

### Oznámení o výběru dodavatele

dle § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění  
(dále jen „Zákon“)

<b>1. Název veřejné zakázky</b>	<b>Snížení energetické náročnosti MŠ Renoirova</b>
<b>Druh zadávacího řízení</b>	zjednodušené podlimitní řízení dle § 3 písm. a) a § 53 zákona

<b>2. Identifikace zadavatele</b>	
<b>Název zadavatele</b>	Městská část Praha 5
<b>IČO</b>	00063631
<b>Sídlo</b>	nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
<b>Osoba oprávněná jednat za zadavatele</b>	RNDr. Daniel Mazur, Ph.D., starosta

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky Vám v souladu s § 123 Zákona oznamuje výběr nejvhodnější nabídky ve výše uvedeném zadávacím řízení, a to na základě rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, které je součástí tohoto oznámení.

<b>3. Doručené nabídky</b>
----------------------------

<b>Pořadové číslo 1.</b>	
<b>Název uchazeče</b>	VEXTA a.s.
<b>IČO</b>	26196662
<b>Sídlo</b>	Hovorčovická 137, Pakoměřice, 250 65 Bořanovice
<b>Nabídková cena bez DPH</b>	8.619.188,28 Kč
<b>Nabídková cena včetně DPH</b>	10.429.217,82 Kč

<b>Pořadové číslo 2.</b>	
<b>Název uchazeče</b>	ACG-Real s.r.o.
<b>IČO</b>	27094359
<b>Sídlo</b>	Velehradská 1735/28, Vinohrady, 130 00 Praha 3
<b>Nabídková cena bez DPH</b>	8.698.265,25 Kč
<b>Nabídková cena včetně DPH</b>	10.524.900,95 Kč

<b>Pořadové číslo 3.</b>	
<b>Název uchazeče</b>	OMLUX, spol. s r.o
<b>IČO</b>	61944840
<b>Sídlo</b>	Pod Vysílačem 422/31, Lhotka, 725 28 Ostrava
<b>Nabídková cena bez DPH</b>	9.129.531,20 Kč
<b>Nabídková cena včetně DPH</b>	11.122.962,75 Kč

<b>Pořadové číslo 4.</b>
--------------------------

<b>Název uchazeče</b>	DEREZA, společnost s ručením omezeným
<b>IČO</b>	48036315
<b>Sídlo</b>	Libocká 685/43d, Liboc, 162 00 Praha 6
<b>Nabídková cena bez DPH</b>	11.751.758,40 Kč
<b>Nabídková cena včetně DPH</b>	14.219.962,66 Kč

<b>Pořadové číslo 5.</b>	
<b>Název uchazeče</b>	KAZIKO a.s.
<b>IČO</b>	26693054
<b>Sídlo</b>	Praha 9 - Hloubětín, Pod Turnovskou tratí 182/18, PSČ 19800
<b>Nabídková cena bez DPH</b>	9.889.994,06 Kč
<b>Nabídková cena včetně DPH</b>	11.966.892,81 Kč

<b>Pořadové číslo 6.</b>	
<b>Název uchazeče</b>	IVPS Inženýrská výstavba a pozemní stavby s.r.o.
<b>IČO</b>	24257311
<b>Sídlo</b>	Jeremiášova 803, Stodůlky, 155 00 Praha 5
<b>Nabídková cena bez DPH</b>	8.836.339,- Kč
<b>Nabídková cena včetně DPH</b>	10.691.970,19 Kč

<b>Pořadové číslo 7.</b>	
<b>Název uchazeče</b>	KVS stavební, s.r.o.
<b>IČO</b>	28982703
<b>Sídlo</b>	Kolbenova 616/34, Vysočany, 190 00 Praha 9
<b>Nabídková cena bez DPH</b>	10.810.134,92 Kč
<b>Nabídková cena včetně DPH</b>	13.080.263,25 Kč

<b>Pořadové číslo 8.</b>	
<b>Název uchazeče</b>	OPREKO, s.r.o.
<b>IČO</b>	49789791
<b>Sídlo</b>	Praha 3, Bořivojova 35/878, PSČ 1300
<b>Nabídková cena bez DPH</b>	9.103.383,04 Kč
<b>Nabídková cena včetně DPH</b>	11.015.093,48 Kč

<b>Pořadové číslo 9.</b>	
<b>Název uchazeče</b>	OTISTAV s.r.o.
<b>IČO</b>	24832898
<b>Sídlo</b>	Českolipská 390/7, Střížkov, 190 00 Praha 9
<b>Nabídková cena bez DPH</b>	10.586.939,22 Kč
<b>Nabídková cena včetně DPH</b>	12.810.196,46 Kč

<b>Pořadové číslo 10.</b>	
<b>Název uchazeče</b>	RAVION s.r.o.
<b>IČO</b>	28990242

<b>Sídlo</b>	Praha 9 - Kbely, Toužimská 588/70, PSČ 19700
<b>Nabídková cena bez DPH</b>	10.203.517,08 Kč
<b>Nabídková cena včetně DPH</b>	12.346.255,67 Kč

<b>Pořadové číslo 11.</b>	
<b>Název uchazeče</b>	BBP Stavby s.r.o.
<b>IČO</b>	03875199
<b>Sídlo</b>	Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7
<b>Nabídková cena bez DPH</b>	9.821.756,46 Kč
<b>Nabídková cena včetně DPH</b>	11.884.325,32 Kč

<b>Pořadové číslo 12.</b>	
<b>Název uchazeče</b>	EUbuilding a.s.
<b>IČO</b>	24179876
<b>Sídlo</b>	č.p. 91, 373 46 Pištín
<b>Nabídková cena bez DPH</b>	8.387.940,80 Kč
<b>Nabídková cena včetně DPH</b>	10.149.408,37 Kč

<b>Pořadové číslo 13.</b>	
<b>Název uchazeče</b>	BUILDER CONSTRUCTIONS s.r.o.
<b>IČO</b>	04543181
<b>Sídlo</b>	Magistrů 168/2, Michle, 140 00 Praha 4
<b>Nabídková cena bez DPH</b>	9.099.095,49 Kč
<b>Nabídková cena včetně DPH</b>	11.009.905,54 Kč

#### **4. Vyloučení uchazeče**

Zadavatel rozhodl o vyloučení uchazeče EUbuilding s.r.o., IČO 241 79 876, se sídlem Na výsluní 201/13, Strašnice, 100 00 Praha 10, a to z důvodu uvedeného v § 48 odst. 5 písm. d) Zákona, tedy nezpůsobilosti uchazeče spočívající v tom, že se uchazeč dopustil v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané veřejné zakázky.

#### **5. Hodnocení nabídek**

Zadavatel následně provedl hodnocení nabídek podle § 114 Zákona § 119 Zákona podle jediného hodnotícího kritéria, nejnižší nabídkové ceny:

Zadavatel stanovil následující pořadí nabídek:

<b>Úchazeč</b>	<b>Pořadí</b>
VEXTA a.s.	1.
ACG-Real s.r.o.	2.
IVPS Inženýrská výstavba a pozemní stavby s.r.o.	3.
BUILDER CONSTRUCTIONS s.r.o.	4.
OPREKO, s.r.o.	5.

OMLUX, spol. s r.o.	6.
BBP Stavby s.r.o.	7.
KAZIKO a.s.	8.
RAVION s.r.o.	9.
OTISTAV s.r.o.	10.
KVS stavební, s.r.o.	11.
DEREZA, společnost s ručením omezeným	12.
EUbuilding a.s.	nehodnoceno

S ohledem na uvedené zadavatel konstatoval, že nejvhodnější je nabídka uchazeče VEXTA a.s.

## **6. Prokázání způsobilosti a kvalifikace**

Následně zadavatel provedl hodnocení nabídky uchazeče VEXTA a.s.

### **Základní způsobilost**

Dodavatel k prokázání základní způsobilosti předložil:

- (i) Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 29. 11. 2018;

### **Profesní způsobilost**

Dodavatel k prokázání profesní způsobilosti předložil:

- (i) Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 29. 11. 2018;
- (ii) Osvědčení o autorizaci inženýra pro obor pozemní stavby dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pro Marka Trávníčka ze dne 24. 6. 2014;
- (iii) Čestné prohlášení společnosti VEXTA a.s. o tom, že je Marek Trávníček zaměstnancem společnosti VEXTA a.s. ze dne 14. 2. 2019.

### **Ekonomická kvalifikace**

Dodavatel k prokázání ekonomické kvalifikace předložil:

- (i) Výkaz zisku a ztrát společnosti VEXTA a.s. za rok 2015;
- (ii) Výkaz zisku a ztrát společnosti VEXTA a.s. za rok 2016;
- (iii) Výkaz zisku a ztrát společnosti VEXTA a.s. za rok 2017.

### **Technická kvalifikace**

Dodavatel k prokázání technické kvalifikace předložil:

- (i) Seznam realizovaných zakázek za poslední 3 roky ze dne 14. 2. 2019;

Ze seznamu realizovaných zakázek vyplývá, že dodavatel za poslední tři roky realizoval:

- Pro SOŠ a SOÚ stavební Kolín zakázku pod názvem „Zateplení a výměna oken SOŠ a SOÚ stavební Kolín“ v hodnotě 14.620.592,- Kč bez DPH, jejímž předmětem bylo zateplení fasády objektu, rekonstrukce střech, rekonstrukce podlah lodžii, výměna klempířských prvků, výměny Al vstupních portálů, výměna PVC dveří a částí oken, nové zámečnické prvky, nová hromosvodová soustava, úprava areálové dešťové kanalizace, včetně osvědčení zadavatele;
- Pro Městskou část Prahy 11 zakázku pod názvem „Regenerace objektů Hvězdoslavova 519 a 520“ v hodnotě 9.945.092,- Kč bez DPH, jejímž předmětem bylo zateplení fasády objektu, rekonstrukce podlah lodžii, výměna zábradlí lodžii, zasklení lodžii, rekonstrukce vstupních schodišť včetně nového zábradlí a ocelové rampy, výměny vstupních portálů a sklepních oken, výměna klempířských prvků, provedení okapových chodníků, rekonstrukce společných prostor – opravy omítek, výmalba, nové PVC lišty, schránky, dřevěná madla zábradlí, rekonstrukce elektroinstalace – silnoproudu a slaboproudu, požární vodovod včetně osazení nových hydrantů, včetně osvědčení zadavatele;
- Pro Městskou část Prahy 8 zakázku pod názvem „Snížení energetické náročnosti objektu os. FOKUS“ v hodnotě 7.567.554,- Kč bez DPH, jejímž předmětem byla výměna výplní otvorů, opravy hydroizolace soklové části pod terénem, výměna okapových chodníků, zateplení obvodového pláště, zateplení a provedení hydroizolace střechy, vybudování přístupové rampy, zámečnické konstrukce, komplexní řešení elektronického komunikačního systému (interkom), částečná rekonstrukce vnitřních elektroinstalací, řešení hromosvodné soustavy včetně uzemnění, včetně osvědčení zadavatele;
- Pro Městskou část Prahy 6 zakázku pod názvem „Rekonstrukce balkonu jižní a západní strany byt. domu Evropská“, v hodnotě 4.494.074,- Kč bez DPH;
- Pro Městskou část Prahy 7 zakázku pod názvem „Stavební úpravy byt. domu Schnirchova a Šimáčkova“ v hodnotě 12.819.273,- Kč bez DPH;
- Pro Obec Říčany u Prahy zakázku pod názvem „Rekonstrukce střechy a zateplení fasády panel. domu Nekvasilova“ v hodnotě 6.204.599,- Kč bez DPH;
- Pro Městskou část Prahy 5 zakázku pod názvem „Rekonstrukce domu Böhmova“ v hodnotě 5.931.366,- Kč bez DPH;
- Pro Městskou část Prahy 4 zakázku pod názvem „Rekonstrukce lodžii bytového domu Hlavatého“ v hodnotě 4.738.439,- Kč bez DPH;
- Pro Městskou část Prahy 4 zakázku pod názvem „Zateplení bytového domu Modletická“ v hodnotě 5.859.855,- Kč bez DPH;
- Pro Městskou část Prahy 8 zakázku pod názvem „Revitalizace II. etapy panelového domu Libišská“ v hodnotě 7.768.975,- Kč bez DPH;
- Pro Městskou část Prahy 4 zakázku pod názvem „Odstranění havarijního stavu fasády a ozdobných prvků hlavní budovy“ v hodnotě 44.991.463,- Kč bez DPH;
- Pro Městskou část Prahy 4 zakázku pod názvem „Snížení energ. náročnosti budov A-E ÚPMD“ v hodnotě 4.645.755,- Kč bez DPH;
- Pro Městskou část Prahy 9 zakázku pod názvem „Zateplení budovy SSS Harrachovská“ v hodnotě 4.356.480,- Kč bez DPH;
- Pro Město Kralupy nad Vltavou zakázku pod názvem „Snížení energ. náročnosti objektu sportovní haly“ v hodnotě 5.668.798,- Kč bez DPH;
- Pro Městskou část Prahy 8 zakázku pod názvem „Zateplení fasády, střechy a výměny oken budovy EZÚ“ v hodnotě 11.138.849,- Kč bez DPH;

- (ii) Seznam členů realizačního týmu ze dne 14. 2. 2019;
- (iii) Osvědčení o autorizaci inženýra pro obor pozemní stavby dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pro Marka Trávníčka ze dne 24. 6. 2014;
- (iv) Čestné prohlášení společnosti VEXTA a.s. o tom, že je Marek Trávníček zaměstnancem společnosti VEXTA a.s. ze dne 14. 2. 2019.

#### **7. Prokázání dalších podmínek splnění účasti (mimo způsobilost a kvalifikaci)**

Hodnotící komise se jednomyslně usnesla na tom, že nabídka vybraného dodavatele neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Hodnotící komise se jednomyslně usnesla na tom, že nabídka obsahuje všechny zadavatelem požadované součásti, k nimž patří:

- Krycí list dle vzoru dle zadávací dokumentace podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele;
- Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele;
- Nabídková cena ve struktuře požadované zadavatelem;
- List s údaji k hodnocení nabídek;
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměř;
- Pojistná smlouva prokazující pojištění odpovědnost z podnikatelské činnosti dle článku 11.10 zadávací dokumentace;
- Seznam poddodavatelů účastnících se realizace veřejné zakázky včetně prokázání základní a profesní způsobilosti.

#### **8. Výsledek zkoušek vzorků**

Zadavatel nevyžadoval úspěšný výsledek vzorků ve smyslu § 104 odst. 1 písm. b) Zákona

#### **9. Předložení originálů dokladů**

Zadavatel konstatuje, že vybraný dodavatel v rámci zadávacího řízení již předložil Zadavateli originály:

- (i) dokladů, jimiž ve výše uvedeném zadávacím řízení prokazoval způsobilost a kvalifikaci, vyjma originálů dokladů prokazujících základní a profesní způsobilosti jeho poddodavatelů společností INSTALSERVIS s.r.o., IČO: 485 90 771, a KSK spol. s r.o., IČO: 480 24 686, k jejichž předložení bude před uzavřením smlouvy vyzván; a
- (ii) pojistné smlouvy prokazující pojištění odpovědnost z podnikatelské činnosti dle článku 11.10 zadávací dokumentace.

#### **10. Poučení**

Námítky proti rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky v souladu s § 242 odst. 1 Zákona musí účastník doručit zadavateli do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru nejvhodnější nabídky podle § 123 Zákona.

### Rozhodnutí o výběru dodavatele

<b>11. Název veřejné zakázky</b>	<b>Snížení energetické náročnosti MŠ Renoirova</b>
<b>Druh zadávacího řízení</b>	zjednodušené podlimitní řízení dle § 3 písm. a) a § 53 zákona

<b>12. Identifikace zadavatele</b>	
<b>Název zadavatele</b>	Městská část Praha 5
<b>IČO</b>	00063631
<b>Sídlo</b>	nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
<b>Osoba oprávněná jednat za zadavatele</b>	RNDr. Daniel Mazur, Ph.D., starosta

V souladu s § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a v souladu s doporučením hodnotící komise zadavatel rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky účastníka, společnosti VEXTA a.s., IČO: 26196662, se sídlem Hovorčovická 137, Pakoměřice, 250 65 Bořanovice, který podal nabídku do výše uvedeného zadávacího řízení, která odpovídá požadavkům stanoveným zadavatelem v zadávací dokumentaci a byla dle hodnotících kritérií vyhodnocena jako nejvhodnější.

<b>Zadavatel rozhodl dne</b>	
<b>Jméno a příjmení osoby oprávněné za zadavatele jednat</b>	RNDr. Daniel Mazur, Ph.D., starosta
<b>Podpis</b>	