

č. SSN II	Sml	posl. dvojčíslo roku	č. smlouvy	č. dodatku
343	100	10	30	

SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele:

číslo zhotovitele: OSP 120069/1 - 125106720

uzavřená ve smyslu § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

I. Smluvní strany:

Objednatel: **Městská část Praha 5**

jednající MUDr. Radkem Klímou, starostou

se sídlem: Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22

IČ: 000 63 631, DIČ: CZ00063631

zastoupená obchodní společností:

CENTRA a. s.

se sídlem: 150 00 Praha 5, Plzeňská 3185/5b

IČ: 18628966

DIČ: CZ 18628966

zapsanou v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9490

zastoupenou Mgr. Dagmar Šwarzovou, ředitelkou Divize správy nemovitostí II

zástupce pro smluvní jednání: Mgr. D. Šwarzová

zástupce pro technická jednání: Václav Synáček, vedoucí SSN 373

technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená Ing.

Lukášem Švajcrem, ředitelem divize

dále jen objednatel

a

Zhotovitel: **EPLcond s.r.o.**

zapsána v OR vedeném KS v Plzni oddíl C, vložka 14349

se sídlem: Purkyňova 2873/19a, 301 00 Plzeň

IČ : 263 46 575

DIČ: CZ26346575

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Plzeň, č.ú: 177 170 881 / 0300

Jednající: **Ing. Jan Walter**, prokurista společnosti

Zástupce pro smluvní jednání:

Ing. Jan Walter, prokurista a obchodní ředitel

mob.: 724 358 454

walter@eplcond.cz

Zástupce pro technická jednání:

Petr Mach, stavbyvedoucí

mob.: 724 366 202

mach@eplcond.cz

dále jen zhotovitel

II. Předmět díla:

1. Předmětem díla je stavba „Na Skalce 1047/1, Praha 5 – Smíchov – oprava dvorní a uliční fasády“.
2. Rozsah prací je podrobně popsán v položkovém rozpočtu ze dne 21. 3. 2012 ve spojení s rozpočtem ze dne 15. 11. 2012., které tvoří přílohu č. 1 a č. 2 této smlouvy.

Předmět nabídky:

- demontáž oplechování říms, částečné otlučení omítek
- oprava izolací a podlah balkonů
- dodávka a montáž oplechování říms
- oprava vnějších omítek, nátěr fasády
- celkový úklid

Ostatní práce

- zajištění případného vlastního záboru – cena záboru pro dům v majetku MČ Praha 5 není součástí nabídky
- zajištění vlastního stavebního odběru elektřiny
- zajištění vlastního měření odběru vody
- denní úklid pracoviště a používaných společných prostor domu
- závazek o úhradě škody způsobených zhotovitelem třetím osobám.

Provádění prací bude probíhat souběžně při zajištění provozu budovy. Provedení prací a použití materiálů bude odpovídat platným právním předpisům a normám. Zhotovitel je povinen zajistit fotodokumentaci průběhu výstavby.

3. Místo plnění: Na Skalce 1047/1, Praha 5 – Smíchov.
4. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a objednatel se zavazuje provedené a bezchybné dílo převzít a zaplatit cenu díla dle této smlouvy.
5. Vlastníkem zhotovované věci je objednatel, nebezpečí škody na věci nese zhotovitel až do převzetí řádně provedeného díla objednatelem.

III. Čas plnění:

1. Zahájení prací proběhne protokolárním předáním a převzetím staveniště, nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne prokazatelného doručení oznámení objednatele, že byla dokončena akce „Výměna špaletových oken a balkonových dveří do ulice a do dvora domu Na Skalce 1047/1, Praha 5, a lze realizaci díla zahájit.
2. Termín dokončení: 30 kalendářních dnů od data zahájení prací.
3. Pro plynulou realizaci a dokončení v termínu je podmiňující zpřístupnění a uvolnění prostor pro provádění prací a možnost plynulého provádění prací dle harmonogramu zhotovitele.
4. V případě prokazatelného omezení možnosti ze strany objednatele či uživatele provádět dílo v souladu s předpokládanými postupy pro dílčí práce, nebo v případě nevhodných klimatických a jiných podmínek pro provádění a dodržení technologických předpisů, dohodnou zástupci smluvních stran přiměřenou změnu termínu dokončení bez užití sankčních opatření. Dokladování podmínek opravňujících ke změně termínu dokončení bude prováděno oboustranně odsouhlaseným zápisem.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem, podepsaným oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, včetně zpětného předání vyklizeného a v původním stavu se nacházejícího staveniště.

6. Objednatel dílo, či jeho část, převezme pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjevné vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky nebrání převzetí díla a budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

IV. Cena díla:

1. Cena díla je stanovena v souladu s usnesením rady MČ Praha ř. č. 49/1892/2012 ze dne 11. 12. 2012 na základě položkového rozpočtu zhotovitele ze dne 21. 3. 2012 ve spojení s rozpočtem méněprací a víceprací ze dne 15. 11. 2012, které jsou nedílnou součástí smlouvy, ve výši **2.051.674,- Kč** (slovy: dvě miliony padesát jedentisíc šest set sedmdesát čtyři koruny české), sazba DPH činí 20 %.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že novelou zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dochází s účinností od 1. 1. 2012 podle § 92e k přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací ze zhotovitele na objednatele a že zhotovitel je povinen fakturovat cenu díla v souladu s platnou právní úpravou. Tímto, ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty, s cílem podat řádné a úplné informace pro potřeby splnění daňových povinností dotčených osob, objednatel prohlašuje, že předmět díla uvedený v čl. II výše uvedené smlouvy výlučně spadá do ekonomické činnosti objednatele ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.

V. Platební podmínky:

Smluvní strany se dohodly na placení díla takto:

1. Zhotovitel bude provádět průběžnou fakturaci provedených prací, která bude doložena odsouhlaseným soupisem provedených prací určeným dozorem zadavatele nejdříve po dokončení 50% celkového rozsahu prací.
2. Po dokončení díla je zhotovitel oprávněn fakturovat do výše 90% sjednané ceny za dílo. Zbývajících 10% z ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou, kterou má právo zhotovitel vystavit po předání díla a jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků. V případě dokončení bez vad a nedodělků mohou být faktury sloučeny v jednu.
3. Splatnost všech faktur činí 28 dní ode dne prokazatelného doručení faktury zástupci objednatele.
4. Zhotovitel je povinen doložit fakturované částky zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací na základě konstrukce nabídkové ceny. Soupis prací musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - souhrnnou položku dle druhu prací
 - cenu za jednotku
 - provedené množství
 - cena celkem.

VI. Obecné smluvní podmínky:

1. Objednatel předá napojovací místo el. energie 220 V/10kW a studené vody (SV). Náklady spojené s odběrem všech médií zhotovitelem nese zhotovitel.

2. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce a dodávky v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, závaznými technickými normami a podmínkami při použití dohodnutých materiálů, výrobků a konstrukcí, které zaručují vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 20/1976 Sb., o státní památkové péči a dle vyjádření Odboru památkové péče MHMP ze dne 16. 7. 2012, které tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen použít pro realizaci díla pouze výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti stavby byla při odborné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Pro vedení stavebního deníku platí přísl. ustanovení § 157 zákona č. 183/2006Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen ustanovit zástupce odpovědného za realizaci stavby v souladu se zákonem č. 183/2006Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími souvisejícími právními předpisy, kterým je Petr Mach, stavbyvedoucí.
5. Zhotovitel zodpovídá za vybavení svých pracovníků a pracovníků svých subdodavatelů ochrannými pracovními pomůckami a za dodržování předpisů BOZP a PO pracovníky zhotovitele a jeho subdodavatelů a za případné škody, vzniklé v souvislosti s realizací díla i 3 osobám.
6. V případě, že zhotovitel bude chtít využívat služeb subdodavatele pro zhotovení díla, je povinen mít subdodavatelskou společnost či osobu předem písemně schválenou od objednatele.
7. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vzniklých při realizaci díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, a s dalšími právními předpisy upravujícími likvidaci odpadů.
8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu platnou pojistnou smlouvu na částku 70.000.000 Kč na vznik škod jeho činností.
9. Zhotovitel je povinen při předání díla objednateli současně předat ve dvou vyhotoveních zejména tyto následující podklady: originál stavebního deníku, potřebná prohlášení o shodě, certifikáty použitých materiálů, protokoly o předepsaných revizích a zkouškách, doklady o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech a jiné doklady týkající se průběhu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby.
10. Zhotovitel bude provádět denní hrubý úklid.
11. Zhotovitel je povinen projednat s jednotlivými nájemci bytů termín provádění prací a zpřístupnění bytů. V případě odmítnutí zpřístupnění bytů ze strany nájemce je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro zajištění přístupu do bytů.

VII. Záruční doba:

1. Záruka na provedené dílo je poskytována v délce 36 měsíců ode dne podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

2. V případě doložených odlišných záruk na předepsané a použité materiály je poskytována záruka ve lhůtách dle podmínek jednotlivých výrobců.
3. Záruční podmínky se nevztahují na poškození vlivem nevhodných podmínek prostředí, na mechanická poškození, poškození, která vzniknou neodbornou manipulací, zanedbáním údržby, úmyslná nebo nedbalostní poškození třetími osobami, poškození živelnými událostmi a poruchami objektu.
4. V případě, kdy se prokáže, že se nejedná o záruční vadu, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli veškeré vynaložené náklady spojené s takovou opravou

VIII. Majetkové sankce

1. V případě prodlení s dokončením celého díla dle čl. III. Čas plnění této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení až do dne, kdy tyto vady a nedodělky budou odstraněny a objednatelem potvrzeny. Termín k odstranění vad a nedodělků bude stanoven v přejímacím protokolu.
3. V případě prodlení zhotovitele s předáním staveniště, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý den prodlení až do dne protokolárního předání a převzetí staveniště.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamovaných závad u zhotoveného díla v dohodnutých termínech zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení.
5. V případě, že objednatel nedodrží termíny splatnosti faktur v termínech dle čl. V Placení této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení.
6. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva na náhradu škody v celé výši, pokud tato poškozené straně vznikne a uplatní její náhradu u druhé strany.

IX. Přerušení prací, ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) splněním účelu, na který byla uzavřena,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě a v přísl. ust. Obchodního zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v těchto případech:
 - a) zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, při kterém nedodrжуje technologické postupy, technické normy nebo v rozporu s touto smlouvou a tyto nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní i přes písemné upozornění zástupce objednatele.
 - b) zhotovitel bez závažných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 7 kalendářních dnů, bezdůvodně nedodrжуje časový plán, neučinil žádná opatření k nápravě a není záruka, že dílo dokončí ve smluvním termínu.
 - c) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele.

3. Zhotovitel má právo jednostranně zastavit práce na díle, pokud je objednatel v prodlení s uhrazením dílčí fakturace z důvodů na straně objednatele, déle než 2 týdny po datu splatnosti. V tomto případě se objednatel zavazuje přistoupit na změnu smluvních závazků v čl. III Čas plnění této smlouvy odpovídající změnou termínu ukončení díla dodatkem k této smlouvě. Nesplní-li objednatel tuto povinnost do 14 dnů ode dne zastavení prací, má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy, předat objednateli nedokončené dílo a vyúčtovat mu prokazatelné náklady, které ke dni zastavení prací vynaložil. Toto právo má zhotovitel i v případě, kdy objednatel nezíská další finanční prostředky pro financování díla a dojde k trvalému zastavení prací na díle.
4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné.
5. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.
6. Odstoupení od smlouvy nezakládá důvod na zrušení návrhu na zaplacení smluvní pokuty.

X. Závěrečná ustanovení:

1. Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smlouva je vyhotovena ve 3 originálních stejnopisech, objednatel obdrží po podpisu této smlouvy dva stejnopisy, zhotovitel obdrží jeden stejnopis.

Přílohy:

1. položkový rozpočet ze dne 21. 3. 2012
2. položkový rozpočet méněprací a víceprací ze dne 15. 11. 2012
3. závazné stanovisko Odboru památkové péče ze dne 16. 7. 2012
4. stanovisko Odboru životního prostředí Úřadu MČ Praha 5 ze dne 7. 6. 2012

V Praze dne 20. 12. 2012

EPLCond s.r.o.
Purkyňova 19
301 00 Písek
DIČ CZ0005575

Ing. Jan Walter
prokurista společnosti
EPLCond s. r. o.

Mgr. Dagmar Šwarzová
ředitelka Divize správy nemovitostí II
CENTRA a. s.

CENTRA a.s.
Ředitelství správ nemovitostí
Anděl City, Píseňská 5b
150 00 Praha 5 (4)
tel./fax 251 119 434 (436), fax 251 119 410

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Oprava fasády - Na Skalce 1047, Praha 5 - Smíchov	JKSO	
Název objektu	Oprava a nátěr fasády do ulice a do dvora	EČO	
Název části		Misto	
Objednatel		IČ	DiČ
Projektant			
Zhotovitel	EPLcond s.r.o., Purkyňova 2873/19a, 301 00 Plzeň	263 46 575	CZ26346575
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	Ing. Jaroslav Plíc	21.03.2012	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00		
2		Montáž	1 878 200,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00		
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00		
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00		
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00		
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu	0,00		
7	ZRN (ř. 1-6)		1 878 200,00	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)	0,00		
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00		

Projektant

Datum a podpis

Objednatel

Datum a podpis

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

Razítko

Razítko

EPLCOND s.r.o.
Purkyňova 19a
301 00 Plzeň
DIČ: CZ26346575

D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22	1 878 200,00
24	14 %	0,00 DPH
25	20 %	1 878 200,00 DPH
26	Cena s DPH (ř. 23-25)	2 253 840,00

E Přípočty a odpočty

27	Dodávky objednatele	0,00
28	Klouzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnění + -	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava fasády - Na Skalce 1047, Praha 5 - Smíchov
Objekt: Oprava a nátěr fasády do ulice a do dvora
Část:
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel: EPLcond s.r.o., Purkyňova 2873/19a, 301 00 Plzeň
Datum: 21.03.2012

Kód 1	Popis 2	Cena celkem 3
HSV	Práce a dodávky HSV	1 700 221,30
6	Úpravy povrchu, podlahy, osazení	1 179 973,00
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	500 598,80
99	Přesun hmot	19 649,50
PSV	Práce a dodávky PSV	177 978,30
764	Konstrukce klempířské	168 058,30
783	Dokončovací práce - nátěry	9 920,00
	<u>Celkem</u>	<u>1 878 200,00</u>

ROZPOČET

Stavba: Oprava fasády - Na Skalce 1047, Praha 5 - Smíchov
Objekt: Oprava a nátěr fasády do ulice a do dvora
Část:
JKSO:
Objednatel:
Zhotovitel: EPLcond s.r.o., Purkyňova 2873/19a, 301 00 Plzeň
Datum: 21.03.2012

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				1 700 221,30	
	D		6	Úpravy povrchu, podlahy, osazení				1 179 973,00	
1	K	PK	620411135	Nátěr vnější omítky silikonový např. Weber.Ton Micro V	m2	1 221,500	265,00	323 697,50	20,0
2	K	PK	622424121	Oprava vnějších omítek štukových - např. jádro Weber.Dur Trass, Weber.Dur štuk Trass 30%	m2	923,500	420,00	387 870,00	20,0
3	K	PK	622424121/1	Oprava vnějších omítek štukových - např. jádro Weber.Dur Trass, Weber.Dur štuk Trass 50%	m2	298,000	540,00	160 920,00	20,0
4	K	PK	622903120	Mytí s odmaštěním vnějších omítek stupně složitosti 3 a 4	m2	1 221,500	97,00	118 485,50	20,0
5	K	PK	632451111	D+M kompletní systém balkony WEBER - izolace voda, izolace tep., bet. mazanina, klem. prvky a td.	m2	36,000	5 250,00	189 000,00	20,0
	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				500 598,80	
6	K	PK	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	1 345,000	78,50	105 582,50	20,0
7	K	PK	941111222	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	80 700,000	1,50	121 050,00	20,0
8	K	PK	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	1 345,000	38,50	51 782,50	20,0
9	K	PK	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 345,000	25,00	33 625,00	20,0
10	K	PK	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	80 700,000	0,50	40 350,00	20,0
11	K	PK	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 345,000	12,50	16 812,50	20,0
12	K	PK	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	268,000	75,00	20 100,00	20,0
13	K	PK	978036141	Otlučení vnějších omítek o rozsahu do 30 %	m2	923,500	28,50	26 319,80	20,0
14	K	PK	978036161	Otlučení vnějších omítek o rozsahu do 50 %	m2	298,800	42,50	12 699,00	20,0
15	K	PK	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za první podlaží	t	23,760	269,00	6 391,40	20,0
16	K	PK	979011121	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	47,519	149,00	7 080,30	20,0
17	K	PK	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	23,760	359,00	8 529,80	20,0
18	K	PK	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	570,233	18,00	10 264,20	20,0
19	K	PK	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	23,760	264,00	6 272,60	20,0
20	K	PK	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	118,799	34,00	4 039,20	20,0
21	K	PK	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	23,760	1 250,00	29 700,00	20,0
	D		99	Přesun hmot				19 649,50	
22	K	PK	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	30,230	650,00	19 649,50	20,0
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				177 978,30	
	D		764	Konstrukce klempířské				168 058,30	
23	K	PK	764421850	Demontáž oplechování říms	m	182,000	57,00	10 374,00	20,0
24	K	PK	764521250	Oplechování Cu říms	m	182,000	848,00	154 336,00	20,0
25	K	PK	998764203	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	2,170	1 543,00	3 348,30	20,0
	D		783	Dokončovací práce - nátěry				9 920,00	
26	K	PK	783224900	Opravy nátěrů syntetických - mříží	sou	4,000	2 480,00	9 920,00	20,0
				<u>Celkem</u>				<u>1 878 200,00</u>	

Ing. Jan Walter
 prokurista společnosti

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby Praha 5 - Oprava fasády - Na Skaлке 1047

JKSO

Název objektu Odpočty a vícepráce

EČO

Název části

Místo

Objednatel

IČ

DIČ

Projektant

Zhotovitel

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

15.11.2012

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	173 474,10	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		173 474,10	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant

Datum a podpis

Objednatel

Razítko

Datum a podpis

Zhotovitel

Razítko

Datum a podpis

Razítko

EPLCOH s.r.o.
Purkyňova 112
301 00 Písek
DIČ: CZ2246575

D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22	173 474,00
24	14 % 0,00 DPH	0,00
25	20 % 173 474,00 DPH	34 694,80
26	Cena s DPH (ř. 23-25)	208 168,80

E Přípočty a odpočty

27	Dodávky objednatel	0,00
28	Klouzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnění + -	0,00

ROZPOČET

Stavba: Praha 5 - Oprava fasády - Na Skalce 1047
 Objekt: Odpočty a vícepráce
 Část:
 JKSO:

Objednatel:
 Zhotovitel:
 Datum:

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
		HSV	Práce a dodávky HSV				274 904,00
		6	Úpravy povrchu, podlahy, osazení				250 416,50
1	014	622821012	Vnější sanační omítka dvouvrstvá prováděná ručně, tl. do 30 mm	m2	75,000	589,00	44 175,00
2	014	622821031	Vnější vyrovnávací sanační omítka prováděná ručně	m2	75,000	202,00	15 150,00
3	PK	621611R01	Reprofilace štukových prvků zábradlí balkonů	kpl	4,000	29 500,00	118 000,00
4	PK	621611R02	Reprofilace štukových prvků říms balkonů	kpl	4,000	11 000,00	44 000,00
5	011	632451445	Potěr pískocementový tl do 40 mm tř. C 20 běžný	m2	73,500	189,00	13 891,50
6	PK	632451R01	Zainjektování uvolněných částí disperzními pojivy	kpl	1,000	15 200,00	15 200,00
		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				17 757,00
7	013	978036391	Otlučení vnějších omítek cementových o rozsahu do 100 %	m2	75,000	73,90	5 542,50
8	PK	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	5,100	359,00	1 830,90
9	PK	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	147,900	18,00	2 662,20
10	PK	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot	t	5,100	264,00	1 346,40
11	PK	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	5,100	1 250,00	6 375,00
		99	Přesun hmot				6 730,80
12	PK	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	10,355	650,00	6 730,80
		PSV	Práce a dodávky PSV				57 339,00
		764	Konstrukce klempířské				57 339,30
13	PK	764421850	Demontáž oplechování říms	m	63,000	57,00	3 591,00
14	PK	764421250	Oplechování Pz říms	m	63,000	275,00	17 325,00
15	PK	783522212	Nátěr Pz oplechování říms	m	245,000	135,00	33 075,00
16	PK	998764203	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	2,170	1 543,00	3 348,30
			<u>Celkem vícepráce</u>				<u>332 243,00</u>
		999	Odpočet nerealizovaných prací				-158 768,90
17	PK	622424121	Oprava vnějších omítek štukových - např. jádro Weber.Dur	m2	-75,000	420,00	-31 500,00
18	PK	622903120	Mytí s odmaštěním vnějších omítek stupně složitosti 3 a 4	m2	-75,000	97,00	-7 275,00
19	PK	978036141	Otlučení vnějších omítek o rozsahu do 30 %	m2	-75,000	28,50	-2 137,50
20	PK	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	-1,200	269,00	-322,80
21	PK	979011121	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	-2,400	149,00	-357,60
22	PK	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	-1,200	359,00	-430,80
23	PK	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-28,800	18,00	-518,40
24	PK	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot	t	-1,200	264,00	-316,80
25	PK	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot	t	-6,000	34,00	-204,00
26	PK	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	-1,200	1 250,00	-1 500,00
27	PK	764521250	Oplechování říms - rozdíl ceny CU a Pz	m	-182,000	573,00	-104 286,00
28	PK	783224900	Opravy nátěrů syntetických - mříží	sou	-4,000	2 480,00	-9 920,00
			<u>Celkem odpočty</u>				<u>-158 768,90</u>
			<u>Celkem odpočty a vícepráce</u>				<u>173 474,10</u>



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

PIE

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn.

Č.j.
S-MHMP 684685/2012

Vyřizuje/linka
Ing. Michaela Půlpánová/3221

Datum
16.7.2012

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti Hlavního města Prahy, svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví MČ Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Praha 5, IČ 0063631, kterou podala společnost LANDSCAPE 4U, s.r.o., Trojská 308/37, Praha 8, IČ 26502411, v zastoupení na základě plné moci ze dne 27.2.2012, o vydání závazného stanoviska

ve věci **oprava fasády nemovitosti č. p. 1047, k.ú. Smíchov, Na Skalce 1, Praha 5** /která je památkové zóně Smíchov, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany/;

spočívající v
uliční fasáda

- omytí fasády beztlakovou vodou, mechanické dočištění,
- zaformování narušených prvků tvarosloví a zhotovení jejich kopií,
- výrobu chybějících částí výzdoby dle dochovaných vzorů,
- přikotvení prefabrikovaných prvků nekorodujícími kovovými kotvami a dotvarování jejich stop,
- mechanické sejmutí starších nátěrů,
- injektování uvolněných částí disperzními pojivy,
- domodelování chybějícího vápennou maltou a stěrkou utaženou špachtlí,
- odstranění degradovaných a nesoudržných partií plochy fasád,
- odstranění novodobých cementových omítek v soklové části fasád,
- doplnění omítek vápennou omítkou,
- sjednocení vyzrálého povrchu a nanesení barevného vápenného nátěru v barevném odstínu odsouhlaseném orgánem památkové péče,
- kombinace barev světle okrová (Weber ru1g) pro 1. NP a oranžová (Weber ou3e) pro 2. – 4. NP,
- nové oplechování v mědi.

dvorní fasáda

- odstranění degradovaných a nesoudržných partií plochy fasády a doplnění novou omítkou,
- domodelování chybějících částí šambrán a říms stěrkou utaženou špachtlí,

- sjednocení vyzrálého povrchu a nanesení barevného vápenného nátěru v barevném odstínu odsouhlaseném orgánem památkové péče,
- nové oplechování.

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace „Oprava dvorní a uliční fasády bytového domu, na skalce 1, Praha 5“, kterou zpracoval Ing.arch. Vojtěch Vecán v 04/2012 je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za této základní podmínky:

Barevné řešení fasády bude určeno na základě sondážního průzkumu. V jeho rámci budou vybrány se zástupci MHMP OPP vzorky barevnosti fasády, které budou nanесeny přímo na fasádu. Průzkum fasády s barevným řešením bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 16.5.2012 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu udržovacích prací předmětné nemovitosti v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- plnou moc
- projekt identifikovaný

MHMP OPP požádal dne 21.6.2012 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ – 311/684685/2012 ze dne 12.6.2012, které MHMP OPP obdržel dne 13.6.2012. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následující podmínky:

Bude proveden stratigrafický průzkum barevnosti fasád. Jeho výsledky spolu s návrhem barevnosti ve vzorcích nanесených na fasádu domu budou předloženy zástupci NPÚ HMP k posouzení.

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti nevyužil.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínky, uvedené ve výrokové části závazného stanoviska.

Čtyřpodlažní rohový činžovní dům z počátku 20. století leží na území památkové zóny Smíchov. Uliční fasády jsou zdobeny štukovými secesními prvky. Plastická výzdoba i plocha fasády je na více místech degradována až na zdivo. Parter zdobený bosáží byl opraven v nedávné době cementovou maltou a nátěrem na akrylátové bázi, povrch je již v několika místech poškozený vztlínající vlhkostí.

Památková hodnota objektu spočívá především v jeho architektonickém řešení a dále v tom, že dokumentuje historický vývoj městské zástavby a je součástí urbanistické struktury, prostorové a hmotové skladby a architektonického řešení dané lokality.

Předmětem ochrany jsou dle čl. 3 vyhlášky HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany, kromě jiného charakter, architektura a exteriér objektu.

V rámci zachování autentického působení domu a postupné rehabilitace fasád objektů v památkové zóně, je z hlediska památkové péče požadováno respektování původní barevnosti fasád. Ta je historicky cenným dokladem dobového vkusu a estetického cítění, neboť barevnost je už od prvopočátku součástí architektonického návrhu fasády. Proto obnovení původní barevnosti přispívá k zachování památkové a vypovídající hodnoty objektu jako celku.

Navrhovanou barevnost uličního i dvorního průčelí je nutné prověřit odkrytím všech barevných vrstev na více místech fasády, Nakolik se shoduje s původní barevností, ukáže až výsledek průzkumu. Návrh používá dvě příbuzné barvy, které vychází ze současného provedení, i když původní řešení bylo pravděpodobně monochromní. Pokud se jednobarevnost průzkumem potvrdí, je návrh více barevného řešení fasády významným zásahem do autenticity objektu a bude nutné jej přehodnotit. Ostatní postupy a materiály navržené na obnovu povrchu fasád jsou v souladu se zásadami památkové péče pro obnovu historických objektů na území památkové zóny.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Jan K n ě ž í n e k
ředitel odboru

otisk úředního razítka

Rozdělovník:

- I. Doručuje se do vlastních rukou
LANDSCAPE 4U, s.r.o., Trojská 308/37, Praha 8

- II. Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 1
NPÚ HMP



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR OCHRANY ŽIVOTNÍHO
PROSTŘEDÍ

LANDSCAPE 4U, S.R.O.
TROJSKÁ 308/37
182 00 PRAHA 8

Váš dopis zn.

Naše značka
MČ05/28680/2012/OŽP/wolfj

Vyřizuje/linka
Ing. Havránková/255,
I. Bendová, DiS./134

Praha
2012-06-07

Stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5 k projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení pro stavbu: „ Udržovací práce – Oprava dvorní a uliční fasády bytového domu Na Skalce 1047/1, Praha 5“.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny (Ing. Havránková):

Z hlediska námi chráněných zájmů nemáme připomínky k realizaci stavby dle předložené projektové dokumentace. Upozorňujeme, že v případě výskytu zvláště chráněného druhu – např. rorýse obecného či netopýra - je v této věci kompetentním orgánem státní správy OOP MHMP, Jungmannova 35/29, Praha 1.

Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů - z hlediska odpadového hospodářství (I. Bendová):

Dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2001 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů **vydáváme kladné vyjádření.**

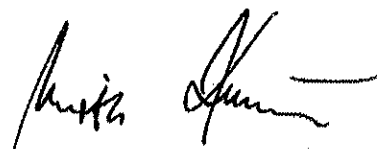
Požadujeme dodržování ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a související vyhlášky MŽP. Upozorňujeme zejména na povinnost odpady odděleně shromažďovat, zajistit přednostně využití odpadu před jeho odstraněním, zabezpečit odpady před nežádoucím unikem nebo znehodnocením a předávat odpad pouze osobě oprávněné k jeho převzetí.

Při kontrolní prohlídce (kolaudaci) předložte doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné a evidenci odpadů.

Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska vodního hospodářství (I. Bendová):

Dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů
Sídlo: nám.14. října 4, 150 22 Praha 5 tel.: +420-257 000 461 fax.: +420-257 000 150
Pracoviště: nám.14. října 4, 150 22 Praha 5 tel.: +420-257 000 462
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., IČO: 063631
č. ú.: 19-2000857329/0800
e-mail: ozp@praha5.cz

(vodní zákon), ve znění pozdějších změn, a § 32 odst. 2 zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, Vám **vydáváme souhlasné závazné stanovisko.**



Ing. Miroslav Kučera
vedoucí odboru

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor ochrany životního prostředí
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/20/01