

Oznámení o výběru dodavatele

dle § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále jen „Zákon“)

1. Název veřejné zakázky	Snížení energetické náročnosti MŠ Lohniského č.p. 830
Druh zadávacího řízení	zjednodušené podlimitní řízení dle § 3 písm. a) a § 53 zákona

2. Identifikace zadavatele	
Název zadavatele	Městská část Praha 5
IČO	00063631
Sídlo	nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	RNDr. Daniel Mazur, Ph.D., starosta

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky Vám v souladu s § 123 Zákona oznamuje výběr nejvhodnější nabídky ve výše uvedeném zadávacím řízení, a to na základě rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, které je součástí tohoto oznámení.

3. Doručené nabídky

Pořadové číslo 1.	
Název uchazeče	MARHOLD a.s.
IČO	15050050
Sídlo	Motoristů 24, Svítkov, 530 06 Pardubice
Nabídková cena bez DPH	8.514.514,39 Kč
Nabídková cena včetně DPH	10.302.562,41 Kč

Pořadové číslo 2.	
Název uchazeče	ACG-Real s.r.o.
IČO	27094359
Sídlo	Velehradská 1735/28, Vinohrady, 130 00 Praha 3
Nabídková cena bez DPH	7.849.707,29 Kč
Nabídková cena včetně DPH	9.498.145,82 Kč

Pořadové číslo 3.	
Název uchazeče	VEXTA a.s.
IČO	26196662
Sídlo	Hovorčovická 137, Pakoměřice, 250 65 Bořanovice
Nabídková cena bez DPH	7.868.151,53 Kč
Nabídková cena včetně DPH	9.520.463,35 Kč

Pořadové číslo 4.

Název uchazeče	OMLUX, spol. s r.o
IČO	61944840
Sídlo	Pod Vysílačem 422/31, Lhotka, 725 28 Ostrava
Nabídková cena bez DPH	8.933.591,89 Kč
Nabídková cena včetně DPH	10.809.646,19 Kč

Pořadové číslo 5.	
Název uchazeče	DEREZA, společnost s ručením omezeným
IČO	48036315
Sídlo	Libocká 685/43d, Liboc, 162 00 Praha 6
Nabídková cena bez DPH	10.966.221,61 Kč
Nabídková cena včetně DPH	13.269.128,15 Kč

Pořadové číslo 6.	
Název uchazeče	KAZIKO a.s.
IČO	26693054
Sídlo	Praha 9 - Hloubětín, Pod Turnovskou tratí 182/18, PSČ 19800
Nabídková cena bez DPH	9.399.814,80 Kč
Nabídková cena včetně DPH	11.373.775,91 Kč

Pořadové číslo 7.	
Název uchazeče	IVPS Inženýrská výstavba a pozemní stavby s.r.o.
IČO	24257311
Sídlo	Jeremiášova 803, Stodůlky, 155 00 Praha 5
Nabídková cena bez DPH	8.445.111,- Kč
Nabídková cena včetně DPH	10.218.584,31 Kč

Pořadové číslo 8.	
Název uchazeče	KVS stavební, s.r.o.
IČO	28982703
Sídlo	Kolbenova 616/34, Vysočany, 190 00 Praha 9
Nabídková cena bez DPH	9.338.400,60 Kč
Nabídková cena včetně DPH	11.299.464,73 Kč

Pořadové číslo 9.	
Název uchazeče	OPREKO, s.r.o.
IČO	49789791
Sídlo	Praha 3, Bořivojova 35/878, PSČ 1300
Nabídková cena bez DPH	8.433.733,59 Kč
Nabídková cena včetně DPH	10.204.817,64 Kč

Pořadové číslo 10.	
Název uchazeče	OTISTAV s.r.o.
IČO	24832898
Sídlo	Českolipská 390/7, Střížkov, 190 00 Praha 9

Nabídková cena bez DPH	9.342.846,85 Kč
Nabídková cena včetně DPH	11.304.844,69 Kč

Pořadové číslo 11.	
Název uchazeče	RAVION s.r.o.
IČO	28990242
Sídlo	Praha 9 - Kbely, Toužimská 588/70, PSČ 19700
Nabídková cena bez DPH	9.597.958,06 Kč
Nabídková cena včetně DPH	11.613.529,25 Kč

Pořadové číslo 12.	
Název uchazeče	BBP Stavby s.r.o.
IČO	03875199
Sídlo	Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7
Nabídková cena bez DPH	8.400.144,31 Kč
Nabídková cena včetně DPH	10.164.174,62 Kč

Pořadové číslo 13.	
Název uchazeče	EUbuilding a.s.
IČO	24179876
Sídlo	č.p. 91, 373 46 Pištín
Nabídková cena bez DPH	7.891.737,27 Kč
Nabídková cena včetně DPH	9.549.002,10 Kč

Pořadové číslo 14.	
Název uchazeče	KONSPRO s.r.o.
IČO	03202836
Sídlo	U továren 256/14, Hostivař, 102 00 Praha10
Nabídková cena bez DPH	8.342.983,39 Kč
Nabídková cena včetně DPH	10.095.009,90 Kč

4. Hodnocení nabídek

Zadavatel následně provedl hodnocení nabídek podle § 114 Zákona § 119 Zákona podle jediného hodnotícího kritéria, nejnižší nabídkové ceny.

Zadavatel stanovil následující pořadí nabídek:

Uchazeč	Pořadí
ACG-Real s.r.o.	1.
VEXTA a.s.	2.
EUbuilding a.s.	3.
KONSPRO s.r.o.	4.
BBP Stavby s.r.o.	5.

OPREKO, s.r.o.	6.
IVPS Inženýrská výstavba a pozemní stavby s.r.o.	7.
MARHOLD a.s.	8.
OMLUX, spol. s r.o.	9.
KVS stavební, s.r.o.	10.
OTISTAV s.r.o.	11.
KAZIKO a.s.	12.
RAVION s.r.o.	13.
DEREZA, společnost s ručením omezeným	14.

S ohledem na uvedené zadavatel konstatoval, že nevhodnější je nabídka uchazeče ACG-Real s.r.o.

5. Prokázání způsobilosti a kvalifikace

Následně zadavatel provedl posouzení nabídky uchazeče ACG-Real s.r.o.

Základní způsobilost

Dodavatel k prokázání základní způsobilosti předložil:

- (i) Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti dodavatele ze dne 5. 2. 2019;
- (ii) Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ke dni 19. 2. 2019;
- (iii) Výpis z evidence Rejstříku trestů Martina Svobody ze dne 19. 2. 2019;
- (iv) Výpis z evidence Rejstříku trestů Viktora Fitsaye ze dne 20. 2. 2019;

Profesní způsobilost

Dodavatel k prokázání profesní způsobilosti předložil:

- (i) Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ke dni 19. 2. 2019;
- (ii) Osvědčení o autorizaci technika pro obor pozemní stavby dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pro Romana Skuhru ze dne 28. 3. 2008;
- (iii) Maturitní vysvědčení Romana Skuhry ze dne 20. 9. 1990;
- (iv) Profesní životopis Romana Skuhry potvrzující, že se Roman Skuhra účastnil referenčních zakázek v rozsahu požadovaném zadavatelem a současně prokazující, že je Roman Skuhra zaměstnancem společnosti ACG Real s.r.o.;
- (v) Osvědčení o autorizaci technika pro obor pozemní stavby dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pro Lubomíra Smažíka ze dne 24. 6. 1999.
- (vi) Profesní životopis Lubomíra Smažíka potvrzující, že se Lubomír Smažík účastnil referenčních zakázek v rozsahu požadovaném zadavatelem a současně prokazující, že je Lubomír Smažík zaměstnancem společnosti ACG Real s.r.o..

Ekonomická kvalifikace

Dodavatel k prokázání ekonomické kvalifikace předložil:

- (i) Výkaz zisku a ztrát společnosti ACG-Real s.r.o. za rok 2015;
- (ii) Výkaz zisku a ztrát společnosti ACG-Real s.r.o. za rok 2016;
- (iii) Výkaz zisku a ztrát společnosti ACG-Real s.r.o. za rok 2017.

Technická kvalifikace

Dodavatel k prokázání technické kvalifikace předložil:

- (i) Seznam realizovaných zakázek za poslední 3 roky včetně osvědčení zadavatelů prokazující řádné splnění referenčních zakázek;

Ze seznamu realizovaných zakázek vyplývá, že dodavatel za poslední tři roky realizoval:

- Pro Město Tábor zakázku pod názvem „Odstranění vad panelového domu č.p. 2842, ulice Zavadilská, Tábor“, v hodnotě 12.235.000 Kč bez DPH, jejímž předmětem bylo plnění v rozsahu zateplení budovy, výměna oken, zateplení střešního pláště, stavební práce, včetně osvědčení zadavatele;
 - Pro Město Hronov zakázku pod názvem „Zateplení DPS a BD, č.p. 360 a 160, Hostovského, Hronov“ v hodnotě 7.387.585,66 Kč bez DPH, včetně osvědčení zadavatele;
 - Pro Obec Slapy zakázku pod názvem „Přístavba objektu tělocvičny MŠ a ZŠ Slapy“ v hodnotě 10.548.020,- Kč bez DPH, včetně osvědčení zadavatele;
 - Pro Město Nové Město nad Metují zakázku pod názvem „Zateplení BD č.p.44-47 v ulici T.G. Masaryka, Nové Město nad Metují“ v hodnotě 7.544.711,89 Kč bez DPH, včetně osvědčení zadavatele;
 - Pro Město Český Krumlov zakázku pod názvem „Mateřská škola Český Krumlov, Za Nádražím 223 – nástavba, přístavba a stavební úpravy“ v hodnotě 14.769.520,- Kč bez DPH, včetně osvědčení zadavatele;
 - Pro Statutární Město Plzeň zakázku pod názvem „Rozvoj a modernizace školy pro výuku přírodních věd a jazyků na GFK, Sokolovská 1165/54, Plzeň“ – realizace – SO 02“ v hodnotě 7.953.651,47 Kč bez DPH, včetně osvědčení zadavatele.
- (ii) Profesní životopis Romana Skuhry potvrzující, že se Roman Skuhra účastnil referenčních zakázek v rozsahu požadovaným zadavatelem a současně prokazující, že je Roman Skuhra zaměstnancem společnosti ACG Real s.r.o.;
 - (iii) Osvědčení o autorizaci technika pro obor pozemní stavby dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pro Romana Skuhru ze dne 28. 3. 2008;
 - (iv) Maturitní vysvědčení Romana Skuhry ze dne 20. 9. 1990;
 - (v) Osvědčení o autorizaci technika pro obor pozemní stavby dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pro Lubomíra Smažíka ze dne 24. 6. 1999.

- (vi) Profesní životopis Lubomíra Smažíka potvrzující, že se Lubomír Smažík účastnil referenčních zakázek v rozsahu požadovaným zadavatelem a současně prokazující, že je Lubomír Smažík zaměstnancem společnosti ACG Real s.r.o. .

6. Prokázání dalších podmínek splnění účasti (mimo způsobilost a kvalifikaci)

Hodnotící komise se jednomyslně usnesla na tom, že nabídka vybraného dodavatele neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Hodnotící komise se jednomyslně usnesla na tom, že nabídka obsahuje všechny zadavatelem požadované součásti, k nimž patří:

- Krycí list dle vzoru dle zadávací dokumentace podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele;
- Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele;
- Nabídková cena ve struktuře požadované zadavatelem;
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr;
- Pojistná smlouva prokazující pojištění odpovědnost z podnikatelské činnosti dle článku 11.10 zadávací dokumentace.

7. Výsledek zkoušek vzorků

Zadavatel nevyžadoval úspěšný výsledek vzorků ve smyslu § 104 odst. 1 písm. b) Zákona

8. Předložení originálů dokladů

Zadavatel konstatuje, že vybraný dodavatel v rámci zadávacího řízení již předložil Zadavateli originály:

- (i) dokladů, jimiž ve výše uvedeném zadávacím řízení prokazoval způsobilost a kvalifikaci; a
- (ii) pojistné smlouvy prokazující pojištění odpovědnost z podnikatelské činnosti dle článku 11.10 zadávací dokumentace.

9. Poučení

Námítky proti rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky v souladu s § 242 odst. 1 Zákona musí účastník doručit zadavateli do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru nejvhodnější nabídky podle § 123 Zákona.

Rozhodnutí o výběru dodavatele

1. Název veřejné zakázky	Snížení energetické náročnosti MŠ Lohniského č.p. 830
Druh zadávacího řízení	zjednodušené podlimitní řízení dle § 3 písm. a) a § 53 zákona

2. Identifikace zadavatele	
Název zadavatele	Městská část Praha 5
IČO	00063631
Sídlo	nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	RNDr. Daniel Mazur, Ph.D., starosta

V souladu s § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a v souladu s doporučením hodnotící komise zadavatel rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky účastníka, společnosti ACG-Real s.r.o., IČO: 27094359, se sídlem Velehradská 1735/28, Vinohrady, 130 00 Praha 3, který podal nabídku do výše uvedeného zadávacího řízení, která odpovídá požadavkům stanoveným zadavatelem v zadávací dokumentaci a byla dle hodnotících kritérií vyhodnocena jako nejvhodnější.

Zadavatel rozhodl dne	
Jméno a příjmení osoby oprávněné za zadavatele jednat	RNDr. Daniel Mazur, Ph.D., starosta
Podpis	