



MC05X00D06DK

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění, a na základě usnesení RMČ Praha 5 č. 35/1193/2014 ze dne 14.07.2014  
(dále jen „smlouva“)

### 1. Smluvní strany

**1.1. Objednatel:** Městská část Praha 5  
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov  
zastoupená: **statutárním zástupcem** MČ Praha 5  
IČ: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č. účtu: 27-2000857329/0800  
(dále jen „objednatel“)

**1.2. Zhotovitel:** ISCO spol. s r.o.  
se sídlem: Střešovická 906/66, 162 00 Praha 6  
zastoupená: Ing. Karlem Duškem, jednatelem společnosti  
IČ: 649 46 126  
DIČ: CZ64946126  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha 9  
č. účtu: 241042359/0800

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka  
42838  
(dále jen „zhotovitel“)

### 1.3. Osoby oprávněné jednat:

#### 1.3.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních: statutární zástupce MČ Praha 5  
ve věcech technických: Ing. Helena Brůhová, Odbor investic  
E-mail: helena.bruhova@praha5.cz  
tel. 257 000 871  
Bc. Pavel Vokoun, Odbor investic  
E-mail: pavel.vokoun@praha5.cz  
tel. 257 000 872  
ve věcech administrativních: Ing. Jaromír Nechvátal,  
oddělení veřejných zakázek v Odboru  
Kancelář tajemníka  
tel.: 257 000 293,  
E-mail: jaromir.nechvatal@praha5.cz

**1.3.2.** Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování

protokolů o předání a převzetí zastupuje objednatel Bc. Pavel Vokoun OIN ÚMČ Praha 5 nebo Ing. Helena Brůhová OIN ÚMČ Praha 5.

**1.3.3. Za zhotovitele:**

ve věcech smluvních: Ing. Karel Dušek  
ve věcech technických: Ing. Karel Dušek

**1.3.4.** Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje zhotovitele Ing. Karel Dušek nebo Irena Merdová.

## 2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Smluvní strana uvedená v článku 1.2. této smlouvy předložila doklady, které osvědčují údaje uvedené ve zmíněném odstavci.
- 2.2.** Jestliže zhotovitel či objednatel některá práva nevykonává, neznamená to, že se jich zříká.
- 2.3.** Na základě předložených dokladů zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu oprávněn provést dílo tak, jak je specifikováno v této smlouvě. Dále pak prohlašuje, že disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen dílo provést řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.4.** Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
- splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace,
  - převzal a odsouhlasil objednatelům schválenou projektovou dokumentaci vč. výkazu výměr,
  - prověřil místní podmínky na místě plnění - provádění díla, tj. v objektu nám. 14. října 2994/9a, obec Praha,
  - nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatelů,
  - akceptuje požadavek objednatelů, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám,
  - všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen, je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v odstavci 2.4. tohoto článku uvedeny výslovně, ale které měl možnost zjistit prohlídkou na místě plnění díla,
  - veškeré své požadavky na objednatelů uplatnil v této smlouvě.
- 2.5.** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

## 3. Předmět smlouvy, předmět díla a způsob jeho provedení

- 3.1.** Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatelů dílo a činnosti, jak specifikováno v této smlouvě a jejích přílohách řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je

dále závazek objednatele za řádně provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

- 3.2. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“):

**„ZŠ a MŠ Kořenského, objekt MŠ nám. 14. října 2994/9a, Praha 5 – Smíchov – výměna oken a úprava obvodového pláště“**

Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy smlouvy:

1. Zadávací projektová dokumentace zpracovaná firmou AGROPROJEKT Praha s.r.o. . Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, IČO 25096524 (volná příloha),
2. Podrobný položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem,
3. Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo.

Výše uvedené dokumenty bod 1. až 3. tvoří Přílohy 1 až 3 a jsou nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.3. Zhotovitel prověřil zadávací projektovou dokumentaci a prohlašuje, že jsou v ní specifikovány všechny práce a dodávky k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání stavby, jejíž zhotovení je předmětem plnění dle této smlouvy. Zjistí-li zhotovitel dodatečně, že tomu tak není, nebude od objednatele požadovat úhradu nákladů na práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy. Zhotovitel nebude uplatňovat žádné náklady vyplývající z rozdílu mezi výkazem výměr a skutečným provedením díla.
- 3.4. Veškeré dodávky materiálů a zařízení v rámci této smlouvy musí být nové, originální a nepoužité. V případě zjištění, že dodávka nespĺňuje tyto požadavky, zhotovitel na své náklady provede okamžitou výměnu příslušných částí.
- 3.5. Součástí díla je předání dokumentace skutečného stavu ve dvou vyhotoveních, dokumentace o podmínkách údržby, atesty, certifikáty a doklady, které souvisí s předmětem smlouvy včetně zaškolení obsluhy. Tyto dokumenty předá zhotovitel objednateli při předání díla.
- 3.6. Veškeré práce budou provedeny a dílo bude dodáno komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební práce, zajištění povolení a následně provedení nutných záborů, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek a to za podmínek, které upravuje tato smlouva.
- 3.7. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen BOZP) a požární ochrany (dále jen PO) v prostorách staveniště, zejména dle požadavků a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., § 1-8 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 3.8. Zhotovitel má povinnost objednatele neprodleně informovat o účasti subdodavatele na plnění předmětu dle této smlouvy. V případě, že zhotovitel využívá na plnění předmětu dle této smlouvy subdodavatele, tak je povinen na vlastní náklad zajistit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu § 14 odst. 1) zákona č. 309/2006 Sb. Dále má zhotovitel povinnost informovat místně příslušný inspektorát práce v případech stanovených § 15 odst. 1) a 2) zákona č. 309/2006 Sb.

- 3.9. Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky objednatele, orgánů státní správy a s veškerými souvisejícími platnými předpisy, vyhláškami a technickými normami (ČSN, ČSN EN, atd.), které je nutno pro realizaci tohoto díla považovat za závazné.

#### 4. Místo plnění

- 4.1. Místem plnění - provádění díla dle článku 3. této smlouvy je objekt nám. 14. října 2994/9a, obec Praha stojící na pozemcích parc. č. 292/2 a parc. č. 292/3, k.ú. Smíchov 729051, obec Praha (dále jen „staveniště“). Vlastníkem pozemku je obec hlavní město Praha - svěřená správa Městská část Praha 5.
- 4.2. Místo plnění dle předchozího odstavce je i místem předání a převzetí řádně provedeného díla.

#### 5. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované v článku 3. této smlouvy v těchto termínech:
- 5.1.1. převzetí staveniště nejpozději do pěti dnů po nabytí účinnosti smlouvy,
  - 5.1.2. předání celkového díla nejpozději do 26. 8. 2014 (část díla - vnitřní prostory školy, budou předány nejpozději do 18. 8. 2014), vč. zajištění případného správního rozhodnutí o povolení k užívání nebo uvedení do provozu pro provedené dílo,
  - 5.1.3. likvidace staveniště do 3 kalendářních dnů po předání díla.
- 5.2. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit předmět smlouvy v důsledku vyšší moci nebo jiných, pro něho neodvratitelných okolností. Za vyšší moc se nepovažují finanční a ekonomické změny, běžná obchodní rizika, poplašné zprávy, nemoci, úrazy.
- 5.3. O vzniku a ukončení všech výše uvedených okolností musí zhotovitel písemně informovat objednatele do 24 hodin.
- 5.4. Termínem splnění předmětu této smlouvy je předání díla objednateli bez vad a nedodělků, které neomezují provoz a užívání díla, po dokončení všech prací.
- 5.5. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele k převzetí díla tři pracovní dny předem.
- 5.6. Objednatel se zavazuje převzít předmět díla i před termíny uvedenými v bodě 5.1. této smlouvy, budou-li splněna všechna ostatní ujednání této smlouvy.
- 5.7. V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k přerušování prací na dobu delší než 12 hodin z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo prodloužit termín plnění o stejnou dobu, o kterou došlo k přerušování prací vinou objednatele. Tyto případy musejí být zapsány ve stavebním deníku.

#### 6. Realizace smlouvy, práva a povinnosti

- 6.1. Při realizaci smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně platných právních předpisů týkajících se požární ochrany (včetně začlenění provozovaných činností do kategorie požárního nebezpečí podle § 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů), bezpečnosti práce, ochrany majetku a hygieny práce. Dále pak odpovídá objednateli za dodržování jeho interních předpisů, se kterými byl v rámci plnění předmětu díla seznámen. V této souvislosti bude zhotovitel realizovat smlouvu tak, aby

- nedocházelo k poškozování majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele, resp. na jeho pozemcích.
- 6.2. Pracovní doba ve večerních a nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu je možná při zachování hygienických podmínek pro provádění hlučných a prašných prací.
- 6.3. Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel. Objednatel má právo jednostranně zastavit práce zhotovitele, které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí. Zhotovitel může pokračovat u takto zastavených prací pouze po odstranění závad poškozujících životní prostředí. Objednatelův nárok na úhradu škody v tomto případě nezaniká odstraněním ekologické závady.
- 6.4. Před zahájením objednané práce doručí zhotovitel objednateli písemné sdělení o rizicích, která vzniknou z vykonávané činnosti pro zaměstnance objednatele a ostatní osoby v místě prováděné práce a jaká opatření učiní k ochraně před jejich působením.
- 6.5. Zhotovitel a objednatel se zavazují úzce spolupracovat při přípravě a realizaci celé předmětné akce a poskytnout si nezbytné informace potřebné pro splnění úkolu.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje, že:
- 6.6.1. bude realizovat předmět smlouvy v požadovaném čase a kvalitě dle podmínek uvedených v čl. 3. této smlouvy, v souladu s příslušnými normami a předpisy, dle určení objednatele, při dodržování správných pracovních a technologických postupů. O průběhu realizace povede zhotovitel po celou dobu smluvního vztahu stavební deník (trvale přístupný na pracovišti), vlastníkem originálních stránek a prvního průpisu stavebního deníku je objednatel, kterému budou po skončení stavby předány, druhý průpis si uschová a archivuje zhotovitel,
- 6.6.2. na realizaci díla budou použity pouze dodávky odpovídající platným předpisům ČR,
- 6.6.3. práce budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti; vybouraný materiál bude uložen na skládku – doklad o uložení bude předán objednateli,
- 6.6.4. zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost objednateli zápisem do stavebního deníku a dohodne s ním další postup,
- 6.6.5. objednateli bude umožněna průběžná kontrola prováděného díla v každé fázi jeho provádění s tím, že zhotovitel dle připomínek objednatele odstraní eventuální zjištěné závady, plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín, jestliže si kontrolní zásahy vyžádají vícepráce a vícenáklady nad rozsah smluvených prací a dodávek, případně změnu dohodnutých termínů, zapíše tuto skutečnost oprávněné osoby do stavebního deníku a potvrdí ji svými podpisy, na základě zápisů ve stavebním deníku bude vyhotoven dodatek k této smlouvě, případné vícepráce a vícenáklady zhotovitele nejsou podkladem pro navýšení celkové ceny díla, která je smluvena jako konečná, zápis ve stavebním deníku není dodatkem této smlouvy, zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem, v případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či s pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, se nehradí,
- 6.6.6. bude na místě prací a v jeho okolí udržovat pořádek a čistotu (na konci stavby bude proveden řádný úklid v dotčených prostorách), odstraňovat průběžně odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, odstraňovat veškerá znečištění a

- poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde provozem zhotovitele,
- 6.6.7. při provádění prací budou dodržovány předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, které bude trvale kontrolovat vlastní dozor zhotovitele,
  - 6.6.8. předá do 3 dnů před zahájením prací objednateli seznam pracovníků pro montážní a realizační práce včetně požadovaných dat (jméno, datum narození, trvalý pobyt). Toto ujednání se týká nejen pracovníků zhotovitele, ale i subdodavatelů. Zhotovitel předložil místopřísežné prohlášení o bezúhonnosti těchto pracovníků a prohlášení, že se svými subdodavateli uzavře řádné smlouvy na provádění prací,
  - 6.6.9. zajistí vykládku dodávaného zařízení a materiálu svými pracovníky a technikou,
  - 6.6.10. provede účinná protiprašná opatření, aby bylo v maximální míře zamezeno šíření prachu do objektu,
  - 6.6.11. pracovníci zhotovitele se budou pohybovat pouze ve vymezených prostorech a budou označeni logem firmy;
  - 6.6.12. v průběhu prací bude na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele nebo jeho zástupce (dále jen stavbyvedoucí), který bude mít pravomoc řešit případné problémy vzniklé v průběhu realizace díla,
  - 6.6.13. vyzve objednatele k prověření prací, které v dalším postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými; výzva bude provedena zápisem s třídním předstihem a musí být podepsána objednatelem, jestliže se objednatel k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje; zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel,
  - 6.6.14. pokud budou probíhat na stavbě svářečské práce, zajistí zhotovitel při a po svářečských pracích dohled v souladu s příslušnými předpisy; zhotovitel předá objednateli před započítím svářečských prací, paličských prací nebo prací s rozbrusem seznam pracovníků, kteří jsou kvalifikováni k provádění těchto prací včetně evidenčních čísel svářečských průkazů a dobou platnosti těchto průkazů; tento seznam musí být předán tři dny přede dnem svařování; za dodržování požárního dohledu, bezpečnost práce, ochranu zdraví a požární ochranu po celou dobu odpovídá zhotovitel; osoba provádějící požární dohled bude určena v zápisu o předání staveniště.
- 6.7. Objednatel se zavazuje:
- 6.7.1. předat zhotoviteli staveniště nejpozději do pěti kalendářních dnů po nabytí účinnosti smlouvy samostatným zápisem,
  - 6.7.2. určit přípojné body pro montážní práce (el. energie, vody),
  - 6.7.3. na vyžádání zhotovitele určit transportní cesty a místa dočasné skládky demontovaného materiálu; za materiál, stroje a nástroje objednatel neodpovídá,
  - 6.7.4. poskytnout zhotoviteli na základě jeho předložených písemných požadavků veškeré potřebné a objednateli dostupné informace a fotokopie dokladů, nutných k provedení prací.
- 6.8. V průběhu provádění díla budou konány pravidelné kontrolní dny (dále také „KD“), a to minimálně 1x týdně. Kontrolní dny dle tohoto článku budou svolány objednatelem. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se v rámci plnění dle této smlouvy jich zúčastnit. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel číslovaným zápisem z kontrolního dne (případně zápisem do stavebního deníku). Závěry z kontrolních dnů jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 6.9. V případě škody způsobené objednateli zhotovitelem nedodržením správné technologie, kázně nebo interních předpisů objednatele, pokud byl s nimi zhotovitel seznámen, je

zhotovitel povinen zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit škodu v penězích v plné výši.

- 6.10. Mimo osoby uvedené v bodě 1.3. této smlouvy je oprávněn provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník pověřený autorským dozorem, technickým dozorem objednatele, jako investora, orgány státního stavebního dohledu, popř. zástupci jiných státních orgánů.
- 6.11. Stavbyvedoucí je povinen předložit objednateli denní zápis nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, vyjádří se do tří dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

## 7. Cenová ujednání

- 7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena bez DPH: 5 082 111,86 Kč

DPH: 1 067 243,49 Kč

Cena celkem včetně DPH: 6 149 355,35 Kč

(slovy: pět milionu osmdesát dva tisíc sto jedenáct korun osmdesát šest haléřů bez DPH)

- 7.2. Cena za dílo uvedená v bodě 7.1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky ze dne 30.6.2014 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.
- 7.3. Cenu uvedenou v bodě 7.1. tohoto článku uhradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem vystavených dílčích faktur, které budou číslovány vzestupnou číselnou řadou a **doloženy** zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací díla v příslušném období objednatelem odsouhlasených. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace. Výše fakturované částky budou odpovídat hodnotě provedených prací provedených v uplynulém období snížené o částku (pozastávku) rovnající se 10% hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla.
- 7.4. Konečná cena díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem, ve které budou zúčtovány všechny proplacené dílčí faktury, pozastávky, DPH. Tato konečná faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů stavby členěných po jednotlivých činnostech včetně DPH. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 14 ti dnů po vystavení kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci (nebo jiného správního rozhodnutí o povolení k užívání nebo uvedení do provozu), ne však dříve než po úspěšném ukončení a po odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího protokolu. Objednatel má právo, před konečným zaplacením ceny díla zadržet odpovídající částky v důsledku:
- 7.4.1. smluvní pokuty,
- 7.4.2. nároku na slevu z ceny, jestliže je odstranění vad a nedodělků nemožné, anebo by vyžadovalo neúměrně vysoké náklady, a proto se mu zhotovitel brání,
- 7.4.3. požadavků na náhradu škody na základě vad a nedodělků díla, které podstatně snižují kvalitu díla nebo/a jeho užívání.
- 7.5. Splatnost faktur je do 30-ti dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Za den platby faktury se považuje den odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

- 7.6. Faktura musí splňovat veškeré požadavky stanovené českými právními předpisy, zejména náležitosti dané ustanovením § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou doručeny ve dvou vyhotoveních.
- 7.7. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před dnem splatnosti fakturu, která nemá náležitosti uvedené v bodě 7.6. tohoto článku, případně má jiné vady v obsahu, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit, případně vystavit novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta běží znovu ode dne doručení faktury opravené či nově vystavené.
- 7.8. Do výše uvedené ceny za dílo jsou zakalkulovány veškeré související náklady, to znamená kromě montážních a demontážních prací a vypracování dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby také zejména, ale nikoliv pouze, náklady a poplatky na zajištění kompletní dodávky:
  - 7.8.1. vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, oplocení, doprava materiálu a zařízení, vyklizení staveniště, likvidace a skládkování odpadů,
  - 7.8.2. veškeré práce související s předmětem díla,
  - 7.8.3. malířské a lakýrnické práce,
  - 7.8.4. uvedení prostor do původního stavu.
- 7.9. Spotřeba materiálu se řídí platnou technologickou normou, resp. určením výrobce a takto se promítá ve smluvní ceně.
- 7.10. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle bodu 10.1. této smlouvy jsou náklady zhotovitele.

## 8. Sankční ujednání

- 8.1. Pokud zhotovitel nedodrží kterýkoli termín při realizaci předmětu smlouvy uvedený v bodě 5.1. této smlouvy, má objednatel právo v každém jednotlivém případě požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je 15.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.3. Smluvní pokuta za neprovedení řádného úklidu na staveništi je 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.4. Smluvní pokuta za porušení povinností stanovených zhotoviteli v čl. 3. odst. 3.8. této smlouvy je stanovena ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a za každý započatý den trvání tohoto závadného stavu.
- 8.5. Pokud objednatel nedodrží termín 30 denní splatnosti řádně vystavené a doručené faktury, má zhotovitel právo počínaje jednadvacátým dnem požadovat, vedle zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši z dlužné částky, smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 8.6. Pokud bude zhotovitel v prodlení se započatím odstraňování reklamované vady, má objednatel právo požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 8.7. Ustanovení o smluvních pokutách nezbavuje žádnou ze smluvních stran, a to ani částečně, povinnosti k náhradě škody v plné výši, která by vznikla v důsledku porušení ustanovení této smlouvy, či obecně platných předpisů, a to i v případě, že by eventuální výše škody přesáhla výši smluvní pokuty. Smluvní pokuta se do náhrad škody nezapočítává.
- 8.8. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.



- 8.9. Veškeré sporné problémy, vznikající při plnění této smlouvy a v souvislosti s jejím plněním, budou smluvní strany řešit smířčím způsobem prostřednictvím určeného svého zástupce. Teprve po neúspěšném smířčím řízení bude spor řešen před příslušným soudem v ČR. Do doby případného zahájení soudního řízení, nebudou smluvní strany sdělovat informace o sporné problematice třetí osobě a budou instruovat a zavázat své zaměstnance k dodržení závazku důvěrnosti o případných sporných problematikách. Poruší-li některá ze smluvních stran ustanovení tohoto článku, zavazuje se uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

## 9. Nebezpečí škody na věci, předání a převzetí díla, záruční doba

- 9.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody:
- i. na díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech,
  - ii. na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
  - iii. na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu díla,
  - iv. na objektu, v kterém je dílo prováděno, pokud vznik škody je v souvislosti s prováděním předmětu díla nebo způsobený zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele,
  - v. na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.
- 9.2. Zhotovitel nese též do doby navrácení staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- vi. pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.)
  - vii. zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
  - viii. ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám
- 9.3. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla, nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá za provedení a kvalitu prací v souladu s platnými ČSN. Smluvní strany uznávají závaznost příslušných ČSN (i po 1.1.1995) pro hodnocení kvalitativních parametrů předmětu smlouvy. Případné, objednatel zjištěné nekvalitně provedené práce předmětu díla je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady okamžitě tak, aby odpovídaly požadavkům objednatel.
- 9.6. O předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem sepsán zápis formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména:
- identifikační údaje o díle i jeho částí,
  - zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí,
  - případnou dohodu o slevě z ceny,
  - prohlášení objednatel, že předávané dílo nebo jeho část přejímá a souhlas pověřeného zástupce „ÚMČ Praha 5 - Odbor investic“ s kompletně provedeným dílem,

- stavební deníky,
  - soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou v samostatné příloze včetně návodů potřebných pro řádnou obsluhu technologických zařízení, provozování a údržbu technologických zařízení s kopiemi platných záručních listů,
  - soupis případných vad a nedodělků, s kterými je objednatel ochoten dílo převzít a které nebrání provozování a užívání díla.
- 9.7. Součástí závazku dle článku 3. této smlouvy je dále zkompletované předání:
- dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) ve 4 vyhotoveních (paré) v tištěné formě; DSPS bude zpracována v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a utříděna podle seznamu, který bude její součástí, v DSPS budou zapracovány veškeré změny a odchylky skutečného provedení stavby od DPS a její součástí rovněž bude zhotovitelem zpracovaný seznam všech těchto provedených změn a odchylek v průběhu stavby,
  - veškeré přílohy dokumentace skutečného provedení stavby, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace musí být zhotovitelem potvrzeny,
  - kompletní výchozí revize a zkoušky - zápisy o vyzkoušení technologických zařízení, o provedených revizích a provozních zkouškách (v rozsahu této smlouvy), včetně fotodokumentace v digitální podobě,
  - doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění zák. č. 71/2000 Sb. v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a nařízení vlády č. 190/2002 Sb. v platném znění,
  - kopie platných záručních listů s identifikací a podrobný seznam s označením konkrétních jednotlivých typů zařízení a výrobků s uvedením přesného termínu záruční doby od – do,
  - provozní manuály, atesty, certifikáty, bezpečnostní listy,
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - veškerá předávaná dokumentace musí být přiložena v českém jazyce s výjimkou obecně uznávaných certifikátů v rámci EU,
  - další doklady obsažené ve stavebních povoleních a ve stanoviscích a vyjádřeních orgánů státní správy,
  - doklady o uložení sutě, zeminy a odpadů, kopie vážních a skládkových listů,
  - kolaudační souhlas nebo jiné správní rozhodnutí,
  - návrhy uživatelských manuálů – podle potřeby,
- 9.8. Každé plnění předmětu smlouvy (i jeho částí) musí být převzato (zkontrolováno) určeným pracovníkem objednatele. Pokud při převjímacím řízení budou zjištěny drobné vady a nedodělky, stanoví smluvní strany termíny pro jejich odstranění. Toto však nijak nemění sjednaný termín plnění a povinnost zhotovitele platit smluvní pokutu dle bodu 8.1. této smlouvy. Teprve po odstranění všech vad a nedodělků bude převjímací řízení ukončeno. Za vady způsobené objednatelem, nenesou zhotovitel odpovědnost.
- 9.9. Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu a jakost jím provedených prací po dobu 60 měsíců ode dne předání díla objednateli. V tento den přechází na objednatele nebezpečí škody na díle. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání uvedené záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 9.10. Po sjednanou záruční dobu zhotovitel odpovídá za jakost a kompletnost provedeného díla, za použitý materiál, za kvalitu a úplnost montáže stavebních prací a funkcí díla.

- 9.11. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím projevení se/po jejím zjištění, a to písemnou formou, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob a termín jejího odstranění. Zhotovitel povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně nejpozději do 48 hodin od doručení reklamace a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami; nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 10 dnů. Pokud zhotovitel do 3 dnů vadu neodstraní a ani neposkytl objednateli vyjádření, jak a kdy reklamovanou vadu odstraní, popřípadě, že reklamovanou vadu neuznává, má se za to, že zhotovitel tuto vadu uznává a odstraní ji v uvedené lhůtě 10 dnů. Vady odstraní zhotovitel na vlastní náklady, včetně případných škod vzniklých v důsledku vadného plnění této smlouvy.
- 9.12. Záruka se nevztahuje na změny vzniklé následnou činností třetí osobou, vlivy způsobené živelnými pohromami, či nepředvídatelnými událostmi.
- 9.13. Zhotovitel odpovídá za část díla za stejných podmínek a po stejnou dobu, jak je uvedeno výše, a to od data předání záruční opravy. V případě reklamace prací objednatelem je reklamační místo u zhotovitele následující: e-mail: isco@isco.cz.
- 9.14. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 9.11. tohoto článku, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo, jako celek, ani za jeho jednotlivé části.

## 10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele 3. osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 5 mil. Kč.
- 10.2. Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou stran ve formě vzestupně číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 10.3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé smluvní straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, či jiným způsobem, provádí se oznámení písemně, a to osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu, nebo e-mailem s potvrzením doručení a přečtení. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, dnem potvrzení o přečtení e-mailu, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny, nebo potvrzení o přečtení e-mailu, druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 10.4. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě jejího hrubého porušení ze strany zhotovitele. Hrubým porušením je:
- i. nedodržení kteréhokoli z termínů při realizaci předmětu smlouvy uvedeného v bodě 5.1. této smlouvy o 15 kalendářních dnů;
  - ii. nedodržení kvality a/nebo podmínek stanovených orgány státní správy, požárních, bezpečnostních nebo ekologických předpisů, které mohou mít vliv na povolení k užívání a provozu díla;
  - iii. porušení dohody o použité a projednané technologii.

- 10.5. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé strany vyhlášeno konkursní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 10.6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 10.7. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 3 dnů od účinnosti odstoupení.
- 10.8. Zhotovitel má v případě neplnění ujednání této smlouvy ze strany objednatele právo na pozastavení prací až do odstranění důvodů a právo na úhradu škod, které tímto zhotoviteli vzniknou.
- 10.9. Smluvní strany sjednávají, že veškeré vzájemné a splatné pohledávky je možné započítat, nebo postoupit třetí straně.
- 10.10. V záležitostech neupravených v textu této smlouvy platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění., příp. dalších obecně platných právních předpisů, které mají vztah ke sjednanému smluvnímu vztahu.
- 10.11. Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané zásadní návrhy a připomínky budou písemně reagovat do 5 pracovních dnů po obdržení. Pro zápisy ve stavebním deníku platí lhůta 3 pracovních dnů. Pokud druhá strana na zápis v dané lhůtě nereaguje, má se za to, že se zápisem souhlasí a nemá námitek.
- 10.12. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 10.13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Zadávací projektová dokumentace (volná příloha)  
Příloha č. 2: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem  
Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo

V Praze dne 25. 07. 2014 .....2014

V Praze dne 17. 7. ....2014



za objednatele:  
statutární zástupce MČ Praha 5

JUDr. Petr Lachnit  
1. zástupce starosty





za zhotovitele:  
Ing. Karel Dušek, jednatel




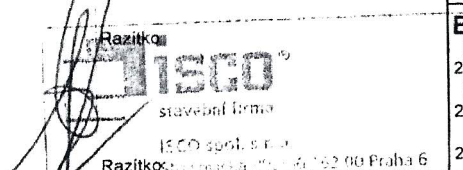
## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

<b>Název stavby</b> ZŠ a MŠ Kořenského, objekt MŠ nám. 14. října 2994/9a, Praha 5 – Smíchov – výměna oken a úprava obvodového pláště	JKSO
<b>Název objektu</b>	EČO
<b>Název části</b>	Místo nám. 14. října 2994/9a, Praha 5 - Smíchov
<b>Objednatel</b>	IČ DIČ
<b>Projektant</b>	
<b>Zhotovitel</b>	
Rozpočet číslo      Zpracoval	Dne 30.6.2014

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady	B Doplnkové náklady	C Náklady na umístění stavby
1 HSV Dodávky 37 990,50	8 Práce přesčas	13 Zařízení staveniště 1,50% 68 726,72
2 Montáž 1 160 667,75	9 Bez pevné podl.	14 Mimostav. doprava 0,80% 36 654,25
3 PSV Dodávky 2 748 994,88	10 Kulturní památka	15 Územní vlivy 1,00% 45 817,81
4 Montáž 634 128,21	11	16 Provozní vlivy 3,62% 165 860,48
5 "M" Dodávky		17 Kompletační přírážka 4,00% 183 271,25
6 Montáž		18 NUS z rozpočtu
7 ZRN (ř. 1-6) 4 581 781,33	12 DN (ř. 8-11)	19 NUS (ř. 13-18) 500 330,52
20 HZS	21 Kompl. činnost	22 Ostatní náklady
<b>Projektant</b>		<b>D Celkové náklady</b>
Datum a podpis <b>Objednatel</b>	Razítko	23 Součet 7, 12, 19-22 5 082 111,86
Datum a podpis <b>Zhotovitel</b>		24 15 % DPH
Datum a podpis		25 21 % 5 082 111,86 DPH 1 067 243,49
		26 <b>Cena s DPH (ř. 23-25) 6 149 355,35</b>
		<b>E Přípočty a odpočty</b>
		27 Dodávky objednatel
		28 Klouzavá doložka
		29 Zvýhodnění + -

## REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** ZŠ a MŠ Kofenského, objekt MŠ nám. 14. října 2994/9a, Praha 5 – Smíchov – výměna oken a úprava obvodového pláště

**Objekt:**

**Část:**

**JKSO:**

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**

**Datum:**

Kód 1	Popis 2	Cena celkem 3
HSV	Práce a dodávky HSV	1 198 658,25
3	Svislé a kompletní konstrukce	20 952,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	314 069,30
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	720 906,38
99	Přesun hmot	142 730,57
PSV	Práce a dodávky PSV	3 383 123,09
745	Elektroinstalace - slaboproud	61 800,00
762	Konstrukce tesařské	565,11
764	Konstrukce klempířské	64 085,40
766	Konstrukce truhlářské	2 657 409,80
767	Konstrukce zámečnické	230 930,40
771	Podlahy z dlaždic	23 140,41
776	Podlahy povlakové	10 359,65
784	Dokončovací práce - malby	56 384,40
786	Dokončovací práce - čalounické úpravy	278 447,92
	<u>Celkem</u>	<u>4 581 781,33</u>

# ROZPOČET

**Stavba:** ZŠ a MŠ Kořenského, objekt MŠ nám. 14. října 2994/9a, Praha 5 – Smíchov – výměna oken a úprava obvodového pláště  
**Objekt:**  
**Část:**  
**JKSO:**  
**Objednatel:**  
**Zhotovitel:**  
**Datum:**

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				1 198 658,25	
	D		3	Svislé a kompletní konstrukce				20 952,00	
1	K	011	311272223	Zdivo nosné tl 250 mm z porobetonových přesných hladkých tvárníc Ytong hmotnosti 500 kg/m3	m3	4,320	4 850,00	20 952,00	21,0
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				314 069,30	
2	K	011	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	48,600	264,00	12 830,40	21,0
3	K	014	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	181,083	464,00	84 022,51	21,0
4	K	011	619991011	Zakrytí vnitřních ploch	m2	11,070	33,00	365,31	21,0
5	K	011	619991021	Oblepení rámu	m	611,410	8,00	4 891,28	21,0
6	K	014	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	1 222,820	82,00	100 271,24	21,0
7	K	011	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	17,280	364,00	6 289,92	21,0
8	K	011	622321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	17,280	288,00	4 976,64	21,0
9	K	014	629135102	Vyrovňovací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 300 mm	m	146,050	55,00	8 032,75	21,0
10	K	011	641952211	Osazování dřevěných rámu oken	kus	125,000	360,00	45 000,00	21,0
11	K	011	642942331	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 10 m2	kus	2,000	650,00	1 300,00	21,0
12	K	011	648922001	Osazování parapetních desek	m	147,250	55,00	8 098,75	21,0
13	M	MAT	607941030	deska parapetní	m	147,250	258,00	37 990,50	21,0
	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				720 906,38	
14	K	003	941111132	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m	m2	308,000	65,00	20 020,00	21,0
15	K	003	941111232	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	3 080,000	1,20	3 696,00	21,0
16	K	003	941111832	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m	m2	308,000	28,00	8 624,00	21,0
17	K	003	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	150,000	78,00	11 700,00	21,0
18	K	014	9529000001	Dokončovací práce	kpl	1,000	168 000,00	168 000,00	21,0
19	K	014	9529000005	Demontáž dřevěného parapetu a zpětná montáž ( ředitelna)	kpl	1,000	1 840,00	1 840,00	21,0
20	K	014	9529000007	Zakryvání vnitřního zařízení	kpl	1,000	32 000,00	32 000,00	21,0
21	K	014	9529000008	Pravidelný úklid	kpl	1,000	28 000,00	28 000,00	21,0
22	K	014	9529000011	Pomocné stavební práce	kpl	1,000	42 400,00	42 400,00	21,0
23	K	014	9529000012	Vnitřní úpravy tříd- (úprava EL, nášlapných ploch, dispozic, bourání přiček, malba). Přičlenění prostoru pro lůžkoviny k prostoru třídy.	kpl	4,000	61 440,00	245 760,00	21,0
24	K	013	965081223	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xyolitových	m2	10,800	75,00	810,00	21,0
25	K	013	968062354	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 1 m2	m2	1,620	540,00	874,80	21,0
26	K	013	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 2 m2	m2	41,040	540,00	22 161,60	21,0
27	K	013	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 4 m2	m2	153,360	540,00	82 814,40	21,0

28	K	013	968072455	Vybourání dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	12,214	540,00	6 595,56	21,0
29	K	013	968072456	Vybourání dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	66,501	540,00	35 910,54	21,0
30	K	013	968072559	Vybourání kovových vrat pl přes 5 m2	m2	9,782	540,00	5 282,28	21,0
31	K	013	978036191	Otlučení vnějších omítek o rozsahu do 100 %	m2	31,320	85,00	2 662,20	21,0
32	K	013	978059511	Odsekání a odebrání obkladů parapetů	m2	23,400	75,00	1 755,00	21,0
	D		99	Presun hmot				142 730,57	
33	K	013	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m	t	38,518	980,00	37 747,64	21,0
34	K	013	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	192,590	85,00	16 370,15	21,0
35	K	013	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	38,518	255,00	9 822,09	21,0
36	K	013	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	962,950	15,00	14 444,25	21,0
37	K	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	38,518	1 400,00	53 925,20	21,0
38	K	011	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	21,053	495,00	10 421,24	21,0
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				3 383 123,09	
	D		745	Elektroinstalace - slaboproud				61 800,00	
39	K	741	745100001	Propojení zvonkového tabla	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	21,0
40	K	741	745100002	zvonky	kpl	1,000	14 800,00	14 800,00	21,0
41	K	741	745100003	Nouzové osvětlení	kpl	1,000	22 000,00	22 000,00	21,0
	D		762	Konstrukce tesařské				565,11	
42	K	762	762111811	Demontáž stěn a příček z žeziva - konstrukce	m2	6,279	45,00	282,56	21,0
43	K	762	762431815	Demontáž obložení stěn z desek	m2	6,279	45,00	282,56	21,0
	D		764	Konstrukce klempířské				64 085,40	
44	K	764	764410250	Oplechování parapetů	m	146,050	284,00	41 478,20	21,0
45	K	764	764410850	Demontáž oplechování parapetu rš do 330 mm	m	146,050	151,00	22 053,55	21,0
46	K	764	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	307,581	1,80	553,65	21,0
	D		766	Konstrukce truhlářské				2 657 409,80	
47	K	766	766122301	Montáž stěn polozasklených s vchodovýmídvěřími	m2	24,940	360,00	8 978,40	21,0
48	M	MAT	611100001	dřevěné vstupní dveře - viz tabulka ozn.16	kus	1,000	69 208,00	69 208,00	21,0
49	M	MAT	611100002	dřevěné vstupní dveře - viz tabulka ozn.18	kus	2,000	124 877,00	249 754,00	21,0
50	K	766	766621112	Montáž oken do 2,5m	m2	230,980	480,00	110 870,40	21,0
51	M	MAT	611305001	okna dřevěná - viz tabulka ozn.1	kus	1,000	34 064,00	34 064,00	21,0
52	M	MAT	611305002	okna dřevěná - viz tabulka ozn.2	kus	13,000	7 375,00	95 875,00	21,0
53	M	MAT	611305003	okna dřevěná - viz tabulka ozn.3	kus	5,000	16 010,00	80 050,00	21,0
54	M	MAT	611305003a	okna dřevěná - viz tabulka ozn.3a	kus	1,000	15 073,00	15 073,00	21,0
55	M	MAT	611305004	okna dřevěná - viz tabulka ozn.4	kus	2,000	5 882,00	11 764,00	21,0
56	M	MAT	611305005	okna dřevěná - viz tabulka ozn.8	kus	8,000	48 747,00	389 976,00	21,0
57	M	MAT	611305006	okna dřevěná - viz tabulka ozn.9	kus	4,000	35 111,00	140 444,00	21,0
58	M	MAT	611305007	okna dřevěná - viz tabulka ozn.10	kus	2,000	38 467,00	76 934,00	21,0
59	M	MAT	611305008	okna dřevěná - viz tabulka ozn.11	kus	2,000	20 118,00	40 236,00	21,0
60	M	MAT	611305009	okna dřevěná - viz tabulka ozn.12	kus	6,000	10 222,00	61 332,00	21,0
61	M	MAT	611305010	okna dřevěná - viz tabulka ozn.13a	kus	4,000	33 638,00	134 552,00	21,0
62	M	MAT	611305011	okna dřevěná - viz tabulka ozn.13	kus	2,000	7 992,00	15 984,00	21,0
63	M	MAT	611305012	okna dřevěná - viz tabulka ozn.14	kus	4,000	27 545,00	110 180,00	21,0
64	M	MAT	611305013	okna dřevěná - viz tabulka ozn.15	kus	2,000	50 173,00	100 346,00	21,0
65	M	MAT	611305014	okna dřevěná - viz tabulka ozn.20	kus	2,000	34 880,00	69 760,00	21,0



66	M	MAT	611305015	okna dřevěná - viz tabulka ozn 21	kus	2,000	26 875,00	53 750,00	21,0
67	M	MAT	611305016	okna dřevěná - viz tabulka ozn.28	kus	1,000	7 878,00	7 878,00	21,0
68	K	766	766660002	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	8,000	285,00	2 280,00	21,0
69	K	766	766660011	Montáž dveřních křidel otvíravých 2křídlových š do 1,45 m do ocelové zárubně	kus	2,000	570,00	1 140,00	21,0
70	K	766	766660012	Montáž dveřních křidel otvíravých 2křídlových š přes 1,45 m do ocelové zárubně	kus	3,000	570,00	1 710,00	21,0
71	M	MAT	611110001	dřevěné dveře - viz tabulka ozn.5	kus	2,000	49 031,00	98 062,00	21,0
72	M	MAT	611110002	dřevěné dveře - viz tabulka ozn.17	kus	1,000	39 143,00	39 143,00	21,0
73	M	MAT	611110004	dřevěné dveře - viz tabulka ozn.22	kus	2,000	26 993,00	53 986,00	21,0
74	M	MAT	611110005	dřevěné dveře - viz tabulka ozn 23	kus	1,000	40 874,00	40 874,00	21,0
75	M	MAT	611110007	dřevěné dveře - viz tabulka ozn 25	kus	1,000	38 436,00	38 436,00	21,0
76	M	MAT	611110009	dřevěné dveře - viz tabulka ozn 27	kus	1,000	33 377,00	33 377,00	21,0
77	M	MAT	611110012	dřevěné dveře - viz tabulka ozn 31	kus	1,000	22 644,00	22 644,00	21,0
78	K	766	766660021	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 150,00	1 150,00	21,0
79	K	766	766660022	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	4,000	1 150,00	4 600,00	21,0
80	K	766	766660031	Montáž dveřních křidel otvíravých 2křídlových požárních do ocelové zárubně	kus	3,000	2 300,00	6 900,00	21,0
81	M	MAT	611110003	dřevěné dveře - viz tabulka ozn.19	kus	3,000	89 443,00	268 329,00	21,0
82	M	MAT	611110006	dřevěné dveře - viz tabulka ozn 24	kus	1,000	35 939,00	35 939,00	21,0
83	M	MAT	611110008	dřevěné dveře - viz tabulka ozn 26	kus	1,000	35 939,00	35 939,00	21,0
84	M	MAT	611110010	dřevěné dveře - viz tabulka ozn 29	kus	1,000	46 536,00	46 536,00	21,0
85	M	MAT	611110011	dřevěné dveře - viz tabulka ozn 30	kus	1,000	46 536,00	46 536,00	21,0
86	K	766	766660121	Montáž nadsvětlikových křidel 10	kus	1,000	2 820,00	2 820,00	21,0
	D	767		Konstrukce zámečnické				230 930,40	
87	K	767	767122814	Demontáž mříží	m2	4,046	1 240,00	5 017,04	21,0
88	K	767	767640222	Montáž dveří ocelových vchodových dvoukřídlových s nadsvětlikem	kus	1,000	7 480,00	7 480,00	21,0
89	M	MAT	553412001	dveře venkovní ocelové - viz tabulka ozn.6	kus	1,000	132 474,00	132 474,00	21,0
90	K	767	767652230	Montáž vrat garážových	kus	1,000	5 220,00	5 220,00	21,0
91	M	MAT	553412002	vrata plechová - viz tabulka ozn.7	kus	1,000	78 736,00	78 736,00	21,0
92	K	767	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	1 112,977	1,80	2 003,36	21,0
	D	771		Podlahy z dlaždic				23 140,41	
93	K	771	771571117	Montáž podlah z keramických dlaždic režných hladkých	m2	10,800	645,00	6 966,00	21,0
94	M	MAT	597611100	dlaždice keramické	m2	29,876	530,00	15 834,28	21,0
95	K	771	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	188,960	1,80	340,13	21,0
	D	776		Podlahy povlakové				10 359,65	
96	K	776	776521100	Lepení pásů povlakových podlah plastových vč. olištování a napojení na stávající povlak podlahy	m2	8,640	185,00	1 598,40	21,0
97	M	MAT	284121000	krytina podlahová zatěžová vč. lišt	m2	9,072	550,00	4 989,60	21,0
98	K	211	628115412	Stěrka k vyrovnání ploch	m2	8,640	420,00	3 628,80	21,0
99	K	776	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	79,363	1,80	142,85	21,0
	D	784		Dokončovací práce - malby				56 384,40	
100	K	783	784410001	malby - v pastelových barvách	m2	471,280	105,00	49 484,40	21,0
101				malba - fasádní	m2	30,000	230,00	6 900,00	
	D	786		Dokončovací práce - čalounické úpravy				278 447,92	
102	K	786	786624001	Montáž a dodávka žaluzií	m2	168,390	1 420,00	239 113,80	21,0
103				Montáž a dodávka žaluzií pro 1.NP	m2	20,000	1 420,00	28 400,00	

104 K 786  
105 K 786 998786203

Dodatečná mléčná fólie do oken  
Přesun hmot procentní pro čalounické úpravy v objektech v do 24 m  
Celkem

m2	10,000	760,00	7 600,00	
%	1 852,290	1,80	3 334,12	21,0
			<u>4 591 781,33</u>	



**POJISTNÁ SMLOUVA O POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI Z PROVOZNÍ  
ČINNOSTI**

č. návrhu 9315 448268



\*GLT93154482681\*

**Pojistitel:**

Generali Pojišťovna a.s., Bělehradská 132, 120 84 Praha 2, Česká republika, IČ: 61859869,  
DIČ: CZ699001273, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2866.  
Společnost je členem Skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném ISVAPem,  
pod číslem 26. ,  
zastoupena: Mgr. Aleš Hemer  
a

**Pojistník:**

obchodní firma/název: ISCO spol. s r.o.  
IČ (r.č.): 64946126  
DIČ: CZ64946126  
sídl/místo podnikání: Střešovická 908/66, 162 00 Praha 616

Identifikace osoby oprávněné jednat za pojistníka  
Merdová Irena, , jednatel spol.

Kontaktní spojení  
605816397, irena.merdova@isco.cz

uzavírají tuto pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti.

Pojištěný (oprávněná osoba) je totožný s pojistníkem.

**POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU**

Pojištění se řídí VPP O 2008/02, ZPP O 2008/02 a níže uvedenými DPP O.  
Pojistné nebezpečí je ve smyslu zákona vymezeno těmito pojistnými podmínkami.  
Pojištěný předmět činnosti: Stavební práce ostatní  
Kód: 11316, riziková třída: 3

Pojistné bylo stanoveno na základě předpokládaného ročního obrátu pojištěného z pojištěné činnosti ve výši  
28 000 000 Kč.

**Základní rozsah pojištění**

Limit pojistného plnění pro základní rozsah pojištění:	10 000 000 Kč
Spoluúčast pojištěného na každé pojistné události:	20 000 Kč
Základní roční pojistné:	23 796 Kč

Sleva za spoluúčast (ze základního pojistného)	15 %
--	------

**Čistě finanční škoda**

Limit pojistného plnění pro toto připojištění na rozdíl od ZPP O 2008/02:	10 000 000 Kč
Spoluúčast:	20 000 Kč

(sjednává se jako sublimit limitu pojistného plnění sjednaného pro základní rozsah pojištění)

**Odpovědnost za škodu způsobenou výrobkem**

Limit pojistného plnění pro toto připojištění dle ZPP O 2008/02:	10 000 000 Kč
Spoluúčast:	20 000 Kč

(sjednává se jako sublimit limitu pojistného plnění sjednaného pro základní rozsah pojištění)

Naklady zdravotních pojišťoven při pracovních úrazech a nemocech z povolání  
 Limit pojistného plnění pro toto připojištění dle ZPP O 2008/02: 1 000 000 Kč  
 Spoluúčast: 5 000 Kč  
 (sjednává se jako sublimit limitu pojistného plnění sjednaného pro základní rozsah pojištění)

Základní roční pojistné po slevách 20 226 Kč

**Rozšíření pojištění:**

DPP O 801 - Věci třetích osob  
 Limit pojistného plnění pro připojištění dle DPP O 801 2 000 000 Kč  
 (sjednává se jako sublimit limitu pojistného plnění sjednaného pro základní rozsah pojištění)  
 Spoluúčast 10% min. 2000 Kč  
 Přírážka k základnímu ročnímu pojistnému 40 % = 9 518 Kč

DPP O 808 - Pozvolně působící vlivy, srážky  
 Limit pojistného plnění pro připojištění dle DPP O 808 2 000 000 Kč  
 (sjednává se jako sublimit limitu pojistného plnění sjednaného pro základní rozsah pojištění)  
 Spoluúčast 10% min. 2000 Kč  
 Přírážka k základnímu ročnímu pojistnému 30 % = 7 139 Kč

**Celkové roční pojistné za pojištění odpovědnosti za škodu 36 883 Kč**

**Rekapitulace pojistného**

	celkové roční pojistné v Kč
odpovědnost za škodu	36 883
sleva obchodní	15 %
<b>celkové roční pojistné</b>	<b>31 361</b>

**Počátek pojištění, pojistná doba:**

Pojistná smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Pojištění začíná dne 25. 7. 2013 a sjednává se na dobu neurčitou. Pojistné období je roční. Pojistné je stanoveno jako běžné. Sjednané hrazení pojistného ve splátkách nemá vliv na pojistné období.

**Splatnost a způsob placení pojistného:**

Pojistné je splatné ročně, a to vždy k 25. dni 7. měsíce každého roku.  
 Splátka pojistného: 31 361 Kč  
 Pojistné bude placeno: fakturou  
 Vinkulace: Ne  
 Indexace: Ne

**Závěrečná ustanovení:**

Pojistná událost je ve smyslu zákona vymezena pojistnými podmínkami, jimiž se pojistná smlouva řídí. Tato pojistná smlouva se řídí následujícími pojistnými podmínkami:

- Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu VPP O 2008/02.
- Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu ZPP O 2008/02.
- Doplnkové pojistné podmínky DPP 801 - Věci třetích osob.
- Doplnkové pojistné podmínky DPP 808 - Pozvolně působící vlivy, srážky.

Nedílnou součástí pojistné smlouvy tvoří tyto přílohy:

- kopie výpisu z obchodního rejstříku

**Prohlášení pojistníka/pojištěného**

Potvrzuji, že jsem převzal/a a před uzavřením pojistné smlouvy jsem byl/a seznámen/a se zněním všeobecných pojistných podmínek, zvláštních pojistných podmínek, doplňkových pojistných podmínek a zvláštních ujednání platných pro sjednané druhy pojištění, a že jejich obsahu rozumím a s jejich obsahem souhlasím.  
 Dále prohlašuji, že mi byly poskytnuty před uzavřením pojistné smlouvy přesným a jasným způsobem, písemně a v českém jazyce informace o pojistiteli a informace o pojistném vztahu ve smyslu § 66 a § 67 zákona č. 37/2004 Sb. o pojistné smlouvě. Prohlašuji, že uzavřená pojistná smlouva odpovídá mému pojistnému zájmu a mým pojistným potřebám, které jsem vyjádřil/a pojistiteli nebo jím pověřenému zástupci - pojišťovacímu zprostředkovateli před uzavřením pojistné smlouvy a s rozsahem a podmínkami pojištění jsem srozuměn.

Jsem si vědom/a své povinnosti pravdivě a úplně odpovídat na všechny dotazy pojistitele a uvést všechny informace, i ty, které se mi jeví jako nepodstatné. Beru na vědomí, že při porušení těchto povinností má pojistitel právo od pojistné smlouvy odstoupit, snížit nebo odmítnout pojistné plnění.

V případě vzniku škodné události zprošťuji státní zastupitelství, policii a další orgány činné v trestním řízení, hasičský záchranný sbor a záchrannou službu povinností mlčenlivosti. Současně zmocňuji pojistitele, resp. jím pověřenou osobu, aby ve všech řízeních probíhajících v souvislosti s touto škodnou událostí mohla nahlížet do soudních, policejních, případně jiných úředních spisů a zhotovovat z nich kopie či výpisy.

Zmocňuji tímto pojistitele k nahlédnutí do podkladů jiných pojišťoven v souvislosti se šetřením škodných událostí a výplatou pojistného plnění. Výše uvedený souhlas a zmocnění se vztahuje i na dobu po mé smrti. Beru na vědomí, že pojistitel není povinen vyplácet pojistné plnění do doby, než mu budou poskytnuty doklady potřebné pro likvidaci škodné události, zejména ty, které si vyžádá.

Souhlasím a tím, aby mé adresní a identifikační údaje byly zpracovávány správcem Generali Pojišťovna a.s., Bělehradská 132, 120 84 Praha 2, Česká republika a jejími smluvními zpracovateli splňujícími podmínky zákona č.101/2000 Sb. (zejména pojišťovacími zprostředkovateli) pro účely pojišťovací činnosti a dalších činností vymezených zákonem č. 277/2009 Sb. o pojišťovnictví, a to po dobu nezbytně nutnou k zajištění práv a povinností, plynoucích ze závazkového právního vztahu, a dále po dobu vyplývající z obecně závazných právních předpisů.

Souhlasím s předáním a poskytováním svých osobních údajů subjektům mezinárodního koncernu Generali a jeho zajišťovacími partnerům v souladu s právními předpisy pro účely a dobu uvedenou v předchozím odstavci.

Odvolením souhlasu se zpracováním osobních údajů pojistná smlouva zaniká, pojistitel dále neprovádí šetření škodných událostí a výplaty pojistných plnění. Pojistitel má v tomto případě právo na pojistné do konce pojistného období, v němž došlo k zániku pojištění. Je-li pojistné stanoveno jako jednorázové, pojistitel má v tomto případě právo na celé jednorázové pojistné.

Dále souhlasím s tím, abych byl v záležitostech pojistného vztahu nebo v záležitostech nabídky pojišťovacích a souvisejících finančních služeb a jiných obchodních sdělení pojistitele nebo nabídky služeb a jiných obchodních sdělení členů mezinárodního koncernu Generali a spolupracujících obchodních partnerů kontaktován/a písemnou, elektronickou nebo i jinou formou, při využití poskytnutých osobních údajů. Zprošťuji pojistitele mlčenlivostí o sjednaném pojištění a o případných škodných událostech ve vztahu k zajištění pro potřeby zajištění pojistitele.

Prohlašuji, že jsem byl/a ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. informován/a o svých právech a o povinnostech správce, zejména o právu přístupu k osobním údajům, jakož i o dalších právech dle tohoto zákona.

Zavazuji se, že bez zbytečného odkladu nahlásím jakoukoliv změnu zpracováváných osobních údajů.

Pojistník častně prohlašuje, že je oprávněn k poskytnutí tohoto souhlasu a k zproštění pojistitele a výše uvedených subjektů mlčenlivostí pojištěnými. Dále se pojistník zavazuje archivovat tyto souhlasy pojištěných a poskytnout je pojistiteli na vyžádání k dispozici nebo k nahlédnutí. Pojistník odpovídá pojistiteli za škody vzniklé zřetou, poškozením nebo zneužitím archivovaných materiálů.

Pojistitel má nárok na úhradu nákladů uvedených v sazebníku poplatků. Se sazebníkem se pojistník a pojištěný mohou seznámit v sídle a obchodních místech pojistitele.

Pojišťovací zprostředkovatel:

příjmení, jméno, titul (název) osoby oprávněné pojistitelem sepsat pojistnou smlouvu a provést identifikaci:

**Luboš Vugrínec, Mgr. Aleš Hemer**

registrační číslo přidělené ČNB: 130771PPZ

agenturní číslo: 13680947

Podpisy smluvních stran

Praha, 23. 7. 2013

Místo a datum

Praha, 23.7.2013

Místo a datum

Generali Pojišťovna a.s.

ISCO spol. s r.o.

Schváleno usnesením RMČ 35/1193/2014 dne 14. 7. 2014

## DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,  
že byly splněny podmínky pro platnost  
tohoto právního úkonu.

Pověření členové  
zastupitelstva Městské části Praha 5



  
ING. JIRÍ VEJMEKLA

V Praze dne 28-07-2014