

SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele: xxxxxxxx

číslo zhotovitele: xxx/2012

č. SSN II	Sml	posl. dvojčíslí roku	č. smlouvy	č. dodatku
343	SOD	12	84	

uzavřená ve smyslu § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady MČ Praha 5 č. 11/441/2012

I. Smluvní strany:

Objednatel: **Městská část Praha 5**

jednající MUDr. Radkem Klímou, starostou

se sídlem: Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22

IČ: 000 63 631, DIČ: CZ00063631

zastoupená obchodní společností:

CENTRA a. s.

se sídlem: 150 00 Praha 5, Plzeňská 3185/5b

IČ: 18628966

DIČ: CZ 18628966

zapsanou v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9490

zastoupenou na základě plné moci Václavem Synáčkem, vedoucím střediska správy nemovitostí

zástupce pro smluvní jednání: Václav Synáček

zástupce pro technická jednání: Václav Synáček

technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená Ing.

Lukášem Švajcrem, ředitelem divize

dále jen objednatel

a

Zhotovitel: **NEPRO stavební s.r.o.**

se sídlem Útočiště 632, 431 51 Klášterec nad Ohří

IČ: 27342093

DIČ: CZ 27342093

zapsanou v OR vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 25188

jednající: Kamilem Neufussem, jednatelem společnosti

zástupce pro smluvní jednání: Kamil Neufuss

zástupce pro technická jednání: Kamil Neufuss

dále jen zhotovitel

II. Předmět díla:

1. Předmětem díla je stavba „**Mrázovka 964/11 – provedení svislé hydroizolace proti vlhkosti v zadní části objektu – stékání vody ze svahu za domem**“.
2. Rozsah prací: dle výkazu výměr zadávacích podmínek z poptávkového listu:

Předmět nabídky:

Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení svislé hydroizolace proti vlhkosti v zadní části objektu – stékání vody ze svahu za domem objektu Mrázovka 964/11, Praha 5 v rozsahu projektové dokumentace a výkazu výměr.

Ostatní práce

- zajištění případného vlastního záboru – cena záboru pro dům v majetku MČ Praha 5 není součástí nabídky
- zajištění vlastního stavebního odběru elektřiny
- zajištění vlastního měření odběru vody
- denní úklid pracoviště a používaných společných prostor domu
- závazek o úhradě škody způsobených zhotovitelem třetím osobám.

Provádění prací bude probíhat souběžně při zajištění provozu budovy. Provedení prací a použití materiálů bude odpovídat platným právním předpisům a normám. Zhotovitel je povinen zajistit fotodokumentaci průběhu výstavby.

2. Místo plnění: Mrázovka 964/1, Praha 5.
3. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a objednatel se zavazuje provedené a bezchybné dílo převzít a zaplatit cenu díla dle této smlouvy.
4. Vlastníkem zhotovované věci je objednatel, nebezpečí škody na věci nese zhotovitel až do převzetí řádně provedeného díla objednatelem.

III. Čas plnění:

1. Termín zahájení prací: do 5 dnů po podpisu SOD oběma stranami předáním a převzetím staveniště.
2. Termín dokončení: 80 kalendářních dnů od data zahájení prací.
3. Pro plynulou realizaci a dokončení v termínu je podmiňující zpřístupnění a uvolnění prostor pro provádění prací a možnost plynulého provádění prací dle harmonogramu zhotovitele.
4. V případě prokazatelného omezení možnosti ze strany objednatele či uživatele provádět dílo v souladu s předpokládanými postupy pro dílčí práce, nebo v případě nevhodných klimatických a jiných podmínek pro provádění a dodržení technologických předpisů, dohodnou zástupci smluvních stran přiměřenou změnu termínu dokončení bez užití sankčních opatření. Dokladování podmínek opravňujících ke změně termínu dokončení bude prováděno oboustranně odsouhlaseným zápisem.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem, podepsaným oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, včetně zpětného předání vyklizeného a v původním stavu se nacházejícího staveniště.
6. Objednatel dílo, či jeho část, převezme pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjevné vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky nebrání převzetí díla a budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

IV. Cena díla:

1. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu zhotovitele č. 1/2012, který je nedílnou součástí smlouvy, ve výši 2.994.548,00 Kč (slovy: dvě miliony devětsetdevadesát čtyř pět set čtyřicet osm korun českých) bez DPH. Sazba DPH 14 činí %.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že novelou zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dochází s účinností od 1. 1. 2012 podle § 92e k přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací ze zhotovitele na objednatele a že zhotovitel je povinen fakturovat cenu díla v souladu s platnou právní úpravou. Tímto, ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty, s cílem podat řádné a úplné informace pro potřeby splnění daňových povinností dotčených osob, objednatel prohlašuje, že předmět díla uvedený v čl. II výše uvedené smlouvy výlučně spadá do ekonomické činnosti objednatele ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.

V. Platební podmínky:

Smluvní strany se dohodly na placení díla takto:

1. Zhotovitel bude provádět průběžnou fakturaci provedených prací, která bude doložena odsouhlaseným soupisem provedených prací určeným dozorem zadavatele nejdříve po dokončení 50% celkového rozsahu prací.
2. Po dokončení díla je zhotovitel oprávněn fakturovat do výše 90% sjednané ceny za dílo. Zbývajících 10% z ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou, kterou má právo zhotovitel vystavit po předání díla a jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků. V případě dokončení bez vad a nedodělků mohou být faktury sloučeny v jednu.
3. Splatnost všech faktur činí 28 dní ode dne prokazatelného doručení faktury zástupci objednatele.
4. Zhotovitel je povinen doložit fakturované částky zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací na základě konstrukce nabídkové ceny. Soupis prací musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - souhrnnou položku dle druhu prací
 - cenu za jednotku
 - provedené množství
 - cena celkem

VI. Obecné smluvní podmínky:

1. Objednatel předá napojovací místo el. energie 220 V/10kW a studené vody (SV). Náklady spojené s odběrem všech médií zhotovitelem nese zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce a dodávky v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, závaznými technickými normami a podmínkami při použití dohodnutých materiálů, výrobků a konstrukcí, které zaručují vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 20/1976 Sb., o státní památkové péči a dle závazného stanoviska Odboru památkové péče MHMP ze dne 7. 11. 2011, které tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen použít pro realizaci díla pouze výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti stavby byla při odborné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Pro vedení stavebního deníku platí přísl. ustanovení § 157 zákona č. 183/2006Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen ustanovit zástupce odpovědného za realizaci stavby v souladu se zákonem č. 183/2006Sb., stavební

zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími souvisejícími právními předpisy, kterým je Kamil Neufuss.

5. Zhotovitel zodpovídá za vybavení svých pracovníků a pracovníků svých subdodavatelů ochrannými pracovními pomůckami a za dodržování předpisů BOZP a PO pracovníky zhotovitele a jeho subdodavatelů a za případné škody, vzniklé v souvislosti s realizací díla i 3 osobám.
6. V případě, že zhotovitel bude chtít využívat služeb subdodavatele pro zhotovení díla, je povinen mít subdodavatelskou společnost či osobu předem písemně schválenou od objednatele.
7. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vzniklých při realizaci díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, a s dalšími právními předpisy upravujícími likvidaci odpadů.
8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu platnou pojistnou smlouvu na částku 30 000 000,- Kč na vznik škod jeho činností.
9. Zhotovitel je povinen při předání díla objednateli současně předat ve dvou vyhotoveních zejména tyto následující podklady: originál stavebního deníku, potřebná prohlášení o shodě, certifikáty použitých materiálů, protokoly o předepsaných revizích a zkouškách, doklady o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech a jiné doklady týkající se průběhu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby.
10. Zhotovitel bude provádět denní hrubý úklid.
11. Zhotovitel je povinen projednat s jednotlivými nájemci bytů termín provádění prací a zpřístupnění bytů. V případě odmítnutí zpřístupnění bytů ze strany nájemce je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro zajištění přístupu do bytů.

VII. Záruční doba:

1. Záruka na provedené dílo je poskytována v délce 60 měsíců.
2. V případě doložených odlišných záruk na předepsané a použité materiály je poskytována záruka ve lhůtách dle podmínek jednotlivých výrobců.
3. Záruční podmínky se nevztahují na poškození vlivem nevhodných podmínek prostředí, na mechanická poškození, poškození, která vzniknou neodbornou manipulací, zanedbáním údržby, úmyslná nebo nedbalostní poškození třetími osobami, poškození živelnými událostmi a poruchami objektu.
4. V případě, kdy se prokáže, že se nejedná o záruční vadu, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli veškeré vynaložené náklady spojené s takovou opravou

VIII. Majetkové sankce

1. V případě prodlení s dokončením celého díla dle čl. III. Čas plnění této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.

2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení až do dne, kdy tyto vady a nedodělky budou odstraněny a objednatelem potvrzeny. Termín k odstranění vad a nedodělků bude stanoven v přijímacím protokolu.
3. V případě prodlení zhotovitele s předáním staveniště, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý den prodlení až do dne protokolárního předání a převzetí staveniště.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamovaných závad u zhotoveného díla v dohodnutých termínech zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení.
5. V případě, že objednatel nedodrží termíny splatnosti faktur v termínech dle čl. V Placení této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky a to za každý den prodlení.
6. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva na náhradu škody v celé výši, pokud tato poškozené straně vznikne a uplatní její náhradu u druhé strany.

IX. Přerušování prací, ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) splněním účelu, na který byla uzavřena,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě a v přísl. ust. Obchodního zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v těchto případech:
 - a) zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, při kterém nedodrжуje technologické postupy, technické normy nebo v rozporu s touto smlouvou a tyto nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní i přes písemné upozornění zástupce objednatele.
 - b) zhotovitel bez závažných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 7 kalendářních dnů, bezdůvodně nedodrжуje časový plán, neučinil žádná opatření k nápravě a není záruka, že dílo dokončí ve smluvním termínu.
 - c) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele.
3. Zhotovitel má právo jednostranně zastavit práce na díle, pokud je objednatel v prodlení s uhrazením dílčí fakturace z důvodů na straně objednatele, déle než 2 týdny po datu splatnosti. V tomto případě se objednatel zavazuje přistoupit na změnu smluvních závazků v čl. III Čas plnění této smlouvy odpovídající změnou termínu ukončení díla dodatkem k této smlouvě. Nesplní-li objednatel tuto povinnost do 14 dnů ode dne zastavení prací, má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy, předat objednateli nedokončené dílo a vyúčtovat mu prokazatelné náklady, které ke dni zastavení prací vynaložil. Toto právo má zhotovitel i v případě, kdy objednatel nezíská další finanční prostředky pro financování díla a dojde k trvalému zastavení prací na díle.
4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné.

5. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.
6. Odstoupení od smlouvy nezakládá důvod na zrušení návrhu na zaplacení smluvní pokuty.

X. Závěrečná ustanovení:

1. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – rozpočet.
2. Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smlouva je vyhotovena ve 3 originálních stejnopisech, objednatel obdrží po podpisu této smlouvy dva stejnopisy, zhotovitel obdrží jeden stejnopis.

Přílohy:

1. položkový rozpočet č. 1/2012 ze dne 20. 3. 2012
2. závazné stanovisko Odboru památkové péče
3. stanovisko Odboru životního prostředí Úřadu MČ Praha 5
4. stanovisko OHS
5. plná moc

-17.-05.-2012

V Klášterci nad Ohří dne

nepro
stavební

NEPRO stavební s.r.o.
Útočité 632
431 51 Klášterec nad Ohří
IČ: 27342093, DIČ: CZ27342093
www.nprostavebni.cz

.....
za zhotovitele

-17.-05.-2012

V Praze dne

CENTRA a.s.
ředitelství správy nemovitostí
Anděl City, Plzeňská 5b
150 00 Praha 5 (4)
tel./fax: 251 119 434 (423), fax: 251 119 410

.....
za objednatele

KRYCÍ LIST ROZPOČTU 1/2012

Název stavby Odstranění vlhkosti v suterénu domu

Název objektu

Název části

JKSO

EČO

Místo

Mrázkova 11, Praha

IČO

DIČ

Objednatel

Městská část Praha 5

Projektant

LANDSCAPE 4U, spol.s.r.o.

Zhotovitel

NEPRO stavební s.r.o.

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

20.3.2012

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplnkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	43 329,05	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	142 597,54		
2		Montáž	2 186 560,47	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00		
3	PSV	Dodávky	187 344,54	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00		
4		Montáž	425 064,16	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00		
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00		
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu	0,00		
7	ZRN (ř. 1-6)		2 842 298,22	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)	142 597,54		
20	HZS		9 652,50	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00		

Projektant

Datum a podpis

Objednatel

Datum a podpis

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

Razítko

Razítko

D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22	2 994 548,26
24	14 %	2 994 548,26 DPH
25	20 %	0,00 DPH
26	Cena s DPH (ř. 23-25)	3 413 785,06

E Přípočty a odpočty

27	Dodávky objednatele	0,00
28	Klouzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnění + -	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU 1/2012

Stavba: Odstranění vlhkosti v suterénu domu

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5

Zhotovitel: NEPRO stavební s.r.o.

Datum: 20.3.2012

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	2 220 035,55
1	Zemní práce	499 871,49
2	Zakládání	16 977,60
3	Svislé a kompletní konstrukce	346 734,73
4	Vodorovné konstrukce	13 199,76
5	Komunikace	23 960,54
6	Úpravy povrchu, podlahy, osazení	682 621,74
8	Trubní vedení	25 111,35
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	611 558,34
99	Přesun hmot	83 268,52
PSV	Práce a dodávky PSV	631 915,17
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	115 294,06
713	Izolace tepelné	61 495,06
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	48 924,88
766	Konstrukce truhlářské	11 093,50
771	Podlahy z dlaždic	188 399,70
784	Dokončovací práce - malby	206 707,97
	<u>Celkem</u>	<u>2 851 950,72</u>

ROZPOČET

Stavba: Odstranění vlhkosti v suterénu domu
 Objekt:
 Část:
 JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5
 Zhotovitel: NEPRO stavební s.r.o.
 Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
HSV									
Práce a dodávky HSV									
D								2 220 035,55	
D		1		Zemní práce				499 871,49	
1	K	PK	132-001	Zajištění vytváření Inženýrských sítí	sou	1,000	27 000,00	27 000,00	14,0
2	K	001	132202201	Hloubení rýh š přes 600 do 2000 mm ručním nebo pneu. nářadím v soudržných horn	m3	223,693	872,10	195 082,67	14,0
3	K	001	132202209	Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 2000 mm ručním nebo pneu. nářadím v hor	m3	223,693	185,63	41 524,13	14,0
4	K	001	162201102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	223,693	43,61	9 755,25	14,0
5	K	001	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	69,165	372,60	25 770,88	14,0
6	K	001	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10	m3	1 037,475	29,97	31 093,13	14,0
7	K	001	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	223,693	199,67	44 664,78	14,0
8	K	001	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	69,165	20,52	1 419,27	14,0
9	K	001	171201206	Poplatek za skládku - ostatní zemina	t	110,664	168,75	18 674,55	14,0
10	K	001	175101101	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny z hornin tř. 1 až 4 uloženým do 3 m od kraje vý	m3	7,200	415,80	2 993,76	14,0
11	M	MAT	583373030	šterkopisek frakce 0-8 třída C	t	11,110	214,65	2 384,76	14,0
12	K	001	175101201	Obsyp objektů bez prohození sypaniny z hornin tř. 1 až 4 uloženým do 30 m od kraje	m3	154,528	643,95	99 508,31	14,0
	D	2		Zakládání				16 977,60	
13	K	271	212752212	Trativod z drenážních trubek plastových flexibilních D do 100 mm včetně lože otevřen	m	48,000	353,70	16 977,60	14,0
	D	3		Svislé a kompletní konstrukce				346 734,73	
14	K	014	319211113	Dodatečná izolace PE fólií zdiva kamenného	m2	12,280	4 440,15	54 525,04	14,0
15	K	014	319211114	Dodatečná izolace PE fólií zdiva kamenného	m2	40,380	4 588,65	185 289,69	14,0
16	K	014	319231115	Dodatečná izolace injektáž (odhad cena 3000,-/m2)	sou	1,000	106 920,00	106 920,00	14,0
	D	4		Vodorovné konstrukce				13 199,76	
17	K	311	451313511	Podkladní vrstva z betonu prostého tl do 100 mm - pod drenážní potrubí	m2	33,600	392,85	13 199,76	14,0
	D	5		Komunikace				23 960,54	
18	K	221	564231111	Podklad nebo podsyp ze šterkopisků ŠP tl 100 mm	m2	41,037	79,65	3 268,60	14,0
19	K	221	596211111	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 100 m2	m2	41,037	288,90	11 855,59	14,0
20	M	MAT	592453030	dlažba se zámkem BEST-BEATON skládka 20x16,5x6 cm přírodní	m2	45,141	195,75	8 836,35	14,0
	D	6		Úpravy povrchu, podlahy, osazení				682 621,74	
21	K	011	612471413	Tenkostřavá úprava vnitřních stěn tl do 4 mm štukem Weber.San 600	m2	223,175	182,25	40 673,64	14,0
22	K	011	612476113	Sanační postřik zdiva Weber.San podhoz	m2	346,175	93,15	32 246,20	14,0

23	K	011	612476317	Sanační vyrovnávací omítka zdiva tl 20 - 30 mm Weber.San Super	m2	346,175	827,82	286 570,59
24	K	011	620411135	Nátěr vnější omítky silikonový Weber.Ton Micro V	m2	123,000	197,64	24 309,72
25	K	011	622712220	KZS stěn budov pod omítku deskami z polystyrénu XPS s hmoždinkami s kovovým trn	m2	123,000	1 861,65	228 982,95
26	K	011	631312511	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého	m3	8,892	4 205,25	37 393,08
27	K	011	631362021	Výtuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,986	32 906,25	32 445,56
	D	8		Trubní vedení				25 111,35
28	K	311	895311131	Napojení drenážního potrubí na stávající kanalizaci	sou	1,000	5 197,50	5 197,50
29	K	311	895411112	Drenážní šachtice systém ACO, Opti - Control dle PD	kus	4,000	3 697,65	14 790,60
30	K	311	895411121	Drenážní šachtice se zpětnou klapkou	kus	1,000	5 123,25	5 123,25
	D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				611 558,34
31	K	221	916533211	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého bez boční opěry do lože z betonu	m	43,670	216,00	9 432,72
32	M	MAT	592174740	obrubník betonový ABO 4 - 8	kus	48,037	176,85	8 495,34
33	M	MAT	283230540	folie multifunkční profilovaná (nopová)	m2	85,548	191,70	16 399,55
34	K	003	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do	m2	132,000	60,75	8 019,00
35	K	003	941111121	Příplatek k lešení řadového trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za prvr	m2	3 960,000	2,03	8 038,80
36	K	003	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š i	m2	132,000	35,10	4 633,20
37	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	238,000	86,40	20 563,20
38	K	013	962052211	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB	m3	16,800	3 711,83	62 358,66
39	K	013	965042241	Bourání mazanin betonových tl přes 100 mm pl pře 4 m2	m3	22,230	2 242,35	49 847,44
40	K	013	978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn o rozsahu do 100 %, vyškábání spár, odstranění rozpe	m2	223,175	151,20	33 744,06
41	K	013	978015291	Otlučení vnějších omítek o rozsahu do 100 %, vyškábání spár, odstranění rozpadléh	m2	57,443	151,20	8 685,38
42	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	148,984	307,80	45 857,28
43	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	148,984	459,00	68 383,66
44	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3 575,624	16,20	57 925,11
45	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	148,984	263,25	39 220,04
46	K	013	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	744,922	24,30	18 101,60
47	K	013	979098113	Poplatek za skládku - prostého betonu s příměsí 10%	t	148,984	460,35	68 584,78
	D	99		Přesun hmot				83 268,52
48	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	119,260	698,21	83 268,52
	D	PSV		Práce a dodávky PSV				631 915,17
	D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				115 294,06
49	K	711	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	111,150	26,73	2 971,04
50	M	MAT	111631490	lak asfaltový PENETRAL ALP-M 9 kg	t	0,033	72 765,00	2 401,25
51	K	711	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	79,198	32,67	2 587,40
52	M	MAT	111631490	lak asfaltový PENETRAL ALP-M 9 kg	t	0,028	72 765,00	2 037,42
53	K	711	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	111,150	126,23	14 030,46
54	M	MAT	628331630	pás těžký asfaltovaný Glastek 40 special mineral	m2	127,823	215,33	27 524,13
55	K	711	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	79,198	136,62	10 820,03
56	M	MAT	628331630	pás těžký asfaltovaný Glastek 40 special mineral	m2	91,078	215,33	19 611,83
57	K	711	711321131	Provedení hydroizolace nátěrem	m2	88,000	32,67	2 874,96
58	M	MAT	111613320	hmota Weber superflex more	t	0,132	81 675,00	10 781,10

59	K	711	711471053	Dodávka a provedení vodorovné izolace fólií z PE	m2	111,150	141,08	15 681,04
60	K	711	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	3,569	1 113,21	3 973,40
	D		713	Izolace tepelné				61 495,06
61	K	002	289971221	Položení geotextilií	m2	111,150	23,76	2 640,92
62	M	MAT	673521060	geotextilie	m2	127,823	56,43	7 213,05
63	K	713	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrst	m2	111,150	96,53	10 729,31
64	M	MAT	283764300	deska z polystyrénu BACHL EPS 150 S 80 mm	m2	113,373	360,86	40 911,78
	D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				48 924,88
65	K	PK	735-001	Odpojení technologií kotelna (kotle, elektro a td.)	sou	1,000	5 197,50	5 197,50
66	K	PK	735-002	Připojení technologií kotelna (kotle, elektro a td.), včetně revizí a uvedení do provozu	sou	1,000	9 652,50	9 652,50
67	K	731	735151812	Demontáž otopných těles	sou	1,000	11 880,00	11 880,00
68	K	731	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	111,150	16,34	1 816,19
69	K	731	735192922	Zpětná montáž otopných těles	sou	1,000	18 562,50	18 562,50
70	K	731	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	111,150	16,34	1 816,19
	D		766	Konstrukce truhlářské				11 093,50
71	K	766	766660171	Montáž dveřních křidel otvíracích 1křídlových	kus	16,000	661,50	10 584,00
72	K	766	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří	kus	16,000	24,30	388,80
73	K	766	998766203	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	1,100	109,73	120,70
	D		771	Podlahy z dlaždic				188 399,70
74	K	771	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	124,200	25,65	3 185,73
75	K	771	771474112	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo	m	124,200	89,10	11 066,22
76	M	MAT	597614080	dlaždice keramické	m2	14,904	567,00	8 450,57
77	K	771	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	111,150	82,35	9 153,20
78	K	771	771574113	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem	m2	111,150	380,70	42 314,81
79	M	MAT	597614080	dlaždice keramické	m2	133,380	567,00	75 626,46
80	K	771	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	111,150	237,60	26 409,24
81	K	771	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,920	1 762,06	12 193,47
	D		784	Dokončovací práce - malby				206 707,97
82	K	763	763111717	Penetrační silikonovým podkladním nátěrem Weber.pas podklad S	m2	346,175	51,30	17 758,78
83	K	763	763111717/1	Penetrační silikonovým podkladním nátěrem G 500	m2	123,000	162,00	19 926,00
84	K	784	784453001	Vnitřní nátěr Kerasil na bázi vodního skla	m2	396,210	426,60	169 023,19
				Celkem				2 851 950,72



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn.

Č.j.
S-MHMP 922912/2011

Vyřizuje/linka
Mgr.Eliška Pokorná/2557

Datum
7.11.2011

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost správce dotčené nemovitosti: Městské části Prahy 5, nám. 14. října 1381, Praha 5, zastoupené na základě mandátní smlouvy obchodní společností CENTRA as, IC 186 28 966, Plzeňská 3185/5b, Praha 5, kterou podala v zastoupení na základě plné moci ze dne 15.8.2011 společnost LANDSCAPE 4U, s.r.o., IC 265 02 411, Trojská 308, Praha 8, o vydání závazného stanoviska

ve věci **odstranění vlhkosti v přízemí bytového domu č. p. 964, k. ú. Smíchov, Mrázovka 11, Praha 5,**

který je v památkové zóně Smíchov, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb.hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:

- výkop ze tří stran domu do úrovně základů,
- podříznutí nosných stěn a vložení vodorovné hydroizolace,
- v místech domovního schodiště místo podřezu injektáž,
- položení spádované a na kanalizaci napojené drenáže DN 100,
- výměnu typu tepelné izolace na štítu budovy do úrovně sanační omítky,
- aplikaci sanační omítky z exteriéru i interiéru objektu a nanesení speciálního nátěru, horní hranice sanační omítky na fasádě cca 300 mm pod spodní hranou oken I. NP,
- nátěr opravené části fasády na silikátové bázi v odstínu světle žlutá,
- novou konstrukci podlahy v suterénu objektu s povrchem keramické dlažby,
- novou izolaci dvorní stěny Weber Therm Clima v tloušťce již provedené izolace,
- ubrání zeminy terénu na dvorní straně,
- položení dlažby z pražské mozaiky po obvodu domu, ze strany zahrady betonová dlažba v šířce 600 mm.

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace „odstranění vlhkosti v přízemí bytového domu Mrázovka 11, Praha 5“, kterou zpracoval Landscape 4U, s.r.o., Ing.arch. Vojtěch Vecán ČKA 03 850 v 09/2011 je z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustné** za této základní podmínky:

Povrch sanované části bude svou zrnitostí, strukturou a barvou shodný s ostatním povrchem fasád domu.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 12.9.2011 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedených prací na předmětné nemovitosti v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- výpis z obchodního rejstříku
- plnou moc
- projekt identifikovaný.

MHMP OPP požádal dne 19.9.2011 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ č. j. 311/11185/2011 ze dne 10.10.2011, které MHMP OPP obdržel dne 10.10.2011. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce realizovatelné za následující podmínky:

Povrch sanované části bude zrnitostí, strukturou a barvou shodný s ostatním povrchem fasád domu.

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti nevyužil.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínky, uvedené ve výrokové části závazného stanoviska.

Nemovitost č. p. 964, k. ú. Smíchov, Mrázovka 11, Praha 5, se nachází v památkové zóně Smíchov, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Předmětem památkové ochrany dle čl. 3 odst. b) vyhlášky HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany, jsou mimo jiné charakter objektů, architektura objektů a jejich exteriéry, veřejné interiéry včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků.

Třípodlažní dům se zvýšeným suterénem a s podkrovím pochází z konce 19. století. Uliční i dvorní fasáda jsou zdobeny lineární bosáží, římsami a šambránami. Objekt má odhalený štít po demolici domů v ulici Mrázovka, provedených na konci 20. století v souvislosti s výstavbou tunelu Mrázovka. Tehdy byla k objektu připojena i část sousedního domu na severozápadní straně až po příčnou schodišťovou zeď. Předmětný objekt se nedochoval v původním stavu, ve 20. století byly provedeny jeho stavební úpravy na administrativní budovu. Památková hodnota dotčeného objektu spočívá v jeho začlenění do urbanistické struktury tradiční historické zástavby Smíchova realizované na přelomu 19. a 20. století a dochovaném architektonickém ztvárnění jeho obvodového pláště s původními vstupními vchodovými dveřmi do domu.

Podmínka pro realizaci byla stanovena tak, aby v rámci zachování památkové a vypovídací hodnoty objektu byly úpravy provedeny šetrně, v souladu s dobově používanými materiály a tradiční barevností. Při jejím dodržení bude předložený záměr v souladu s režimem památkové ochrany dotčeného objektu.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Jan K n ě ž í n e k
ředitel odboru

otisk úředního razítka

Rozdělovník:

- I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky
LANDSCAPE 4U, s.r.o., Trojská 308/37, Praha 8
- II. Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 5
NPÚ HMP



**NÁRODNÍ PAMÁTKOVÝ ÚSTAV
ÚZEMNÍ ODBORNÉ PRACOVISŤE
V HLAVNÍM MĚSTĚ PRAZE**



MHMPP0656PPK

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor památkové péče
Oddělení státní správy památkové péče
Mgr. E. Pokorná
Jungmannova 35/29
P. O. BOX 800
111 21 Praha 1

Váš dopis č. j./ze dne
Naše č. j.
Vyřizuje/linka
Spisový znak
V Praze dne

MHMP 922912/2011/16. 9. 2011
NPÚ-311/11185/2011
Ing. arch. Namyslov/253
820.2
10. 10. 2011

MAGISTRÁT hlavního města PRAHY Odbor památkové péče	
Hlavní č.j. uvedené na samolepícím štítku pod čárovým kódem	
DOŠLO dne:	10 - 10 - 2011
Identifikační údaje zpracovatele	Počet listů
	Počet příloh

Věc: Odborné vyjádření sloužící jako podklad pro vydání ~~správního rozhodnutí~~
Čp. 964, Smíchov, Mrázovka 11, Praha 5
Památková zóna Smíchov
Dokumentace pro územní řízení (Landscape 4u, spol. s r. o., Ing. Barbora Hynková,
Trojská 37, Praha 8, 09/2011) – odstranění vlhkosti v přízemí bytového domu

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hlavním městě Praze (dále jen NPÚ HMP) vydává na žádost, kterou obdržel dne 19. 9. 2011 podle ustanovení § 14 odst. 2 a 7 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k výše uvedené věci toto odborné vyjádření:

Žádost se týká sanačních úprav spodní stavby dotčeného domu proti zemní vlhkosti. Návrh předpokládá:

- výkop ze tří stran domu do úrovně základů,
- podříznutí nosných stěn a vložení vodorovné hydroizolace,
- v místech domovního schodiště místo podřezu injektáž,
- položení spádované a na kanalizaci napojené drenáže DN 100,
- výměnu typu tepelné izolace na štítu budovy do úrovně sanační omítky,
- aplikaci sanační omítky z exteriéru i interiéru objektu a nanesení speciálního nátěru, horní hranice sanační omítky na fasádě cca 300 mm pod spodní hranou oken 1. NP,
- nátěr opravené části fasády na silikátové bázi v odstínu světle žlutá – shodná s původní barvou,
- novou konstrukci podlahy v suterénu objektu s povrchem keramické dlažby,
- novou izolaci dvorní stěny Weber Therm Clima v tloušťce již provedené izolace,
- ubrání zeminy terénu na dvorní straně,
- položení dlažby z pražské mozaiky po obvodu domu, ze strany zahrady betonová dlažba v šířce 600 mm.

Z hlediska památkové péče je tento záměr

**realizovatelný.
za této podmínky:**

Povrch sanované části bude zrnitostí, strukturou a barvou shodný s ostatním povrchem fasád domu.

Odůvodnění:

Třípodlažní dům se zvýšeným suterénem a s podkrovím z konce 19. století leží na území památkové zóny Smíchov. Uliční i dvorní fasáda jsou zdobeny lineární bosáží, římsami a šambránami. Objekt má odhalený štít po demolici domů v ulici Mrázovka, provedených na konci 20. století v souvislosti s výstavbou tunelu Mrázovka. Tehdy byla k objektu připojena i část sousedního domu na severozápadní straně až po příčnou schodišťovou zeď. Předmětný objekt se nedochoval v původním stavu, ve 20. století byly provedeny jeho stavební úpravy na administrativní budovu. Památková hodnota dotčeného objektu spočívá v jeho začlenění do urbanistické struktury tradiční historické zástavby Smíchova realizované na přelomu 19. a 20. století a dochovaném architektonickém ztvárnění jeho obvodového pláště s původními vstupními vchodovými dveřmi do domu.

Předmětem ochrany jsou dle čl. 3 vyhlášky HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany, v tomto případě charakter, architektura a interiér objektu.

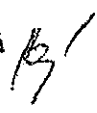
K opravě fasády vydalo NPÚ HMP dne 27. 10. 2006 odborné vyjádření čj. 12438/2006/a/M, kde akceptovalo zateplení štítu domu a stanovilo podmínky pro opravované části fasád. Se stejnými závěry bylo i rozhodnutí MHMP OKP čj. MHMP 334240/2006/Kut ze dne 13. 11. 2006.

Realizaci nyní předloženého záměru se vnější vzhled objektu podstatně nemění. Významnější budou zásahy do jeho bezprostředního okolí. Odstranění části přilehlého terénu a jeho následné úpravy odhalí na zahradní straně domu spodní část fasády a vytvoří nové spádování přilehlého pozemku. Avšak ani tyto úpravy nezasáhnou významně do autenticity domu.

Předložený návrh při respektování výše uvedené podmínky není v rozporu s režimem ochrany dané lokality a z hlediska památkové péče je akceptovatelný.

PhDr. Michael Z a c h a ř v. r.
ředitel

Příloha: dok.

Za správnost: Pohlová 



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR OCHRANY ŽIVOTNÍHO
PROSTŘEDÍ

LANDSCAPE 4U, SPOL. S.R.O.
TROJSKÁ 308/37
182 00 PRAHA 8 - KOBYLISY

Váš dopis zn.

Naše značka
MČ05/61125/2011/OŽP/wolfj

Vyřizuje/linka
Ing. Havránková/255,
Ing. Kuchařová/223,

Praha
2011-10-10

Stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5 k projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení pro stavbu: „Odstranění vlhkosti v přízemí bytového domu Mrázovka 11, Praha 5“.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny (Ing. Havránková):

Z hlediska námi chráněných zájmů nemáme připomínky k realizaci stavby dle předložené projektové dokumentace. Upozorňujeme, že dřeviny v blízkosti stavby musí být chráněny před poškozením (viz ustanovení ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).

Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů - z hlediska odpadového hospodářství (M. Kuchařová):

Dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), a § 32 odst. 2 zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, Vám **vydáváme souhlasné vyjádření. Požadujeme nakládat s veškerými odpady vzniklými v souvislosti se stavební činností v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.**

Upozorňujeme Vás zejména na povinnost stavební odpady shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií, zajistit přednostní využití odpadů před jejich odstraněním, odpady předávat pouze osobě k jejich převzetí dle zákona o odpadech oprávněné (§ 12 odst. 3), zabezpečit odpady proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku.

V průběhu stavby může být provedena kontrola nakládání s odpady a vedení evidence odpadů (vyhl. č. 383/2001/Sb., O podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů).

Při kontrolní prohlídce předložte doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné, a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů a množství odpadů, vč. způsobu naložení s těmito odpady).

Sídlo: nám.14. října 4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám.14. října 4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.,
č. ú.: 19-2000857329/0800
e-mail: ozp@praha5.cz

tel.: +420-257 000 461
tel.: +420-257 000 462
IČO: 063631

fax.: +420-257 000 150

Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska vodního hospodářství (M. Kuchařová):

Dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších změn, a § 32 odst. 2 zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, Vám **vydáváme souhlasné závazné stanovisko.**



v.z. Ing. Eva Havránková
Ing. Miroslav Kučera
vedoucí odboru

Městská část Praha 5
(Hlavní úřad)
Odbor územního rozvoje
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 063631

Sídlo: nám.14. října 4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám.14. října 4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.,
č. ú.: 19-2000857329/0800
e-mail: ozp@praha5.cz

tel.: +420-257 000 461
tel.: +420-257 000 462
IČO: 063631

fax.: +420-257 000 150

Hygienická stanice hlavního města Prahy

Rytiřská 404/12, Praha 1 • tel.: 296 336 700 • podatelna@hygpraha.cz • ID: zpqi2i

Landscape 4U s.r.o.
Ing. Arch. Vojtěch Vecán
Trojská 308/37
182 00 Praha 8

Vaše č.j.: 05_11_CNT
Naše č.j.: HSHMP 41388/2011 Z.HK/JP

Vyřizuje: Jindřiška Pangrácová DiS. / 257000824
V Praze dne 19.9.2011

Projektová dokumentace udržovacích prací na adrese Mrázovka 964/11, Praha 5 - Smíchov

Na základě žádosti stavebníka Městské části Praha 5, nám. 14. října 4, Praha 5, IČ:00063631, zastoupeného spol. Landscape 4U, s.r.o., Trojská 37, Praha 8, IČ:26502411, doručené dne 12.9.2011, posoudila Hygienická stanice hlavního města Prahy jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) zák. č. 258/2000 Sb., v platném znění předloženou projektovou dokumentaci udržovacích prací na adrese Mrázovka 964/11, Praha 5 – Smíchov.

Z předložené PD vyplývá, že se jedná o úpravy objektu spojené se zabráněním pronikání vlhkosti do objektu – bude proveden výkop ze tří stran obj. do úrovně základů, aplikace vodorovné hydroizolace a s tím spojené úpravy.

Po provedeném posouzení z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví konstatuje Hygienická stanice hlavního města Prahy, že předložený návrh nespadá do kompetencí orgánu ochrany veřejného zdraví podle zák. č. 258/2000 Sb., v platném znění. Z tohoto důvodu Hygienická stanice hl. m. Prahy stanovisko **nevydává**.



MUDr. Eva Kaňková, CSc.
vedoucí oddělení hygieny komunální
pobočky Praha-západ

Hygienická stanice hl. m. Prahy
pobočka Praha-západ
Štefánikova 17, 150 00 Praha 5
tel. 257 000 820, 257 321 206
fax. 257 325 561

Příloha: 1x PD
Co:HK, sekr.

Stránka 1 z 1

Hygienická stanice hl. m. Prahy – pobočka Západ, Štefánikova 247/17, Praha 5
tel.: 257 000 820, fax: 257 325 561 • podatelna@hygpraha.cz • www.hygpraha.cz • ID: zpqi2i

Obchodní společnost CENTRA a.s.

IČ: 18628966

se sídlem Praha 5, Plzeňská 3185/5b

zapsána v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490

jednající: Ing. Martin Roženský, místopředseda představenstva

jako zmocnitel

uděluje tímto tuto

PLNOU MOC

panu Václavu Synáčkovi,

vedoucímu střediska správy nemovitostí č. 373 pro MČ Praha 5

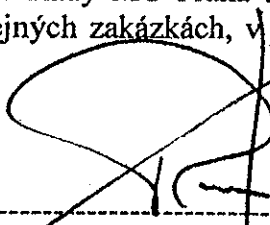
trvale bytem: Jateční 15, Praha 7

narozenému dne 20. 8. 1957

jako zmocněnci

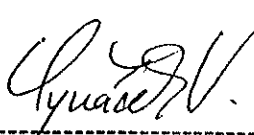
k uzavírání smluv o dílo včetně případných dodatků mezi Městskou částí Praha 5, IČ 000 63 631, se sídlem: Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22, jednající MUDr. Radkem Klímou, starostou, zastoupenou obchodní společností CENTRA a.s. se sídlem: 150 00 Praha 5, Plzeňská 3185/5b, IČ: 18628966, zapsanou v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9490, jako objednatel, a zhotovitelem schváleným příslušným usnesením Rady MČ Praha 5, kterým byla vyhodnocena zadávací řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, na veřejné zakázky malého rozsahu.

V Praze dne 1. 7. 2011


Ing. Martin Roženský
místopředseda představenstva
CENTRA a.s.

Zmocnění v uvedeném rozsahu přijímám:

V Praze dne 1. 7. 2011


Václav Synáček
vedoucí SSN 373
CENTRA a.s.

CENTRA, a.s.

Anděl City, Plzeňská 3185/5b
150 00 Praha 5

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9490
IČO: 186 28 966
DIČ: CZ 186 28 966

tel.: +420 251 119 400
fax.: +420 251 119 411
e-mail: info@centra.eu

www.centra.eu

IFMA

ISO 9001 2000
ISO 14001 2004
OHSAS 18001 1999