

AKCE		STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉ JEDNOTKY 4		<div>P</div> <div>H</div> <div>A</div>	
Zahradníčkova 24/32, Praha 5 – Motol					
INVESTOR	Městská část Praha 5 v zastoupení správní f.	Č.ZAK.	849		
	Centra a.s., Plzeňská 3185/5b, 15000 Praha 5	STUPEŇ	DPS		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT	ATELIER P.H.A. spol. s r.o.	MĚŘÍTKO			
	Gabčíkova 15, Praha 8, 182 00	DATUM	03/2019		
ODP. PROJEKTANT	Ing. arch. O. Gattermayer	FORMÁT	1xA4		
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	Ing. T. Hromádko	OBJEKT			
VYPRACOVAL	Ing. arch. M. Šiška	A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA			
VÝKRES			Č.v./Č.REV.		
PRŮVODNÍ ZPRÁVA			A/0		

# A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY

Akce:	Stavební úpravy bytové jednotky č. 4, Zahradníčkova 24/32, 150 00 Praha 5 - Motol
Místo:	p. č. 298/5, k.ú. Motol [728951]
Projektovaná část:	A – Průvodní zpráva
Stupeň:	Projektová dokumentace pro provedení stavby
Investor:	Městská část Praha 5 zastoupená firmou Centra a.s. Plzeňská 3185/5b, Praha 5
Architekt:	Atelier P.H.A. s r.o.
Zodpovědný projektant:	Ing. Arch. Ondřej Gattermayer (ČKA č. 514)
Hlavní inženýr projektu:	Ing. T. Hromádko
Datum zpracování:	04/2019

## OBSAH:

OBSAH:	2
A.1 Identifikační údaje	3
A.1.1 Údaje o stavbě	3
a) název stavby,	3
b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	3
a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo	3
b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo	3
c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace	3
a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),	3
b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,	3
c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.	4
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	4
A.3 Seznam vstupních podkladů	4
a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena - označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,	4
b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,	4
c) další podklady	4
A.4 Zvláštní ustanovení projektanta	4

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

a) **název stavby,**

Stavební úpravy bytové jednotky č. 4, Zahradníčkova 24/32, 150 00 Praha 5 - Motol

b) **místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),**

Parcela č. 298/5 k.ú. Motol [728951]

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) **jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo**

Stavebníkem není fyzická osoba

b) **jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo**

Stavebníkem není fyzická osoba podnikající

c) **obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).**

*MČ Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 15000 Praha 5, (které je svěřená správa Magistrátem hlavního města Prahy) v zastoupení správní firmy:*

Název subjektu: Centra a.s.

Sídlo: Plzeňská 3185/5b, 15000 Praha 5

IČ: 186 28 966

ID datové schránky: p78n6h2

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) **jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),**

Jméno: Ateliér P.H.A. spol. s r.o.

Adresa: Gabčíkova 1239/15, 182 00 Praha 8

IČ: 496 13 936

DIČ: CZ49613936

ID datové schránky: fgjnxzk

b) **jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

Projektant: Ing.arch. Ondřej Gattermayer, autorizace ČKA: č. 514, Typ autorizace: VP (A.0)

- c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

**SO-01**

- D.1.1 Arch. stavební řešení:  
Ing. arch. Ondřej Gattermayer, č. 514, autorizovaný architekt
- D.1.4a Zdravotechnika (dále jen ZTI):  
Ing. arch. Ondřej Gattermayer, č. 514, autorizovaný architekt
- D.1.4c Vzduchotechnika a chlazení (dále jen VZT)  
Ing. arch. Ondřej Gattermayer, č. 514, autorizovaný architekt
- D.1.4d Ústřední vytápění (dále jen ÚT)  
Ing. arch. Ondřej Gattermayer, č. 514, autorizovaný architekt
- D.1.4e El. silnoproud + osvětlení + hromosvod (dále jen ESI)  
Eliška Hezinová, č. 1102246, autorizovaný technik pro techniku prostředí
- D.1.4f El. slaboproud (dále jen ESA)  
Eliška Hezinová, č. 1102246, autorizovaný technik pro techniku prostředí

## **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Označení objektu /	Označení přílohy dokumentace	Název objektu / přílohy dokumentace
SO-01		Bytový dům

## **A.3 Seznam vstupních podkladů**

- a) **základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena - označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření.**

Plánované stavební úpravy mají charakter údržbových prací nevyžadující územní rozhodnutí ani stavební povolení. Předmětem prací je obnova povrchových úprav bytové jednotky, výplní vnitřních dveřních otvorů, záměna prefabrikovaného bytového jádra za zděné a výměna zařizovacích předmětů. Žádná rozhodnutí nebo opatření úřadů státní správy nebyla vydána.

- b) **základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,**

K dotčené stavbě nebyla projektantovy předána žádná archivní dokumentace.

- c) **další podklady.**

Tato dokumentace byla zhotovena na základě zadání specifikovaného správní firmou a níže uvedený podkladů:

- prohlídka objektu a zaměření stávajících konstrukcí - 02/2019

## **A.4 Zvláštní ustanovení projektanta**

Tato projektová dokumentace je vypracována podle „Přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky 405/2017 Sb., tj. v podrobnosti pro provedení stavby. Technické řešení je navrženo

ve smyslu platné legislativy a platných technických norem, na něž je odkazováno. Rozsah jednotlivých částí dokumentace odpovídá druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

**Poznámky k projektové dokumentaci:**

Projektová dokumentace je zpracována na základě dostupných informací. Projektant nezodpovídá za případné škody vyplývající ze skutečností, které mu nebyly známy. Případné změny, vyplývající z okolností zjištěných na stavbě po odhalení zakrytých konstrukcí, budou řešeny a odsouhlaseny projektantem v rámci výkonu autorského dozoru. Případné nesrovnalosti mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace projedná dodavatel stavby před prováděním s projektantem.

Plány, náčrty, výkresy a textová určení nemohou být použity bez výslovného souhlasu architekta pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány.

**Tato dokumentace ani její součásti, nesmí být rozmnožována tiskem, fotokopii, počítačovými datovými soubory ani jiným způsobem bez předchozího písemného souhlasu autorů.**