



0004/0/OIN/14



MC05X00CEHUH

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, a na základě usnesení RMČ Praha 5 č. 17/461/2014 ze dne 25. 3. 2014
(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

1. 1. Objednatel: Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
zastoupena: statutárním zástupcem MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. ú.: 27-2000857329/0800

(dále jen „objednatel“, na straně jedné)

1. 2. Dodavatel: SONET Building s.r.o.

zapsána v OR, vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 27323

se sídlem: Klicperova 1541, 539 01 Hlinsko
zastoupený: Ing. Jiřím Sokolem, jednatelem
IČO: 29007747
DIČ: CZ29007747
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: 2190421349/0800

(dále jen „dodavatel“, na straně druhé)

Objednatelům jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: Ing. Jiří Ženatý, ZOJ VZ, e-mail: jiri.zenaty@praha5.cz,
tel. 257 000 142

Ve věcech technických: ve věcech technických: Ing. Jana Hlaváčová, odbor investic,
tel.: 257 000 840, e-mail: jana.hlavacova@praha5.cz

Dodavatelům jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: Ing. Jiří Sokol, jednatel
Tel.: 777 118 918; e-mail: sokol@sonetbuilding.cz

Ve věcech technických: Milan Netolický, jednatel
Tel.: 608 238 812; e-mail: netolicky@sonetbuilding.cz

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejich přílohách, řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednavatelem požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně provedené dílo dodavateli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Objednatel zadává a dodavatel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“): **Vypracování projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti a autorského dozoru pro realizaci veřejné zakázky „Vypracování projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti a autorského dozoru pro ZŠ a MŠ Tyršova, objekt ZŠ U Tyršovy školy 430/1, Praha 5 - Jinonice, rekonstrukce tělocvičny“.**

3. Specifikace předmětu díla a termíny dodání

- 3.1 Předmětem tohoto díla konkrétně je:

- 3.1.1 příprava zakázky (PPR), zaměření stávajícího stavu a stavebně- technický průzkum, návrh studie (0,3 STS) – v celkovém počtu 4 paré + 1x na CD;
- 3.1.2 dokumentace pro stavební řízení (DSP) - v celkovém počtu 2 paré + 1x v el. podobě na CD (pro potřeby stavebního řízení si dodavatel zajišťuje vlastní paré);
- 3.1.3 inženýrská činnost – zajištění stavebního povolení, popř. souhlasu, včetně všech stanovisek dotčených orgánů státní správy;
- 3.1.4 dokumentace pro provedení stavby (DPS);
- 3.1.5 dokumentace pro zadání stavby (DZS) včetně výkazu výměr, oceněného položkového rozpočtu a časového plánu stavby (harmonogram postupu prací) v celkovém počtu 8 paré (4x DPS a 4x DZS) a rovněž 1x v digitální podobě na CD v editovatelných formátech EXCEL, WORD, PDF a DWG a 1 x v digitální podobě na CD ve formátu EXCEL (výkaz výměr), PDF (veškerá dokumentace včetně výkresů) a DWG (veškeré výkresy);
- 3.1.6 autorský dozor při realizaci zakázky, výkon autorského dozoru projektanta bude trvat od předání staveniště zhotoviteli stavebních prací až do úplného odstranění případných vad a nedodělků, bude vykonáván v doporučeném obsahu dle Přílohy Sazebníku UNIKA 2014.

- 3.2 Termíny dodání díla jsou stanoveny takto:

Dílo dle bodu 3.1.1 smlouvy	do 2 týdnů od podpisu této smlouvy
Dílo dle bodu 3.1.2 smlouvy	do 4 týdnů od předání díla dle bodu 3.1.1 smlouvy
Dílo dle bodu 3.1.3 smlouvy	do 30. 5. 2014
Dílo dle bodu 3.1.4 smlouvy	do 2 týdnů od předání díla dle bodu 3.1.2 smlouvy
Dílo dle bodu 3.1.5 smlouvy	do 2 týdnů od předání díla dle bodu 3.1.2 smlouvy
Dílo dle bodu 3.1.6 smlouvy	průběžně po dobu realizace díla

- 3.3 Projektové dokumentace budou zpracovány ve smyslu § 44, 45 a 46 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a v rozsahu a obsahu dle §2 a §3 Vyhlášky č.499/2006 Sb. (Vyhláška o dokumentaci staveb).
- 3.4 Projektová dokumentace bude v průběhu zpracování průběžně konzultována se zástupci objednatele ve věcech technických (tj. s odborem investic) a dále bude řádně projednána s dotčenými veřejnoprávními orgány a jejich případné připomínky, či podmínky budou do dokumentace zapracovány.
- 3.5 Projektová dokumentace bude obsahovat zařídění stavebního díla a stavebních prací podle kódů CZ-CC.

4. Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

4.1 Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

- příprava zakázky a návrh studie (dle bodu 3.1.1 smlouvy)	25.000,- Kč
- stavebně- technický průzkum (dle bodu 3.1.1 smlouvy)	15.000,- Kč
- zaměření stávajícího stavu (dle bodu 3.1.1 smlouvy)	38.000,- Kč
- návrh studie (0,3 STS dle bodu 3.1.1 smlouvy)	50.000,- Kč
- dokumentace pro stavební řízení (DSP - dle bodu 3.1.2 smlouvy)	65.000,- Kč
- obstarání stavebního povolení/ohlášení (dle bodu 3.1.3 smlouvy)	15.000,- Kč
- dokumentace pro provedení stavby (DPS - dle bodu 3.1.4 smlouvy)	100.000,- Kč
- dokumentace pro zadání stavby (DZS - dle bodu 3.1.5. smlouvy)	110.000,- Kč
- autorský dozor (dle bodu 3.1.6. smlouvy)	92.000,- Kč

Cena celkem	510.000,- Kč
DPH 21 %	107.100,- Kč
Cena celkem vč. DPH	617.100,- Kč

Slovy: Pět set deset tisíc korun českých bez DPH

- 4.2 Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady dodavatele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 4.3 Cena dle bodu 4.1. této smlouvy může být změněna pouze v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 4.4 Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změní cenu díla, je dodavatel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení

ceny uvedené v bodě 4.1. této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou dodatku k této smlouvě. Pokud by dodavatel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy, zaplacenou dodavatelem objednateli.

- 4.5 Právo na fakturaci vzniká po písemném převzetí dílčí části předmětu plnění dle této smlouvy objednatelem, dokumentace bude odsouhlasena zástupci objednatele (tj. odborem investic).
- 4.6 Po provedení části díla dle bodu 3.1 této smlouvy a po odsouhlasení předmětu plnění dle bodu 4.5 této smlouvy vystaví dodavatel nejpozději do 14 dnů fakturu - daňový doklad. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 4.7 V případě prodloužení objednatele se zaplacením faktury je dodavatel oprávněn požadovat od objednatele vzájemně dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodloužení.
- 4.8 V případě, že dodavatel nedodrží termíny uvedené v bodě 3.2. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodloužení a za každý jednotlivý případ nedodržení termínu.
- 4.9 Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí dodavatel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku dodavatele provést dílo řádně a včas dle příslušných ustanovení a příloh této smlouvy.

5. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 5.1 Záruka za jakost na plnění ve smyslu ustanovení § 2619 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku dle bodu 3.1 této smlouvy se stanovuje na 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u dodavatele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Dodavatel je povinen odstranit vady díla ihned, pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li dodavatel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u dodavatele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému dodavateli, přičemž v tom případě je dodavatel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat dodavateli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 5.2 Nesplnění ujednání o závazcích dodavatele zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoli dotčena.

- 5.3 Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění.
- 5.4 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5.5 Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.
- 5.6 Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma stranami.
- 5.7 Smlouva se uzavírá v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž čtyři (4) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží dodavatel.

Přílohy:

Příloha č.1: Platný doklad o pojištění dodavatele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo

V Praze dne 15. 04. 2014 2014

V Praze dne 02-04- 20142014

JUDr. Petr Lachnit
1. zástupce starosty



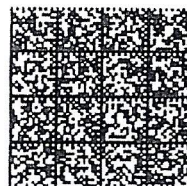
za objednatele:



PROJEKTOVÁ
ČINNOST
SONET BUILDING s.r.o. VE STAVEBNICTVÍ
Sídlo: Klicperova 1411/39, 110 01 Hlinsko
Provozovna: Bohně 68, 539 01 Hlinsko
IČO: 29007747 DIČ: CZ29007747

za dodavatele: SONET Building s.r.o.
Ing. Jiří Sokol, jednatel

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo



Pojistná smlouva

č. 8602895034

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 7

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Templová 747, 110 01 Praha 1, Česká republika

IČ: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897
(dále jen "pojistitel")

a

SONET Building s.r.o.

Jednatel / zastoupená:

Ing. Jiří Sokol, jednatel

IČ: 29007747

se sídlem: Klicperova 1541, 539 01 Hlinsko, Česká republika
Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla.

Prostředky elektronické komunikace:

Vyloučení z elektronické komunikace: ANO

(dále jen "pojistník")

uzavírají

podle zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku I. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

ČLÁNEK I.
Úvodní ustanovení

1. Pojistník sjednává pojištění uvedené v této pojistné smlouvě ve svůj prospěch, tj. je zároveň pojištěným.

2. Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této smlouvy je vymezen v následujících příložených dokumentech:

výpis ze živnostenského rejstříku ze dne 24.10.2011.

3. Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí zákon o pojistné smlouvě a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky:

P - 100/09 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti

P - 600/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu

P - 500/09 - Dodatkové pojistné podmínky pro pojištění podnikatelských rizik - TREND,

kteřé jsou nedílnou součástí této smlouvy a s nimiž byl pojistník seznámen před sepsáním této smlouvy.

4. Doba trvání pojištění

Počátek pojištění: 26.10.2011

Konec pojištění: 25.10.2021

ČLÁNEK II.
Další druhy pojištění

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

1.1 Základní pojištění

Sjednává se pojištění obecné odpovědnosti a odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku.

Pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného dle čl. I. odst. 2.

Limit pojistného plnění: 10 000 000 Kč

Spoluúčast 10 000 Kč

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory činnosti“) – jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činností, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejích přílohách. Nejsou-li obory činností ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činností, které má pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

1.2 Územní platnost

Pojištění se vztahuje na pojistné události, při nichž nastane škoda na území České republiky.

1.3 Zvláštní smluvní ujednání vztahující se k pojištění odpovědnosti za škodu:

Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku se nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s činností(-mi):

Zprostředkování obchodu a služeb

Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků

Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce

Projektová činnost ve výstavbě

Strana 2 (celkem 5)

Silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny

ČLÁNEK III.
Údaje o pojistném

1. Pojistné:

Pojištění odpovědnosti za škodu - základní	
Roční pojistné	12 598 Kč
Celkové roční pojistné před úpravou	12 598 Kč
Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím 12 měsíců.	
Sleva za délku pojistného období	-5 %
Jiná sleva / přírážka	-10 %
Saldo přírážek a slev	-15 %
Celkové roční pojistné po úpravě	10 708 Kč
Pojistné za pojistné období	10 708 Kč

2. Pojistné za pojistné období je splatné vždy:

k 26.10.
každého roku převodním příkazem s připomenutím platby na účet pojistitele.
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 220038-50050022
Kód banky: 0800
Konstantní symbol: 3558
Variabilní symbol: 8602895034

ČLÁNEK IV.
Hlášení škodných událostí

1. Hlášení škodných událostí.

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu dopisem nebo faxem na uvedenou adresu, případně e-máilem:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY
Centrální podatelna
Brněnská 634
664 42 Modřice
Tel: 841 105 105
Fax: 547 212 602, 547 212 561
E-mail: podatelna@koop.cz

ČLÁNEK V.
Závěrečná ustanovení

1. Pojistník prohlašuje, že:

- věcí nebo činností uvedené v této pojistné smlouvě nejsou pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, není-li v této smlouvě uvedeno jinak,
- všechny údaje uvedené v této pojistné smlouvě odpovídají skutečnosti, a bere na vědomí, že je povinen v průběhu doby trvání pojištění bez zbytečného odkladu oznámit všechny případné změny v těchto údajích,

- c) úplně a pravdivě odpověděl na písemné dotazy pojistitele týkající se sjednávaného pojištění a je si vědom povinnosti v průběhu trvání pojištění bez zbytečného odkladu pojistiteli oznámit všechny případné změny v těchto údajích,
- d) mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 85 a násl. zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, a dále že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů,
- e) byl před uzavřením pojistné smlouvy seznámen s pojistnými podmínkami pojistitele, které tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy,
- f) bere na vědomí, že adresa bydliště / sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě budou použity u všech platných pojistných smluv v rámci pojistného vztahu,
- g) souhlasí se zpracováním všech poskytnutých osobních údajů pro zaslání obchodních a reklamních sdělení pojistitele a nabídky služeb členů pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a Finanční skupiny České spořitelny, a.s., na uvedené kontaktní údaje, včetně prostředků elektronické komunikace.
2. Smlouva byla vypracována ve 3 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel obdrží 2 stejnopisy.
3. Tato smlouva obsahuje přílohy: 1. Výtisk z internetu z Živnostenského rejstříku.

Za pojistníka:

V Hlinsku dne 25.10.2011

.....
Ing. Jiří Sokol, jednatel

PROJEKTOVÁ
ČINNOST
VE STAVEBNICTVÍ
SONEX
S. R. O. Křižkova 110-11 509 01 Hlinsko
Právní forma: s. r. o. Hlinsko
IČO: 286 17747 DIČ: CZ28607747

Za pojistitele:

V Hlinsku dne 25.10.2011

.....
Hana Tlapáková

Hana Tlapáková 1087
pojišťovací poradce specialista - přepážka

č. usnesení 14/461/2014 ze dne 25. 3. 2014

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu.

Pověření členové
zastupitelstva Městské části Praha 5

.....
Ing. Jiří Vejmelka

.....
JUDr. Naděžda Kratochvílová

V Praze dne
11-04-2014