

1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje objednatele Bc. Pavel Vokoun OIN ÚMČ Praha 5 nebo Ing. Helena Brůhová OIN ÚMČ Praha 5.

1.3.3. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních:	Aleš Macháň
ve věcech technických:	Ing. Josef Macháň

1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje zhotovitele Aleš Macháň nebo Ing. Josef Macháň.

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strana uvedená v článku 1.2. této smlouvy předložila doklady, které osvědčují údaje uvedené ve zmíněném odstavci.
- 2.2. Jestliže zhotovitel či objednatel některá práva nevykonává, neznamená to, že se jich zříká.
- 2.3. Na základě předložených dokladů zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu oprávněn provést dílo tak, jak je specifikováno v této smlouvě. Dále pak prohlašuje, že disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen dílo provést řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
- splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace,
 - převzal a odsouhlasil objednatelům schválenou projektovou dokumentaci vč. výkazu výměr,
 - prověřil místní podmínky na místě plnění - provádění díla, tj. v objektu Podbělohorská 720/26, obec Praha,
 - nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
 - akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám a neomezí provoz objektu školy,
 - všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen, je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v odstavci 2.4. tohoto článku uvedeny výslovně, ale které měl možnost zjistit prohlídkou na místě plnění díla,
 - veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.
- 2.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Předmět smlouvy, předmět díla a způsob jeho provedení

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak specifikováno v této smlouvě a jejích přílohách řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 3.2. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“):

„ZŠ Podbělohorská 720/26, Praha 5 – Smíchov, zateplení půdy hlavní budovy a zateplení učebnového pavilonu“

Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy smlouvy:

1. Zadávací projektová dokumentace zpracovaná firmou DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10, IČO 27642411 (volná příloha),
2. Podrobný položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem,
3. Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo.

Výše uvedené dokumenty bod 1. až 3. tvoří Přílohy 1 až 3 a jsou nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.3. Zhotovitel prověřil zadávací projektovou dokumentaci a prohlašuje, že jsou v ní specifikovány všechny práce a dodávky k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání stavby, jejíž zhotovení je předmětem plnění dle této smlouvy. Zjistí-li zhotovitel dodatečně, že tomu tak není, nebude od objednatele požadovat úhradu nákladů na práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy. Zhotovitel nebude uplatňovat žádné náklady vyplývající z rozdílu mezi výkazem výměr a skutečným provedením díla.
- 3.4. Veškeré dodávky materiálů a zařízení v rámci této smlouvy musí být nové, originální a nepoužité. V případě zjištění, že dodávka nespňuje tyto požadavky, zhotovitel na své náklady provede okamžitou výměnu příslušných částí.
- 3.5. Součástí díla je předání dokumentace skutečného stavu ve dvou vyhotoveních, dokumentace o podmínkách údržby, atesty, certifikáty a doklady, které souvisí s předmětem smlouvy včetně zaškolení obsluhy. Tyto dokumenty předá zhotovitel objednateli při předání díla.
- 3.6. Veškeré práce budou provedeny a dílo bude dodáno komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební práce, zajištění povolení a následně provedení nutných záborů, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek a to za podmínky, které upravuje tato smlouva.
- 3.7. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen BOZP) a požární ochrany (dále jen PO) v prostorách staveniště, zejména dle požadavků a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., § 1-8 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- 3.8. Zhotovitel má povinnost objednatele neprodleně informovat o účasti subdodavatele na plnění předmětu dle této smlouvy. V případě, že zhotovitel využívá na plnění předmětu dle této smlouvy subdodavatele, tak je povinen na vlastní náklad zajistit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu § 14 odst. 1) zákona č. 309/2006 Sb. Dále má zhotovitel povinnost informovat místně příslušný inspektorát práce v případech stanovených § 15 odst. 1) a 2) zákona č. 309/2006 Sb.
- 3.9. Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky objednatele, orgánů státní správy a s veškerými souvisejícími platnými předpisy, vyhláškami a technickými normami (ČSN, ČSN EN, atd.), které je nutno pro realizaci tohoto díla považovat za závazné.
- 3.10. Zhotovitel se zavazuje, že svou činností neomezí provoz v objektech školy. Zhotovitel bere na vědomí, že objekty musí zůstat v provozu. Před zahájením prací zhotovitel předá k odsouhlasení podrobný harmonogram prací.

4. Místo plnění

- 4.1. Místem plnění - provádění díla dle článku 3. této smlouvy je budova čp. 720, na adrese Podbělohorská 720/26, Praha 5, stojící na pozemku parc.č. 4031, k. ú. Smíchov 729051, obec Praha a dále přilehlé pozemky parc. č. 4033/1 a 4033/3, vše k. ú. Smíchov 729051, obec Praha (dále jen „staveniště“). Vlastníkem pozemků, včetně budovy, je obec hlavní město Praha - svěřená správa Městská část Praha 5.
- 4.2. Místo plnění dle předchozího odstavce je i místem předání a převzetí řádně provedeného díla.

5. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované v článku 3. této smlouvy v těchto termínech:
- 5.1.1. převzetí staveniště nejpozději do pěti dnů po nabytí účinnosti smlouvy,
 - 5.1.2. předání celkového díla nejpozději do 30. 9. 2014 (část díla – zateplení půdy školy, bude předáno nejpozději do 22. 8. 2014), vč. zajištění případného správního rozhodnutí o povolení k užívání nebo uvedení do provozu pro provedené dílo,
 - 5.1.3. likvidace staveniště do 3 kalendářních dnů po předání díla.
- 5.2. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit předmět smlouvy v důsledku vyšší moci nebo jiných, pro něho neodvratitelných okolností. Za vyšší moc se nepovažují finanční a ekonomické změny, běžná obchodní rizika, poplašné zprávy, nemoci, úrazy.
- 5.3. O vzniku a ukončení všech výše uvedených okolností musí zhotovitel písemně informovat objednatele do 24 hodin.
- 5.4. Termínem splnění předmětu této smlouvy je předání díla objednateli bez vad a nedodělků, které neomezují provoz a užívání díla, po dokončení všech prací.
- 5.5. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele k převzetí díla tři pracovní dny předem.
- 5.6. Objednatel se zavazuje převzít předmět díla i před termíny uvedenými v bodě 5.1. této smlouvy, budou-li splněna všechna ostatní ujednání této smlouvy.
- 5.7. V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k přerušování prací na dobu delší než 12 hodin z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo prodloužit termín plnění o stejnou dobu, o kterou došlo k přerušování prací vinou objednatele. Tyto případy musejí být zapsány ve stavebním deníku.

6. Realizace smlouvy, práva a povinnosti

- 6.1. Při realizaci smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně platných právních předpisů týkajících se požární ochrany (včetně začlenění provozovaných činností do kategorie požárního nebezpečí podle § 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů), bezpečnosti práce, ochrany majetku a hygieny práce. Dále pak odpovídá objednateli za dodržování jeho interních předpisů, se kterými byl v rámci plnění předmětu díla seznámen. V této souvislosti bude zhotovitel realizovat smlouvu tak, aby nedocházelo k poškozování majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele, resp. na jeho pozemcích.
- 6.2. Pracovní doba ve večerních a nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu je možná při zachování hygienických podmínek pro provádění hlučných a prašných prací.
- 6.3. Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel. Objednatel má právo jednostranně zastavit práce zhotovitele, které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí. Zhotovitel může pokračovat u takto zastavených prací pouze po odstranění závad poškozujících životní prostředí. Objednatelův nárok na úhradu škody v tomto případě nezaniká odstraněním ekologické závady.
- 6.4. Před zahájením objednané práce doručí zhotovitel objednateli písemné sdělení o rizicích, která vzniknou z vykonávané činnosti pro zaměstnance objednatele a ostatní osoby v místě prováděné práce a jaká opatření učiní k ochraně před jejich působením.
- 6.5. Zhotovitel a objednatel se zavazují úzce spolupracovat při přípravě a realizaci celé předmětné akce a poskytnout si nezbytné informace potřebné pro splnění úkolu.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje, že:
 - 6.6.1. bude realizovat předmět smlouvy v požadovaném čase a kvalitě dle podmínek uvedených v čl. 3. této smlouvy, v souladu s příslušnými normami a předpisy, dle určení objednatele, při dodržování správných pracovních a technologických postupů. O průběhu realizace povede zhotovitel po celou dobu smluvního vztahu stavební deník (trvale přístupný na pracovišti), vlastníkem originálních stránek a prvního průpisu stavebního deníku je objednatel, kterému budou po skončení stavby předány, druhý průpis si uschová a archivuje zhotovitel,
 - 6.6.2. na realizaci díla budou použity pouze dodávky odpovídající platným předpisům ČR,
 - 6.6.3. práce budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti; vybouraný materiál bude uložen na skládku – doklad o uložení bude předán objednateli,
 - 6.6.4. zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost objednateli zápisem do stavebního deníku a dohodne s ním další postup,
 - 6.6.5. objednateli bude umožněna průběžná kontrola prováděného díla v každé fázi jeho provádění s tím, že zhotovitel dle připomínek objednatele odstraní eventuální zjištěné závady, plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín, jestliže si kontrolní zásahy vyžádají vícepráce a vícenáklady nad rozsah smluvených prací a dodávek, případně změnu dohodnutých termínů, zapíše tuto skutečnost oprávněné osoby do stavebního deníku a potvrdí ji svými podpisy, na základě zápisů ve stavebním deníku bude vyhotoven dodatek k této smlouvě, případně vícepráce a vícenáklady zhotovitele nejsou podkladem pro navýšení celkové ceny díla, která je smluvena jako konečná, zápis ve stavebním deníku není dodatkem této smlouvy, zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn

požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem, v případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, dílo či částí díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či s pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, se nehradí,

- 6.6.6. bude na místě prací a v jeho okolí udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat průběžně odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde provozem zhotovitele,
 - 6.6.7. při provádění prací budou dodržovány předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, které bude trvale kontrolovat vlastní dozor zhotovitele,
 - 6.6.8. předá do 3 dnů před zahájením prací objednateli seznam pracovníků pro montážní a realizační práce včetně požadovaných dat (jméno, datum narození, trvalý pobyt). Toto ujednání se týká nejen pracovníků zhotovitele, ale i subdodavatelů. Zhotovitel předložil místopřísežné prohlášení o bezúhonnosti těchto pracovníků a prohlášení, že se svými subdodavateli uzavře řádné smlouvy na provádění prací,
 - 6.6.9. zajistí vykládku dodávaného zařízení a materiálu svými pracovníky a technikou,
 - 6.6.10. provede účinná protiprašná opatření, aby bylo v maximální míře zamezeno šíření prachu do objektu,
 - 6.6.11. pracovníci zhotovitele se budou pohybovat pouze ve vymezených prostorech a budou označeni logem firmy;
 - 6.6.12. v průběhu prací bude na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele nebo jeho zástupce (dále jen stavbyvedoucí), který bude mít pravomoc řešit případné problémy vzniklé v průběhu realizace díla,
 - 6.6.13. vyzve objednatele k prověření prací, které v dalším postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými; výzva bude provedena zápisem s třídním předstihem a musí být podepsána objednatelem, jestliže se objednatel k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje; zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel,
 - 6.6.14. pokud budou probíhat na stavbě svářečské práce, zajistí zhotovitel při a po svářečských pracích dohled v souladu s příslušnými předpisy; zhotovitel předá objednateli před započítím svářečských prací, paličských prací nebo prací s rozbrusem seznam pracovníků, kteří jsou kvalifikováni k provádění těchto prací včetně evidenčních čísel svářečských průkazů a dobou platnosti těchto průkazů; tento seznam musí být předán tři dny přede dnem svařování; za dodržování požárního dohledu, bezpečnost práce, ochranu zdraví a požární ochranu po celou dobu odpovídá zhotovitel; osoba provádějící požární dohled bude určena v zápisu o předání staveniště.
- 6.7. Objednatel se zavazuje:
- 6.7.1. předat zhotoviteli staveniště nejpozději do pěti kalendářních dnů po nabytí účinnosti smlouvy samostatným zápisem,
 - 6.7.2. určit přípojné body pro montážní práce (el. energie, vody),
 - 6.7.3. na vyžádání zhotovitele určit transportní cesty a místa dočasné skládky demontovaného materiálu; za materiál, stroje a nástroje objednatel neodpovídá,

- 6.7.4. poskytnout zhotoviteli na základě jeho předložených písemných požadavků veškeré potřebné a objednateli dostupné informace a fotokopie dokladů, nutných k provedení prací.
- 6.8. V průběhu provádění díla budou konány pravidelné kontrolní dny (dále také „KD“), a to minimálně 1x týdně. Kontrolní dny dle tohoto článku budou svolány objednatelem. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se v rámci plnění dle této smlouvy jich zúčastnit. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel číslovaným zápisem z kontrolního dne (případně zápisem do stavebního deníku). Závěry z kontrolních dnů jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 6.9. V případě škody způsobené objednateli zhotovitelem nedodržením správné technologie, kázně nebo interních předpisů objednatele, pokud byl s nimi zhotovitel seznámen, je zhotovitel povinen zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit škodu v penězích v plné výši.
- 6.10. Mimo osoby uvedené v bodě 1.3. této smlouvy je oprávněn provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník pověřený autorským dozorem, technickým dozorem objednatele, jako investora, orgány státního stavebního dohledu, popř. zástupci jiných státních orgánů.
- 6.11. Stavbyvedoucí je povinen předložit objednateli denní zápis nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, vyjádří se do tří dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

7. Cenová ujednání

- 7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena bez DPH: 1 891 570,15 Kč

DPH: 397 229,73 Kč

Cena celkem včetně DPH: 2 288 799,88 Kč

(slovy: jedenmilionosmsetdevadesátjednatísícpětsetsedmdesátkorunapátnácthaléřů bez DPH)

- 7.2. Cena za dílo uvedená v bodě 7.1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky ze dne 8.7. 2014 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.
- 7.3. Cenu uvedenou v bodě 7.1. tohoto článku uhradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem vystavených dílčích měsíčních faktur, které budou číslovány vzestupnou číselnou řadou **a doloženy** zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací díla v příslušném období objednatelem odsouhlasených. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace. Výše fakturované částky budou odpovídat hodnotě provedených prací provedených v uplynulém období snížené o částku (pozastávku) rovnající se 10% hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla.
- 7.4. Konečná cena díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem, ve které budou zúčtovány všechny proplacené dílčí měsíční faktury, pozastávky, DPH. Tato konečná faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů stavby členěných po jednotlivých činnostech včetně DPH. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 14 ti dnů po vystavení kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci (nebo jiného správního rozhodnutí

o povolení k užívání nebo uvedení do provozu), ne však dříve než po úspěšném ukončení a po odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího protokolu. Objednatel má právo, před konečným zaplacením ceny díla zadržet odpovídající částky v důsledku:

- 7.4.1. smluvní pokuty,
 - 7.4.2. nároku na slevu z ceny, jestliže je odstranění vad a nedodělků nemožné, anebo by vyžadovalo neúměrně vysoké náklady, a proto se mu zhotovitel brání,
 - 7.4.3. požadavků na náhradu škody na základě vad a nedodělků díla, které podstatně snižují kvalitu díla nebo/a jeho užívání.
- 7.5. Splatnost faktur je do 30-ti dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Za den platby faktury se považuje den odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
 - 7.6. Faktura musí splňovat veškeré požadavky stanovené českými právními předpisy, zejména náležitosti dané ustanovením § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou doručeny ve dvou vyhotoveních.
 - 7.7. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před dnem splatnosti fakturu, která nemá náležitosti uvedené v bodě 7.6. tohoto článku, případně má jiné vady v obsahu, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit, případně vystavit novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta běží znovu ode dne doručení faktury opravené či nově vystavené.
 - 7.8. Do výše uvedené ceny za dílo jsou zakalkulovány veškeré související náklady, to znamená kromě montážních a demontážních prací a vypracování dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby také zejména, ale nikoliv pouze, náklady a poplatky na zajištění kompletní dodávky:
 - 7.8.1. vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, oplocení, doprava materiálu a zařízení, vyklizení staveniště, likvidace a skládkování odpadů,
 - 7.8.2. veškeré práce související s předmětem díla,
 - 7.8.3. malířské a lakýrnické práce,
 - 7.8.4. uvedení prostor do původního stavu, závěrečný úklid vč. umytí oken učebnového.
 - 7.9. Spotřeba materiálu se řídí platnou technologickou normou, resp. určením výrobce a takto se promítá ve smluvní ceně.
 - 7.10. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle bodu 10.1. této smlouvy jsou náklady zhotovitele.

8. Sankční ujednání

- 8.1. Pokud zhotovitel nedodrží kterýkoli termín při realizaci předmětu smlouvy uvedený v bodě 5.1. této smlouvy, má objednatel právo v každém jednotlivém případě požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je 15.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.3. Smluvní pokuta za nedodržení v čl. 3. odst. 3.10. této smlouvy je stanovena ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.4. Smluvní pokuta za neprovedení řádného úklidu na staveništi je 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.5. Smluvní pokuta za porušení povinností stanovených zhotoviteli v čl. 3. odst. 3.8. této smlouvy je stanovena ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a za každý započatý den trvání tohoto závadného stavu.
- 8.6. Pokud objednatel nedodrží termín 30 denní splatnosti řádně vystavené a doručené faktury, má zhotovitel právo počínaje jednadvacátým dnem požadovat, vedle zaplacení

- úroku z prodlení v zákonné výši z dlužné částky, smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 8.7. Pokud bude zhotovitel v prodlení se započítáním odstraňování reklamované vady, má objednatel právo požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 8.8. Ustanovení o smluvních pokutách nezabývá žádnou ze smluvních stran, a to ani částečně, povinností k náhradě škody v plné výši, která by vznikla v důsledku porušení ustanovení této smlouvy, či obecně platných předpisů, a to i v případě, že by eventuální výše škody přesáhla výši smluvní pokuty. Smluvní pokuta se do náhrad škody nezapočítává.
- 8.9. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla s výši smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.
- 8.10. Veškeré sporné problémy, vznikající při plnění této smlouvy a v souvislosti s jejím plněním, budou smluvní strany řešit smířícím způsobem prostřednictvím určeného svého zástupce. Teprve po neúspěšném smířícím řízení bude spor řešen před příslušným soudem v ČR. Do doby případného zahájení soudního řízení, nebudou smluvní strany sdělovat informace o sporné problematice třetí osobě a budou instruovat a zavázit své zaměstnance k dodržení závazku důvěrnosti o případných sporných problematikách. Poruší-li některá ze smluvních stran ustanovení tohoto článku, zavazuje se uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

9. Nebezpečí škody na věci, předání a převzetí díla, záruční doba

- 9.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody:
- i. na díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech,
 - ii. na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - iii. na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu díla,
 - iv. na objektu, v kterém je dílo prováděno, pokud vznik škody je v souvislosti s prováděním předmětu díla nebo způsobený zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele,
 - v. na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.
- 9.2. Zhotovitel nese též do doby navrácení staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- vi. pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.)
 - vii. zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - viii. ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám
- 9.3. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla, nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá za provedení a kvalitu prací v souladu s platnými ČSN. Smluvní strany uznávají závaznost příslušných ČSN (i po 1.1.1995) pro hodnocení kvalitativních parametrů předmětu smlouvy. Případně, objednatelem zjištěné nekvalitně provedené práce předmětu díla je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady okamžitě tak, aby odpovídaly požadavkům objednatele.
- 9.6. O předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem sepsán zápis formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména:
- identifikační údaje o díle i jeho části,
 - zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
 - případnou dohodu o slevě z ceny,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá a souhlas pověřeného zástupce „ÚMČ Praha 5 - Odbor investic“ s kompletně provedeným dílem,
 - stavební deníky,
 - soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou v samostatné příloze včetně návodu potřebných pro řádnou obsluhu technologických zařízení, provozování a údržbu technologických zařízení s kopiemi platných záručních listů,
 - soupis případných vad a nedodělků, s kterými je objednatel ochoten dílo převzít a které nebrání provozování a užívání díla.
- 9.7. Součástí závazku dle článku 3. této smlouvy je dále zkompleťované předání:
- dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) ve 4 vyhotoveních (paré) v tištěné formě; DSPS bude zpracována v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a utříděna podle seznamu, který bude její součástí, v DSPS budou zapracovány veškeré změny a odchylky skutečného provedení stavby od DPS a její součástí rovněž bude zhotovitelem zpracovaný seznam všech těchto provedených změn a odchylek v průběhu stavby,
 - veškeré přílohy dokumentace skutečného provedení stavby, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace musí být zhotovitelem potvrzeny,
 - kompletní výchozí revize a zkoušky - zápisy o vyzkoušení technologických zařízení, o provedených revizích a provozních zkouškách (v rozsahu této smlouvy), včetně fotodokumentace v digitální podobě,
 - doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění zák. č. 71/2000 Sb. v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a nařízení vlády č. 190/2002 Sb. v platném znění,
 - kopie platných záručních listů s identifikací a podrobný seznam s označením konkrétních jednotlivých typů zařízení a výrobků s uvedením přesného termínu záruční doby od – do,
 - provozní manuály, atesty, certifikáty, bezpečnostní listy,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - veškerá předávaná dokumentace musí být přiložena v českém jazyce s výjimkou obecně uznávaných certifikátů v rámci EU,
 - další doklady obsažené ve stavebních povoleních a ve stanoviscích a vyjádřeních orgánů státní správy,
 - doklady o uložení sutí, zeminy a odpadů, kopie vážních a skládkových listů,
 - kolaudační souhlas nebo jiné správní rozhodnutí,

- návrhy uživatelských manuálů – podle potřeby,
- 9.8. Každé plnění předmětu smlouvy (i jeho částí) musí být převzato (zkontrolováno) určeným pracovníkem objednatele. Pokud při přijímacím řízení budou zjištěny drobné vady a nedodělky, stanoví smluvní strany termíny pro jejich odstranění. Toto však nijak nemění sjednaný termín plnění a povinnost zhotovitele platit smluvní pokutu dle bodu 8.1. této smlouvy. Teprve po odstranění všech vad a nedodělků bude přijímací řízení ukončeno. Za vady způsobené objednatelem, nenese zhotovitel odpovědnost.
 - 9.9. Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu a jakost jím provedených prací po dobu 60 měsíců ode dne předání díla objednateli. V tento den přechází na objednatele nebezpečí škody na díle. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání uvedené záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastností a jakostí odpovídající účelu smlouvy.
 - 9.10. Po sjednanou záruční dobu zhotovitel odpovídá za jakost a kompletnost provedeného díla, za použitý materiál, za kvalitu a úplnost montáže stavebních prací a funkci díla.
 - 9.11. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím projevení se/po jejím zjištění, a to písemnou formou, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob a termín jejího odstranění. Zhotovitel povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně nejpozději do 48 hodin od doručení reklamace a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami; nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 10 dnů. Pokud zhotovitel do 3 dnů vadu neodstraní a ani neposkytl objednateli vyjádření, jak a kdy reklamovanou vadu odstraní, popřípadě, že reklamovanou vadu neuznává, má se za to, že zhotovitel tuto vadu uznává a odstraní ji v uvedené lhůtě 10 dnů. Vady odstraní zhotovitel na vlastní náklady, včetně případných škod vzniklých v důsledku vadného plnění této smlouvy.
 - 9.12. Záruka se nevztahuje na změny vzniklé následnou činností třetí osobou, vlivy způsobené živelnými pohromami, či nepředvídatelnými událostmi.
 - 9.13. Zhotovitel odpovídá za část díla za stejných podmínek a po stejnou dobu, jak je uvedeno výše, a to od data předání záruční opravy. V případě reklamace prací objednatelem je reklamační místo u zhotovitele následující: e-mail: info@pamasro.cz
 - 9.14. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 9.11. tohoto článku, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo, jako celek, ani za jeho jednotlivé části.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele 3. osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 10 mil. Kč.
- 10.2. Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou stran ve formě vzestupně číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 10.3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé smluvní straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, či jiným způsobem, provádí se oznámení písemně, a to osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku

- nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu, nebo e-mailem s potvrzením doručení a přečtení. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, dnem potvrzení o přečtení e-mailu, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny, nebo potvrzení o přečtení e-mailu, druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 10.4.** Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě jejího hrubého porušení ze strany zhotovitele. Hrubým porušením je:
- i.** nedodržení kteréhokoli z termínů při realizaci předmětu smlouvy uvedeného v bodě 5.1. této smlouvy o 15 kalendářních dnů;
 - ii.** nedodržení kvality a/nebo podmínek stanovených orgány státní správy, požárních, bezpečnostních nebo ekologických předpisů, které mohou mít vliv na povolení k užívání a provozu díla;
 - iii.** porušení dohody o použité a projednané technologii.
- 10.5.** Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé strany vyhlášeno konkursní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 10.6.** Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 10.7.** V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 3 dnů od účinnosti odstoupení.
- 10.8.** Zhotovitel má v případě neplnění ujednání této smlouvy ze strany objednatele právo na pozastavení prací až do odstranění důvodů a právo na úhradu škod, které tímto zhotoviteli vzniknou.
- 10.9.** Smluvní strany sjednávají, že veškeré vzájemné a splatné pohledávky je možné započítat, nebo postoupit třetí straně.
- 10.10.** V záležitostech neupravených v textu této smlouvy platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, příp. dalších obecně platných právních předpisů, které mají vztah ke sjednanému smluvnímu vztahu.
- 10.11.** Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané zásadní návrhy a připomínky budou písemně reagovat do 5 pracovních dnů po obdržení. Pro zápisy ve stavebním deníku platí lhůta 3 pracovních dnů. Pokud druhá strana na zápis v dané lhůtě nereaguje, má se za to, že se zápisem souhlasí a nemá námitek.
- 10.12.** Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 10.13.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Zadávací projektová dokumentace (volná příloha)
- Příloha č. 2: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem
- Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo

V Praze dne~~25.07.2014~~..... 2014

V Praze dne.....~~17-07-2014~~.....2014



za objednatele:
statutární zástupce MČ Praha 5

JUDr. Petr Lachnit
1. zástupce starosty



za zhotovitele:

PAMAP
ČESKÁ STAVEBNÍ SPOLEČNOST
HERMANOVA 713/53a, 170 00 PRAHA 7
DIČ: CZ45787247
PROVOZOVNA:
POD MARJANKOU 41, 169 00 PRAHA 6
TEL./FAX: 220 514 649

Vyplňte následující údaje o Vaší společnosti

Obchodní název	PAMA spol. s.r.o.
Ulice a č.p.	Heřmanova 713/53a
Místo	Praha 7
PSC	170.00
IČO	45787247
DIČ	CZ45787247
Kontaktní osoba	Aleš Machaň
telefon, fax	602 201 184
e-mail	ales.machan@pamasro.cz

Poznámka :

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek



ČESKÁ STAVEBNÍ A OBCHODNÍ SPOL.
HEŘMANOVA 713/53a, 170 00 PRAHA 7
☎ 220 514 649
DIČ: CZ45787247

Vedlejšími náklady náklady na činnost zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stav-by souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště.

Cenová soustava

Použitá cenová soustava

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s použitím cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s.. Položky z cenové soustavy mají uveden odkaz na cenovou soustavu včetně označení příslušného ceníku.

Technické podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v cenových a technických podmínkách příslušných ceníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese www.cenovasoustava.cz

Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace.

Závaznost a změna soupisu

Závaznost soupisu

Poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, slučování položek a jakýkoliv zásah do popisu položky, množství měrných jednotek nebo jakkoliv měnit či upravovat jakýkoliv jiný údaj v soupisu.

Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

Přeprava vybouraných hmot, suti a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálů (položky označené jako přesun hmot), pak v takových případech je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun hmot prací PSV (pomocná stavební výroba) může být v soupisu stanoven procenticky z hodnoty ceny za provedení příslušných řemeslných prací, dodávek a služeb. V takovém případě není v soupisu uvedeno množství měrných jednotek. Dodavatel ocení celkovou cenu u takové položky přesunu hmot vždy konkrétní částkou v Kč, bez ohledu na to, jakým způsobem k jejímu výpočtu dospěl.

Příplatky za ztížené podmínky prací

Pokud soupis položku příplatku za ztížené podmínky obsahuje, je dodavatel povinen ji ocenit bez ohledu na to, že tento příplatek dodavatel standardně neuplatňuje.

Vedlejší a ostatní náklady

Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.

2. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zde doplní zpracovatel soupisu případná specifika týkající se konkrétní zakázky.

Stavba :	14/008526	ZŠ Podbělohorská 720/26, Praha 5 – Smíchov, zateplení půdy hlavní budovy a zateplení učebnového pavilonu	
Objekt :	SO 01	Zateplení fasády objektu č. kat. 4033/3	JKSO : 801.32.1.3

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **SO 01**
Zateplení fasády objektu č. kat. 4033/3

Třídník stavební 801 Budovy občanské výstavby
801.3 Budovy pro výuku a výchovu
801.32 budovy učeben všeobecné vzdělávacích škol

801.32.1 svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárnic, bloků

801.32.1.3 rekonstrukce a modernizace objektu s opravou

Rozsah:

Rekapitulace soupisů náležitých k objektu

Soupis		Cena (Kč)
01	Stavební práce	1 215 813,77
02	Vedlejší a ostatní náklady	31 000,00
	Celkem objekt SO 01	1 246 813,77



ČESKÁ STAVEBNÍ A OBCHODNÍ SPOL.
HERMANOVA 713/53a, 170 00 PRAHA 7
☎ 220 514 649
DIČ: CZ45787247

8	181101111R00	...bez rozlišení horniny, se zhutněním - ručně zemina : 2,94 dlažba čtvercová : 22,05+20,72 dlažba zámková : 15,44 asfalt : 2,98+0,56 181 20 Úprava pláně v násypcech	m2	64,69000 2,94000 42,77000 15,44000 3,54000	39,30	2 542,32	800-1	RTS	
9	181201111R00	vyrovnaní výškových rozdílů, plochy vodorovné a plochy do sklonu 1 : 5, ...bez rozlišení horniny, se zhutněním - ručně dlažba čtvercová : 14,05+19,46+2,38+2,45 dlažba zámková : 14,14 asfalt : 0,45	m2	52,93000 38,34000 14,14000 0,45000	39,30	2 080,15	800-1	RTS	
Díl: 5 Komunikace							41 342,58		
10	213151121T00	18 Povrchové úpravy terénu vytvoření separační vrstvy z geotextilie det_A : (14,05+19,46+2,38+2,45+14,14+127,97*0,2)	m2	78,07400 78,07400	24,60	1 920,62	800-1	Vlastní	
11	451504112R00	451 50 Zřízení podkladní vrstvy z kameniva pod dlažbu Zřízení lože z kameniva pod dlažbu tl. do 150 mm dlažba čtvercová : 14,05+19,46+2,38+2,45 dlažba zámková : 14,14 572 71-3 Vyrovnání povrchu	m2	52,48000 38,34000 14,14000	69,30	3 636,86	831-1	RTS	
12	572713112R00	s rozprostitím hmot a zhutněním dosavadních krytů nebo podkladů ...dosavadních podkladů, kamenivem obalovaným asfaltem (OK) asfalt : 0,45*0,26376	t	0,11869 0,11870	2 065,00	245,09	822-1	RTS	
13	596215021R00	596 21-5 Kladení zámkové dlažby do drtě s provedením lože z kameniva drceného, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici. S dodáním hmot pro lože a vyplň spár. ...tloušťka dlažby 60 mm, tloušťka lože 40 mm dlažba zámková : 14,14	m2	14,14000 14,14000	311,60	4 408,85	822-1	RTS	
14	596811111R00	596 8 Kladení dlažby z betonových nebo kamenin. dlaždic komunikací pro pěší do velikosti dlaždic 0,25 m2 s provedením lože tl. do 3 cm, s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m ...do lože z kameniva těženého tloušťky do 30 mm dlažba čtvercová : 14,05+19,46+2,38+2,45	m2	38,34000 38,34000	174,20	6 678,83	822-1	RTS	
15	916561111R12	916 5 Osazení záhonového obrubníku betonového se zřízením lože z betonu prostého B 12,5 tl. 5 až 10 cm se zalitím a zaitněním spár cementovou maltou 916 51 včetně dodávky obrubníků ...rozměrů 500/50/200 mm, do lože z betonu prostého C 12/15, s boční operou z betonu prostého	m	43,50000 43,50000 12,79640	233,60	10 161,60	822-1	RTS	
16	583418064R	37,5+6 kamenivo přírodní drcené frakce 16,0 až 32,0 mm; třída B	T	496,00		6 347,01	SPCM	RTS	

23	602 01-1 Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí 602019193R00	0,785*2*0,3 ...podkladní nátěr pod tenkovrstivé omítky S01 : 285.5472 S03 : 17.0600 S04 : 26.2900 nadprazli : 24.9200*0,23 ostieni : 61.3600*0,23 S02 : 19.2000 S04_PER : 1.9000 0,785*2*3,415+2,9*2 det_A : 5,45	m2	0,47100 386,45315 285,54720 17,06000 26,29000 5,73160 14,11280 19,20000 1,90000 11,16160 5,45000	21 370,86 801-1	RTS
24	620 99-2 Zakryvání výplní vnějších otvorů s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických (leptivých) maltovin 620991121R00	...z postaveného lešení otvor : 50.7700	m2	50,77000 50,77000	4 467,76 801-1	RTS
25	622 3 Zateplovací systémy 6223DEK44T00	minerálními deskami s podélným vláknem, tloušťky 40 mm, zakončené stěrkou s vyztužnou tkaninou Položka je určena pro zateplení fasády a obsahuje: nanášení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtažení vyztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení stěrky. V položce je obsaženo 0,14 m rohových listů na m2. S03 : 17.0600	m2	17,06000 778,00	13 272,68 801-1	Vlastní
26	622 31-1 Zateplení suterénu nanášení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek a zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2). Bez povrchové úpravy desek. 622323111R00	...soklovým polystyrénem, tloušťky 80 mm S04_ZEM : 0.7100	m2	0,71000 0,71000	378,43 801-1	RTS
27	622 323113R00	...soklovým polystyrénem, tloušťky 120 mm S02_ZEM : 14.4100	m2	14,41000 14,41000	10 000,54 801-1	RTS
28	622 31-2 Zateplení soklu nanášení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtažení vyztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení stěrky. Kontaktní nátěr a povrchová úprava omítkou nebo obkladem podle popisu položky. K ochraně hran na rozích budovy je do plochy zahrnuto 0,14 m rohových listů na m2. 622323121R1	...soklovým polystyrénem, tloušťky 80 mm, zakončené stěrkou s vyztužnou tkaninou 1.9000	m2	1,90000 1,90000	1 453,50 801-1	RTS
29	622 323123RV1	...soklovým polystyrénem, tloušťky 120 mm, zakončené stěrkou s vyztužnou tkaninou S02 : 19.2000	m2	19,20000 19,20000	17 203,20 801-1	RTS
	622 31-3 Zateplení fasády					

Díl:	99	Staveništní přesun hmot					14 821,46		
		998 01-100 Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou přesun hmot pro budovy občanské výstavby (JKSO 801), budovy pro bydlení (JKSO 803) budovy pro výrobu a služby (JKSO 812) s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel nebo tvárnic nebo kovovou							
56	998011002R00	...výšky přes 6 do 12 m	t	49,90389	297,00		14 821,46	801-1	RTS
Díl:	711	Izolace proti vodě					17 263,30		
		711 11 Izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena 711 11-1 na ploše vodorovné 711 11-11 nátěrem							
57	711111001RZ1	...penetračním, 1 x nátěr, včetně dodávky penetračního laku ALP det_D : 0,45*2*0,1	m2	0,09000	23,10		2,08	800-711	RTS
		711 11-2 na ploše svslé, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. 711 11-21 nátěrem							
58	711112001RZ1	...penetračním, 1x nátěr, včetně dodávky penetračního laku ALP det_A : (14.4100+0.7100+19.2000*0,5+1.9000*0,5) det_D : 0,45*2*0,15	m2	25,80500	36,20		934,14	800-711	RTS
		711 13 Izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho							
59	711132311R00	...svislá, , nopovou fólií včetně uchycovacích prvků det_A : (14.4100+0.7100+19.2000*0,5+1.9000*0,5)	m2	25,67000	198,60		5 098,06	800-711	RTS
		711 14 Izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením							
60	711141559RT1	...vodorovná, 1 vrstva, bez dodávky izolačních pásů det_D : 0,45*2*0,1	m2	0,09000	106,30		9,57	800-711	RTS
61	711142559RT1	...svislá, 1 vrstva, bez dodávky izolačních pásů det_A : (14.4100+0.7100+19.2000*0,5+1.9000*0,5) det_D : 0,45*2*0,15	m2	25,80500	114,70		2 959,83	800-711	RTS
62	28323110R	fólie izolační zemní drenážní; tloušťka 0,60 mm; výška nopů 8,0 mm; HDPE; kašírování PE rohož	m2	29,52050	126,10		3 722,54	SPCM	RTS
63	62852265R	det_A : (14.4100+0.7100+19.2000*0,5+1.9000*0,5)*1,15 pás izolační z modifikovaného asfaltu natavitelný, mechanicky kotvený; nosná vložka skelná tkanina; horní strana jemný minerální posyp; spodní strana PE fólie; tl. 4,0 mm det_A : (14.4100+0.7100+19.2000*0,5+1.9000*0,5)*1,15 det_D : 0,45*2*0,25*1,15	m2	29,77925	148,20		4 413,28	SPCM	RTS
		998 71-1 Přesun hmot pro izolace proti vodě 50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu							
64	998711101R00	...svisle do 6 m	t	0,15552	796,00		123,79	800-711	RTS
Díl:	713	Izolace tepelné					1 934,90		
		713 19 Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky Izolace tepelné běžných stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti							
65	713391193T00	Těsnění spojů samolepící páskou	m	22,65000	39,00		883,35	800-713	Vlastní

96	799-POL03	Prvky kotvené do fasády Položka obsahuje: - demontáž a uskladnění - zpětnou montáž včetně případné úpravy kotvení a dodávky nové kotevni techniky Specifikace: nástěnka - 1 ks, světlo - 3 ks, zvonkové tablo - 1 ks, tabule - 1 ks, informační tabule - 3 ks	soubor	1,00000	3 780,00	3 780,00		Vlastní
97	799-POL04	Čidlo měření CO2, napájení akumulátorem Položka obsahuje: - dodávku a montáž čidla včetně nastavení	ks	2,00000	2 800,00	5 600,00		Vlastní
98	799-POL05	Zahradní domek Položka obsahuje: - demontáž a ekologická likvidace stávajícího plechového domku - dodávku a montáž nového domku Specifikace: materiál dřevěné prkna tl. 28 mm, půdorysný rozměr 2,3x2,3 m, plochá střecha, dveře dvoukřídle s prosvětlovacími výplněmi s nerozbitného plexiskla vč. zámku, střešní krytina a podlaha bude součástí dodávky	ks	1,00000	38 000,00	38 000,00		Vlastní
99	799-POL06	Kohout vodovodu Položka obsahuje: - demontáž a ekologická likvidace - dodávku a montáž nového kohoutu s nastavením trubky o KZS	ks	1,00000	1 750,00	1 750,00		Vlastní
Díl:	999	Poplátky za skládky				3 913,80		
100	979990001R00	979 08-4 Poplatek za skládku ...stavební suti	t	3,26150	1 200,00	3 913,80	801-3	RTS
101	979999999XT00	979 99 Poplatky za skládku suti ocel / plech	t	0,15499	0,00	0,00	801-3	Vlastní
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				8 906,78		
102	979011111R00	979 01 Svislá doprava suti a vybouraných hmot ...za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	3,41649	488,00	1 667,25	801-3	RTS
103	979081111R00	979 08-1 Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ...do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	3,41649	396,00	1 352,93	801-3	RTS
104	979081121R00	...příplatek za každý další 1 km	t	102,49459	33,00	3 382,32	801-3	RTS
105	979082111R00	979 08-2 Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot ...do 10 m Včetně případného složení na staveništní deponii.	t	3,41649	293,00	1 001,03	801-3	RTS
106	979082121R00	...příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	34,16486	44,00	1 503,25	801-3	RTS

Stavba :	14/008526	ZŠ Podbělohorská 720/26, Praha 5 – Smíchov, zateplení půdy hlavní budovy a zateplení učebnového pavilonu	
Objekt :	SO 02	Zateplení půdy objektu č. kat. 4031	JKSO : 801.32.1.3

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **SO 02**
Zateplení půdy objektu č. kat. 4031

Třídnic stavební 801 Budovy občanské výstavby
801.3 Budovy pro výuku a výchovu
801.32 budovy učeben všeobecně vzdělávacích škol

801.32.1 svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárnic, bloků

801.32.1.3 rekonstrukce a modernizace objektu s opravou

Rozsah:

Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
01	Stavební práce	635 456,38
02	Vedlejší a ostatní náklady	9 300,00
	Celkem objekt SO 02	644 756,38



ČESKÁ STAVEBNÍ A OBCHODNÍ SPOL.
HERMANOVA 713/53a, 170 00 PRAHA 7
☎ 220 514 649
DIČ: CZ45787247

	pod podlahy, mazaniny a dlažby (s dodáním hmot) s udusáním a urovnáním povrchu násypu,								
7	631592111R00	...o ploše jednotlivě přes 2 m2 S1 : 398.3200*0,02	m3	7,96640	2 977,00	23 715,97	801-4	RTS	
	632 93 Dlažba vnitřní nebo vnější (při objektu) z dlaždic cihelných vodorovná nebo ve spádu 632 93-9 pokládka dlažby cihelné mrazuvzdorné (materiál ve specifikaci)								
8	632939221R00	...tloušťky do 60 mm, do lože z kameniva V položce jsou zakalkulovány i náklady na dodání perlitu pro lože a na dodání perlitu na výplň spár. S1 : 398.3200	m2	398,32000	319,00	127 064,08	801-1	RTS	
9	59689000R	dlažba keramická cihelná; š = 200 mm; l = 200 mm; h = 30,0 mm; pro interiér, barva červená Náhrada za ztratné, rozměr a tvaru budu upřesněn dle stávající dlažby.	kus	1 000,00000	18,76	18 760,00	SPCM	RTS	
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				1 078,00			
	941 95-5 Lešení lehké pracovní pomocné								
10	941955001R00	...pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m 11	m2	11,00000	98,00	1 078,00	800-3	RTS	
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				40 857,88			
	952 90 Vyčištění budov a ostatních objektů 952 90-11 budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání								
11	952901111R00	...světla výška podlaží do 4 m S1 : 398.3200 S2 : 26.8400	m2	425,16000	96,10	40 857,88	801-1	RTS	
Díl:	96	Bourání konstrukcí				34 417,84			
	965 03 Bourání podlah z cihel bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár, ...kladených na plocho, plochy přes 1 m2 Pro zpětné použití, ztratné do 10% plochy. Položka je určena i pro půdovky. S1 : 398.3200		m2	398,32000	64,00	25 492,48	801-3	RTS	
	965 08-2 Odstranění násypu pod podlahami a ochranného na střeších								
13	965082923R00	...tloušťky do 100 mm, plochy přes 2 m2 Do sutí S1 : 398.3200*0,025	m3	9,95800	896,30	8 925,36	801-3	RTS	
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				36 125,72			
	998 01-100 Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou přesun hmot pro budovy občanské výstavby (JKSO 801), budovy pro bydlení (JKSO 803) budovy pro výrobu a služby (JKSO 812) s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel nebo tvárníc nebo kovovou								
14	998011003R00	...výšky přes 12 do 24 m	t	74,48602	485,00	36 125,72	801-1	RTS	
Díl:	713	Izolace tepelné				166 494,85			

15	713 12 Montáž tepelné izolace podlah na suchu 713121111RT1	...jednovrstvá, nosný materiál ve specifikaci S1 : 398,3200 S2 : 26,8400	m2	425,16000 398,32000 26,84000	38,20	16 241,11	800-713	RTS
16	713 13-1 Montáž izolace lepením a zajištění hmoždinkami 713131142R00	...na tmel a hmoždinky - 4 ks/m ² , na cihly plně 9,25*2,5+1*0,5	m2	23,62500 23,62500	187,60	4 432,05	800-713	RTS
17	713 19 Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky 713111273T01	713 19 Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky Izolace tepelné běžných stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti Utěsnění stýku s jinou konstr. pěn.páskou a lištou, včetně pásky a dřevěné lišty	m	22,85000 22,85000	106,70	2 438,10	800-713	Vlastní
18	713191100T01	Položení izolační fólie, s přelepením spoju s přelepením spoju včetně pásky a kotvení techniky, fólie ve specifikaci S2 : 26,8400 22,85*0,15	m2	30,26750	118,00	3 571,57	800-713	Vlastní
19	28375766AR	deska izolační EPS 100 S; pěnový polystyren; povrch hladký; obj. hmotnost 20,00 kg/m ³ ; š = 500,0 mm; l = 1 000 mm tl. 100 mm	m3	26,84000 3,42750 48,75437	2 478,30	120 827,96	SPCM	RTS
20	28376406R	S1 : 398,3200*0,12*1,02 deska izolační EPS F; pěnový polystyren; povrch hladký; rovná hrana; tl. 120,0 mm; R = 3,000 m2K/W; obj. hmotnost 18,00 kg/m ³ ; š = 500,0 mm; l = 1 000 mm	m2	48,75440 24,09750	118,70	2 860,37	SPCM	RTS
21	311735513R	9,25*2,5+1,02+1*0,5*1,02 hmoždinka talířová, zatloukací; způsob kotvení kotva izol.desek; rozměr 8/60, délka 170 mm; mat. polyetylen, tm plastový zatloukací; pro hloubku izolace 120 mm; min.kotvení hloubka 40 mm; použití: přípevnění fasádních polystyrenových desek do betonu, plně i děrované cihly	kus	24,09750 95,00000	14,80	1 406,00	SPCM	RTS
22	58556642R	9,25*2,5*4+1*0,5*4 zaokrouhlení : 95-94,5 malta lepicí k lepení fasádních desk; cementová; pro interier i exterieř; zrnitost do 0,60 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,800 W/mK	kg	94,50000 0,50000 94,50000	46,30	4 375,35	SPCM	RTS
23	63151412R	9,25*2,5*4+1*0,5*4 deska izolační minerální vláknoc; tl. 160,0 mm; R = 4,500 m2K/W; obj. hmotnost 40,00 kg/m ³ ; hydrofobizováno; š = 600,0 mm; l = 1 200 mm	m2	94,50000 27,37680	247,60	6 778,50	SPCM	RTS
24	67352433R	S2 : 26,8400*1,02 fólie izolační střešní pojistná, hydroizolační; paropropustná; plošná hmotnost 150 g/m ² ; PP	m2	27,37680 34,80762	64,10	2 231,17	SPCM	RTS
	998 71-3 Přesun hmoti pro izolace tepelné 50 m vodorovně měřeno od těžšíše půdorysné plochy skládky do těžšíše půdorysné plochy objektu	S2 : 26,8400*1,15 22,85*0,15*1,15		30,86600 3,94160				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	14/008526	Zateplení půdy hlavní budovy a zateplení učebnového pavilonu ZŠ Podbělohorská 720/26, Praha 5
O:	SO 02	Zateplení půdy objektu č. kat. 4031
R:	02	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
	Ceník, kapitola	Poznámka uchazeče						
Díl:	VN	Vedlejší náklady				5 800,00		
	00512	Náklady spojené s prováděním stavby 9+9589						
1	005124010T	Kompletační činnost (IČD) Kompletační stavební části stavby vznikají dodavateli náklady, které by měl zahrnout do celkové ceny své dodávky, i když se nejedná o stavební a montážní práce, a uplatňují se samostatně. Započítání těchto nákladů do cen stavebních je závislé na dohodě mezi dodavatelem a odběratelem nebo za podmínek veřejné soutěže nebo výběrového řízení.	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00	800-0	Vlastní
	005121	Zařízení staveniště						
2	005121 R	Zařízení staveniště Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.	Soubor	1,00000	3 800,00	3 800,00	800-0	RTS
Díl:	ON	Ostatní náklady				3 500,00		
	00521	Staveniště Náklady spojené s provozem staveniště, které vzniknou dodavateli podle podmínek smlouvy.						
3	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na oplocení staveniště či na jeho osvětlení, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád). Součástí položky je požadavek objednatele: - zabezpečení pohybu osob dle vyhl. 398/2009 Sb.	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00	800-0	RTS
	00524	Předání a převzetí díla Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.						
4	005241010R	Dokumentace skutečného provedení Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu 3 par.	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00	800-0	RTS

Kooperativa pojišťovna a.s.,
kancelář Mladoboleslavská 2, 190 17 Praha 9 – Vinoř,
Vienna Insurance Group

Firma
Pama, s.r.o.
Heřmanova 53
170 00 Praha

V Praze dne 22.10.2013

Potvrzení o uzavření pojistné smlouvy č. 8602767478

Potvrzujeme tímto, že firma Pama, s.r.o., IČO 45787247 uzavřela dne 02.10.2011 pojistnou smlouvu č. 8602767478 podle zákona č. 37/2004 Sb.

Obsahem pojištění je : pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou na zdraví nebo věci .

Pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného .

Limit pojistného plnění: 15 000 000 Kč

Účinnost smlouvy: 1. 10. 2011 – 2. 10. 2021

Pojistná smlouva je řádně uhrazena.

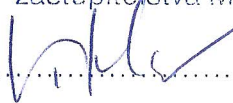

Ing. Věra Svobodová

Uchváleno usnesením ZMČ 35/1196/2014 ze dne 14.7.2014

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu.

Pověření členové
zastupitelstva Městské části Praha 5

.....


.....


ING. JIRÍ VEJMEJKA

V Praze dne 28-07-2014