena také k uličnímu průčelí. Přípojková skříň napojení k distribuční síti elektrické energie je umístěna na fasádě severního rohu objektu.

Záměr nevyžaduje přeložky sítí. Napojení stavby na síť technické infrastruktury je vyznačeno ve výkrese C.3 koordinační situace.

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Stávající vodovodní přípojka – DN 75

Stávající plynová přípojka – STL DN 25 z PE 32

Stávající přípojka jednotné kanalizace – DN 200 kamenina, na pozemcích parc. č. 148/3, 1621/1 a 1621/9 – bude rekonstruována ve své stávající poloze

Počet odběrů a kapacity elektrické energie budou navýšeny pro nové potřeby využití objektu. Navrhované kapacity:

Stávající odběry :

1x byt - stupeň elektrizace B - 3x 25 A

13x byt - stupeň elektrizace A - 3x 20 A

1x ordinace lékaře - 3x 25 A

1x domovní režie - 3x 16 A*

Nové odběry :

12x byt stupně elektrizace A - 3x 20 A

1x výtah V1 - 3x 16 A

1x výtah V2 - 3x 20 A

1x společenské centrum - 3x 25 A

1x hygienické centrum - 3x 20 A

1x kotelna – 3x 20 A

* Sloučení dvou stávajících odběrů po 1x 25 A do jednoho 3x 16 A

c) popis dopravního řešení

Vjezd na pozemek je situován z obslužné komunikace ústící do ulice Hlubočepská (silnice II. třídy). Způsob dopravního napojení na pozemní komunikace se záměrem obnovy nemění. Parkovací stání pro dům s pečovatelskou službou a pro potřeby lékařské ordinace jsou vymezeny v severním dvoře budovy. Celkem zde bude umístěno 6 parkovacích stání, z toho 1 invalidní stání.

d) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Způsob dopravního napojení na pozemní komunikace se záměrem obnovy nemění.

e) doprava v klidu

Parkování je řešeno dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy). Pro funkci domu s pečovatelskou službou je ve dvoře umístěno 6 parkovacích stání.

B.4 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Součástí návrhu stavebních úprav domu je i řešení venkovního prostředí dvorů a návrh vegetace. Ve jižním dvoře, který je pojednán více jako obytný, dvůr/ zahrada bude vysazen ovocný strom jabloň domácí (*Malus domestica*). Dvůr bude doplněn vyvýšenými květiníky / zahrádkami s možností pěstování květin či drobné zeleniny.

Původní kamenné dláždění průjezdu do dvora bude zachováno. Povrchy dvorů budou předlážděny žulovou kostkou, její velikost a způsob kladení bude stanovena na vzorku. Materiálově se sjednotí povrch obou dvorů a propojujícího loubí. Dlažba bude kladena do pískového lože s propustnými spárami.

Výškový rozdíl mezi jižním příčným křídlem bývalé sýpky a přilehlým dvorem bude překonán pomocí rampy a předsazeného schodiště.

B.5 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Provoz stavby nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

b) vliv na přírodu a krajinu

Záměr nemá negativní vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Navrhovaná stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavbou nejsou zřizována nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.6 OCHRANA OBYVATELSTVA

Samostatná opatření na úseku civilní ochrany nejsou navrhována.

B.7 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Elektrická energie bude zajištěna ze staveništního rozvaděče, který bude napojen na stávající přípojkovou skříň na pozemku.

Voda pro výstavbu bude zajištěna ze stávajícího vodovodního rozvodu. Voda bude zapotřebí pro základní hygienu pracovníků a pohotovostní výrobu stavebních směsí.

Celková spotřeba vody se odhaduje do 3 m³/den.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště bude řešeno do stávajících vpustí ve dvorech objektu.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro příjezd ke staveništi bude sloužit stávající vjezd z komunikace Hlubočepská. Provoz na komunikaci bude jednosměrný, řízení dopravy bude provádět stavbyvedoucí, popřípadě jím pověřená osoba. Stavba je určena pro použití nákladními automobily délky max. 7 m. Vozidla vyjíždějící ze stavby budou procházet očištěnou.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při stavbě bude zhotovitel dbát na minimalizaci negativních vlivů na sousední nemovitosti.

Stavba bude probíhat z velké části najednou. Samotné stavební práce pak budou probíhat v logické návaznosti, v co nejkratším termínu.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

V souvislosti se stavební úpravou domu budou odbourány stávající kolničky vestavěné do dvora demolice a drobný přístavek vstupu do sklepa. V těsné blízkosti objektu se nachází tis červený, který vzhledem terénním úpravám v tomto místě je navržen ke kácení. Kácení musí být provedeno v období vegetačního klidu.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Staveniště bude vyžadovat dočasný zábory veřejných prostranství – svého blízkého okolí pro rekonstrukci opravu fasád, realizaci svislé izolace podzemních stěn, nové vedení dešťové kanalizace a drenáží. Hranice dočasného záboru je vyznačena v koordinační situaci. Zařízení staveniště bude zřízeno na pozemku investora. Pro skladování materiálu bude k dispozici vnitřní dvory objektu.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při realizaci stavby budou produkovány běžné stavební odpady. Likvidace odpadů bude prováděna odvozem na skládku inertních materiálů. Druhotně využitelné odpady (papír, plasty) budou předány k recyklaci.

h) balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Pro osazení retenčních/akumulačních nádrží pro zachycení dešťové vody budou provedeny výkopy zeminy ve dvorech o celkovém objemu 149 m³ (60,5 + 88m³)

Výkopová zemina bude odvezena na skládku.

V rámci provádění svislých hydroizolací podzemních stěn části objektu bude podél těchto stěn proveden výkop zeminy. Po provedení hydroizolací bude výkop zasypán. Dočasná deponie zeminy bude umístěna na vymezeném místě.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavební činnost bude mít, jako vždy, negativní vliv na okolí. Bude nutné ve zvýšené míře dbát na udržování pořádku na staveništi a na dodržování všech norem ochrany životního prostředí.

Hygienické **limity hluku** jsou určeny Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. Předpisy a nařízení stanoví povinnost činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát na to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v nejmenší možné míře vystaveni hluku. Je nutné dbát na to, aby přípustné hladiny hluku stanovené předpisy nebyly překračovány.

Opatření a doporučení proti překročení hygienických limitů hluku vycházející ze

zpracované akustické studie:

- demoliční práce budou prováděny s ohledem na statut objektu s maximální péčí ručně a s využitím běžných ručních zařízení, malého bagru a podobně
- při opravách a rekonstrukcích na venkovní i vnitřní konstrukci objektu budou dominovat ruční práce
- nákladní doprava bude představovat cca 4-8 NA do 7,5 tuny za den, výjimečně vyšší
- současně budou pracovat maximálně dva pracovní stroje
- hlučné operace budou minimalizovány a v rámci stavební činnosti budou využívány technologie s nižším akustickým výkonem

Vzhledem k blízkosti bytových domů nebudou hlučné práce prováděny před 7. hodinou ranní a po 18. hodině večer.

Hodnoty hladiny hluku se budou odvíjet od nasazených stavebních mechanismů.

Předpoklady hodnot hladiny hluku jsou uvažovány takto:

Název stroje	Akustický tlak v 1m [dB (A)]	Akustický výkon [dB (A)]
Nakladač	80	91
Nákladní automobily	80-85	91 - 96
Ruční zařízení běžná	70-90	81-101
Sbýječka běžná	109	120
Pneumatické kladivo běžné	94	105
Rozbrušovačka	105	116

Pro posouzení hluku ze stavební činnosti na chráněný venkovní prostor byla zpracována akustická studie, která vyhodnocuje předpokládané hlukové zatížení. Hygienický limit je při plné výstavbě splněný.

Znečištění ovzduší (prašnost a emise ze stavebních strojů) je způsobena zejména při demolicích, dopravě a pracích ve vnějším prostoru. Problematiku řeší zákon č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami. V průběhu stavby je nutné pravidelné čištění komunikací.

Pro minimalizaci vlivu na ovzduší bude třeba minimalizovat zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti. Kropením, zakrýváním a vhodnou manipulací se sypkými materiály bude omezováno šíření prašnosti při nepříznivých podmínkách do okolí.

Vibrace způsobené výstavbou jsou omezeny Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, která rovněž stanoví povinnosti stavebních organizací. Negativní působení lze očekávat po omezenou dobu, především při pracích vyžadující užití těžké techniky či některých strojů. Toto zatížení bude dočasné.

Odpad při výstavbě bude likvidován dle platných předpisů, zvláště § 10 - 16 zákona č. 185/2001 Sb. O odpadech. Odpady je nutné zařazovat podle katalogu odpadů (vyhláška č.381/2001 Sb.) a odpady, které sám dodavatel nemůže využít, nabízet jiné právnické nebo fyzické osobě. Odpad může odvážet, recyklovat nebo likvidovat pouze oprávněná osoba. Způsob evidence je stanoven § 20 zákona.

Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpadem do doby předání oprávněné

osobě. Lokality a trasy na skládky bude možné stanovit po určení dodavatele stavby, který si trasy projedná.

Nebezpečné odpady musí likvidovat firma nebo fyzická osoba s patřičnou licencí k likvidaci odpadu.

Ke kolaudaci předloží investor doklady o uložení odpadu. Na stavbě nesmí být skladovány látky škodlivé vodám a pohonné hmoty.

Pro minimalizaci negativního vlivu stavba zajistí:

- minimální dobu výstavby
- technologickou kázeň
- omezení hlučných prací při prodloužených směnách
- čištění příjezdní vozovky a klopení vozovky v suchém období
- čištění vozu při výjezdu ze stavby
- dovážení sypkých materiálů v uzavřených nebo zakrytých autech

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Dodavatel je povinen zajistit způsobilého pracovníka, který bude provádět funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Na stavbě mohou pracovat jen pracovníci vyučení nebo alespoň částečně zaučení v daném oboru. Při stavbě musí být dodržovány platné ČSN a související předpisy, zejména vyhláška ČUBP č.48/1982 Sb. o zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění vyhlášky ČUBP č. 324/1990, zákona č. 309/2006Sb. a NV č. 591/2006 Sb. Zhotovitel bude muset zpracovat plán BOZP a používat vhodné a předepsané ochranné a pracovní pomůcky.

Vybavení ochrannými prostředky a pomůckami pro své zaměstnance zajistí jednotliví dodavatelé. V případě lehčího úrazu bude lékařská péče poskytnuta formou první pomoci přímo na staveništi. Lehčí úrazy budou po provedení první pomoci ošetřeny v nejbližším zdravotním středisku. Těžké úrazy po poskytnutí první pomoci budou ponechány k ošetření přivolané záchranné službě. Veškerá spojení na záchrannou službu budou umístěna na viditelném místě.

Během výstavby je nutno respektovat ochranná pásma inženýrských sítí. Výkopové práce v ochranných pásmech inženýrských sítí ať podzemních nebo nadzemních, které jsou v provozu, musí být provedeny ručně. Zhotovitel zajistí přesné výškové a situační vytyčení stávajících podzemních vedení a předá toto protokolárně dodavatelům. Montážní mechanismy musí být zabezpečeny tak, aby byl zajištěn zákaz manipulace.

Pracoviště musí být při práci mimo denní dobu nebo tehdy, když si to vyžadují klimatické podmínky, řádně osvětleno. Musí být viditelně vyvěšen seznam důležitých telefonních stanic. Je zakázáno všem osobám dovážet a požívat alkoholické nápoje na staveništi.

Zhotovitel zajistí hlídání staveniště svými proškolenými kapacitami proti vstupu nepovolaných osob.

Při realizaci stavby budou dále dodrženy všechny související normy a vyhlášky.

Požární ochrana stavby:

a) V průběhu výstavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č.133/1985 Sb. O požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

b) Stavba zařízení staveniště musí být řešena v souladu s požadavky uvedenými v § 2-

14 vyhl. č. 23/2008 Sb. O technických podmínkách požární ochrany staveb.

c) Při provádění stavby musí být splněny požadavky vyhl. č. 23/2008 Sb. O technických podmínkách požární ochrany staveb, a to v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti.

d) Případné omezení průjezdnosti komunikací bude 14 dní předem nahlášeno Hasičskému záchrannému sboru hl.m. Prahy.

e) Při svařování ocelových konstrukcí musí být zajištěn dozor po dobu min. 24 hodin. Po celou dobu stavby bude přístupný hydrant a budou respektovány požární předpisy při práci s hořlavými materiály a při jejich skladování (práce při řezání ocelových profilů). Veškeré povinnosti vyplývající z požární ochrany stavby i zařízení staveniště přísluší dodavateli stavby.

Vedoucí práce předá před zahájením prací tyto dokumenty:

- Pověření zaměstnavatele pro realizaci objednávky.
- Potvrzení o provedeném školení BOZP, PO a ŽP zaměstnanců smluvního partnera.
- Seznam rizik BOZP ohrožujících zaměstnance objednatele a zaměstnance jiných organizací dle Zákoníku práce-
- Prohlášení o přihlášení se k dokumentaci o PO v elektrárně.
- Potvrzení, že pracovníci zhotovitele byli poučeni o nakládání s odpady.

Bezpečnostní a hygienické poměry stavbou dotčených pracovišť musí být v souladu s platnou legislativou a nesmí být zdrojem rizik pro obsluhu.

Zhotovitel při své činnosti bude minimalizovat možná bezpečnostní a hygienická rizika pro zaměstnance objednatele. Soupis rizik, jež nemůže vyloučit, předá objednateli v písemné podobě před zahájením plnění.

Při zpracování dokumentací a při vlastní realizaci musí zhotovitel vycházet zejména z:

- Zák. č. 262/2006 Sb. Zákoník práce v platném znění
- Zák. č. 309/2006 Sb. O zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění
- Zák. č. 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví v platném znění
- NV 378/2001 Sb., o bližších požadavcích na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí v platném znění.
- NV 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění.
- NV 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí v platném znění.
- NV 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP při práci na staveništích v platném znění.
- NV 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na práce s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky v platném znění.
- NV 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů v platném znění.
- NV 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci v platném znění.
- NV 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků v platném znění.
- Vyhl. č. 495/2001 Sb. o odborné způsobilosti v elektrotechnice v platném znění.
- Vyhl. č. 48/1982 Sb., kterou jsou stanoveny základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení v platném znění.

- k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
Výstavbou nedojde k omezení provozu staveb, vyžadujících zachování bezbariérového přístupu.
- l) zásady pro dopravně inženýrské opatření
Dopravně inženýrskými opatřeními nedojde k omezení provozu na příjezdové pozemní komunikaci - ul. Hlubočepská.
- m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby
Speciální opatření pro provádění stavby nejsou navrhována.
- n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny
Přesné časové údaje o realizaci stavby nejsou v současné době známy, budou určeny výběrovým řízením na dodavatele stavby. Předpokládá se, že stavba bude zahájena v roce 2019. Předpokládaná doba výstavby činí 18 měsíců.

Zahájení stavby – 01/2019
Ukončení stavby – 06/2020

Objekty zařízení staveniště budou odstraněny do 15 dnů od ukončení dodávky.

V Praze, duben 2018

Ing. arch. Miroslav Šajtar