

č. SSN I	Sml	posl. dovozd roku	č. smlouvy	č. dodatku
4521	DOH	19	02.01	2019

**Dohoda o vzájemném vyrovnání práv a závazků
vyplývajících ze Smlouvy o dílo č. 69 ze dne 22. 8. 2018
(dále jen „Dohoda“)**

podle ustanovení § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: RNDr. Danielelem Mazurem, Ph.D., starostou
IČO: 000 63 631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 27-2000857329/0800

zastoupený obchodní společností:

CENTRA a. s.

se sídlem: 150 00 Praha 5, Plzeňská 3185/5b
IČO: 186 28 966
DIČ: CZ18628966
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupená: Mgr. Dagmar Šwarzovou, na základě plné moci
(dále jen „objednatel“)

a

- 1.1. Zhotovitel:** **TRUSTAV s.r.o.**
se sídlem: K Popelce 2399/4, 150 00 Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Ing. Janou Novákovou, jednatelkou
IČO: 25031716
DIČ: CZ25031716
bankovní spojení: KB a. s.
č. účtu: 3890520297/0100

(dále jen „zhotovitel“)

1.3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních: Mgr. Dagmar Šwarzová, manažer DSN pro komunální sektor, tel.: 725 319 798, swarzova@centra.eu,
ve věcech technických: Monika Fišerová, vedoucí SSN, tel.: 724 256 089, e-mail: fiserova@centra.eu
technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená Ing. Lukášem Švajcrem, ředitelem divize, tel.: 724 089 785, e-mail: svajcr@centra.eu

- 1.3.2.** Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatele provozní technik objektu: Stanislava Jelínková, jelinkova@centra.eu.

1.3.3. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing. Jana Nováková, mob. 725 423 000
ve věcech technických: Jan Syrový, mob. 724 289 123

- 1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla provádí Ing. Jana Nováková, Jan Syrový.

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Dne 22. 8. 2018 byla v souladu s usnesením Rady městské části Praha 5 č. 33/1078/2018 ze dne 17. 08. 2018. uzavřena smlouva o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo **Štefánikova 247/17 – výměna oken a oprava dvorní fasády objektu** (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za to zaplatit sjednanou cenu bez DPH ve výši 9 163 017,74 Kč (dále jen „Smlouva“).
- 2.2. Smluvní strany shodně konstatují, že Dílo bylo dokončeno v termínu stanoveném v čl. 5. Smlouvy a převzato písemným protokolem bez vad a nedodělků dne 19. 11. 2018.
- 2.3. Obě smluvní strany shodně uvádí, že v průběhu realizace Díla došlo na základě objektivních, dodatečně zjištěných skutečností ke změnám díla, které mají vliv na celkovou cenu díla, kdy byly se souhlasem zástupce objednatele provedeny práce nad rámec Smlouvy:
- a. montáž a dodávka repliky dřevěných oken
 - b. celková repase stávajících dřevěných oken - 3x otvíravé + 1 x sklopné s pákovým ovládáním rozměr 1925 x 1620 mm
 - c. montáž a dodávka repliky dřevěných oken - 2křídle otvíravé rozměr 1220 x 1585 mm zaskleno izolačním dvojsklem – změna provedení spodní části okna a příprava prostupů pro stávající rozvody elektro a klimatizace
 - d. výměna parapetních desek pro okno č. 207 v 1. NP,
 - e. oprava horní části krytů topného tělesa z DTD desek s vestavěnými kovovými mřížkami, provedená vzhledem k připojení elektrokabeláže
 - f. příplatek za neprůhlednou folii na okna WC s průhledem do zdi
 - g. osazení žebříku včetně pronájmu y
 - h. ochrana klimatizačních jednotek
 - i. reprofilace stěn sanační maltou včetně armatury horolezecky
 - j. demontáž a montáž oplechování stříšky
 - k. hromosvod - oprava ve dvorním traktu
 - l. oprava a úprava napojení ponechaných klempířských konstrukcí parapetů na repasovaná okna a demontáž oplechování parapetů do suti
 - m. penetrační a krycí silikátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých a štukových omítek – horolezecky – stěna jižní fasády nad střechou MČ Praha 5.
- 2.4. Obě smluvní strany dále shodně uvádí, že v průběhu realizace Díla byly zjištěny některé skutečnosti, na jejichž základě nedošlo se souhlasem zástupce objednatele k čerpání některých položek:
- a. příplatek k lešení a ochranné síti
 - b. demontáž a zpětná montáž klimatizační jednotky venkovní na konzolách na fasádě vč. zapojení pro opravu fasády
 - c. konstrukce suché výstavby: zhotovení otvorů ve stávajícím podhledu a v akustickém podhledu pro výměnu oken a zpětné doplnění a vyspravení vč. přísl. přesunu hmot
 - d. provedení menšího rozsahu demontáže podokapního žlabu k dalšímu použití, demontáže svodu k dalšímu použití, zpětné montáže žlabu podokapního hranatého po opravě omítek, zpětné montáže kotlíku hranatého pro podokapní žlab, zpětné montáže hranatého svodu vč. kolen, objímek po opravě fasády
 - e. výměna parapetní desky dřevěné, laminovaných parapetu - různá š. + d.
 - f. výměna horní části krytů topného tělesa z DTD desek s vestavěnými kovovými
 - g. dokončovací práce – obklady
 - h. oprava fasádního keramického obkladu ostění
 - i. výroba a dodávka přesné repliky obkladu dle stávajícího keramického obkladu

- j. oprava obkladu z obkladaček pórovinových
- k. dlaždice keramické
- l. hodinová zúčtovací sazba za stěhování nábytku v prostoru výměny okna
- m. náklady na montáž, demontáž a pronájem stavebního výtahu.

- 2.5. Na základě skutečností uvedených v předchozím odstavci tohoto článku se smluvní strany dohodly na uzavření dohody o vzájemném vyrovnání práv a závazků níže uvedeného obsahu.

3. Předmět Dohody

- 3.1. Celková konečná cena za řádně provedené a předané Dílo dle Smlouvy, stanovená ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a dohodou smluvních stran činí dle závazné nabídky zhotovitele a položkového rozpočtu méněprací a víceprací ze dne 19. 11. 2018, které je uveden v příloze č. 1 této Dohody, částku ve výši 8 832 046,92 Kč bez DPH, sazba DPH činí 21 %. Celková konečná cena Díla vč. DPH 10 686 776,80 Kč zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému provedení Díla.
- 3.2. Konečný seznam podkladů specifikujících předmět, rozsah a způsob provádění díla uvedený ve druhé větě čl. 3. odst. 3.2. Smlouvy je následující:
- Příloha č. 1: Projektová dokumentace zpracovaná firmou PATA & FRYDECKÝ ARCHITEKTI s.r.o.*
- Příloha č. 2: Podrobný položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem*
- Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo*
- Příloha č. 4: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem*
- Příloha č. 5: Položkový rozpočet méněprací a víceprací ze dne 19. 11. 2018.*
- 3.3. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že veškerá jejich vzájemná práva, povinnosti, případné jiné právní a finanční nároky vyplývající ze Smlouvy, budou po realizaci závazku objednatele k úhradě ceny díla specifikované v odst. 3.1. tohoto článku této Dohody zcela vypořádány, tzn. zejména že zhotovitel nebude vůči objednateli uplatňovat nárok na cenu Díla či její část vyplývající ze Smlouvy, když smluvní strany shodně prohlašují, že cena díla bude po úhradě částky uvedené v odst. 3.1. tohoto článku zcela uhrazena, a dále že žádná ze smluvních stran nebude vůči druhé smluvní straně uplatňovat žádné sankce ani náhradu škody z titulu úhrady ceny díla, které by byly způsobeny jakýmkoliv tvrzeným porušením povinností vyplývajících ze Smlouvy. Ujednání tohoto článku se netýká případných nároků objednatele, včetně nároků na smluvní pokutu, pramenících z odpovědnosti zhotovitele za vady díla projevené během trvání záruční doby sjednané v čl. 9 odst. 9.9. a následujících Smlouvy.
- 3.4. Seznam příloh Smlouvy je následující:
- Přílohy:*
- Příloha č. 1: Projektová dokumentace*
- Příloha č. 2: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem*
- Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo*
- Příloha č. 4: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem*
- Příloha č. 5: Položkový rozpočet méněprací a víceprací ze dne 19. 11. 2018.*
- Příloha č. 6: Seznam poddodavatelů*
- Příloha č. 7: Realizační tým*

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato Dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.2. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění Dohody v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Dohody poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu Dohody, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v Dohodě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ/1/23/2019 ze dne 9. 1. 2019.

Přílohy:

1. Položkový rozpočet méněprací a víceprací ze dne 19. 11. 2018

V Praze dne 18 -01- 2019

18 -01- 2019
V Praze dne

CENTRA a.s.
rediteřství správ nemovitostí
Ancel City, Plzeňská 150
150 00 Praha 5
tel. 251 119 434 (436), fax 251 119 410
(6)

.....
za objednatele:

CENTRA a. s.
Mgr. Dagmar Šwarzová
na základě plné moci

.....
za zhotovitele:

Ing. Jana Nováková
jednatel
TRUSTAV s.r.o.