

Stavební úpravy bytové jednotky č.11/15 ul. Zubateho 330/10

Investor Městská část Praha 5, zastoupená firmou Centra a.s. Plzeňská 3185/5b, Praha 5

Změnové položky

28.3.2019

3.11	Výplně otvorů				-1 580
3.12	Podlahy				7 090
3.15	Kuchyňská linka				-5 510
3.5	Svislé konstrukce				-1 682
	Elektroinstalace Silnoproud				-4 930
	Elektroinstalace Slaboproud				-3 254
	Celkem základní cena				-9 867
	Náklady umístění stavby (NÚS)				-395 Kč
	Zařízení staveniště			1,5%	-148 Kč
	Kompletační činnost včetně úklidu staveniště			2,5%	-247 Kč
	Celkem bez DPH				-10 262 Kč
	DPH stavby			15%	-1 598 Kč
	DPH stavby			21%	
	Celkem vč. DPH				-11 860 Kč

Rozdělení podle investic a oprav (bez NÚS a DPH)

Opravy - 8 184 Kč
Investice - 1 683 Kč

Rozdělení NÚS podle investic a oprav

Opravy - 327 Kč
Investice - 67 Kč

	Rozdělení podle investic a oprav vč. NÚS bez DPH				
	Opravy				-8 511 Kč
	Investice				-1 750 Kč

	3.11	Výplně otvorů					
2	D02	Vnitřní dveře prosklené 800/1970, včetně kování, zámku a klíčů, zárubně (podrobně dle projektové dokumentace - tabulka výplní otvorů)	ks	2,0	-4780,0		-9 560
3		Vnitřní dveře 800/1970, včetně kování, zámku, zárubně (podrobně dle projektové dokumentace - tabulka výplní otvorů)	ks	2,0	3990,0		7 980
		Celkem					-1 580
	3.12	Podlahy					
1		Vyrovnání rozdílu podkladů pod PVC OSB PD 18mm	m2	21,1	336,0 Kč		7 089,6 Kč
		Celkem					7 090
	3.15	Kuchyňská linka					
1		Kuchyňská linka, včetně polic. (Podrobně popsáno v projektové dokumentaci v Technické zprávě bod 3.15.2 a výkresu interiéru)	kpl	1,0	-56 000,0 Kč		-56 000,0 Kč
2		Kuchyňská linka, včetně polic. 220 cm	ks	1,0	50 490,0 Kč		50 490,0 Kč
		Celkem					-5 510
	3.5	Svislé konstrukce					
1		Dozdívka příčky, porobetonové příčkovky tl. 50mm včetně kotvení do stávající konstrukce	m2	2,7	710,0 Kč		1 917,0 Kč
2	DS1	Předstěna instalační šachty tl. 65mm včetně kotvení do stávající konstrukce a povrchové úpravy (skladba podrobně uvedená v projektové dokumentaci - tabulka úprav povrchů)	m2	2,7	-1 333,0 Kč		-3 599,1 Kč
		Celkem					-1 682
		Elektroinstalace Silnoproud					
24	210810070	CYKY-J 5x6 - rezerva - přívod do bytu	m	30,0	-133,0 Kč		-3 990,0 Kč
34	R	jistič 25/1B - před elektroměr	ks	1,0	-470,0 Kč		-470,0 Kč
6	210120401	Jistič 16/1-B	ks	2,0	-235,0 Kč		-470,0 Kč
		Celkem					-4 930
		Elektroinstalace Slaboproud					
1	210800549	koaxiální kabel	m	17,0	-34,0 Kč		-578,0 Kč
2	210010003	trubka PVC 2323	m	16,0	-44,0 Kč		-704,0 Kč
3	974031122	frézování drážky na stěnách a stropech	m	16,0	-89,0 Kč		-1 424,0 Kč
2		Utěsnění požárních prostupů ve stěnách a stropech vč. protipož.pěny	ks	1,0	-548,0 Kč		-548,0 Kč
		Celkem					-3 254
		Rekapitulace					
		Vícepráce investice					67 477 Kč
		Vícepráce opravy					0 Kč
		Méněpráce investice					-69 159 Kč
		Méněpráce opravy					-8 184 Kč
		Vícepráce celkem					67 477 Kč
		Méněpráce celkem					-77 343 Kč
		Rozdíl ceny					-9 867 Kč
		Cena SoD					580 411 Kč
		z toho investice					330 308 Kč
		z toho opravy					250 103 Kč
		Cena dle Dohody					570 151 Kč
		z této investice vč. NUS					328 299 Kč
		z toho opravy vč. NUS			-327,0		241 852 Kč
		Celkový rozdíl ceny			-67,0		10 261 Kč