



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

1 Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: RNDr. Danielem Mazurem, Ph.D., starostou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

- 1.2. **Zhotovitel:** VEXTA a.s.
se sídlem: Hovorčovická 137, 250 65 Bořanovice-Pakoměřice
zastoupená: Tomášem Veselým, statutárním ředitelem
IČO: 26196662
DIČ: CZ26196662
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(společně jen „smluvní strany“)

1.3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních: RNDr. Daniel Mazur, Ph.D., starosta MČ Praha 5

ve věcech administrativně-technických:

Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru majetku a investic,

tel.: 257 000 404, e-mail: tomas.benes@praha5.cz

- 1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje objednatele Bc. Pavel Vokoun OMI ÚMČ Praha 5, tel. 257 000 482, Ing. Josef Knob OMI ÚMČ Praha 5, tel. 257 000 197.

1.3.3. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: Tomáš Veselý, [REDACTED]

ve věcech technických: Daniel Mühlstein, Marek Trávníček, Daniel Hejnyš

1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla provádí Marek Trávníček, Daniel Hejnyš

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 13.2.2019, která byla na základě výsledku veřejné zakázky zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce vyhlašované za podmínek a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem: „Snížení energetické náročnosti MŠ Renoirova“ (dále jen „nabídka“), vybrána jako nejvýhodnější. Nabídka je nedílnou součástí smlouvy. V případě rozporu smlouvy a nabídky má přednost smlouva.
- 2.2. Smluvní strana uvedená v článku 1.2. této smlouvy předložila doklady, které osvědčují údaje uvedené ve zmíněném odstavci.
- 2.3. Jestliže zhotovitel či objednatel některá práva nevykonává, neznamená to, že se jich zříká.
- 2.4. Na základě předložených dokladů zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu oprávněn provést dílo tak, jak je specifikováno v této smlouvě a nabídce. Dále pak prohlašuje, že disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen dílo provést řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
 - 2.5.1. splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace,
 - 2.5.2. převzal a odsouhlasil objednatel schválenou projektovou dokumentaci vč. výkazu výměr,
 - 2.5.3. prověřil místní podmínky na místě plnění – provádění díla, tj. objekt vedený jako stavba občanského vybavení, adresa Renoirova 648/29, Praha 5 – Hlubočepy, který je součástí pozemku parc. č. 1020/70, evidovaný v k. ú. Hlubočepy a přilehlý pozemek parc. č. 1020/71, evidovaný v k. ú. Hlubočepy,
 - 2.5.4. nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
 - 2.5.5. akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám,
 - 2.5.6. všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen, je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v odstavci 2.5. tohoto článku uvedeny výslovně, ale které měl možnost zjistit prohlídkou na místě plnění díla,
 - 2.5.7. veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.
- 2.6. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne jeho podpisu poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě

č. 0013/0/OMI/19

nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Předmět smlouvy, předmět díla a způsob jeho provedení

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě, jejích přílohách a nabídce řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 3.2. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“):

„Snížení energetické náročnosti MŠ Renoirova včetně zajištění kolaudačního souhlasu či obdobného správního rozhodnutí nezbytného k užívání stavby“

Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy smlouvy:

1. Projektová dokumentace zpracovaná firmou Studio Perspektiv, s.r.o., IČO: 02696622,
2. Podrobný položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem,
3. Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo,
4. Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem,
5. Kopie nabídky zadavatele
6. Seznam poddodavatelů
7. Realizační tým

Výše uvedené dokumenty (body 1. až 7.) tvoří Přílohy 1 až 7 a jsou nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.3. Zhotovitel prověřil zadávací projektovou dokumentaci a prohlašuje, že jsou v ní specifikovány všechny práce a dodávky k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání stavby, jejíž zhotovení je předmětem plnění dle této smlouvy.
- 3.4. Veškeré dodávky materiálů a zařízení v rámci této smlouvy musí být nové, originální a nepoužité. V případě zjištění, že dodávka nesplňuje tyto požadavky, zhotovitel na své náklady provede okamžitou výměnu příslušných částí.
- 3.5. Součástí díla je předání dokumentace skutečného stavu ve čtyřech vyhotoveních, dokumentace o podmínkách údržby, atesty, certifikáty a doklady, které souvisí s předmětem smlouvy včetně zaškolení obsluhy. Tyto dokumenty předá zhotovitel objednateli při předání díla.
- 3.6. Při předání stavebního díla zpět objednateli vystaví zhotovitel předávací protokoly o předání volných předmětů či výrobků (klíče od dveří a jiné), které jsou součástí stavebního díla, k převzetí a podpisu zástupci objednatele (referent Odboru majetku a investic).
- 3.7. Veškeré práce budou provedeny a dílo bude dodáno komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební práce, zajištění povolení a následně provedení nutných záborů, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek a to za podmínek, které upravuje tato smlouva.

č. 0013/0/OMI/19

- 3.8. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen BOZP) a požární ochrany (dále jen PO) v prostorách staveniště, zejména dle požadavků a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., § 1-8 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 3.9. Zhotovitel má povinnost objednatele neprodleně informovat o účasti subdodavatele na plnění předmětu dle této smlouvy.
- 3.10. Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky objednatele, orgánů státní správy a s veškerými souvisejícími platnými předpisy, vyhláškami a technickými normami (ČSN, ČSN EN, atd.), které je nutno pro realizaci tohoto díla považovat za závazné. Dále dílo bude provedeno v souladu se stavebním povolením.

4. Místo plnění

- 4.1. Místem plnění – provádění díla dle článku 3. této smlouvy je objekt vedený jako stavba občanského vybavení, adresa Renoirova 648/29, Praha 5 – Hlubočepy, který je součástí pozemku parc. č. 1020/70, evidovaný v k. ú. Hlubočepy a přílehlý pozemek parc. č. 1020/71, evidovaný v k. ú. Hlubočepy (dále jen „staveniště“).
- 4.2. Místo plnění dle předchozího odstavce je i místem předání a převzetí řádně provedeného díla.

5. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované v článku 3. této smlouvy v těchto termínech:
- 5.1.1. převzetí staveniště 10. 06. 2019,
- 5.1.2. zahájení stavebních prací nejpozději do 14. 06. 2019,
- 5.1.3. dokončení stavebních prací nejpozději:
- stavební práce interiérové (VZI) do 16. 08. 2019
 - stavební práce exteriérové (zateplení) do 13. 09. 2019,
- 5.1.4. předání díla nejpozději do 16. 09. 2019, vč. zajištění případného správního rozhodnutí o povolení k užívání nebo uvedení do provozu provedené dílo, likvidace staveniště do 7 (sedmi) kalendářních dnů po předání díla.
- 5.1. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit předmět smlouvy v důsledku vyšší moci nebo jiných, pro něho neodvratitelných okolností. Za vyšší moc se nepovažují finanční a ekonomické změny, běžná obchodní rizika, poplašné zprávy, nemoci, úrazy.
- 5.2. O vzniku a ukončení všech výše uvedených okolností musí zhotovitel písemně informovat objednatele do 24 hodin.
- 5.3. Termínem splnění předmětu této smlouvy je předání díla objednateli bez vad a nedodělků, které neomezují provoz a užívání díla, po dokončení všech prací. Za vady a nedodělky, které omezují provoz a užívání díla se rozumí i takové vady a nedodělky, jejichž odstraňování výrazně anebo opakovaně narušuje provoz a užívání díla.
- 5.4. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele k převzetí díla tři pracovní dny předem.
- 5.5. Objednatel se zavazuje převzít předmět díla i před termíny uvedenými v bodě 5.1. této smlouvy, budou-li splněna všechna ostatní ujednání této smlouvy.
- 5.6. V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k přerušení prací na dobu delší než 12 hodin z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo prodloužit termín plnění o stejnou dobu, o kterou došlo k přerušení prací vinou objednatele. Tyto případy musejí být zapsány ve stavebním deníku.

6. Realizace smlouvy, práva a povinnosti

- 6.1. Při realizaci smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně platných právních předpisů týkajících se požární ochrany (včetně začlenění provozovaných činností do kategorie požárního nebezpečí podle § 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů), bezpečnosti práce, ochrany majetku a hygieny práce. Dále pak odpovídá objednateli za dodržování jeho interních předpisů, se kterými byl v rámci plnění předmětu díla seznámen. V této souvislosti bude zhotovitel realizovat smlouvu (dílo) tak, aby nedocházelo k poškození majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele, resp. na jeho pozemcích.
- 6.2. Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel. Objednatel má právo jednostranně zastavit práce zhotovitele (realizaci díla), které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí. Zhotovitel může pokračovat u takto zastavených prací pouze po odstranění závad poškozujících životní prostředí. Objednatelův nárok na úhradu škody v tomto případě nezaniká odstraněním ekologické závady.
- 6.3. Před zahájením objednané práce doručí zhotovitel objednateli písemné sdělení o rizicích, která vzniknou z vykonávané činnosti pro zaměstnance objednatele a ostatní osoby v místě prováděné práce a jaká opatření učiní k ochraně před jejich působením.
- 6.4. Zhotovitel a objednatel se zavazují úzce spolupracovat při přípravě a realizaci celé předmětné akce a poskytnout si nezbytné informace potřebné pro splnění úkolu.
- 6.5. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace předmětu díla probíhá v prostorách školského zařízení. Zhotovitel je povinen si počínat tak, aby zamezil anebo alespoň v maximálně možné míře omezil konflikt stavebních prací s provozem školského zařízení, resp. si při provádění díla počínat tak, aby do provozu školského zařízení zasahoval v minimální míře. Zhotovitel je povinen předem před zahájením prací vypracovat plán, jaké práce a kdy konkrétně budou prováděny a zohlednit v tomto plánu požadavky objednatele či jím pověřených osob ohledně minimalizace konfliktů stavebních prací a provozu školského zařízení. Zhotovitel zajistí na své náklady oplocení staveniště a umožní provoz na hřišti MŠ.
- 6.6. Stavební práce budou prováděny na základě dohody zhotovitele s objednatel. Protože práce budou probíhat v prostorách školského zařízení, musí být dodržovány hygienické podmínky při provádění hlučných a prašných prací. Zhotovitel zajistí průběžný řádný úklid dotčených prostor.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje, že:
 - 6.7.1. bude realizovat předmět smlouvy v požadovaném čase a kvalitě dle podmínek uvedených v čl. 3. této smlouvy, v souladu s příslušnými normami a předpisy, dle určení objednatele, při dodržování správných pracovních a technologických postupů. O průběhu realizace povede zhotovitel po celou dobu smluvního vztahu stavební deník (trvale přístupný na pracovišti), vlastníkem originálních stránek a prvního průpisu stavebního deníku je objednatel, kterému budou po skončení stavby předány, druhý průpis si uschová a archivuje zhotovitel,
 - 6.7.2. na realizaci díla budou použity pouze dodávky odpovídající platným předpisům ČR,
 - 6.7.3. práce budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti; vybouraný materiál bude uložen na skládku – doklad o uložení bude předán objednateli,
 - 6.7.4. zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost objednateli zápisem do stavebního deníku a dohodne s ním další postup,
 - 6.7.5. objednateli bude umožněna průběžná kontrola prováděného díla v každé fázi jeho provádění s tím, že zhotovitel dle připomínek objednatele odstraní eventuální zjištěné závady, plnění

č. 0013/0/OMI/19

zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín, jestliže si kontrolní zásahy vyžádají vícepráce a vícenáklady nad rozsah smlouvených prací a dodávek, případně změnu dohodnutých termínů, zapíše tuto skutečnost oprávněné osoby do stavebního deníku a potvrdí ji svými podpisy, na základě zápisů ve stavebním deníku bude vyhotoven dodatek k této smlouvě, případné vícepráce a vícenáklady zhotovitele nejsou podkladem pro navýšení celkové ceny díla, která je smlouvena jako konečná, zápis ve stavebním deníku není dodatkem této smlouvy, zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrжуje příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem, v případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či s pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, se nehradí,

- 6.7.6. bude na místě staveniště a v jeho okolí udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat průběžně odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde provozem zhotovitele,
- 6.7.7. při provádění prací budou dodržovány předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, které bude trvale kontrolovat vlastní dozor zhotovitele,
- 6.7.8. předá do 3 dnů před zahájením prací objednateli seznam pracovníků pro montážní a realizační práce včetně požadovaných dat (jméno, datum narození, trvalý pobyt). Toto ujednání se týká nejen pracovníků zhotovitele, ale i subdodavatelů. Zhotovitel předložil místopřísežné prohlášení o bezúhonnosti těchto pracovníků a prohlášení, že se svými subdodavateli uzavře řádné smlouvy na provádění prací, součástí seznamu pracovníků budou na pozicích realizačního týmu v rámci seznamu techniků požadovaného k prokázání kvalifikace osoby, s jejichž pomocí zhotovitel prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, v němž došlo k uzavření této smlouvy. Změna těchto členů realizačního týmu je možná jen po předchozím schválení objednatele, a to prostřednictvím osob, které splňují minimální požadavky kladené na kvalifikaci členů realizačního týmu v zadávací dokumentaci veřejné zakázky,
- 6.7.9. zajistí vykládku dodávaného zařízení a materiálu svými pracovníky a technikou,
- 6.7.10. provede účinná protiprašná opatření, aby bylo v maximální míře zamezeno šíření prachu do objektu,
- 6.7.11. pracovníci zhotovitele se budou pohybovat pouze ve vymezených prostorech a budou označeni logem firmy;
- 6.7.12. v průběhu prací bude na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele nebo jeho zástupce (dále jen stavbyvedoucí), který bude mít pravomoc řešit případné problémy vzniklé v průběhu realizace díla,
- 6.7.13. vyzve objednatele k prověření prací, které v dalším postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými; výzva bude provedena zápisem s třídním předstihem a musí být podepsána objednatelem, jestliže se objednatel k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje; zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel,
- 6.7.14. pokud budou probíhat na stavbě svářečské práce, zajistí zhotovitel při a po svářečských pracích dohled v souladu s příslušnými předpisy; zhotovitel předá objednateli před započítím svářečských prací, paličských prací nebo prací s rozbrusem seznam pracovníků, kteří jsou kvalifikováni k provádění těchto prací včetně evidenčních čísel svářečských průkazů a dobou platnosti těchto průkazů; tento seznam musí být předán tři dny přede dnem svařování; za dodržování požárního dohledu, bezpečnost práce, ochranu zdraví a požární ochranu po celou

č. 0013/0/OMI/19

dobu odpovídá zhotovitel; osoba provádějící požární dohled bude určena v zápisu o předání staveniště,

- 6.7.15. doloží ke kontrole technickému dozoru investora k jednotlivým nabízeným výrobkům technické listy, s výkonnostními, energetickými, rozměrovými a dalšími kvalitativními parametry před jejich instalací,
- 6.7.16. bude realizovat předmět smlouvy v souladu s technologickými předpisy dané výrobcem,
- 6.7.17. zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru objednatele.
- 6.8. Objednatel se zavazuje:
- 6.8.1. předat zhotoviteli staveniště nejpozději do sedmi kalendářních dnů od účinnosti smlouvy samostatným zápisem,
- 6.8.2. na vyžádání zhotovitele určit transportní cesty a místa dočasné skládky demontovaného materiálu; za materiál, stroje a nástroje objednatel neodpovídá,
- 6.8.3. poskytnout zhotoviteli na základě jeho předložených písemných požadavků veškeré potřebné a objednateli dostupné informace a fotokopie dokladů, nutných k provedení prací.
- 6.9. V průběhu provádění díla budou konány pravidelné kontrolní dny (dále také „KD“), a to minimálně 1x týdně. Kontrolní dny dle tohoto článku budou svolány objednatelem. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se v rámci plnění dle této smlouvy jich zúčastnit. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel číslovaným zápisem z kontrolního dne (případně zápisem do stavebního deníku). Závěry z kontrolních dnů jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 6.10. V případě škody způsobené objednateli zhotovitelem nedodržením správné technologie, kázně nebo interních předpisů objednatele, pokud byl s nimi zhotovitel seznámen, je zhotovitel povinen zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit škodu v penězích v plné výši.
- 6.11. Mimo osoby uvedené v bodě 1.3. této smlouvy je oprávněn provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník pověřený autorským dozorem, technickým dozorem objednatele, jako investora, orgány státního stavebního dohledu, popř. zástupci jiných státních orgánů.
- 6.12. Stavbyvedoucí je povinen předložit objednateli denní zápis nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, vyjádří se do tří dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

7. Cenová ujednání

- 7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena bez DPH: 8 619 188,28 Kč

DPH: 1 810 029,54 Kč

Celková cena vč. DPH: 10 429 217,82 Kč

- 7.2. Cena za dílo uvedená v bodě 7.1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 13.2.2019 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.
- 7.3. Cenu uvedenou v bodě 7.1. tohoto článku uhradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem měsíčně vystavovaných dílčích faktur, které budou číslovány vzestupnou číselnou řadou a doloženy zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací díla v příslušném období objednatelem odsouhlasených. Současně bude na faktuře vždy uvedeno číslo a název projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0005882, Snížení energetické náročnosti MŠ Renoirova. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace. Výše fakturované částky budou odpovídat hodnotě provedených

č. 0013/0/OMI/19

prací provedených v uplynulém období snižené o částku (pozastávku) rovnající se 15% hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla, smluvní pokuty, nároky na slevu z ceny a požadavky na náhradu škody.

- 7.4. Konečná cena díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem, ve které budou zúčtovány všechny proplacené dílčí měsíční faktury, pozastávky, DPH. Tato konečná faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů stavby členěných po jednotlivých činnostech včetně DPH. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 14 dnů po vystavení kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci (nebo jiného správního rozhodnutí o povolení k užívání nebo uvedení do provozu), ne však dříve než po úspěšném ukončení a po odstranění případných vad a nedodělků z předjímacího protokolu. Objednatel má právo, před konečným zaplacením ceny díla zdržet odpovídající částky v důsledku:
- 7.4.1. smluvní pokuty,
 - 7.4.2. nároku na slevu z ceny, jestliže je odstranění vad a nedodělků nemožné, anebo by vyžadovalo neúměrně vysoké náklady, a proto se mu zhotovitel brání,
 - 7.4.3. požadavků na náhradu škody na základě vad a nedodělků díla, které podstatně snižují kvalitu díla nebo/a jeho užívání.
- 7.5. Splatnost faktur je do 30 dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Za den platby faktury se považuje den odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.6. Faktura musí splňovat veškeré požadavky stanovené českými právními předpisy, zejména náležitosti dané ustanovením § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou doručeny ve dvou vyhotoveních.
- 7.7. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před dnem splatnosti fakturu, která nemá náležitosti uvedené v bodě 7.6. tohoto článku, případně má jiné vady v obsahu, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit, případně vystavit novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta běží znovu ode dne doručení faktury opravené či nově vystavené.
- 7.8. Do výše uvedené ceny za dílo jsou zakalkulovány veškeré související náklady, to znamená kromě montážních a demontážních prací a vypracování dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby také zejména, ale nikoliv pouze, náklady a poplatky na zajištění kompletní dodávky:
- 7.8.1. vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, zábory, oplocení, doprava materiálu a zařízení, vyklizení staveniště, likvidace a skládkování odpadů,
 - 7.8.2. veškeré práce související s předmětem díla včetně zakrývání podlah a vybavení,
 - 7.8.3. malířské a lakýrnické práce,
 - 7.8.4. uvedení prostor do stavu způsobilého řádné užívání.
- 7.9. Spotřeba materiálu se řídí platnou technologickou normou, resp. určením výrobce a takto se promítá ve smluvní ceně.
- 7.10. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle bodu 10.1. této smlouvy jsou náklady zhotovitele.
- 7.11. Vyskytne-li se potřeba provedení víceprací dle bodu 6.7 této smlouvy, bude cena těchto víceprací stanovena následovně:
- 7.11.1. práce a/nebo dodávky, jež jsou zahrnuty v položkovém rozpočtu, budou oceněny podle položkového rozpočtu;
 - 7.11.2. práce a/nebo dodávky, jež nejsou zahrnuty v položkovém rozpočtu, budou oceněny podle standardů pro oceňování stavebních konstrukcí a prací dle Cenové soustavy ÚRS.

8. Sankční ujednání

- 8.1. Pokud zhotovitel nedodrží kterýkoli termín při realizaci předmětu smlouvy uvedený v bodě 5.1. této smlouvy, má objednatel právo v každém jednotlivém případě požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.

č. 0013/0/OMI/19

- 8.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je 25.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.3. Smluvní pokuta za neprovedení řádného úklidu na staveništi je 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.4. Smluvní pokuta za porušení povinností stanovených zhotoviteli v čl. 3. odst. 3.8., 3.9. a 3.10. této smlouvy je stanovena ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a za každý započatý den trvání tohoto závadného stavu.
- 8.5. Pokud objednatel nedodrží termín 30 denní splatnosti řádně vystavené a doručené faktury, má zhotovitel právo počínaje jednatřicátým dnem požadovat, vedle zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši z dlužné částky, smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 8.6. Pokud bude zhotovitel v prodlení se započítáním odstraňování reklamované vady, má objednatel právo požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 8.7. Ustanovení o smluvních pokutách nezbavuje žádnou ze smluvních stran, a to ani částečně, povinnosti k náhradě škody v plné výši, která by vznikla v důsledku porušení ustanovení této smlouvy, či obecně platných předpisů, a to i v případě, že by eventuální výše škody přesáhla výši smluvní pokuty. Smluvní pokuta se do náhrad škody nezapočítává.
- 8.8. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinně. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla s výši smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.
- 8.9. Veškeré sporné problémy, vznikající při plnění této smlouvy a v souvislosti s jejím plněním, budou smluvní strany řešit smírcím způsobem prostřednictvím určeného svého zástupce. Teprve po neúspěšném smírcím řízení bude spor řešen před příslušným soudem v ČR. Do doby případného zahájení soudního řízení, nebudou smluvní strany sdělovat informace o sporné problematice třetí osobě a budou instruovat a zavázit své zaměstnance k dodržení závazku důvěrnosti o případných sporných problematikách. Poruší-li některá ze smluvních stran ustanovení tohoto článku, zavazuje se uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč
- 8.10. Poruší-li zhotovitel povinnosti uvedené v bodě 6.5 této smlouvy má objednatel právo v každém jednotlivém případě požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení a za každou porušenou povinnost.

9. Nebezpečí škody na věci, předání a převzetí díla, záruční doba

- 9.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody:
 - 9.1.1. na díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech,
 - 9.1.2. na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - 9.1.3. na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu díla,
 - 9.1.4. na pozemku, na kterém je dílo prováděno, pokud vznik škody je v souvislosti s prováděním předmětu díla nebo způsobený zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele,
 - 9.1.5. na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.
- 9.2. Zhotovitel nese též do doby navrácení staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
 - 9.2.1. pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),

- 9.2.2. zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
- 9.2.3. ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 9.3. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla, nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá za provedení a kvalitu prací v souladu s platnými ČSN. Smluvní strany uznávají závaznost příslušných ČSN (i po 1.1.1995) pro hodnocení kvalitativních parametrů předmětu smlouvy. Případně, objednatelem zjištěné nekvalitně provedené práce předmětu díla je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady okamžitě tak, aby odpovídaly požadavkům objednatele.
- 9.6. O předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem sepsán zápis formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména:
- 9.6.1. identifikační údaje o díle i jeho částí,
- 9.6.2. zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí,
- 9.6.3. případnou dohodu o slevě z ceny,
- 9.6.4. prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá a souhlas pověřeného zástupce „ÚMČ Praha 5 - Odbor majetku a investic“ s kompletně provedeným dílem,
- 9.6.5. stavební deníky,
- 9.6.6. soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou v samostatné příloze včetně návodů potřebných pro řádnou obsluhu technologických zařízení, provozování a údržbu technologických zařízení s kopiemi platných záručních listů,
- 9.6.7. soupis případných vad a nedodělků, s kterými je objednatel ochoten dílo převzít a které nebrání provozování a užívání díla.
- 9.7. Součástí závazku dle článku 3. této smlouvy je dále zkompletované předání:
- 9.7.1. dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) ve 4 vyhotoveních (paré) v tištěné formě; DSPS bude zpracována v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a utříděna podle seznamu, který bude její součástí, v DSPS budou zpracovány veškeré změny a odchylky skutečného provedení stavby od DPS a její součástí rovněž bude zhotovitelem zpracovaný seznam všech těchto provedených změn a odchylek v průběhu stavby, dokumentace bude předána rovněž v digitální podobě ve formátu pdf, dwg (editovatelné).
- 9.7.2. veškeré přílohy dokumentace skutečného provedení stavby, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace musí být zhotovitelem potvrzeny,
- 9.7.3. kompletní výchozí revize a zkoušky – zápisy o vyzkoušení technologických zařízení, o provedených revizích a provozních zkouškách (v rozsahu této smlouvy), včetně fotodokumentace v digitální podobě,
- 9.7.4. doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění zák. č. 71/2000 Sb. v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb.,
- 9.7.5. kopie platných záručních listů s identifikací a podrobný seznam s označením konkrétních jednotlivých typů zařízení a výrobků s uvedením přesného termínu záruční doby od - do,
- 9.7.6. provozní manuály, atesty, certifikáty, bezpečnostní listy,
- 9.7.7. zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- 9.7.8. veškerá předávaná dokumentace musí být přiložena v českém jazyce s výjimkou obecně uznávaných certifikátů v rámci EU,
- 9.7.9. další doklady obsažené ve stavebních povoleních a ve stanoviscích a vyjádřeních orgánů státní správy,

- 9.7.10. doklady o uložení suti, zeminy a odpadů, kopie vážních a skládkových listů,
- 9.7.11. kolaudační souhlas nebo jiné správní rozhodnutí,
- 9.7.12. návrhy uživatelských manuálů – podle potřeby.
- 9.8. Zhotovitel se zavazuje k předání a převzetí díla přizvat technický dozor objednatele.
- 9.9. Každé plnění předmětu smlouvy (i jeho částí) musí být převzato (zkontrolováno) určeným pracovníkem objednatele. Pokud při převjímacím řízení budou zjištěny drobné vady a nedodělky, stanoví smluvní strany termíny pro jejich odstranění. Toto však nijak nemění sjednaný termín plnění a povinnost zhotovitele platit smluvní pokutu dle bodu 8.1. této smlouvy. Teprve po odstranění všech vad a nedodělků bude převjímací řízení ukončeno. Za vady způsobené objednatelem, nenese zhotovitel odpovědnost.
- 9.10. Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu a jakost jím provedených prací po dobu: 60 měsíců pro veškeré stavební práce a 60 měsíců pro veškeré dodávky pro zařízení, a to ode dne předání díla objednateli. V tento den přechází na objednatele nebezpečí škody na díle. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání uvedené záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 9.11. Po sjednanou záruční dobu zhotovitel odpovídá za jakost a kompletnost provedeného díla, za použitý materiál, za kvalitu a úplnost montáže stavebních prací a funkci díla.
- 9.12. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím projevení se/po jejím zjištění, a to písemnou formou, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob a termín jejího odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně nejpozději do 48 hodin od doručení reklamace a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami; nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 10 dnů. Pokud zhotovitel do 3 dnů vadu neodstraní a ani neposkytl objednateli vyjádření, jak a kdy reklamovanou vadu odstraní, popřípadě, že reklamovanou vadu neuznává, má se za to, že zhotovitel tuto vadu uznává a odstraní ji v uvedené lhůtě 10 dnů. Vady odstraní zhotovitel na vlastní náklady, včetně případných škod vzniklých v důsledku vadného plnění této smlouvy.
- 9.13. Záruka se nevztahuje na změny vzniklé následnou činností třetí osobou, vlivy způsobené živelnými pohromami, či nepředvídatelnými událostmi.
- 9.14. Zhotovitel odpovídá za část díla za stejných podmínek a po stejnou dobu, jak je uvedeno výše, a to od data předání záruční opravy. V případě reklamace prací objednatelem je reklamační místo u zhotovitele následující: Hovorčovická 137, 250 65 Bořanovice - Pakoměřice, info@vexta.cz
- 9.15. Zhotovitel je povinen v rámci zajištění svých záručních závazků také poskytnout objednateli bezplatný dojezd servisního technika do místa zakázky a kromě bezplatné výměny náhradních dílů poskytnout objednateli rovněž bezplatnou odbornou servisní činnost spojenou se záruční opravou výrobku.
- 9.16. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 9.12. tohoto článku, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo, jako celek, ani za jeho jednotlivé části.

10. Poddodavatelé

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla využít výhradně poddodavatele, kteří jsou uvedeni v Příloze č. 6 této smlouvy. Poddodavatelé jsou povinni plnit ty části plnění, které specifikuje Příloha č. 6 smlouvy, a to plně v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění svých závazků podle

č. 0013/0/OMI/19

této smlouvy bez ohledu na to, že k jejímu plnění bude užívat poddodavatele, a to včetně plné odpovědnosti za vznik škody způsobené poddodavateli.

- 10.2. Výměna kteréhokoli z poddodavatelů uvedených v Příloze č. 6 této smlouvy je možná jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odupřít či zdržovat. Za důvod k odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci a zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace v zadávacím řízení, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení prokázal původní poddodavatel; objednatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou poddodavatele tehdy, pokud navrhovaný nový poddodavatel podal v zadávacím řízení vlastní nabídku nebo je subjektem, který již poskytoval objednateli stavební práce, na jejichž základě vznikla objednateli škoda nebo pokud měl objednatel ktakto poskytovaným stavebním pracím námitky související s kvalitou, rozsahem či účtováním. Objednatel je také oprávněn požadovat výměnu poddodavatele, pokud tento prokazatelně přispívá k vadnému provádění díla a zhotovitel je povinen této žádosti vyhovět.
- 10.3. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 10.1. nebo 10.2., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 10.4. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 10.3. této smlouvy.

11. Realizační tým

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že provádění díla na jeho straně bude zajišťovat realizační tým, jehož složení a odborná kvalifikace jednotlivých členů jsou uvedeny v Příloze č. 7 smlouvy, popř. týmu, jehož složení bylo změněno v souladu s tímto článkem (dále jen „**Realizační tým**“).
- 11.2. Výměna kteréhokoli ze členů Realizačního týmu je možná pouze v případě, že nový člen Realizačního týmu disponuje minimálně stejnou odbornou způsobilostí, kterou dle Přílohy č. 7 smlouvy disponuje člen Realizačního týmu, jenž je nahrazován novým členem nebo kterou nahrazovaný člen Realizačního týmu prokazoval v zadávacím řízení; jakoukoli změnu člena Realizačního týmu je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů před touto změnou, kromě případů, jejichž povaha to vylučuje, zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat splnění povinností stanovených v tomto článku.
- 11.3. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 11.1. nebo 11.2., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 11.4. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 11.3. této smlouvy.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele třetím osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 10 000 000,- Kč.
- 12.2. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je financováno z prostředků Evropské unie. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré povinnosti, které mu přímo či nepřímo plynou z podmínek tohoto financování. Zhotovitel má možnost se seznámit s podmínkami tohoto financování u objednatele a objednatel mu v tomto poskytne veškerou součinnost. Zhotovitel se nemůže zprostit odpovědnosti z porušení

povinnosti dodržovat podmínky financování odkazem na to, že se s těmito podmínkami dostatečně neseznámil.

- 12.3. Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 12.4. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé smluvní straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, či jiným způsobem, provádí se oznámení písemně, a to osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu, nebo e-mailem s potvrzením doručení a přečtení. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, dnem potvrzení o přečtení e-mailu, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny, nebo potvrzení o přečtení e-mailu, druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 12.5. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě jejího hrubého porušení ze strany zhotovitele. Hrubým porušením je:
 - 12.5.1. nedodržení kteréhokoli z termínů při realizaci předmětu smlouvy uvedeného v čl. 5. odst. 5.1. této smlouvy o 15 kalendářních dnů;
 - 12.5.2. nedodržení kvality a/nebo podmínek stanovených orgány státní správy, požárních, bezpečnostních nebo ekologických předpisů, které mohou mít vliv na povolení k užívání a provozu díla;
 - 12.5.3. porušení dohody o použité a projednané technologii.
- 12.6. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé smluvní strany vyhlášeno konkursní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 12.7. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta smluvní strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.8. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 3 dnů od účinnosti odstoupení.
- 12.9. Zhotovitel má v případě neplnění ujednání této smlouvy ze strany objednatele právo na pozastavení prací až do odstranění důvodů a právo na úhradu škod, které tímto zhotoviteli vzniknou.
- 12.10. Smluvní strany sjednávají, že veškeré vzájemné a splatné pohledávky je možné započítat, nebo postoupit třetí straně.
- 12.11. V záležitostech neupravených v textu této smlouvy platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, příp. dalších obecně platných právních předpisů, které mají vztah ke sjednanému smluvnímu vztahu.
- 12.12. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým věcným obsahem a ekonomickým významem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
- 12.13. Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané zásadní návrhy a připomínky budou písemně reagovat do 5 pracovních dnů po obdržení. Pro zápisy ve stavebním deníku platí lhůta 3 pracovních dnů. Pokud druhá strana na zápis v dané lhůtě nereaguje, má se za to, že se zápisem souhlasí a nemá námitek.
- 12.14. Smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech, 4 (čtyři) z nich obdrží objednatel a 1 (jeden) zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.

č. 0013/0/OMI/19

- 12.15. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.16. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 19/514/2019 ze dne 06. 05. 2019.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Projektové dokumentace (volná příloha)
Příloha č. 2: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem
Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo
Příloha č. 4: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem
Příloha č. 5: Kopie nabídky zadavatele (volná příloha)
Příloha č. 6: Seznam poddodavatelů
Příloha č. 7: Realizační tým

V Praze 15. 05. 2019

V Praze 10. 5. 2019

.....
vá

.....
RNDr. Daniel Mazur, Ph.D.
starosta MČ Praha 5

.....
za zhotovitele:
Tomáš Veselý
statutární ředitel VEXTA a.s.



Příloha č. 2:

Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód:

Stavba: „Snížení energetické náročnosti MŠ Renoirova“

Objednatel:

Objednávk. číslo:

Objednavatel: Městská část Praha 5

Zhotovitel: VEXTA a.s., Hovorčovická 137, 250 65 Bořanovice - Pakoměřice

Projektant: Studio Perspektiv, s.r.o.

Objednávk. číslo:

Objednávk. číslo:

Objednávk. číslo:

Objednávk. číslo:

13.2.2019

Objednávk. číslo:

Objednávk. číslo:

Objednávk. číslo:

Objednávk. číslo:

Objednávk. číslo:

Objednávk. číslo:

Objednávk. číslo:

Objednávk. číslo:

00063631

CZ00063631

26196662

26196662

02696622

CZ02696622

Náklady z rozpočtů

8 619 188,28

Ostatní náklady ze souhrnného listu

0,00

Cena bez DPH

8 619 188,28

DPH - výše

0,00

0,00

8 619 188,28

8 619 188,28

DPH - výše

0,00

0,00

0,00

0,00

Cena s DPH

v

CZK

10 429 217,82

Projektant

Blank signature box for the projectant.

Zpracovatel

Blank signature box for the processor.

Objednavatel

Blank signature box for the orderer.

Zhotovitel

Signature box for the contractor, containing a stamp and a handwritten date: 44.2.19.

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 0

Stavba: „Snížení energetické náročnosti MŠ Renoirova“

Město:

Městská část:

Objekt:

Městská část Praha 5

VEXTA a.s., Hovorčovická 137, 250 65 Bořanovice - Pakoměř Zpracovatel:

Datum:

13.02.2019

Projektant:

Studio Perspektiv, s.r.o.

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	8 619 188,28	10 429 217,82
00	VON	148 000,00	179 080,00
01	Architektonické a stavební řešení	8 471 188,28	10 250 137,82
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		8 619 188,28	10 429 217,82

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt: „Snížení energetické náročnosti MŠ Revoluova“

Objekt: 00 - VON

Město:

Wales:

Objednavatel:

Městská část Praha 5

Stavba:

VEXTA a.s., Hovorčovická 137, 250 65 Bořanovice - Pakoměřice

Projektant:

Studio Perspektiv, s.r.o.

Zpracovatel:

Objednavatel:

Číslo:

Podpis:

13.02.2019

IC:

00063631

DIC:

CZ00063631

IC:

26196662

DIC:

26196662

IC:

02696622

DIC:

CZ02696622

IC:

DIC:

148 000,00

0,00

Náklady z rozpočtu
Ostatní náklady

148 000,00

Cena bez DPH

148 000,00

IC:

11,130

20

148 000,00

IC:

15,130

20

179 080,00

179 080,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

179 080,00

Projektant

Studio Perspektiv, s.r.o.

Hovorčovická 137, 250 65 Bořanovice - Pakoměřice

Zpracovatel

Studio Perspektiv, s.r.o.

Hovorčovická 137, 250 65 Bořanovice - Pakoměřice

Objednavatel

Zhotovitel

250 65 Bořanovice - Pakoměřice
IC: 00063631 DIC: CZ00063631

14.2.19

REKAPITULACE ROZPOČTU

Objekt: 00 - VON

Objekt: 00 - VON

Město:

Podpis:

13.02.2019

Objednatel:

Městská část Praha 5

Projektant:

Studio Perspektiv, s.r.o.

Zhotovitel:

VEXTA a.s., Hovorčovická 137, 250 65 Bořanovi Zpracovatel

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	148 000,00
VRN5 - Finanční náklady	5 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	5 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	85 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	53 000,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	148 000,00

ROZPOČET

Objekt: 00 - VON

13.02.2019

Městská část Praha 5

Projektant:

Studio Perspektiv, s.r.o.

VEXTA a.s., Hovorčovická 137, 250 65 Bořanov

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							148 000,00
VRN5 - Finanční náklady							5 000,00
10	K	50001000	Finanční náklady - bankovní záruky, pojištění	SOU BOR	1,000	5 000,00	5 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost							5 000,00
9	K	45002000	Kompletační a koordinační činnost	SOU BOR	1,000	5 000,00	5 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště							85 000,00
5	K	30001000	Zařízení staveniště	SOU BOR	1,000	85 000,00	85 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce							53 000,00
1	K	11434000	Měření (monitoring) hlukové hladiny	SOU BOR	1,000	10 000,00	10 000,00
2	K	11464000	Měření (monitoring) úrovně osvětlení	SOU BOR	1,000	10 000,00	10 000,00
3	K	12002000	Geodetické práce	SOU BOR	1,000	3 000,00	3 000,00
4	K	13254000	Dokumentace skutečného provedení stavby, vč. PENB	SOU BOR	1,000	30 000,00	30 000,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

„Soutěžní projektové řízení kádrového úřadu“

Objekt: 01 - Architektonické a stavební řešení

Adresa:

Objekt:

Objektová adresa:

Městská část Praha 5

Objektová adresa:

VEXTA a.s., Hovorčovická 137, 250 65 Bořanovice - Pakoměřice

Objektová adresa:

Studio Perspektív, s.r.o.

Objektová adresa:

Objektová adresa:

Datum:

Objektová adresa:

13.02.2019

IC:

00063631

DIČ:

CZ00063631

IC:

26196662

DIČ:

26196662

IC:

02696622

DIČ:

CZ02696622

IC:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

8 471 188,28

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

8 471 188,28

DPH základna

0,00

21%

DPH výše

1 779 000,00

DPH výše

0,00

21%

DPH výše

0,00

Cena s DPH

v CZK

10 250 137,82

Projektant

Zpracovatel

Objednavatel

Zhotovitel

IC 26196662 DIČ CZ 26196662

14.2.19

REKAPITULACE ROZPOČTU

Objekt: 01 - Architektonické a stavební řešení

13.02.2019

Městská část Praha 5
VEXTA a.s., Hovorčovická 137, 250 65 Bořanovice /pracovatel

Datum: 13.02.2019
Projektant: Studio Perspektiv, s.r.o.

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	8 471 188,28
1 - Zemní práce	105 610,90
2 - Základání	47 474,50
3 - Svislé a kompletní konstrukce	118 584,87
61 - Úprava povrchů vnitřních	24 810,66
62 - Úprava povrchů vnějších	2 281 022,86
89 - Ostatní konstrukce	4 500,00
94 - Lešení a stavební výtahy	198 051,19
96 - Bourání konstrukcí	259 049,41
998 - Přesun hmot	19 826,74
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	24 266,38
712 - Povlakové krytiny	1 009 327,89
713 - Izolace tepelné	736 942,86
720 - Zdravotechnické instalace	13 200,00
730 - Vytápění	786 274,60
751 - Vzduchotechnika	1 094 309,90
764 - Konstrukce klempířské	598 034,78
767 - Konstrukce zámečnické	221 860,40
771 - Podlahy z dlaždic	29 637,95
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	527 361,92
M21 - Montáže elektro	371 040,48
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	8 471 188,28

ROZPOČET

Objekt: 01 - Architektonické a stavební řešení

13.02.2019

Městská část Praha 5

VEXTA a.s., Hovorčovická 137, 250 65 Bořanovice

Studio Perspektiv, s.r.o.

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

8 471 188,28

1 - Zemní práce

105 610,90

1	K	111201101	Odstranění křovin i s kořeny na ploše do 1000m2	m2	20,000	45,00	900,00
2	K	111201401	Spálení křovin a stromů do pr. 100mm	m2	20,000	15,00	300,00
3	K	112-R-111	Kácení stromů a náletové zeleně vč. odvoz do 10 km a likvidace (popř. naštěpkování)	kpl	3,000	1 080,00	3 240,00
4	K	112-R-112	Vykopání pařezů včetně odvozu do 10 km a likvidace	kpl	3,000	930,00	2 790,00
5	K	113107122	Odstranění podkladů tl. do 100mm živičných	m2	47,250	147,00	6 945,75
6	K	113112310	Vybourání okapového chodníčku vč. betonového podkladu tl. 0,4m	m2	43,500	826,00	35 931,00
7	K	122202201	Odkopávky a prokopávky nezapažené objemu do 100 m3 v hornině tř. 3	M3	35,363	558,00	19 732,55
8	K	139711101	Vykopávky v uzavřených prostorách tř. 1-4	m3	0,994	1 475,00	1 466,15
9	K	161101501	Svislé přemístění výkopku nošení do v 3m tř. 1-4	m3	0,994	844,00	838,94
10	K	162201211	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m3	36,357	148,00	5 380,84
11	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4	m3	36,357	250,00	9 089,25
12	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	36,357	60,00	2 181,42
13		171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypání na skládce (skládkovné)	T	67,260	250,00	16 815,00

27 - Základní - základy

47 474,50

14		274321311	Základové pasy ze ŽB tř. C 16/20	m3	0,994	3 500,00	3 479,00
15		274361821	Výztuž základových pasů betonářskou ocelí 10 505 (R)	T	0,065	28 300,00	1 839,50
16		279113134	Základová zeď tl. Do 300 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C	m2	31,200	1 255,00	39 156,00
17		279-R-111	Kotvení základového zdiva ke zdivu stávajícímu (2x na bm)	ks	12,000	250,00	3 000,00

3 - Svislé a kompletní konstrukce

118 584,87

18	K	342272323	Příčky tl 100 mm z párobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotností 500 (5,75 2,8-4,2 2,9-3,1) 2,5 1,05-0,54	m2	56,260	492,00	27 679,92
					56,260		
19	K	345244222	Zídky atikové, parapetní, schodišťové a zábradelní tl. 150 mm z cihel - přízdívka atiky	m2	9,580	3 335,00	31 949,30
20	K	346244811	Přízdívky izolační tl 65 mm z cihel plných pevností P 20 na MVC	m2	51,870	495,00	25 675,65
21	K	342-R-111	Zřízení odvětrávacích otvorů vč. dodávky a osazení mřížek plastových pr. 80mm	ks	208,000	160,00	33 280,00

61 - Úprava povrchů vnitřních

24 810,66

22	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačným do tenkovrstvé hmoty	m2	56,260	209,00	11 758,34
23	K	612321111	Vápenocementová omítka jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně vč. malby	m2	56,260	232,00	13 052,32

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
62 - Úprava povrchů vnějších							2 281 022,86
24	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtláčeným do tenkovrstvé hmoty	m2	1 200,774	100,00	120 077,40
25	K	622-R-112	Oprava vnější omítky stěn v rozsahu do 100%, vč. otlučení, očištění, penetrace a vyrovnání povrchu omítkou jádrovou tl. do 15 mm	m2	1 200,774	350,00	420 270,90
26	K	622321141	Vápenocementová omítková štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně boky schodiště	m2	5,800	516,00	2 992,80
27	K	622321121	Vápenocementová omítková hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně - vyrovnání podkladu soklu	m2	63,530	275,00	17 470,75
28		622211001	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl. do 40 mm ostění a	m2	347,642	497,00	172 778,07
		ostění	(11,2*0,9)*2+(11,2*1,8)*2+(11,7*3,6)*15+(11,2*4,7*5)*20+(1,2*4,2)*11+(2,4*3,6)*14+(2,4*4,15)*7+(2,4*4,2)*2+(3,6*3,6)*4+(3,6*4,15)*5+(3,6*4,2)*1		178,927		
		zateplení pod žaluzii	66*0,3		19,800		
		vyrovnávací vrstva kytlu	66*3		19,800		
		atika	(11,95*21,6+11,95*21,6+3,713*6,1+3,713*21,8*0,5+11*11*2,4)*2*0,3		76,099		
		parapety	(10,7*2,4)+(1,2*4,0)+(2,4*2,4)+(1,2*0,8)+(1,2*2,4)*2		53,016		
DI	M	283764150	polystyren extrudovaný fasádní, 1250x600x30	m2	55,667	117,00	6 513,04
41	M	283759290	deska polystyrenová fasádní EPS 70F 1250x600x10 mm	m2	20,790	14,00	291,06
29	M	283764160	polystyren extrudovaný fasádní, 1250x600x40	m2	79,904	147,00	11 745,89
30	M	283759330	deska polystyrenová fasádní EPS 70F 1250x600x30 mm (šedá)	m2	208,663	41,00	8 555,20
34	K	622211031	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl do 160 mm	m2	770,680	602,00	463 949,36
		plochy v.c. 181016/S26,2	714,08+56,6				
35	M	283759520	deska fasádní polystyrenová EPS 70 F 1000 x 500 x 160 mm (šedá)	m2	749,784	220,00	164 952,48
36	M	283763890	polystyren fasádní extrudovaný, 1250x600x120 mm	m2	59,430	330,00	19 611,90
DI	K	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedeny v pásu - atika	m2	197,430	114,00	22 507,02
37	K	621-R-001	Montáž zateplení podhledu suterenu z polystyrenových desek tl do 100mm. vč. potažení ploch sklovláknitým pletivem vtláčeným do hmoty, s tenkovrstvou štukovou	m2	55,810	752,00	41 969,12
		v.c. 181016/S-15	30,41+9,72+9,89+5,79				
38	M	283763790	polystyren fasádní EPS 70S, 1250x600x100 mm	m2	52,521	148,00	7 773,11
DI	M	631515270	deska minerální fasádní TF Profi 1000 x 500 x 100 mm v.č. 181016/S15	m2	6,080	308,00	1 872,64
39	K	621221031	Montáž zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 160 mm	m2	175,068	692,00	121 147,06
40	M	631515380	deska minerální fasádní TF Profi 1000 x 500 x 160 mm	m2	183,821	515,00	94 668,02
42	K	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítková včetně penetrace vnějších stěn	m2	56,600	440,00	24 904,00
43	K	622521011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítková tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	1 144,174	279,00	319 224,55
43a		6225R1000	Příplatek za příplatkový odstín 50Kč v.č. 181016/S50	m2	1 144,174	50,00	57 208,70
44	K	622143003	Montáž plastových nebo pozinovaných rohových profilů s tkaninou	m	596,422	5,00	2 982,11
45	M	590514840	lišt rohová PVC 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	608,350	10,00	6 083,50
46	K	622143004	Montáž omítkových začistiřovacích (APU lišt)	m	776,640	15,00	11 649,60
47	M	590514760	profil okenní začistiřovací a parapetni s tkaninou	m	854,304	41,00	35 026,46
48	K	622112121	Montáž omítkových plastových nebo pozinovaných dilatačních profilů	m	90,000	15,00	1 350,00
49	M	553430160	profil omítkový dilatační pro omítky do 18 mm	m	31,200	176,00	5 491,20
50	K	622252001	Montáž základacích soklových profilů s okapničkou	m	153,700	5,00	768,50

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
51	M	590514200	lišta zakládací s okapničkou tl. 1,0 mm	m	172,500	95,00	16 387,50
57	K	629995101	Očištění vnějších ploch omytím tlakovou vodou	m2	1 200,774	20,00	24 015,48
DI	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	596,422	60,00	35 785,32
DI	K	632453351	Potěr betonový samonivelační C 25/30 tl. do 50mm	m2	55,810	542,00	30 249,02
		v c. 181016/515	30,41 9,72 9,89 5,79		55,910		
53	K	62999011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	358,370	30,00	10 751,10

89 - Ostatní konstrukce

4 500,00

54	K	891-R-111	Dmtž, uskladnění a zpětná montáž propagačních prvků umístěných na fasádě	ks	3,000	1 500,00	4 500,00
----	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

94 - Lešení a stavební výtahy

198 051,19

55	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	M2	77,760	85,00	6 609,60
56	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	M2	77,760	60,00	4 665,60
57	K	941311112	Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	M2	1 189,656	44,00	52 344,86
58	K	941311211	Příplatek k lešení řadovému modulovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den	M2	107 069,040	0,70	74 948,33
59	K	941311811	Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	M2	1 189,656	33,00	39 258,65
60	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	M2	1 189,656	5,00	5 948,28
61	K	941311211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den	M2	107 069,040	0,10	10 706,90
62	K	941311811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	M2	1 189,656	3,00	3 568,97

96 - Bourání konstrukcí

259 049,41

63	K	771273812	Demontáž obkladů stupnic z dlaždic keramických lepených š do 350 mm	m	14,400	70,00	1 008,00
64	K	771273832	Demontáž obkladů podstupnic z dlaždic keramických lepených v do 250 mm	m	14,400	55,00	792,00
65	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	6,120	120,00	734,40
66	K	953-R-111	Zřízení okapového chodníku z dlaždice betonových 500x500x50 mm osazených do lože ŠP tl. 100 mm	m	181,500	755,00	137 032,50
67	K	978-R-111	Očištění vnějších ploch zidek z cihel bílých	m2	13,400	70,00	938,00
68	K	978059641	Odsekání a odebrání obkladů stěn včetně omítky až na zdivo z vnějších okladaček plochy přes 1	m2	63,530	120,00	7 623,60
69	K	978-R-112	Provedení stříšek betonových plotových zakrytových v 60mm na zidkách schodišťových š.300mm přírodních	m	8,800	542,00	4 769,60
70	K	965041141	Bourání mazanin tl. nad 100 mm plochy do 4 m2	m3	2,970	4 250,00	12 622,50
		v c. 181016/5-02	139,41 9,72 9,89 5,79 0,05		2,970		
DI	K	963012520	Bourání stropu z ZB desek s přes 300 mm tl přes 140 mm	m3	1,782	3 005,00	5 354,91
		v c. 181016/5-02	3,6 3,3 0,15		1,782		
DI	K	961031411	Bourání základu cihelných na MC - bourání šachty na úroveň -0,6m od TÚ	m3	2,592	948,00	2 457,22
		v c. 181016/5-02	3,6 2,9 3,6 0,6 0,45		2,592		
71	K	977211112	Rezáni ZB kci hl. do 250 mm stěnovou pilou do průměru výztuže	m	5,700	1 280,00	7 296,00
72	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m	t	55,895	203,00	11 346,69
73	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezi skládku do 1 km se složením	t	55,895	250,00	13 973,75
74	K	997013509	Příplatek k odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZDK 1 km	t	1 676,850	15,00	25 152,75
75	K	997013841	Poplatek za uložení netříděné stavební sutí na skládce (skládkovně)	t	48,461	500,00	24 230,50
76	K	997221845	Poplatek za uložení odpadu z asfaltových povrchů na skládce (skládkovně)	t	7,434	500,00	3 717,00

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

998 - Přesun hmot

19 826,74

77	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	78,991	251,00	19 826,74
----	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

24 266,38

78	K	711111101	Izolace proti vodě za studena svíslé za studena nátěrem penetračním	m2	51,870	40,00	2 074,80
79	M	111631500	lak asfaltový penetrační (např. ALP/9 bal 9 kg)	t	0,156	48 510,00	7 567,56
80	K	7111415659	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svíslé NAIP	m2	51,870	120,00	6 224,40
81	M	628331580	pás těžký asfaltový modifikovaný vyztužený skelnou rohoží minerální (např. Glasbit G 200 S 40)	m2	60,000	125,00	7 500,00
82	K	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	%	233,668	3,85	899,62

712 - Povlakové krytiny

1 009 327,89

83	K	712311101	Provedení povlakové krytina střeš do 10° lakem asfaltovým	m2	915,603	12,10	11 078,80
			vč. 18101615-22 (12,525*22)*2+(3,713*6,4)*2+(11,4*22,205)*11,4*5,6)		915,603		
84	M	111631500	lak asfaltový penetrační (např. ALP/9 bal 9 kg)	t	0,280	48 510,00	13 582,80
85	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepicí	m2	915,603	81,00	74 163,84
86	M	628662825	podkladní pás asfaltový samolepicí s přesahy	m2	1 007,163	190,00	191 361,03
87	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° pásy NAIP přitavením v ploše	m2	915,603	81,00	74 163,84
88	M	628361090	pás asfaltový modifikovaný sds s nosnou vložkou z AL folie kaširovanou skleněnými vláknem s nosným	m2	1 007,163	176,00	177 260,74
89	K	712363421	Provedení povlakové krytiny střeš do 10°, mechanicky kotvené	m2	915,603	151,00	138 256,05
90	M	628522640	pás asfaltový modifikovaný sds s nosnou vložkou z polyesterové rohože s hrubozrnným nosným	m2	1 007,163	275,00	276 969,91
91		712363422	Zapravení prostupů a otvorů ve střeše	kus	17,000	531,00	9 027,00
92	K	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	%	9 658,640	4,50	43 463,88

713 - Izolace tepelné

736 942,86

93	K	713141151	Montáž izolace tepelné střeš plochých kladené volně 1 vrstva rohoží, pásů, desek	M2	1 831,206	52,00	95 222,71
94	M	283723140	EPS 150S deska izolační 600x1000x130 mm	M2	984,533	292,00	287 483,64
95	M	631537160	EPS 150S deska izolační 600x1000x150 mm	M2	984,533	338,00	332 772,15
96	K	998713202	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	7 154,785	3,00	21 464,36

720 - Zdravotechnické instalace

13 200,00

97	K	723-R-111	Úprava kohotku na fasádě	ks	2,000	2 500,00	5 000,00
DI	K	723-R-112	Úprava gajgrů vč. zúštění do kanalizace po dokončení KZS	kpl	2,000	4 100,00	8 200,00

730 - Vytápění

786 274,60

98	K	730-R-111	Vytápění - ohřev TUV - samostatný rozpočet	kpl	1,000	786 274,60	786 274,60
----	---	-----------	--	-----	-------	------------	------------

751 - Vzduchotechnika

1 094 309,90

99	K	751-R-111	Vzduchotechnika - samostatný rozpočet	kpl	1,000	1 094 309,90	1 094 309,90
----	---	-----------	---------------------------------------	-----	-------	--------------	--------------

764 - Konstrukce klempířské

598 034,78

100	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	177,672	35,00	6 218,52
101	K	764431830	Demontáž oplechování atiky do suti	m	197,430	133,00	26 258,19
102	K	764711115	Oplechování parapetů rovných FeZn poplast rš 480 mm	m	168,200	682,00	114 712,40
103	K	764731116	Oplechování atik FeZn poplast rš 750 mm	m	197,430	1 005,00	198 417,15

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
DI	K	764-R-110	Obklad OSB 15 deskou pod oplechování atíky mechanicky kotvenou vč. dodávky	m	197,430	369,00	72 851,67
104	K	764-R-111	Dmtž a osazení nových kominů pro odvětrání do DN 125 s integrovanou manžetou	ks	14,000	2 596,00	36 344,00
106	K	764-R-113	Výšková úprava střešních dešťových vpustí	ks	5,000	2 767,00	13 835,00
107	K	764-R-114	Záchytný bezpečnostní systém (výkr.181016/S-23)	kpl	1,000	63 525,00	63 525,00
108	K	764-R-115	Výměna odvětrávacích hlavíc	ks	1,000	10 395,00	10 395,00
109	K	764-R-116	Demontáž svodů dl. Do 3,5m a mtž nových DN 125 vč. dodávky svodů a výměny gajgrů	ks	4,000	6 750,00	27 000,00
110	K	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	5 695,569	5,00	28 477,85

767 - Konstrukce zámečnické

221 860,40

111	K	767-R-101	Dmtž a zpětná mtž vlnkových úchytlů na fasádě	ks	1,000	1 000,00	1 000,00
112	K	767-R-102	Úprava délky a způsobu kotvení zábradlí na terasách	kpl	2,000	6 900,00	13 800,00
113	K	767-R-103	Dmtž madel schodišť	ks	4,000	300,00	1 200,00
114	K	767-R-104	Dmtž zábradlí bočních schodišť	m	18,400	300,00	5 520,00
115	K	767-R-111	Dodávka a montáž zábradlí z ocelových trubek 60-38 mm výška 1,1 m vč. povrchové úpravy nátěrem	m	7,371	2 530,00	18 648,63
116	K	767-R-112	Dodávka a montáž madel z ocelových trubek 38 mm kotvených do fasády vč. povrchové úpravy nátěrem	m	4,000	1 150,00	4 600,00
117	K	767-R-113	Dmtž oblokových markýz polykarbonátových	ks	5,000	800,00	4 000,00
118	K	767-R-114	D+M polykarbonátové obloukové stříšky nad dveře 1500/930 mm tl. 5mm	ks	3,000	7 475,00	22 425,00
119	K	767-R-114	D+M polykarbonátové obloukové stříšky nad dveře 2500/900 mm tl. 5mm	ks	4,000	10 350,00	41 400,00
DI	K	767-R-115	D+M žebřík ocelový s košem	m	7,776	3 404,00	26 469,50
120	K	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	139 863,134	0,02	2 797,26
DI	K	767-R-117	Konstrukce pro střešní kolektory, včetně vybourání stávající konstrukce, vyrovnání cem, potěrem, osazení, utěsnění a oplechování a vložení asf. pásu viz v.č.181016/S53	kpl	1,000	80 000,00	80 000,00

771 - Podlahy z dlaždic

29 637,95

121	K	771274123	Montáž obkladů stupnic z dlaždic protiskluzných keramických flexibilní lepidlo š do 300 mm	m	14,400	205,00	2 952,00
122	K	771274232	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic hladkých keramických flexibilní lepidlo v do 200 mm	m	14,400	160,00	2 304,00
123	K	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrka tl 4 mm pevnost 30 Mpa	m2	10,440	305,00	3 184,20
124	K	771591175	Montáž profilu ukončujícího pro dlažby vč. dodávky	m	14,400	275,00	3 960,00
125	K	771574351	Montáž podlah keramických režných protiskluz lepených rychletuhnoucím flexi lepidlem do 50 ks/ m2	m2	17,280	511,00	8 830,08
126	M	597864190	schodovka slinutá mrazuvzdorná 300/300/9 mm protiskluzná R10	m2	4,750	378,00	1 795,50
127	M	597614190	dlažba slinutá mrazuvzdorná formátu 300/300/9 mm protiskluzná R10	m2	11,480	211,00	2 422,28
128	K	771591171	Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod povrchů	m	9,000	60,00	540,00
129	M	553432220	lišta přechodová 30 mm, vrtaná, elox stříbrná	m	10,000	262,00	2 620,00
130	K	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	286,081	3,60	1 029,89

786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy

527 361,92

131	K	786612200	Montáž zastíhujících rolet z textilií nebo umělých tkanin, el. Ovládané - není předmětem	M2	0,000	0,00	0,00
132	K	786625221	Montáž lametové předokenní žaluzie L-80 do oken zdvojených kovových kyvných nebo otočných, el. ovládané vč. dodávky	M2	140,480	3 754,00	527 361,92

M 21 - Montáže elektro

371 040,48

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
133	M	M-21-001	Demontáž hromosvodu	kpl	1,000	16 756,00	16 756,00
135	M	M-21-002	Demontáž svítidel na fasádě, úprava, zpětná montáž, revize	ks	5,000	1 365,00	6 825,00
136	M	M-21-003	Privody pro žaluzie a rolety CYKY 3x1,5mm vč. výseku a zapravení rýh a ostatního materiálu a revize	m	277,500	81,00	22 477,50
137	M	M-21-004	Elektro rozvody - samostatný rozpočet	kpl	1,000	312 170,98	312 170,98
138	M	M-21-005	Demontáž telefonního tablu na fasádě, úprava, zpětná montáž, revize	ks	3,000	3 413,00	10 239,00
139	M	M-21-006	Demontáž antény, zpětná montáž vč. dodávky nového držáku antény, zaměření	ks	1,000	2 572,00	2 572,00

ROZPOCET

„Snížení energetické náročnosti MS Renoirova“
MS Renoirova č.p.648 , Praha 5 - Hlubočepy

P.C	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	„Snížení energetické náročnosti MS Renoirova“	Dodávka celkem	Montáž celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
730 VYTÁPĚNÍ - OHŘEV TUV							
11	1 04	Akumulační stojatý zásobník TUV 100 V 750 litrů	kpl	2,000	62 832,00	125 664,00	
	2 04	Pojistná skupina dle ČSN 736660	kpl	2,000	3 927,00	7 854,00	
	3 04	Závitové koleno	kpl	2,000	751,00	1 502,00	
	4 04	Elektrická topná vložka 4-12 kW pro 100 - 750	kpl	2,000	14 091,00	28 182,00	
	5 04	Solární kolektor Vitosol-FM, typ SV1F	kpl	14,000	17 003,00	238 042,00	
	6 04	Spojovací trubky (2 ks)	kpl	12,000	877,00	10 524,00	
	7 04	Sada jímky,připojovací potrubí 1m-2 ks se šroubením	kpl	2,000	1 790,00	3 580,00	
	8 04	Odlučovač vzduchu, rychloodvzdušňovač	kpl	2,000	959,00	1 918,00	
	9 04	Cerpadlová skupina Solar-Divicon PS 10 s VE čerpadlem	kpl	1,000	21 310,00	21 310,00	
	5 0	Regulace Vitosolic 100 typ SD1	kpl	1,000	7 696,00	7 696,00	
	1 05	Cidlo teploty zásobníku NTC	kpl	1,000	1 363,00	1 363,00	
	2 05	Vztlýc.pro ploché střechy 25-60o, pro 4 kolektory	kpl	2,000	29 211,00	58 422,00	
	3 05	Vztlýc.pro ploché střechy 25-60o, pro 3 kolektory	kpl	2,000	22 060,00	44 120,00	
	4 05	Solární expanzní 80 litrů, 10 bar	kpl	2,000	8 374,00	16 748,00	
	5 05	Solární ruční plnicí pumpička	kpl	1,000	2 425,00	2 425,00	
	6 05	Teplonosné médium Tyfocor-LS 25 litrů	kpl	8,000	2 887,00	23 096,00	
	7 05	Montáž	%	20,000	592 446,00		118 489,20
12	8 05	Kulový kohout G 1"	ks	4,000	451,00	1 804,00	
	9 05	Vypouštěcí kohout G 1/2"	ks	2,000	254,00	508,00	
	6 0	Montáž armatur	%	30,000	2 312,00		693,60
	6 01	Stavební přípomoc vč.181016/S-16,17/vyb.otvoru,začištění,malba/	kpl	1,000	14 450,00		14 450,00
13	1 06	Ocelová trubka 32 x 3	bm	74,000	601,00	44 474,00	
14	2 06	Tepebné izolace potrubí 32x3, II. 25mm	bm	1,000	52,00	52,00	
	3 06	Montáž potrubí a tep.izolaci	%	30,000	44 526,00		13 357,80
15	1 07	Dodávka - Celkem					
16	2 07	Montáž - Celkem				639 284,00	
17	3 07	Celkem bez DPH			786 274,60		146 990,60
751 VZDUCHOTECHNIKA							
1	1 01	Kompaktní vzduchotechnická jednotka v podstropním provedení pro přívod i odvod vzduchu s rekuperací tepla typ FGT 10 Vp=Vo=700m3/h, dp=400Pa, P _v =2x0,33kW, P _{ov} =1,0kW,230V sestava manžety,el.klapky,ventilátory přívodu a odvodu vzduchu, el.přehřívavač vzduchu, rekuperátor, kompletní regulace apod.	kpl	4,000	165 916,00	663 664,00	
	2 01	Montáž	%	15,000	663 664,00		99 549,60
2	3 01	Protidešťová žaluzie 600x400	kpl	8,000	2 152,00	17 216,00	
	4 01	Montáž	%	20,000	17 216,00		3 443,20
3	5 01	Výústky do kruhového potrubí vel.500x125 vč.regulace	ks	32,000	906,00	28 992,00	
	6 01	Výústky do kruhového potrubí vel.300x75 vč.regulace	ks	28,000	566,00	15 848,00	
	7 01	Montáž	%	20,000	44 840,00		8 968,00
4	8 01	Mřížka pro osazení do dveří (2 ks)	ks	13,000	531,00	6 903,00	
	9 01	Montáž	%	30,000	6 903,00		2 070,90
5	2 0	Potrubí čtyřhranné z pozinkovaného plechu sk.I , do 30% TK	m2	32,000	777,00	24 864,00	
	1 02	Montáž	%	30,000	24 864,00		7 459,20
6	2 02	Potrubí Spiro - DN 315, do 30% TK	bm	160,000	531,00	84 960,00	
	3 02	Potrubí Spiro - DN 250, do 30% TK	bm	70,000	485,00	33 950,00	
	4 02	Montáž	%	30,000	118 910,00		35 673,00
	03	Stavební přípomoc (viz. v.č.181016/S-18,19,20,21)/vyb.otvoru, začištění,malba/	kpl	1,000	6 875,00		6 875,00
	03.01	Demontáž stávajících jednotek vč. napojovacího potrubí	kol	2,000	14 437,00		28 874,00
	03.02	Demontáž stávajícího odvětrání na fasádě, úprava a jeho zpětná montáž viz.v.č.181016/S-44	kpl	1,000	25 000,00		25 000,00
7	1 03	Dodávka - Celkem				876 397,00	
8	2 03	Montáž - Celkem					217 912,90
9	3 03	Celkem bez DPH			1 094 309,90		

ELEKTROINSTALACE

Číslo pol.	Popis položky	Množství	MJ	Materiál / MJ	Montáž / MJ	Celkem mat.	Celkem mont.
1	trubka ohebn. el. inst. (pod) typ 23- 16mm	220	m	12,10	23,10	2 662,00	5 082,00
2	krab. přístrojová KU 68-1901	21	ks	5,83	115,50	122,43	2 425,50
3	krab. odbočná + vicko ,bez zap. KU 68 -1902	40	ks	5,83	115,50	233,20	4 620,00
4	ovladač žaluziový stiskací, 230V/10A, IP20, s krytem	36	ks	196,90	92,40	7 088,40	3 326,40
5	svítidlo žárovkové 1x100W, IP44, nástěnné	5	ks	831,60	404,80	4 158,00	2 024,00
6	venkovní videotelefonní komunikační syst. (sběrnice)	4	ks	4 596,90	1 155,00	18 387,60	4 620,00
7	venkovní videotelefonní komunikační syst. (účastníci)	2	ks	11 400,40	1 155,00	22 800,80	2 310,00
8	elektrický zámek	2	ks	2 483,80	404,80	4 967,60	809,60
9	uzemn. v zemi FeZn 10 mm ve svorek, propoj. aj.	20	m	49,50	46,20	990,00	924,00
10	svod vodič AlMgSi 8mm, měkký	480	m	22,00	97,90	10 560,00	46 992,00
11	řimací tyč 1,5m delky, JR1,5-AlMgSi	27	ks	369,60	46,20	9 979,20	1 247,40
12	držák řimací (tyče DJD)	27	ks	17,60	46,20	475,20	1 247,40
13	izolační tyč s příslušenstvím	8	ks	170,50	63,80	1 364,00	510,40
14	svorka SS	144	ks	8,80	12,10	1 267,20	1 742,40
15	svorka SZ	10	ks	33,00	12,10	330,00	121,00
16	svorka SK	55	ks	20,90	23,10	1 149,50	1 270,50
17	svorka SR3	20	ks	20,90	23,10	418,00	462,00
18	objímka ST	12	ks	51,70	46,20	620,40	554,40
19	podpera do zdíva PV1	80	ks	25,30	28,60	2 024,00	2 288,00
20	podpera na rovnou střechu PV21	180	ks	22,00	23,10	3 960,00	4 158,00
21	podpera na konstrukci PV32	210	ks	35,20	23,10	7 392,00	4 851,00
22	ochranný uhlínek nebo trubka s drzáky (do zdíva)	10	ks	184,80	115,50	1 848,00	1 155,00
23	Kabel CYKY 3-Ox1.5 mm2 750V (PO)	185	m	14,41	17,60	2 665,85	3 256,00
24	Kabel CYKY 3-Jx1.5 mm2 750V (PO)	460	m	14,41	17,60	6 628,60	8 096,00
25	Kabel CYKY 3-Jx4 mm2 750V (PO)	140	m	83,60	26,40	11 704,00	3 696,00
26	Kabel CYKY 5-Jx6 mm2 750V (PO)	80	m	106,70	26,40	8 536,00	2 112,00
27	Vodič CY 4 mm2 (PU)	110	m	15,40	17,60	1 694,00	1 936,00
28	datový kabel U/UTP Cat.6	210	m	15,40	17,60	3 234,00	3 696,00
29	Kabel J-Y(ST)Y 2x2x0,8mm	10	m	12,10	17,60	121,00	176,00
30	Úprava rozvaděče RH	1	ks		6 468,00	0,00	6 468,00
31	Úprava rozvaděče R1	1	ks		4 158,00	0,00	4 158,00
32	Úprava rozvaděče R2.1	1	ks		2 194,50	0,00	2 194,50
33	Úprava rozvaděče R2.4	1	ks		2 194,50	0,00	2 194,50
34	Demontáže	15	hod.		289,30	0,00	4 339,50
35	Zemní práce	4	m3		825,00	0,00	3 300,00
36	Zednické práce (sekání rýh, průrazy....)	80	hod.		289,30	0,00	23 144,00
37	Zákres skutečného provedení	1	ks		4 620,00	0,00	4 620,00
38	Výchozí revize	1	ks		8 662,50	0,00	8 662,50

SOUČET	137 381 Kč	174 790 Kč
CELKEM BEZ DPH		312 171 Kč

Příloha č. 3:

Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo

Tomáš
Veselý

Digitálně podepsal
Tomáš Veselý
Datum: 2019.04.30
13:33:35 +02'00'



Insurance Certificate Potvrzení o uzavření pojistné smlouvy

POLICY NUMBER | Číslo pojistné smlouvy: [REDACTED]



INSURER | Pojistitel

Allianz pojišťovna, a. s., Ke Štvanici 656/3
186 00 Praha 8, Česká republika, tel.: +420 241 170 000
info@allianz.cz; www.allianz.cz



INSURED | Pojištěný

NAME | Jméno: VEXTA a.s.
IDENTIFICATION NUMBER | RČ/IČO: 26196662

Allianz pojišťovna, a.s. tímto potvrzuje, že dne 12. 2. 2019 byla uzavřena tato pojistná smlouva.
Allianz pojišťovna, a.s. confirms that at 12. 2. 2019 was signed up following insurance contract.

Arts of Coverage/Druhy pojištění:

General third part liability / Pojištění odpovědnosti
Insurance Indemnity Limit / Limit pojistného plnění: 20 000 000 CZK
Insurance of Movable Items / Pojištění movitých věcí:
Sum insured / Pojistná částka: 6 850 000 CZK
Insurance of Buildings / Pojištění budov:
Sum insured / Pojistná částka: 149 500 000 CZK

Places of insurance of buildings and / or movable items / Místo pojištěných nemovitostí a / nebo movitých věcí

Inception of the Insurance / Počátek pojištění: 1. 3. 2019
Insurance contract is signed up for indefinite period and is valid at current date.
Pojištění je sjednáno na dobu neurčitou a k dnešnímu dni je v platnosti.

This Insurance Certificate doesn't substitute and doesn't change the scope of coverage which is set by the insurance contract.
Rozsah pojištění je upraven pojistnou smlouvou, kterou toto potvrzení nemění ani nenahrazuje.

In Prague / v Praze, 8. 3. 2019

Alli
korpor
Insurer /

104917378_EPRCEK_2_00877-1

Příloha č. 4:

Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem

HARMONOGRAM PROVEDENÍ DÍLA V TÝDNECH

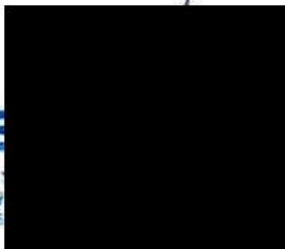
Snížení energetické náročnosti MŠ Renoirova		06/2019	07/2019	08/2019	09/2019
Převážní stavění	do 10.8.2019				
Zahájení stavebních prací	do 14.6.2019				
Zařízení staveniště					
Vnitřní zednická práce					
Montáž VZT jednotek a s tím související práce	do 16.8.2019				
Vytápění - ohřev TUV					
Elektromontážní práce					
Zatepění fasády	do 13.9.2019				
Lešení					
Rekonstrukce střechy					
Výměna zamečnických prvků					
Výměna kempfických prvků					
Okapový chodník					
Dokončovací práce - úklid					
Předání díla (za předpokladu vhodných klimatických podmínek)	do 18.9.2019				

Výše uvedené termíny za předpokladu vhodných klimatických podmínek. V případě nevhodných klimatických podmínek budou práce přerušeny a o to poté prodloužen harmonogram prací.

Harmonogram možné upravit po dohodě s objednatelům.

V Bořanovicích, dne 13.2.2019

Tomáš Veselý
statutární ředitel



Příloha č. 6:

Seznam poddodavatelů

SEZNAM PODDODAVATELŮ

1) INSTALSERVIS s.r.o., IČ 485 90 771

vytápění, ohřev TUV

podíl na zakázce 9%

2) KSK spol. s r.o., IČ 480 24 686

vzduchotechnika

podíl na zakázce 12,6 %

V Bořanovicích dne 14.2.2019

Tomáš Veselý
statutární ředitel

VE
250
IČ

Příloha č. 7:

Realizační tým


SEZNAM ČLENŮ REALIZAČNÍHO TÝMU

Marek Trávníček

- zaměstnanec firmy VEXTA a.s.
- SPŠ stavební obor pozemní stavby
- 6 let praxe v pozici hlavního stavbyvedoucího
- autorizace pro pozemní stavby
- hlavní stavbyvedoucí na zakázce Snížení energetické náročnosti objektu FOKUS Praha

V Bořanovicích dne 14.2.2019

Tomáš Veselý
statutární ředitel



Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor majetku a investic
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

