





SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

1 Smluvní strany

1.1. Objednatel: Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: RNDr. Danielem Mazurem, Ph.D., starostou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 27-2000857329/0800

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: KyraStav spol. s r.o.
se sídlem: Slavíkova 1379/20, 130 00 Praha 3 Žižkov
zastoupená: Ing. Karlem Duškem, jednatelem společnosti
IČO: 024 08 112
DIČ: CZ02408112
bankovní spojení: 
č. účtu: 

(dále jen „zhotovitel“)

1.3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních: RNDr. Daniel Mazur, Ph.D., starosta MČ Praha 5

ve věcech administrativně-technických:

Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru majetku a investic,
tel.: 257 000 405, e-mail: tomas.benes@praha5.cz

Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Oddělení přípravy a realizace investic,
tel.: 257 000 482, e-mail: pavel.vokoun@praha5.cz

Ing. Josef Knob, Oddělení přípravy a realizace investic,
tel.: 257 000 197, e-mail: josef.knob@praha5.cz

1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje objednatele Bc. Pavel Vokoun OMI ÚMČ Praha 5, tel. 257 000 482, Ing. Josef Knob OMI ÚMČ Praha 5, tel. 257 000 197

1.3.3. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing. Karel Dušek, jednatel

ve věcech technických: Ing. Karel Dušek, jednatel

- 1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla provádí Ing. Martin Mencl.

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Tato smlouva je uzavírána v návaznosti a v souladu s výsledky výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „ZŠ a MŠ Tyršova, obj. U Tyršovy školy 430/1, Praha 5 - Jinonice - stavební úpravy tělocvičny“, realizovaného v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém byla nabídka Dodavatele vybrána jako nejvýhodnější.
- 2.2. Smluvní strana uvedená v článku 1.2. této smlouvy předložila doklady, které osvědčují údaje uvedené ve zmíněném odstavci.
- 2.3. Jestliže zhotovitel či objednatel některá práva nevykonává, neznamená to, že se jich zříká.
- 2.4. Na základě předložených dokladů zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu oprávněn provést dílo tak, jak je specifikováno v této smlouvě. Dále pak prohlašuje, že disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen dílo provést řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
- 2.5.1. splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace,
- 2.5.2. převzal a odsouhlasil objednatelům schválenou projektovou dokumentaci vč. výkazu výměr.
- 2.5.3. prověřil místní podmínky na místě plnění – provádění díla, tj. objekt č. p. 430 v k. ú. Jinonice, adresa U Tyršovy školy 430/1, Praha 5, Jinonice, parc. č. 761, v k. ú. Jinonice.
- 2.5.4. nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
- 2.5.5. akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám,
- 2.5.6. všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen, je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v odstavci 2.5. tohoto článku uvedeny výslovně, ale které měl možnost zjistit prohlídkou na místě plnění díla,
- 2.5.7. veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.
- 2.6. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Předmět smlouvy, předmět díla a způsob jeho provedení

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejích přílohách řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech

touto smlouvou sjednaných. Předmětem díla je zateplení stávajícího objektu jeslí na pozemku parc. č. 761, evidovaný v k.ú. Jinonice.

- 3.2. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“):

„ZŠ a MŠ Tyršova, obj. U Tyršovy školy 430/1, Praha 5 - Jinonice - stavební úpravy tělocvičny“

Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy smlouvy:

1. Projektová dokumentace zpracovaná firmou Revital Grand s.r.o, Praha – Nové Město, Politických vězňů 934/15, 110 00
2. Podrobný položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem,
3. Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo,
4. Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem,

Výše uvedené dokumenty (body 1. až 4.) tvoří Přílohy 1 až 4 a jsou nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.3. Zhotovitel prověřil zadávací projektovou dokumentaci a prohlašuje, že jsou v ní specifikovány všechny práce a dodávky k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání stavby, jejíž zhotovení je předmětem plnění dle této smlouvy. Zjistí-li zhotovitel dodatečně, že tomu tak není, nebude od objednatele požadovat úhradu nákladů na práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy. Zhotovitel nebude uplatňovat žádné náklady vyplývající z rozdílu mezi výkazem výměr a skutečným provedením díla.
- 3.4. Veškeré dodávky materiálů a zařízení v rámci této smlouvy musí být nové, originální a nepoužité. V případě zjištění, že dodávka nesplňuje tyto požadavky, zhotovitel na své náklady provede okamžitou výměnu příslušných částí.
- 3.5. Součástí díla je předání dokumentace skutečného stavu ve čtyřech vyhotoveních, dokumentace o podmínkách údržby, atesty, certifikáty a doklady, které souvisí s předmětem smlouvy včetně zaškolení obsluhy. Tyto dokumenty předá zhotovitel objednateli při předání díla.
- 3.6. Při předání stavebního díla zpět objednateli vystaví zhotovitel předávací protokoly o předání volných předmětů či výrobků (klíče od dveří a jiné), které jsou součástí stavebního díla, k převzetí a podpisu zástupci objednatele (referent Odboru majetku a investic).
- 3.7. Veškeré práce budou provedeny a dílo bude dodáno komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace, vyjádření dotčených orgánů a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební práce, zajištění povolení a následně provedení nutných záborů, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek a to za podmínek, které upravuje tato smlouva.
- 3.8. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen BOZP) a požární ochrany (dále jen PO) v prostorách staveniště, zejména dle požadavků a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., § 1-8 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 3.9. Zhotovitel má povinnost objednatele neprodleně informovat o účasti subdodavatele na plnění předmětu dle této smlouvy.

- 3.10. Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky objednatele, orgánů státní správy a s veškerými souvisejícími platnými předpisy, vyhláškami a technickými normami (ČSN, ČSN EN, atd.), které je nutno pro realizaci tohoto díla považovat za závazné. Dále dílo bude provedeno v souladu se stavebním povolením, územním rozhodnutím a dle požadavků dotčených orgánů.

4. Místo plnění

- 4.1. Místem plnění - provádění díla dle článku 3. této smlouvy je objekt č. p. 430 v k. ú. Jinonice, adresa U Tyršovy školy 430/1, Praha 5, Jinonice, PSČ 158 00, parc. č. 761.
- 4.2. Místo plnění dle předchozího odstavce je i místem předání a převzetí řádně provedeného díla.

5. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované v článku 3. této smlouvy v těchto termínech:
- 5.1.1. převzetí staveniště dne 8. 7. 2019.
 - 5.1.2. předání dokončeného díla 16. 9. 2019,
 - 5.1.3. likvidace staveniště do 7 (sedmi) kalendářních dnů po předání díla.
- 5.2. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit předmět smlouvy v důsledku vyšší moci nebo jiných, pro něho neodvratitelných okolností. Za vyšší moc se nepovažují finanční a ekonomické změny, běžná obchodní rizika, poplašné zprávy, nemoci, úrazy. Zhotovitel také není v prodlení v případě nečinnosti stavebního úřadu či obdobného správního orgánu za podmínky, že zhotovitel má řádně dokončenou stavbu dle PD a SoD a předal veškeré doklady dle SoD a stavebního povolení.
- 5.3. O vzniku a ukončení všech výše uvedených okolností musí zhotovitel písemně informovat objednatele do 24 hodin.
- 5.4. Termínem splnění předmětu této smlouvy je předání díla objednateli bez vad a nedodělků, které neomezují provoz a užívání díla, po dokončení všech prací.
- 5.5. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele k převzetí díla tři pracovní dny předem.
- 5.6. Objednatel se zavazuje převzít předmět díla i před termíny uvedenými v bodě 5.1. této smlouvy, budou-li splněna všechna ostatní ujednání této smlouvy.
- 5.7. V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k přerušení prací na dobu delší než 12 hodin z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo prodloužit termín plnění o stejnou dobu, o kterou došlo k přerušení prací vinou objednatele. Tyto případy musejí být zapsány ve stavebním deníku.

6. Realizace smlouvy, práva a povinnosti

- 6.1. Při realizaci smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně platných právních předpisů týkajících se požární ochrany (včetně začlenění provozovaných činností do kategorie požárního nebezpečí podle § 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů), bezpečnosti práce, ochrany majetku a hygieny práce. Dále pak odpovídá objednateli za dodržování jeho interních předpisů, se kterými byl v rámci plnění předmětu díla seznámen. V této souvislosti bude zhotovitel realizovat smlouvu (dílo) tak, aby nedocházelo k poškozování majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele, resp. na jeho pozemcích. Stavební práce budou prováděny na základě dohody zhotovitele s objednatel. Protože práce budou probíhat v prostorách školského zařízení, musí být dodržovány hygienické podmínky při provádění hlučných a prašných prací. Zhotovitel zajistí průběžný úklid dotčených prostor.
- 6.2. Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel. Objednatel má právo jednostranně zastavit práce zhotovitele (realizaci díla), které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí. Zhotovitel může pokračovat u taktó zastavených prací pouze po odstranění závad poškozujících životní prostředí. Objednatelův nárok na úhradu škody v tomto případě nezaniká odstraněním ekologické závady.

- 6.3. Před zahájením objednané práce doručí zhotovitel objednateli písemné sdělení o rizicích, která vzniknou z vykonávané činnosti pro zaměstnance objednatele a ostatní osoby v místě prováděné práce a jaká opatření učiní k ochraně před jejich působením.
- 6.4. Zhotovitel a objednatel se zavazují úzce spolupracovat při přípravě a realizaci celé předmětné akce a poskytnout si nezbytné informace potřebné pro splnění úkolu.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje, že:
- 6.5.1. bude realizovat předmět smlouvy v požadovaném čase a kvalitě dle podmínek uvedených v čl. 3. této smlouvy, v souladu s příslušnými normami a předpisy, dle určení objednatele, při dodržování správných pracovních a technologických postupů. O průběhu realizace povede zhotovitel po celou dobu smluvního vztahu stavební deník (trvale přístupný na pracovišti), vlastníkem originálních stránek a prvního průpisu stavebního deníku je objednatel, kterému budou po skončení stavby předány, druhý průpis si uschová a archivuje zhotovitel,
 - 6.5.2. na realizaci díla budou použity pouze dodávky odpovídající platným předpisům ČR,
 - 6.5.3. práce budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti; vybouraný materiál bude uložen na skládku – doklad o uložení bude předán objednateli,
 - 6.5.4. zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost objednateli zápisem do stavebního deníku a dohodne s ním další postup,
 - 6.5.5. objednateli bude umožněna průběžná kontrola prováděného díla v každé fázi jeho provádění s tím, že zhotovitel dle připomínek objednatele odstraní eventuální zjištěné závady, plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín, jestliže si kontrolní zásahy vyžádají vícepráce a vícenáklady nad rozsah smluvených prací a dodávek, případně změnu dohodnutých termínů, zapíše tuto skutečnost oprávněné osoby do stavebního deníku a potvrdí ji svými podpisy, na základě zápisů ve stavebním deníku bude vyhotoven dodatek k této smlouvě, případné vícepráce a vícenáklady zhotovitele nejsou podkladem pro navýšení celkové ceny díla, která je smluvena jako konečná, zápis ve stavebním deníku není dodatkem této smlouvy, zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem, v případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, dílo či částí díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či s pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, se nehradí,
 - 6.5.6. bude na místě staveniště a v jeho okolí udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat průběžně odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde provozem zhotovitele,
 - 6.5.7. při provádění prací budou dodržovány předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, které bude trvale kontrolovat vlastní dozor zhotovitele,
 - 6.5.8. předá do 3 dnů před zahájením prací objednateli seznam pracovníků pro montážní a realizační práce včetně požadovaných dat (jméno, datum narození, trvalý pobyt). Toto ujednání se týká nejen pracovníků zhotovitele, ale i subdodavatelů. Zhotovitel předložil místopřísežné prohlášení o bezúhonnosti těchto pracovníků a prohlášení, že se svými subdodavateli uzavře řádné smlouvy na provádění prací, součástí seznamu pracovníků budou na pozicích realizačního týmu v rámci seznamu techniků požadovaného k prokázání kvalifikace osoby, s jejichž pomocí zhotovitel prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, v němž došlo k uzavření této smlouvy. Změna těchto členů realizačního týmu je možná jen po předchozím schválení objednatele, a to prostřednictvím osob, které splňují minimální požadavky kladené na kvalifikaci členů realizačního týmu v zadávací dokumentaci veřejné zakázky,
 - 6.5.9. zajistí vykládku dodávaného zařízení a materiálu svými pracovníky a technikou,

- 6.5.10. provede účinná protiprašná opatření, aby bylo v maximální míře zamezeno šíření prachu do objektu,
- 6.5.11. pracovníci zhotovitele se budou pohybovat pouze ve vymezených prostorech a budou označeni logem firmy;
- 6.5.12. v průběhu prací bude na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele nebo jeho zástupce (dále jen stavbyvedoucí), který bude mít pravomoc řešit případné problémy vzniklé v průběhu realizace díla,
- 6.5.13. vyzve objednatele k prověření prací, které v dalším postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými; výzva bude provedena zápisem s třídním předstihem a musí být podepsána objednatelem, jestliže se objednatel k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje; zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel,
- 6.5.14. pokud budou probíhat na stavbě svářečské práce, zajistí zhotovitel při a po svářečských pracích dohled v souladu s příslušnými předpisy; zhotovitel předá objednateli před započítím svářečských prací, paličských prací nebo prací s úhlovou bruskou seznam pracovníků, kteří jsou kvalifikováni k provádění těchto prací včetně evidenčních čísel svářečských průkazů a dobou platnosti těchto průkazů; tento seznam musí být předán tři dny přede dnem svařování; za dodržování požárního dohledu, bezpečnost práce, ochranu zdraví a požární ochranu po celou dobu odpovídá zhotovitel; osoba provádějící požární dohled bude určena v zápisu o předání staveniště,
- 6.5.15. doloží ke kontrole technickému dozoru investora k jednotlivým nabízeným výrobkům technické listy, s výkonnostními, energetickými, rozměrovými a dalšími kvalitativními parametry před jejich instalací,
- 6.5.16. bude realizovat předmět smlouvy v souladu s technologickými předpisy dané výrobcem.
- 6.6. Objednatel se zavazuje:
 - 6.6.1. předat zhotoviteli staveniště nejpozději do sedmi kalendářních dnů od podpisu smlouvy samostatným zápisem,
 - 6.6.2. na vyžádání zhotovitele určit transportní cesty a místa dočasné skládky demontovaného materiálu; za materiál, stroje a nástroje objednatel neodpovídá,
 - 6.6.3. poskytnout zhotoviteli na základě jeho předložených písemných požadavků veškeré potřebné a objednateli dostupné informace a fotokopie dokladů, nutných k provedení prací.
- 6.7. V průběhu provádění díla budou konány pravidelné kontrolní dny (dále také „KD“), a to minimálně 1x týdně. Kontrolní dny dle tohoto článku budou svolány objednatelem. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se v rámci plnění dle této smlouvy jich zúčastnit. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel číslovaným zápisem z kontrolního dne (případně zápisem do stavebního deníku). Závěry z kontrolních dnů jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 6.8. V případě škody způsobené objednateli zhotovitelem nedodržením správné technologie, kázně nebo interních předpisů objednatele, pokud byl s nimi zhotovitel seznámen, je zhotovitel povinen zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit škodu v penězích v plné výši.
- 6.9. Mimo osoby uvedené v bodě 1.3. této smlouvy je oprávněn provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník pověřený autorským dozorem, technickým dozorem objednatele, jako investora, orgány státního stavebního dohledu, popř. zástupci jiných státních orgánů.
- 6.10. Stavbyvedoucí je povinen předložit objednateli denní zápis nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, vyjádří se do tří dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

7. Cenová ujednání

- 7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena bez DPH:	2 049 815,65 Kč
DPH:	430 461,29 Kč
Celková cena vč. DPH:	2 480 276,94 Kč

(Slovy: dva miliony čtyřicet devět tisíc osm set patnáct korun českých šedesát pět haléřů bez DPH).

- 7.2. Cena za dílo uvedená v bodě 7.1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky ze dne 3. 6. 2019 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.
- 7.3. Cenu uvedenou v bodě 7.1. tohoto článku uhradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem měsíčně vystavených dílčích faktur, které budou číslovány vzestupnou číselnou řadou a doloženy zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací díla v příslušném období objednatelem odsouhlasených. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace. Výše fakturované částky budou odpovídat hodnotě provedených prací provedených v uplynulém období snížené o částku (pozastávku) rovnající se 10% hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla.
- 7.4. Konečná cena díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem, ve které budou zúčtovány všechny proplacené dílčí měsíční faktury, pozastávky, DPH. Tato konečná faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů stavby členěných po jednotlivých činnostech včetně DPH. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 14 dnů po vystavení kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci (nebo jiného správního rozhodnutí o povolení k užívání nebo uvedení do provozu), ne však dříve než po úspěšném ukončení a po odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího protokolu. Objednatel má právo, před konečným zaplacením ceny díla zadržet odpovídající částky v důsledku:
- 7.4.1. smluvní pokuty,
 - 7.4.2. nároku na slevu z ceny, jestliže je odstranění vad a nedodělků nemožné, anebo by vyžadovalo neúměrně vysoké náklady, a proto se mu zhotovitel brání,
 - 7.4.3. požadavků na náhradu škody na základě vad a nedodělků díla, které podstatně snižují kvalitu díla nebo/a jeho užívání.
- 7.5. Splatnost faktur je do 30 dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Za den platby faktury se považuje den odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.6. Faktura musí splňovat veškeré požadavky stanovené českými právními předpisy, zejména náležitosti dané ustanovením § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou doručeny ve dvou vyhotoveních.
- 7.7. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před dnem splatnosti fakturu, která nemá náležitosti uvedené v bodě 7.6. tohoto článku, případně má jiné vady v obsahu, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit, případně vystavit novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta běží znovu ode dne doručení faktury opravené či nově vystavené.
- 7.8. Do výše uvedené ceny za dílo jsou zakalkulovány veškeré související náklady, to znamená kromě montážních a demontážních prací a vypracování dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby také zejména, ale nikoliv pouze, náklady a poplatky na zajištění kompletní dodávky:
- 7.8.1. vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, zábory, oplocení, doprava materiálu a zařízení, vyklizení staveniště, likvidace a skládkování odpadů,
 - 7.8.2. veškeré práce související s předmětem díla,

- 7.8.3. malířské a lakýmnické práce,
7.8.4. uvedení prostor do stavu způsobilého řádné užívání včetně úklidu.
- 7.9. Spotřeba materiálu se řídí platnou technologickou normou, resp. určením výrobce a takto se promítá ve smluvní ceně.
- 7.10. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle bodu 12.1. této smlouvy jsou náklady zhotovitele.

8. Sankční ujednání

- 8.1. Pokud zhotovitel nedodrží kterýkoli termín při realizaci předmětu smlouvy uvedený v bodě 5.1. této smlouvy, má objednatel právo v každém jednotlivém případě požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.3. Smluvní pokuta za neprovedení řádného úklidu na staveništi je 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.4. Smluvní pokuta za porušení povinností stanovených zhotoviteli v čl. 3. odst. 3.8., 3.9. a 3.10. této smlouvy je stanovena ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a za každý započatý den trvání tohoto závadného stavu.
- 8.5. Pokud objednatel nedodrží termín 30 denní splatnosti řádně vystavené a doručené faktury, má zhotovitel právo počínaje jednatřicátým dnem požadovat, vedle zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši z dlužné částky, smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 8.6. Pokud bude zhotovitel v prodlení se započatým odstraňováním reklamované vady, má objednatel právo požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 8.7. Ustanovení o smluvních pokutách nezavazuje žádnou ze smluvních stran, a to ani částečně, povinnosti k náhradě škody v plné výši, která by vznikla v důsledku porušení ustanovení této smlouvy, či obecně platných předpisů, a to i v případě, že by eventuelní výše škody přesáhla výši smluvní pokuty. Smluvní pokuta se do náhrad škody nezapočítává.
- 8.8. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla s výši smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.
- 8.9. Veškeré sporné problémy, vznikající při plnění této smlouvy a v souvislosti s jejím plněním, budou smluvní strany řešit smířícím způsobem prostřednictvím určeného svého zástupce. Teprve po neúspěšném smířícím řízení bude spor řešen před příslušným soudem v ČR. Do doby případného zahájení soudního řízení, nebudou smluvní strany sdělovat informace o sporné problematice třetí osobě a budou instruovat a zavázat své zaměstnance k dodržení závazku důvěrnosti o případných sporných problematikách. Poruší-li některá ze smluvních stran ustanovení tohoto článku, zavazuje se uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

9. Nebezpečí škody na věci, předání a převzetí díla, záruční doba

- 9.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody:
- 9.1.1. na díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech,
9.1.2. na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
9.1.3. na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu díla,

- 9.1.4. na pozemku, na kterém je dílo prováděno, pokud vznik škody je v souvislosti s prováděním předmětu díla nebo způsobený zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele,
- 9.1.5. na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.
- 9.2. Zhotovitel nese též do doby navrácení staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovaných k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- 9.2.1. pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
- 9.2.2. zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
- 9.2.3. ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 9.3. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla, nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá za provedení a kvalitu prací v souladu s platnými ČSN. Smluvní strany uznávají závaznost příslušných ČSN (i po 1.1.1995) pro hodnocení kvalitativních parametrů předmětu smlouvy. Případně, objednatel zjištěné nekvalitně provedené práce předmětu díla je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady okamžitě tak, aby odpovídaly požadavkům objednatele.
- 9.6. O předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem sepsán zápis formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména:
- 9.6.1. identifikační údaje o díle i jeho částí,
- 9.6.2. zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí,
- 9.6.3. případnou dohodu o slevě z ceny,
- 9.6.4. prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá a souhlas pověřeného zástupce „ÚMČ Praha 5 - Odbor majetku a investic“ s kompletně provedeným dílem,
- 9.6.5. stavební deníky,
- 9.6.6. soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou v samostatné příloze včetně návodu potřebných pro řádnou obsluhu technologických zařízení, provozování a údržbu technologických zařízení s kopiemi platných záručních listů,
- 9.6.7. soupis případných vad a nedodělků, s kterými je objednatel ochoten dílo převzít a které nebrání provozování a užívání díla.
- 9.7. Součástí závazku dle článku 3. této smlouvy je dále zkompletované předání:
- 9.7.1. dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) ve 4 vyhotoveních (paré) v tištěné formě; DSPS bude zpracována v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a utříděna podle seznamu, který bude její součástí, v DSPS budou zapracovány veškeré změny a odchylky skutečného provedení stavby od DPS a její součástí rovněž bude zhotovitelem zpracovaný seznam všech těchto provedených změn a odchylek v průběhu stavby, dokumentace bude předána rovněž v digitální podobě ve formátu pdf, dwg (editovatelné).
- 9.7.2. veškeré přílohy dokumentace skutečného provedení stavby, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace musí být zhotovitelem potvrzeny,
- 9.7.3. kompletní výchozí revize a zkoušky - zápisy o vyzkoušení technologických zařízení, o provedených revizích a provozních zkouškách (v rozsahu této smlouvy), včetně fotodokumentace v digitální podobě,
- 9.7.4. doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění zák. č. 71/2000 Sb. v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb. kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb.,
- 9.7.5. kopie platných záručních listů s identifikací a podrobný seznam s označením konkrétních jednotlivých typů zařízení a výrobků s uvedením přesného termínu záruční doby od - do,

- 9.7.6. provozní manuály, atesty, certifikáty, bezpečnostní listy,
 - 9.7.7. zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - 9.7.8. veškerá předávaná dokumentace musí být přiložena v českém jazyce s výjimkou obecně uznávaných certifikátů v rámci EU,
 - 9.7.9. další doklady obsažené ve stavebních povoleních a ve stanoviscích a vyjádřeních orgánů státní správy,
 - 9.7.10. doklady o uložení suti, zeminy a odpadů, kopie vážních a skládkových listů,
 - 9.7.11. kolaudační souhlas nebo jiné správní rozhodnutí, pokud to stavební práce vyžadují
 - 9.7.12. návrhy uživatelských manuálů – podle potřeby.
- 9.8. Každé plnění předmětu smlouvy (i jeho části) musí být převzato (zkontrolováno) určeným pracovníkem objednatele. Pokud při přijímacím řízení budou zjištěny drobné vady a nedodělky, stanoví smluvní strany termíny pro jejich odstranění. Toto však nijak nemění sjednaný termín plnění a povinnost zhotovitele platit smluvní pokutu dle bodu 8.1. této smlouvy. Teprve po odstranění všech vad a nedodělků bude přijímací řízení ukončeno. Za vady způsobené objednatelem, nenese zhotovitel odpovědnost.
- 9.9. Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu a jakost jím provedených prací po dobu: 60 měsíců pro veškeré stavební práce a 60 měsíců pro veškeré dodávky, a to ode dne předání díla objednateli. V tento den přechází na objednatele nebezpečí škody na díle. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání uvedené záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 9.10. Po sjednanou záruční dobu zhotovitel odpovídá za jakost a kompletnost provedeného díla, za použitý materiál, za kvalitu a úplnost montáže stavebních prací a funkci díla.
- 9.11. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím projevení se/po jejím zjištění, a to písemnou formou, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob a termín jejího odstranění. Zhotovitel povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně nejpozději do 48 hodin od doručení reklamace a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami; nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 10 dnů. Pokud zhotovitel do 3 dnů vadu neodstraní a ani neposkytl objednateli vyjádření, jak a kdy reklamovanou vadu odstraní, popřípadě, že reklamovanou vadu neuznává, má se za to, že zhotovitel tuto vadu uznává a odstraní ji v uvedené lhůtě 10 dnů. Vady odstraní zhotovitel na vlastní náklady, včetně případných škod vzniklých v důsledku vadného plnění této smlouvy.
- 9.12. Záruka se nevztahuje na změny vzniklé následnou činností třetí osobou, vlivy způsobené živelnými pohromami, či nepředvídatelnými událostmi.
- 9.13. Zhotovitel odpovídá za část díla za stejných podmínek a po stejnou dobu, jak je uvedeno výše, a to od data předání záruční opravy. V případě reklamace prací objednatelem je reklamační místo u zhotovitele následující: kyra@kyrastav.cz
- 9.14. Zhotovitel je povinen v rámci zajištění svých záručních závazků také poskytnout objednateli bezplatný dojezd servisního technika do místa zakázky a kromě bezplatné výměny náhradních dílů poskytnout objednateli rovněž bezplatnou odbornou servisní činnost spojenou se záruční opravou výrobku.
- 9.15. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 9.11. tohoto článku, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za dílo, jako celek, ani za jeho jednotlivé části.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele třetím osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 2 mil. Kč.
- 10.2. Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou stran ve formě vzestupně číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 10.3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé smluvní straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, či jiným způsobem, provádí se oznámení písemně, a to osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu, nebo e-mailem s potvrzením doručení a přečtení. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, dnem potvrzení o přečtení e-mailu, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny, nebo potvrzení o přečtení e-mailu, druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 10.4. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě jejího hrubého porušení ze strany zhotovitele. Hrubým porušením je:
 - 10.4.1. nedodržení kteréhokoli z termínů při realizaci předmětu smlouvy uvedeného v čl. 5. odst. 5.1. této smlouvy o 15 kalendářních dnů;
 - 10.4.2. nedodržení kvality a/nebo podmínek stanovených orgány státní správy, požárních, bezpečnostních nebo ekologických předpisů, které mohou mít vliv na povolení k užívání a provozu díla;
 - 10.4.3. porušení dohody o použité a projednané technologii.
- 10.5. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé strany vyhlášeno konkursní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 10.6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 10.7. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 3 dnů od účinnosti odstoupení.
- 10.8. Zhotovitel má v případě neplnění ujednání této smlouvy ze strany objednatele právo na pozastavení prací až do odstranění důvodů a právo na úhradu škod, které tímto zhotoviteli vzniknou.
- 10.9. Smluvní strany sjednávají, že veškeré vzájemné a splatné pohledávky je možné započítat, nebo postoupit třetí straně.
- 10.10. V záležitostech neupravených v textu této smlouvy platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, příp. dalších obecně platných právních předpisů, které mají vztah ke sjednanému smluvnímu vztahu.
- 10.11. Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané zásadní návrhy a připomínky budou písemně reagovat do 5 pracovních dnů po obdržení. Pro zápisy ve stavebním deníku platí lhůta 3 pracovních dnů. Pokud druhá strana na zápis v dané lhůtě nereaguje, má se za to, že se zápisem souhlasí a nemá námitek.
- 10.12. Smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech, 4 (čtyři) z nich obdrží objednatel a 1 (jeden) zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 10.13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.14. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 24/699/2019 ze dne 12. 06. 2019.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Projektové dokumentace (volná příloha)
- Příloha č. 2: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem,
- Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo
- Příloha č. 4: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem

V Praze dne 28-06-2019

.....
[Redacted signature]

za objednatele:

RNDr. Daniel Mazur, Ph.D.
starosta MČ Praha 5



V Praze dne 25.6.2019

.....
[Redacted signature]

za zhotovitele:

Ing. Karel D
jednatel, Kyr

Příloha č. 2:

Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem

Příloha c

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 008
Stavba: Rekonstrukce podlahy MŠ a ZŠ Tyršova

KSO: 1
Místo: U Tyršovy školy 430/1, Jinonice

Zadavatel:
Městská část Praha 5

Uchazeč:
KyraStav spol. s r.o.

Projektant:
Ladislav Knap

Zpracovatel:
Milan Tomš

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 6. 8. 2018

IČ:
DIČ:
IČ: 02408112
DIČ: CZ02408112

IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH

	Sazba daně	Základ daně
DPH základní	21,00%	2 049 815,65
DPH snížená	15,00%	0,00

2 049 815,65

Výše daně
430 461,29
0,00

Cena s DPH

v CZK

2 480 276,94

25



F. O.
Žitkov 3
22
56
08112

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód 008

Stavba: Rekonstrukce podlahy MŠ a ZŠ Tyršova

Místo U Tyršovy školy 430/1, Jinonice

Zadavatel: Městská část Praha 5

Uchazeč: KyraStav spol. s r.o.

Datum: 6. 8. 2018

Projektant: Ladislav Knap

Zpracovatel: Milan Toms

Kód

Popis

Cena bez DPH [CZK]

Cena s DPH [CZK]

Náklady z rozpočtů

008 Rekonstrukce podlahy MŠ a ZŠ Tyršova

2 049 815,65

2 480 276,94

2 049 815,65

2 480 276,94

26

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce podlahy MŠ a ZŠ Tyršova

KSO:

Místo: U Tyršovy školy 430/1, Jinonice

Zadavatel:

Městská část Praha 5

Uchazeč:

KyraStav spol.s r.o.

Projektant:

Ladislav Knap

Zpracovatel:

Milan Toms

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 6. 8. 2016

IČ:

DIČ:

IČ:

02408112

DIČ:

CZ02408112

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

2 049 815,65

DPH základní
snížená

Základ daně
2 049 815,65
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
430 461,29
0,00

Cena s DPH

v CZK

2 480 276,94

27

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce podlahy MŠ a ZŠ Tyršova

Místo:

U Tyršovy školy 430/1, Jinonice

Zadavatel:

Městská část Praha 5

Uchazeč:

KyraStav spol.s r.o.

Datum:

6. 8. 2016

Projektant:

Ladislav Knap

Zpracovatel:

Milan Toms

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

3 - Svislé a kompletní konstrukce

5 - Komunikace pozemní

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

713 - Izolace tepelné

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

762 - Konstrukce tesařské

766 - Konstrukce truhlářské

767 - Konstrukce zámečnické

775 - Podlahy skládané

776 - Podlahy poviakové

783 - Dokončovací práce - nátěry

784 - Dokončovací práce - malby a tapety, měnič vlhkosti

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

VRN2 - Příprava staveniště

2 049 815,65

494 045,00

144 800,00

0,00

122 417,88

86 633,60

128 268,52

11 925,00

1 504 770,65

107 413,90

10 526,34

5 544,00

155 757,92

89 292,66

35 134,58

747 665,97

141 190,79

170 758,68

41 485,81

51 000,00

5 000,00

6 500,00

20

VRN3 - Zařízení staveniště

30 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

8 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

1 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce podlahy MŠ a ZŠ Tyršova

Místo: U Tyršovy školy 430/1, Jinonice

Zadavatel: Městská část Praha 5

Uchazeč: KyraStav spol s r o

Datum: 6. 8. 2018

Projektant: Ladislav Knap

Zpracovatel: Milan Toms

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							2 049 815,65
D		HSV	Práce a dodávky HSV				494 045,00
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				144 800,00
100	K	319202114R001	Nizkotlaká injektáž zdiva tl do 600 mm silikonovou emulzí	m2	40,000	3 620,00	144 800,00
D	5		Komunikace pozemní				0,00
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				122 417,88
141	K	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	30,264	65,00	1 967,16
	VV		(2*14,074)-1,70		26,448		
	VV		(2*9,86)-1,88		17,840		
	VV		2*3,5		7,000		
	VV		(2*5,11)-1,88		8,340		
	VV		2*0,45		0,900		
	VV		-60,528*0,5		-30,264		
	VV		Součet		30,264		
130	K	632450121R003	Vyrovnávací sanační podklad do tl. 100mm vč. penetrace	m2	30,264	3 980,00	120 450,72
	VV		(2*14,074)-1,70		26,448		
	VV		(2*9,86)-1,88		17,840		
	VV		2*3,5		7,000		
	VV		(2*5,11)-1,88		8,340		
	VV		2*0,45		0,900		
	VV		-60,528*0,5		-30,264		
	VV		Součet		30,264		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				86 633,60
128	K	946111115	Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š do 0,9 m dl do 3,2 m v do 5,5 m	kus	1,000	3 500,00	3 500,00
139	K	946111815	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílcových š do 0,9 m dl do 3,2 m v do 5,5 m	kus	1,000	1 200,00	1 200,00
127	K	946112213	Příplatek k pojízdným věžím š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 3,5 m za první a ZKD den použití	kus	30,000	310,00	9 300,00
108	K	985111111	Otlučení omítek stěn	m2	60,528	95,00	5 750,16
	VV		(2*14,074)-1,70		26,448		
	VV		(2*9,86)-1,88		17,840		
	VV		2*3,5		7,000		
	VV		(2*5,11)-1,88		8,340		
	VV		2*0,45		0,900		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		60,528		
126	K	985142113	Vysekání spojovací hmoty ze spár zdiva hl do 40 mm dl přes 12 m/m2	m2	60 528	1 105,00	66 863,44
	VV		(2*14,074)-1,70		26,448		
	VV		(2*9,86)-1,88		17,840		
	VV		2*3,5		7,000		
	VV		(2*5,11)-1,88		8,340		
	VV		2*0,45		0,900		
	VV		Součet		60,528		
	D	997	Přesun sutě				128 268,52
47	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	34 968	1 980,00	69 236,64
	VV		Otlučení omítek stěn 60,528*0,0461 = 2,7903 t		2,790		
	VV		Vysekání spojovací hmoty ze spár zdiva hl do 40 mm 60,528*0,0141 = 0,8534 t		0,853		
	VV		vybourání zárubní ocelových pl.přes 2 m2 = 0,06322 t		0,063		
	VV		vybourání zezobetonových pretažkových překladů uložených ve zdivu d. do 3m, hmotností do 15 kg/m		0,540		
	VV		= 4*2 50*0 15*0 15*2 4000 t = 0 5400 t				
	VV		demontáž piastových podlah (17,87*9,86+3,5*5,11+1,9*0,48)=194,93*0,04036 = 7,869 t		7,869		
	VV		Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek dle pol.82, kap 766 konstrukce truhlářské 89,442 m2* 0,16565 = 14,816 t		14,816		
	VV		Odstranění anhydritového podkladu povlakových podlah 194,93* 0,0412 = 8,0361 t		8,036		
	VV		Součet		34,968		
2	K	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu z plastických hmot na skládce (skládkovně)	t	7,869	900,00	7 082,10
			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně)	t	12,283	1 250,00	15 353,75
			Poplatek za uložení truhlářského obložení stěn (v tělocvičně bez odvozu a skládkovně - předpoklad nula Kč)	t	14,816		0,00
52	K	997131531	Odvoz na skládku vybouraných a demontovaných konstrukcí do 1 km 7,869+12,283 = 20,152 t	t	20,152	980,00	19 748,96
53	K	997131539	Příplatek ZKD 1 km u odvozu na skládku vybouraných a demontovaných konstrukcí (celkem 23 km) 20,152*22 = 443,344 t	t	443,344	38,00	16 847,07
	D	998	Přesun hmot				11 925,00
140	K	998011002019	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m HSV + PSV	t	4,770	2 500,00	11 925,00
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				1 504 770,65
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				107 413,90
93	K	634111114R004	Fablon z vodotěsné malty v 100 mm mezi stěnou a mazaninou	m	60,528	365,00	22 092,72
	VV		(2*14,074)-1,70		26,448		
	VV		(2*9,86)-1,88		17,840		
	VV		2*3,5		7,000		
	VV		(2*5,11)-1,88		8,340		
	VV		2*0,45		0,900		
	VV		Součet		60,528		
55	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	194,930	105,00	20 467,65
59	M	628321340	pás těžký asfaltovaný	m2	224 170	125 00	28 021,25
	VV		194,930*1,15		224,170		
	VV		Součet		224,170		
114	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svisle NAIP	m2	30,264	115,00	3 480,36

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
115	M	628321340	pás těžký asfaltovaný	m2	34,804	125,00	4 350,50
	VV		29,0033333333333*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		34,804		
101	K	612821012R005	Vnitřní sanační omítka pro vlhké a zasolené zdivo	m2	30,264	835,00	25 270,44
	VV		(2*14,074)-1,70		26 448		
	VV		(2*9,86)-1,88		17,840		
	VV		2*3,5		7,000		
	VV		(2*5,11)-1,88		8,340		
	VV		2*0,45		0,900		
	VV		-60,528*0,5		-30,264		
	VV		Součet		30,264		
132	K	711191011	Provedení adhezivního můstku na svislé ploše	m2	30,264	45,00	1 361,88
	VV		(2*14,074)-1,70		26 448		
	VV		(2*9,86)-1,88		17,840		
	VV		2*3,5		7,000		
	VV		(2*5,11)-1,88		8,340		
	VV		2*0,45		0,900		
	VV		-60,528*0,5		-30,264		
	VV		Součet		30,264		
133	M	585812200	můstek adhezivní	kg	4,540	80,00	363,20
	VV		38,473859721648*0,118 'Přepočtené koeficientem množství		4,540		
135	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	3,086	650,00	2 005,90
	D	713	Izolace tepelné				10 526,34
105	K	713291333	Montáž izolace tepelné parotěsné zábrany podlah folii	m2	194,930	40,00	7 797,20
106	M	283292100	zábrana parotěsná role 1,5 x 50 m	m2	224,170	12,00	2 690,04
	VV		194,930434782609*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		224,170		
145	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	0,046	850,00	39,10
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				5 544,00
113	K	735131810R006	Demontáž a opětovná montáž otopného tělesa hliníkového článkového, vypuštění, napuštění systému	m2	6,300	880,00	5 544,00
	D	762	Konstrukce tesařské				155 757,92
20	K	762511232	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 12 mm broušených na pero a drážku lepených	m2	194,930	290,00	56 529,70
44	M	606213150	překlíčka truhlářská BRIZA	m2	233,916	264,00	61 753,82
	VV		194,930*1,20		233,916		
	VV		Součet		233,916		
98	K	762951102	Příplatek k montáži podkladního roštu za výškové vyrovnání roštu terčí do 105 mm	m	194,930	70,00	13 645,10
39	M	562846070	terč rektifikační pro dlažbu	kus	256,450	80,00	20 516,00
	VV		223*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		256,450		
26	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	3,898	850,00	3 313,30
	D	766	Konstrukce truhlářské				89 292,66
4	K	766111820R007	Demontáž žebřiny	kus	5,000	500,00	2 500,00
5	K	766121210R008	Zpětná montáž žebřin	kus	5,000	1 500,00	7 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
117	K	768111820R009	Demontáž sloupek na volejbal	kus	2,000	500,00	1 000,00
118	K	766121220R010	Montáž sloupek na volejbal	kus	2,000	1 500,00	3 000,00
119	K	766122310R011	Demontáž tyč vč. pojezdového zařízení	kus	5,000	500,00	2 500,00
120	K	766122410R012	Montáž tyč vč. pojezdového zařízení	kus	5,000	1 500,00	7 500,00
82	K	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	89,442	250,00	22 360,50
	VV		(2*14,074)-1,70		26,448		
	VV		(2*9,86)-1,88		17,840		
	VV		2*3,5		7,000		
	VV		(2*5,11)-1,88		8,340		
	VV		59,628*1,5		89,442		
	VV		-59,628		-59,628		
	VV		Součet		89,442		
85	K	766414212	Montáž obložení stěn plochy do 5 m2 panely z měkkého dřeva do 1,50 m2	m2	89,442	480,00	42 932,16
	VV		(2*14,074)-1,70		26,448		
	VV		(2*9,86)-1,88		17,840		
	VV		2*3,5		7,000		
	VV		(2*5,11)-1,88		8,340		
	VV		59,628*1,5		89,442		
	VV		-59,628		-59,628		
	VV		Součet		89,442		
	D	767	Konstrukce zámečnické				35 134,58
116	K	767135722R013	Montáž poplastované lišty	m	60,528	128,00	7 747,58
	VV		(2*14,074)-1,70		26,448		
	VV		(2*9,86)-1,88		17,840		
	VV		2*3,5		7,000		
	VV		(2*5,11)-1,88		8,340		
	VV		2*0,45		0,900		
	VV		Součet		60,528		
76	K	766681822R014	Demontáž zárubní dveří přes 2 m2	m2	8,000	250,00	1 500,00
104	K	767691832	Vyvěšení kovových křidel vrat do 4 m2	kus	1,000	85,00	85,00
75	K	766660012	Montáž dveřních křidel otvíravých 2křídlových š přes 1.45 m do ocelové zárubně	kus	1,000	1 100,00	1 100,00
122	M	553409170R015	dveře ocelové interiérové dvoukřídle 1800x2200	kus	1,000	18 500,00	18 500,00
77	K	642942831	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 10 m2 na montážní pěnu	kus	1,000	1 600,00	1 600,00
121	M	553311120R016	zárubeň ocelová pro běžné zdění dvoukřídla	kus	1,000	4 500,00	4 500,00
136	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,120	850,00	102,00
	D	775	Podlahy skládané				747 665,97
80	K	775413120	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněné vruty s přetmelením	m	60,528	70,00	4 236,96
	VV		(2*14,074)-1,70		26,448		
	VV		(2*9,86)-1,88		17,840		
	VV		2*3,5		7,000		
	VV		(2*5,11)-1,88		8,340		
	VV		2*0,45		0,900		
	VV		Součet		60,528		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
81	M	614181130	lišta dřevěná dub 7 x 35 mm	m	69,607	95,00	6 612,67
	VV		80,528*1,15		69,607		
	VV		Součet		69,607		
45	K	775429121	Montáž podlahové lišty přechodové připevněně vruty	m	3,580	105,00	375,90
	VV		1,88+1,70		3,580		
	VV		Součet		3,580		
46	M	553431150	hliníkový přechodový dub buk, javor, třešeň	m	3,580	280,00	1 002,40
103	K	775511471R017	Podlahy z vlysů lepených, tl do 10 mm, š do 60 mm, dl do 400 mm, dub I	m2	224,170	1 690,00	378 847,30
	VV		194,93*1,15		224,170		
	VV		Součet		224,170		
48	K	775526240R018	Montáž trojtého roštu	m2	194,930	370,00	72 124,10
13	M	611981260	terasový profil MODŘÍN 28 x 115	m2	224,170	772,00	173 059,24
	VV		194,930*1,15		224,170		
50	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	224,170	280,00	62 767,60
	VV		194,930*1,15		224,170		
51	M	246361800	tmel krémovitý na dřevo bílý bal 250 g	kg	224,170	180,00	40 350,60
137	K	998775101	Přesun hmot tonážní pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m	t	9,752	850,00	8 289,20
	D	776	Podlahy povlakové				141 190,79
87	K	776111111	Broušení anhydritového podkladu povlakových podlah	m2	194,930	165,00	32 163,45
88	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	194,930	95,00	18 518,35
107	K	776111117	Broušení stávajícího podkladu povlakových podlah diamantovým kotoučem	m2	194,930	350,00	68 225,50
66	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	194,930	20,00	3 898,60
54	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	194,930	65,00	12 670,45
78	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	60,528	30,00	1 815,84
	VV		(2*14,074)-1,70		26,448		
	VV		(2*9,86)-1,88		17,840		
	VV		2*3,5		7,000		
	VV		(2*5,11)-1,88		8,340		
	VV		2*0,45		0,900		
	VV		Součet		60,528		
63	K	776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	194,930	20,00	3 898,60
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				170 758,68
64	K	783901403	Vysátí dřevěných podlah před provedením nátěru	m2	194,930	20,00	3 898,60
57	K	783948211	Lakovací dvojnásobný polyuretanový vodou ředitelný transparentní nátěr dřevěné podlahy vč. lajnování	m2	389,860	428,00	166 860,08
	VV		194,930*2		389,860		
	VV		Součet		389,860		
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety, měřič vhkosti				41 485,81
124	K	784211105	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky přes 5,00 m	m2	570,418	68,00	38 788,42
144	K	784321001	Jednásobné silikátové bílé malby v místnosti výšky do 3,80 m	m2	30,264	28,00	847,39
	VV		(2*14,074)-1,70		26,448		

34

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		(2*9,86)-1,88		17,840		
	VV		2*3,5		7,000		
	VV		(2*5,11)-1,88		8,340		
	VV		2*0,45		0,900		
	VV		-80,528*0,5		-30,264		
	VV		Součet		30,264		
			nástěnný prostorový měřič vzdušné vlhkosti + ochranna proti rozbití	kus	1,000	1 850,00	1 850,00
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				51 000,00
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				5 000,00
			Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
D	VRN2		Příprava staveniště				6 500,00
27	K	020001000	Příprava staveniště	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00
D	VRN3		Zařízení staveniště				30 000,00
28	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
33	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
69	K	034103000	Energie pro zařízení staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
D	VRN4		Inženýrská činnost				8 000,00
30	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00
D	VRN7		Provozní vlivy				1 500,00
32	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00

35

Příloha č. 3:

Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo



Dodatek č. 4 k pojistné smlouvě o pojištění odpovědnosti č.

2945003461 - v plném znění č. nabídky 9315 448438 změna k datu 16. 5. 2018

Pojistitel

Generali Pojišťovna a.s., Bělehradská 299/132, Vinohrady, 120 00 Praha 2, zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 2066, IČO: 61859869, DIČ: CZ99001273, generali.cz. Společnost je členem Skupiny Generali, zapsané v katastrálním rejstříku pojišťovacích skupin, vedeném IVASS.
zastoupena: **Mgr. Aleš Hemer**

Pojistník

Pojistník
obchodní firma/název: KyraStav spol. s r.o.
IČO (r.č.): 02408112
DIČ: CZ02408112
sídlo/místo podnikání: Slavíkova 1379/20, 130 00 Praha 3
mobilní telefon: [redacted]
identifikace osoby oprávněné jednat za pojistníka
Merdová krens..

Kontaktní spojení [redacted]
se dohodl na změně pojistné smlouvy ke dni 16. 5. 2018.

Pojištěný

Pojištěný je totožný s pojistníkem.
Osobou oprávněnou dle této pojistné smlouvy je pojištěný.

Pojistná smlouva o pojištění odpovědnosti

Pojištění se řídí VPP O 2014/01, ZPP O 2014/01 a níže uvedenými DPP O.

Pojistné nebezpečí

Pojištění se vztahuje pouze na povinnost pojištěného nahradit škodu nebo jinou újmu, pokud byla způsobena jinému konáním nebo opomenutím nebo protiprávním stavem v důsledku činnosti nebo právního vztahu pojištěného, které jsou uvedeny v pojistné smlouvě, a k nimž je na základě platných právních předpisů oprávněn.

Pojistná událost

Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo jinou újmu, je-li zároveň spojen se vznikem povinnosti pojistitele poskytnout pojistné plnění.

Pojištěný předmět činnosti

stavební činnost

Interní poznámka pojistitele [redacted]

Riziková třída

3

Údaj rozhodný pro výpočet pojistného

Pojistné bylo stanoveno na základě předpokládaného ročního obrátu pojištěného z pojištěné činnosti ve výši 48 550 000 Kč.

Základní rozsah pojištění

Limit pojistného plnění pro základní rozsah pojištění

40 000 000

Spoluúčast pojištěného na každé pojistné události

20 000 Kč

Základní roční pojistné

Sleva za spoluúčast (ze základního pojistného)

15 %

58 318 Kč



GLT93154484381

Škoda nebo jiné újmy z vlastnických, nájemních a obdobných vztahůSublimit dle ZPP O 2014/01 KčSpoluúčast Kč

Smluvní ujednání

Pojištěný má rovněž právo, aby za něj pojišťitel zaplatil částku, kterou je pojištěný jako vlastník pozemní komunikace povinen uhradit z důvodu ručení za splnění povinnosti k náhradě škody nebo jiné újmy za správce této komunikace. Tato úhrada bude poskytnuta pouze v rozsahu, v jakém by vzniklo právo na pojistné plnění v případě, že by pojištěný nepoužil služeb správce a předmětnou škodu nebo újmu by způsobil sám.

Škoda nebo jiné újmy způsobené vadou výrobkuSublimit dle ZPP O 2014/01 KčSpoluúčast Kč**Regresní náhrady za zdravotního nebo nemocenského pojištění**Sublimit pojistného plnění pro toto připojištění dle ZPP O 2014/01 KčSpoluúčast Kč**Čistě finanční škoda**Sublimit na rozdíl od ZPP O 2014/01 KčSpoluúčast KčSublimit pro pokuty a penále dle ZPP O 2014/01 Kč**V pojistné smlouvě je dále ujednáno:****DPP O 3 - Věci třetích osob**Sublimit pojistného plnění pro připojištění dle DPP O 3 KčSpoluúčast Přírůžka k základnímu pojistnému % = Kč**Základní roční pojistné včetně doplňkových pojistných podmínek** Kč**Rekapitulace pojistného**Pojištění odpovědnosti Kčsleva obchodní %**Celkové roční pojistné** Kč**Počátek pojištění, pojistná doba**

Tento dodatek je účinný k 16. 5. 2018.

Pojistná smlouva byla sjednána s počátkem pojištění 29. 1. 2014 na dobu neurčitou. Pojistné období je roční. Pojistné je stanoveno jako běžné. Sjednané hrazení pojistného ve splátkách nemá vliv na pojistné období.

Zvláštní ujednání - registr smluv

Smluvní strany se dohodly, že pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), je tuto smlouvu (vč. všech jejích dodatků) povinen uveřejnit pojišťitel, a to ve lhůtě a způsobem stanoveným tímto zákonem. Pojišťitel je povinen bezodkladně informovat pojištětele o zaslání smlouvy správcí registru smluv zprávou do datové schránky. Pojišťitel je povinen zajistit, aby byly ve zveřejňovaném znění smlouvy skryty veškeré informace, které se dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nezveřejňují (především se jedná o osobní údaje a obchodní tajemství pojištětele, přičemž za obchodní tajemství pojišťitel považuje zejména údaje o pojistných částkách; o zabezpečení majetku; o bonifikaci za škodní průběh; o obrátu klienta, ze kterého je stanovena výše pojistného; o sjednaných limitech/sublimitech plnění a výši spoluúčasti; o sazbách pojistného; o malusu/bonusu).

Nezajistil-li pojišťitel uveřejnění této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) podle předchozího odstavce ani ve lhůtě 30 dní ode dne jejího uzavření, je oprávněn tuto smlouvu (vč. všech jejích dodatků) uveřejnit pojištětel. V takovém případě pojišťitel výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) v registru smluv. Je-li pojišťitel osobou odlišnou od pojištěného, pojišťitel potvrzuje, že pojištěný dal výslovný souhlas s uveřejněním této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) v registru smluv. Uveřejnění nepředstavuje porušení povinnosti mlčenlivosti pojištětele.

Splatnost a způsob placení pojistného

Pojistné je splatné ročně, a to vždy k 29. dni 1. měsíce každého roku.

Splátka pojistného Kč

(roční frekvence placení je bez navýšení, pololetní s navýšením 3% a čtvrtletní 5%)

Bankovní spojení: číslo účtu 000500 / 2700 konstantní symbol 3558

Pro platbu prvního pojistného je variabilním symbolem číslo nabídky.

Pro platbu následného pojistného je variabilním symbolem číslo pojistné smlouvy uvedené v pojistce.

Při platbě ltvatým příkazem je variabilním symbolem vždy číslo pojistné smlouvy (tzn. ltvatý příkaz lze nastavit až po obdržení pojistky).

Pojistné bude placeno: fakturou

Číslo účtu příjemce

Konstantní symbol

Variabilní symbol

Závěrečná ustanovení

Tento dodatek se řídí následujícími pojistnými podmínkami:

- Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti VPP O 2014/01
- Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti ZPP O 2014/01

Pojišťovec/zprostředkovatel / zaměstnanec Generali Pojišťovna a.s.

osoba oprávněná za Generali Pojišťovna a.s. k identifikaci, kontrole klienta, učinění nabídky na předběžné pojištění a převzetí nabídky pojistníka

příjmení, jméno, titul (název právnické osoby)	registrační číslo přidělené ČNB	agenturní číslo	telefon
Mgr. Aleš Hemer	8852VPA	13680947	


Podřízený pojišťovec/zprostředkovatel / zaměstnanec pojišťovacího zprostředkovatele

osoba oprávněná jednat za pojišťovacího zprostředkovatele

příjmení, jméno, titul (název právnické osoby)	registrační číslo přidělené ČNB	osobní číslo	telefon

Podpisy smluvních stran

místo


Generali Pojišťovna a.s.
agenturní kancelář
Aleš Hemer
Safartova 39, 130 00 Praha 3
t. 222 317 045
Generali Pojišťovna a.s.
Kontrola za Generali
pojišťovnu a.s.
podpis OI/LW


Mardová Irena

Pojišťovec/zprostředkovatel svým podpisem na smlouvě současně stvrzuje, že provedl identifikaci pojistníka a že podoba této osoby je shodná s vyobrazením na jejím průkazu totožnosti.



Záznam z jednání, informace o zprostředkovateli

Informace, které je pojistovci zprostředkovateli povinen zjištní o pojistiteli (příle jen „klient“) sdílet před uzavřením smlouvy nebo při její změně.

Pojistitel
 Generali Pojišťovna a.s., Máteřská 259/132, Vinohrady, 120 00 Praha 2, zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 2868, IČO: 61856880, DIČ: CZ998001273, generali.cz
 Společnost je členem Skupiny Generali, zapsaná v Rakémském registru pojišťovnačích skupin, vedeném NAAS.

Pojistovci zprostředkovateli / zaměstnanci Generali Pojišťovna a.s.
 Osoba oprávněná za Generali Pojišťovna a.s. k identifikaci, kontrolě klienta, zpracování kalkulací pojistné a uzavírání pojistných smluv.

příjmení, jméno, titul (název právnické osoby)	registrační číslo příslušné ČR	agenturní číslo	telefon
Mgr. Aleš Hamer	8852VPA	13680047	736831860

adresa bydliště / adresa sídla

Pojišťovci zprostředkovateli má osobní povinnost vykonávat zprostředkování výhradně pro pojistitele Pojišťovci zprostředkovateli je oprávněn vykonávat zprostředkování pro více pojistitelů Je zaměstnancem pojistitele

Podřízený pojišťovci zprostředkovateli / zaměstnanec pojišťovnačského zprostředkovatele
 osoba oprávněná jednat za pojišťovnačského zprostředkovatele

příjmení, jméno, titul (název právnické osoby)	registrační číslo příslušné ČR	osobní číslo	telefon
			736831860

adresa bydliště / adresa sídla

Informace

- Zápis pojišťovnačského zprostředkovatele v registru vedeném Českou národní bankou lze ověřit na internetových stránkách ČNB nebo přímo v ČNB.
- Pojišťovci zprostředkovateli nemá žádný příjím ani nepřijímá podíl na hlasovacích právech a kapitálu pojistitele, pokud by k uvedenému došlo, je povinen o této skutečnosti klienta informovat.
- Pojistitel nebo osoba ovládnutá pojistitelem nemá žádný příjím nebo nepřijímá podíl na hlasovacích právech a kapitálu pojišťovnačského zprostředkovatele.
- Sídelnost na pojišťovnačského zprostředkovatele lze podat u pojistitele, u ČNB vykonávající dohled u pojišťovnictví.
- Zápis na pojišťovnačského zprostředkovatele lze podat u místně příslušného soudu.
- V případě, že pojišťovci zprostředkovateli vykonává zprostředkování pro více pojistitelů, ne málo klienti mu mohou pojistitelsky sdílet.
- V případě, že pojišťovci zprostředkovateli má smluvní povinnost vykonávat zprostředkování výhradně pro pojistitele, nemá poskytovat analýzu podle § 21 odst. 7 zákona č. 38/2004 Sb. o pojišťovnačských zprostředkovatelích a činnostech pojistných ústředí, ve znění pozdějších předpisů.

Klient

příjmení, jméno, titul (název právnické osoby)	roční číslo / IČO
Kyrařšlav spol. s r.o.	02408112
ulice	PSČ
Slavikova	130 80
č. popisné / č. orientační	obec - část obce
1379/20	Praha 3

Neopovněné údaje: příjme, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bydliště, náležející přílohy k IČO od bydliště, údaje osoby bezplatněji klienta, telefon, mail apod.)

Požadavky a potřeby klienta související se sjednáváním pojištění

Technické pojištění Dopravní pojištění Pojištění průmyslových nebezpečí

Zpracování pojištění Pojištění odpovědnosti Pojištění zranění pro případ úrazu ČR

Pojištění zdraví

Specifické požadavky

Chceme upravit pojistnou ochranu - vnochat připojištění křivkové odpovědnosti a zahraničního krytí. Obrát řemy směřit na 48 55 ml Kč

Údvoje, na kterých pojišťovci zprostředkovateli zajiště své doporučení pro výběr daného pojistného produktu

nebudeme ojištění odpovídat výše uvedeným požadavkům a požadavkům klienta jiné důvody Sjednaný produkt odpovídá požadavku a zadání klienta

Upozornění pojistitele na nesrovnalosti mezi požadavky klienta a nabízeným pojištěním ve smyslu § 2789 zákona č. 89/2012 Sb.

Podpis

Klient svým podpisem abývá, že jeho výše uvedené požadavky a potřeby jsou jasné a přesně srozumitelnou formou zformulovány a sdíle, že výše uvedené informace jsou a přesně, srozumitelnou formou, a že před uzavřením pojistné smlouvy nebo před její změnou

podpis osoby oprávněné jednat za Generali Pojišťovna a.s. nebo za pojišťovnačského zprostředkovatele

Generali Pojišťovna a.s. 132
 Slavikova 259/132, Praha 2, IČO: 61856880, DIČ: CZ998001273

datum: 15. 5. 2018 místo: Praha

39



Pojištění odpovědnosti

Dotazník pro pojištění odpovědnosti - základní

Identifikační údaje zájemce o pojištění

název / jméno: sídlo/místo podnikání:

IČO: rok založení: kontaktní osoba: telefon:

webová stránka: e-mail:

Bankovní spojení: číslo účtu: kód banky:

Údaje o obrátu

Reálný obrát: Kč

Podíl obrátu na exportu do Evropy: Kč

Podíl obrátu na exportu do ostatního světa: Kč

z obrotu: Kč

v předchozím roce: Kč

v následujícím roce: Kč

Jaké činnosti mají být do pojištění zahrnuty?

všechny díle oprávnění předložených v příloze

všechny díle oprávnění předložených v příloze, kromě

pouze vybrané díle oprávnění předložených v příloze, a to

4. Uzávřete pactovní nebo nájemní smlouvy ke svým objektům?

ano ne

Z jakého důvodu uzavřete pojistnou smlouvu jako pojištěného, který k Vám není v žádném vztahu majetkové propojenosti?

Rozdělení pojistkových činností dle obrátu

Činnost	Obrát
<input type="text"/>	<input type="text"/> %
<input type="text"/>	<input type="text"/> %
<input type="text"/>	<input type="text"/> %

Popis výroby a výrobků

Druh výrobku / služby	Popis, účel výrobku
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Rozsah pojištění odpovědnosti

Máme zájem o sjednání této výše limitu pojistného plnění (LPP) a společností (SÚ):

LPP varianta	SÚ varianta
LPP varianta 1: <input type="text" value="40 000 000"/>	SÚ varianta 1: <input type="text" value="20 000"/>
LPP varianta 2: <input type="text"/>	SÚ varianta 2: <input type="text"/>
LPP varianta 3: <input type="text"/>	SÚ varianta 3: <input type="text"/>

40

Předchozí nebo současná pojištění odpovědnosti

Mám jiné účinné sjednané pojištění odpovědnosti?

U kterého pojistitele?

Z jakého důvodu bylo pojištění ukončeno?

Mám sjednané jiné pojištění odpovědnosti?

U kterého pojistitele?

Pojistná částka/limit pojištění jistiny:

Údaje o škodách

Uveďte počet škod nebo jejich újem za posledních 5 let a rády, v nichž nastaly:

1 škoda v roce 2018.

Uveďte jejich výši a stručný příčnu:

Celková škoda 30 tis Kč, po odečtení spoluúčasti vyplaceno 10 tis Kč. Poškozená interaktivní tabule ve škole při rekonstrukci školy.

Požadavky na věcný rozsah pojištění

Pojištění nabezpět

Škoda nebo újma z vstoupících a nájemních vzhledů

Povolení v základním rozsahu krytí

ano ne

Škoda nebo újma způsobená vadou výrobku

ano ne

Regresní sávkata za zdravotního nebo nemocenského pojištění

ano ne

Části finanční škody

ano ne

Přijetí

Zahraniční pojištění krytí Evropa

ano ne

Zahraniční pojištění krytí - Svět kromě USA a Kanady/Evropa

ano ne

Více věcí osob (při převážně, zhraně)

ano ne

Více maseně a oděvně

ano ne

Více zaměstnanců a návštěvníků

ano ne

Autoservisy / pneuservisy / rychly

ano ne

Omezení z pohledu

ano ne

Zvratní prostřed

ano ne

Klíčové odpovědnost

ano ne

Odpovědnost za výrobek rozšířeně na část finanční škody

ano ne

Nemajetkové újmy na přiznaných právech šovině

ano ne

ano ne

Další informace a skutečnosti

Kde provádějte své činnosti a kde by mohly mít vliv na poskytnutí pojištění (tzv. event. kde potvrzují Vaši odbornou způsobilost)

Přílohy:

Výpis z obchodního rejstříku

Kancelářní listina

Živnostenský list

Jiná opíření

Informační materiály a seznam výrobků a výrobků týkající se pojištění

Texty dotazník obsahuje dotazy na základní informace, které jsou užitečné pro posouzení rizika a pro vypracování nabídky pojištění a odpovědnosti.

Zájemce o pojištění prohlašuje, že jeho odpovědi na dotazy pojištěte v tomto dotazníku jsou správné a úplné, a je si vědom toho, že neprospěje oznámit. Máte je si vědom následků nepravdivého, zkráceného nebo neúplného zodpovězení dotazů v tomto dotazníku.

Datum a místo

V Praha dne 15. 5. 2018

44

Příloha č. 4:

Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem

Rekonstrukce podlahy MŠ a ZŠ Tyršova

Harmonogram prací

činnost	trvání	začátek	konec
předání staveniště	1,0	08.07.2019	08.07.2019
demontáž stávající nášlapné vrstvy	10,0	08.07.2019	18.07.2019
demontáž sportovního vybavení a otopného vybavení	10,0	08.07.2019	18.07.2019
demontáž obložení stěn	10,0	15.07.2019	25.07.2019
provedení injektáže	5,0	20.07.2019	25.07.2019
provedení sanačních omítek	21,0	25.07.2019	15.08.2019
hydroizolace	5,0	15.08.2019	20.08.2019
montáž otopných těles	2,0	20.08.2019	22.08.2019
provedení konstrukce sportovní podlahy	21,0	20.08.2019	10.09.2019
dokončující práce, úklid	6,0	10.09.2019	16.09.2019
předání dokončeného díla	1,0	16.09.2019	16.09.2019
vyklizení staveniště	7,0	16.09.2019	23.09.2019

Kyra
 Stavikova
 Tel.
 Fax
 IČ: 024

Měst
nář. O



22 Praha 5