



## SMLOUVA O DÍLO č. 0057/0/ZOMI/19

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a na základě usnesení RMČ Praha 5 č. 28/819/2019, ze dne 08. 07. 2019  
(dále jen „smlouva“)

### Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** Městská část Praha 5  
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov  
zastoupená: RNDr. Danielem Mázurem, Ph.D., starostou MČ Praha 5  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č. účtu: 69024-2000857329/0800  
  
(dále jen „objednatel“)
- 1.2. Zhotovitel:** KyraStav spol. s r.o.  
se sídlem: Slavíkova 1379/20, 130 00 Praha 3  
zastoupená: Ing. Karlem Duškem, jednatelem společnosti  
IČO: 024 08 112  
DIČ: CZ02408112  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. účtu: 3382363379/0800  
  
(dále jen „zhotovitel“)  
  
(společně také jako „smluvní strany“)
- 1.3. Osoby oprávněné jednat:**  
**1.3.1. Za objednatele:**  
ve věcech smluvních: RNDr. Daniel Mazur, Ph.D.,  
starosta MČ Praha 5  
  
ve věcech administrativně-  
technických: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru  
majetku a investic  
e-mail: [tomas.benes@praha5.cz](mailto:tomas.benes@praha5.cz)

tel. 257 000 404  
Miroslav Ptáček,  
vedoucí oddělení stavebně technického  
Odboru majetku a investic  
e-mail: [miroslav.ptacek@praha5.cz](mailto:miroslav.ptacek@praha5.cz)  
tel. 257 000 176

**1.3.2.** Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje objednatel Ing. Tomáš Beneš, Miroslav Ptáček a Zdeněk Kalina, OMI ÚMČ Praha 5.

**1.3.3.** Za zhotovitele:  
ve věcech smluvních: Ing. Karel Dušek., e-mail: [kyra@kyrastav.cz](mailto:kyra@kyrastav.cz), tel.: 776 626 858  
ve věcech technických: Ing. Karel Dušek., e-mail: [kyra@kyrastav.cz](mailto:kyra@kyrastav.cz), tel.: 776 626 858

**1.3.4.** Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje zhotovitele Ing. Martin Mencl.

## 2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 21.6.2019, která byla na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce vyhlašované za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6, § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona s názvem: „**Statické zajištění v chodbovém a schodišťovém traktu v objektu Pod Radnicí 152/3, Praha 5**“, vybrána jako nejvýhodnější.
- 2.2.** Smluvní strana uvedená v článku 1.2. této smlouvy předložila doklady, které osvědčují údaje uvedené ve zmíněném odstavci.
- 2.3.** Jestliže zhotovitel či objednatel některá práva nevykonává, neznamená to, že se jich zříká.
- 2.4.** Na základě předložených dokladů zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu oprávněn provést dílo tak, jak je specifikováno v této smlouvě. Dále pak prohlašuje, že disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen dílo provést řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.5.** Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
- splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace,
  - převzal a odsouhlasil objednatelům schválenou projektovou dokumentaci vč. výkazu výměr,
  - prověřil místní podmínky na místě plnění – provádění díla, tj. objekt Pod Radnicí 152/3, Praha 5,

- nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
- akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám, zvláště pak provozu školy a školky nájemce objektu, Montessori školy Andílek,
- všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen, je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v odstavci 2.5. tohoto článku uvedeny výslovně, ale které měl možnost zjistit prohlídkou na místě plnění díla,
- veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.

2.6. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

### 3. Předmět smlouvy, předmět díla a způsob jeho provedení

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak specifikováno v této smlouvě a jejích přílohách řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelem požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 3.2. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“): **„Statické zajištění v chodbovém a schodišťovém traktu v objektu Pod Radnicí 152/3, Praha 5“**

Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy smlouvy:

1. Projektová dokumentace pro provedení stavby z října 2018 zpracovaná firmou STATIKA s.r.o., Nuselská 2/1, 140 00 Praha 4, IČ: 25636421 (volná příloha),
2. Podrobný položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem,
3. Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo,
4. Podrobný harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem,

Výše uvedené dokumenty bod 1. až 4. tvoří Přílohy 1 až 4 a jsou nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.3. Zhotovitel prověřil projektovou dokumentaci pro provedení stavby a prohlašuje, že jsou v ní specifikovány všechny práce a dodávky k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání stavby, jejíž zhotovení je předmětem plnění dle této smlouvy. Zjistí-li zhotovitel dodatečně, že tomu tak není, nebude od objednatele požadovat úhradu nákladů na práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy. Zhotovitel nebude uplatňovat žádné náklady vyplývající z rozdílu mezi výkazem výměr a skutečným provedením díla.
- 3.4. Veškeré dodávky materiálů a zařízení v rámci této smlouvy musí být nové, originální a nepoužité. V případě zjištění, že dodávka nesplňuje tyto požadavky, zhotovitel na své náklady provede okamžitou výměnu příslušných částí.
- 3.5. Součástí díla je předání dokumentace skutečného stavu ve dvou vyhotoveních, dokumentace o podmínkách údržby, atesty, certifikáty a doklady, které souvisí s předmětem smlouvy včetně zaškolení obsluhy. Tyto dokumenty předá zhotovitel objednateli při předání díla, včetně klíčů od všech dveří.
- 3.6. Veškeré práce budou provedeny a dílo bude dodáno komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební práce, zajištění povolení a následně provedení nutných záborů, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek a to za podmínek, které upravuje tato smlouva.
- 3.7. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen BOZP) a požární ochrany (dále jen PO) v prostorách staveniště, zejména dle požadavků a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., § 1-8 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 3.8. Zhotovitel má povinnost objednatele neprodleně informovat o účasti subdodavatele na plnění předmětu dle této smlouvy.
- 3.9. Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky objednatele, orgánů státní správy a s veškerými souvisejícími platnými předpisy, vyhláškami a technickými normami (ČSN, ČSN EN, atd.), které je nutno pro realizaci tohoto díla považovat za závazné.

#### 4. Místo plnění

- 4.1. Místem plnění - provádění díla dle článku 3. této smlouvy je budova Pod Radnicí 152/3, Praha 5, (dále jen „staveniště“). Vlastníkem nemovitosti je obec hlavní město Praha - svěřená správa Městská část Praha 5.
- 4.2. Místo plnění dle předchozího odstavce je i místem předání a převzetí řádně provedeného díla.

#### 5. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované v článku 3. této smlouvy v těchto termínech:

- 5.1.1. převzetí staveniště nejpozději do 7 (sedmi) kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele
- 5.1.2. předání díla nejpozději do 10 (deseti) týdnů od převzetí staveniště
- 5.1.3. likvidace staveniště do 7 (sedmi) kalendářních dnů po předání díla
- 5.2. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit předmět smlouvy v důsledku vyšší moci nebo jiných, pro něho neodvratitelných okolností. Za vyšší moc se nepovažují finanční a ekonomické změny, běžná obchodní rizika, poplašné zprávy, nemoci, úrazy.
- 5.3. O vzniku a ukončení všech výše uvedených okolností musí zhotovitel písemně informovat objednatele do 24 hodin.
- 5.4. Termínem splnění předmětu této smlouvy je předání díla objednateli bez vad a nedodělků, které neomezují provoz a užívání díla, po dokončení všech prací.
- 5.5. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele k převzetí díla tři pracovní dny předem.
- 5.6. Objednatel se zavazuje převzít předmět díla i před termíny uvedenými v bodě 5.1. této smlouvy, budou-li splněna všechna ostatní ujednání této smlouvy.
- 5.7. V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k přerušení prací na dobu delší než 12 hodin z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo prodloužit termín plnění o stejnou dobu, o kterou došlo k přerušení prací vinou objednatele. Tyto případy musejí být zapsány ve stavebním deníku.

## 6. Realizace smlouvy, práva a povinnosti

- 6.1. Při realizaci smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně platných právních předpisů týkajících se požární ochrany (včetně začlenění provozovaných činností do kategorie požárního nebezpečí podle § 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů), bezpečnosti práce, ochrany majetku a hygieny práce. Dále pak odpovídá objednateli za dodržování jeho interních předpisů, se kterými byl v rámci plnění předmětu díla seznámen. V této souvislosti bude zhotovitel realizovat smlouvu tak, aby nedocházelo k poškozování majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele, resp. na jeho pozemcích.
- 6.2. Pracovní doba je možná v měsících **červenec a září 2019 v sobotu a neděli** od 8.00 hod. do 20.00 hod. V **pracovní dny** lze práce provádět pouze v měsíci **srpnu 2019**, kdy má školka prázdniny od 7.00 hod. do 22.00 hod, realizaci nadměrně hlučných prací je nutné dohodnout s nájemcem objektu, Montessori školy Andílek.
- 6.3. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace předmětu díla probíhá v prostorách školského zařízení. Zhotovitel je povinen si počínat tak, aby zamezil anebo alespoň v maximálně možné míře omezil konflikt stavebních prací s provozem školského zařízení, resp. si při provádění díla počínat tak, aby do provozu školského zařízení zasahoval v minimální míře. Zhotovitel je povinen předem před zahájením prací vypracovat plán, jaké práce a kdy konkrétně budou prováděny a zohlednit v tomto plánu požadavky objednatele či jím pověřených osob ohledně minimalizace konfliktů stavebních prací a provozu školského zařízení. Zhotovitel zajistí na své náklady oplocení staveniště a umožní provoz školského zařízení.
- 6.4. Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel. Objednatel má právo jednostranně zastavit práce zhotovitele, které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí. Zhotovitel může pokračovat u takto zastavených prací pouze po odstranění závad poškozujících životní prostředí. Objednatelův nárok na úhradu škody v tomto případě nezaniká odstraněním ekologické závady.



- 6.5. Před zahájením objednané práce doručí zhotovitel objednateli písemné sdělení o rizicích, která vzniknou z vykonávané činnosti pro zaměstnance nájemce a ostatní osoby (hlavně děti) v místě prováděné práce a jaká opatření učiní k ochraně před jejich působením.
- 6.6. Zhotovitel a objednatel se zavazují úzce spolupracovat při přípravě a realizaci celé předmětné akce a poskytnout si nezbytné informace potřebné pro splnění úkolu.
- 6.7. Stavební práce budou prováděny na základě dohody zhotovitele s objednatelem. Protože práce budou probíhat v prostorách školského zařízení, musí být dodržovány hygienické podmínky při provádění hlučných a prašných prací. Zhotovitel zajistí průběžný řádný úklid dotčených prostor.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje, že:
- 6.8.1. bude realizovat předmět smlouvy v požadovaném čase a kvalitě dle podmínek uvedených v čl. 3. této smlouvy, v souladu s příslušnými normami a předpisy, dle určení objednatele, při dodržování správných pracovních a technologických postupů. O průběhu realizace povede zhotovitel po celou dobu smluvního vztahu stavební deník (trvale přístupný na pracovišti), vlastníkem originálních stránek a prvního průpisu stavebního deníku je objednatel, kterému budou po skončení stavby předány, druhý průpis si uschová a archivuje zhotovitel,
- 6.8.2. na realizaci díla budou použity pouze dodávky odpovídající platným předpisům ČR,
- 6.8.3. práce budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti; vybouraný materiál bude uložen na skládku – doklad o uložení bude předán objednateli,
- 6.8.4. zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost objednateli zápisem do stavebního deníku a dohodne s ním další postup,
- 6.8.5. objednateli bude umožněna průběžná kontrola prováděného díla v každé fázi jeho provádění s tím, že zhotovitel dle připomínek objednatele odstraní eventuální zjištěné závady, plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín, jestliže si kontrolní zásahy vyžádají vícepráce a vícenáklady nad rozsah smluvených prací a dodávek, případně změnu dohodnutých termínů, zapíše tuto skutečnost oprávněné osoby do stavebního deníku a potvrdí ji svými podpisy, na základě zápisů ve stavebním deníku bude vyhotoven dodatek k této smlouvě, případné vícepráce a vícenáklady zhotovitele nejsou podkladem pro navýšení celkové ceny díla, která je smluvena jako konečná, zápis ve stavebním deníku není dodatkem této smlouvy, zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem, v případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či s pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, se nehradí,

- 6.8.6.** bude na místě prací a v jeho okolí udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat průběžně odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, odstraňovat veškerá znečištění a poškození společných prostor, ke kterým dojde provozem zhotovitele, zvláště pak schodiště a chodeb, kde bude po dobu realizace prací prováděn denní důkladný úklid,
- 6.8.7.** při provádění prací budou dodržovány předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, které bude trvale kontrolovat vlastní dozor zhotovitele,
- 6.8.8.** předá do 3 dnů před zahájením prací objednateli seznam pracovníků pro montážní a realizační práce včetně požadovaných dat (jméno, datum narození, trvalý pobyt). Toto ujednání se týká nejen pracovníků zhotovitele, ale i subdodavatelů. Zhotovitel předložil místopřísežné prohlášení o bezúhonnosti těchto pracovníků a prohlášení, že se svými subdodavateli uzavře řádné smlouvy na provádění prací, součástí seznamu pracovníků budou na pozicích realizačního týmu v rámci seznamu techniků požadovaného k prokázání kvalifikace osoby, s jejichž pomocí zhotovitel prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, v němž došlo k uzavření této smlouvy. Změna těchto členů realizačního týmu je možná jen po předchozím schválení objednatele, a to prostřednictvím osob, které splňují minimální požadavky kladené na kvalifikaci členů realizačního týmu v zadávací dokumentaci veřejné zakázky,
- 6.8.9.** zajistí vykládku dodávaného zařízení a materiálu svými pracovníky a technikou,
- 6.8.10.** provede účinná protiprašná opatření, aby bylo v maximální míře zamezeno šíření prachu do objektů,
- 6.8.11.** pracovníci zhotovitele se budou pohybovat pouze ve vymezených prostorech a budou označeni logem firmy,
- 6.8.12.** v průběhu prací bude na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele nebo jeho zástupce (dále jen stavbyvedoucí), který bude mít pravomoc řešit případné problémy vzniklé v průběhu realizace díla,
- 6.8.13.** vyzve objednatele k prověření prací, které v dalším postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými; výzva bude provedena zápisem s třídním předstihem a musí být podepsána objednatelem nebo technickým dozorem (projektantem), jestliže se objednatel k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje; zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel,
- 6.8.14.** pokud budou probíhat na stavbě svářečské práce, zajistí zhotovitel při a po svářečských pracích dohled v souladu s příslušnými předpisy; zhotovitel předá objednateli před započítím svářečských prací, paličských prací nebo prací s úhlovou bruskou seznam pracovníků, kteří jsou kvalifikováni k provádění těchto prací včetně evidenčních čísel svářečských průkazů a dobou platnosti těchto průkazů; tento seznam musí být předán tři dny přede dnem svařování; za dodržování požárního dohledu, bezpečnosti práce, ochranu zdraví a požární ochranu po celou dobu odpovídá zhotovitel; osoba provádějící požární dohled bude určena v zápisu o předání staveniště.
- 6.8.15.** zhotovitel si na své náklady zajišťuje zařízení staveniště, včetně úhrady za spotřebu vody a elektrické energie,

- 6.8.16. doloží ke kontrole objednateli (projektantovi) k jednotlivým nabízeným výrobkům technické listy s výkonnostními, energetickými, rozměrovými a dalšími kvalitativními parametry před jejich instalací,
- 6.8.17. bude realizovat předmět smlouvy v souladu s technologickými předpisy danými výrobcem,
- 6.7. Objednatel se zavazuje:
- 6.7.1. předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 7 dnů po výzvě objednatele samostatným zápisem,
- 6.7.2. na vyžádání zhotovitele určit transportní cesty a místa dočasné skládky demontovaného materiálu; za materiál, stroje a nástroje objednatel neodpovídá,
- 6.7.3. poskytnout zhotoviteli na základě jeho předložených písemných požadavků veškeré potřebné a objednateli dostupné informace a fotokopie dokladů, nutných k provedení prací.
- 6.8. V průběhu provádění díla budou konány pravidelné kontrolní dny (dále také „KD“), a to minimálně 1x týdně. Kontrolní dny dle tohoto článku budou svolány objednatelem. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se v rámci plnění dle této smlouvy jich zúčastnit. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel číslovaným zápisem z kontrolního dne (případně zápisem do stavebního deníku). Závěry z kontrolních dnů jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 6.9. V případě škody způsobené objednateli zhotovitelem nedodržením správné technologie, kázně nebo interních předpisů objednatele, pokud byl s nimi zhotovitel seznámen, je zhotovitel povinen zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit škodu v penězích v plné výši.
- 6.10. Mimo osoby uvedené v bodě 1.3. této smlouvy je oprávněn provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník pověřený autorským dozorem, technickým dozorem objednatele, jako investora, orgány státního stavebního dohledu, popř. zástupci jiných státních orgánů.
- 6.11. Stavbyvedoucí je povinen předložit objednateli denní zápis nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, vyjádří se do tří dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

## 7. Cenová ujednání

- 7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí celkem za stavební práce 873.157,03 Kč bez DPH

**Celková cena bez DPH: 873.157,03 Kč**

**21 %DPH: 183.362,98 Kč**

**Celková cena vč. DPH: 1.056.520,01 Kč**

(cena bez DPH slovy: osm set sedmdesát tři tisíc jedno sto padesát sedm korun českých, tři haléře)

- 7.2. Cena za dílo uvedená v bodě 7. 1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky ze dne 21. 6. 2019 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.



- 7.3. Cenu uvedenou v bodě 7. 1. tohoto článku uhradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem vystavených dílčích měsíčních faktur, které budou číslovány vzestupnou číselnou řadou **a doloženy** zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací díla v příslušném období objednatelem odsouhlasených. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace. Výše fakturované částky bude odpovídat hodnotě provedených prací provedených v uplynulém období snížené o částku (pozastávku) rovnající se 10% hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla.
- 7.4. Konečná cena díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem, ve které budou zúčtovány všechny proplacené dílčí faktury, pozastávky, DPH. Tato konečná faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů stavby členěných po jednotlivých činnostech včetně DPH. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 14 ti dnů, ne však dříve než po úspěšném ukončení a po odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího protokolu. Objednatel má právo, před konečným zaplacením ceny díla zadržet odpovídající částky v důsledku:
- 7.4.1. smluvní pokuty,
  - 7.4.2. nároku na slevu z ceny, jestliže je odstranění vad a nedodělků nemožné, anebo by vyžadovalo neúměrně vysoké náklady, a proto se mu zhotovitel brání,
  - 7.4.3. požadavků na náhradu škody na základě vad a nedodělků díla, které podstatně snižují kvalitu díla nebo/a jeho užívání.
- 7.5. Splatnost faktur je do 30-ti dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Za den platby faktury se považuje den odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.6. Faktura musí splňovat veškeré požadavky stanovené českými právními předpisy, zejména náležitosti dané ustanovením § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou doručeny ve dvou vyhotoveních.
- 7.7. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před dnem splatnosti fakturu, která nemá náležitosti uvedené v bodě 7.6. tohoto článku, případně má jiné vady v obsahu, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit, případně vystavit novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta běží znovu ode dne doručení faktury opravené či nově vystavené.
- 7.8. Do výše uvedené ceny za dílo jsou zakalkulovány veškeré související náklady, to znamená kromě montážních a demontážních prací a vypracování dokumentace skutečného provedení stavby také zejména, ale nikoliv pouze, náklady a poplatky na zajištění kompletní dodávky:
- 7.8.1. vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, oplocení, doprava materiálu a zařízení, vyklizení staveniště, likvidace a skládkování odpadů,
  - 7.8.2. veškeré práce související s předmětem díla,
- 7.9. Spotřeba materiálu se řídí platnou technologickou normou, resp. určením výrobce a takto se promítá ve smluvní ceně.
- 7.10. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle bodu 12.1. této smlouvy jsou náklady zhotovitele.
- 7.11. Objednatel jako plátc DPH použije v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, režim přenesené daňové povinnosti.

## 8. Sankční ujednání

- 8.1. Pokud zhotovitel nedodrží kterýkoli termín při realizaci předmětu smlouvy uvedený v bodě 5.1. této smlouvy, má objednatel právo v každém jednotlivém případě požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.3. Smluvní pokuta za neprovedení řádného úklidu na staveništi je 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.4. Smluvní pokuta za porušení povinností stanovených zhotoviteli v čl. 3. odst. 3.7., 3.8. a 3.9. této smlouvy je stanovena ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a za každý započatý den trvání tohoto závadného stavu.
- 8.5. Pokud objednatel nedodrží termín 30 denní splatnosti řádně vystavené a doručené faktury, má zhotovitel právo počínaje jednatřicátým dnem požadovat, vedle zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši z dlužné částky, smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 8.6. Pokud bude zhotovitel v prodlení se započítáním odstraňování reklamované vady, má objednatel právo požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 8.7. Ustanovení o smluvních pokutách nezbavuje žádnou ze smluvních stran, a to ani částečně, povinnosti k náhradě škody v plné výši, která by vznikla v důsledku porušení ustanovení této smlouvy, či obecně platných předpisů, na které se v souladu s § 2050 NOZ nevztahuje ujednání o smluvní pokutě.
- 8.8. Splátnost smluvních pokut je 30 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.
- 8.9. Poruší-li zhotovitel povinnosti uvedené v bodě 6.6. této smlouvy má objednatel právo v každém jednotlivém případě požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny včetně DPH za každý i započatý den prodlení a za každou porušenou povinnost.
- 8.10. Veškeré sporné problémy, vznikající při plnění této smlouvy a v souvislosti s jejím plněním, budou smluvní strany řešit smířčím způsobem prostřednictvím určeného svého zástupce. Teprve po neúspěšném smířčím řízení bude spor řešen před příslušným soudem v ČR. Do doby případného zahájení soudního řízení, nebudou smluvní strany sdělovat informace o sporné problematice třetí osobě a budou instruovat a zavázat své zaměstnance k dodržení závazku důvěrnosti o případných sporných problematikách. Poruší-li některá ze smluvních stran ustanovení tohoto článku, zavazuje se uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

## 9. Nebezpečí škody na věci, předání a převzetí díla, záruční doba

- 9.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody:

- 9.1.1. na díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech,
  - 9.1.2. na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
  - 9.1.3. na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu díla,
  - 9.1.4. na objektu, v kterém je dílo prováděno, pokud vznik škody je v souvislosti s prováděním předmětu díla nebo způsobený zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele,
  - 9.1.5. na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.
- 9.2. Zhotovitel nese též do doby navrácení staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovaných k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- 9.2.1. pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce, stavební výtahy a vrátky, atp.)
  - 9.2.2. zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
  - 9.2.3. ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 9.3. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla, nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá za provedení a kvalitu prací v souladu s platnými ČSN. Smluvní strany uznávají závaznost příslušných ČSN (i po 1. 1. 1995) pro hodnocení kvalitativních parametrů předmětu smlouvy. Případně, objednatel zjištěné nekvalitně provedené práce předmětu díla, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady okamžitě tak, aby odpovídaly požadavkům objednatele.
- 9.6. O předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem sepsán zápis formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména:
- identifikační údaje o díle i jeho částí,
  - zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí,
  - případnou dohodu o slevě z ceny,
  - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá a souhlas pověřeného zástupce „ÚMČ Praha 5 - Odbor majetku a investic“ s kompletně provedeným dílem,
  - stavební deníky,
  - soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou v samostatné příloze.
  - soupis případných vad a nedodělků, s kterými je objednatel ochoten dílo převzít a které nebrání provozování a užívání díla.
- 9.7. Součástí závazku dle článku 3. této smlouvy je dále zkompletované předání:
- dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) ve 2 vyhotoveních (paré) v tištěné formě; DSPS bude zpracována v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a utříděna podle seznamu, který bude její součástí, v DSPS

budou zapracovány veškeré změny a odchylky skutečného provedení stavby od DPS a její součástí rovněž bude zhotovitelem zpracovaný seznam všech těchto provedených změn a odchylek v průběhu stavby, dokumentace bude předána rovněž v digitální podobě ve formátu pdf, dwg (editovatelné),

- veškeré přílohy dokumentace skutečného provedení stavby, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace musí být zhotovitelem potvrzeny,
- kompletní výchozí revize a zkoušky - o provedených revizích a provozních zkouškách (v rozsahu této smlouvy), včetně fotodokumentace v digitální podobě,
- doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění zák. č. 71/2000 Sb. v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb.,
- atesty, certifikáty, bezpečnostní listy, kopie platných záručních listů, dle potřeby návrhy uživatelských manuálů,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- veškerá předávaná dokumentace musí být přiložena v českém jazyce s výjimkou obecně uznávaných certifikátů v rámci EU,
- doklady o uložení sutě, zeminy a odpadů, kopie vážních a skládkových listů,

**9.8.** Každé plnění předmětu smlouvy (i jeho části) musí být převzato (zkontrolováno) určeným pracovníkem objednatele. Pokud při převjímacím řízení budou zjištěny drobné vady a nedodělky, stanoví smluvní strany termíny pro jejich odstranění. Toto však nijak nemění sjednaný termín plnění a povinnost zhotovitele platit smluvní pokutu dle bodu 8.1. této smlouvy. Teprve po odstranění všech vad a nedodělků bude převjímací řízení ukončeno. Za vady způsobené objednatelem, nenese zhotovitel odpovědnost.

**9.9.** Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu a jakost jím provedených prací po dobu **60 měsíců ode dne předání díla objednateli**, na jednotlivé výrobky dle jejich záruční doby. V tento den přechází na objednatele nebezpečí škody na díle. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání uvedené záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.

**9.10.** Po sjednanou záruční dobu zhotovitel odpovídá za jakost a kompletnost provedeného díla, za použitý materiál, za kvalitu a úplnost montáže stavebních prací a funkci díla.

**9.11.** Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím projevení se/po jejím zjištění, a to písemnou formou, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob a termín jejího odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně nejpozději do 48 hodin od doručení reklamace a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami; nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 10 dnů. Pokud zhotovitel do 3 dnů vadu neodstraní a ani neposkytl objednateli vyjádření, jak a kdy reklamovanou vadu odstraní, popřípadě, že reklamovanou vadu neuznává, má se za to, že zhotovitel tuto vadu uznává a odstraní ji v uvedené lhůtě 10 dnů. Vady odstraní zhotovitel na vlastní náklady, včetně případných škod vzniklých v důsledku vadného plnění této smlouvy.



- 9.12. Záruka se nevztahuje na změny vzniklé následnou činností třetí osobou (hlavně nesprávnou údržbou, poškozením), vlivy způsobené živelnými pohromami, či nepředvídatelnými událostmi.
- 9.13. Zhotovitel odpovídá za část díla za stejných podmínek a po stejnou dobu, jak je uvedeno výše, a to od data předání záruční opravy. V případě reklamace prací objednatelem je reklamační místo u zhotovitele následující: kyra@kyrastav.cz. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 9.11. tohoto článku, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo, jako celek, ani za jeho jednotlivé části.

## 10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele 3. osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 2 mil. Kč.
- 10.2. Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 10.3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé smluvní straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, či jiným způsobem, provádí se oznámení písemně, a to osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé smluvní strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu, nebo e-mailem s potvrzením doručení a přečtení. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, dnem potvrzení o přečtení e-mailu, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny, nebo potvrzení o přečtení e-mailu, druhou smluvní stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 10.4. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě jejího hrubého porušení ze strany zhotovitele. Hrubým porušením je:
- 10.4.1. nedodržení kteréhokoli z termínů při realizaci předmětu smlouvy uvedeného v bodě 5.1. této smlouvy o 15 kalendářních dnů;
- 10.4.2. nedodržení kvality a/nebo požárních, bezpečnostních nebo ekologických předpisů, které mohou mít vliv na užívání a provoz díla;
- 10.4.3. porušení dohody o použité a projednané technologii.
- 10.5. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé smluvní strany vyhlášeno konkursní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 10.6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta smluvní strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

- 10.7. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 3 dnů od účinnosti odstoupení.
- 10.8. Zhotovitel má v případě neplnění ujednání této smlouvy ze strany objednatele právo na pozastavení prací až do odstranění důvodů a právo na úhradu škod, které tímto zhotoviteli vzniknou.
- 10.9. Smluvní strany sjednávají, že veškeré vzájemné a splatné pohledávky je možné započítat, nebo postoupit třetí straně.
- 10.10. V záležitostech neupravených v textu této smlouvy platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, příp. dalších obecně platných právních předpisů, které mají vztah ke sjednanému smluvnímu vztahu.
- 10.11. Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané zásadní návrhy a připomínky budou písemně reagovat do 5 pracovních dnů po obdržení. Pro zápisy ve stavebním deníku platí lhůta 3 pracovních dnů. Pokud druhá smluvní strana na zápis v dané lhůtě nereaguje, má se za to, že se zápisem souhlasí a nemá námitek.
- 10.12. Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, čtyři (4) z nich obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 10.13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.14. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 28/819/2019, ze dne 08. 07. 2019.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Projektová dokumentace pro provedení stavby (volná příloha)
- Příloha č. 2: Podrobný položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem
- Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo
- Příloha č. 4: Podrobný harmonogram stavebních prací

V Praze dne 17. 07. 2019

za objednatele:

RNDr. Daniel Mazur, Ph.D.  
starosta MČ Praha 5

V Praze dne 12. 07. 2019

za zhotovitele:

Ing. Karel Dušek  
jednatel KyraStav spol. s r.o.

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2018/39

**Stavba: Statické zajištění schodišťového traktu,**

KSO:

Místo: Pod Radnicí 3, Smíchov 152, Praha 5

CC-CZ:

Datum: 21.6.2019

Zadavatel:

MČ Praha 5

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

KyraStav spol. s r.o.

IČ:

02408112

DIČ:

CZ02408112

Projektant:

Statika s.r.o

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Kučerová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**873 157,03**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	873 157,03	183 362,98
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

**Cena s DPH**

**v**

**CZK**

**1 056 520,01**

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2018/39

**Stavba:** Statické zajištění schodišťového traktu,

Místo: Pod Radnicí 3, Smíchov 152, Praha 5

Datum: 21.06.2019

Zadavatel: MČ Praha 5

Projektant: Statika s.r.o

Uchazeč: KyraStav spol. s r.o.

Zpracovatel: Kučerová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>873 157,03</b>	<b>1 056 520,01</b>
2018/39	Statické zajištění schodišťového traktu,	873 157,03	1 056 520,01



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

## Statické zajištění schodišťového traktu,

KSO:

Místo: Pod Radnicí 3, Smíchov 152, Praha 5

CC-CZ:

Datum: 21.06.2019

Zadavatel:

MČ Praha 5

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

KyraStav spol. s r.o.

IČ:

02408112

DIČ:

CZ02408112

Projektant:

Statika s.r.o

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Kučerová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Materiál  
Montáž

452 924,60  
420 232,43

**Cena bez DPH**

**873 157,03**

DPH základní  
snížena

Základ daně  
873 157,03  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
183 362,98  
0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 056 520,01**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Statické zajištění schodišťového traktu,**

Místo: Pod Radnicí 3, Smíchov 152, Praha 5

Zadavatel: MC Praha 5

Uchazeč: KyraStav spol. s r.o.

Datum: 21.06.2019

Projektant: Statika s.r.o

Zpracovatel: Kučerová

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>452 924,60</b>	<b>420 232,43</b>	<b>873 157,03</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	452 924,60	401 077,43	854 002,03
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	21 874,60	29 992,00	51 866,60
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	431 050,00	357 568,70	788 618,70
997 - Přesun sutě	0,00	10 396,33	10 396,33
998 - Přesun hmot	0,00	3 120,40	3 120,40
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	0,00	19 155,00	19 155,00
VRN3 - Zařízení staveniště	0,00	19 155,00	19 155,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

## Statické zajištění schodišťového traktu,

Místo: Pod Radnicí 3, Smíchov 152, Praha 5  
 Zadavatel: MČ Praha 5  
 Uchazeč: KyraStav spol. s r.o.

Datum: 21.06.2019  
 Projektant: Statika s.r.o.  
 Zpracovatel: Kučerová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>								<b>873 157,03</b>	
D	HSV		<b>Práce a dodávky HSV</b>					<b>854 002,03</b>	
D	6		<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>					<b>51 866,60</b>	
14	K	612315101	Vápenná hrubá omítka rýh ve stěnách (oprava po vložení výztuže - odhad vč. místní opravy malby)	m2	32,600	320,00	505,00	26 895,00	CS ÚRS 2018 02
16	K	612315121	Vápenná štuková omítka rýh ve stěnách (Ditto)	m2	32,600	351,00	415,00	24 971,60	CS ÚRS 2018 02
D	9		<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>					<b>788 618,70</b>	
19	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	150,000	0,00	98,00	14 700,00	CS ÚRS 2018 02
	PP		Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m						
17	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	255,000	0,00	120,00	30 600,00	CS ÚRS 2018 02
	PP		Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, svítla výšky podlaží do 4 m						
11	K	977151111	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 35 mm do stavebních materiálů	m	16,200	0,00	1 993,00	32 286,60	CS ÚRS 2018 02
	PP		Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru do 35 mm						
12	K	977151911	Příplatek k jádrovým vrtům za práci ve stísněném prostoru	m	16,200	0,00	635,00	13 527,00	CS ÚRS 2018 02
	PP		Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) Příplatek k cenám za práci ve stísněném prostoru						
26	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	32,620	0,00	105,00	3 425,10	CS ÚRS 2018 02
	PP		Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %						
	VV		1,31**rezerva**2		2,620				
	VV		"Helifix" 30		30,000				
	VV		Součet		32,620				
1	K	985141113	Vyčištění trhlin a dutin ve zdivu š do 30 mm hl do 500 mm	m	200,000	0,00	111,00	22 200,00	CS ÚRS 2018 02
	PP		Vyčištění trhlin nebo dutin ve zdivu šířky do 30 mm, hloubky přes 300 do 500 mm						
2	K	985142211	Vysekání spojovací hmoty ze spár zdiva hl přes 40 mm dl do 6 m/m2	m2	20,000	0,00	1 045,00	20 900,00	CS ÚRS 2018 02
	PP		Vysekání spojovací hmoty ze spár zdiva včetně vyčištění hloubky spáry přes 40 mm délky spáry na 1 m2 upravované plochy do 6 m						
4	K	985441113.HLX	Přídavná šroubovitá nerezová výztuž HeliBar 1 táhlo D 8 mm v drážce v cihelném zdivu hl do 70 mm	m	275,000	1 290,00	668,00	538 450,00	
	PP		Přídavná šroubovitá nerezová výztuž HeliBar 1 táhlo D 8 mm v drážce v cihelném zdivu hl do 70 mm						
	VV		"Schodišťový trakt" 113,00		113,000				
	VV		"Chodbový trakt" 162,00		162,000				
	VV		Součet		275,000				
7	K	985622411	Spinání objektů - kotevní oblast pro táhlo s vysekáním a zapravením s deskou do 300x300x25 mm	kus	20,000	3 640,00	1 629,00	105 380,00	CS ÚRS 2018 02
	PP		Spinání objektů táhly kotevní oblast včetně jejího vysekání, vyčištění a zapravení po vložení táhla s kotevní deskou rozměru do 300x300x25 mm						
8	K	985622491	Příplatek k cenám za délku táhla do 2 m jednotlivě	m	10,000	350,00	365,00	7 150,00	CS ÚRS 2018 02
	PP		Spinání objektů táhly Příplatek k cenám za délku táhla do 2 m jednotlivě						
D	997		<b>Přesun sutě</b>					<b>10 396,33</b>	
20	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m ručně	t	2,355	0,00	2 100,00	4 945,50	CS ÚRS 2018 02
	PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m						
21	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,355	0,00	330,00	777,15	CS ÚRS 2018 02
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km						
22	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	47,234	0,00	25,00	1 180,85	CS ÚRS 2018 02
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km						
	VV		2,486*19		47,234				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
23	K	997013831.D	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné)	t	2,486	0,00	1 405,00	3 492,83	
	D	998	<b>Přesun hmot</b>					<b>3 120,40</b>	
18	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	5,484	0,00	569,00	3 120,40	CS ÚRS 2018 02
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m						
	D	VRN	<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>					<b>19 155,00</b>	
	D	VRN3	<b>Zařízení staveniště</b>					<b>19 155,00</b>	
25	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	0,00	14 850,00	14 850,00	CS ÚRS 2018 02
	PP		Zařízení staveniště						
24	K	035002000	Pronájem ploch, objektů	Kč	1,000	0,00	4 305,00	4 305,00	CS ÚRS 2018 02
	PP		Pronájem ploch, objektů						





# Pojištění odpovědnosti

## Dotazník pro pojištění odpovědnosti - základní

**Identifikační údaje zájemce a pojištění**

Název / jméno: **KyraStav spol. s r.o.** sídlo/město podnikání: **Slavíkova 1379/20, 130 00 Praha 3**

IČO: **02408112** rok založení: **--** kontaktní osoba: **---** telefon: **737256222**

webová stránka: **---** e-mail: **kyra@kyrastav.cz**

Bankovní spojení číslo účtu: **---** kód banky: **---**

**Údaje o obrátcích**

Roční obrát: Podíl obrátů na exportu do Evropy v následujícím roce: **---** Kč

ve státech: Podíl obrátů na exportu do ostatních evropských států v následujícím roce: **---** Kč

v předchozím roce: **---** Kč

v následujícím roce: **48 550 000** Kč

**Jaké činnosti mají být do pojištění zahrnuty?**

všechny do oprávnění předložených v příloze

všechny do oprávnění předložených v příloze, kromě **---**

pouze vybrané do oprávnění předložených v příloze, a to **---**

**4. Uzavíráte pactovní nebo nájemní smlouvy ke svým obědům?**

ano  ne

**Z jakého důvodu uzavíráte pojistnou smlouvu jako pojištěník za pojištěného, který k Vám není v žádném vztahu majetkové propojenosti?**

**---**

**Rozdělení pojistkových činností dle obrátů**

Činnost	Obrát
<b>---</b>	<b>---</b> %
<b>---</b>	<b>---</b> %
<b>---</b>	<b>---</b> %

**Popis výroby a výrobků**

Druh výrobku / služby	Popis, učel výrobku
<b>---</b>	<b>---</b>
<b>---</b>	<b>---</b>
<b>---</b>	<b>---</b>

**Ruzech pojištění odpovědnosti**

Máme zájem o sjednání této výše limitu pojistného plnění (LPP) a sputočastí (SÚ):

LPP varianta 1	<b>40 000 000</b>	SÚ varianta 1	<b>20 000</b>
LPP varianta 2	<b>---</b>	SÚ varianta 2	<b>---</b>
LPP varianta 3	<b>---</b>	SÚ varianta 3	<b>---</b>

**Předchozí nebo současná pojištění odpovědnosti**

OSB jste dříve sjednal(a) pojištění odpovědnosti?

U kterého pojistitele?  Z jakého důvodu bylo pojištění ukončeno?

Máte společně jiné pojištění odpovědnosti?

U kterého pojistitele?  Pojistná částka/limit pojištění plnění:

**Úmrtí a škody**

Uveďte počet škod nebo jejich újem za posledních 5 let a roky, v nichž nastaly.

1 škoda v roce 2018.

Uveďte jejich výši a stručně příčinu:

Celková škoda 30 tis Kč, po odečtení spoluúčasti vyplaceno 10 tis Kč. Poškozená interaktivní tabule ve škole při rekonstrukci školy.

**Pojištění na ústní rozkaz pojištění**

Pojištěná nebezpečí

Škoda nebo újma z vlastních a nájemních vztahů

Poněkud v základním rozsahu tedy

ano  ne

Škoda nebo újma způsobená vadou výrobku

ano  ne

Regresní náhrada ze zdravotního nebo nemocenského pojištění

ano  ne

Časť finanční škody

ano  ne

Přepojit

Zahraniční pojištění Ispil Evropa

ano  ne

Zahraniční pojištění Ispil – Světí kromě USA a Kanady/Evropa

ano  ne

Vše fyzických osob (dělci přepravci, učňové)

ano  ne

Vše vnosné a odložené

ano  ne

Vše zaměstnanců a nájemníků

ano  ne

Autoservery / prázdninový / rozložný

ano  ne

Domocovní z pohřbení

ano  ne

Životní pojištění

ano  ne

Klíčová odpovědnost

ano  ne

Odpovědnost za výměnu rozšířená na ústí finanční škody

ano  ne

Nemajetková újma na přirozených právech člověka

ano  ne

**Další informace a zkušenosti**

Které považujete za důležitá a které by měly mít vliv na posouzení pojistného rizika, event. které potvrzují Vaši odbornou způsobilost:

Přibohy

Výjezdy z obvodu řízení rejstříku  Narození listina

Živnostenský list

Jiné oprávnění

Informační materiály a popisy výjezdů a výjezdů týkajících se pojištění

Tento dotazník obsahuje dotazy na základní informace, které jsou důležitá pro posouzení rizika a pro vytvoření nabídky pojištění odpovědnosti a následné uzavření pojištění smlouvy o pojištění odpovědnosti.

Záměrem a pojištěním prohlášíme, že jeho odpovědi na dotazy pojistitele v tomto dotazníku jsou správné a upřímé, a že si vědom toho, že změna údajů uvedených v tomto dotazníku je považována pojištěním za porušení pojištění smlouvy. Dále je si vědom následně naprávněného, zkráceného nebo neupřímého zodpovězení dotazů v tomto dotazníku, případně dalších písemných dotazů pojistitele.

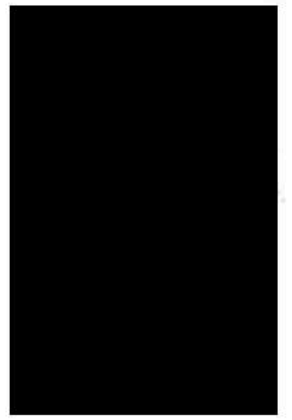
Podpis zájemce o pojištění

Datum a místo

V Praze, dne 15. 5. 2018







11/11/11

11

11

11