



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
zastoupena: RNDr. Danielem Mazurem Ph.D., starostou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. ú.: 27-2000857329/0800
(dále jen „objednatel“, na straně jedné)

1.2. Zhotovitel: AMMBRA PROJEKT s.r.o
se sídlem: Ravennská 320, 109 00 Praha 10
kontaktní adresa: Ravennská 320, 109 00 Praha 10
zastoupený: Mgr. Andrea Hogenová
IČO: 28980131
DIČ: CZ28980131
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)

1.3. Objednatelům jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

ve věcech smluvních: RNDr. Daniel Mazur Ph.D., starosta MČ Praha 5

ve věcech administrativně - technických:

Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru majetku a investic,
tel.: 257 000 404, e-mail: tomas.benes@praha5.cz;
Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Oddělení přípravy a realizace investic,
tel.: 257 000 482, e-mail: pavel.vokoun@praha5.cz;
Ing. Josef Knob, Oddělení přípravy a realizace investic,
tel.: 257 000 197, e-mail: josef.knob@praha5.cz;

1.4. Zhotovitelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: Mgr. Andrea Hogenová, jednatel společnosti,
tel: + [REDACTED]

Ve věcech technických: Ing. Milan Molík
tel: + [REDACTED]

2. Účel smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „**Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 333/7, Praha 5 – projektová dokumentace**“ vyhlašované za podmínek § 18 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. V rámci této veřejné zakázky malého rozsahu na služby se uplatňují zásady stanovené v § 6, § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona.
- 2.2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejich přílohách, řádně a včas, s náležitou odbornou péčí a v odpovídající kvalitě.
- 2.3. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas poskytnutých služeb a zaplacení sjednané ceny za jejich provedení podle podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.4. Podkladem pro uzavření této smlouvy o poskytování služeb je nabídka zhotovitele ze dne 15. 6. 2019, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.

3. Specifikace předmětu díla a termíny dodání

- 3.1. Předmětem tohoto díla je vypracování projektové dokumentace na stavební úpravy objektu – budovy č.p. 333, způsob využití bytový dům, která je součástí pozemku parc. č. 109, vše v k.ú. Smíchov, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 2787 pro obec Praha a k.ú. Smíchov, na adrese Elišky Peškové 333/7, Praha 5, včetně získání pravomocného stavebního povolení (případně územního rozhodnutí). Projektová dokumentace bude řešit celkové stavební úpravy stávajícího objektu, ve kterém se nachází bytové a nebytové prostory, a to na základě zaměření jednotlivých podlaží objektu vyhotoveného Ing. Martinou Kotrčovou, dodaného zhotoviteli při podpisu této smlouvy jako její volná příloha, dále v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele udělenými taktéž v souvislosti s výsledky studie provedené zhotovitele v souladu s odst. 3.2 písm. a). Projektová dokumentace bude řešit veškeré prostory objektu včetně dvora. Objekt je součástí pozemku parc. č. 109 v katastrální území Smíchov, obec Praha, zapsaný u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2787.
- 3.2. Předmětem díla je konkrétně:
 - a) Příprava pokladů pro specifikaci veřejné zakázky na realizaci stavebních úprav objektu vymezeného v odst. 3.1, obstarání dostupných podkladů, podrobný stavebně technický průzkum a další nezbytné průzkumy, mykologický průzkum, doměření, zjištění inženýrských sítí a posouzení jejich stavu, návrh variantní studie. Ve studii bude ověřeno, zda lze vybudovat výtah a využít podkroví objektu. Dokumentace bude předána v celkovém počtu 4 paré + 1x v digitální podobě;
 - b) projektová dokumentace návrhu stavby vč. odhadu nákladů, v celkovém počtu 4 paré + 1x v digitální podobě na flash disku;
 - c) dokumentace ke stavebnímu povolení (v případě potřeby DÚR (územnímu rozhodnutí) + DSP), v počtu 3 paré + 1 x v digitální podobě na flash disku (formát DWG, WORD, EXCEL, PDF), pro zajištění stanovisek si zhotovitel obstará vlastní paré;
 - d) inženýrská činnost – zajištění všech nezbytných stanovisek dotčených orgánů státní správy (DOSS), správců inženýrských sítí, správce komunikace. Jejich případné připomínky a požadavky budou do dokumentace zapracovány. Veškerá stanoviska a vyjádření stavebního úřadu budou předány proti podpisu pověřenému zástupci objednatele. Součástí závazku je i zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení.

- e) dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně veškerých detailů, řezů, výkresů tvaru a výztuže, kladečský plán (spárořez) obkladů a dlažeb. DPS bude mimo jiné dále obsahovat výkaz výměr, který bude rozdělen na investice a opravy; zpracovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (tzv. slepý rozpočet); technické a kvalitativní specifikace navržených dodávek a materiálů a vč. položkového kontrolního rozpočtu investora; položka soupisu prací bude obsahovat popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací nebo dodávek, měrnou jednotku a počet měrných jednotek. Výkaz výměr je uveden u každé položky soupisu a musí obsahovat podrobný postup výpočtu množství položky. Dále bude součástí oceněný položkový rozpočet, který bude vycházet z cenových soustav RTS či ÚRS a časový plán stavby (harmonogram postupu prací) v celkovém počtu 8 paré (8x DPS) a rovněž 1x v digitální podobě na flash disku v editovatelných formátech EXCEL, WORD, PDF a DWG a ve formátu EXCEL a PDF (výkaz výměr, soupis stavebních prací), PDF (veškerá dokumentace včetně výkresů) a DWG a PDF (veškeré výkresy).
- f) Autorský dozor (dále jen AD) – činnost autorského dozoru spočívající v kontrole dodržování platné projektové dokumentace zhotovitelem stavby, schvalování odchylek a úprav. AD má povinnost účastnit se kontrolních dnů na stavbě, na kontrolách stavebním úřadem a závěrečných kontrolách stavby, účastní se na uvedení stavby a jejích technických a technologických zařízení do provozu, spolupracuje při odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí. AD poskytuje součinnost při odstraňování vad a nedodělků. AD provádí kontroly stavebního deníků a v případě potřeby do něj zapisuje.

3.3. Termíny dodání díla jsou stanoveny takto:

- a) dílo dle čl. 3 odst. 3.2. písm. a) smlouvy do 6 týdnů od účinnosti smlouvy;
- b) dílo dle čl. 3 odst. 3.2. písm. b) smlouvy do 3 týdnů od odsouhlasení díla (Včetně vybraní finální studie) dle čl. 3 odst. 3.2. písm. a) smlouvy;
- c) dílo dle čl. 3 odst. 3.2. písm. c) smlouvy do 15 týdnů od předání díla dle čl. 3 odst. 3.2. písm. b) smlouvy;
- d) dílo dle čl. 3 odst. 3.2. písm. d) smlouvy vč. zajištění stanovisek dotčených orgánů a podání žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení se stanovuje nejpozději do 12 týdnů od předání díla dle čl. 3 odst. 3.2. písm. c) smlouvy, při dodržení správních lhůt dotčených orgánů, bez zásadních námitek účastníků. Termín se prodlužuje o prokázanou dobu nečinnosti jednotlivých DOSS, Stavebního úřadu či jiných účastníků dle správního řádu.
- e) dílo dle čl. 3 odst. 3.2. písm. e) smlouvy do 2 týdnů od vydání pravomocného stavebního povolení
- f) Autorský dozor po dobu realizace stavebních úprav až do odstranění vad a nedodělků a finálního předání stavby objednateli.

3.4. Projektová dokumentace bude provedena v rozsahu vyhlášky č.499/2006 Sb. a příslušných příloh, o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č.62/2013 Sb. a vyhlášky č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

3.5. Dokumentace bude vyhotovená v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

3.6. Projektová dokumentace bude v průběhu zpracování průběžně konzultována se zástupci objednatele ve věcech technických a dále bude řádně projednána s dotčenými veřejnoprávními orgány a jejich případné připomínky či podmínky budou řešeny, případně do dokumentace zapracovány.

3.7. Objednatel si vyhrazuje lhůtu na schválení předané projektové dokumentace. Zhotovitel předá každou dílčí projektovou dokumentaci, dle čl. 3 odst. 3.2. této smlouvy k věcné kontrole ke

schválení v termínu nejméně 12 pracovních dnů před smluvním termínem odevzdání, o této skutečnosti zástupci smluvních stran učiní písemný zápis. Objednatel se k této části dokumentace do 7 pracovních dnů od odevzdání vyjádří. Konečné termíny pro odevzdání dle čl. 3 odst. 3.3 zůstávají v platnosti.

- 3.8. Projektová dokumentace bude obsahovat zařídění stavebního díla a stavebních prací podle kódů CZ-CC.
- 3.9. Provedení díla – projektové dokumentace se rozumí předání požadovaného počtu paré projektové dokumentace objednateli. Dílo je provedeno, je-li plně způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě o dílo. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé plně sloužit svému účelu.
- 3.10. V průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, který objednatel vyhlašuje podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je součástí předmětu díla i zpracování odpovědí na dotazy k projektové části dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 1 pracovního dne po jejich obdržení zhotovitelem. Dotazy budou zasílány na kontaktní e-mailovou adresu.
- 3.11. Uzavřením této smlouvy oobjednatel uděluje zhotoviteli plnou moc pro zajištění inženýrské činnosti blíže popsané v odst. 3.2. písm. d) tohoto článku, a to při jednání se všemi místně a věcně příslušnými orgány státní správy a ostatními dotčenými subjekty a institucemi. Potvrzení o udělení plné moci bude objednatelem vystaveno zhotoviteli současně s podpisem této smlouvy.

4. Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

- 4.1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

-	cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2. písm. a)	152 000,- Kč
-	cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2. písm. b)	48 000,- Kč
-	cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2. písm. c)	345 000,- Kč
-	cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2. písm. d)	55 000,- Kč
-	cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2. písm. e)	750 000,- Kč
-	cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2. písm. f)	400 000,- Kč

Cena celkem	1 750 000,- Kč
DPH 21 %	367 500,- Kč
Cena celkem vč. DPH	2 117 500,- Kč

Slovy: jeden milion sedm set padesát tisíc bez DPH.

- 4.2. Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, veškeré nezbytné průzkumy, posudky, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 4.3. Cena dle čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.

- 4.4. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změní cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku k této smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy, zaplacenou zhotovitelem objednatelem.
- 4.5. Právo na fakturaci vzniká po písemném převzetí dílčí části předmětu plnění dle této smlouvy objednatelem. Dokumentace bude odsouhlasena zástupci objednatele.
- 4.6. Po provedení části díla dle čl. 3 odst. 3.2. této smlouvy a po odsouhlasení předmětu plnění dle odst. 4.5. tohoto článku této smlouvy vystaví zhotovitel nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů fakturu – daňový doklad. Splatnost faktury činí 30 (třicet) dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu ustanovení zákona č.235/2004 Sb.. Plnění dle čl. 3 odst. 3.2. písm. c) uhradí objednatel po převzetí této části do výše 80 %, zbývající část ve výši 20 % uhradí po předání pravomocného stavebního povolení.
- 4.7. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „Protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
- 4.8. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele vzájemně dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 4.9. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání díla uvedené v čl. 3 odst. 3.3. a termín dle odst. 3.9. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH, respektive 0,1% z ceny té části díla včetně DPH, s jejímž dokončením je zhotovitel v prodlení, nejméně však 500,-Kč za každý, byť i započatý den prodlení, s nedodržením termínu plnění.
- 4.10. Dojde-li z titulu vady PD ve vztahu k zákonu č. 134/2016 Sb., (technické zprávy, výkresy, technické specifikace, požadavky na užitné vlastnosti standardizace, ZOV, dokladová část apod.) ke vzniku dodatečných či nových stavebních prací, dodávek či služeb při realizaci stavby, které budou muset být provedeny, aby stavba mohla být zkolaudována, a bude-li z uvedeného důvodu nutno provést další zadávací řízení, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč.
- 4.11. V případě, že bude zrušeno zadávací řízení na veřejnou zakázku na stavební práce Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže z důvodu nedodržení podmínek zákona č. 134/2016 Sb. z titulu vadné projektové dokumentace, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
- 4.12. V případě zvýšení nákladů stavby vlivem vad projektové dokumentace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb nebo technických podmínek je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele částku ve výši 10 % z ceny následně vzniklých víceprací či zvýšených cen materiálů při realizaci díla, maximálně však do výše 30 % z celkové ceny díla dle čl. 4. odstavec. 4.1., jestliže dojde ke zvýšení nákladů stavby vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr, nebo z titulu vady projektové dokumentace. Ujednáním tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené vadami projektové dokumentace, které se tak objednatel může domáhat v plné výši.
- 4.13. Zhotovitel není v prodlení s plněním dle této smlouvy po dobu průtahů orgánů státní správy v řízeních o vydání správního rozhodnutí či správních rozhodnutí nezbytných pro plnění dle této smlouvy, přičemž za průtahy se považuje překročení lhůt pro vydání správního rozhodnutí stanovených příslušnými právními předpisy.
- 4.14. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku

zhotovitele provést dílo řádně a včas dle příslušných ustanovení a příloh této smlouvy.

- 4.15. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle bodu 7.1. této smlouvy jsou náklady zhotovitele.

5. Práva duševního vlastnictví

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje, že při poskytování služeb neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.
- 5.2. Bude-li výsledkem nebo součástí poskytovaných služeb i dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či předmětem práv pořizovatele k jím pořízené databázi, poskytuje zhotovitel jako autor objednateli ode dne předání takového díla objednateli na neomezenou dobu pro území celého světa, nevýhradní licenci k užití díla všemi způsoby užití v neomezeném rozsahu, přičemž výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně poskytovaných služeb. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit dílo, jeho název, spojit dílo s jiným dílem či zařadit díla do díla souborného. Objednatel může výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám dle výběru objednatele, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Objednatel není povinen licenci využít.
- 5.3. Bude-li výsledkem nebo součástí poskytovaných služeb i zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, postupuje zhotovitel jako zaměstnavatel či osoba, z jejíhož podnětu a pod jejímž vedením je dílo vytvářeno a pod jejímž jménem je dílo uváděno na veřejnost, ke dni předání takového díla právo výkonu veškerých majetkových práv autora k dílu na objednatele, přičemž výše odměny za postoupení je již zahrnuta v ceně za dílo dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že autor svolil i ke zveřejnění, k úpravám, zpracování včetně překladu, spojení s jiným dílem, zařazení do díla souborného, k dokončení svého zaměstnaneckého díla, jakož i k tomu, aby zhotovitel uváděl zaměstnanecké dílo na veřejnost pod svým jménem, že autor výslovně souhlasil s dalším postoupením výkonu těchto práv na objednatele a z objednatele na třetí osoby. Poskytovatel prohlašuje, že všem autorům poskytl dostatečnou přiměřenou odměnu a že všechny závazky zhotovitele vůči autorovi jsou vypořádány.
- 5.4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatel, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od vlastníků jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.

6. Povinná ustanovení

- 6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne jeho podpisu poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu dodatku, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504

občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 6.2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 27/756/2019 ze dne 26. 06. 2019.

7. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 7.1. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele 3. osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 2 mil. Kč.
- 7.2. Záruka za jakost díla specifikovaného v čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy se stanovuje na 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, a pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 7.3. Nesplnění ujednání o závazcích zhotovitele zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy poté, co objednatel zhotovitele na nesplnění závazku písemně upozornil, přičemž zhotoviteli současně stanovil dodatečnou lhůtu nikoliv kratší než 15 dní pro splnění takové povinnosti či jiný způsob odstranění porušení ujednání o závazku zhotovitele. Odstoupení je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení adresátovi. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoliv dotčena.
- 7.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.5. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 7.6. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.
- 7.7. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma stranami.
- 7.8. Smlouva se uzavírá v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž čtyři (4) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 7.9. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo

Volná příloha: Zaměření objektu vyhotovené Ing. Martinou Kotrčovou

V Praze dne 03 -07- 2019
2019

V Praze dne ...11 -07- 2019.....

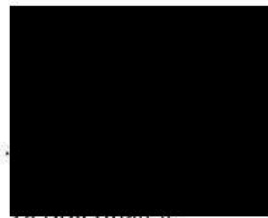


za zhotovitele:

Mgr. Andrea Hogenová
jednatelka AMMBRA PROJEKT s.r.o

AMMBRA PROJEKT s.r.o.

Ravennská 320, 109 00 Praha 10
IČ: 28980131, DIČ: CZ28980131



za objednatele:

RNDr. Daniel Mazur Ph.D.
starosta MČ Praha 5



Příloha č. 1:

Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo

Pojistná smlouva

č. [REDACTED]

Smluvní strany:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB

Sídlo: Zelené předměstí
Masarykovo náměstí čp. 1458
532 18 PARDUBICE

IČ: 45534306

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 567

[REDACTED]
(dále jen "pojistitel")

zastoupený: Jiří Stočes

a

AMMBRA PROJEKT s.r.o.

Ravennská 320
109 00 Praha 10

IČ: 28980131

Zapsána v: výpis z OR vedeného MS v Praze, oddíl C, vložka 157504

(dále jen "pojistník")

zastoupený: Mgr. Hogenová Andrea- jednatel

Článek I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají tuto pojistnou smlouvu podle zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a o změně souvisejících zákonů (zákon o pojistné smlouvě), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pojistné smlouvě").

Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou Všeobecné pojistné podmínky - obecná část (dále jen "VPP OC 2005") stejně jako další pojistné podmínky uvedené v této pojistné smlouvě.

Pojištěný(i), v jehož(jejichž) prospěch je sjednáno pojištění dle této pojistné smlouvy:

AMMBRA PROJEKT s.r.o.

Ravennská 320
109 00 Praha 10
IČ: 28980131

Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně sjednáno jinak, je oprávněnou osobou ve všech pojištěních sjednaných touto pojistnou smlouvou:

- 1) pojištěný, pokud nejde o případ uvedený v bodu 2)
- 2) pojistník v pojištění cizího pojistného rizika, splní-li podmínky stanovené zákonem o pojistné smlouvě,
není-li ujednáno jinak.

V pojištění odpovědnosti za škodu je oprávněnou osobou pojištěný.

Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně dohodnuto jinak, sjednávají se všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou s pojistnou dobou od **02.08.2012 00:00** hodin (počátek pojištění) **na dobu neurčitou**.

Článek II.

Pojistnou smlouvou sjednaná pojištění a jejich rozsah

Sjednává se:

- 1. Pojištění odpovědnosti za škodu autorizovaných nebo neautorizovaných osob**

Článek II.

Pojistnou smlouvou sjednaná pojištění a jejich rozsah

Sjednává se:

1. Pojištění odpovědnosti za škodu autorizovaných nebo neautorizovaných osob

V souladu s článkem I. pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami - zvláštní část Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s poskytováním odborných služeb VPP OPR 2012 (dále jen "VPP OPR 2012"), které jsou nedílnou součástí a přílohou této pojistné smlouvy.

Ujednává se, že text uvedený v čl. IV odst. 7. VPP OPR 2012 se ruší a nahrazuje následujícím textem: Pojištění se nevztahuje na uložené nebo uplatňované smluvní pokuty nebo jiné smluvní, správní nebo trestněprávní sankce.

Rozsah pojištění:

Pojištění odpovědnosti autorizovaného inženýra a technika za škodu

Pojištění se sjednává v rozsahu čl. II odst. 1. VPP OPR 2012 pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako autorizovaného inženýra nebo technika činného ve výstavbě v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Pojištění se vztahuje i na osoby, které pracovaly pro pojištěného formou subdodávky prací nebo v pracovně právním vztahu v souvislosti s uvedenou odbornou činností pojištěného.

Limit pojistného plnění: 5 000 000,- Kč

Spoluúčast: 250 000,- Kč

Limit pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v jednom pojistném roce:
5 000 000,- Kč

V souladu s čl. VII odst. 1. VPP OC 2005 se ujednává pojištění s územním rozsahem: Česká republika

Článek III.

Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události je účastník pojištění podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o pojištění smlouvě povinen oznámit pojistiteli na tel.: 800 100 777 nebo na <http://www.csobpoj.cz> nebo na adrese:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB
Odbor služeb klientům neživotního pojištění
Masarykovo náměstí 1458, 532 18
Pardubice

Článek IV.

Pojistné

Ve smyslu Zákona o pojištění smlouvě pojistitel a pojistník sjednávají, že pojištění za všechna pojištění sjednaná touto pojišťovací smlouvou je pojištěním běžným.

Výše pojištění za jednotlivá pojištění činí:

Pojištění	Pojistné	Roční pojištění
I. Poj. odp. autoriz. nebo neautoriz. osob	17 129,- Kč	17 129,- Kč
Součet	17 129,- Kč	17 129,- Kč

Pojistné = pojištění za všechna pojištění sjednaná touto pojišťovací smlouvou za pojištění období v délce 1 pojištění roku NEBO je-li pojištění sjednáno na dobu kratší, tak za pojištění období, které je u takového pojištění rovno pojištění době

Roční pojištění = pojištění za všechna pojištění sjednaná touto pojišťovací smlouvou za pojištění období v délce 1 pojištění roku

Splátkový kalendář:

Placení pojistného za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou se do 02.08.2013 00:00 hodin řídí následujícím splátkovým kalendářem:

Datum splátky pojistného	Splátka pojistného
1. 01.09.2012	17 128,- Kč

Pojistné poukáže pojistník na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB, číslo [redacted] u Československé obchodní banky, a. s., konstantní symbol 3558,

variabilní symbol [redacted]

Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB.

Případný rozdíl mezi součtem pojistného a sumou splátek pojistného je způsoben zaokrouhlováním a v celé výši jde na vrub pojistitele.

V dalších pojistných obdobích je splatnost pojistného vždy v následujících dnech a měsících splatnosti (dd.mm.):

02.08.

Výše pojistného za další pojistné období se řídí splátkovým kalendářem zaslaným pojistníkovi na začátku dalšího pojistného období.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

Správce pojistné smlouvy: Stočes Jiří, telefon [redacted]

email: [redacted]

1. Pojistník v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), souhlasí, aby jeho osobní údaje byly pojistitelem zpracovány v rámci pojišťovací činnosti a činnosti související s pojišťovací činností podle zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pojišťovnictví"), a to po dobu nezbytně nutnou k zajištění všech práv a povinností plynoucích ze závazkového vztahu. Dále souhlasí s předáváním svých osobních údajů do jiných států, a to ve smyslu § 27 zákona. Veškeré poskytnuté údaje bude zpracovávat pojistitel nebo zpracovatel registrovaný v souladu s § 16 zákona Úřadem pro ochranu osobních údajů. Prohlašuje, že byl v souladu se zákonem řádně informován o zpracování svých osobních

údajů, svých právech a povinnostech zpracovatelů údajů. Výslovně souhlasí s tím, že pojistitel může údaje získané v souvislosti se sjednaným pojištěním sdělovat i ostatním subjektům podnikajícím v oblasti pojišťovnictví, bankovníctví a jiných peněžních služeb a asociacím těchto subjektů.

2. Pojistník prohlašuje, že se důkladně seznámil se zněním pojistné smlouvy a s pojistnými podmínkami pojistitele, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy, a podpisem pojistné smlouvy potvrzuje jejich převzetí. Dále prohlašuje, že jeho odpovědi na písemné dotazy pojistitele ve smyslu ustanovení § 14 zákona o pojistné smlouvě jsou pravdivé.

3. Vznikne-li v jakémkoliv pojištění věci nebo jiného majetku sjednaném touto pojistnou smlouvou v jednom místě pojištění pojistná událost na více předmětech pojištění působením jednoho pojistného nebezpečí, podílí se oprávněná osoba na pojistném plnění pouze jednou, a to nejvyšší ze spoluúčasti sjednaných pro pojištění, v němž pojistná událost nastala. To neplatí, pokud je pro oprávněnou osobu výhodnější podílet se na pojistném plnění všemi dohodnutými spoluúčastmi.

4. Zachraňovací náklady:

a) Právo účastníků pojištění a třetích osob vůči pojistiteli na náhradu jimi vynaložených zachraňovacích nákladů je upraveno zákonem o pojistné smlouvě.

b) Výše náhrady zachraňovacích nákladů vyplacená pojistitelem z pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou je omezena limity dle písm. c) tohoto ustanovení pojistné smlouvy.

c) Pojistitel nahradí zachraňovací náklady do výše maximálně 10 % z horní hranice pojistného plnění stanovené pro předmět pojištění nebo pojistné nebezpečí, kterého se vynaložené zachraňovací náklady týkaly, nejvýše však do celkové výše 5.000.000,- Kč ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou. Omezení výše zachraňovacích nákladů stanovené v předchozí větě se nevztahuje na náhradu zachraňovacích nákladů vynaložených na záchranu života nebo zdraví osob, které pojistitel nahradí maximálně do výše 30 % z horní hranice pojistného plnění stanovené pro předmět pojištění nebo pojistné nebezpečí, kterého se vynaložené zachraňovací náklady týkaly.

5. Bez ohledu na jakákoliv jiná ujednání této pojistné smlouvy nebo pojistných podmínek, které jsou její nedílnou součástí, pojistitel a pojistník výslovně sjednávají, že je-li pojištěným podnikatel (ať fyzická nebo právnická osoba), pak se všechna pojištění věci sjednaná touto pojistnou smlouvou výše vztahují pouze a jen na ty pojištěné věci, které jsou v okamžiku vzniku škodné události součástí obchodního majetku podnikatele ve smyslu ustanovení § 6 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

6. Pojistná smlouva a na základě ní sjednaná pojištění se řídí českým právním řádem.

7. Ujednává se, že ustanovení uvedené ve VPP OC 2005 v článku VII odst. 3. se ruší a nahrazuje následujícím ujednáním: Písemná podání účastníků pojištění jsou účinná dnem jejich doručení adresátovi. Pokud nejsou písemnosti pojistitele doručeny účastníku pojištění proto, že je odmítl převzít, považují se za doručené dnem, kdy bylo jejich převzetí odmítnuto. V případě vrácení zásilky poštou zpět pojistiteli po uplynutí lhůty pro převzetí stanovené poštovními podmínkami držitele poštovní licence je dnem doručení písemnosti poslední den stanovené lhůty. V případě vrácení zásilky poštou zpět pojistiteli, aniž by zásilka byla adresátovi uložena (např. v

případech, kdy vůbec neexistuje adresa uvedená na zásilce nebo kdy na adrese uvedeně na zásilce je adresát zcela neznámý atd.), je dnem doručení písemnosti den vrácení zásilky zpět pojistiteli.

8. Počet stran pojistné smlouvy bez příloh: 8

9. Přílohy:


- 1) Výpis z obchodního rejstříku
- 2) Osvědčení o autorizaci
- 3) VPP OC 2005
- 4) VPP OPR 2012

10. Pojistná smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech shodné právní síly, přičemž jedno vyhotovení obdrží pojistník a zbývající dvě pojistitel.


11. Pojistná smlouva je zároveň pojistkou ve smyslu zákona o pojistné smlouvě, nebyla-li vystavena samostatná pojistka.

AMMERA PROJEKT spol. s r.o.
Ravennská 32, 109 00 Praha 10
IČ: 28980131, DIČ: CZ28980131

V Kladně dne 1.8.2012


.....
razítko a podpis pojistníka

V Kladně dne 1.8.2012


.....
razítko a podpis pojistitele

Mestiska EAS
Urad mest
Urad mest
Odbor mest
nam. 14. filia
aha 5