



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0003/0/OMI/19

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

- 1.1. Objednatel:** Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: RNDr. Danielem Mazurem, Ph.D., starostou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 69024-2000857329/0800
(dále jen „objednatel“)
- 1.2. Zhotovitel:** DOLEŽAL a NOVÁK, a.s.
se sídlem: Střešovická 906/66, PSČ 160 00, Praha 6
zastoupená: Ing. Radkou Ťokovou, statutární ředitelkou
IČO: 25069675
DIČ: CZ25069675
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 112229379/0800
(dále jen „zhotovitel“)
- 1.3. Osoby oprávněné jednat:**
1.3.1. Za objednatele:
ve věcech smluvních: RNDr. Daniel Mazur, Ph.D., starosta MČ Praha 5
ve věcech administrativně-
technických: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru majetku a investic,
e-mail: tomas.benes@praha5.cz, tel.: 257 000 404
Miroslav Ptáček,
vedoucí oddělení stavebně technického
Odboru majetku a investic
e-mail.: miroslav.ptacek@praha5.cz
tel.: 257 000 176
- 1.3.2.** Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje objednatele Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru majetku a investic, tel.: 257 000 404, e-mail:

tomas.benes@praha5.cz nebo Miroslav Ptáček, vedoucí stavebně technického oddělení Odboru majetku a investic, tel. 257 000 176, e-mail: miroslav.ptacek@praha5.cz

1.3.3. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing. Radka Ťoková, tel. 604 276 696, e-mail: dolezalanovak@seznam.cz

ve věcech technických: Ing. Radka Ťoková, tel. 604 276 696, e-mail: dolezalanovak@seznam.cz

1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje zhotovitele Jana Růžičková

II. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 27. 05. 2019 Smlouvu o dílo č. 0003/0/OMI/19 na realizaci veřejné zakázky s názvem „**Oprava kancelářských prostor v 6. NP a 7. NP v objektu Štefánikova 247/17, Praha 5**“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 1.898.478,04 Kč bez DPH, tj. 2.297.158,43 Kč vč. DPH.
- 2.2.** Tento dodatek č. 1 se uzavírá z důvodu nezbytného provedení v příloze č. 1 uvedených dodatečných stavebních prací a dodávek, které jsou nezbytné pro dokončení původních prací díla. Dodatečné stavební práce zahrnují demontáž podkladních vrstev podlah, včetně jejich odvozu, z důvodu nadměrného poškození vlhkostí a hnilobou, jejich nahrazení podkladními dřevěnými deskami a samonivelační stěrkou pod podlahovou krytinu, dále jsou to nové rozvody silnoproudé elektroinstalace umístěné do parapetních žlabů současně s rozvody slaboproudé. Současně nebude realizována tepelná izolace v podlahách z důvodu změněné skladby podkladních vrstev a vybavení kuchyněk.

III. Předmět dodatku

- 3.1.** Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1, jímž se upravuje rozsah stavebních prací o položky, které jsou specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 1 a tomu odpovídající navýšení ceny.

- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že seznam podkladů specifikující předmět, rozsah a způsob provádění díla uvedený ve druhé větě čl. 3. odst. 3.2. Smlouvy se doplňuje o následující bod 5. s následujícím:
„5. Změnový list č. 1 - položkový rozpočet víceprací a méněprací zpracovaný zhotovitelem“
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že čl. 3. odst. 3.2. poslední věta Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
„Výše uvedené dokumenty bod 1. až 5. tvoří Přílohy 1 až 5 a jsou nedílnou součástí této smlouvy.“
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 5. odst. 5.1. se bod 5.1.2. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
*„5.1.2
předání díla nejpozději do 106 (sto šesti) kalendářních dnů od převzetí staveniště“*
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že čl. 7. odst. 7.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:
- | | |
|------------------------------|------------------------|
| <i>Celková cena bez DPH:</i> | <i>2.464.016,33 Kč</i> |
| <i>DPH:</i> | <i>517.443,43 Kč</i> |
| <i>Celková cena vč. DPH:</i> | <i>2.981.459,76 Kč</i> |
- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že čl. 7. odst. 7.2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
„7.2. Cena za dílo uvedená v odst. 7.1. této Smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 18. 04. 2019 a ze dne 08. 07. 2019 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.“
- 3.7. Smluvní strany se dohodly, že seznam příloh Smlouvy se rozšiřuje o novou přílohu č. 5 tak, že přílohy Smlouvy jsou nově následující:
*Příloha č. 1: Projektové dokumentace (volná příloha)
Příloha č. 2: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem
Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo
Příloha č. 4: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem
Příloha č. 5: Změnový list č. 1 - položkový rozpočet víceprací a méněprací zpracovaný zhotovitelem*
- 3.8. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V zájmu vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně uvádějí, že nevyplývá-li z ustanovení Smlouvy

výslovně jinak, zahrnuje pojem „práce“ také vícepráce dle tohoto dodatku č. 1 Smlouvy.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, platném znění.
- 4.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl zveřejněn v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu dodatku. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů v dodatku, který bude zveřejněn v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.4. Tento dodatek byl vyhotoven v pěti (5) stejnopisech, z nichž čtyři (4) výtisky obdržel objednatel a jeden (1) zhotovitel.
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 29/880/2019, ze dne 22.07.2019.
- 4.6. Příloha č. 1 tohoto dodatku, která zároveň tvoří novou přílohu č. 5 Smlouvy, Změnový list č. 1 - položkový rozpočet více a méně prací zpracovaný zhotovitelem – cenová nabídka zhotovitele, tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

26-07-2019

V Praze dne



za objednatele:
RNDr. Daniel Mazur, Ph.D.
starosta MČ Praha 5

11/01/03

V Praze dne 23.7.2019



za zhotovitele:
Ing. Radka Toková

Změnový list č. 1

Stavba: Oprava kancelářských prostor v 6.NP a 7.NP v objektu Štefánikova 247/17, Praha 5

Podklad: Zápisy ve SD, samostatné zápisy z KD

Popis:

Jedná se o stavební práce a dodávky, které byly zjištěny po zahájení prací po odkrytí zakrytých konstrukcí a nedaly se předpokládat při zpracování PD a další drobné stavební úpravy, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení díla a zajištění jeho funkčnosti.

Po odstranění nášlapné vrstvy, bylo zjištěno, že skutečnost neodpovídá předpokládanému podlahovému souvrství. Stávající vrstvy jsou z velké části na hranici životnosti poškozeny vlhkostí a hnilobou. Z tohoto důvodu musela být provedena celková demontáž obou podkladových vrstev. Na základě požadavku investora byly změněny dispozice příček a dveřních otvorů.

Bylo provedeno posouzení stavu stávající elektroinstalace, vyjádření revizního technika je samostatnou přílohou, jedná se zejména o rekonstrukci patrových rozvaděčů, částečnou výměně kabelů a zásuvek. Vzhledem k technologickým potřebám funkčnosti slaboproudých systémů, je nutno provést nový rozvod slaboproudu, který však naše firma neprovádí. Vzhledem ke stavu uložení kabeláží bylo dohodnuto, že ve spolupráci s provádějící fy. slaboproudu bude namontován nový dvoukomorový PVC parapetní žlab, který bude společný pro slaboproudé i silnoproudé rozvody. Bude proveden nový rozvod zásuvkových okruhů do kanceláří. Tyto práce musí probíhat ve vzájemné úzké koordinaci a součinnosti.

Vzhledem k navýšení rozsahu prací není možné dodržet původní dokončení díla a je třeba prodloužit termín dokončení díla o cca 1 měsíc.

Důvodem prodloužení je navýšení rozsahu prací a zejména nutnost koordinace prací se zhotovitelem slaboproudých rozvodů.

Finanční objem:

- a) dodatečné stavební práce a dodávky (vícepráce): 688 575,50 Kč bez DPH, což činí 36,27 % původní ceny SoD
- b) neprovedené stavební práce a dodávky (méněpráce): 123 037,21 Kč bez DPH, což činí 6,48 % původní ceny SoD
- c) celková hodnota změny tedy činí: 565 538,29 Kč bez DPH, což je 29,79 % původní hodnoty veřejné zakázky dle SoD

DOLEŽAL & NOVÁK

Přílohy:

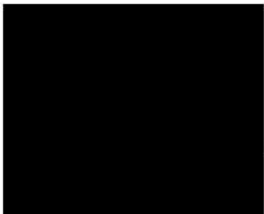
- položkový rozpočet dodatečných stavebních prací (víceprací) a neprovedených stavebních prací (méněprací)
- položkový rozpočet silnoproud
- vyjádření revizního technika elektro

V Praze dne 8. 7. 2019


Zpracoval:

Ing. Radka Ťoková, DOLEŽAL a NOVÁK a. 

Odsouhlasil:

Zdeněk Kalina, MČ Praha 5 

Václav Kaňka, HVAC Engineering s.r. 

Ing. arch. Matyáš Hron, Atelier VJH s. r. o. 

**Oprava kancelářských prostor v 6.NP a 7.NP v
objektu Štefánikova 247/17, Praha 5**

ZMĚNOVÝ LIST Č. 1 REKAPITULACE VÍCE A MĚNĚ PRACÍ

6 NP	404 936,08 Kč
vícepráce	480 710,50 Kč
méněpráce	-75 774,42 Kč
7NP	160 602,21 Kč
vícepráce	207 865,00 Kč
méněpráce	-47 262,79 Kč

CELKEM

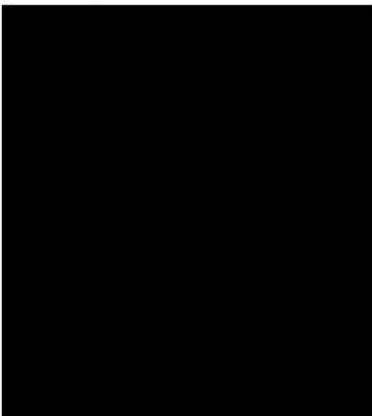
vícepráce	688 575,50 Kč
méněpráce	-123 037,21 Kč

ROZDÍL VÍCE/MĚNĚ PRÁCE	565 538,29 Kč
-------------------------------	----------------------

ABSOLUTNÍ HODNOTA ZMĚNY	811 612,71 Kč
-------------------------	---------------

CENA DLE SOD	1 898 478,04 Kč
---------------------	------------------------

% ROZDÍL	29,79%
% ABS.HODNOTA	42,75%



MĚNOVÝ LIST Č. 1 - SOUPIS VÍCE A MĚNĚ PRACÍ

stavba: OKP - Úpravy podlah, stěn atd. v GNP

objekt: Štefánikova 17, Praha 5 - Smíchov

část:

objednatel: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5

projektovatel: DOLEŽAL a NOVÁK a.s.

datum: 4.7.2019

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis / minimální technické parametry	MJ	ROZPOČET DLE SMLOUVY O DÍLO			SKUTEČNOST - VÍCEPRÁCE, MĚNĚPRÁCE			ROZDIL	VÍCEPRÁCE	MĚNĚPRÁCE	POZNÁMKA SPECIFIKACE	
						Množství celkem	Cena jednotková bez DPH	Cena celkem bez DPH	Množství celkem	Cena jednotková bez DPH	Cena celkem bez DPH	Cena celkem bez DPH	Cena celkem bez DPH	Cena celkem bez DPH		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	7	8	9					
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				214 999,92			273 945,37	58 945,45	91 848,60	-32 903,15		
	D			Ostatní konstrukce a práce, bourání				107 572,76			96 747,15	-10 825,63	22 077,52	-32 903,15		
1	K	9		Vysazení a uschování stávajících dveřních křídel, z důvodů repase dveřních křídel, výměny sklady podlah	ks	27,000	60,00	1 620,00	34,000	60,00	2 040,00	420,00	420,00		navýšení o m č. 513 + druhé křídlo u 502, 503, 504, 510, 511, 512	
2	K	9		Vykližení/stěhování stávajícího vybavení (2x kuchyňská linka) v rekonstruovaných prostorách a následné stěhování (určených předmětů) po rekonstrukci zpět	kpl	1,000	3 800,00	3 800,00	1,000	3 800,00	3 800,00	0,00				
3	K	9		Demontáž nepotřebných částí slaboproudých rozvodů (č. m 503 atd.)	kpl	1,000	350,00	350,00	0,000	350,00	0,00	-350,00			-350,00	
4	K	9		Demontáž stávajících ZTI předmětů (4x umyvadlo, 4x WC, 1x pisoř, 1x výlevka, 1x sprochový set)	ks	11,000	150,00	1 650,00	11,000	150,00	1 650,00	0,00				
5	K	9		Žakry stávajících rozvodů po demontáži ZTI předmětů proti zanesení	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	1,000	2 000,00	2 000,00	0,00				
6	K	9		Demontáž stávajících závěsů/zaluzii na oknech	kpl	14,000	100,00	1 400,00	15,000	100,00	1 500,00	100,00	100,00	100,00		navýšení o m č. 506
7	K	9		Demontáž stávajících obvodových listů	kpl	1,000	1 150,00	1 150,00	1,000	1 150,00	1 150,00	0,00				
8	K	9		Vybourání stávající stěny mezi místnostmi 520 - 521	m2	9,520	325,00	3 094,00	9,520	325,00	3 094,00	0,00				
9	K	9		Vybourání nového dveřního otvoru v místnosti 519 (bude rozdělena novou příčkou)	m2	2,000	325,00	650,00	4,000	325,00	1 300,00	650,00	650,00	650,00		na žádost investora, navýšeno o m č. 521
9	K	9		Odstranění stávající nášlapné vrstvy PVC (koberec - č. m 505), (na lepidle)	m2	312,390	55,00	17 181,45	312,390	55,00	17 181,45	0,00				
10	K	9		Odstranění stávající nášlapné vrstvy PVC (na deskách)	m2	16,600	55,00	913,00	16,600	55,00	913,00	0,00				
11	K	9		Odstranění stávající nášlapné vrstvy PVC (na parketách)	m2	30,940	55,00	1 701,70	30,940	55,00	1 701,70	0,00				
12	K	9		Přebroušení stávající podlahy od lepidla a dorovná do roviny	m2	312,390	85,00	26 553,15	0,000	85,00	0,00	-26 553,15			-26 553,15	
13	K	9		Demontáž podkladních desek	m2	16,600	59,00	979,40	16,600	59,00	979,40	0,00				
14	K	9		Demontáž stávajících parket	m2	30,940	82,00	2 537,08	256,300	82,00	21 016,60	18 479,52	18 479,52	18 479,52		501, 502, 503, 504, 505, 506
15	K	9		Pokud se potvrdí předpoklad, že se zde nachází potrubí o průměru minimálně 100 mm bude na toto místo přesunuta výlevka z místnosti 523 a příčka oddělující místnosti 523 od kuchyňky bude odstraněna	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00	0,000	6 000,00	0,00	-6 000,00			-6 000,00	
16	K	9		Čištění budov - omytí oken, dveří a ostatních prvků interiéru	m2	359,930	65,00	23 395,45	384,210	65,00	24 973,65	1 578,20	1 578,20	1 578,20		III.4 502, 507, 513, 514, 515, 52
17	K	9		Čištění budov - zametení a omytí podlah	m2	359,930	35,00	12 597,55	384,210	35,00	13 447,35	849,80	849,80	849,80		III.4 502, 507, 513, 514, 515, 52
18	D			Přesun sutě				53 570,00			120 534,15	66 964,15	66 964,15	0,00		
19	K	013		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	2,355	15 000,00	35 325,00	20 325,00	20 325,00		skutečná výměra, navýšena z důvodu likvidace podkladních vrstev podlah	
20	K	013		Vnitrostaveništní doprava vybouraných hmot vodorovně do 50 m pro budovy v do 18 m ručně	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	2,355	15 000,00	35 325,00	20 325,00	20 325,00		skutečná výměra, navýšena z důvodu likvidace podkladních vrstev podlah	
21	K	241		Naložení a složení vybouraných hmot - dřevo, polystyrén, PVC, keramika	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	2,355	2 000,00	4 710,00	2 710,00	2 710,00		skutečná výměra, navýšena z důvodu likvidace podkladních vrstev podlah	
22	K	013		Odvoz vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 10 km se složením	kpl	1,000	2 400,00	2 400,00	2,355	2 400,00	5 652,00	3 252,00	3 252,00		skutečná výměra, navýšena z důvodu likvidace podkladních vrstev podlah	
23	K	013		Poplatky za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovně)	kpl	3,000	4 590,00	13 770,00	6,185	4 590,00	28 389,15	14 619,15	14 619,15		navýšena z důvodu skutečné výměry	

24	K	241	Kontejner obsah max. 9 m3- přistavení, naložení a odvoz sutí vč skládkovného	kpl	3,000	1 800,00	5 400,00	6,185	1 800,00	11 133,00	5 733,00	5 733,00					
	D	998	Přesun hmot				53 857,14			56 664,07	2 806,93	2 806,93	0,00				
25	K	011	Přesun hmot pro budovu zděné v do 18 m	%	5,000%	161 142,78	8 057,14	5,000%	217 281,30	10 864,07	2 806,93	2 806,93	0,00				
26	K	011	Staveništní výtah pro dopravu materiálu (ochránění stávající lepenky na terase položením separačnífolie, OSB desek 4,0 m2, ochránění dveří a okna u stavebního výtahu) č.m 525 - terasa	kpl	1,000	45 800,00	45 800,00	1,000	45 800,00	45 800,00	0,00			0,00			
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				963 143,49			952 054,65	-11 088,84	31 782,43	-42 871,27				
	D	3	Svislé konstrukce				8 113,75			8 113,75	0,00	0,00	0,00				
27	K	3	Příčka z Prothermových cihel PRT 80mm	m2	12,376	627,00	7 759,75	12,376	627,00	7 759,75	0,00			0,00			
28	K	3	Překlad PRT 11,5/1250 pro nové vybudovaný dveřní otvor u místnosti 519	ks	1,000	354,00	354,00	1,000	354,00	354,00	0,00						
	D	61	Úpravy povrchů vnitřních				63 690,83			63 690,83	0,00	0,00	0,00				
29	K	61	Oklepání špatné držících omítek (č.m 502, 504)	m2	104,710	65,00	6 806,15	104,710	65,00	6 806,15	0,00						
30	K	61	Oklepání špatné držících omítek - lokální v některých místnostech max 5 %	m2	41,601	65,00	2 704,07	41,601	65,00	2 704,07	0,00						
31	K	61	Podhoz pod keramický obklad včetně penetrace	m2	58,755	175,00	10 282,14	58,755	175,00	10 282,14	0,00						
32	K	61	Vnitřní omítky VC - nové a lokální opravy	m2	181,086	238,00	43 098,47	181,086	238,00	43 098,47	0,00						
33	K	61	Začištění stěny po zbourané příčce	kpl	1,000	800,00	800,00	1,000	800,00	800,00	0,00						
	D	63	Podlahy a podlahové konstrukce				193 628,71			193 628,71	0,00	0,00	0,00				
34	K	63	Přebroušení stávající betonové podlahové kce (č.m 508) - odstranění zbytků lepidla	m2	87,030	157,00	13 663,71	87,030	157,00	13 663,71	0,00						
35	K	63	Montáž 2xOSB desek max tl. 22,0 mm (12,5 mm) - prošroubováním	m2	359,930	230,00	82 783,90	359,930	230,00	82 783,90	0,00						
36	K	63	Dodávka OSB desek max tl. 22,0 mm (12,5 mm)	m2	719,860	135,00	97 181,10	719,860	135,00	97 181,10	0,00						
37	K	63	Dobetonování podtlhy u vstupu - beton pytlovaný (BE08) max tl. 50 mm	m2	0,000	463,00	0,00	0,000	463,00	0,00	0,00						
	D	711	Izolace proti vodě				8 010,45			12 201,90	4 191,45	4 191,45	0,00				
38	K	7 131	Systémová stěrková hydroizolace pod obklady a dlažbu - plocha vodorovná včetně vytažení na stěnu sokl výšky 150 mm	m2	24,280	222,00	5 390,16	24,280	222,00	5 390,16	0,00						
39		7 131	Systémová stěrková hydroizolace pod obklady a dlažbu - plocha svislá	m2	7,438	301,00	2 238,84	20,700	301,00	6 230,70	3 991,86	3 991,86					
40	K	7 131	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě v objektech v do 24 m	%	5,000%	7 629,00	381,45	5,000%	11 620,86	581,04	199,59	199,59					
	D	7131	Izolace tepelné v podlahách				5 397,37			0,00	-5 397,37	0,00	-5 397,37				
41	K	7 131	Montáž kročejové izolace	m2	47,690	35,00	1 669,15	0,000	35,00	0,00	-1 669,15						
42	K	7 131	Dodávka mirelon tl. 3 mm	m2	47,690	30,00	1 430,70	0,000	30,00	0,00	-1 430,70						
43	K	7 131	Montáž dilatačního pásku	m	38,500	30,00	1 155,00	0,000	30,00	0,00	-1 155,00						
44	K	7 131	Dodávka dilatačního pásku tl. 10 mm - po obvodu	m	38,500	23,00	885,50	0,000	23,00	0,00	-885,50						
45	K	7 131	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	%	5,000%	5 140,35	257,02	5,000%	0,00	0,00	-257,02						
	D	725	ZTI - zařizovací předměty				25 966,22			25 966,22	0,00	0,00	0,00				
46	K	725	Montáž zařizovacích předmětů, včetně uchycovacích prvků - WC, pisoár	ks	5,000	450,00	2 250,00	5,000	450,00	2 250,00	0,00						
47	K	725	Montáž zařizovacích předmětů, včetně uchycovacích prvků - umyvadlo	ks	4,000	250,00	1 000,00	4,000	250,00	1 000,00	0,00						
48	K	725	Montáž zařizovacích předmětů, včetně uchycovacích prvků - výlevka	ks	1,000	450,00	450,00	1,000	450,00	450,00	0,00						
49	K	725	Montáž zařizovacích předmětů, včetně uchycovacích prvků - baterie	ks	6,000	200,00	1 200,00	6,000	200,00	1 200,00	0,00						
50	K	725	Dodávka WC volně stojícího (spodní/boční)	ks	4,000	1 404,96	5 619,83	4,000	1 404,96	5 619,83	0,00						
51	K	725	Dodávka pisoáru (nástěného)	ks	1,000	2 500,00	2 500,00	1,000	2 500,00	2 500,00	0,00						
52	K	725	Dodávka umyvadlového setu	ks	4,000	1 322,31	5 289,26	4,000	1 322,31	5 289,26	0,00						
53	K	725	Dodávka sprchového setu (vanička zůstává původní)	ks	1,000	247,93	247,93	1,000	247,93	247,93	0,00						
54	K	725	Dodávka umyvadlové baterie	ks	5,000	1 239,67	6 198,35	5,000	1 239,67	6 198,35	0,00						
55	K	725	Dodávka sprchové baterie	ks	1,000	454,55	454,55	1,000	454,55	454,55	0,00						
56	K	725	Přesun hmot procentní pro podlahy vinylové v objektech v do 24 m	%	3,000%	25 209,92	756,30	3,000%	25 209,92	756,30	0,00						
	D	74	Elektroinstalace				25 168,78			24 200,88	-957,90	2 770,00	-3 727,90				
57	K	74	Stávající elektro kanály budou demontovány a vyměněny za nové	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	1,000	8 000,00	8 000,00	0,00						

skutečně navýšena z důvodu likvidace podkladních vrstev podlah

v mč. 515 1x sprcha, m.č. 523 1x výlevka, m.č. v mč. 515 1x sprcha, m.č. 523 1x výlevka, m.č.

58	K	74	Montáž nového bojleru, včetně uchycovacího materiálu (č m 513)	ks	1,000	1 800,00	1 800,00	1,000	1 800,00	1 800,00	0,00			
59	K	74	Dodávka el. Boileru s obsahem 80l	ks	1,000	6 656,00	6 656,00	1,000	6 656,00	6 656,00	0,00			
60	K	74	Montáž nového průtokového ohřivače (č m 507)	ks	1,000	420,00	420,00	2,000	420,00	840,00	420,00	420,00		m č 522
61	K	74	Dodávka průtokového ohřivače	ks	1,000	2 350,00	2 350,00	2,000	2 350,00	4 700,00	2 350,00	2 350,00		m č 522
62	K	74	Montáž otevírání dveří se čtečkou u vstupních dveří	ks	1,000	1 500,00	1 500,00	0,000	1 500,00	0,00	-1 500,00			-1 500,00
63	K	74	Dodávka čtečícího zařízení na karty ke vstupu - typ dle specifikace investora PD, TZ	ks	1,000	2 200,00	2 200,00	0,000	2 200,00	0,00	-2 200,00			-2 200,00
64	K	74	Revize elektroinstalaci po dokončení rekonstrukce	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	1,000	1 500,00	1 500,00	0,00			
65	K	74	Přesun hmot procentní pro podlahy vinylové v objektech v do 24 m	%	3,000%	24 426,00	732,78	3,000%	23 496,00	704,88	-27,90			-27,90
	D	7511	VZT - ventilatory				8 796,20		8 796,20	0,00	0,00	0,00		
66	K	7 511	Montáž nových podtlakových ventilátorů (místo původních)	ks	2,000	420,00	840,00	2,000	420,00	840,00	0,00			
67	K	7 511	Dodávka ventilátorů podtlakových	ks	2,000	3 850,00	7 700,00	2,000	3 850,00	7 700,00	0,00			
68	K	7 511	Přesun hmot procentní pro VZT v objektech v do 24 m	%	3,000%	8 540,00	256,20	3,000%	8 540,00	256,20	0,00			
	D	7668	Truhlářské kce - nábytek				38 728,00		9 682,00	-29 046,00	4 700,00	-33 746,00		
69	K	7 668	Montáž nových kuchyněk, včetně dřezu a dřezové baterie atd.	kpl	2,000	6 500,00	13 000,00	0,000	6 500,00	0,00	-13 000,00			-13 000,00
70	K	7 668	Dodávka kuchyňské linky dl. 2,0m, včetně dřezu, dřezové baterie, malé ledničky atd. dle PD, TZ	kpl	1,000	15 400,00	15 400,00	0,000	15 400,00	0,00	-15 400,00			-15 400,00
71	K	7 668	Dodávka čajové kuchyňské linky dl. 1,2 m, včetně dřezu, dřezové baterie atd. dle PD, TZ	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00	0,000	4 500,00	0,00	-4 500,00			-4 500,00
72	K	7 668	Montáž nové ocelové zárubně včetně osazení dveřního křídla	kpl	1,000	1 250,00	1 250,00	2,000	1 250,00	2 500,00	1 250,00	1 250,00		m č 521
73	K	7 668	Dodávka ocelové zárubně včetně dveřního křídla dle PD, TZ	kpl	1,000	3 450,00	3 450,00	2,000	3 450,00	6 900,00	3 450,00	3 450,00		m č 521
74	K	7 668	Přesun hmot procentní pro truhlářské kce v objektech v do 24 m	%	3,000%	37 600,00	1 128,00	3,000%	9 400,00	282,00	-846,00			-846,00
	D	776	Podlahy povlakové/vinylové				270 941,94		289 363,67	18 421,73	18 421,73	0,00		
75	K	776	Montáž vinylových dílců - lepením	m2	359,930	221,00	79 544,53	359,930	221,00	79 544,53	0,00			
76	K	776	Dodávka vinylových dílců viz. PD (vyzorkovat investorem), včetně prořezu dle formátu max. 10%	m2	359,930	380,00	136 773,40	377 927	380,00	143 612,07	6 838,67	6 838,67		doplněno o % výši ztrátého pro dodávku materiálu
77	K	776	Montáž přechodových listů viz PD (keramická dlažba/vinyl)	m	2,500	65,00	162,50	2,500	65,00	162,50	0,00			
78	K	776	Dodávka přechodových listů	m	2,500	110,00	275,00	2,500	110,00	275,00	0,00			
79	K	776	Montáž soklů PVC	m	307,000	65,00	19 955,00	379,000	65,00	24 635,00	4 680,00	4 680,00		m č 508 chodba
80	K	776	Dodávka PVC soklových listů	m	307,000	70,00	21 490,00	397,950	70,00	27 856,50	6 366,50	6 366,50		doplněno o % výši ztrátého pro dodávku
81	K	777	D+M nové čisticí zóny před vstupem viz. PD, TZ	kpl	1,000	4 850,00	4 850,00	1,000	4 850,00	4 850,00	0,00			
82	K	781	Přesun hmot procentní pro podlahy vinylové v objektech v do 24 m	%	3,000%	263 050,43	7 891,51	3,000%	280 935,60	8 428,07	536,56	536,56		
	D	771	Podlahy z dlaždic				27 384,20		27 721,81	337,61	337,61	0,00		
83	K	771	Vysekání stávající dlažby včetně dosekání podkladu	m2	24,280	165,00	4 006,20	24,280	165,00	4 006,20	0,00			
84	K	771	Montáž nové dlažby z dlaždic keramických na lepicí tmel	m2	24,280	480,00	11 654,40	24,280	480,00	11 654,40	0,00			
85	K	771	Dodávka dlaždic keramických 200/200 mm, R10 viz. PD, TZ	m2	24,280	450,00	10 926,00	25,008	450,00	11 253,78	327,78	327,78		doplněno o % výši ztrátého pro dodávku
86	K	771	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	3,000%	26 586,60	797,60	3,000%	26 914,38	807,43	9,83	9,83		
	D	781	Obklady keramické				71 262,65		72 624,29	1 361,64	1 361,64	0,00		
87	K	781	Osekání stávajících obkladů, očistění podkladu	m2	58,755	165,00	9 694,59	58,755	165,00	9 694,59	0,00			
88	K	781	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických na lepicí tmel - ukončení obkladu bez listů	m2	58,755	520,00	30 552,65	58,755	520,00	30 552,65	0,00			
89	K	781	Dodávka keramického obkladu 100/100 mm viz. PD, TZ	m2	58,755	450,00	26 439,80	61,693	450,00	27 761,78	1 321,98	1 321,98		doplněno o % výši ztrátého pro dodávku
90	K	781	Odstranění stávajících silikonových tmelů kolem zařizovacích předmětů, nové silikonové tmely kolem zařizovacích předmětů atd.	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	1,000	2 500,00	2 500,00	0,00			
91	K	781	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	3,000%	69 187,04	2 075,61	3,000%	70 509,02	2 115,27	39,66	39,66		
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				90 969,60		90 969,60	0,00	0,00	0,00		
92	K	783	Očistění radiátorů včetně trubního vedení - omytí, odmaštění, přebroušení	ks	19,000	850,00	16 150,00	19,000	850,00	16 150,00	0,00			
93	K	783	Nový nátěr radiátorů včetně trubního vedení - barva bílá syntetická (1x základová barva, 2x email)	ks	19,000	1 380,00	26 220,00	19,000	1 380,00	26 220,00	0,00			
94	K	783	Očistění ocelových zárubní (jednokřídlé/dvoukřídlé) - omytí, odmaštění, přebroušení	ks	20,000	205,00	4 100,00	20,000	205,00	4 100,00	0,00			
95	K	783	Nový nátěr ocelových zárubní (jednokřídlé/dvoukřídlé) - barva bílá syntetická (1x základová barva, 2x email)	ks	20,000	550,00	11 000,00	20,000	550,00	11 000,00	0,00			
96	K	783	Očistění stávajících dveřních křidel (jednokřídlé/dvoukřídlé) - omytí, odmaštění, přebroušení	ks	4,000	550,00	2 200,00	4,000	550,00	2 200,00	0,00			

97	K	783	Repase stávajících dveřních křidel (jednokřídle/dvoukřídle) - barva bílá syntetická (tmelení, 1x základová barva, 2x email)	ks	4,000	7 000,00	28 000,00	4,000	7 000,00	28 000,00	0,00		
98	K	783	Výměn poškozených kování u dveřních křidel	kpl	1,000	650,00	650,00	1,000	650,00	650,00	0,00		
99	K	783	Přesun hmot procentní pro nátěry a repase v objektech v do 24 m	%	3,000%	88 320,00	2 649,60	3,000%	88 320,00	2 649,60	0,00		
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				125 094,79			126 094,79	0,00	0,00	0,00
100	K	784	Zakryvání stávajících oken, dveří atd.	kpl	1,000	3 800,00	3 800,00	1,000	3 800,00	3 800,00	0,00		
101	K	784	Odstranění stávajících maleb a nátěrů ze stěn a stropů	m2	1 278,818	35,00	44 758,63	1 278,818	35,00	44 758,63	0,00		
102	K	784	Hlubková penetrace stěn a stropů	m2	1 278,818	12,00	15 345,82	1 278,818	12,00	15 345,82	0,00		
103	K	784	Dvojnásobná bílá malba ze směsí za mokra - případné opravy stěn po dokončení podlah	m2	1 278,818	45,00	57 546,81	1 278,818	45,00	57 546,81	0,00		
104	K	783	Přesun hmot procentní pro malby a tapety v objektech v do 24 m	%	3,000%	121 451,26	3 643,54	3,000%	121 451,26	3 643,54	0,00		
					Celkem bez DPH původní rozpočet			1 178 143,41	1 225 000,02		47 856,61	123 631,03	-75 774,42

OVĚ POLOŽKY - DOPLNĚNÍ NAD RAMEC PUVODNIHO VYKAZU VYMER:

105	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří	ks	0,000	45,000	0,00	20,000	45,000	900,00	900,00	900,00		
106	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří šířky přes 10 cm	ks	0,000	105,000	0,00	20,000	105,000	2 100,00	2 100,00	2 100,00		
107	6118720R	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm, š 150mm, délka dle zárubně	ks	0,000	385,000	0,00	20,000	385,000	7 700,00	7 700,00	7 700,00		501,501,502,503,504,50
108	766660001	Montáž dveřních křidel otvřívacích jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	ks	0,000	657,000	0,00	34,000	657,000	22 338,00	22 338,00	22 338,00		5,522,507,509,510,511,5
109	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér - demontáž a zpětná montáž radiatorů (místnost WC)	hod	0,000	391,000	0,00	12,500	391,000	4 887,50	4 887,50	4 887,50		kompletní 6 NP
110	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2 likvidace ocelové zárubně m č 520	m2	0,000	280,000	0,00	2,000	280,000	560,00	560,00	560,00		m.č. 507,513,514,515
111	31123170R	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm- zazdění otvoru v příčkách do 100 mm,mč 520	m3	0,200	837,000	0,00	0,200	6 300,000	1 260,00	1 260,00	1 260,00		m.č. 520
112		Vnitřní omítky VC - nové a lokální opravy položka č 32	m2	4,000	238,000	0,00	4,000	238,000	952,00	952,00	952,00		m.č. 520
113	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér - demontáž vodovodního potrubí mč 501 a 518	kpl	1,000	850,000	0,00	2,500	391,000	977,50	977,50	977,50		m.č. 501 a 518
114	76252201R	Demontáž podlah z prken nebo fošen (pod parketami)	m2	0,000	95,000	0,00		95,000	25 925,50	25 925,50	25 925,50		kompletní 6 NP, mimo m.č. 508,507,522,506,523,51 3,514,515
115	776141122	Vyrovnání podkladu povlakových podlah samonivelační stěrkou, tl 5 mm	m2	0,000	364,000	0,00	384,210	364,000	139 852,44	139 852,44	139 852,44		kompletní 6 NP
116	771121011	Natěr penetrační na podlahu	m2	0,000	35,000	0,00	384,210	35,000	13 447,35	13 447,35	13 447,35		kompletní 6 NP
117	6427110R	Výjevka keramická bílá	ks	0,000	5 308,000	0,00	1,000	5 308,000	5 308,00	5 308,00	5 308,00		m.č. 523
118	5514401R	Baterie umyvadlová pro výjevku	ks	0,000	1 239,669	0,00	1,000	1 239,669	1 239,67	1 239,67	1 239,67		m.č. 523
119	72529101R	Demontáž koupelňových doplňků (zrcadlo, vysoušeč, mýdelník, atd) včetně likvidace	ks	0,000	205,000	0,00		205,000	3 485,00	3 485,00	3 485,00		m.č. 507,522,506,523,513,51 4,515
120	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických rovných	m	0,000	35,000	0,00	18,100	35,000	633,50	633,50	633,50		m.č. 507,522,506,523,513,51 4,515
121	771474113	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	0,000	108,000	0,00	18,100	108,000	1 954,80	1 954,80	1 954,80		m.č. 507,522,506,523,513,51 4,515
122	59761009	Sokl-dlažba keramická slínutá hladká do interiéru i exteriéru 600x95mm	m	0,000	131,000	0,00	19,910	131,000	2 608,21	2 608,21	2 608,21		m.č. 507,522,506,523,513,51 4,515
124	725530802	Demontáž elektrického boileru 80 l včetně odpojení 80 l	ks	0,000	950,000	0,00	1,000	950,000	950,00	950,00	950,00		m.č. 513
125	725530801	Demontáž ohřivač elektrický včetně odpojení	ks	0,000	500,000	0,00	2,000	500,000	1 000,00	1 000,00	1 000,00		m.č.506,522
126	74110001R	Dodávka a montáž silnoproudé elektroinstalace pro 6 i 7 NP, viz samostatný rozpočet	kpl	0,000	0,000	0,00	1,000	119 000,000	119 000,00	119 000,00	119 000,00		kompletní 6 a 7 NP
					Celkem bez DPH nové položky			0,00	357 079,47		357 079,47	357 079,47	0,00
					Celkem bez DPH KOMPLET			1 178 143,41	1 583 079,49		404 936,08	480 710,50	-75 774,42

MĚNOVÝ LIST Č. 1 - SOUPIS VÍCE A MĚNĚ PRACÍ

stavba: OKP - Úpravy podlah, stěn a d v 7NP

objekt: Stefánikova 17, Praha 5 - Smíchov

část:

objednatel: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5

projektant: DOLEŽAL a NOVAK a.s.

datum: 4.7.2019

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis / minimální technické parametry	MJ	ROZPOČET DLE SMLUVY O DÍLO			SKUTEČNOST - VÍCEPRÁCE, MĚNĚPRÁCE			ROZDÍL	VÍCEPRÁCE	MĚNĚPRÁCE	POZNÁMKA, SPECIFIKACE		
						Množství celkem	Cena jednotková bez DPH	Cena celkem bez DPH	Množství celkem	Cena jednotková bez DPH	Cena celkem bez DPH						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	7	8	9	Cena celkem bez DPH	Cena celkem bez DPH	Cena celkem bez DPH			
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				93 547,80			149 794,28						
	D			Ostatní konstrukce a práce, bourání				54 213,14			55 868,92	51 791,82	58 324,72	-6 532,90			
1	K	9		Vysazení a uschování stávajících dveřních křídel, z důvodů repase dveřních křídel, výměny sklady podlah	ks	22,000	60,00	1 320,00	22,000	60,00	1 320,00	1 655,78	8 188,68	-6 532,90			
2	K	9		Vykližení/stěhování stávajícího vybavení (2x kuchyňská linka) v rekonstruovaných prostorách a následně stěhování (určených předmětů) po rekonstrukci zpět	kpř	1,000	3 800,00	3 800,00	1,000	3 800,00	3 800,00	0,00					
3	K	9		Demontáž a zpětná montáž stávající rozvodné skříně (č.m. 619), zabalení a ochrání kabelů proti znečištění	ks	1,000	4 000,00	4 000,00	1,000	4 000,00	4 000,00	0,00					
4	K	9		Demontáž nepotřebných částí slaboproudých rozvodů (č.m. 503 atd.)	kpř	1,000	350,00	350,00	0,000	350,00	0,000	-350,00					
5	K	9		Demontáž stávajících ZTI předmětů (5x umyvadlo, 3x WC, 0x pračka, 1x vylevka, 1x sprchový set)	ks	9,000	150,00	1 350,00	10,000	150,00	1 500,00	150,00	150,00				
6	K	9		Zakrytí stávajících rozvodů po demontáži ZTI předmětů proti zanesení	kpř	1,000	2 000,00	2 000,00	1,000	2 000,00	2 000,00	0,00				m.č.607	
7	K	9		Demontáž stávajících závesů/zaluzií na oknech	kpř	9,000	100,00	900,00	9,000	100,00	900,00	0,00					
8	K	9		Demontáž stávajících obvodových lišt	kpř	1,000	1 150,00	1 150,00	1,000	1 150,00	1 150,00	0,00					
9	K	9		Odstavení stávající nášlapné vrstvy PVC (na lepidle)	m2	101,910	55,00	5 605,05	101,910	55,00	5 605,05	0,00					
10	K	9		Odstavení stávající nášlapné vrstvy PVC (na deskách)	m2	38,540	55,00	2 119,70	38,540	55,00	2 119,70	0,00					
11	K	9		Odstavení stávající nášlapné vrstvy PVC (na parketách)	m2	16,870	55,00	927,85	16,870	55,00	927,85	0,00					
12	K	9		Přebroušení stávající podlahy od lepidla a dorovni do roviny	m2	72,740	85,00	6 182,90	0,000	85,00	0,000	-6 182,90					
12	K	9		Očištění dlažby od lepidla (manuálně/chemicky)	m2	29,170	190,00	5 542,30	31,970	190,00	6 074,30	532,00	532,00	0,00			
13	K	9		Demontáž stávajících parket	m2	16,870	62,00	1 046,54	16,870	62,00	1 046,54	0,00					
15	K	9		Jádrové vrtání - vstup na fasádu pro vedení klimatizace max DN 280	ks	1,000	1 850,00	1 850,00	1,000	1 850,00	1 850,00	0,00				skutečné rozměry m.č. 601,602,603,605,616	
16	K	9		Čištění budov - omytí oken, dveří a ostatních prvků interiéru	m2	157,320	65,00	10 225,80	172,740	65,00	11 228,10	1 002,30	1 002,30				
17	K	9		Čištění budov - zametení a omytí podlah	m2	157,320	35,00	5 505,20	172,740	35,00	6 045,90	539,70	539,70				skutečné rozměry
	D			Presun sutě				34 880,00			80 307,70	45 427,70	45 427,70	0,00			
18	K	013		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	kpř	1,000	9 500,00	9 500,00	2,165	9 500,00	20 567,50	11 067,50	11 067,50			skutečná výměra, navýšena z důvodu likvidace podkladních vrstev podlah	
18	K	013		Vnitrostaveništní doprava vybouraných hmot vodorovně do 50 m pro budovy v do 18 m ručně	kpř	1,000	9 500,00	9 500,00	2,165	9 500,00	20 567,50	11 067,50	11 067,50			skutečná výměra, navýšena z důvodu likvidace podkladních vrstev podlah	
19	K	241		Naložení a složení vybouraných hmot - dřevo, polystyrén, PVC, keramika	kpř	1,000	1 500,00	1 500,00	2,165	1 500,00	3 247,50	1 747,50	1 747,50			skutečná výměra, navýšena z důvodu likvidace podkladních vrstev podlah	
20	K	013		Odvoz vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 10 km se složením	kpř	1,000	1 600,00	1 600,00	2,165	1 600,00	3 464,00	1 864,00	1 864,00			skutečná výměra, navýšena z důvodu likvidace podkladních vrstev podlah	
21	K	013		Poplatky za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovně)	kpř	2,000	4 590,00	9 180,00	5,080	4 590,00	23 317,20	14 137,20	14 137,20			skutečná výměra, navýšena z důvodu likvidace podkladních vrstev podlah	

22	K	241	Kontejner obsah max 9 m3- přístavení, naložení a odvoz suti včetně skladkovného	kpl	2,000	1 800,00	3 600,00	5,080	1 800,00	9 144,00	5 544,00	5 544,00	
	D	998	Přesun hmot				4 454,66			6 808,83	2 354,17	2 354,17	0,00
23	K	011	Přesun hmot pro budovy zděné v do 18 m	%	5,000%	89 093,14	4 454,66	5,000%	136 176,62	6 808,83	2 354,17	2 354,17	
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				545 273,73			538 499,93	-6 773,80	33 956,09	-40 729,89
	D	61	Úpravy povrchů vnitřních				15 963,36			15 963,36	0,00	0,00	0,00
24	K	61	Oklepaní špatně držících omítek	m2	0,000	65,00	0,00	0,000	65,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	K	61	Oklepaní špatně držících omítek - lokální v některých místnostech max 5 %	m2	17,192	65,00	1 117,50	17,192	65,00	1 117,50	0,00	0,00	0,00
28	K	61	Podhoz pod keramický obklad včetně penetrace	m2	51,040	175,00	8 932,00	51,040	175,00	8 932,00	0,00	0,00	0,00
26	K	61	Vnitřní omítky VC - nové a lokální opravy	m2	24,848	238,00	5 913,88	24,848	238,00	5 913,88	0,00	0,00	0,00
27	K	61	Začištění stěny po zbourané přičce	kpl	0,000	800,00	0,00	0,000	800,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	D	63	Podlahy a podlahové konstrukce				78 649,00			78 549,00	0,00	0,00	0,00
29	K	63	Montáž 2xOSB desek max tl 22,0 mm (12,5 mm) - prořebováním	m2	154,520	230,00	35 539,60	154,520	230,00	35 539,60	0,00	0,00	0,00
30	K	63	Dodávka OSB desek max tl 22,0 mm (12,5 mm)	m2	309,040	135,00	41 720,40	309,040	135,00	41 720,40	0,00	0,00	0,00
31	K	63	Dobelonování podlahy u vstupu - beton pytlovaný (BE08) max. tl. 50 mm	m2	3,000	463,00	1 389,00	3,000	463,00	1 389,00	0,00	0,00	0,00
	D	711	Izolace proti vodě				6 846,15			9 277,42	2 431,27	2 431,27	0,00
32	K	7 131	Systémová stěrková hydroizolace pod obklady a dlažbu - plocha vodorovná včetně vytažení na stěnu soki výšky 150 mm	m2	18,920	222,00	4 200,24	18,920	222,00	4 200,24	0,00	0,00	0,00
33		7 131	Systémová stěrková hydroizolace pod obklady a dlažbu - plocha svislá	m2	7,707	301,00	2 319,90	15,400	301,00	4 635,40	2 315,50	2 315,50	0,00
34	K	7 131	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě v objektech v do 24 m	%	5,000%	6 520,14	326,01	5,000%	8 635,64	441,78	115,77	115,77	0,00
	D	7131	Izolace tepelné v podlahách				6 679,21			0,00	-6 679,21	0,00	-6 679,21
35	K	7 131	Montáž kročejové izolace	m2	52,610	35,00	1 841,35	0,000	35,00	0,00	-1 841,35	0,00	-1 841,35
36	K	7 131	Dodávka mirelon tl. 3 mm	m2	52,610	30,00	1 578,30	0,000	30,00	0,00	-1 578,30	0,00	-1 578,30
37	K	7 131	Montáž dilatačního pásku	m	55,500	30,00	1 665,00	0,000	30,00	0,00	-1 665,00	0,00	-1 665,00
38	K	7 131	Dodávka dilatačního pásku tl. 10 mm - po obvodu	m	55,500	23,00	1 276,50	0,000	23,00	0,00	-1 276,50	0,00	-1 276,50
39	K	7 131	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	%	5,000%	6 361,15	318,06	5,000%	0,00	0,00	-318,06	0,00	-318,06
	D	725	ZTI - zařizovací předměty				28 793,61			20 342,93	-8 450,68	0,00	-8 450,68
40	K	725	Montáž zařizovacích předmětů, včetně uchycovacích prvků - WC, pisoár	ks	3,000	450,00	1 350,00	3,000	450,00	1 350,00	0,00	0,00	0,00
41	K	725	Montáž zařizovacích předmětů, včetně uchycovacích prvků - umyvadlo	ks	5,000	250,00	1 250,00	4,000	250,00	1 000,00	-250,00	0,00	-250,00
42	K	725	Montáž zařizovacích předmětů, včetně uchycovacích prvků - výleška	ks	1,000	450,00	450,00	1,000	450,00	450,00	0,00	0,00	0,00
43	K	725	Montáž zařizovacích předmětů, včetně uchycovacích prvků - baterie	ks	5,000	200,00	1 000,00	5,000	200,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00
44	K	725	Dodávka WC volně stojícího (spodní/boční)	ks	6,000	1 404,96	8 429,75	3,000	1 404,96	4 214,88	-4 214,87	0,00	-4 214,87
45	K	725	Dodávka pisoáru (nástěného)	ks	1,000	2 500,00	2 500,00	0,000	2 500,00	0,00	-2 500,00	0,00	-2 500,00
46		725	Dodávka umyvadlového setu	ks	4,000	1 322,31	5 289,26	4,000	1 322,31	5 289,26	0,00	0,00	0,00
47	K	725	Dodávka sprchového setu (vanička zůstává původní)	ks	1,000	247,93	247,93	1,000	247,93	247,93	0,00	0,00	0,00
48	K	725	Dodávka umyvadlové baterie	ks	5,000	1 239,67	6 198,35	4,000	1 239,67	4 958,68	-1 239,67	0,00	-1 239,67
49		725	Dodávka sprchové baterie	ks	1,000	1 239,67	1 239,67	1,000	1 239,67	1 239,67	0,00	0,00	0,00
50	K	725	Přesun hmot procentní pro podlahy vinylové v objektech v do 24 m	%	3,000%	27 954,96	838,65	3,000%	19 750,42	592,51	-246,14	0,00	-246,14
	D	74	Elektroinstalace				22 305,68			18 605,68	-3 700,00	0,00	-3 700,00
51	K	74	Stávající elektro kanály budou zkontrolovány, jejich případné poškozené části budou vyměněny za nové stejného typu	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	1,000	8 000,00	8 000,00	0,00	0,00	0,00
52	K	74	Montáž nového bojleru, včetně uchycovacího materiálu (č. m 613)	ks	1,000	1 800,00	1 800,00	1,000	1 800,00	1 800,00	0,00	0,00	0,00
53	K	74	Dodávka el. Boileru s obsahem 80l	ks	1,000	6 656,00	6 656,00	1,000	6 656,00	6 656,00	0,00	0,00	0,00
54	K	74	Montáž otevírání dveří se čtečkou u vstupních dveří	ks	1,000	1 500,00	1 500,00	0,000	1 500,00	0,00	-1 500,00	0,00	-1 500,00
55	K	74	Dodávka čtečícího zařízení na karty ke vstupu - typ dle specifikace investora PD, TZ	ks	1,000	2 200,00	2 200,00	0,000	2 200,00	0,00	-2 200,00	0,00	-2 200,00
56	K	74	Revize elektroinstalací po dokončení rekonstrukce	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	1,000	1 500,00	1 500,00	0,00	0,00	0,00
57	K	74	Přesun hmot procentní pro podlahy vinylové v objektech v do 24 m	%	3,000%	21 656,00	649,68	3,000%	21 656,00	649,68	0,00	0,00	0,00

skutečně navýšena z důvodu likvidace podkladních vrstev podlah

v mč. 607 1x sprcha, m.č. 607 1x výleška

7511		VZT - ventilátory											
58	K	7 511	Montáž nových podtlakových ventilátorů (místo původních)	ks	2,000	420,00	840,00	2,000	420,00	840,00	0,00	0,00	0,00
59	K	7 511	Dodávka ventilátorů podtlakových	ks	2,000	3 850,00	7 700,00	2,000	3 850,00	7 700,00	0,00		
60	K	7 511	Přesun hmot procentní pro VZT v objektech v do 24 m	%	3,000%	8 540,00	256,20	3,000%	8 540,00	256,20	0,00		
	D	7668	Truhlářské kce - nábytek				22 557,00		8 540,00	256,20	0,00		
61	K	7 668	Montáž nových kuchyněk, včetně dřezu a dřezové baterie atd	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00	0,000	6 500,00	0,00	-21 900,00	0,00	-21 900,00
62	K	7 668	Dodávka kuchyňské linky dl. 2,0m, včetně dřezu, dřezové baterie, malé ledničky atd - dle PD, TZ	kpl	1,000	15 400,00	15 400,00	0,000	15 400,00	0,00	-6 500,00		-6 500,00
63	K	7 668	Přesun hmot procentní pro truhlářské kce v objektech v do 24 m	%	3,000%	21 900,00	657,00	3,000%	21 900,00	657,00	-15 400,00		-15 400,00
	D	776	Podlahy povlakové/vynylové				97 986,53		21 900,00	657,00	0,00		
64	K	776	Montáž vinylových dilců - lepením	m2	122,550	221,00	27 083,55	154,520	221,00	34 148,92	30 341,97	30 341,97	0,00
65	K	776	Dodávka vinylových dilců viz. PD (vyvzorkovat investorovi), včetně proezu dle formátu max. 10%	m2	122,550	380,00	46 569,00	169,972	380,00	64 589,36	7 065,37	7 065,37	0,00
66	K	776	Montáž přechodových listů viz. PD (keramická dlažba/vinyl)	m	1,300	65,00	84,50	1,300	65,00	84,50	18 020,36	18 020,36	0,00
67	K	776	Dodávka přechodových listů	m	1,300	110,00	143,00	1,300	110,00	143,00	0,00		
68	K	776	Montáž soklů PVC	m	121,500	65,00	7 897,50	150,000	65,00	9 750,00	0,00		
69	K	776	Dodávka PVC soklových lišt	m	121,500	70,00	8 505,00	157,500	70,00	11 025,00	1 852,50	1 852,50	0,00
70	K	776	D+M nové čistící zóny před vstupem viz. PD, TZ	kpl	1,000	4 850,00	4 850,00	1,000	4 850,00	4 850,00	2 520,00	2 520,00	0,00
71	K	781	Přesun hmot procentní pro podlahy vinylové v objektech v do 24 m	%	3,000%	95 132,55	2 853,98	3,000%	124 590,78	3 737,72	0,00	883,74	883,74
	D	771	Podlahy z dlaždic				57 396,29		124 590,78	3 737,72	0,00	883,74	883,74
72	K	771	Výsekání stávající dlažby včetně dosekání podkladu	m2	50,890	165,00	8 396,85	50,890	165,00	8 396,85	0,00	0,00	0,00
73	K	771	Montáž nové dlažby z dlaždic keramických na lepicí tmel	m2	50,890	480,00	24 427,20	50,890	480,00	24 427,20	0,00		
74	K	771	Dodávka dlaždic keramických 200/200 mm, R10 viz. PD, TZ	m2	50,890	450,00	22 900,50	50,890	450,00	22 900,50	0,00		
75	K	771	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	3,000%	55 724,55	1 671,74	3,000%	55 724,55	1 671,74	0,00		
	D	781	Obklady keramické				62 243,31		55 724,55	1 671,74	0,00		
76	K	781	Osekání stávajících obkladů, očištění podkladu	m2	51,040	165,00	8 421,60	51,040	165,00	8 421,60	1 182,85	1 182,85	0,00
77	K	781	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických na lepicí tmel - ukončení obkladu bez lišty	m2	51,040	520,00	26 540,80	51,040	520,00	26 540,80	0,00		
78	K	781	Dodávka keramického obkladu 100/100 mm viz. PD, TZ	m2	51,040	450,00	22 958,00	53,592	450,00	24 116,40	0,00		
79	K	781	Odstranění stávajících silikonových tmelů kolem zařizovacích předmětů, nové silikonové tmele kolem zařizovacích předmětů atd	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	1,000	2 500,00	2 500,00	1 148,40	1 148,40	0,00
80	K	781	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	3,000%	60 430,40	1 812,91	3,000%	61 578,80	1 847,36	0,00	34,45	34,45
	D	783	Dokončovací práce - natěry				70 297,50		61 578,80	1 847,36	0,00	34,45	34,45
81	K	783	Očištění radiatoru včetně trubního vedení - omytí, odmaštění, přebroušení	ks	10,000	850,00	8 500,00	10,000	850,00	8 500,00	0,00		0,00
82	K	783	Nový nátěr radiatorů včetně trubního vedení - barva bílá syntetická : 1x základová barva, 2x email	ks	10,000	1 380,00	13 800,00	10,000	1 380,00	13 800,00	0,00		
83	K	783	Očištění ocelových zárubní (jednokřídlé/dvoukřídlé) - omytí, odmaštění, přebroušení	ks	20,000	205,00	4 100,00	20,000	205,00	4 100,00	0,00		
84	K	783	Nový nátěr ocelových zárubní (jednokřídlé/dvoukřídlé) - barva bílá syntetická : 1x základová barva, 2x email	ks	20,000	550,00	11 000,00	20,000	550,00	11 000,00	0,00		
85	K	783	Očištění stávajících dveřních křídel (jednokřídlé/dvoukřídlé) - omytí, odmaštění, přebroušení	ks	4,000	550,00	2 200,00	4,000	550,00	2 200,00	0,00		
86	K	783	Repase stávajících dveřních křídel (jednokřídlé/dvoukřídlé) - barva bílá syntetická (tmelení, 1x základová barva, 2x email)	ks	4,000	7 000,00	28 000,00	4,000	7 000,00	28 000,00	0,00		
87	K	783	Výměn poškozených kování u dveřních křídel	kpl	1,000	650,00	650,00	1,000	650,00	650,00	0,00		
88	K	783	Přesun hmot procentní pro natěry a repase v objektech v do 24 m	%	3,000%	68 250,00	2 047,50	3,000%	68 250,00	2 047,50	0,00		
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				66 759,87		68 250,00	2 047,50	0,00	0,00	0,00
89	K	784	Zakrývání stávajících oken, dveří atd	kpl	1,000	3 800,00	3 800,00	1,000	3 800,00	3 800,00	0,00		
90	K	784	Odstranění stávajících maleb a natěrů ze stěn a stropů	m2	663,211	35,00	23 212,39	663,211	35,00	23 212,39	0,00		
91	K	784	Hloubková penetrace stěn a stropů	m2	663,211	12,00	7 958,53	663,211	12,00	7 958,53	0,00		
92	K	784	Dvojnásobná bílá malba ze směsí za mokra - případné opravy stěn po dokončení podlah	m2	663,211	45,00	29 844,50	663,211	45,00	29 844,50	0,00		

m č. 614 chodba
doplněno o % výši ztratného pro dodávku materiálu

m č. 614 chodba
doplněno o % výši ztratného pro dodávku materiálu

doplněno o % výši ztratného pro dodávku materiálu

%

3,000%

64 815,41

1 944,46

3,000%

64 815,41

1 944,46

0,00

Celkem bez DPH novodobý rozpočet

638 821,63

638 294,21

45 919,02

52 280,81

-47 262,79

NOVÉ POLOŽKY - DOPLNĚNÍ NAD RÁMEC PŮVODNÍHO VÝKAZU VÝMĚR:

94	76662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	ks	0,00	45,00	0,00	13,000	45,000	585,00	585,00	585,00				m č. 601,602,603,603,604,60 4.805,606,607,615,616,6 17,619
95	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky přes 10 cm	ks	0,00	105,00	0,00	13,000	105,000	1 365,00	1 365,00	1 365,00				m č. 601,602,603,603,604,60 4.805,606,607,615,616,6 17,619
96	6118720R	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm, š 150mm, délka dle zárubně	ks	0,00	385,00	0,00	13,000	385,000	5 005,00	5 005,00	5 005,00				m č. 601,602,603,603,604,60 4.805,606,607,615,616,6 17,619
97	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,6 m do ocelové zárubně		0,00	657,00	0,00	22,000	657,000	14 454,00	14 454,00	14 454,00				kompletní 7 NP
98	HZS2211	Hodinnová zúčtovací sazba instalatér - demontáž a zpětná montáž radiátorů (místnost WC)	hod	0,000	391,000	0,00	6,50	391,00	2 541,50	2 541,50	2 541,50				m č. 606,607
99	76252201R	Demontáž podlah z prken nebo fošen (pod parketami)	m2	0,000	95,000	0,00	89,61	95,00	8 512,95	8 512,95	8 512,95				m č. 601,602,603,605,616
100	776141122	Vyrovnání podkladu podlahových samonivelační stěrky, tl 5 mm	m2	0,000	364,000	0,00	169,94	364,00	61 858,16	61 858,16	61 858,16				kompletní 7 NP
101	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	0,000	35,000	0,00	169,94	35,00	5 947,90	5 947,90	5 947,90				kompletní 7 NP
102	6427110R	Výlevka keramická bílá	ks	0,000	5 308,000	0,00	1,00	5 308,00	5 308,00	5 308,00	5 308,00				m č. 607
103	5514401R	Baterie umyvadlová pro výlevku	ks	0,000	1 239,669	0,00	1,00	1 239,67	1 239,67	1 239,67	1 239,67				m č. 607
104	72529101R	Demontáž koupelňových doplňků (zrcadlo, vysoušeč, mýdelník, atd.) včetně likvidace	ks	0,000	205,000	0,00	18,00	205,00	3 690,00	3 690,00	3 690,00				m č. 606,607,613
105	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických rovných	m	0,000	35,000	0,00	9,10	35,00	318,50	318,50	318,50				m č. 606,607,613
106	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	0,000	108,000	0,00	9,10	108,00	982,80	982,80	982,80				m č. 606,607,613
107	59761009	Sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 600x35mm	m	0,000	131,000	0,00	10,01	131,00	1 311,31	1 311,31	1 311,31				m č. 606,607,613
108	26411025	PVC homogenní zatěžová antistatické - příplatek za rozdílné použití materiálu	m2	0,00	0,00	0,00	10,10	244,00	2 464,40	2 464,40	2 464,40				m č. 619
Celkem bez DPH nové položky							6,98		115 584,19	115 584,19	115 584,19			0,00	
CELKEM BEZ DPH KOMPLET							638 821,63		803 878,40	160 602,21	207 855,00			-47 262,79	

oprava kancelářských prostor v 6.NP a 7.NP v objektu Štefánikova 247/17, Praha 5
 dodávka a montáž silnoproudé elektroinstalace pro 6 i 7 NP

Název položky	množství	jednotková cena	položková cena	montáž jed.	montážní práce	celkem
abel CYKY 3x2,5	150,00	16,90	2 535,00	15,00	2 250,00	4 785,00
YA 10 ZŽ	30,00	16,30	489,00	10,00	300,00	789,00
zásuvka 230V/16A, modul 45x45	50,00	86,00	4 300,00	60,00	3 000,00	7 300,00
řepětová ochrana	19,00	897,00	17 043,00	150,00	2 850,00	19 893,00
vojtásuvka ABB Tango	8,00	162,00	1 296,00	80,00	640,00	1 936,00
stič s nadproudovou ochranou 16A/2P/30mA	51,00	869,00	44 319,00	80,00	4 080,00	48 399,00
abel CYKY - j 3x1,5	25,00	10,92	273,00	13,00	325,00	598,00
lišta vkládací 18x13	20,00	23,80	476,00	35,00	700,00	1 176,00
stič 13A/C/1f	1,00	189,00	189,00	60,00	60,00	249,00
ohledání stávající kabeláže	1,00	0,00	0,00	4 800,00	4 800,00	4 800,00
řezbrojení a předrátování rozvaděčů	2,00	0,00	0,00	7 500,00	15 000,00	15 000,00
instalace kabelové trasy	35,00	0,00	0,00	45,00	1 575,00	1 575,00
řípomocné práce, průrazy zdí, úklid staveniště, apod.	1,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	3 000,00
vyhotovení revizní zprávy	1,00	0,00	0,00	5 400,00	5 400,00	5 400,00
ostatní náklady, spotřební materiál	1,00	3 200,00	3 200,00	900,00	900,00	4 100,00
ELKEM BEZ DPH			75 620,00		43 380,00	119 000,00

DOLEŽAL & NOVÁK A.S.
 IČ: 23069675
 CZ 25069675
 Praha 5
 162 00
 +420 731 113 952
 Štefánikova 66

V Praze dne 27. 6. 2019

Věc: Posouzení stavu elektroinstalace v objektu Štefánikova 247/17, MČ Praha 5 - 6.NP a 7.NP

Dne 27. 6. 2019 byla provedena fyzická prohlídka elektroinstalace kancelářských prostor v objektu Štefánikova 247/17, v 6.NP a 7.NP. V současné době ve výše uvedených prostorách probíhá rekonstrukce.

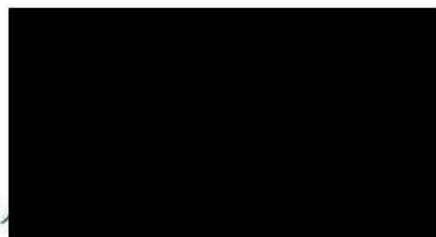
Stávající elektroinstalace vykazuje vady a nedostatky bránící v řádném užívání prostor, vydání kladné revizní zprávy a její užívání je v rozporu s platnými ČSN.

Zjištěné závady:

- patrové rozvaděče neobsahují proudové chrániče, dle ČSN 33 2130 ed.2
- chybí dokumentace skutečného stavu k rozvaděčům
- vzhledem k potřebě přidání jisticích prvků pro požadované technologie ze strany investora je nezbytně nutné navýšit kapacitu patrových rozvaděčů, aby docházelo k dostatečnému odvodu tepla z jisticích prvků
- naměřené hodnoty izolačních stavů kabelů nedopovídají platným ČSN 33 2000-6
- koncové prvky, zejména zásuvky jsou již za svojí životností a vykazují poškození krycích víček

Závěrem:

K vydání kladné výchozí revizní zprávy je potřeba odstranit výše uvedené závady. Provést přezbrojení a předrátování stávajících patrových rozvaděčů. Provést výměnu poškozených kabelů CYKY 3x2,5, provést výměnu koncových prvků (zásuvek) a doplnit silové přívody nutné pro napájení klimatizační jednotky a bankomatu.



Václav Šarlinger, revizní technik elektro

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor majetku a investic
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/26/01