

37	0	ZOMI	19
----	---	------	----



Dohoda o dočasném užívání pozemku

parc. č. 469, k.ú. Smíchov

(dále jen „dohoda“)

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Účastníci dohody:

Manželé

JUDr. PhDr. Oldřich Choděra

a

Miroslava Choděrová

oba bytem: Světická 959/4, Strašnice, 100 00 Praha 10

dále jen „Vlastník“

a

Městská část Praha 5

se sídlem: nám. 14 října 1381/4, Smíchov, 150 22 Praha 5

zastoupena: RNDr. Danielem Mazurem, Ph.D., starostou

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

dále jen „Uživatel“

společně dále jako „smluvní strany“

I.

Úvodní ustanovení

Vlastník, manželé JUDr. PhDr. Oldřich Choděra a Miroslava Choděrová, prohlašují, že jsou v rámci společného jmění manželů výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 469, o výměře 331 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Smíchov, obec Praha, jehož součástí je stavba č. p. 551 nacházející se na adrese Vltavská 551/16, Praha 5, zapsaného na listu vlastnictví č. 1386 pro k.ú. Smíchov, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „pozemek“).

II.

Předmět a účel dohody

1. Vlastník pozemku za podmínek stanovených touto dohodou přenechává Uživateli, resp. jím pověřené třetí osobě - zhotoviteli (realizační firmě), k dočasnému užívání část pozemku specifikovaného v čl. I této dohody o maximální celkové výměře 80 m² (dále jen „část pozemku“) za účelem provedení záboru dotčené části pozemku oplocením, kde budou umístěny na vymezených prostorech sklad materiálu, stavební kontejner, mobilní WC, stavební výtah a postaveno fasádní lešení, a to z důvodu provedení stavebních prací prostřednictvím vybraného zhotovitele spočívajících v opravě západní části dvorní fasády a komínů v objektu nacházejícím se na adrese Vltavská 585/14, 150 00 Praha 5 – Smíchov.
2. Smluvní strany si ujednávají, že ke skutečnému zaměření části pozemku, která bude využita za účelem záboru dle odst. 1 tohoto článku, dojde Uživatelem až v průběhu tohoto záboru dle jeho skutečných potřeb, přičemž od počtu skutečně zaměřených m² pozemku se bude odvíjet stanovení celkové ceny za zábor části pozemku dle čl. IV. této dohody. Po provedení skutečného zaměření bude tato část pozemku vymezena v zákresu „Zařízení staveniště“, který bude nedílnou součástí této dohody jako příloha č. 1.
3. Realizace stavebních prací proběhne v průběhu kalendářního roku 2019, resp. ve druhé polovině kalendářního roku 2019.

III.

Doba trvání dočasného užívání

Dočasné užívání části pozemku dle této dohody se sjednává na dobu určitou, tj. po dobu trvání potřeby záboru k provedení stavebních prací dle čl. II. této dohody, maximálně však po dobu 80 kalendářních dní, která počne běžet ode dne předání pozemku Vlastníkem Uživateli ve smyslu čl. III odst. 1. této dohody, ke kterému dojde nejpozději do 10 dnů od doručení písemné žádosti Uživatele Vlastníkovi o zahájení užívání pozemku.

IV.

Předání a převzetí pozemku

1. Vlastník předá Uživateli pozemek ve lhůtě uvedené v čl. III této dohody, o jehož předání bude mezi Vlastníkem a Uživatelem pořízen písemný zápis a fotodokumentace stavu předmětné části pozemku a prostor, kterým bude Uživatel nebo jím oprávněná osoba na pozemek vstupovat, a to ke dni jeho předání Uživateli.
2. Vlastník se zavazuje, že současně s předáním pozemku předá taktéž Uživateli klíč od vstupních dveří domu č. p. 551, který je součástí pozemku, a to v počtu 2 kusů.
3. Po ukončení stavebních prací Uživatel provede vyklizení pozemku a jeho uvedení do původního stavu a bez zbytečného odkladu jej odevzdá zpět Vlastníkovi, přičemž o tomto převzetí zpět Vlastníkem bude pořízen písemný zápis a fotodokumentace stavu předmětné části pozemku a prostor umožňujících vstup na předmětný pozemek.

V.

Cenová ujednání

1. Cena za užívání předmětné části pozemku je stanovena na základě dohody smluvních stran a činí 10,- Kč za jeden metr čtvereční dle skutečného zaměření záboru části pozemku za jeden den jeho užívání Uživatelem, které počne běžet ode dne předání pozemku Uživateli do doby jeho vrácení zpět Vlastníkovi.

2. Konečná cena za užívání předmětné části pozemku bude vyúčtována po ukončení stavebních prací po písemném převzetí pozemku zpět Vlastníkem od Uživatele, a to v souladu s čl. V bodem 1. Tato částka bude uhrazena Vlastníkovi na základě vystaveného daňového dokladu.

VI.

Podmínky užívání, práva a povinnosti smluvních stran

1. Vlastník pozemku se zavazuje, že umožní Uživateli užívat pozemek ke sjednanému účelu.
2. Uživatel se zavazuje, že bude pozemek užívat jen k účelu, který je sjednán v této dohodě.
3. Přístup na pozemek bude Vlastníkem Uživateli, resp. pověřeným osobám zhotovitele, umožněn v pracovních dnech od 7.00 hod do 19.00 hod.
4. Předmětná část pozemku bude Uživatelem prostorově dočasně vymezena oplocením, přičemž za prostorem oplocení již není přípustná žádná stavební aktivita.
5. Uživatel je povinen pečovat o to, aby na pozemku nevznikla škoda. Během realizace stavebních prací ručí Uživatel za pořádek a bezpečnost osob na pozemku.
6. Uživatel odpovídá za případné škody vniklé na pozemku a za škody způsobené třetími osobami, které se zdržují na pozemku s jeho souhlasem, přičemž případné škody budou Vlastníkem vymáhány po Uživateli v plném rozsahu.
7. Uživatel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“) v prostorách staveniště, zejména dle požadavků a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., § 1-8 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Uživatel zodpovídá za to, že jím pověřený zhotovitel stavebních prací (realizační firma) bude mít platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s realizací stavebních prací, a to ve výši 10.000.000,- Kč.
9. Po ukončení stavebních prací bude pozemek uveden Uživatelem do původního stavu, bude proveden úklid pozemku - odvoz veškerého materiálu, stavebních zbytků atd., včetně demontáže oplocení.

VII.

Ukončení dohody

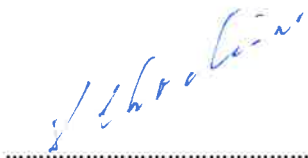
1. Tato dohoda může být ukončena z níže uvedených důvodů:
 - a) uplynutím doby, na kterou byla sjednána dle čl. III. této dohody,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran, a to z důvodů, kdy druhá smluvní strana porušuje ustanovení této dohody, přičemž výpovědní doba činí jeden (1) měsíc. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
 - d) písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran bez výpovědní doby v případě, kdy druhá smluvní strana porušuje své povinnosti podle této dohody zvláště závažným způsobem, přičemž za toto porušení smluvní strany považují mj. především skutečnost, že uživatel užívá část pozemku v rozporu s účelem dle této dohody; výpověď je účinná dnem jejího doručení druhé smluvní straně.

VIII.
Závěrečná ustanovení

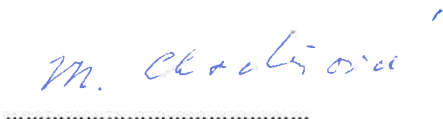
1. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. RMČ /19/517/2019, ze dne 6. 5. 2019.
2. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem předání pozemku Vlastníkem Uživateli v souladu s čl. III. této dohody.
3. Tato dohoda je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních, jedno (1) vyhotovení obdrží Uživatel a čtyři (4) vyhotovení Vlastník.
4. Ve věcech touto dohodou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Nedílnou součástí dohody tvoří následující přílohy:
Příloha č. 1: Zařízení staveniště

28 -05- 2019

V Praze dne



JUDr. PhDr. Oldřich Choděra
Vlastník



Miroslava Choděrová
Vlastník

16 -05- 2019

V Praze dne



Městská část Praha 5
RNDr. Daniel Mazur, Ph.D., starosta
Uživatel



