

| | | | | | |
|--|--|-----------------------------------|---------|-------------|--|
| AKCE | | STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉ JEDNOTKY 3 | | P H A | |
| Zahradníčkova 28/24, Praha 5 – Motol | | | | | |
| INVESTOR | Městská část Praha 5 v zastoupení správní f. | Č.ZAK. | 849 | | |
| | Centra a.s., Plzeňská 3185/5b, 15000 Praha 5 | STUPEŇ | DPS | | |
| GENERÁLNÍ PROJEKTANT | ATELIER P.H.A. spol. s r.o. | MĚŘÍTKO | | | |
| | Gabčíkova 15, Praha 8, 182 00 | DATUM | 03/2019 | | |
| ODP. PROJEKTANT | Ing. arch. O. Gattermayer | FORMÁT | 1xA4 | | |
| HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU | Ing. T. Hromádko | OBJEKT | SO-01 | | |
| VYPRACOVAL | Ing. arch. M. Šiška | D.1.1 ARCH. STAVEB. ŘEŠENÍ | | | |
| VÝKRES | | | | Č.v./Č.REV. | |
| TABULKA SKLADEB KONSTRUKCÍ A POVRCHOVÝCH ÚPRAV | | | | 02/0 | |

TABULKA SKLADEB KONSTRUKCÍ A POVRCHOVÝCH ÚPRAV

ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY

| | |
|--------------------------|--|
| Akce: | Stavební úpravy bytové jednotky č. 3, Zahradníčkova 28/24, 150 00 Praha 5 - Košíře |
| Místo: | p. č. 298/9, k.ú. Motol [728951] |
| Projektovaná část: | D.1.1 – Architektonicko-stavební řešení |
| Stupeň: | Projektová dokumentace pro provedení stavby |
| Investor: | Městská část Praha 5 zastoupená firmou Centra a.s. Plzeňská 3185/5b, Praha 5 |
| Architekt: | Atelier P.H.A. s r.o. |
| Vedoucí projektant: | Atelier P.H.A. s r.o. |
| Zodpovědný projektant: | Ing. Arch. Ondřej Gattermayer (ČKA č. 514) |
| Hlavní inženýr projektu: | Ing. T. Hromádko |
| Datum zpracování: | 05/2019 |

OBSAH:

| | |
|---|---|
| OBSAH: | 2 |
| Podlahy | 3 |
| P 1 Dřevěná podlaha v suchém provozu >120 mm | 3 |
| KD 1 Keramická dlažba ~12 mm | 4 |
| KDI 1 Keramická dlažba s hydroizolací ~14 mm | 4 |
| KD 2 Keramická dlažba ~12 mm | 4 |
| Sokly | 5 |
| SOK 1 Obklad soklu z keramické dlažby | 5 |
| Podhledy | 5 |
| PK 1 SDK podhled bez požární odolnosti do vlhkého prostředí ~40 mm | 5 |
| PK 2 SDK podhled bez požární odolnosti ~40 mm | 5 |
| Povrchové úpravy | 5 |
| DU1 Celoplošná stěrka se sklotextilní síťovinou + štuková omítka + malba | 5 |
| DU2 Lokální vyspravení omítek + malba | 5 |
| DU 3 Keramické obklady | 6 |
| DU 4 Keramické obklady s hydroizolací | 7 |
| DU 5 Keramické obklady v místě kuchyňské linky | 7 |
| Poznámka | 7 |

PODLAHY

Stávající nášlapné vrstvy se vybourají a posoudí rovinnost podkladu. Je nutné obrousit staré zbytky lepidel a jiné nerovnosti (předpokládá se celoplošný rozsah). Rovinatost vrstev pod nášlapnou vrstvou musí splňovat ČSN 74 4505 Podlahy – společná ustanovení, čl. 4.3, resp. tab.1 Mezní odchylky místní rovinnosti nášlapné vrstvy.

Odchylka rovinnosti podkladu nesmí přesáhnout 2 mm na lati dlouhé 2 m. V případě větší nerovnosti se stávající podklad vysprávi vhodnými tmely tl. 2-35 mm.

Technické parametry navržené dřevěné podlahy ve skladbě P1:

| | |
|---------------------------|-----------------------|
| - tloušťka: | 14 mm |
| - délka: | 2200 mm |
| - šířka: | 207 mm |
| - nášlapná vrstva: | ≥ 3,2 mm |
| - povrchová úprava: | olej, popř. matný lak |
| - dřevina: | dub |

Technické parametry navržené slinuté dlažby ve skladbách KDI1 a KD1:

| | |
|---|-------------------------------|
| - celková tloušťka: | 8 mm |
| - rozměry (max): | 333x333 mm |
| - povrch: | reliéfní, matný |
| - protikluznost za sucha (ČSN 74 4507): | $\mu \geq 0,6$ |
| - protikluznost za mokra (ČSN 74 4507): | $\mu \geq 0,5$ |
| - odolnost proti opotřebení | PEI 5 |
| - textura: | ref. výrobek série Rako Garda |
| - barva: | šedá |

Poznámka ke spárování keramické dlažby:

Spárování bude provedeno difuzně propustnou cementovou hmotou v šedém odstínu třídy CG1 podle EN 13888:2009. Styky obkladu a dlažby budou vytmeleny pružným silikonovým tmelem ve stejném odstínu jako spárovací tmel. Do vyčištěných spár bude vložen dilatační separační provazec, který snižuje nebezpečí třístranného přilnutí pružného tmelu ve spáře. Případné konstrukční dilatační spáry v podkladu podle ČSN 73 3451 je nezbytné promítnout do dilatací v dlažbě minimálně ve stejné šíři, jako je šíře spáry v konstrukci podkladu. Návaznosti dlažby na zařizovací předměty bude provedena transparentním silikonovým tmelem popř. v odstínu jako spárovací tmel s úpravou proti plísním.

P 1 Dřevěná podlaha v suchém provozu >120 mm

| | |
|--|------------------------|
| - třívrstvá dřevěná podlaha se zámkovým systémem | 14 mm |
| - flexibilní lepicí tmel určený pro vybrané druhy podlahových prvků | ~1000 g/m ² |
| - hloubková penetrace pro sádrovláknité desky | |
| - 2x sádrovláknitá deska + dřevovláknitá deska (např. typové provedení 2E33 ref. systém Fermacell) | |
| - | 2x 12,5 + 10 mm |
| - vyrovnávací podsyp (pórobetonový granulát) | 20 mm |
| - rychle tuhnoucí vyrovnávací podsyp (polystyrenový granulát) s cementovým pojivem | > 50 mm |
| - stávající dřevěný záklop (popř. škvárový zásyp) | |

Poznámka:

Stávající dřevěné polštáře budou odstraněny, stávající škvárový zásyp bude odebrán na požadovanou výšku (popř. kompletně až na dřevěný záklop) a srovnán do roviny rychle tuhnoucím vyrovnávacím podsypem do výšky horní hrany stropních trámů. Následná vrstva pórobetonového vyrovnávacího podsypu musí plně překrývat stropní trámy (ve výjimečných případech může být tloušťka přesypání stropních trámů snížena na min. 10 mm). Kolem svislých konstrukcí je nutné na celou výšku skladby osadit okrajovou dilatační pásku tl. 15 mm z minerální vaty nebo pěnového polyetyleny.

Pokládka sádrovláknitých desek bude prováděna dle technologického postupu vybraného výrobce (ref. výrobky fy Fermacell). Projektant upozorňuje zejména na požadavek zamezení vzniku křížových spár, dodržení překrytí spár v obou směrech druhou vrstvou a minimální rozměr použité

desky větší než 30 cm. Rovněž je nezbytné dodržet požadavky výrobce na lepení a následné sešroubování (popř. sesponkování) jednotlivých desek.

Pokládka dřevěné podlahy bude prováděna celoplošným lepením dle technologického postupu vybraného výrobce. Mohou být použity pouze taková lepidla, které jsou výslovně povolena pro jednotlivé podlahové prvky. Směr pokládky bude volen dle pozice oken - podélná (delší) strana bude pokládána ve směru dopadu světla (kolmo na stěnu s okny). Projektant doporučuje přesazení sousedních spár o 1/4 délky desky (nutno odsouhlasit dle vybraného krytiny). V místech dveřních křídel budou osazeny přechodové lišty v hladkém provedení z eloxovaného hliníku. Obvod podlahy bude v návaznosti na svislé konstrukce olištován dřevěnými soklovými lištami v barvě podlahové krytiny (dub) o rozměrech ~20x58 mm. Případné nerovnosti soklu a omítky budou vytmeleny akrylátovým tmelem. Před objednáním všech nezakrytých výrobků je nutné předložit vzorky investorovi a autorskému dozoru k odsouhlasení.

Technické parametry rychle tuhnoucího podsypu:

- objemová hmotnost v suchém stavu: 350 kg/m³
- pevnost v tlaku: 0,4 až 0,5 N/mm²
- součinitel tepelné vodivosti: 0,12 W/mK
- reakce na oheň dle EN 13501 – 1: třída A2

Technické parametry rychle vyrovnávacího podsypu:

- sypná hustota: 400 kg/m³
- velikost zrna: 0,2 až 4 mm
- součinitel tepelné vodivosti: 0,09 W/mK
- reakce na oheň dle EN 13501 – 1: třída A1

Technické parametry navržených sádrovláknitých desek:

- objemová hmotnost: 1150 kg/m³
- součinitel difuzního odporu: 13
- součinitel tepelné vodivosti: 0,32 W/mK
- reakce na oheň dle EN 13501 – 1: třída A2

KD 1 Keramická dlažba

~12 mm

- keramická dlažba 8 mm
- flexibilní lepicí tmel (předpokládaná spotřeba 2,0 kg/m²) ~ 4 mm
- disperzní penetrace a adhezni můstek
- vyspravení podkladu (přebroušení, popř. provedení cementové stěrky s podkladní penetrací)
- *stávající nosný podklad z betonové mazaniny*

KDI 1 Keramická dlažba s hydroizolací

~14 mm

- keramická dlažba 8 mm
- flexibilní lepicí tmel (předpokládaná spotřeba 2,0 kg/m²) ~ 4 mm
- 2x těsnící stěrka (předpokládaná spotřeba 1,2 kg/m²) ~ 2 mm
- disperzní penetrace a adhezni můstek
- vyspravení podkladu (přebroušení, popř. provedení cementové stěrky s podkladní penetrací)
- *stávající nosný podklad z betonové mazaniny*

Poznámka:

Hydroizolační stěrka bude vytažena na stěny do výšky cca 0,1 m, v místech sprchy do výšky 2,0 m od sprchové vaničky. Pro zpevnění vnitřních a vnějších rohů se do izolační vrstvy vloží rohová těsnící páska. Utěsnění prostupů je nutné provádět pomocí těsnících manžety v úrovni hydroizolační vrstvy a PU tmele v úrovni dlažby.

KD 2 Keramická dlažba

~12 mm

- keramická dlažba 8 mm
- flexibilní lepicí tmel (předpokládaná spotřeba 2,0 kg/m²) ~ 4 mm
- disperzní penetrace a adhezni můstek
- vyspravení podkladu (přebroušení, popř. provedení cementové stěrky s podkladní penetrací)
- *stávající nosný podklad z betonové mazaniny*

SOKLY**SOK 1 Obklad soklu z keramické dlažby**

Sokl výšky 90 mm bude proveden z nařezaných pásků ze stejné dlažby jako na podlaze bez viditelné řezané hrany (jen krajní pásky). Při svislém kolmém styku dvou dlaždic kouty a rohy zbrousit jejich hrany pod úhlem 45 stupňů. Do spáry mezi dlažbu a sokl bude vložen separační provazec a spára bude vytmelena silikonovým tmelem v barvě spárovacího tmelu (šedý).

PODHLÉDY

Sádrokartonové podhledy budou prováděny dle technologického postupu vybraného výrobce. Napojení sádrokartonových podhledů na svislé konstrukce bude provedeno pomocí separační pásky a trvale pružného akrylátového těsnícího tmelu. Součástí podhledů jsou rovněž veškerá revizní dvířka v místech ovládacích prvků technických zařízení vedených nad podhledy (odvzdušňovací ventily osazených na potrubí vytápění, ...).

Spáry sádrokartonových desek budou přestěrkovány dle technologického předpisu výrobce. Následně bude povrch desek opatřen malířským nátěrem pro sádrokarton bílé barvy. Před nanášením malířských nátěrů je nutné povrch zbavit nečistot a provést penetraci určenou pro daný povrch. Kvalita finálního povrchu bude odpovídat stupni jakosti Q3.

Technické parametry navržené sádrokartonové desky ve skladbě PK1:

- reakce na oheň dle EN 13501 – 1 třída A2-s1,d0
- typ dle EN 520 H2

Technické parametry navržené sádrokartonové desky ve skladbě PK2:

- reakce na oheň dle EN 13501 – 1 třída A2-s1,d0
- typ dle EN 520 A

PK 1 SDK podhled bez požární odolnosti do vlhkého prostředí ~40 mm

- malba
- impregnovaná sádrokartonová deska (H2) 12,5 mm
- zavěšený jednoúrovňový kovový rošt CD 60/27 27 mm

PK 2 SDK podhled bez požární odolnosti ~40 mm

- malba
- sádrokartonová deska (A) 12,5 mm
- zavěšený jednoúrovňový kovový rošt CD 60/27 27 mm

POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Před nanášením maleb s vysokou bělostí se provede penetrace podkladu nátěrem dle savosti podkladní vrstvy. Veškeré povrchy vyjma keramických obkladů budou vymalovány minimálně dvojnásobnou difúzně otevřenou malbou v barvě bílé. Počet vrstev musí zajistit dokonalé krytí podkladu.

DU1 Celoplošná stěrka se sklotextilní síťovinou + štuková omítka + malba

Platí pro nové konstrukce vyzdívané z pórobetonových bloků, popř. pro neomítnuté žb. stěny v místech původního bytového jádra. V rámci úpravy je rovněž uvažováno se zapravením dážek v místech uložení instalací vápenocementovou jádrovou omítkou. Rohy a ostění budou provedeny z žárově pozinkovaných lišt. Povrch před malbou bude napenetrován.

DU2 Lokální vyspravení omítek + malba

Před malováním bude nutné vyspravit případná nesoudržná místa a plochy, provést oškrábání nesoudržné stávající malby (odhad 100%) z celkové plochy a povrch hloubkově nepenetrovat. V případě, že nebude prováděno oškrábání omítky v plném rozsahu je nutné stávající ponechané povrchy omýt vodou se saponátem a povrch hloubkově nepenetrovat.

Případné poruchy ve stávajících stropních a stěnových omítkách a drážky po uložení elektroinstalačních kabelů budou vyspraveny jemnozrnnou sádrovou omítkou (ref. výrobek Rimano Uni) v nezbytném rozsahu s neznatelným přechodem na stávající nepoškozené omítky. V plochách, do kterých není stavebně zasahováno, bude provedena kontrola soudržnosti stávajících omítek. Velikost takto vyspravovaných ploch bude stanovena in situ, pro účely výkazu předpokládá projektant rozsah cca 20% celkové plochy.

DU 3 Keramické obklady

- keramický obklad 7 mm
- lepicí tmel ~ 8-10 mm
- disperzní penetrace a adhezní můstek

Poznámka:

V sociálním zázemí bude obklad proveden do výšky min. 2020mm (dle formátu obkladu) v jednotné výšce i v místech se sprchovými kouty. Stávající podklad v místech navržených obkladů bude upraven (oškrábání stávající malby, vyrovnaní velkých nerovností podkladu. Podklad nově navrhovaných porobetonových stěn bude před lepením obkladů opatřen celoplošnou stěrkou se sklotextilní síťovinou. Barevné řešení a spárořezy obkladů je nutno před prováděním předložit a nechat odsouhlasit autorským dozorem nebo zástupcem stavebníka. Dle spárořezů je nutné provést i vývody jednotlivých zařizovacích předmětů vč. elektroinstalace.

Součástí dodávky obkladů stěn je i dodávka a osazení revizních dvířek do jejich plochy. Jedná se o systémová kovová dvířka s magnetem v lakovaném provedení bílé barvy vsazená do líce obkladu do připraveného otvoru. Po obvodě bude provedeno začistění spáry lemovacím profilem rámu dvířek. Veškeré vnější rohy a hrany budou opatřeny speciálními obkladovými hliníkovými lištami v hranatém provedení.

Rovinnost obložené plochy smí mít největší odchylku 1,5 mm na lati dlouhé 2 m. Spáry musí být hladké, rovné, stejně hluboké a široké. Šířka spáry mezi obkládačkou a instalačními nebo jinými vývody nesmí překročit 5 mm, u krabic elektrického vedení pak 2 mm. Kontrola jakosti hotového obkladu bude provedena dle ČSN EN ISO 1054562 a ČSN 73 3450 Obklady keramické a skleněné.

Technické parametry navrženého obkladu v koupelně a WC:

- glazované keramické obkladové prvky
- celková tloušťka: 7 mm
- rozměry 198x398 mm
- orientace kladení delší strana vodorovná
- povrch: hladký, matný
- textura: ref. výrobek série Rako Ground
- barva: kombinace béžová, světle šedá

Barevné provedení:

- sprchový kout - boky světle šedá
- sprchový kout - čelo mozaika 50x50 mm světle šedá, rozměr setu 300x300 mm
- přízdívka u WC a pračky světle šedá
- nika v přízdívce béžová
- umyvadlo dva sloupce světle šedé, umyvadlo na osu těchto dvou sloupců
- zbytek stěn béžová

Poznámka ke spárování keramických obkladů:

Spárování bude provedeno difuzně propustnou cementovou hmotou v šedém odstínu třídy CG1 podle EN 13888:2009. Koutové spáry budou vytmeleny pružným silikonovým tmelem ve stejném odstínu jako spárovací tmel. Do vyčištěných spár bude vložen dilatační separační provazec, který snižuje nebezpečí třístranného přilnutí pružného tmelu ve spáře. Ve sprchovém koutě je nutné použít spárovací hmotu se sníženou nasákavostí třídy CG2WA podle EN 13888:2009. Revizní otvor v podezděnění sprchového koutu bude překryt obkladem se spárami vytmelenými pružným silikonovým tmelem ve stejném odstínu jako spárovací tmel. Návaznosti obkladů na zařizovací předměty bude provedena transparentním silikonovým tmelem s úpravou proti plísním.

DU 4 Keramické obklady s hydroizolací

- keramický obklad7 mm
- lepicí tmel ~ 8-10 mm
- těsnící hydroizolační stěrka ve dvou vrstvách, např. Knauf Flächendicht ~ 2 mm
- disperzní penetrace a adhezní můstek

Poznámka:

Hydroizolační systém je třeba provádět v místech s odstříkovanou vodou (v místě sprchového koutu). Pro zpevnění vnitřních a vnějších rohů je třeba užít kompletní izolační systém, kdy se do izolační vrstvy vloží speciálně upravené prvky vč. izolačních manžet. Utěsnění prostupů je nutné provádět pomocí PU tmelu.

Ostatní viz poznámka a technické parametry navrženého obkladu pro skladbu PU3.

DU 5 Keramické obklady v místě kuchyňské linky

- keramický obklad7 mm
- lepicí tmel ~ 8-10 mm
- disperzní penetrace a adhezní můstek
- vyrovnaní rovinnosti povrchu

Technické parametry navrženého obkladu v místě kuchyňské linky:

- celková tloušťka:7 mm
- rozměry398x198 mm
- orientace kladení delší strana vodorovná
- povrch: hladký, matný
- textura: ref. výrobek série Rako Extra
- barva: tmavě šedá

Poznámka:

Keramický obklad za kuchyňskou linku bude proveden od výšky 850mm nad podlahou v pásu vysokém 600mm. Ostatní viz poznámku pro skladbu DU3.

POZNÁMKA

V PD uvedené referenční výrobky nejsou pro zhotovitele závazné. Projektantem jsou uvedeny jako příklad vhodného produktu. Zhotovitel je oprávněn zvolit jiné, srovnatelné materiály, jež zabezpečí shodnou anebo vyšší technickou hodnotu díla. Nabízené materiály předloží objednateli ke schválení a dosažení požadovaných parametrů doloží hodnověrnými dokumenty (atesty, výsledky zkoušek, doklad o shodě apod.).

Pokud dodavatel použije jiné materiály s odlišnými vlastnostmi bez předchozího písemného odsouhlasení projektantem, přebírá veškerou odpovědnost za toto řešení. Všechny konstrukce (tepelné izolace, hydroizolace, parotěsné izolace) musí být před zakrytím zkontrolovány technickým dozorem, který provede zápis o kontrole do stavebního deníku.