

č. SSN II	Sml	posl. dvojčíslí roku	č. smlouvy	č. dodatku
373	10D	13	198	

# SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele: xxxxxxxx

číslo zhotovitele: xxx/2013

uzavřena ve smyslu § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

## I. Smluvní strany:

Objednatel: **Městská část Praha 5**

jednající Ing. Miroslavem Zeleným, starostou  
se sídlem: Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22  
IČ: 000 63 631, DIČ: CZ00063631

zastoupená obchodní společností:

**CENTRA a. s.**

se sídlem: 150 00 Praha 5, Plzeňská 3185/5b

IČ: 18628966

DIČ: CZ 18628966

zapsanou v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9490

zastoupenou na základě plné moci Václavem Synáčkem, vedoucím střediska správy nemovitostí

zástupce pro smluvní jednání: Mgr. Dagmar Šwarzová, ředitelka Divize správy nemovitostí II

zástupce pro technická jednání: Václav Synáček, vedoucí SSN 373

technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená Ing. Lukášem Švajcrem, ředitelem divize

dále jen objednatel

a

Zhotovitel: **IM-stav Praha s.r.o.**

Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8

IČ: 264 65 728, DIČ CZ26465728

zapsanou v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 84107

jednající: Petr Michovský, jednatel společnosti

bankovní spojení: KB a.s., č. účtu: 27-7436040267/0100

zástupce pro smluvní jednání: Petr Michovský

zástupce pro technická jednání: Pavel Dlask, Michal Šejnoha

dále jen zhotovitel

## II. Předmět díla:

1. Předmětem díla je „**Celková oprava volného bytu č. 7, č. 9 a č. 26 v domě Plzeňská 445/215**“.
2. Rozsah prací je podrobně popsán:
  - v položkovém rozpočtu na část díla: Celková oprava volného bytu č. 7 ze dne 16. 7. 2013, uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy jako její nedílné součásti,
  - v položkovém rozpočtu na část díla: Celková oprava volného bytu č. 9 ze dne 16. 7. 2013, uvedeném v příloze č. 2 této smlouvy jako její nedílné součásti,
  - v položkovém rozpočtu na část díla: Celková oprava volného bytu č. 26 ze dne 16. 7. 2013, uvedeném v příloze č. 3 této smlouvy jako její nedílné součásti.

### Předmět nabídky:

Část díla: Celková oprava volného bytu č. 7

- demontáž elektro,ZTI
- dodávka a montáž elektro,ZTI
- stavební opravy bytu, výplní otvorů
- opravy povrchů, malby
- celkový úklid.

Část díla: Celková oprava volného bytu č. 9

- demontáž elektro,ZTI
- dodávka a montáž elektro,ZTI
- stavební opravy bytu, výplní otvorů
- opravy povrchů, malby
- celkový úklid.

Část díla: Celková oprava volného bytu č. 26

- demontáž elektro,ZTI
- dodávka a montáž elektro,ZTI
- stavební opravy bytu, výplní otvorů
- opravy povrchů, malby
- celkový úklid.

### Ostatní práce

- zajištění případného vlastního záboru – cena záboru pro dům v majetku MČ Praha 5 není součástí nabídky
- zajištění vlastního stavebního odběru elektřiny
- zajištění vlastního měření odběru vody
- denní úklid pracoviště a používaných společných prostor domu
- závazek o úhradě škody způsobených zhotovitelem třetím osobám.

Provádění prací bude probíhat souběžně při zajištění provozu budovy. Provedení prací a použití materiálů bude odpovídat platným právním předpisům a normám. Zhotovitel je povinen zajistit fotodokumentaci průběhu výstavby.

3. Místo plnění: Plzeňská 445/215, Praha 5.
4. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a objednatel se zavazuje provedené a bezchybné dílo převzít a zaplatit cenu díla dle této smlouvy.
5. Vlastníkem zhotovované věci je objednatel, nebezpečí škody na věci nese zhotovitel až do převzetí řádně provedeného díla objednatelem.

### **III. Čas plnění:**

1. Termín zahájení prací: do 20 dnů po podpisu SOD oběma stranami předáním a převzetím staveniště.
2. Termín dokončení:
  - a) část díla „Celková oprava volného bytu č. 7“: 45 kalendářních dnů od data zahájení prací,
  - b) část díla „Celková oprava volného bytu č. 9“: 45 kalendářních dnů od data zahájení prací,

c) část díla: „Celková oprava volného bytu č. 26“: 45 kalendářních dnů od data zahájení prací.

3. Pro plynulou realizaci a dokončení v termínu je podmiňující zpřístupnění a uvolnění prostor pro provádění prací a možnost plynulého provádění prací dle harmonogramu zhotovitele.
4. V případě prokazatelného omezení možností ze strany objednatele či uživatele provádět dílo v souladu s předpokládanými postupy pro dílčí práce, nebo v případě nevhodných klimatických a jiných podmínek pro provádění a dodržení technologických předpisů, dohodnou zástupci smluvních stran přiměřenou změnu termínu dokončení bez užití sankčních opatření. Dokladování podmínek opravňujících ke změně termínu dokončení bude prováděno oboustranně odsouhlaseným zápisem.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem, podepsaným oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, včetně zpětného předání vyklizeného a v původním stavu se nacházejícího staveniště.
6. Objednatel dílo, či jeho část, převezme pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjevné vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky nebrání převzetí díla a budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

#### IV. Cena díla:

1. Cena díla je stanovena na základě položkových rozpočtů, které jako Příloha č. 1 – 3 tvoří nedílnou součást smlouvy.  
Cena části díla Celková oprava volného bytu č. 7 činí bez DPH 638.501,52 Kč,  
cena části díla Celková oprava volného bytu č. 9 činí bez DPH 546.127,18 Kč,  
cena části díla Celková oprava volného bytu č. 26 činí bez DPH 446.879,54 Kč.  
Cena celého díla činí bez DPH 1.631.508,24 Kč, slovy: Jedenmilionšestsetřicetjedentiscipětsetosm korun českých, sazba DPH činí 15 %.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že novelou zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dochází s účinností od 1. 1. 2012 podle § 92e k přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací ze zhotovitele na objednatele a že zhotovitel je povinen fakturovat cenu díla v souladu s platnou právní úpravou. Tímto, ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty, s cílem podat řádné a úplné informace pro potřeby splnění daňových povinností dotčených osob, objednatel prohlašuje, že předmět díla uvedený v čl. II výše uvedené smlouvy výlučně spadá do ekonomické činnosti objednatele ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
3. Zhotovitel se zároveň zavazuje vystavit a doručit daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nejpozději však do 5. kalendářního dne měsíce následujícího po uskutečnění zdanitelného plnění.

#### V. Platební podmínky:

Smluvní strany se dohodly na placení díla takto:

1. Zhotovitel je povinen fakturovat samostatně cenu díla, uvedenou jako opravu, a cenu díla, uvedenou jako investici.

2. Zhotovitel bude provádět průběžnou fakturaci provedených prací, která bude doložena odsouhlaseným soupisem provedených prací určeným dozorem zadavatele nejdříve po dokončení 50% celkového rozsahu prací.
3. Po dokončení díla je zhotovitel oprávněn fakturovat do výše 90% sjednané ceny za dílo. Zbývajících 10% z ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou, kterou má právo zhotovitel vystavit po předání díla a jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků. V případě dokončení bez vad a nedodělků mohou být faktury sloučeny v jednu.
4. Splatnost všech faktur činí 28 dní ode dne prokazatelného doručení faktury zástupci objednatele.
5. Zhotovitel je povinen doložit fakturované částky zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací na základě konstrukce nabídkové ceny. Soupis prací musí obsahovat zejména tyto údaje:
  - souhrnnou položku dle druhu prací
  - cenu za jednotku
  - provedené množství
  - cena celkem

#### **VI. Obecné smluvní podmínky:**

1. Objednatel předá napojovací místo el. energie 220 V/10kW a studené vody (SV). Náklady spojené s odběrem všech médií zhotovitelem nese zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce a dodávky v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, závaznými technickými normami a podmínkami při použití dohodnutých materiálů, výrobků a konstrukcí, které zaručují vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je povinen použít pro realizaci díla pouze výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti stavby byla při odborné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, a to pro každou část díla (byt) samostatně. Pro vedení stavebního deníku platí přísl. ustanovení § 157 zákona č. 183/2006Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen ustanovit zástupce odpovědného za realizaci stavby v souladu se zákonem č. 183/2006Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími souvisejícími právními předpisy, kterým je Michal Šejnoha.
5. Zhotovitel zodpovídá za vybavení svých pracovníků a pracovníků svých subdodavatelů ochrannými pracovními pomůckami a za dodržování předpisů BOZP a PO pracovníky zhotovitele a jeho subdodavatelů a za případné škody, vzniklé v souvislosti s realizací díla i 3 osobám.
6. V případě, že zhotovitel bude chtít využívat služeb subdodavatele pro zhotovení díla, je povinen mít subdodavatelskou společnost či osobu předem písemně schválenou od objednatele.
7. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vzniklých při realizaci díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, a s dalšími právními předpisy upravujícími likvidaci odpadů.

8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu platnou pojistnou smlouvu na částku 10,0 mil Kč. na vznik škod jeho činností.
9. Zhotovitel je povinen při předání díla objednateli současně předat ve dvou vyhotoveních zejména tyto následující podklady: originál stavebního deníku, potřebná prohlášení o shodě, certifikáty použitých materiálů, protokoly o předepsaných revizích a zkouškách, doklady o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech a jiné doklady týkající se průběhu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby.
10. Zhotovitel bude provádět denní hrubý úklid.
11. Zhotovitel je povinen projednat s jednotlivými nájemci bytů termín provádění prací a zpřístupnění bytů. V případě odmítnutí zpřístupnění bytů ze strany nájemce je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro zajištění přístupu do bytů.

#### **VII. Záruční doba:**

1. Záruka na provedené dílo je poskytována:
  - na část díla: „Celková oprava volného bytu č. 7“ v délce 60 měsíců a na zařizovací předměty, nátěry a malby 24 měsíců ode dne podepsání zápisu o předání a převzetí díla,
  - na část díla: „Celková oprava volného bytu č. 9“ v délce 60 měsíců a na zařizovací předměty, nátěry a malby 24 měsíců od ode dne podepsání zápisu o předání a převzetí díla,
  - na část díla: „Celková oprava volného bytu č. 26“ v délce 60 měsíců a na zařizovací předměty, nátěry a malby 24 měsíců od ode dne podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
2. V případě doložených odlišných záruk na předepsané a použité materiály je poskytována záruka ve lhůtách dle podmínek jednotlivých výrobců.
3. Záruční podmínky se nevztahují na poškození vlivem nevhodných podmínek prostředí, na mechanická poškození, poškození, která vzniknou neodbornou manipulací, zanedbáním údržby, úmyslná nebo nedbalostní poškození třetími osobami, poškození živelnými událostmi a poruchami objektu.
4. V případě, kdy se prokáže, že se nejedná o záruční vadu, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli veškeré vynaložené náklady spojené s takovou opravou

#### **VIII. Majetkové sankce**

1. V případě prodlení s dokončením celého díla dle čl. III. Čas plnění této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení až do dne, kdy tyto vady a nedodělky budou odstraněny a objednatelem potvrzeny. Termín k odstranění vad a nedodělků bude stanoven v přijímacím protokolu.
3. V případě prodlení zhotovitele s předáním staveniště, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý den prodlení až do dne protokolárního předání a převzetí staveniště.

4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamovaných závad u zhotoveného díla v dohodnutých termínech zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení.
5. V případě, že objednatel nedodrží termíny splatnosti faktur v termínech dle čl. V Placení této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky a to za každý den prodlení.
6. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva na náhradu škody v celé výši, pokud tato poškozené straně vznikne a uplatní její náhradu u druhé strany.

#### **IX. Přerušování prací, ukončení smluvního vztahu**

1. Tato smlouva zaniká:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) splněním účelu, na který byla uzavřena,
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě a v přísl. ust. Obchodního zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v těchto případech:
  - a) zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, při kterém nedodržuje technologické postupy, technické normy nebo v rozporu s touto smlouvou a tyto nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní i přes písemné upozornění zástupce objednatele.
  - b) zhotovitel bez závažných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 7 kalendářních dnů, bezdůvodně nedodržuje časový plán, neučinil žádná opatření k nápravě a není záruka, že dílo dokončí ve smluvním termínu.
  - c) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele.
3. Zhotovitel má právo jednostranně zastavit práce na díle, pokud je objednatel v prodlení s uhrazením dílčí fakturace z důvodů na straně objednatele, déle než 2 týdny po datu splatnosti. V tomto případě se objednatel zavazuje přistoupit na změnu smluvních závazků v čl. III Čas plnění této smlouvy odpovídající změnou termínu ukončení díla dodatkem k této smlouvě. Nespíní-li objednatel tuto povinnost do 14 dnů ode dne zastavení prací, má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy, předat objednateli nedokončené dílo a vyúčtovat mu prokazatelné náklady, které ke dni zastavení prací vynaložil. Toto právo má zhotovitel i v případě, kdy objednatel nezíská další finanční prostředky pro financování díla a dojde k trvalému zastavení prací na díle.
4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné.
5. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.
6. Odstoupení od smlouvy nezakládá důvod na zrušení návrhu na zaplacení smluvní pokuty.

#### **X. Závěrečná ustanovení:**

1. Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 originálních stejnopisech, objednatel obdrží po podpisu této smlouvy tři stejnopisy a zhotovitel obdrží jeden stejnopis.

Přílohy:

1. položkový rozpočet na část díla Celková oprava volného bytu č. 7 ze dne 16. 7. 2013:
  - a. 1.a) cena celkem
  - b. 1.b) oprava
  - c. 1.c) investice
2. položkový rozpočet na část díla Celková oprava volného bytu č. 9 ze dne 16. 7. 2013
  - a. 2.a) cena celkem
  - b. 2.b) oprava
  - c. 2.c) investice
3. položkový rozpočet na část díla Celková oprava volného bytu č. 26 ze dne 16. 7. 2013
  - a. 3.a) cena celkem
  - b. 3.b) oprava
  - c. 3.c) investice
4. vyjádření Hasičského záchranného sboru na byt č. 7
5. stanovisko Odboru životního prostředí Úřadu MČ Praha 5 na byt č. 7
6. stanovisko OHS na byt č. 7
7. stavební povolení na byt č. 7
8. vyjádření Hasičského záchranného sboru na byt č. 9
9. stanovisko Odboru životního prostředí Úřadu MČ Praha 5 na byt č. 9
10. stanovisko OHS na byt č. 9
11. stavební povolení na byt č. 9
12. vyjádření Hasičského záchranného sboru na byt č. 26
13. stanovisko Odboru životního prostředí Úřadu MČ Praha 5 na byt č. 26
14. stanovisko OHS na byt č. 26
15. sdělení k žádosti o vydání stavebního povolení na byt č. 26

V Praze dne ..... 12.9.2013

- 4 -09- 2013  
V Praze dne .....

.....  
za zhotovitele PRAHA  
 **IM-stav**  
provádění staveb  
IM-stav Praha s.r.o.  
Zenklova 22/56, 189 00 Praha 8  
IČ: 26435728, DIČ: CZ26465728

.....  
za objednatele  
  
**CENTRA a.s.**  
ředitelství správ nemovitostí  
Anděl City, Plzeňská 5b  
150 00 Praha 5 (4)  
tel./fax: 251 119 434 (436), fax: 251 119 410

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby: Rekonstrukce jednotlivých bytů bytových bytů  
 Název objektu: Rek. bytu č.7 bytového bytu  
 Název části:

JKSO  
 EČO  
 Místo: Plzeňská 442/215  
 IČ:                      DIČ

Objednatel: Městská část Praha 5  
 Projektant: LANDSCAPE 4U, spol.s.r.o.  
 Zhotovitel: IM-stav Praha s.r.o.

264 65 728	CZ26465728
------------	------------

Rozpočet číslo: 001/9      Zpracoval: www.rozpocety-staveb.cz

Dne: 16.7.2013

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	51 299,00	8	Práce přesčas	0,00
2		Montáž	388 111,49	9	Bez pevné podl.	0,00
3	PSV	Dodávky	76 127,24	10	Kulturní památka	0,00
4		Montáž	92 558,96	11		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00			
6		Montáž	0,00			
7	ZRN (ř. 1-6)		608 096,69	12	DN (ř. 8-11)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00
13		Zařízení staveniště		14	Mimostav. doprava	12 161,93
15		Územní vlivy		16	Provozní vlivy	18 242,90
17		Ostatní		18	NUS z rozpočtu	0,00
19		NUS (ř. 13-18)		22	Ostatní náklady	0,00
						30 404,83

**Projektant**  
 Datum a podpis  
 Razítko

**Objednatel**  
 Datum a podpis  
 Razítko

**Zhotovitel**  
 Datum a podpis  
 Razítko

D Celkové náklady		
23	Součet 7, 12, 19-22	638 501,52
24	15 %      638 501,52 DPH	95 775,30
25	21 %      0,00 DPH	0,00
26	<b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b>	<b>734 276,82</b>

E Přípočty a odpočty	
27	Dodávky objednatele      0,00
28	Klouzavá doložka      0,00
29	Zvýhodnění + -      0,00

  
 IM-stav Praha s.r.o.  
 Ženklůva 22/5, 180 00 Praha 8  
 IČ: 26435728, DIČ: CZ26465728



# REKAPITULACE ROZPOČTU

**stavba:** Rekonstrukce jednotlivých bytů bytových bytů  
**Objekt:** Rek. bytu č.7 bytového bytu  
**Část:**  
**JKSO:**

**Objednatel:** Městská část Praha 5  
**Zhotovitel:** IM-stav Praha s.r.o.  
**Datum:** 16.7.2013

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	224 097,58
3	Svislé a kompletní konstrukce	15 166,47
4	Vodorovné konstrukce	2 219,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	58 951,56
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	147 760,55
99	Přesun hmot	126 093,13
M	Práce a dodávky M	24 150,00
58-M	Revize vyhrazených technických zařízení	24 150,00
PSV	Práce a dodávky PSV	359 849,11
713	Izolace tepelné	912,38
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	10 068,01
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	13 922,70
723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod	12 850,10
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	6 261,00
751	Vzduchotechnika	12 113,81
764	Konstrukce klempířské	2 259,00
767	Konstrukce zámečnické	576,00
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	50 943,26
747	Elektromontáže	56 155,00
762	Konstrukce tesařské	1 434,00
763	Konstrukce suché výstavby	57 066,08
766	Konstrukce truhlářské	51 981,83
771	Podlahy z dlaždic	15 303,36
776	Podlahy povlakové	21 961,22
781	Dokončovací práce - obklady keramické	34 809,95
784	Dokončovací práce - malby	11 231,41
	<u>Celkem</u>	<u>608 096,69</u>

# ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce jednotlivých bytů bytových bytů  
 Objekt: Rek. bytů č.7 bytového bytu

Část:  
 JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5  
 Zhotovitel: IM-stav Praha s.r.o.  
 Datum: 16.7.2013

P.C.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>HSV</b>									
D				<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>224 057,58</b>	
D		3		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>15 166,47</b>	
1	K	011	311231117	Zdivo nosné z cihel	m3	0,625	5 684,00	3 552,50	15,0
2	K	011	311238132	Zdivo nosné vnitřní zvukově izolační POROTHERM tl 250 mm pevnosti P 15 na MC	m2	2,500	1 148,00	2 870,00	15,0
3	K	011	311272123	Zdivo nosné tl 200 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárníc Ytong hmotnosti 500 kg/m3	m3	1,678	4 174,00	7 003,97	15,0
4	K	011	317168132	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 150 cm	kus	5,000	348,00	1 740,00	15,0
D		4		<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>2 219,00</b>	
5	K	PK	411388532R01	Montáž trubních ucpávek ze stěrky Promastop P - 2vrstvy	ks	2,000	769,00	1 538,00	15,0
6	M	MAT	595912810	protipožární stěrka Promastop P	kg	1,000	681,00	681,00	15,0
D		6		<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>58 951,56</b>	
7	K	011	612181001	Stěrka vnitřních stěn a stropu např. Devoskyt	m2	134,690	218,00	29 362,42	15,0
8	K	011	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	22,880	188,00	4 301,44	15,0
9	K	011	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	13,295	241,00	3 204,10	15,0
10	K	011	631341113	Náryp z liapor	m3	5,736	3 850,00	22 083,60	15,0
D		9		<b>Ostatní konstrukce a práce-bourání</b>				<b>147 760,55</b>	
11	K	003	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	28,690	55,00	1 577,95	15,0
12	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	143,450	72,00	10 328,40	15,0
13	K	PK	953941414	Osazování konzol dl do 1000 mm pro zásobníky vody bez jejich dodání	kus	2,000	80,00	160,00	15,0
14	K	PK	953945121	Kotvy mechanické M 10 dl 90 mm do betonu s vyvrácením otvoru	kus	4,000	110,00	440,00	15,0
15	K	013	962022391	Bourání zdíva nadzákladového na MV nebo MVC	m3	1,375	748,00	1 028,50	15,0
16	K	013	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC	m2	16,945	100,00	1 694,50	15,0
17	K	013	962032254	Bourání zdíva z cihel cementových na jakoukoli maltu	m3	2,450	765,00	1 874,25	15,0
18	K	013	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	4,600	201,00	924,60	15,0
19	K	013	975043111	Jednořadové podchytní stropů	m	6,500	260,00	1 690,00	15,0
20	K	013	978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 100 %	m2	38,220	51,00	1 949,22	15,0
D		99		<b>Přesun hmot</b>				<b>126 093,13</b>	
21	K	013	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	18,960	2 587,00	48 790,82	15,0
22	K	013	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	188,600	65,00	12 259,00	15,0
23	K	013	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se siožením	t	18,860	271,00	5 111,06	15,0
24	K	013	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	452,640	15,00	6 789,60	15,0
25	K	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	18,960	1 590,00	29 987,40	15,0

26	K	011	988018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 36 m	t	20,135	1 150,00	23 156,25	15,0
	D	M		<b>Práce a dodávky M</b>				<b>24 150,00</b>	
27	K	PK	580506001R01	Revize vyhrazených technických zařízení	byt	1,000	24 150,00	<b>24 150,00</b>	15,0
	D	PSV		Projektová dokumentace skutečného provedení				<b>359 849,11</b>	
28	K	713	713190831	Práce a dodávky PSV	m2	19,008	48,00	<b>912,38</b>	15,0
	D	721		<b>Izolace tepelné</b>				<b>10 068,01</b>	
29	K	PK	721100902	Odstranění tepelné izolace stropu	kus	4,000	241,00	964,00	15,0
30	K	PK	721174024	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	m	2,000	384,00	788,00	15,0
31	K	PK	721174024R	Přetěsnění potrubí hrdlového do DN 100	m	2,000	150,00	300,00	15,0
32	K	PK	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 70	m	2,000	580,00	1 180,00	15,0
33	K	PK	721174025R	Profiluková izolace odpadního potrubí DN 100	m	2,000	172,00	344,00	15,0
34	K	PK	721174042	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 40	m	2,000	342,00	684,00	15,0
35	K	PK	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	5,500	388,00	2 134,00	15,0
36	K	PK	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 100	m	3,000	522,00	1 566,00	15,0
37	K	PK	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních vypustek DN 40	kus	2,000	73,00	146,00	15,0
38	K	PK	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních vypustek DN 50	kus	3,000	80,00	240,00	15,0
39	K	PK	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních vypustek DN 100	kus	1,000	99,00	99,00	15,0
40	K	PK	721226511R01	Zápachová uzávěrka pro pojistný ventil ohřivače (bojleru) HL21	kus	1,000	732,00	732,00	15,0
41	K	PK	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	kus	10,500	17,00	178,50	15,0
42	K	PK	721300812	Pročištění odpadů v svislých v jednom podlaží do DN 200	kus	2,000	336,00	672,00	15,0
43	K	PK	988721104	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	t	0,097	830,00	80,51	15,0
44	D	722		<b>Zdravotechnika - vnitřní vodovod</b>				<b>13 922,70</b>	
44	K	PK	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	17,000	311,00	5 287,00	15,0
45	K	PK	722181111	Ochrana vodovodního potrubí plstěnými pásy do DN 20 mm	m	3,000	30,00	90,00	15,0
46	K	PK	722181126	Objímka do DN 50 mm	kus	7,000	40,00	280,00	15,0
47	K	PK	722181211	Ochrana potrubí tepelné izolačními trubiciemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	9,000	45,00	405,00	15,0
48	K	PK	722181231	Ochrana potrubí tepelné izolačními trubiciemi z PE tl do 15 mm DN do 22 mm	m	8,000	60,00	480,00	15,0
49	K	PK	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	71,00	142,00	15,0
50	K	PK	722220152	Nášíenka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	kus	8,000	142,00	1 136,00	15,0
51	K	PK	722229101	Montáž vodovodních armatur s jedním závitem G 1/2 ostatní typ	soubor	1,000	60,00	60,00	15,0
52	M	MAT	551119820	ventil kombinovaný kombinovaný Ivar	kus	1,000	800,00	800,00	15,0
53	M	MAT	551400820	ventil rohový Ivar	kus	4,000	211,00	844,00	15,0
54	M	MAT	551119870	pračkový ventil Ivar	kus	1,000	740,00	740,00	15,0
55	K	PK	722231251	Ventil pojistný mosazný G 1/2" k bojleru	kus	1,000	585,00	585,00	15,0
56	K	PK	722232043	Kohout kulový přímý s 2x vnitřním závitem 1/2" voda	kus	1,000	264,00	264,00	15,0
57	K	PK	722262222	Vodoměr závitový do 40 °C G 1/2 x 110 mm Qn 1,5 m3/s	kus	1,000	1 168,00	1 168,00	15,0
58	K	PK	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	17,000	45,00	765,00	15,0
59	K	PK	722290234	Proplach vodovodního potrubí do DN 80	m	17,000	48,00	816,00	15,0
60	K	PK	988722104	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 36 m	t	0,089	692,00	60,70	15,0
61	D	723		<b>Zdravotechnika - vnitřní plynovod</b>				<b>12 850,10</b>	
61	K	PK	723111203	Potrubí ocelové závitové černé bežešvé svařované běžné DN 20	m	0,200	341,00	68,20	15,0
62	K	PK	723111204	Potrubí ocelové závitové černé bežešvé svařované běžné DN 25	m	0,300	465,00	139,50	15,0
63	K	PK	723150366	Chráněnka D 44, 5x2,6 mm	m	1,000	340,00	340,00	15,0
64	K	PK	723160204	Přípojka k plynoměru spojované na závit bez ochozu G 1	soubor	1,000	1 325,00	1 325,00	15,0

65	K	PK	723160334	Rozpěrka přípojek plynoměru G 1	soubor	1,000	355,00	355,00	15,0
66	K	PK	723181023	Potrubi měděné tvrdé spojované lisováním DN 20 ZTI	m	12,000	510,00	6 120,00	15,0
67	K	PK	723190102	Přípojka plynovodní nerezová hadice G1/2 F x G1/2 M délky od 25 do 50cm	soubor	1,000	622,00	622,00	15,0
68	K	PK	723190251	Výpusky plynovodní vedení a upevnění DN 15	kus	1,000	269,00	269,00	15,0
69	K	PK	723190901	Uzavření, otevření plynovodního potrubí při opravě	kus	1,000	25,00	25,00	15,0
70	K	PK	723190907	Odvzdušnění nebo napuštění plynovodního - spotřební rozvod	m	12,000	21,00	252,00	15,0
71	K	PK	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního - spotřební rozvod	kus	1,000	202,00	202,00	15,0
72	K	PK	723231153	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního - domovní rozvod	kus	1,000	1 750,00	1 750,00	15,0
73	K	PK	723231154	Kohout přímý G 3/4 se 2 závitů s vrtulkou	kus	1,000	311,00	311,00	15,0
74	K	PK	723231154	Kohout přímý G 1 se 2 závitů s vrtulkou	kus	1,000	522,00	522,00	15,0
75	K	PK	723231172	Kohout rohový G 1/2 se 2 závitů s vrtulkou	kus	1,000	423,00	423,00	15,0
76	K	PK	723251912	Montáž plynoměru PS-2, PS-6	kus	1,000	103,00	103,00	15,0
77	K	PK	998723104	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech v do 36 m	t	0,036	650,00	23,40	15,0
78	D	PK	735	<b>Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>				<b>6 261,00</b>	
79	K	PK	735164531	Montáž otopného tělesa trubkového Koralex Rondó volně výšky tělesa do 1500 mm	kus	1,000	261,00	261,00	15,0
80	M	MAT	541530840	těleso trubkové přímotopné KORALUX RONDO - E, 1200 x 450 mm, 300 W	kus	1,000	6 000,00	6 000,00	15,0
81	D	PK	751	<b>Vzduchotechnika</b>				<b>12 113,81</b>	
82	K	PK	751122011	Mříž vent rad nt nástěnného základního D do 100 mm	kus	1,000	211,00	211,00	15,0
83	K	PK	751398031	Mříž ventilační mřížky do dveří do 0,040 m2	kus	1,000	185,00	185,00	15,0
84	M	MAT	598162300R01	mřížka ventilační bez regulace, bílá, 425x85 mm	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	15,0
85	K	PK	751511003	Mříž potrubí plech skupiny I s přírubou tloušťky plechu 0,6 mm do 0,07 m2	m	17,000	201,00	3 417,00	15,0
86	M	MAT	429810150	trouba kruhová spirálně vlnitá pozinkovaná D 200 mm tl. 0,50	m	17,000	260,00	4 420,00	15,0
87	K	PK	751514712	Mříž protidešťové síťky plech potrubí s přírubou do 0,07 m2	kus	1,000	222,00	222,00	15,0
88	M	MAT	429720970	hlavice samotahová CAGI velikost 160	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	15,0
89	K	PK	751537051	Mříž potrubí ohebného Al D do 100 mm	m	1,000	121,00	121,00	15,0
90	M	MAT	429812700	trouba SPIRO pozinkovaná D100mm délka 3000 mm	m	1,000	135,00	135,00	15,0
91	K	PK	998751103	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech v do 36 m	t	0,047	4 315,00	202,81	15,0
92	D	PK	764	<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>2 259,00</b>	
93	K	PK	764841122	Odvětrání plynových spotřebičů koleno z nerez plechu D do 120 mm	kus	1,000	1 059,00	1 059,00	15,0
94	M	MAT	541411120	odtah k plynovým topidlům 1000 mm	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	15,0
95	K	PK	767	<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>576,00</b>	
96	M	MAT	767995101	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotností do 5 kg	kg	1,000	175,00	175,00	15,0
97	M	MAT	429808880	upevnění potrubí závěs, nosný profil, objímka do 900 mm	kus	1,000	401,00	401,00	15,0
98	D	PK	725	<b>Zdravotechnika - zařízení předměty</b>				<b>50 943,26</b>	
99	K	PK	725113122	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,000	900,00	900,00	15,0
100	M	MAT	642328600	klozet keramický kombi bílý	kus	1,000	2 895,00	2 895,00	15,0
101	M	MAT	551673810	sedátko klozetové s poklopem duroplastové	kus	1,000	498,00	498,00	15,0
102	K	PK	725215101	Montáž umyvadla	soubor	1,000	1 022,00	1 022,00	15,0
103	M	MAT	642173110	umyvadlo keramické s otvorem 50 cm bílé	kus	1,000	1 027,00	1 027,00	15,0
104	K	PK	642173210	kryt na sifon typ bílý	kus	1,000	685,00	685,00	15,0
105	M	MAT	725249101	Montáž vaničky sprchové	soubor	1,000	2 039,00	2 039,00	15,0
106	M	MAT	642938510	vanička sprchová 800x800, nohy, sada upevnění	kus	1,000	2 135,00	2 135,00	15,0
107	K	PK	725249102	Montáž boxu sprchového	soubor	1,000	4 730,00	4 730,00	15,0
108	M	MAT	554840880	sprchový kout Plus 800	kus	1,000	4 810,00	4 810,00	15,0
109	K	PK	725312111	Montáž dřezu ostatních rozměrů a typů	soubor	1,000	568,00	568,00	15,0

105	K	PK	725539204	Montáž ohřevů zásobníkových závěsných tlakových do 125 litrů	soubor	1,000	3 245,00	15,0	3 245,00
106	M	MAT	541322410	ohřevč vody elektrický EO80 220 80l	kus	1,000	7 580,00	15,0	7 580,00
107	K	PK	725659102	Montáž otopných těles plynových s odtahem souosým obvodovou stěnou	soubor	1,000	1 369,00	15,0	1 369,00
108	M	MAT	541411040	topidlo plynové VAFKY Standard 2,5 kW	kus	1,000	7 600,00	15,0	7 600,00
109	K	PK	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky G 1/2	soubor	1,000	210,00	15,0	210,00
110	M	MAT	551899980	hadice flexibilní k WC kovová	kus	1,000	140,00	15,0	140,00
111	K	PK	725821421	Montáž baterie umyvadlové a dřezové stojánkové G 1/2	kus	1,000	211,00	15,0	211,00
112	M	MAT	551440480	baterie dřezová se sprchou	kus	1,000	1 500,00	15,0	1 500,00
113	K	PK	725822721	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2	kus	1,000	160,00	15,0	160,00
114	M	MAT	551440040R01	baterie umyvadlová se zátkou	kus	1,000	1 300,00	15,0	1 300,00
115	K	PK	725841411	Montáž baterie sprchové nástěnné s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000	341,00	15,0	341,00
116	M	MAT	551455020R02	baterie sprchová podomítková	kus	1,000	1 550,00	15,0	1 550,00
117	M	MAT	551455020R01	sprchová souprava roh.ventil, hadice, držák, ruční sprcha	kus	1,000	1 158,00	15,0	1 158,00
118	K	PK	725861311	Zápachové uzávěrky umyvadlové DN 40	kus	1,000	878,00	15,0	878,00
119	K	PK	725862312	Zápachové uzávěrky dřezové s případem a s připojením na myčku DN 50	kus	1,000	835,00	15,0	835,00
120	K	PK	725865311	Zápachové uzávěrky sprchové DN40/50 samočistící a ventil	kus	1,000	1 075,00	15,0	1 075,00
121	K	PK	725980122	Dvířka 15/30	kus	1,000	331,00	15,0	331,00
122	K	PK	998725104	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	t	0,179	845,00	15,0	151,26
				<b>Elektromontáže</b>			<b>56 155,00</b>		
123	K	PK	747791180	Demontáž a likvidace přímotopu	sou	1,000	658,00	15,0	658,00
124	K	PK	747791210	Demontáž stávající elektroinstalace	sou	1,000	2 500,00	15,0	2 500,00
125	K	PK	Pol92	Rozvodnice OEZ, typ RING-2N28 (2x14modulů) nástěnný,rozměr. Š v h 362x436x104mm	ks	1,000	1 347,00	15,0	1 347,00
126	K	PK	Pol47	Chránič 25A/4/0,03A	ks	1,000	1 425,00	15,0	1 425,00
127	K	PK	Pol48	Jistič 6A/1/1B	ks	2,000	195,00	15,0	398,00
128	K	PK	Pol61	Jistič 10A/1/1B	ks	2,000	225,00	15,0	450,00
129	K	PK	Pol62	Jistič 16A/1/1B	ks	5,000	268,00	15,0	1 340,00
130	K	PK	Pol63	Jistič 16A/3/1B	ks	1,000	601,00	15,0	601,00
131	K	PK	Pol64	Stýkač 230V/20A 2P CJX3-20 na DIN lištu	ks	1,000	208,00	15,0	208,00
132	K	PK	Pol65	3559-A01345 Přístroj spínače jednopólového ř.01	ks	3,000	125,00	15,0	375,00
133	K	PK	Pol66	3559-A05345 Přístroj přepínače sériového ř.05	ks	1,000	184,00	15,0	184,00
134	K	PK	Pol67	3559-A06345 Přístroj přepínače střídavého ř.6	ks	2,000	225,00	15,0	450,00
135	K	PK	Pol68	3558A-A651B Kryt spínače kolébkového	ks	5,000	51,00	15,0	255,00
136	K	PK	Pol69	3558A-A652B Kryt spínače kolébkového dělený	ks	1,000	55,00	15,0	55,00
137	K	PK	Pol70	5513A-C02357B Zásuvka dvojnásobná s ochran. Kolíky, s clonkami, s natoč.dutinou	ks	6,000	220,00	15,0	1 320,00
138	K	PK	Pol71	5519A-A02357B Zásuvka jednonásobná s ochran. Kolíkem, s clonkami	ks	4,000	141,00	15,0	564,00
139	K	PK	Pol72	3901A-B10B Rámeček jednonásobný	ks	10,000	27,00	15,0	270,00
140	K	PK	Pol75	CYKY-J 5x2,5	m	15,000	40,00	15,0	600,00
141	K	PK	Pol76	CYKY-J 3x1,5	m	40,000	12,00	15,0	480,00
142	K	PK	Pol77	CYKY-J 3x2,5	m	60,000	18,00	15,0	1 080,00
143	K	PK	Pol78	Vodič CY 4mm2 žl.-zel.	m	15,000	10,00	15,0	150,00
144	K	PK	Pol79	Ochranná svorka AB+Cu pásek	ks	1,000	29,00	15,0	29,00
145	K	PK	Pol81	Krabice KPR 68	ks	13,000	11,00	15,0	143,00
146	K	PK	Pol82	Krabice KPR 68	ks	6,000	22,00	15,0	132,00
147	K	PK	Pol83	Kuchyňské svítidlo AVELA 1xT5/8W	ks	1,000	268,00	15,0	268,00



187	K	776	776511820	Demontáž poviatkových podlah lepených s podložkou	m2	25,530	47,00	1 199,91	15,0
188	K	776	776521100	Lepení pásů poviatkových podlah plastových	m2	19,480	102,00	1 986,96	15,0
189	M	MAT	284102490	krytina podlahová PVC	m2	22,402	450,00	10 080,90	15,0
190	K	776	776590100	Úprava podkladů nášlapných ploch vyšších	m2	19,480	6,00	116,88	15,0
191	K	776	776590125	Úprava podkladů nášlapných ploch stěrkováním vyrovnávacím tmelem	m2	19,480	45,00	876,60	15,0
192	M	MAT	246361100	tmel latexový stěrkový bílý V 5010 (á 1,6 kg)	kg	36,038	71,00	2 568,70	15,0
193	K	776	776590150	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	19,480	14,00	272,72	15,0
194	M	MAT	611552200	penetrace THOMST R 760 (á 10 kg)	kg	3,896	141,00	549,34	15,0
195	K	776	776590210	Pastování a leštění podlahovin ručně	m2	19,480	29,00	564,92	15,0
196	K	776	776990111	Vyrovnání podkladu sarniveláční stěrkou tl 3 mm pevností 15 Mpa	m2	19,480	187,00	3 642,76	15,0
197	K	776	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy poviatkové v objektech v do 24 m	%	223,053	0,50	111,53	15,0
			<b>781</b>	<b>Dokončovací práce - obklady keramické</b>				<b>34 809,95</b>	
198	K	781	781471116	Montáž obkladů vnitřních keramických	m2	22,760	584,00	13 291,84	15,0
199	M	MAT	597610000	obkladačky keramické - koupelny	m2	26,174	450,00	11 778,30	15,0
200	K	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických	m2	31,560	92,00	2 903,52	15,0
201	K	781	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	22,760	45,00	1 024,20	15,0
202	K	781	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	6,000	39,00	234,00	15,0
203	K	781	781495168	izolace dilatační spáry v koutě KERDI-Flex	m	15,000	284,00	4 260,00	15,0
204	K	781	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	297,873	4,43	1 318,09	15,0
			<b>784</b>	<b>Dokončovací práce - malby</b>				<b>11 231,41</b>	
205	K	784	784402801	Odstranění nátěrů oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	134,690	14,00	1 885,66	15,0
206	K	784	784453411	Malby směsí JUB tekuté disperzní bílé omyvatelné dvojnásobné s penetrací v místnostech v do 3,8 m	m2	183,610	50,90	9 345,75	15,0
				<b>Celkem</b>				<b>608 096,69</b>	

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby: Rekonstrukce jednotlivých bytů bytových bytů

Název objektu: Opravy rek. bytu č.7 bytového bytu

Název části:

JKSO

EČO

Místo

Plzeňská 442/215

IČ

DIČ

Objednatel: Městská část Praha 5

Projektant: LANDSCAPE 4U, spol.s.r.o.

Zhotovitel: IM-stav Praha s.r.o.

264 65 728

CZ26465728

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

001/9

www.rozpocty-staveb.cz

16.7.2013

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
1	HSV Dodávky 45 299,00	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 10 959,64
2	Montáž 359 590,84	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Mimostav. doprava 16 439,45
3	PSV Dodávky 76 127,24	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 0,00
4	Montáž 66 964,73	11		16	Provozní vlivy 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Ostatní 0,00
6	Montáž 0,00			18	NUS z rozpočtu 0,00
7	ZRN (ř. 1-6) 547 981,81	12	DN (ř. 8-11) 0,00	19	NUS (ř. 13-18) 27 399,09
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00

Projektant	D Celkové náklady
Datum a podpis	23 Součet 7, 12, 19-22 575 380,90
Objednatel	24 15 % 575 380,90 DPH 86 307,20
Datum a podpis	25 21 % 0,00 DPH 0,00
Zhotovitel	26 <b>Cena s DPH (ř. 23-25) 661 688,10</b>
Datum a podpis	E Přípočty a odpočty
	27 Dodávky objednatele 0,00
	28 Klouzavá doložka 0,00
	29 Zvýhodnění + - 0,00

IM-stav PRAHA s.r.o.
   
 Ženklava 22/56, 180 00 Praha 8
   
 IČ: 26465728



# REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Rekonstrukce jednotlivých bytů bytových bytů  
**Objekt:** Opravy rek. bytu č.7 bytového bytu  
**Část:**  
**JKSO:**

**Objednatel:** Městská část Praha 5  
**Zhotovitel:** IM-stav Praha s.r.o.  
**Datum:** 16.7.2013

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	224 097,58
3	Svislé a kompletní konstrukce	15 166,47
4	Vodorovné konstrukce	2 219,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	58 951,56
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	147 760,55
99	Přesun hmot	126 093,13
M	Práce a dodávky M	24 150,00
58-M	Revize vyhrazených technických zařízení	24 150,00
PSV	Práce a dodávky PSV	299 734,23
713	Izolace tepelné	912,38
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	10 068,01
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	13 922,70
723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod	12 850,10
751	Vzduchotechnika	12 113,81
764	Konstrukce klempířské	2 259,00
767	Konstrukce zámečnické	576,00
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	50 943,26
747	Elektromontáže	56 155,00
762	Konstrukce tesařské	1 434,00
763	Konstrukce suché výstavby	3 212,20
766	Konstrukce truhlářské	51 981,83
771	Podlahy z dlaždic	15 303,36
776	Podlahy povlakové	21 961,22
781	Dokončovací práce - obklady keramické	34 809,95
784	Dokončovací práce - malby	11 231,41
	<u>Celkem</u>	<u>547 981,81</u>

# ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce jednotlivých bytů bytových bytů  
 Objekt: Opravy rek. bytů č.7 bytového bytu  
 Část:  
 JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5  
 Zhotovitel: IM-stav Praha s.r.o.  
 Datum: 16.7.2013

P.C.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Práce a dodávky HSV</b>									
D			HSV					<b>224 097,58</b>	
D		3	3	Svislé a kompletní konstrukce				<b>15 166,47</b>	
1	K	011	311231117	Zdivo nosné z cihel	m3	0,625	5 684,00	3 552,50	15,0
2	K	011	311238132	Zdivo nosné vnitřní zvukově izolační POROTHERM tl 250 mm pevnosti P 15 na MC	m2	2,500	1 148,00	2 870,00	15,0
3	K	011	311272123	Zdivo nosné tl 200 mm z pórabetonových přesných hladkých tvárníc Ytong hmotnosti 500 kg/m3	m3	1,678	4 174,00	7 003,97	15,0
4	K	011	317168132	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 150 cm	kus	5,000	348,00	1 740,00	15,0
D		4	4	Vodorovné konstrukce				<b>2 219,00</b>	
5	K	PK	41138852R01	Montáž trubních upávek ze stěrky Promastop P - 2vrstvy	ks	2,000	769,00	1 538,00	15,0
6	M	MAT	595912810	protipožární stěrka Promastop P	kg	1,000	681,00	681,00	15,0
D		6	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				<b>58 951,56</b>	
7	K	011	612181001	Stěrka vnitřních stěn a stropu např. Devoskyt	m2	134,690	218,00	29 362,42	15,0
8	K	011	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	22,860	188,00	4 301,44	15,0
9	K	011	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	13,295	241,00	3 204,10	15,0
10	K	011	631341113	Něsyp z ilopar	m3	5,736	3 850,00	22 083,60	15,0
D		9	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				<b>147 760,55</b>	
11	K	003	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešerovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	28,690	55,00	1 577,95	15,0
12	K	011	952901111	Výčistění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	143,450	72,00	10 328,40	15,0
13	K	PK	953941414	Osazování konzol dl do 1000 mm pro zásobníky vody bez jejich dodání	kus	2,000	80,00	160,00	15,0
14	K	PK	953945121	Kotvy mechanické M 10 dl 90 mm do betonu s vyvrtáním otvoru	kus	4,000	110,00	440,00	15,0
15	K	013	962022391	Bourání zdiva nadzákladového na MV nebo MVC	m3	1,375	748,00	1 028,50	15,0
16	K	013	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC	m2	16,945	100,00	1 694,50	15,0
17	K	013	962032254	Bourání zdiva z cihel cementových na jakoukoli maltu	m3	2,450	765,00	1 874,25	15,0
18	K	013	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pi do 2 m2	m2	4,600	201,00	924,60	15,0
19	K	013	975043111	Jednotřadové podchyzení stropů	m	6,500	260,00	1 690,00	15,0
20	K	013	978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 100 %	m2	38,220	51,00	1 949,22	15,0
D		99	99	Přesun hmot				<b>126 093,13</b>	
21	K	013	997013217	Vnitrostaveništní doprava suť a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	18,860	2 587,00	48 790,82	15,0
22	K	013	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suť a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suť ZKD 10 m	t	188,600	65,00	12 259,00	15,0
23	K	013	997013501	Odvoz suť na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	18,860	271,00	5 111,06	15,0
24	K	013	997013509	Příplatek k odvozu suť a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	452,640	15,00	6 789,60	15,0
25	K	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směšného odpadu na skládce (skládkovné)	t	18,860	1 590,00	29 987,40	15,0

26	K	011	998018003	Prěsun hmot ruční pro budovy v do 36 m	t	20,135	1 150,00	23 155,25	15,0
	D		M	<b>Práce a dodávky M</b>				<b>24 150,00</b>	
27	D		58-M	Revize vyhrazených technických zařízení				<b>24 150,00</b>	
	K	PK	580506001R01	Projektová dokumentace skutečného provedení	byt	1,000	24 150,00	24 150,00	15,0
	D		PSV	<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>299 734,23</b>	
	D		713	Isolace tepelné	m2	19,008	48,00	912,38	15,0
28	K	713	713190831	Odstanění tepelné izolace stropu				912,38	
	D		721	<b>Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>				<b>10 068,01</b>	
29	K	PK	721100902	Přetřsnění potrubí hrdlového do DN 100	kus	4,000	241,00	964,00	15,0
30	K	PK	721174024	Potrubi kanalizační z PP odpadní DN 70	m	2,000	384,00	768,00	15,0
31	K	PK	721174024R	Protihluková izolace odpadního potrubí DN 70	m	2,000	150,00	300,00	15,0
32	K	PK	721174025	Potrubi kanalizační z PP odpadní DN 100	m	2,000	580,00	1 160,00	15,0
33	K	PK	721174025R	Protihluková izolace odpadního potrubí DN 100	m	2,000	172,00	344,00	15,0
34	K	PK	721174042	Potrubi kanalizační z PP připojovací DN 40	m	2,000	342,00	684,00	15,0
35	K	PK	721174043	Potrubi kanalizační z PP připojovací DN 50	m	5,500	388,00	2 134,00	15,0
36	K	PK	721174045	Potrubi kanalizační z PP připojovací DN 100	m	3,000	522,00	1 566,00	15,0
37	K	PK	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000	73,00	146,00	15,0
38	K	PK	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	3,000	80,00	240,00	15,0
39	K	PK	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	99,00	99,00	15,0
40	K	PK	721226511R01	Zápachová uzávěrka pro pojistný ventil ohříváče (bojleru) HL21	kus	1,000	732,00	732,00	15,0
41	K	PK	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	10,500	17,00	178,50	15,0
42	K	PK	721300812	Pročištění odpadů svislých v jednom podlaží do DN 200	kus	2,000	336,00	672,00	15,0
43	K	PK	998721104	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	t	0,097	830,00	80,51	15,0
	D		722	<b>Zdravotechnika - vnitřní vodovod</b>				<b>13 922,70</b>	
44	K	PK	722174022	Potrubi vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	17,000	311,00	5 287,00	15,0
45	K	PK	722181111	Ochrana vodovodního potrubí plstěnými pásy do DN 20 mm	m	3,000	30,00	90,00	15,0
46	K	PK	722181126	Objímka do DN 50 mm	kus	7,000	40,00	280,00	15,0
47	K	PK	722181211	Ochrana potrubí tepelné izolačními trubnicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	9,000	45,00	405,00	15,0
48	K	PK	722181231	Ochrana potrubí tepelné izolačními trubnicemi z PE tl do 15 mm DN do 22 mm	m	8,000	60,00	480,00	15,0
49	K	PK	722190901	Uzavření nebo otevíření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	71,00	142,00	15,0
50	K	PK	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	kus	8,000	142,00	1 136,00	15,0
51	K	PK	722229101	Montáž vodovodních armatur s jedním závitem G 1/2 ostatní typ	soubor	1,000	60,00	60,00	15,0
52	M	MAT	551119820	ventil kombinovaný kombinovaný Ivar	kus	1,000	800,00	800,00	15,0
53	M	MAT	551400820	ventil rohový Ivar	kus	4,000	211,00	844,00	15,0
54	M	MAT	551119870	pračkový ventil Ivar	kus	1,000	740,00	740,00	15,0
55	K	PK	722231251	Ventil pojistný mosazný G 1/2" k bojleru	kus	1,000	585,00	585,00	15,0
56	K	PK	722232043	Kehout kulový přímý s 2x vnitřním závitem 1/2" voda	kus	1,000	264,00	264,00	15,0
57	K	PK	722262222	Vodoměr závitový do 40 °C G 1/2 x 110 mm Qn 1,5 m3/s	kus	1,000	1 168,00	1 168,00	15,0
58	K	PK	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	17,000	45,00	765,00	15,0
59	K	PK	722290234	Proplach vodovodního potrubí do DN 80	m	17,000	48,00	816,00	15,0
60	K	PK	998722104	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 36 m	t	0,089	682,00	60,70	15,0
	D		723	<b>Zdravotechnika - vnitřní plynovod</b>				<b>12 850,10</b>	
61	K	PK	723111203	Potrubi ocelové závitové černé bezesvé svařované běžné DN 20	m	0,200	341,00	68,20	15,0
62	K	PK	723111204	Potrubi ocelové závitové černé bezesvé svařované běžné DN 25	m	0,300	465,00	139,50	15,0
63	K	PK	723150366	Chránička D 44.5x2.6 mm	m	1,000	340,00	340,00	15,0
64	K	PK	723160204	Přípojka k plynoměru spojované na závit bez ochozu G 1	soubor	1,000	1 325,00	1 325,00	15,0

65	K	PK	723160334	Rozpěrka přípojek plynoměru G 1	soubor	1,000	355,00	15,0
66	K	PK	723181023	Potrubí měděné tvrdé spojované isováním DN 20 ZTI	m	12,000	510,00	15,0
67	K	PK	723190102	Přípojka plynovodní nerezová hadice G 1/2 F x G 1/2 M délkou od 25 do 50cm	soubor	1,000	622,00	15,0
68	K	PK	723190251	Výpusky plynovodní vedení a upevnění DN 15	kus	1,000	269,00	15,0
69	K	PK	723190901	Uzavření, otevření plynovodního potrubí při opravě	kus	1,000	25,00	15,0
70	K	PK	723190907	Odvzdušnění nebo napuštění plynovodního potrubí	m	12,000	252,00	15,0
71	K	PK	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního - spotřební rozvod	kus	1,000	202,00	15,0
72	K	PK	723190909R01	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního - domovní rozvod	kus	1,000	1 750,00	15,0
73	K	PK	723231153	Kohout přímý G 3/4 se 2 závity s vrtulkou	kus	1,000	311,00	15,0
74	K	PK	723231154	Kohout přímý G 1 se 2 závity s vrtulkou	kus	1,000	522,00	15,0
75	K	PK	723231172	Kohout rohový G 1/2 se 2 závity s vrtulkou	kus	1,000	423,00	15,0
76	K	PK	723261912	Montáž plynoměrů PS-2, PS-6	kus	1,000	103,00	15,0
77	K	PK	998723104	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech v do 36 m	t	0,036	23,40	15,0
							12 113,81	
				<b>Vzduchotechnika</b>				
78	K	PK	751122011	Mtz vent rad ntl nástěnného základního D do 100 mm	kus	1,000	211,00	15,0
79	K	PK	751398031	Mtz ventilační mřížky do dveří do 0,040 m2	kus	1,000	185,00	15,0
80	M	MAT	598162300R01	mřížka ventilační bez regulace, bílá, 425x85 mm	kus	1,000	1 200,00	15,0
81	K	PK	751511003	Mtz potrubí plech skupiny I s přírubou tloušťky plechu 0,6 mm do 0,07 m2	m	17,000	201,00	15,0
82	M	MAT	429810150	trouba kruhová spirálně vlnitá pozinkovaná D 200 mm tl. 0,50	m	17,000	260,00	15,0
83	K	PK	751514712	Mtz profideškové síťky plech potrubí s přírubou do 0,07 m2	kus	1,000	222,00	15,0
84	M	MAT	429720970	Hlavice samotáhová CAGI velikost 160	kus	1,000	2 000,00	15,0
85	K	PK	751537051	Mtz potrubí ohebného Al D do 100 mm	m	1,000	121,00	15,0
86	M	MAT	429812700	trouba SPIRO pozinkovaná D100mm délka 3000 mm	m	1,000	135,00	15,0
87	K	PK	998751103	Přesun hmot tonáží pro vzduchotechniku v objektech v do 36 m	t	0,047	4 315,00	15,0
				<b>Konstrukce klempířské</b>			2 259,00	
88	K	PK	764841122	Odvětrání plynových spotřebičů koleno z nerez plechu D do 120 mm	kus	1,000	1 059,00	15,0
89	M	MAT	541411120	odtah k plynovým topidlům 1000 mm	kus	1,000	1 200,00	15,0
				<b>Konstrukce zámečnické</b>			576,00	
90	K	PK	767995101	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotností do 5 kg	kg	1,000	175,00	15,0
91	M	MAT	429908880	upevnění potrubí závěs, nosný profil, objímka do 900 mm	kus	1,000	401,00	15,0
				<b>Zdravotechnika - zařizovací předměty</b>			50 943,26	
92	K	PK	725113122	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,000	900,00	15,0
93	M	MAT	642328600	klozet keramický kombi bílý	kus	1,000	2 895,00	15,0
94	M	MAT	551673810	sedátko klozetové s poklopem duroplastové	kus	1,000	498,00	15,0
95	K	PK	725215101	Montáž umyvadla	soubor	1,000	1 022,00	15,0
96	M	MAT	642173110	umyvadlo keramické s otvorem 50 cm bílé	kus	1,000	1 027,00	15,0
97	M	MAT	642173210	kryt na sifon typ bílý	kus	1,000	685,00	15,0
98	K	PK	725249101	Montáž vanačky sprchové	soubor	1,000	2 039,00	15,0
99	M	MAT	642938510	vanačka sprchová 800x800, nohy, sada upevnění	kus	1,000	2 135,00	15,0
100	K	PK	725249102	Montáž boxu sprchového	soubor	1,000	4 730,00	15,0
101	M	MAT	554840880	sprchový kout Plus 800	kus	1,000	4 810,00	15,0
102	K	PK	725312111	Montáž dřezu ostatních rozměrů a typů	soubor	1,000	568,00	15,0
103	K	PK	725539204	Montáž ohřeváčů zásobníkových závěsných tlakových do 125 litrů	soubor	1,000	3 245,00	15,0
104	M	MAT	541322410	ohřeváč vody elektrický EO80 220 80l	kus	1,000	7 580,00	15,0
105	K	PK	725659102	Montáž otopných těles plynových s odtahem sousným obvodovou stěnou	soubor	1,000	1 369,00	15,0
106	M	MAT	541411040	topidlo plynové VAFKY Standard 2,5 kW	kus	1,000	7 600,00	15,0

107	K	PK	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky G 1/2	soubor	1,000	210,00	210,00	15,0
108	M	MAT	551899980	hadice flexibilní k WC kovová	kus	1,000	140,00	140,00	15,0
109	K	PK	725821421	Montáž baterie umyvadlové a dřezové stojánkové G 1/2	kus	1,000	211,00	211,00	15,0
110	M	MAT	551440480	baterie dřezová se sprchou	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	15,0
111	K	PK	725822721	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2	kus	1,000	160,00	160,00	15,0
112	M	MAT	551440040R01	baterie umyvadlová se zátkou	kus	1,000	1 300,00	1 300,00	15,0
113	K	PK	725841411	Montáž baterie sprchové nástěnné s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000	341,00	341,00	15,0
114	M	MAT	551455020R02	baterie sprchová podomítková	kus	1,000	1 550,00	1 550,00	15,0
115	M	MAT	551455020R01	sprchová souprava roh, ventil, hadice, držák, ruční sprcha	kus	1,000	1 158,00	1 158,00	15,0
116	K	PK	725861311	Zápachové uzávěrky umyvadlové DN 40	kus	1,000	878,00	878,00	15,0
117	K	PK	725862312	Zápachové uzávěrky dřezové s přepadem a s připojením na myčku DN 50	kus	1,000	835,00	835,00	15,0
118	K	PK	725865311	Zápachové uzávěrky dřezové s přepadem a s připojením na myčku DN 50	kus	1,000	1 075,00	1 075,00	15,0
119	K	PK	725980122	Zápachové uzávěrky sprchové DN40/50 samobistící a ventil	kus	1,000	331,00	331,00	15,0
120	K	PK	998725104	Dvířka 15/30	ks	0,179	151,26	151,26	15,0
				Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	56 155,00				
				<b>Elektromontáže</b>					
				Demontáž a likvidace přímotopu	sou	1,000	658,00	658,00	15,0
121	K	741	747791180	Demontáž stávající elektroinstalace	sou	1,000	2 500,00	2 500,00	15,0
122	K	741	747791210	Rozvodnice OEZ, typ RING-2N28 (2x14modulů) nástěnný, rozměr. Š v h	ks	1,000	1 347,00	1 347,00	15,0
123	K	PK	Pol92	362x436x104mm	ks	1,000	1 425,00	1 425,00	15,0
124	K	PK	Pol47	Chránic 25A/4/0,03A	ks	1,000	199,00	199,00	15,0
125	K	PK	Pol48	Jistič 6A/1/B	ks	2,000	225,00	225,00	15,0
126	K	PK	Pol61	Jistič 10A/1/B	ks	2,000	268,00	268,00	15,0
127	K	PK	Pol62	Jistič 16A/1/B	ks	5,000	601,00	601,00	15,0
128	K	PK	Pol63	Jistič 16A/3/B	ks	1,000	208,00	208,00	15,0
129	K	PK	Pol64	Stykač 230V/20A 2P CJX3-20 na DIN lištu	ks	3,000	125,00	125,00	15,0
130	K	PK	Pol65	3559-A01345 Přístroj spínače jednopólového ř.01	ks	1,000	184,00	184,00	15,0
131	K	PK	Pol66	3559-A05345 Přístroj přepínače sériového ř.05	ks	2,000	225,00	225,00	15,0
132	K	PK	Pol67	3559-A06345 Přístroj přepínače sériového ř.6	ks	5,000	51,00	51,00	15,0
133	K	PK	Pol68	3558A-A651B Kryt spínače kolébkového	ks	1,000	55,00	55,00	15,0
134	K	PK	Pol69	3558A-A652B Kryt spínače kolébkového dělený	ks	1,000	220,00	220,00	15,0
135	K	PK	Pol70	5513A-C02357B Zásuvka dvojnásobná s ochran. Kolíky, s clonkami, s natoč.dutinkou	ks	6,000	141,00	141,00	15,0
136	K	PK	Pol71	5519A-A02357B Zásuvka jednonásobná s ochran. Kolíkem, s clonkami	ks	4,000	27,00	27,00	15,0
137	K	PK	Pol72	3901A-B10B Rámeček jednonásobný	ks	10,000	40,00	40,00	15,0
138	K	PK	Pol75	CYKY-J 5x2,5	m	40,000	12,00	12,00	15,0
139	K	PK	Pol76	CYKY-J 3x1,5	m	60,000	18,00	18,00	15,0
140	K	PK	Pol77	CYKY-J 3x2,5	m	15,000	10,00	10,00	15,0
141	K	PK	Pol78	Vodič CY 4mm2 žl.-zeł.	ks	1,000	29,00	29,00	15,0
142	K	PK	Pol79	Ochranná svorka AB+Cu pásek	ks	13,000	11,00	11,00	15,0
143	K	PK	Pol81	Krabice KPR 67/2	ks	6,000	22,00	22,00	15,0
144	K	PK	Pol82	Krabice KPR 68	ks	1,000	268,00	268,00	15,0
145	K	PK	Pol83	Kuchyňské svítidlo AVELA 1xT5/8W	ks	3,000	221,00	221,00	15,0
146	K	PK	Pol84	Sv.zdroj 18W E27 230V Osram	ks	1,000	484,00	484,00	15,0
147	K	PK	Pol85	Stropní koupelnové svítidlo VALEO, 230V, 1xE14/40W, IP44	ks	1,000	501,00	501,00	15,0
148	K	PK	Pol86	Nástěnné koupelnové svítidlo PETRA, 230V, 1xE14/40W, IP23	ks	1,000	98,00	98,00	15,0
149	K	PK	Pol87	Nástěnné stropní svítidlo DISC, 230V, 1xE27/60W, IP20	ks	3,000			

150	K	PK	Pol89	El.sporák MORA ES 130W, 230/400V, 7,4kW	1,000	8 000,00	8 000,00	15,0
151	K	PK	Pol90	Digestoř s recirkulací, MORA OP 512X	1,000	1 420,00	1 420,00	15,0
152	K	PK	Pol91	Nástěnný ventilátor DECOR 100 CR2, klapka, dobř, ložisko	1,000	3 258,00	3 258,00	15,0
153	K	PK	Pol32	Nástěnný ventilátor DECOR 100 CR2, klapka, dobř, ložisko	1,000	3 000,00	3 000,00	15,0
154	K	PK	Pol33	Spojovací, podružný a ostatní materiál	1,000	2 000,00	2 000,00	15,0
155	K	PK	Pol34	Revize, revizní zpráva	1,000	1 750,00	1 750,00	15,0
156	K	PK	Pol37	Přihláška, jednání s PRE	1,000	4 000,00	4 000,00	15,0
157	K	PK	Pol45	Vypracování dokumentace skutečného stavu	1,000	1 500,00	1 500,00	15,0
158	K	PK	Pol39	režie a přesun hmot a materiálu	1,000	14 000,00	14 000,00	15,0
				Elektromontážní práce	1,000	1 434,00	1 434,00	15,0
				<b>Konstrukce tesarské</b>	28,680	50,00	3 212,20	15,0
159	D	K	762	Demontáž podlah s polštář z prken nebo fošen	2,000	655,00	1 310,00	15,0
160	K	D	763	<b>Konstrukce suché výstavby</b>	1,000	923,00	923,00	15,0
161	M	MAT	763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně v do 2,75 m SDK příčka	1,000	914,00	914,00	15,0
162	M	MAT	553315220	zárubně ocelová pro sádrokarton S 100 800 L/P	1,000	65,20	65,20	15,0
163	K	K	763	zárubně ocelová pro sádrokarton S 100 700 L/P	32,196	2,03	51 984,83	15,0
164	K	D	766	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	2,000	547,00	1 094,00	15,0
165	M	MAT	611617200	<b>Konstrukce truhlářské</b>	1,000	3 851,00	3 851,00	15,0
166	M	MAT	611617590	Montáž dveřních křidel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	1,000	4 750,00	4 750,00	15,0
167	K	K	766	dveře vnitřní hladké dýhované plně 1křídlové 70x197 cm buk - D-01	1,000	2 550,00	2 550,00	15,0
168	M	MAT	611742020	dveře vnitřní hladké dýhované sklo 1/3, 2/3 1křídlové 80x197 cm buk - D-02	1,000	35 600,00	35 600,00	15,0
169	K	K	766	Montáž vchodových dveří 1křídlových	2,000	175,00	350,00	15,0
170	M	MAT	549146220	dveře dřevěné vchodové se zárubní, zámký, závěsy, kování a prahem 80, 90, 100 x 200 cm D-03	2,000	790,00	1 580,00	15,0
171	K	K	766	Montáž dveřního kování	3,000	14,00	42,00	15,0
172	K	K	766	klika včetně štítu a montážního materiálu Jana BB 72 matný nikl	0,000	50 000,00	0,00	15,0
173	K	K	766	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	1,000	754,00	754,00	15,0
174	K	K	766	Montáž a dodávka kuchyňských linek komplet, včetně dřezu	1 026,060	1,38	1 410,83	15,0
175	K	D	771	Demontáž kuchyňských linek	9,200	568,00	5 225,60	15,0
176	M	MAT	597611100	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	10,120	350,00	3 542,00	15,0
177	K	K	771	<b>Podlahy z dlaždic</b>	3,350	65,00	217,75	15,0
178	K	K	771	Montáž podlah z keramických dlaždic hladkých	9,200	41,00	377,20	15,0
179	K	K	771	dlaždice keramické - koupelny	5,140	559,00	2 873,26	15,0
180	K	K	771	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	9,200	199,00	1 821,60	15,0
181	K	K	771	Podlahy penetrace podkladu	144,040	8,65	1 245,95	15,0
182	K	D	776	Podlahy izolace ve spojení s dlažbou pás lepený v ploše	25,530	47,00	1 199,91	15,0
183	K	K	776	Podlahy izolace ve spojení s samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	19,480	102,00	1 986,96	15,0
184	M	MAT	284102490	Vyrovnaní procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	22,402	450,00	10 080,90	15,0
185	K	K	776	<b>Podlahy povlakové</b>	6,00	116,88	116,88	15,0
186	K	K	776	Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou	19,480	45,00	876,60	15,0
187	M	MAT	246361100	Lepení pásů povlakových podlah plastových	36,038	71,00	2 558,70	15,0
188	K	K	776	Lepení pásů podlahová PVC	19,480	14,00	272,72	15,0
189	M	MAT	611552200	krytina podlahová PVC	3,896	141,00	549,34	15,0
				Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím				
				Úprava podkladu nášlapných ploch stěrkováním vyrovnávacím tmelem				
				Úprava podkladu stěrkový bílý v 5010 (á 1,6 kg)				
				Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací				
				penetrace THOMSIT R 760 (á 10 kg)				

190	K	776	776590210	Pastování a leštění podlahovin ručně	m2	19,480	29,00	564,92	15,0
191	K	776	776990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevností 15 Mpa	m2	19,480	187,00	3 642,76	15,0
192	K	776	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy poviatkové v objektech v do 24 m	%	223,053	0,50	111,53	15,0
			<b>781</b>	<b>Dokončovací práce - obklady keramické</b>				<b>34 809,95</b>	
193	K	781	781471116	Montáž obkladů vnitřních keramických	m2	22,760	584,00	13 291,84	15,0
194	M	MAT	597610000	obkládačky keramické - koupelny	m2	26,174	450,00	11 778,30	15,0
195	K	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických	m2	31,560	92,00	2 903,52	15,0
196	K	781	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	22,760	45,00	1 024,20	15,0
197	K	781	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	6,000	39,00	234,00	15,0
198	K	781	781495168	Izolace dilatační spáry v koutě KERDI-Flex	m	15,000	284,00	4 260,00	15,0
199	K	781	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	297,873	4,43	1 318,09	15,0
			<b>784</b>	<b>Dokončovací práce - malby</b>				<b>11 231,41</b>	
200	K	784	784402801	Odstranění maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m	m2	134,690	14,00	1 885,66	15,0
201	K	784	784453411	Malby směsí JUB tekuté disperzní bílé omyvatelné dvojnásobné s penetrací v místnostech v do 3,8 m	m2	183,610	50,90	9 345,75	15,0
				<b><u>Celkem</u></b>				<b>547 981,81</b>	

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Rekonstrukce jednotlivých bytů bytových bytů	JKSO	
Název objektu	Investice rek. bytu č.7 bytového bytu	EČO	
Název části		Místo	Plzeňská 442/215
Objednatel	Městská část Praha 5	IČ	DIČ
Projektant	LANDSCAPE 4U, spol.s.r.o.		
Zhotovitel	IM-stav Praha s.r.o.	264 65 728	CZ26465728
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
001/9	www.rozpocety-staveb.cz	16.7.2013	

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	6 000,00	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		1 202,30
2		Montáž	28 520,65	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Mimostav. doprava		1 803,45
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	25 594,23	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní		0,00
6		Montáž	0,00					18	NUS z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		60 114,88	12	DN (ř. 8-11)		0,00	19	NUS (ř. 13-18)		3 005,74
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

<b>Projektant</b>		<b>D</b>	<b>Celkové náklady</b>	
Datum a podpis	Razítko	23	Součet 7, 12, 19-22	63 120,62
<b>Objednatel</b>		24	15 %	63 120,62 DPH
Datum a podpis	Razítko	25	21 %	0,00 DPH
<b>Zhotovitel</b>		26	<b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b>	<b>72 588,72</b>
Datum a podpis	Razítko	<b>E Přípočty a odpocety</b>		
		27	Dodávky objednatele	0,00
		28	Klouzavá doložka	0,00
		29	Zvýhodnění + -	0,00

  
**IM-stav**  
 IM-stav Praha s.r.o.  
 Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8  
 IČ: 26465728, DIČ: CZ26465728



# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce jednotlivých bytů bytových bytů

Objekt: Investice rek. bytu č.7 bytového bytu

Část:

JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5

Zhotovitel: IM-stav Praha s.r.o.

Datum: 16.7.2013

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
PSV	Práce a dodávky PSV	60 114,88
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	6 261,00
763	Konstrukce suché výstavby	53 853,88
	<u>Celkem</u>	<u>60 114,88</u>

# ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce jednotlivých bytů bytových bytů  
 Objekt: Investice rek. bytů č.7 bytového bytu

Část:  
 JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5  
 Zhotovitel: IM-stav Praha s.r.o.  
 Datum: 16.7.2013

P.Č.	TV	KCN	Kod položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				60 114,88	
	D	735	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				6 261,00	
1	K	PK	735164531	Montáž otopného tělesa trubkového Korlux Rondo volně výšky tělesa do 1500 mm	kus	1,000	261,00	261,00	15,0
2	M	MAT	541530840	těleso trubkové přímotopné KORALUX RONDO - E, 1200 x 450 mm, 300 W	kus	1,000	6 000,00	6 000,00	15,0
	D	763	763	Konstrukce suché výstavby				53 863,88	
3	K	763	763111333	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xH2 12,5 Tl 60 mm EI 30 Rw 45 dB, výdřeva a zesílení kuchyň. linka	m2	16,563	1 210,00	20 041,23	15,0
4	K	763	763131511	SDK podhled deska 1xA 12,5 bez Tl   jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	6,288	800,00	5 030,40	15,0
5	K	763	763153121	SDK podlahy tl 45 mm z desek tl 25 mm se suchým podsypem tl 20 mm	m2	28,690	985,00	28 269,65	15,0
6	K	763	988763403	Přesun hmot procentní pro sádkokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	258,075	2,03	522,60	15,0
<b>Celkem</b>								<b>60 114,88</b>	

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Rekonstrukce jednotlivých bytů bytových bytů	JKSO	
Název objektu	Celkem rek. bytu č.9 bytového bytu	EČO	
Název části		Místo	Plzeňská 445/215
Objednatel	Městská část Praha 5	IČ	DIČ
Projektant	LANDSCAPE 4U, spol.s.r.o.		
Zhotovitel	IM-stav Praha s.r.o.	264 65 728	CZ26465728
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
001/4	www.rozpocety-staveb.cz	16.7.2013	

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	78 585,70	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		10 402,42
2		Montáž	321 680,75	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Mimostav. doprava		15 603,63
3	PSV	Dodávky	42 836,45	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	77 018,22	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní		0,00
6		Montáž	0,00					18	NUS z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		520 121,12	12	DN (ř. 8-11)		0,00	19	NUS (ř. 13-18)		26 006,06
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

<b>Projektant</b>		<b>D</b>	<b>Celkové náklady</b>	
Datum a podpis	Razítko	23	Součet 7, 12, 19-22	546 127,18
<b>Objednatel</b>		24	15 %	546 127,18 DPH
Datum a podpis	Razítko	25	21 %	0,00 DPH
<b>Zhotovitel</b>		26	<b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b>	<b>628 046,28</b>
Datum a podpis	Razítko	<b>E Přípočty a odpočty</b>		
		27	Dodávky objednatele	0,00
		28	Klouzavá doložka	0,00
		29	Zvýhodnění + -	0,00

  
**IM-stav**  
 provázení staveb  
 IM-stav Praha s.r.o.  
 Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8  
 IČ: 26465728, DIČ: CZ26465728

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce jednotlivých bytů bytových bytů

Objekt: Celkem rek. bytu č.9 bytového bytu

Část:

JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5

Zhotovitel: IM-stav Praha s.r.o.

Datum: 16.7.2013

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	214 117,76
3	Svislé a kompletní konstrukce	5 164,50
4	Vodorovné konstrukce	43 133,70
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	43 788,90
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	107 425,66
99	Přesun hmot	65 003,52
M	Práce a dodávky M	17 500,00
58-M	Revize vyhrazených technických zařízení	17 500,00
PSV	Práce a dodávky PSV	288 503,36
721	Zdravotecnika - vnitřní kanalizace	8 024,75
722	Zdravotecnika - vnitřní vodovod	13 909,34
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	6 096,00
751	Vzduchotechnika	11 821,23
767	Konstrukce zámečnické	590,00
725	Zdravotecnika - zařizovací předměty	50 407,17
747	Elektromontáže - kompletace rozvodů	61 028,00
762	Konstrukce tesařské	1 620,60
763	Konstrukce suché výstavby	36 046,20
766	Konstrukce truhlářské	30 540,85
771	Podlahy z dlaždic	7 782,92
776	Podlahy povlakové	32 723,84
781	Dokončovací práce - obklady keramické	19 980,14
784	Dokončovací práce - malby	7 932,32
	<u>Celkem</u>	<u>520 121,12</u>

# ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce jednotlivých bytů bytových bytů  
 Objekt: Celkem rek. bytů č.9 bytového bytu  
 Část:  
 JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5  
 Zhotovitel: IM-stav Praha s.r.o.  
 Datum: 16.7.2013

P.C.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem			Sazba DPH	
								8	9	10		
<b>Práce a dodávky HSV</b>												
D			HSV									
1	K	011	311231117	Zdivo nosné z cihel	m3	2,540	5 750,00	14 605,00			15,0	
D			3	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>5 164,50</b>				
2	K	011	311238133	Zdivo nosné vnitřní zvukově izolační POROTHERM tl 250 mm pevností P 20 na MVC	m2	3,300	1 565,00	5 164,50			15,0	
D			4	<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>43 133,70</b>				
3	K	PK	41138853R01	Montáž trubních ucpávek ze stěrky Promastop P - 2vrstvy	ks	2,000	780,00	1 560,00			15,0	
4	M	MAT	595912810	protipožární síťka Promastop P	kg	1,000	750,00	750,00			15,0	
5	K	011	413941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků I, I E, U, UE nebo L do č.12	t	1,230	6 900,00	8 487,00			15,0	
6	M	MAT	133806200	tyč ocelová I, značka oceli S 235 JR	t	1,353	23 900,00	32 336,70			15,0	
D			6	<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>43 788,90</b>				
7	K	011	612181001	Stěrka vnitřních stěn a stropu např. Devoskyt	m2	92,510	200,00	18 502,00			15,0	
8	K	011	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	12,900	190,00	2 451,00			15,0	
9	K	011	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	8,144	230,00	1 873,12			15,0	
10	K	011	631341113	Náryp z liapor	m3	5,402	3 390,00	18 312,78			15,0	
11	K	014	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	1,000	1 150,00	1 150,00			15,0	
12	M	MAT	553311790	zároveň ocelová pro běžné zdění 900 L/P	kus	1,000	1 500,00	1 500,00			15,0	
D			9	<b>Ostatní konstrukce a práce-bourání</b>				<b>107 425,66</b>				
13	K	003	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	24,930	40,00	997,20			15,0	
14	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	124,650	71,00	8 850,15			15,0	
15	K	PK	953941414	Osazování konzol dl do 1000 mm pro zásobníky vody bez jejich dodání	kus	2,000	84,00	168,00			15,0	
16	K	PK	953945121	Kotvy mechanické M 10 dl 90 mm do betonu s vyvrtáním otvoru	kus	4,000	105,00	420,00			15,0	
17	K	013	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC	m2	7,235	103,00	745,21			15,0	
18	K	013	962032254	Bourání zdíva z cihel cementových na jakoukoli maltu	m3	2,450	750,00	1 837,50			15,0	
19	K	013	968062354	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křídle pl do 1 m2	m2	0,616	462,00	284,59			15,0	
20	K	013	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	6,400	260,00	1 664,00			15,0	
21	K	013	975021311	Podhledy nadzákladového zdiva pod stropem	m	10,000	2 650,00	26 500,00			15,0	
22	K	013	978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 100 %	m2	14,470	66,00	955,02			15,0	
23	K	PK	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží	t	0,001	270,00	0,27			15,0	
24	K	PK	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží	t	0,001	200,00	0,20			15,0	
D			99	<b>Presun hmot</b>				<b>65 003,52</b>				
25	K	013	997013217	Vnitrostavěbní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	9,796	2 351,00	23 128,36			15,0	
26	K	013	997013219	Příplatek k vnitrostavěbní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	97,960	53,00	5 191,88			15,0	

27	K	013	997013501	K	013	Odvoz suší na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	9,796	275,00	2 693,90	15,0
28	K	013	997013509	K	013	Příplatek k odvozu suší a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	235,104	15,00	3 525,56	15,0
29	K	013	997013831	K	013	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	9,796	1 400,00	13 714,40	15,0
30	K	011	998018003	K	011	Přesun hmot tučn. pro budovy v do 36 m	t	22,633	740,00	16 748,42	15,0
	D		M			<b>Práce a dodávky M</b>				<b>17 500,00</b>	
	D		58-M			<b>Revize vyhrazených technických zařízení</b>				<b>17 500,00</b>	
31	K	PK	580506001R01	K	PK	Projektová dokumentace skutečného provedení	byť	1,000	17 500,00	17 500,00	15,0
	D		PSV			<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>288 503,36</b>	
	D		721			<b>Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>				<b>8 024,75</b>	
32	K	PK	721100902	K	PK	Přetěsnění potrubí hrdlového do DN 100	kus	2,000	290,00	580,00	15,0
33	K	PK	721174025	K	PK	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	2,000	650,00	1 300,00	15,0
34	K	PK	721174025R	K	PK	Protihluková izolace odpadního potrubí DN 100	m	2,000	210,00	420,00	15,0
35	K	PK	721174042	K	PK	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	3,000	385,00	1 155,00	15,0
36	K	PK	721174043	K	PK	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	3,500	360,00	1 260,00	15,0
37	K	PK	721174045	K	PK	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 100	m	3,500	450,00	1 575,00	15,0
38	K	PK	721194104	K	PK	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000	66,00	132,00	15,0
39	K	PK	721194105	K	PK	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2,000	75,00	150,00	15,0
40	K	PK	721194109	K	PK	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	2,000	115,00	230,00	15,0
41	K	PK	721226511R01	K	PK	Zápachová uzávěrka pro pojistný ventil ohříváče (bojleru) HL21	kus	1,000	630,00	630,00	15,0
42	K	PK	721290111	K	PK	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	10,000	20,00	200,00	15,0
43	K	PK	721300912	K	PK	Pročištění odpadů svislých v jednom podlaží do DN 200	kus	1,000	350,00	350,00	15,0
44	K	PK	998721104	K	PK	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	t	0,057	750,00	42,75	15,0
	D		722			<b>Zdravotechnika - vnitřní vodovod</b>				<b>13 909,34</b>	
45	K	PK	722174022	K	PK	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzí PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	18,000	305,00	5 490,00	15,0
46	K	PK	722181111	K	PK	Ochrana vodovodního potrubí pístovými pásy do DN 20 mm	m	3,000	29,00	87,00	15,0
47	K	PK	722181126	K	PK	Objímka do DN 50 mm	kus	6,000	41,00	246,00	15,0
48	K	PK	722181211	K	PK	Ochrana potrubí tepelné izolačními trubkami z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	9,000	43,00	387,00	15,0
49	K	PK	722181231	K	PK	Ochrana potrubí tepelné izolačními trubkami z PE tl do 15 mm DN do 22 mm	m	9,000	70,00	630,00	15,0
50	K	PK	722190901	K	PK	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	1,000	71,00	71,00	15,0
51	K	PK	722220152	K	PK	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	kus	8,000	145,00	1 160,00	15,0
52	K	PK	722229101	K	PK	Montáž vodovodních armatur s jedním závitem G 1/2 ostatní typ	soubor	1,000	65,00	65,00	15,0
53	M	MAT	551119820	M	MAT	ventil kombinovaný kombinovaný Ivar	kus	1,000	830,00	830,00	15,0
54	K	PK	722229101	K	PK	Montáž vodovodních armatur s jedním závitem G 1/2 ostatní typ	soubor	4,000	75,00	300,00	15,0
55	M	MAT	551400820	M	MAT	ventil rohový Ivar	kus	4,000	203,00	812,00	15,0
56	K	PK	722231251	K	PK	Ventil pojistný mosazný G 1/2" k bojleru	kus	1,000	570,00	570,00	15,0
57	K	PK	722232043	K	PK	Kohout kulový přímý s 2x vnitřním závitem 1/2" voda	kus	2,000	235,00	470,00	15,0
58	K	PK	722262222	K	PK	Vodoměr závitový do 40 °C G 1/2 x 110 mm Qn 1,5 m3/s	kus	1,000	1 050,00	1 050,00	15,0
59	K	PK	722290226	K	PK	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	18,000	48,00	864,00	15,0
60	K	PK	722290234	K	PK	Proplach vodovodního potrubí do DN 80	m	18,000	45,00	810,00	15,0
61	K	PK	998722104	K	PK	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 36 m	t	0,092	732,00	67,34	15,0
	D		735			<b>Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>				<b>6 096,00</b>	
62	K	PK	735164531	K	PK	Montáž otopného tělesa trubkového Koralex Rondo volně výšky tělesa do 1500 mm	kus	1,000	296,00	296,00	15,0
63	M	MAT	541530840	M	MAT	těleso trubkové přímotopné KORALUX RONDO - E, 1200 x 450 mm, 300 W	kus	1,000	5 800,00	5 800,00	15,0
	D		751			<b>Vzduchotechnika</b>				<b>11 821,23</b>	

64	K	PK	751122011	MŽ vent rad nř nástěnného základního D do 100 mm	kus	1,000	208,00	208,00	15,0
65	K	PK	751398031	MŽ ventilační mřížky do dveří do 0,040 m <sup>2</sup>	kus	1,000	209,00	209,00	15,0
66	M	MAT	598162300R01	mřížka ventilační bez regulace, bílá, 425x85 mm	kus	1,000	1 205,00	1 205,00	15,0
67	K	PK	751511003	MŽ potrubí plech skupiny I s přírubou tloušťky plechu 0,6 mm do 0,07 m <sup>2</sup>	m	14,000	195,00	2 730,00	15,0
68	M	MAT	429810150	trouba kruhová spirálně vlnitá vnitřní pozinkovaná D 200 mm tl. 0,50	m	14,000	280,00	3 920,00	15,0
69	K	PK	751514712	MŽ protidešťové síťky plech potrubí s přírubou do 0,07 m <sup>2</sup>	kus	1,000	222,00	222,00	15,0
70	M	MAT	429720970	hlavice samotahová CAGI velikost 160	kus	1,000	1 348,00	1 348,00	15,0
71	K	PK	751537051	MŽ potrubí ohebného Al D do 100 mm	m	4,000	124,00	496,00	15,0
72	M	MAT	429812700	trouba SPIRO pozinkovaná D100mm délka 3000 mm	m	4,000	160,00	640,00	15,0
73	K	PK	751581356	Protipožární prostup stropem kruhového potrubí průměru do 200	kus	1,000	640,00	640,00	15,0
74	K	PK	998751103	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech v do 36 m	t	0,046	4 418,00	203,23	15,0
			<b>767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>590,00</b>	
75	K	PK	767995101	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	1,000	200,00	200,00	15,0
76	M	MAT	429908880	upevňovací potrubí závěs, nosný profil, objemka do 900 mm	kus	1,000	390,00	390,00	15,0
			<b>725</b>	<b>Zdravotechnika - zařizovací předměty</b>				<b>50 407,17</b>	
77	K	PK	725113122	Montáž klozetových mís kombi	kus	2,000	860,00	1 720,00	15,0
78	M	MAT	642328600	klozet keramický kombi bílý	kus	2,000	2 900,00	5 800,00	15,0
79	M	MAT	551673810	sedátko klozetové s poklopem duroplastové	kus	2,000	485,00	970,00	15,0
80	K	PK	725215101	Montáž umyvadla	soubor	1,000	1 150,00	1 150,00	15,0
81	M	MAT	642173110	umyvadlo keramické s otvorem: 50 cm bílé	kus	1,000	950,00	950,00	15,0
82	M	MAT	642173210	kryt na sifon typ bílý	kus	1,000	685,00	685,00	15,0
83	K	PK	725249101	Montáž vaničky sprchové	soubor	1,000	2 035,00	2 035,00	15,0
84	M	MAT	642938510	vanička sprchová 800x800, nohy, sada upevňovací	kus	1,000	2 590,00	2 590,00	15,0
85	K	PK	725249102	Montáž boxu sprchového	soubor	1,000	5 450,00	5 450,00	15,0
86	M	MAT	554840880	sprchový kout Plus 800	kus	1,000	4 859,00	4 859,00	15,0
87	K	PK	725312111	Montáž dřezu ostatních rozměrů a typů	soubor	1,000	528,00	528,00	15,0
88	K	PK	725539204	Montáž ohřivačů zásobníkových závěsných tlakových do 125 litrů	soubor	1,000	3 091,00	3 091,00	15,0
89	M	MAT	541322410	ohřivač vody elektrický EO80 220 80l	kus	1,000	7 800,00	7 800,00	15,0
90	K	PK	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky G 1/2	kus	1,000	200,00	200,00	15,0
91	M	MAT	551899980	hadice flexibilní k WC kovová	kus	1,000	150,00	150,00	15,0
92	K	PK	725821421	Montáž baterie umyvadlové a dřezové stojánkové G 1/2	kus	1,000	200,00	200,00	15,0
93	M	MAT	551440480	baterie dřezové se sprchou	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	15,0
94	K	PK	725822721	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2	kus	1,000	140,00	140,00	15,0
95	M	MAT	551440040R01	baterie umyvadlová se zátkou	kus	1,000	1 150,00	1 150,00	15,0
96	K	PK	725841411	Montáž baterie sprchové nástěnné s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000	340,00	340,00	15,0
97	M	MAT	551455020R02	baterie sprchová podomítková	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	15,0
98	M	MAT	551455020R01	sprchová souprava roh. ventil, hadice, držák, ruční sprcha	kus	1,000	1 100,00	1 100,00	15,0
99	K	PK	725861311	Zápachové uzávěrky umyvadlové DN 40	kus	1,000	940,00	940,00	15,0
100	K	PK	725862312	Zápachové uzávěrky dřezové s přepadem a s připojením na myčku DN 50	kus	1,000	780,00	780,00	15,0
101	K	PK	725865311	Zápachové uzávěrky sprchové DN40/50 samocihací a ventil	kus	1,000	950,00	950,00	15,0
102	K	PK	725980122	Dvířka 15/30	kus	2,000	340,00	680,00	15,0
103	K	PK	998725104	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	t	0,186	802,00	149,17	15,0
104	K	741	747791210	Demontáž stávající elektroinstalace	sou	1,000	3 000,00	3 000,00	15,0
			<b>747</b>	<b>Elektromontáže - kompletace rozvodů</b>				<b>61 028,00</b>	
105	K	PK	Pol12	3558A-A651B Kryt spínače kolébkového	ks	3,000	47,00	141,00	15,0
106	K	PK	Pol13	3558A-A652B Kryt spínače kolébkového dělený	ks	2,000	49,00	98,00	15,0

107	K	PK	Pol15	5513A-C02357B Zásuvka dvojnásobná s ochran. Kořtky, s slonkami, s natoč.dutinou	ks	6,000	195,00	1 170,00	15,0
108	K	PK	Pol16	5519A-A02357B Zásuvka jednonásobná s ochran. Kořítkem, s slonkami	ks	4,000	150,00	600,00	15,0
109	K	PK	Pol17	3901A-B10B Rámeček jednonásobný	ks	9,000	27,00	243,00	15,0
110	K	PK	Pol18	Jistič 6A/1B	ks	2,000	295,00	590,00	15,0
111	K	PK	Pol20	CYKY-J 3x1,5	m	70,000	13,00	910,00	15,0
112	K	PK	Pol21	CYKY-J 3x2,5	m	100,000	20,00	2 000,00	15,0
113	K	PK	Pol22	Vodič CY 4mm2 žl.-zei.	m	15,000	9,00	135,00	15,0
114	K	PK	Pol23	Ochranná svorka AB+Cu pásek	ks	1,000	33,00	33,00	15,0
115	K	PK	Pol24	Krabice KP 67/2	ks	14,000	10,00	140,00	15,0
116	K	PK	Pol25	Sýkač 230V/20A 2P C.JX3-20 na DIN lištu	ks	2,000	186,00	372,00	15,0
117	K	PK	Pol26	Kuchyňské svítidlo AVELA 1xT5/8W	ks	1,000	251,00	251,00	15,0
118	K	PK	Pol27	Sv.zdroj 18W E27 230V Osram	ks	3,000	210,00	630,00	15,0
119	K	PK	Pol28	Stropní koupelnové svítidlo VALEO, 230V, 1xE14/40W, IP44	ks	1,000	501,00	501,00	15,0
120	K	PK	Pol29	Nástěnné koupelnové svítidlo PETRA, 230V, 1xE14/40W, IP23	ks	1,000	431,00	431,00	15,0
121	K	PK	Pol3	Rozvodnice OEZ, typ RZY-2P28 (2x14modulů) zapuštěná, rozměr, Š v h 362x436x75mm	ks	1,000	1 280,00	1 280,00	15,0
122	K	PK	Pol30	Nástěnné/stropní svítidlo DISC, 230V, 1xE27/60W, IP20	ks	3,000	98,00	294,00	15,0
123	K	PK	Pol31	Digestoř s recirkulací, MORA OP 512X	ks	1,000	1 700,00	1 700,00	15,0
124	K	PK	Pol32	Spojovací, podružný a ostatní materiál	sou	1,000	1 930,00	1 930,00	15,0
125	K	PK	Pol33	Revize, revizní zpráva	sou	1,000	4 108,00	4 108,00	15,0
126	K	PK	Pol34	Příhláška, jednání s PRE	sou	1,000	3 121,00	3 121,00	15,0
127	K	PK	Pol37	Vypracování dokumentace skutečného stavu	sou	1,000	6 150,00	6 150,00	15,0
128	K	PK	Pol39	Elektromontážní práce	sou	1,000	13 800,00	13 800,00	15,0
129	K	PK	Pol4	Jistič 10A/1B	ks	2,000	222,00	444,00	15,0
130	K	PK	Pol41	Krabice KPR 68	ks	5,000	19,00	95,00	15,0
131	K	PK	Pol42	Přímotopný panel NOBO BALL, Typ E4E20, 2000W, IP24	ks	2,000	4 450,00	8 900,00	15,0
132	K	PK	Pol43	El.varná deska (2x plošná), MORA VDE 310W, 230V/3kW	ks	1,000	1 951,00	1 951,00	15,0
133	K	PK	Pol44	Stropní ventilátor DECOR 100 CR2, klapka, dobřeh, ložisko	ks	1,000	1 613,00	1 613,00	15,0
134	K	PK	Pol45	režie a přesun hmot a materiálu	sou	1,000	1 720,00	1 720,00	15,0
135	K	PK	Pol49	CYKY-J 4x10 od elektroměru k RB	m	20,000	105,00	2 100,00	15,0
136	K	PK	Pol5	Jistič 16A/1B	ks	6,000	205,00	1 230,00	15,0
137	K	PK	Pol6	Chránič 25A/4/0,03A	ks	1,000	1 430,00	1 430,00	15,0
138	K	PK	Pol60	CYKY-J 3x1,5 ovl. Od HDO	m	20,000	11,00	220,00	15,0
139	K	PK	Pol7	3559-A01345 Přístroj spínače jednopólového ř.01	ks	1,000	115,00	115,00	15,0
140	K	PK	Pol8	3559-A05345 Přístroj přepínače sériového ř.05	ks	2,000	156,00	312,00	15,0
141	K	PK	Pol9	3559-A06345 Přístroj přepínače sériového ř.6	ks	2,000	135,00	270,00	15,0
142	D	762	762522812	<b>Konstrukce tesatské</b>	m2	27,010	60,00	1 620,60	15,0
143	D	763	763113343	Demontáž podlah s poistáři z prken nebo fošen	m2	8,034	1 612,00	12 950,81	15,0
144	K	763	763131511	SDK příčka instalační zavojený profil CW4-UW 75 desky 2xH2 12,5 TI 60 mm EI 60 Rw 52 dB	m2	3,642	820,00	2 986,44	15,0
145	K	763	76313121	SDK podhled deska 1xA 12,5 bez TI jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	19,480	1 015,00	19 772,20	15,0
146	K	763	998763403	SDK podlaha tl 45 mm z desek tl 25 mm se suchým podsypem tl 20 mm	%	166,295	2,03	336,75	15,0
			766	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m					
				<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>30 540,85</b>	



147	K	PK	76601		Provedení repase okno pozice 0-01 dle PD	sou	1,000	8 700,00	8 700,00	15,0
148	K	766	76660171		Montáž dřevních křidel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	2,000	560,00	1 120,00	15,0
149	M	MAT	611617160		dveře vnitřní hladké dýhované plně 1křídlové 70x197 cm buk	kus	1,000	3 100,00	3 100,00	15,0
150	M	MAT	611617590		dveře vnitřní hladké dýhované sklo 1/3, 2/3 1křídle 80x197 cm buk	kus	1,000	4 200,00	4 200,00	15,0
151	K	766	76660722		Montáž dveřního kování	kus	2,000	185,00	370,00	15,0
152	M	MAT	549146220		klika včetně štítu a montážního materiálu Jana BB 72 matný niki	kus	2,000	440,00	880,00	15,0
153	K	766	766682111		Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	2,000	1 060,00	2 120,00	15,0
154	M	MAT	611822580		zárubeň obložková pro dveře 1křídlové 60,70,80,90x197 cm, tl. 8 - 17 cm, dub, buk	kus	2,000	4 500,00	9 000,00	15,0
155	K	766	766811112R		Montáž a dodávka kuchyňských linek komplet, včetně dřezu, kombinovaný sporák - není součástí nabídky	sou	0,000	50 000,00	0,00	15,0
156	K	766	998766203		Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	764,256	1,38	1 050,85	15,0
157	K	771	771571115		<b>Podlahy z dlaždic</b>				<b>7 782,92</b>	
158	M	MAT	597611100		Montáž podlah z keramických dlaždic hladkých	m2	3,650	570,00	2 080,50	15,0
159	K	771	771571810		dlaždice keramické - koupelny	m2	4,015	350,00	1 405,25	15,0
160	K	771	771591111		Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	5,410	120,00	649,20	15,0
161	K	771	771591131		Podlahy penetrace podkladu	m2	3,650	40,00	146,00	15,0
162	K	771	771990111		Podlahy izolace ve spojení s dlažbou pás lepený v ploše	m2	3,650	591,00	2 157,15	15,0
163	K	771	998771203		Výrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	3,650	201,00	733,65	15,0
164	D	776	776		Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	71,902	8,50	611,17	15,0
165	M	MAT	284110100		<b>Podlahy povlakové</b>				<b>32 723,84</b>	
166	K	776	776511820		Lepení obvodových soklíků nebo lišt	m	23,200	25,50	591,60	15,0
167	K	776	776521230		lišta speciální soklová	m	26,680	125,00	3 335,00	15,0
168	M	MAT	284102420		Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou	m2	19,480	80,00	1 558,40	15,0
169	K	776	776590100		Lepení povlakových podlah	m2	21,260	360,00	7 653,60	15,0
170	K	776	776590150		krytina podlahová homogenní	m2	24,449	600,00	14 669,40	15,0
171	K	776	776990111		Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	m2	21,260	6,00	127,56	15,0
172	K	776	998776203		Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	21,260	20,00	425,20	15,0
173	K	781	781471116		Výrovnání podkladu samonivelační stěrkou pevnosti 15 Mpa	m2	24,900	170,00	4 233,00	15,0
174	M	MAT	597610000		Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	325,206	0,40	130,08	15,0
175	K	781	781471810		<b>Dokončovací práce - obklady keramické</b>				<b>19 980,14</b>	
176	K	781	781495111		Montáž obkladů vnitřních keramických	m2	15,520	570,00	8 846,40	15,0
177	K	781	781495115		obkladačky keramické - koupelny	m2	17,848	350,00	6 246,80	15,0
178	K	781	781495168		Demontáž obkladů z obkladaček keramických	m2	6,500	90,00	585,00	15,0
179	K	781	998781203		Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	15,520	43,00	667,36	15,0
180	K	784	784402801		Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	10,500	38,00	399,00	15,0
181	K	784	784453411		Izolace dilatační spáry v koutě KERDI-Flex	m	9,500	270,00	2 565,00	15,0
					Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	189,429	3,54	670,58	15,0
					<b>Dokončovací práce - malby</b>				<b>7 932,32</b>	
					Odstanění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	92,510	17,00	1 572,67	15,0
					Malby směsí JUB tekuté disperzní bílé omyvatelné dvojnásobně s penetrací v místnostech v do 3,8 m	m2	115,630	55,00	6 359,65	15,0
					<b>Celkem</b>				<b>520 121,12</b>	

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Rekonstrukce jednotlivých bytů bytových bytů	JKSO	
Název objektu	Oprava rek. bytu č.9 bytového bytu	EČO	
Název části		Místo	Plzeňská 445/215
Objednatel	Městská část Praha 5	IČ	DIČ
Projektant	LANDSCAPE 4U, spol.s.r.o.		
Zhotovitel	IM-stav Praha s.r.o.	264 65 728	CZ26465728
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
001/4	www.rozpocty-staveb.cz	16.7.2013	

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	72 785,70	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		9 559,58
2		Montáž	301 612,55	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Mimostav. doprava		14 339,37
3	PSV	Dodávky	42 836,45	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	60 744,22	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní		0,00
6		Montáž	0,00					18	NUS z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		477 978,92	12	DN (ř. 8-11)		0,00	19	NUS (ř. 13-18)		23 898,95
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

<b>Projektant</b>		<b>D</b>	<b>Celkové náklady</b>
Datum a podpis	Razítko	23	Součet 7, 12, 19-22 <span style="float: right;">501 877,87</span>
<b>Objednatel</b>		24	15 % <span style="float: right;">501 877,87 DPH</span> <span style="float: right;">75 281,70</span>
Datum a podpis	Razítko	25	21 % <span style="float: right;">0,00 DPH</span> <span style="float: right;">0,00</span>
<b>Zhotovitel</b>		26	<b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b> <span style="float: right; border: 1px solid black;"><b>577 159,57</b></span>
Datum a podpis	Razítko	<b>E</b>	<b>Přípočty a odpočty</b>
		27	Dodávky objednatele <span style="float: right;">0,00</span>
		28	Klouzavá doložka <span style="float: right;">0,00</span>
		29	Zvýhodnění + - <span style="float: right;">0,00</span>

  
**IM-stav PRAHA**  
 provádění staveb  
 IM-stav Praha s.r.o. (41)  
 Ženková 22/56, 180 00 Praha 8  
 IČ: 288 28, DIČ: CZ26465728

# REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Rekonstrukce jednotlivých bytů bytových bytů  
**Objekt:** Oprava rek. bytu č.9 bytového bytu  
**Část:**  
**JKSO:**  
**Objednatel:** Městská část Praha 5  
**Zhotovitel:** IM-stav Praha s.r.o.  
**Datum:** 16.7.2013

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
		214 117,76
HSV	Práce a dodávky HSV	5 164,50
3	Svislé a kompletní konstrukce	43 133,70
4	Vodorovné konstrukce	43 788,90
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	107 425,66
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	65 003,52
99	Přesun hmot	17 500,00
M	Práce a dodávky M	17 500,00
58-M	Revize vyhrazených technických zařízení	246 361,16
PSV	Práce a dodávky PSV	8 024,75
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	13 909,34
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	11 821,23
751	Vzduchotechnika	590,00
767	Konstrukce zámečnické	50 407,17
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	61 028,00
747	Elektromontáže - kompletace rozvodů	1 620,60
762	Konstrukce tesařské	30 540,85
766	Konstrukce truhlářské	7 782,92
771	Podlahy z dlaždic	32 723,84
776	Podlahy povlakové	19 980,14
781	Dokončovací práce - obklady keramické	7 932,32
784	Dokončovací práce - malby	<u>477 978,92</u>
	<u>Celkem</u>	

Stavba: Rekonstrukce jednotlivých bytů bytových bytů  
 Objekt: Oprava rek. bytů č.9 bytového bytu  
 Část:

JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5  
 Zhotovitel: IM-stav Praha s.r.o.  
 Datum: 16.7.2013

P.C.	TV	KCN	Kod položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
D			HSV	Práce a dodávky HSV				214 117,76	
1	K	011	311231117	Zdivo nosné z cihel	m3	2,540	5 750,00	14 605,00	15,0
D			3	Svislé a kompletní konstrukce				5 164,50	
2	K	011	311238133	Zdivo nosné vnitřní zvukově izolační POROTHERM tl 250 mm pevnosti P 20 na MVC	m2	3,300	1 565,00	5 164,50	15,0
D			4	Vodorovné konstrukce				43 133,70	
3	K	PK	411388532R01	Montáž trubních ucpávek ze stěrky Promastop P - Zvrstvy	ks	2,000	780,00	1 560,00	15,0
4	M	MAT	595912810	protipožární stěrka Promastop P	kg	1,000	750,00	750,00	15,0
5	K	011	413941121	Osazování ocelových válcových nosníků I, IE, U, UE nebo L do č.12	t	1,230	6 900,00	8 487,00	15,0
6	M	MAT	133806200	tyč ocelová I, značka oceli S 235 JR	t	1,353	23 900,00	32 336,70	15,0
D			6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				43 788,90	
7	K	011	612181001	Stěrka vnitřních stěn a stropu např. Devoskyt	m2	92,510	200,00	18 502,00	15,0
8	K	011	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	12,900	190,00	2 451,00	15,0
9	K	011	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	8,144	230,00	1 873,12	15,0
10	K	011	631341113	Náryp z liapor	m3	5,402	3 390,00	18 312,78	15,0
11	K	014	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	1,000	1 150,00	1 150,00	15,0
12	M	MAT	553311790	zárubeň ocelová pro běžné zdění 900 L/P	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	15,0
D			9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				107 425,66	
13	K	003	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	24,930	40,00	997,20	15,0
14	K	011	952901111	Výčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	124,650	71,00	8 850,15	15,0
15	K	PK	953941414	Osazování konzol dř do 1000 mm pro zásobníky vody bez jejich dodání	kus	2,000	84,00	168,00	15,0
16	K	PK	953945121	Kotvy mechanické M 10 dl 90 mm do betonu s vyvrtáním otvoru	kus	4,000	105,00	420,00	15,0
17	K	013	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC	m2	7,235	103,00	745,21	15,0
18	K	013	962032254	Bourání zdiva z cihel cementových na jakoukoli maltu	m3	2,450	750,00	1 837,50	15,0
19	K	013	968062354	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 1 m2	m2	0,616	462,00	284,59	15,0
20	K	013	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	6,400	260,00	1 664,00	15,0
21	K	013	975021311	Podchycení nadzákladového zdiva pod stropem	m	10,000	2 650,00	26 500,00	15,0
22	K	013	978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 100 %	m2	14,470	66,00	955,02	15,0
23	K	PK	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	0,001	270,00	0,27	15,0
24	K	PK	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	0,001	200,00	0,20	15,0
D			99	Přesun hmot				65 003,52	
25	K	013	997013217	Vnitrostavěbní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	9,796	2 361,00	23 128,36	15,0
26	K	013	997013219	Příplatek k vnitrostavěbní dopravě suti a vybouraných hmot za zvěšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	97,960	53,00	5 191,88	15,0

27	K	013	997013501	Odvoz suří na skládku a vybouraných hmot nebo mezískládku do 1 km se složením	t	9,796	275,00	2 693,90	15,0
28	K	013	997013509	Příplatek k odvozu suří a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	235,104	15,00	3 528,56	15,0
29	K	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovně)	t	9,796	1 400,00	13 714,40	15,0
30	K	011	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 36 m	t	22,633	740,00	16 748,42	15,0
31	D		M	Práce a dodávky M				17 500,00	
	D		58-M	Revize vyřazených technických zařízení				17 500,00	
	D	PK	580506001R01	Projektová dokumentace skutečného provedení	byt	1,000	17 500,00	17 500,00	15,0
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				246 361,16	
	D		721	Zdravotníka - vnitřní kanalizace				8 024,75	
32	K	PK	721100902	Přetěsnění potrubí hrdlového do DN 100	kus	2,000	290,00	580,00	15,0
33	K	PK	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	2,000	650,00	1 300,00	15,0
34	K	PK	721174025R	Profiluková izolace odpadního potrubí DN 100	m	2,000	210,00	420,00	15,0
35	K	PK	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	3,000	365,00	1 155,00	15,0
36	K	PK	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	3,500	360,00	1 260,00	15,0
37	K	PK	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 100	m	3,500	450,00	1 575,00	15,0
38	K	PK	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000	66,00	132,00	15,0
39	K	PK	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2,000	75,00	150,00	15,0
40	K	PK	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	2,000	115,00	230,00	15,0
41	K	PK	721226511R01	Zápachová uzávěrka pro pojistný ventil ohříváče (bojleru) HL21	kus	1,000	630,00	630,00	15,0
42	K	PK	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	10,000	20,00	200,00	15,0
43	K	PK	721300912	Pročištění odpadů potrubí kanalizace v jednom podlaží do DN 200	kus	1,000	350,00	350,00	15,0
44	K	PK	998721104	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	t	0,057	750,00	42,75	15,0
45	D		722	Zdravotníka - vnitřní vodovod				13 909,34	
46	K	PK	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	18,000	305,00	5 490,00	15,0
47	K	PK	722181111	Ochrana vodovodního potrubí pístěnými pásy do DN 20 mm	m	3,000	29,00	87,00	15,0
48	K	PK	722181126	Objímka do DN 50 mm	kus	6,000	41,00	246,00	15,0
49	K	PK	722181211	Ochrana potrubí tepelně izolačními trubiciemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	9,000	43,00	387,00	15,0
50	K	PK	722181231	Ochrana potrubí tepelně izolačními trubiciemi z PE tl do 15 mm DN do 22 mm	m	9,000	70,00	630,00	15,0
51	K	PK	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	1,000	71,00	71,00	15,0
52	K	PK	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	kus	8,000	145,00	1 160,00	15,0
53	M	MAT	722229101	Montáž vodovodních armatur s jedním závitěm G 1/2 ostatní typ	soubor	1,000	65,00	65,00	15,0
54	K	PK	551119820	ventil kombinovaný kombinovaný Ivar	kus	1,000	830,00	830,00	15,0
55	M	MAT	722229101	Montáž vodovodních armatur s jedním závitěm G 1/2 ostatní typ	soubor	4,000	75,00	300,00	15,0
56	K	PK	551400820	ventil rohový Ivar	kus	4,000	203,00	812,00	15,0
57	K	PK	722231251	Ventil pojistný mosazný G 1/2" k bojleru	kus	1,000	570,00	570,00	15,0
58	K	PK	722232043	Kohout kulový přímý s 2x vnitřním závitěm 1/2" voda	kus	2,000	235,00	470,00	15,0
59	K	PK	722262222	Vodoměr závitový do 40 °C G 1/2 x 110 mm Qn 1,5 m3/s	kus	1,000	1 050,00	1 050,00	15,0
60	K	PK	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	18,000	48,00	864,00	15,0
61	K	PK	722290234	Proplach vodovodního potrubí do DN 80	m	18,000	45,00	810,00	15,0
62	D		998722104	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 36 m	t	0,092	732,00	67,34	15,0
63	K	PK	751	Vzduchotechnika				11 821,23	
64	M	MAT	751122011	MŽ vent rad nřl nástěnného základního D do 100 mm	kus	1,000	208,00	208,00	15,0
65	K	PK	751398031	MŽ ventilační mřížky do dveří do 0,040 m2	kus	1,000	209,00	209,00	15,0
			598162300R01	mřížka ventilační bez regulace, bílá, 425x85 mm	kus	1,000	1 205,00	1 205,00	15,0
			751511003	MŽ potrubí plech skupiny I s přírubou tloušťky plechu 0,6 mm do 0,07 m2	m	14,000	195,00	2 730,00	15,0

66	M	MAT	429810150	trouba kruhová spirálně vlnitá pozinkovaná D 200 mm fl. 0,50	m	14,000	280,00	3 920,00	15,0
67	K	PK	751514712	MŽ protidešťové síťky plech potrubí s přírubou do 0,07 m2	kus	1,000	222,00	222,00	15,0
68	M	MAT	429720970	hlavice samotáhová CAGI velikost 160	kus	1,000	1 348,00	1 348,00	15,0
69	K	PK	751537051	MŽ potrubí ohebného Al D do 100 mm	m	4,000	124,00	496,00	15,0
70	M	MAT	429812700	trouba SPIRO pozinkovaná D100mm délka 3000 mm	m	4,000	160,00	640,00	15,0
71	K	PK	751581356	Protipožární průstup stropem kruhového potrubí průměru do 200	kus	1,000	640,00	640,00	15,0
72	K	PK	998751103	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech v do 36 m	t	0,046	4 418,00	203,23	15,0
73	K	PK	767995101	Konstrukce zámečnické				<b>590,00</b>	
74	M	MAT	429908880	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotností do 5 kg	kg	1,000	200,00	200,00	15,0
75	D		725	upevnění potrubí závěs, nosný profil, objímka do 900 mm	kus	1,000	390,00	390,00	15,0
76	K	PK	725113122	<b>Zdravotechnika - zařizovací předměty</b>				<b>50 407,17</b>	
77	M	MAT	642328600	Montáž křezetových mís kombi	kus	2,900	860,00	1 720,00	15,0
78	M	MAT	551673810	klozet keramický kombi bílý	kus	2,000	2 900,00	5 800,00	15,0
79	M	MAT	725215101	sedátko klozetové s poklopem duroplastové	kus	2,000	485,00	970,00	15,0
80	M	MAT	642173210	Montáž umyvadla	soubor	1,000	1 150,00	1 150,00	15,0
81	K	PK	725249101	umyvadlo keramické s otvorem 50 cm bílé	kus	1,000	950,00	950,00	15,0
82	M	MAT	642938510	kryt na sifon typ bílý	kus	1,000	685,00	685,00	15,0
83	K	PK	725249102	Montáž vaničky sprchové	soubor	1,000	2 035,00	2 035,00	15,0
84	M	MAT	554840880	vanička sprchová 800x800, nohy, sada upevnění	kus	1,000	2 590,00	2 590,00	15,0
85	K	PK	725312111	Montáž boxu sprchového	soubor	1,000	5 450,00	5 450,00	15,0
86	K	PK	725539204	sprchový kout Plus 800	kus	1,000	4 859,00	4 859,00	15,0
87	M	MAT	541322410	Montáž dřezu ostatních rozměrů a typů	soubor	1,000	528,00	528,00	15,0
88	K	PK	725813111	Montáž ohřivačů zásobníkových závěsných tlakových do 125 litrů	soubor	1,000	3 091,00	3 091,00	15,0
89	M	MAT	551899980	ohřivač vody elektrický EO80 220 80l	kus	1,000	7 800,00	7 800,00	15,0
90	K	PK	725821421	Ventil rohový bez přípojovací trubičky G 1/2	soubor	1,000	200,00	200,00	15,0
91	M	MAT	551440490	hadice flexibilní k WC kovová	kus	1,000	150,00	150,00	15,0
92	K	PK	725822721	Montáž baterie umyvadlové a dřezové stojánkové G 1/2	kus	1,000	200,00	200,00	15,0
93	M	MAT	551440040R01	baterie dřezové se sprchou	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	15,0
94	K	PK	725841411	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2	kus	1,000	140,00	140,00	15,0
95	M	MAT	551455020R02	baterie umyvadlová se zátkou	kus	1,000	1 150,00	1 150,00	15,0
96	M	MAT	551455020R01	Montáž baterie sprchové nástěnné s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000	340,00	340,00	15,0
97	K	PK	725861311	baterie sprchová podomítková	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	15,0
98	K	PK	725862312	sprchová souprava roh.ventil, hadice, držák, ruční sprcha	kus	1,000	1 100,00	1 100,00	15,0
99	K	PK	725865311	Zápachové uzávěrky umyvadlové DN 40	kus	1,000	940,00	940,00	15,0
100	K	PK	725980122	Zápachové uzávěrky dřezové s přepadem a s připojením na myčku DN 50	kus	1,000	780,00	780,00	15,0
101	K	PK	998725104	Zápachové uzávěrky sprchové DN40/50 samočističí a ventil	kus	2,000	950,00	950,00	15,0
102	K	PK	747791210	Dvířka 15/30	t	0,186	802,00	680,00	15,0
103	D		747	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	sou	1,000	3 000,00	3 000,00	15,0
104	K	PK	Pol12	Demontáž stávající elektroinstalace	ks	3,000	47,00	141,00	15,0
105	K	PK	Pol13	<b>Elektromontáže - kompletace rozvodů</b>	ks	2,000	49,00	98,00	15,0
106	K	PK	Pol15	3558A-A651B Kryt spínače kolečkového	ks	6,000	195,00	1 170,00	15,0
107	K	PK	Pol16	3558A-A652B Kryt spínače kolečkového dělený	ks	4,000	150,00	600,00	15,0
108	K	PK	Pol17	5513A-C02357B Zásuvka dvojnásobná s ochran. Kolíky, s clonkami, s natoč. dutinkou	ks	9,000	27,00	243,00	15,0
109	K	PK	Pol18	5519A-A02357B Zásuvka jednonásobná s ochran. Kolíkem, s clonkami	ks	4,000	150,00	600,00	15,0
110	K	PK	Pol19	3901A-B108 Rámeček jednonásobný	ks	9,000	27,00	243,00	15,0

108	K	PK	Pol18	Jistič 6A/1/B	ks	2,000	295,00	590,00	15,0
109	K	PK	Pol20	CYKY-J 3x1,5	m	70,000	13,00	910,00	15,0
110	K	PK	Pol21	CYKY-J 3x2,5	m	100,000	20,00	2 000,00	15,0
111	K	PK	Pol22	Vodič CY 4mm2 žil-zel.	m	15,000	9,00	135,00	15,0
112	K	PK	Pol23	Ochranná svorka AB+Cu pásek	ks	1,000	33,00	33,00	15,0
113	K	PK	Pol24	Krabice KP 67/2	ks	14,000	10,00	140,00	15,0
114	K	PK	Pol25	Slykač 230V/20A 2P CJX3-20 na DIN lištu	ks	2,000	186,00	372,00	15,0
115	K	PK	Pol26	Kuchyňské svítidlo AVELA 1xT5/8W	ks	1,000	251,00	251,00	15,0
116	K	PK	Pol27	Svzdroj 18W E27 230V Osram	ks	3,000	210,00	630,00	15,0
117	K	PK	Pol28	Stropní koupelnové svítidlo VALEO, 230V, 1xE14/40W, IP44	ks	1,000	501,00	501,00	15,0
118	K	PK	Pol29	Nástěnné koupelnové svítidlo PETRA, 230V, 1xE14/40W, IP23	ks	1,000	431,00	431,00	15,0
119	K	PK	Pol3	Rozvodnice OZ, typ RZV-2P28 (2x14modulů) zapuštěná, rozměr. Š v h 362x436x75mm	ks	1,000	1 280,00	1 280,00	15,0
120	K	PK	Pol30	Nástěnné/stropní svítidlo DISC, 230V, 1xE27/60W, IP20	ks	3,000	98,00	294,00	15,0
121	K	PK	Pol31	Digestor s recirkulací, MORA OP 512X	ks	1,000	1 700,00	1 700,00	15,0
122	K	PK	Pol32	Spojovací, podružný a ostatní materiál	sou	1,000	1 930,00	1 930,00	15,0
123	K	PK	Pol33	Revize, revizní zpráva	sou	1,000	4 108,00	4 108,00	15,0
124	K	PK	Pol34	Přehledka, jednání s PRE	sou	1,000	3 121,00	3 121,00	15,0
125	K	PK	Pol37	Výpracování dokumentace skutečného stavu	sou	1,000	6 150,00	6 150,00	15,0
126	K	PK	Pol39	Elektromontážní práce	sou	1,000	13 800,00	13 800,00	15,0
127	K	PK	Pol4	Jistič 10A/1/B	ks	2,000	222,00	444,00	15,0
128	K	PK	Pol41	Krabice KPR 68	ks	5,000	19,00	95,00	15,0
129	K	PK	Pol42	Přímotopný panel NOBO BALL, Typ E4E20, 2000W, IP24	ks	2,000	4 450,00	8 900,00	15,0
130	K	PK	Pol43	El.varná deska (2x plotýnka), MORA VDE 310W, 230V/3kW	ks	1,000	1 951,00	1 951,00	15,0
131	K	PK	Pol44	Stropní ventilátor DECOR 100 CR2, klapka, dobřeh, ložisko	ks	1,000	1 613,00	1 613,00	15,0
132	K	PK	Pol45	režie a přesun hmot a materiálů	sou	1,000	1 720,00	1 720,00	15,0
133	K	PK	Pol49	CYKY-J 4x10 od elektroměru k RB	m	20,000	105,00	2 100,00	15,0
134	K	PK	Pol5	Jistič 16A/1/B	ks	6,000	205,00	1 230,00	15,0
135	K	PK	Pol6	Chránič 25A/4/0,03A	ks	1,000	1 430,00	1 430,00	15,0
136	K	PK	Pol60	CYKY-J 3x1,5 ovl. Od HDO	m	20,000	11,00	220,00	15,0
137	K	PK	Pol7	3559-A01345 Přístroj spínače jednopólového ř.01	ks	1,000	115,00	115,00	15,0
138	K	PK	Pol8	3559-A05345 Přístroj přepínače sériového ř.05	ks	2,000	156,00	312,00	15,0
139	K	PK	Pol9	3559-A06345 Přístroj přepínače střídavého ř.6	ks	2,000	135,00	270,00	15,0
140	K	762	762522812	<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>1 620,60</b>	
				Demontáž podlah s polštářů z prken nebo fošen	m2	27,010	60,00	1 620,60	15,0
				<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>30 540,85</b>	
141	K	PK	76601	Provedení repase okna pozice 0-01 dle PD	sou	1,000	8 700,00	8 700,00	15,0
142	K	766	766660171	Montáž dveřních křídél otvíracích 1křídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	2,000	560,00	1 120,00	15,0
143	M	MAT	611617160	dveře vnitřní hladké dýhované plně 1křídlové 70x197 cm buk	kus	1,000	3 100,00	3 100,00	15,0
144	M	MAT	611617590	dveře vnitřní hladké dýhované sklo 1/3, 2/3 1křídle 80x197 cm buk	kus	1,000	4 200,00	4 200,00	15,0
145	K	766	766660722	Montáž dveřního kování	kus	2,000	185,00	370,00	15,0
146	M	MAT	549146220	klika včetně štitu a montážního materiálu Jana BB 72 matný niki	kus	2,000	440,00	880,00	15,0
147	K	766	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	2,000	1 060,00	2 120,00	15,0
148	M	MAT	611822580	zárubně obložková pro dveře 1křídlové 60,70,80,90x197 cm, tl. 8 - 17 cm,dub,buk	kus	2,000	4 500,00	9 000,00	15,0

149	K	766	766811112R	Montáž a dodávka kuchyňských linek komplet, včetně dřezu, kombinovaný sporák - není součástí nabídky	sou	0,000	50 000,00	0,00	15,0
150	K	766	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	764,256	1,38	1 050,85	15,0
151	D	771	771	<b>Podlahy z dlaždic</b>				<b>7 782,92</b>	
152	K	771	771571115	Montáž podlah z keramických dlaždic hladkých	m2	3,650	570,00	2 080,50	15,0
153	M	MAT	597611100	dlaždice keramické - koupelny	m2	4,015	350,00	1 405,25	15,0
154	K	771	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	5,410	120,00	649,20	15,0
155	K	771	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	3,650	40,00	146,00	15,0
156	K	771	771591131	Podlahy izolace ve spojení s dlažbou pás lepený v ploše	m2	3,650	591,00	2 157,15	15,0
157	K	771	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	3,650	201,00	733,65	15,0
158	D	776	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	71,902	8,50	611,17	15,0
159	K	776	776	<b>Podlahy povlakové</b>				<b>32 723,84</b>	
160	K	776	776411000	Lepení obvodových soklíků nebo lišt	m	23,200	25,50	591,60	15,0
161	M	MAT	284110100	lišta speciální soklová	m	26,680	125,00	3 335,00	15,0
162	K	776	776511820	Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou	m2	19,480	80,00	1 558,40	15,0
163	K	776	776521230	Lepení povlakových podlah	m2	21,260	360,00	7 653,60	15,0
164	M	MAT	284102420	krytina podlahová homogenní	m2	24,449	600,00	14 668,40	15,0
165	K	776	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	m2	21,260	6,00	127,56	15,0
166	K	776	776590150	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	21,260	20,00	425,20	15,0
167	K	776	776990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou pevnosti 15 Mpa	m2	24,900	170,00	4 233,00	15,0
168	D	781	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	325,206	0,40	130,08	15,0
169	K	781	781	<b>Dokontčovací práce - obklady keramické</b>				<b>19 980,14</b>	
170	K	781	781471116	Montáž obkladů vnitřních keramických	m2	15,520	570,00	8 846,40	15,0
171	M	MAT	597610000	obkladačky keramické - koupelny	m2	17,848	350,00	6 246,80	15,0
172	K	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických	m2	6,500	90,00	585,00	15,0
173	K	781	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	15,520	43,00	667,36	15,0
174	K	781	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	10,500	38,00	399,00	15,0
175	K	781	781495168	Izolace dilatační spáry v koutě KERDI-Flex	m	9,500	270,00	2 565,00	15,0
176	D	784	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	189,429	3,54	670,58	15,0
177	D	784	784	<b>Dokončovací práce - malby</b>				<b>7 932,32</b>	
178	K	784	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	92,510	17,00	1 572,67	15,0
179	K	784	784453411	Malby směsí JUB tekuté disperzní bílé omyvatelné dvojnásobné s penetrací v místnostech v do 3,8 m	m2	115,630	55,00	6 359,65	15,0
<b>Celkem</b>									<b>477 978,92</b>



## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Rekonstrukce jednotlivých bytů bytových bytů	JKSO	
Název objektu	Celkem rek. bytu č.9 bytového bytu	EČO	
Název části		Místo	Plzeňská 445/215
Objednatel	Městská část Praha 5	IČ	
Projektant	LANDSCAPE 4U, spol.s.r.o.	DIČ	
Zhotovitel	IM-stav Praha s.r.o.	264 65 728	CZ26465728
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
001/4	www.rozpocety-staveb.cz	16.7.2013	

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	842,84
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	1 264,27
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	42 142,20	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		42 142,20	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)	2 107,11
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

<b>Projektant</b>		<b>D Celkové náklady</b>
Datum a podpis	Razítko	23 Součet 7, 12, 19-22
<b>Objednatel</b>		24 15 % 44 249,31 DPH
Datum a podpis	Razítko	25 21 % 0,00 DPH
<b>Zhotovitel</b>		26 <b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b>
Datum a podpis	Razítko	<b>50 886,71</b>
		<b>E Přípočty a odpočty</b>
		27 Dodávky objednatele
		28 Klouzavá doložka
		29 Zvýhodnění + -


  
 IM-stav Praha s.r.o.
   
 IČ: 26465728
   
 DIČ: CZ26465728
   
 (4)

## REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Rekonstrukce jednotlivých bytů bytových bytů  
**Objekt:** Celkem rek. bytu č.9 bytového bytu  
**Část:**  
**JKSO:**

**Objednatel:** Městská část Praha 5  
**Zhotovitel:** IM-stav Praha s.r.o.  
**Datum:** 16.7.2013

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
PSV	Práce a dodávky PSV	42 142,20
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	6 096,00
763	Konstrukce suché výstavby	36 046,20
	<u>Celkem</u>	<u>42 142,20</u>

# ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce jednotlivých bytů bytových bytů  
 Objekt: Celkem rek. bytu č.9 bytového bytu  
 Část:  
 JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5  
 Zhotovitel: IM-stav Praha s.r.o.  
 Datum: 16.7.2013

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
D			PSV	<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>#REF!</b>	
D			735	<b>Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>				<b>6 096,00</b>	
62	K	PK	735164531	Montáž otopného tělesa trubkového Korlux Rondo volně výšky tělesa do 1500 mm	kus	1,000	296,00	296,00	15,0
63	M	MAT	541530840	těleso trubkové přímočepné KORALUX RONDO - E, 1200 x 450 mm, 300 W	kus	1,000	5 800,00	5 800,00	15,0
143	K	763	763113343	<b>Konstrukce suché výstavby</b>				<b>36 046,20</b>	
144	K	763	763131511	SDK příčka instalační zdvojený profil CW+UW75 desky 2xH2 12,5 TI 60 mm EI 60 Rw 52 dB	m2	8,034	1 612,00	12 950,81	15,0
145	K	763	763153121	SDK podhled deska 1xA 12,5 bez TI jednovrstvá spodní kee profil CD+UD	m2	3,642	820,00	2 986,44	15,0
146	K	763	998763403	SDK podlaha tl 45 mm z desek tl 25 mm se suchým podsypem tl 20 mm Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	m2	19,480	1 015,00	19 772,20	15,0
				<b>Celkem</b>	%	166,295	2,03	336,75	15,0
								<b>#REF!</b>	

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby: Rekonstrukce jednotlivých bytů bytových bytů  
 Název objektu: Celkem rek. bytu č.26 bytového bytu  
 Název části:

JKSO:   
 EČO:   
 Místo: Plzeňská 445/215

Objednatel: Městská část Praha 5  
 Projektant: LANDSCAPE 4U, spol.s.r.o.  
 Zhotovitel: IM-stav Praha s.r.o.

IČ:   
 DIČ:   
 264 65 728 CZ26465728

Rozpočet číslo: 001/3  
 Zpracoval: www.rozpocty-staveb.cz

Dne: 16.7.2013

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	36 298,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	8 511,99
2		Montáž	230 107,24	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	12 767,99
3	PSV	Dodávky	44 373,38	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	114 820,94	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		425 599,56	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)	21 279,98
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

**Projektant**

Datum a podpis

**Objednatel**

Datum a podpis


**Zhotovitel**

Datum a podpis

Razítko

Razítko

Razítko


**IM-stav**  
 provádění staveb  
 IM-stav Praha s.r.o.  
 Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8  
 IČ: 26465728, DIČ: CZ26465728

### D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22		446 879,54
24	15 %	446 879,54 DPH	67 032,00
25	21 %	0,00 DPH	0,00
26	<b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b>		<b>513 911,54</b>

### E Přípočty a odpočty

27	Dodávky objednatele	0,00
28	Klouzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnění + -	0,00

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce jednotlivých bytů bytových bytů  
Objekt: Celkem rek. bytu č.26 bytového bytu  
Část:  
JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5  
Zhotovitel: IM-stav Praha s.r.o.  
Datum: 16.7.2013

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	91 397,10
4	Vodorovné konstrukce	1 955,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	25 197,32
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	57 404,78
99	Přesun hmot	40 980,74
M	Práce a dodávky M	15 000,00
58-M	Revize vyhrazených technických zařízení	15 000,00
PSV	Práce a dodávky PSV	319 202,46
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	9 014,94
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	13 947,22
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	6 249,00
767	Konstrukce zámečnické	542,00
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	44 088,98
747	Elektromontáže - kompletace rozvodů	62 268,00
762	Konstrukce tesařské	861,00
763	Konstrukce suché výstavby	55 273,25
766	Konstrukce truhlářské	45 139,50
771	Podlahy z dlaždic	14 219,55
776	Podlahy povlakové	36 837,21
781	Dokončovací práce - obklady keramické	22 246,58
784	Dokončovací práce - malby	8 515,23
	<u>Celkem</u>	<u>425 599,56</u>

# ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce jednotlivých bytů, bytových bytů  
 Objekt: Celkem rek. bytů č.26 bytového bytu  
 Část:  
 JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5  
 Zhotovitel: IM-stav Praha s.r.o.  
 Datum: 16.7.2013

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Práce a dodávky HSV</b>									
D	K	011	311231117	Zdivo nosné z cihel - stoupačky	m3	1,200	5 700,00	6 840,00	15,0
D	K	4		Vodorovné konstrukce	ks	2,000	660,00	1 320,00	15,0
2	K	PK	411388532R01	Montáž trubních ucpávek ze stěrky Promastop P - 2vrstvy	kg	1,000	635,00	635,00	15,0
3	M	MAT	595912810	protipožární stěrka Promastop P					
D	K	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				25 197,32	
4	K	011	612181001	Stěrka vnitřních stěn a stropu např. Devoskyt	m2	91,099	240,00	21 863,76	15,0
5	K	011	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	7,000	188,00	1 316,00	15,0
6	K	011	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	8,772	230,00	2 017,56	15,0
D	K	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				57 404,78	
7	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	159,000	77,00	12 243,00	15,0
8	K	PK	953941414	Osazování konzol dl do 1000 mm pro zásobníky vody bez jejich dodání	kus	2,000	80,00	160,00	15,0
9	K	PK	953945121	Kotvy mechanické M 10 dl 90 mm do betonu s vyvrtáním otvoru	kus	4,000	98,00	392,00	15,0
10	K	013	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC	m2	7,725	101,00	780,23	15,0
11	K	013	962032254	Bourání zdíva z cihel cementových na jakoukoli maltu - stoupačky	m3	1,200	740,00	888,00	15,0
12	K	013	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,400	238,00	333,20	15,0
13	K	013	978013191	Očištění vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 100 %	m2	24,650	66,00	1 626,90	15,0
14	K	PK	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	0,002	219,00	0,44	15,0
15	K	PK	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	0,001	265,00	0,27	15,0
D	K	99		Prěsunt hmot				40 980,74	
16	K	013	997013217	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	7,126	2 300,00	16 389,80	15,0
17	K	013	997013219	Příplatek k vnitrostavební dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	71,260	55,00	3 919,30	15,0
18	K	013	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,126	275,00	1 959,65	15,0
19	K	013	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	171,024	15,00	2 565,36	15,0
20	K	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směšného odpadu na skládce (skládkovné)	t	7,126	1 340,00	9 548,84	15,0
21	K	011	998018003	Prěsunt hmot ruční pro budovy v do 36 m	t	8,868	744,00	6 597,79	15,0
D	M			Práce a dodávky M				15 000,00	
D	M	58-M		Revize vyhrazených technických zařízení				15 000,00	
22	K	PK	580506001R01	Projektová dokumentace skutečného provedení	byť	1,000	15 000,00	15 000,00	15,0
D	M	PSV		Práce a dodávky PSV				319 202,46	
D	M	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				9 014,94	
23	K	PK	721100902	Přetěsnění potrubí hrdlového do DN 100	kus	2,000	250,00	500,00	15,0
24	K	PK	721140912	Propojení potrubí DN 50	kus	1,000	470,00	470,00	15,0
25	K	PK	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	3,000	556,00	1 668,00	15,0

26	K	PK	721174025R	Profiluková izolace odpadního potrubí DN 100	m	3,000	176,00	528,00	15,0
27	K	PK	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	2,000	310,00	620,00	15,0
28	K	PK	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	6,000	365,00	2 190,00	15,0
29	K	PK	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 100	m	1,000	435,00	435,00	15,0
30	K	PK	721194104	Vývedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000	62,00	124,00	15,0
31	K	PK	721194105	Vývedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	3,000	65,00	195,00	15,0
32	K	PK	721194109	Vývedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	115,00	115,00	15,0
33	K	PK	721226511	Západchová uzávěrka pro pračku a myčku DN 40/50 HL400	kus	1,000	1 075,00	1 075,00	15,0
34	K	PK	721226511R01	Západchová uzávěrka pro pojistný ventil ohříváče (bojleru) HL21	kus	1,000	575,00	575,00	15,0
35	K	PK	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	9,000	21,00	189,00	15,0
36	K	PK	721300912	Pročištění odpadů svislých v jednom podlaží do DN 200	kus	1,000	269,00	269,00	15,0
37	K	PK	998721104	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	t	0,079	784,00	61,94	15,0
			<b>722</b>	<b>Zdravotechnika - vnitřní vodovod</b>				<b>13 947,22</b>	
38	K	PK	722131942	Potrubí závitové propojení potrubí zásepká G 1/2	kus	1,000	525,00	525,00	15,0
39	K	PK	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzie PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	18,000	262,00	4 716,00	15,0
40	K	PK	722181111	Ochrana vodovodního potrubí pletěnými pásy do DN 20 mm	m	3,000	27,00	81,00	15,0
41	K	PK	722181126	Objímka do DN 50 mm	kus	4,000	40,00	160,00	15,0
42	K	PK	722181211	Ochrana potrubí tepelné izolačními trubkami z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	9,000	48,00	432,00	15,0
43	K	PK	722181231	Ochrana potrubí tepelné izolačními trubkami z PE tl do 15 mm DN do 22 mm	m	9,000	63,00	567,00	15,0
44	K	PK	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	1,000	74,00	74,00	15,0
45	K	PK	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	kus	9,000	121,00	1 089,00	15,0
46	K	PK	722229101	Montáž vodovodních armatur s jedním závitem G 1/2 ostatní typ	soubor	1,000	62,00	62,00	15,0
47	M	MAT	551119870	pračkový ventil Ivar	kus	1,000	765,00	765,00	15,0
48	K	PK	722229101	Montáž vodovodních armatur s jedním závitem G 1/2 ostatní typ	soubor	1,000	64,00	64,00	15,0
49	M	MAT	551119820	ventil kombinovaný kombinovaný Ivar	kus	1,000	745,00	745,00	15,0
50	K	PK	722229101	Montáž vodovodních armatur s jedním závitem G 1/2 ostatní typ	soubor	5,000	55,00	275,00	15,0
51	M	MAT	551400820	ventil rohový Ivar	kus	5,000	180,00	900,00	15,0
52	K	PK	722231251	Ventil pojistný mosazný G 1/2" k bojleru	kus	1,000	510,00	510,00	15,0
53	K	PK	722232043	Kohout kulový přímý s 2x vnitřním závitem 1/2" voda	kus	1,000	245,00	245,00	15,0
54	K	PK	722262222	Vodoměr závitový do 40 °C G 1/2 x 110 mm Qn 1,5 m3/s	kus	1,000	1 058,00	1 058,00	15,0
55	K	PK	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	kus	18,000	50,00	900,00	15,0
56	K	PK	722290234	Proplach vodovodního potrubí do DN 80	m	18,000	40,00	720,00	15,0
57	K	PK	998722104	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 36 m	t	0,094	630,00	59,22	15,0
			<b>735</b>	<b>Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>				<b>6 249,00</b>	
58	K	PK	735164531	Montáž otopného tělesa trubkového Korulux Rondo volně výšky tělesa do 1500 mm	kus	1,000	290,00	290,00	15,0
59	M	MAT	541530860	těleso trubkové přímotopné KORALUX RONDO - E, 1200 x 600 mm, 400 W	kus	1,000	5 959,00	5 959,00	15,0
60	K	PK	767995101	<b>Konstrukce zámečnické</b>	kg	1,000	162,00	162,00	15,0
61	M	MAT	429908880	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kus	1,000	380,00	380,00	15,0
				upevnění potrubí závěs, nosný profil, objímka do 900 mm					
62	K	PK	725113122	<b>Zdravotechnika - zařízení předměty</b>	kus	1,000	891,00	891,00	15,0
63	M	MAT	642328600	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	15,0
64	M	MAT	551673810	klozet keramický kombi bílý	kus	1,000	475,00	475,00	15,0
65	K	PK	725215101	sedátko klozetové s poklopem duroplastové	kus	1,000	1 080,00	1 080,00	15,0
66	M	MAT	642173110	Montáž umyvadla	soubor	1,000	970,00	970,00	15,0
				umyvadlo keramické s otvorem 50 cm bílé	kus	1,000	970,00	970,00	15,0

67	M	MAT	642173210	kryt na sifon typ bílý	kus	1,000	675,00	15,0
68	K	PK	725249101	Montáž vaničky sprchové	soubor	2 058,00	15,0	
69	M	MAT	642938510	vanička sprchová 800x800, nohy, sada upevnění	kus	2 500,00	15,0	
70	K	PK	725249102	Montáž boxu sprchového	soubor	5 020,00	15,0	
71	M	MAT	554840880	sprchový kout Plus 800	kus	4 816,00	15,0	
72	K	PK	725312111	Montáž dřezu ostatních rozměrů a typů	soubor	500,00	15,0	
73	K	PK	725539204	Montáž ohřivačů zásobníkových závěsných tlakových do 125 litrů	soubor	3 500,00	15,0	
74	M	MAT	541322410	ohřivač vody elektrický EO80 220 80l	kus	8 800,00	15,0	
75	K	PK	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky G 1/2	kus	204,00	15,0	
76	M	MAT	551899980	hadice flexibilní k WC kovová	kus	138,00	15,0	
77	K	PK	725821421	Montáž baterie umyvadlové a dřezové stojánkové G 1/2	kus	209,00	15,0	
78	M	MAT	551440480	baterie dřezové se sprchou	kus	1 535,00	15,0	
79	K	PK	725822721	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2	kus	150,00	15,0	
80	M	MAT	551440040R01	baterie umyvadlová se zátkou	kus	1 160,00	15,0	
81	K	PK	725841411	Montáž baterie sprchové nástěnné s nastavitelnou výškou sprchy	kus	292,00	15,0	
82	M	MAT	551455020R02	baterie sprchová podomítková	kus	1 545,00	15,0	
83	M	MAT	551455020R01	sprchová souprava roh. ventil, hadice, držák, ruční sprcha	kus	1 800,00	15,0	
84	K	PK	725861311	Zápachové uzávěrky umyvadlové DN 40	kus	930,00	15,0	
85	K	PK	725862312	Zápachové uzávěrky dřezové s přepadem a s přípojemím na myčku DN 50	kus	708,00	15,0	
86	K	PK	725865311	Zápachové uzávěrky sprchové DN40/50 samočistící a ventil	kus	960,00	15,0	
87	K	PK	725980122	Dvířka 15l/30	kus	271,00	15,0	
88	K	PK	998725104	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	t	845,00	15,0	
89	K	741	747791180	<b>Elektromontáže - kompletace rozvodů</b>	sou	62 268,00	15,0	
90	K	741	747791210	Demontáž a likvidace přímotopu	sou	560,00	15,0	
91	K	PK	Pol12	Demontáž stávající elektroinstalace	sou	3 381,00	15,0	
92	K	PK	Pol13	3558A-A651B Kryt spínače kolébkového	ks	45,00	15,0	
93	K	PK	Pol15	3558A-A652B Kryt spínače kolébkového dělený	ks	57,00	15,0	
94	K	PK	Pol16	5513A-C02357B Zásuvka dvojnásobná s ochran. Kolíky, s clonkami, s natoč.dutinou	ks	218,00	15,0	
95	K	PK	Pol17	5519A-A02357B Zásuvka jednonásobná s ochran. Kolíkem, s clonkami	ks	140,00	15,0	
96	K	PK	Pol18	3901A-B10B Rámeček jednonásobný	ks	9,000	15,0	
97	K	PK	Pol20	Jistič 6A/1/B	ks	29,00	15,0	
98	K	PK	Pol21	CYKY-J 3x1,5	ks	280,00	15,0	
99	K	PK	Pol22	CYKY-J 3x2,5	m	12,00	15,0	
100	K	PK	Pol23	Vodič CY 4mm2 žl-žel.	m	100,000	15,0	
101	K	PK	Pol24	Ochranná svorka AB+Cu pásek	m	15,000	15,0	
102	K	PK	Pol25	krabice KP 67/2	ks	1,000	15,0	
103	K	PK	Pol26	Stýkač 230V/20A 2P CUX3-20 na DIN lištu	ks	14,000	15,0	
104	K	PK	Pol27	Kuchyňské svítidlo AVELA 1xT5/8W	ks	2,000	15,0	
105	K	PK	Pol28	Sv.zdroj 18W E27 230V Ostram	ks	215,00	15,0	
106	K	PK	Pol29	Stropní koupelnové svítidlo VALEO, 230V, 1xE14/40W, IP44	ks	251,00	15,0	
107	K	PK	Pol3	Nástěnné koupelnové svítidlo PETRA, 230V, 1xE14/40W, IP23	ks	198,00	15,0	
108	K	PK	Pol30	Rozvodnice OEZ, typ RZY-2P-28 (2x14modulů) zapuštěná, rozměr. Š v h 362x436x75mm	ks	495,00	15,0	
109	K	PK	Pol31	Nástěnné/stropní svítidlo DISC, 230V, 1xE27/60W, IP20	ks	1 264,00	15,0	
				Digestoř s recirkulací, MORA OP 512X	ks	105,00	15,0	
					ks	1 657,00	15,0	



110	K	PK	Pol32	Spojovací, podružný a ostatní materiál	sou	1,000	2 040,00	2 040,00	15,0
111	K	PK	Pol33	Revize, revizní zpráva	sou	1,000	3 999,00	3 999,00	15,0
112	K	PK	Pol34	Příháška, jednání s PRE	sou	1,000	3 100,00	3 100,00	15,0
113	K	PK	Pol37	Vypracování dokumentace skutečného stavu	sou	1,000	6 289,00	6 289,00	15,0
114	K	PK	Pol38	CYKY-J 4x10 od elektroměrového rozvaděče do bytové rozvodnice RB	m	20,000	115,00	11 000,00	15,0
115	K	PK	Pol39	Elektromontážní práce	sou	1,000	11 000,00	11 000,00	15,0
116	K	PK	Pol4	Jistič 10A/1/B	ks	2,000	230,00	460,00	15,0
117	K	PK	Pol40	CYKY-J 3x1,5 ovl. HDO	m	20,000	13,00	260,00	15,0
118	K	PK	Pol41	Krabice KPR 68	ks	5,000	20,00	100,00	15,0
119	K	PK	Pol42	Přímotopný panel NOBO BALL, Typ E4E20, 2000W, IP24	ks	2,000	4 400,00	8 800,00	15,0
120	K	PK	Pol43	El.varná deska (2x plotýnka), MORA VDE 310W, 230V/3kW	ks	1,000	2 315,00	2 315,00	15,0
121	K	PK	Pol45	reže a přesun hmot a materiálu	sou	1,000	1 650,00	1 650,00	15,0
122	K	PK	Pol5	Jistič 16A/1/B	ks	8,000	235,00	1 880,00	15,0
123	K	PK	Pol6	Chránič 25A/4/0,03A	ks	1,000	1 320,00	1 320,00	15,0
124	K	PK	Pol7	3558-A01345 Přístroj spínače jednofázového ř.01	ks	3,000	130,00	390,00	15,0
125	K	PK	Pol8	3559-A05345 Přístroj přepínače sériového ř.05	ks	2,000	166,00	332,00	15,0
			<b>762</b>	<b>Konstrukce tesarské</b>				<b>861,00</b>	
126	K	762	762526811	Demontáž podlah z dřevotřísky, překližky, sololitu tloušťky do 20 mm bez polštářů	m2	28,700	30,00	861,00	15,0
			<b>763</b>	<b>Konstrukce suché výstavby</b>				<b>55 273,25</b>	
127	K	763	763111314	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 TI 60 mm EI 30 Rw 47 DB	m2	15,762	850,00	13 397,70	15,0
128	K	763	763113343	SDK příčka instalaci zavejený profil CW+UW 75 desky 2xH2 12,5 TI 60 mm EI 60 Rw 52 dB	m2	4,862	1 600,00	7 779,20	15,0
129	K	763	763131511	SDK podhled deska 1xA 12,5 bez TI jednovrstvá spodní kee profil CD+UD	m2	7,026	810,00	5 691,06	15,0
130	K	763	763153121	SDK podlaha tl 45 mm z desek tl 25 mm se suchým podsypem tl 20 mm	m2	28,700	970,00	27 839,00	15,0
131	K	763	998763403	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	278,963	2,03	566,29	15,0
			<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>45 139,50</b>	
132	K	PK	76601	Provedení repase okno pozice 0-01 dle PD	sou	1,000	9 800,00	9 800,00	15,0
133	K	PK	76601/1	Provedení repase okno pozice 0-02 dle PD	sou	1,000	9 800,00	9 800,00	15,0
134	K	766	766660171	Montáž dveřních křidel otvřívacích 1křídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	2,000	600,00	1 200,00	15,0
135	M	MAT	611617160	dveře vnitřní hladké dýhované plně 1křídlové 70x197 cm buk	kus	1,000	3 350,00	3 350,00	15,0
136	M	MAT	611617590	dveře vnitřní hladké dýhované sklo 1/3, 2/3 1křídle 80x197 cm buk	kus	1,000	4 100,00	4 100,00	15,0
137	K	766	766660722	Montáž dveřního kování	kus	2,000	190,00	380,00	15,0
138	M	MAT	549146220	klika včetně štitu a montážního materiálu Jana BB 72 matný niki	kus	2,000	450,00	900,00	15,0
139	K	766	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	2,000	1 055,00	2 110,00	15,0
140	M	MAT	611822580	zárubň obložková pro dveře 1křídlové 60,70,80,90x197 cm, tl. 8 - 17 cm,dub,buk	kus	2,000	3 300,00	6 600,00	15,0
141	K	766	76681112R	Montáž a dodávka kuchyňských linek komplet, včetně dřezu, kombinovaný sporák - není součástí nabídky	sou	0,000	55 900,00	0,00	15,0
142	K	766	76681112/1	Demontáž a likvidace kuchyňských linek komplet	sou	1,000	4 680,00	4 680,00	15,0
143	K	766	76681112/2	Demontáž a likvidace dřevěné police nad vstupem	sou	1,000	819,00	819,00	15,0
144	K	766	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	1 014,856	1,38	1 400,50	15,0
			<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic</b>				<b>14 219,55</b>	
145	K	771	771571115	Montáž podlah z keramických dlaždic hladkých	m2	6,900	575,00	3 967,50	15,0
146	M	MAT	597611100	dlaždice keramické - koupelny	m2	7,590	350,00	2 656,50	15,0
147	K	771	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	3,590	118,00	423,62	15,0

148	K	771	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	6,900	45,00	310,50	15,0
149	K	771	771591131	Podlahy izolace ve spojení s dlažbou pás lepený v ploše	m2	6,900	595,00	4 105,50	15,0
150	K	771	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	6,900	208,00	1 435,20	15,0
151	K	771	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	152,685	8,65	1 320,73	15,0
152	D	776	776	<b>Podlahy povlakové</b>				<b>36 837,21</b>	
153	K	776	776411000	Lepení obvodových soklíků nebo lišt	m	21,750	26,00	565,50	15,0
154	M	MAT	284110100	lišta speciální soklová	m	25,013	110,00	2 751,43	15,0
155	K	776	776511820	Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou	m2	28,700	77,00	2 209,90	15,0
156	K	776	776521230	Lepení povlakových podlah	m2	24,900	355,00	8 839,50	15,0
157	M	MAT	284102420	krytina podlahová homogenní	m2	28,635	610,00	17 467,35	15,0
158	K	776	776590100	Úprava podkladu náslapných ploch vysátím	m2	24,900	5,00	124,50	15,0
159	K	776	776590150	Úprava podkladu náslapných ploch penetrací	m2	24,900	20,00	498,00	15,0
160	K	776	776990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou pevnosti 15 Mpa	m2	24,900	170,00	4 233,00	15,0
161	D	781	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	370,069	0,40	148,03	15,0
162	K	781	781471116	<b>Dokončovací práce - obklady keramické</b>				<b>22 246,58</b>	
163	M	MAT	597610000	Montáž obkladů vnitřních keramických	m2	18,980	585,00	11 103,30	15,0
164	K	781	781471810	obkladačky keramické - koupelny	m2	21,827	300,00	6 548,10	15,0
165	K	781	781495111	Demontáž obkladů z obkladaček keramických	m2	3,450	75,00	258,75	15,0
166	K	781	781495115	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	18,980	48,00	911,04	15,0
167	K	781	781495168	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	9,300	38,00	353,40	15,0
168	K	781	998781203	Izolace dilatační spáry v koutě KERDI-Flex	m	8,000	270,00	2 160,00	15,0
169	D	784	784	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	257,625	3,54	911,99	15,0
170	K	784	784402801	<b>Dokončovací práce - malby</b>				<b>8 515,23</b>	
171	K	784	784453411	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	91,099	17,50	1 594,23	15,0
172	K	784	784453411	Malby směsí JUB tekuté disperzní bílé omyvatelné dvojnásobné s penetrací v místnostech v do 3,8 m	m2	138,420	50,00	6 921,00	15,0
				<b>Celkem</b>				<b>425 599,56</b>	

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Rekonstrukce jednotlivých bytů bytových bytů	JKSO	
Název objektu	Oprava rek. bytu č.26 bytového bytu	EČO	
Název části		Místo	Plzeňská 445/215
Objednatel	Městská část Praha 5	IČ	
Projektant	LANDSCAPE 4U, spol.s.r.o.	DIČ	
Zhotovitel	IM-stav Praha s.r.o.		
		264 65 728	CZ26465728
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
001/3	www.rozpocety-staveb.cz	16.7.2013	

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	36 298,00	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		7 406,53
2		Montáž	202 268,24	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Mimostav. doprava		11 109,79
3	PSV	Dodávky	44 373,38	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	87 386,69	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní		0,00
6		Montáž	0,00					18	NUS z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		370 326,31	12	DN (ř. 8-11)		0,00	19	NUS (ř. 13-18)		18 516,32
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

<b>Projektant</b>		<b>D Celkové náklady</b>
Datum a podpis	Razítko	23 Součet 7, 12, 19-22
<b>Objednatel</b>		24 15 % 388 842,63 DPH 58 326,40
Datum a podpis	Razítko	25 21 % 0,00 DPH 0,00
<b>Zhotovitel</b>		26 <b>Cena s DPH (ř. 23-25) 447 169,03</b>
Datum a podpis	Razítko	<b>E Přípočty a odpočty</b>
		27 Dodávky objednatele 0,00
		28 Klouzavá doložka 0,00
		29 Zvýhodnění + - 0,00


  
 IM-stav  
 provádění staveb  
 Praha s.r.o.  
 IČ: 26465728, DIČ: CZ26465728

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce jednotlivých bytů bytových bytů  
Objekt: Oprava rek. bytu č.26 bytového bytu  
Část:  
JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5  
Zhotovitel: IM-stav Praha s.r.o.  
Datum: 16.7.2013

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	91 397,10
4	Vodorovné konstrukce	1 955,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	25 197,32
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	57 404,78
99	Přesun hmot	40 980,74
M	Práce a dodávky M	15 000,00
58-M	Revize vyhrazených technických zařízení	15 000,00
PSV	Práce a dodávky PSV	263 929,21
721	Zdravotnicka - vnitřní kanalizace	9 014,94
722	Zdravotnicka - vnitřní vodovod	13 947,22
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	6 249,00
767	Konstrukce zámečnické	542,00
725	Zdravotnicka - zařizovací předměty	44 088,98
747	Elektromontáže - kompletace rozvodů	62 268,00
762	Konstrukce tesařské	861,00
766	Konstrukce truhlářské	45 139,50
771	Podlahy z dlaždic	14 219,55
776	Podlahy povlakové	36 837,21
781	Dokončovací práce - obklady keramické	22 246,58
784	Dokončovací práce - malby	8 515,23
	<u>Celkem</u>	<u>370 326,31</u>

# ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce jednotlivých bytů bytových bytů  
 Objekt: Oprava rek. bytů č.26 bytového bytu  
 Část:  
 JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5  
 Zhotovitel: IM-stav Praha s.r.o.  
 Datum: 16.7.2013

P.C.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Práce a dodávky HSV</b>									
D	K	011	311231117	Zdivo nosné z cihel - stoupačky	m3	1,200	5 700,00	6 840,00	15,0
D	K	PK	4	<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>1 955,00</b>	
2	K	PK	411388532R01	Montáž trubních upávek ze stěrky Promastop P - 2vrstvy	ks	2,000	660,00	1 320,00	15,0
3	M	MAT	595912810	proti požáři stěrka Promastop P	kg	1,000	635,00	635,00	15,0
D	K	011	6	<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>25 197,32</b>	
4	K	011	612181001	Stěrka vnitřních stěn a stropu např. Devoskyt	m2	91,099	240,00	21 863,76	15,0
5	K	011	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	7,000	188,00	1 316,00	15,0
6	K	011	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	8,772	230,00	2 017,56	15,0
D	K	011	9	<b>Ostatní konstrukce a práce-bourání</b>				<b>57 404,78</b>	
7	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	159,000	77,00	12 243,00	15,0
8	K	PK	953941414	Osazování konzol dl do 1000 mm pro zásobníky vody bez jejich dodání	kus	2,000	80,00	160,00	15,0
9	K	PK	953945121	Kotvy mechanické M 10 dl 90 mm do betonu s vyvrtáním otvoru	kus	4,000	98,00	392,00	15,0
10	K	013	962031133	Bourání příček z cihel palených na MVC	m2	7,725	101,00	780,23	15,0
11	K	013	962032254	Bourání zdíva z cihel cementových na jakoukoli maltu - stoupačky	m3	1,200	740,00	888,00	15,0
12	K	013	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,400	238,00	333,20	15,0
13	K	013	978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 100 %	m2	24,650	66,00	1 626,90	15,0
14	K	PK	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	0,002	219,00	0,44	15,0
15	K	PK	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	0,001	265,00	0,27	15,0
D	K	013	99	<b>Presun hmot</b>				<b>40 980,74</b>	
16	K	013	997013217	Vnitřnostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	7,126	2 300,00	16 389,80	15,0
17	K	013	997013219	Příplatek k vnitřnostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	71,260	55,00	3 919,30	15,0
18	K	013	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,126	275,00	1 959,65	15,0
19	K	013	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	171,024	15,00	2 565,36	15,0
20	K	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směšného odpadu na skládce (skládkovné)	t	7,126	1 340,00	9 548,84	15,0
21	K	011	998018003	Presun hmot ruční pro budovy v do 36 m	t	8,868	744,00	6 597,79	15,0
D	K	M	M	<b>Práce a dodávky M</b>				<b>15 000,00</b>	
D	K	58-M	580506001R01	Revize vyhrazených technických zařízení	byt	1,000	15 000,00	15 000,00	15,0
22	K	PK	PSV	Projektová dokumentace skutečného provedení				<b>15 000,00</b>	
D	K	721	721	<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>263 929,21</b>	
23	K	PK	721100902	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	kus	2,000	250,00	500,00	15,0
24	K	PK	721140912	Přetěsnění potrubí hrdlového do DN 100	kus	1,000	470,00	470,00	15,0
				Propojení potrubí DN 50				470,00	15,0

25	K	PK	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	3,000	556,00	1 668,00	15,0
26	K	PK	721174025R	Profiluková izolace odpadního potrubí DN 100	m	3,000	176,00	528,00	15,0
27	K	PK	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	2,000	310,00	620,00	15,0
28	K	PK	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	6,000	365,00	2 190,00	15,0
29	K	PK	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 100	m	1,000	435,00	435,00	15,0
30	K	PK	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000	62,00	124,00	15,0
31	K	PK	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	3,000	65,00	195,00	15,0
32	K	PK	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	115,00	115,00	15,0
33	K	PK	721226511	Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku DN 40/50 HL400	kus	1,000	1 075,00	1 075,00	15,0
34	K	PK	721226511R01	Zápachová uzávěrka pro pojistný ventil ohříváče (bojleru) HL21	kus	1,000	575,00	575,00	15,0
35	K	PK	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	9,000	21,00	189,00	15,0
36	K	PK	721300912	Pročištění odpadů svaisých v jednom podlaží do DN 200	kus	1,000	269,00	269,00	15,0
37	K	PK	998721104	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	t	0,079	784,00	61,94	15,0
				<b>Zdravotechnika - vnitřní vodovod</b>				<b>13 947,22</b>	
38	K	PK	722131942	Potrubí závitové propojení potrubí zášlepká G 1/2	kus	1,000	525,00	525,00	15,0
39	K	PK	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfize PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	18,000	262,00	4 716,00	15,0
40	K	PK	722181111	Ochrana vodovodního potrubí pístěnými pásy do DN 20 mm	m	3,000	27,00	81,00	15,0
41	K	PK	722181126	Objímka do DN 50 mm	kus	4,000	40,00	160,00	15,0
42	K	PK	722181211	Ochrana potrubí tepelně izolačními trubnicemi z PE II do 6 mm DN do 22 mm	m	9,000	48,00	432,00	15,0
43	K	PK	722181231	Ochrana potrubí tepelně izolačními trubnicemi z PE II do 15 mm DN do 22 mm	m	9,000	63,00	567,00	15,0
44	K	PK	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	1,000	74,00	74,00	15,0
45	K	PK	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	kus	9,000	121,00	1 089,00	15,0
46	K	PK	722229101	Montáž vodovodních armatur s jedním závitěm G 1/2 ostatní typ	soubor	1,000	62,00	62,00	15,0
47	M	MAT	551119870	pračkový ventil Ivar	kus	1,000	765,00	765,00	15,0
48	K	PK	722229101	Montáž vodovodních armatur s jedním závitěm G 1/2 ostatní typ	soubor	1,000	64,00	64,00	15,0
49	M	MAT	551119820	ventil kombinovaný kombinovaný Ivar	kus	1,000	745,00	745,00	15,0
50	K	PK	722229101	Montáž vodovodních armatur s jedním závitěm G 1/2 ostatní typ	soubor	5,000	55,00	275,00	15,0
51	M	MAT	551400820	ventil rohový Ivar	kus	5,000	180,00	900,00	15,0
52	K	PK	722231251	Ventil pojistný mosazný G 1/2" k bojleru	kus	1,000	510,00	510,00	15,0
53	K	PK	722232043	Kohout kulový přímý s 2x vnitřním závitěm 1/2" voda	kus	1,000	245,00	245,00	15,0
54	K	PK	722262222	Vodměř závitový do 40 °C G 1/2 x 110 mm Qn 1,5 m3/s	kus	1,000	1 058,00	1 058,00	15,0
55	K	PK	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	18,000	50,00	900,00	15,0
56	K	PK	722290234	Proplach vodovodního potrubí do DN 80	m	18,000	40,00	720,00	15,0
57	K	PK	998722104	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 36 m	t	0,094	630,00	59,22	15,0
				<b>Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>				<b>6 249,00</b>	
58	K	PK	735164531	Montáž otopného tělesa trubkového Korlux Rondo volně výšky tělesa do 1500 mm	kus	1,000	290,00	290,00	15,0
59	M	MAT	541530860	těleso trubkové přímotopné KORALUX RONDO - E, 1200 x 600 mm, 400 W	kus	1,000	5 959,00	5 959,00	15,0
60	K	PK	767995101	<b>Konstrukce zámečnické</b>	kg	1,000	162,00	162,00	15,0
61	M	MAT	429908880	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kus	1,000	380,00	380,00	15,0
				upevnění potrubí záves, nosný profil, objímka do 900 mm				<b>44 088,98</b>	
62	K	PK	725113122	<b>Zdravotechnika - zařízení předměty</b>	kus	1,000	891,00	891,00	15,0
63	M	MAT	642328600	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	15,0
64	M	MAT	551673810	klozet keramický kombi bílý	kus	1,000	475,00	475,00	15,0
65	K	PK	725215101	sedátko klozetové s poklopem duroplastové	soubor	1,000	1 080,00	1 080,00	15,0
				Montáž umyvadla					



109	K	PK	Poi31	Digestof s recirkulací, MORA OP 512X	ks	1,000	1 657,00	1 657,00	15,0
110	K	PK	Poi32	Spojovací, podružný a ostatní materiál	sou	1,000	2 040,00	2 040,00	15,0
111	K	PK	Poi33	Revize, revizní zpráva	sou	1,000	3 999,00	3 999,00	15,0
112	K	PK	Poi34	Příliška, jednání s PRE	sou	1,000	3 100,00	3 100,00	15,0
113	K	PK	Poi37	Vypracování dokumentace skutečného stavu	sou	1,000	6 289,00	6 289,00	15,0
114	K	PK	Poi38	CYKY-J 4x10 od elektroměrového rozvaděče do bytové rozvodnice RB	m	20,000	115,00	2 300,00	15,0
115	K	PK	Poi39	Elektromontážní práce	sou	1,000	11 000,00	11 000,00	15,0
116	K	PK	Poi4	Jistič 10A/1/B	ks	2,000	230,00	460,00	15,0
117	K	PK	Poi40	CYKY-J 3x1,5 ovl. HDO	m	20,000	13,00	260,00	15,0
118	K	PK	Poi41	Krabice KPR 68	ks	5,000	20,00	100,00	15,0
119	K	PK	Poi42	Přímotopný panel NOBO BALI, Typ E4E20, 2000W, IP24	ks	2,000	4 400,00	8 800,00	15,0
120	K	PK	Poi43	El.varná deska (2x plošinka), MORA VDE 310W, 230V/3kW	ks	1,000	2 315,00	2 315,00	15,0
121	K	PK	Poi45	reže a přesun hmot a materiálu	sou	1,000	1 650,00	1 650,00	15,0
122	K	PK	Poi5	Jistič 16A/1/B	ks	8,000	235,00	1 880,00	15,0
123	K	PK	Poi6	Chránič 25A/4/0,03A	ks	1,000	1 320,00	1 320,00	15,0
124	K	PK	Poi7	3559-A01345 Přístroj spínače jednopólového ř.01	ks	3,000	130,00	390,00	15,0
125	K	PK	Poi8	3559-A05345 Přístroj přepínače sériového ř.05	ks	2,000	166,00	332,00	15,0
			<b>762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>861,00</b>	
126	K	762	762526811	Demontáž podlah z dřevotřísky, překližky, sololitu tloušťky do 20 mm bez polštářů	m2	28,700	30,00	861,00	15,0
			<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>45 139,50</b>	
127	K	PK	76601	Provedení repase okno pozice 0-01 dle PD	sou	1,000	9 800,00	9 800,00	15,0
128	K	PK	76601/1	Provedení repase okno pozice 0-02 dle PD	sou	1,000	9 800,00	9 800,00	15,0
129	K	766	766660171	Montáž dveřních křidel otvřívacích 1křídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	2,000	600,00	1 200,00	15,0
130	M	MAT	611617160	dveře vnitřní hladké dýhované plně 1křídlové 70x197 cm buk	kus	1,000	3 350,00	3 350,00	15,0
131	M	MAT	611617590	dveře vnitřní hladké dýhované sklo 1/3, 2/3 1křídlové 80x197 cm buk	kus	1,000	4 100,00	4 100,00	15,0
132	K	766	766660722	Montáž dveřního kování	kus	2,000	190,00	380,00	15,0
133	M	MAT	549146220	klika včetně štítu a montážního materiálu Jana BB 72 matný niki	kus	2,000	450,00	900,00	15,0
134	K	766	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	2,000	1 055,00	2 110,00	15,0
135	M	MAT	611822580	zárubeň obložková pro dveře 1křídlové 60,70,80,90x197 cm, tl. 8 - 17 cm,dub,buk	kus	2,000	3 300,00	6 600,00	15,0
136	K	766	76681112R	Montáž a dodávka kuchyňských linek komplet, včetně dřezu, kombinovaný sporák - není součástí nabídky	sou	0,000	55 900,00	0,00	15,0
137	K	766	76681112/1	Demontáž a likvidace kuchyňských linek komplet	sou	1,000	4 680,00	4 680,00	15,0
138	K	766	76681112/2	Demontáž a likvidace dřevěné police nad vstupem	sou	1,000	819,00	819,00	15,0
139	K	766	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	1 014,856	1,38	1 400,50	15,0
			<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic</b>				<b>14 219,55</b>	
140	K	771	771571115	Montáž podlah z keramických dlaždic hladkých	m2	6,900	575,00	3 967,50	15,0
141	M	MAT	597611100	dlaždice keramické - koupelny	m2	7,590	350,00	2 656,50	15,0
142	K	771	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	3,590	118,00	423,62	15,0
143	K	771	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	6,900	45,00	310,50	15,0
144	K	771	771591131	Podlahy izolace ve spojení s dlažbou pás lepený v ploše	m2	6,900	595,00	4 105,50	15,0
145	K	771	771990111	Výrobní podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	6,900	208,00	1 435,20	15,0
146	K	771	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	152,685	8,65	1 320,73	15,0
			<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>				<b>36 837,21</b>	
147	K	776	776411000	Lepení obvodových soklíků nebo listů	m	21,750	26,00	565,50	15,0
148	M	MAT	284110100	lišta speciální sořlová	m	25,013	110,00	2 751,43	15,0



149	K	776	776511820	Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou	m2	28,700	77,00	2 209,90	15,0
150	K	776	776521230	Lepení povlakových podlah	m2	24,900	355,00	8 839,50	15,0
151	M	MAT	284102420	krytina podlahová homogenní	m2	28 635	610,00	17 467,35	15,0
152	K	776	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	m2	24,900	5,00	124,50	15,0
153	K	776	776590150	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	24,900	20,00	498,00	15,0
154	K	776	776990111	Výrovnání podkladu samonivelační stěrkou pevností 15 Mpa	m2	24,900	170,00	4 233,00	15,0
155	K	776	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	370,069	0,40	148,03	15,0
	<b>D</b>		<b>781</b>	<b>Dokončovací práce - obklady keramické</b>				<b>22 246,58</b>	
156	K	781	781471116	Montáž obkladů vnitřních keramických	m2	18,980	585,00	11 103,30	15,0
157	M	MAT	597610000	obkládačky keramické - koupelny	m2	21,827	300,00	6 548,10	15,0
158	K	781	781471810	Demontáž obkladů z obkládaček keramických	m2	3,450	75,00	258,75	15,0
159	K	781	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	18,980	48,00	911,04	15,0
160	K	781	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	9,300	38,00	353,40	15,0
161	K	781	781495168	Isolace dilatační spáry v koutě KERDI-Flex	m	8,000	270,00	2 160,00	15,0
162	K	781	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	257,625	3,54	911,99	15,0
	<b>D</b>		<b>784</b>	<b>Dokončovací práce - malby</b>				<b>8 515,23</b>	
163	K	784	784402801	Odstanění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	91,099	17,50	1 594,23	15,0
164	K	784	784453411	Malby směsí JUB tekuté disperzní bílé omyvatelné dvojnásobné s penetrací v místnostech v do 3,8 m	m2	138,420	50,00	6 921,00	15,0
				<b>CELKEM</b>				<b>370 326,31</b>	

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby Rekonstrukce jednotlivých bytů bytových bytů

JKSO

Název objektu Investice rek. bytu č.26 bytového bytu

EČO

Název části

Místo

Plzeňská 445/215

Objednatel Městská část Praha 5

IČ

DIČ

Projektant LANDSCAPE 4U, spol.s.r.o.

Zhotovitel IM-stav Praha s.r.o.

264 65 728

CZ26465728

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

001/3

www.rozpocety-staveb.cz

16.7.2013

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
1	HSV Dodávky 0,00	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 1 105,47
2	Montáž 27 839,00	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Mimostav. doprava 1 658,20
3	PSV Dodávky 0,00	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 0,00
4	Montáž 27 434,25	11		16	Provozní vlivy 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Ostatní 0,00
6	Montáž 0,00			18	NUS z rozpočtu 0,00
7	ZRN (ř. 1-6) 55 273,25	12	DN (ř. 8-11) 0,00	19	NUS (ř. 13-18) 2 763,66
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00

**Projektant**

Datum a podpis

Razítko

**Objednatel**

Datum a podpis

Razítko

**Zhotovitel**

Datum a podpis

Razítko

### D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22		58 036,91
24	15 %	58 036,91 DPH	8 705,60
25	21 %	0,00 DPH	0,00
26	<b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b>		<b>66 742,51</b>

### E Přípočty a odpočty

27	Dodávky objednatele	0,00
28	Klouzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnění + -	0,00

IM-stav  
IM-stav Praha s.r.o.  
Zenklova 27/55, 150 00 Praha 3  
IČ: 26465728

# REKAPITULACE ROZPOČTU

stavba: Rekonstrukce jednotlivých bytů bytových bytů  
Objekt: Investice rek. bytu č.26 bytového bytu  
Část:  
JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5  
Zhotovitel: IM-stav Praha s.r.o.  
Datum: 16.7.2013

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
763	Konstrukce suché výstavby	55 273,25
	<u>Celkem</u>	<u>55 273,25</u>

# ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce jednotlivých bytů bytových bytů  
 Objekt: investice rek. bytu č.26 bytového bytu  
 Část:  
 JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5  
 Zhotovitel: IM-stav Praha s.r.o.  
 Datum: 16.7.2013

P.Č.	TV	KCN	Kod položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>D</b>									
<b>Konstrukce suché výstavby</b>									
1	K	763	763111314	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 Tl 60 mm EI 30 Rw 47 DB	m2	15,762	850,00	13 397,70	15,0
2	K	763	763113343	SDK příčka instalační závojený profil CW+UW 75 desky 2xH2 12,5 Tl 60 mm EI 60 Rw 52 dB	m2	4,862	1 600,00	7 779,20	15,0
3	K	763	763131511	SDK podhled deska 1xA 12,5 bez Tl jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	7,026	810,00	5 691,06	15,0
4	K	763	763153121	SDK podlaha tl 45 mm z desek tl 25 mm se suchým podsypem tl 20 mm	m2	28,700	970,00	27 839,00	15,0
5	K	763	998763403	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	278,963	2,03	566,29	15,0
<b>Celkem</b>								<b>55 273,25</b>	

ČESKÁ REPUBLIKA  
Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy  
Sokolská 62, 121 24 Praha 2



HZSAX003W9X0

Č.j.: HSAA- 923-3/2013

Váš dopis zn.:

Počet listů: 1

V Praze dne: 30.01.2013

Přílohy: 0

LANDSCAPE 4U spol. s.r.o.

Ing. Arch. Vojtěch Vecán

Trojská 308/37

182 00 Praha 8 - Kobylisy

Vyřizuje za PO: nrap. Jana Kovrzková, tel./fax.: 950857503/502

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**  
dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva

Označení, název stavby: rekonstrukce bytu č. 7 v 1. NP bytového domu  
Místo stavby: Praha 5, Košíře, Plzeňská č.p. 445/215  
Stavebník: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 4, Praha 5

Předložena dokumentace: **pro stavební povolení**

Zpracovatel PBŘS : Ing. Petra Machová, leden 2013

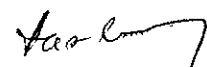
Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy posoudil podle § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů projektovou dokumentaci v rozsahu požárně bezpečnostního řešení stavby předloženou dne: 22.01.2013. K výše uvedené dokumentaci vydává:

**souhlasné stanovisko s podmínkami :**

V souladu s § 31 v návaznosti na § 16 vyhlášky č. 23/2008 Sb. bude v bytě instalováno zařízení autonomní detekce a signalizace. Toto zařízení musí být umístěno v části bytu vedoucí směrem do únikové cesty.

Stavebník požádá v dostatečném předstihu HZS hl.m.Prahy jako dotčený orgán o provedení závěrečné prohlídky stavby před oznámením započít s užíváním stavby nebo podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na příslušný stavební úřad. HZS hl.m.Prahy provede případně v rámci výkonu státního požárního dozoru ve smyslu § 31 odst. 3 písm. c) zákona o požární ochraně a podle § 46 odst. 4) vyhl. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhl. o požární prevenci) a s odvoláním na § 4 odst. 5) stavebního zákona ověření, zda byly dodrženy požadavky na požární bezpečnost stavby a vydá souhlas k užívání stavby nebo závazné stanovisko ke kolaudačnímu souhlasu. K závěrečné prohlídce bude doloženo splnění požadavků § 6, § 7 a § 10 vyhlášky o požární prevenci.



  
mjr. Ing. Jan Havlína  
vedoucí oddělení prevence  
pro Prahu 5, 13, 16 a 17



LANDSCAPE 4U, s.r.o.  
Trojská 308/37  
182 00 Praha 8 - Kobylisy

Váš dopis zn.	Naše značka	Vyřizuje/linka	Praha
	MČ05/5032/2013/OŽP/wolfj	Ing. Havránková/255, I. Bendová, DiS./134, M. Nytrová/264	2013-02-11

**Stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5 k projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení pro stavbu: „, Rekonstrukce bytu č.7, Plzeňská 445/215, Praha 5 - Košíře“.**

**Z hlediska ochrany přírody a krajiny (Ing. Havránková):**

Z hlediska námi chráněných zájmů nemáme připomínky k realizaci stavby dle předložené projektové dokumentace.

**Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů - z hlediska odpadového hospodářství (I. Bendová):**

Dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), § 32 odst. 2 zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, Vám vydáváme souhlasné vyjádření.

Požadujeme dodržování ustanovení zákona o odpadech a související vyhlášky MŽP. Upozorňujeme zejména na povinnost odpady odděleně shromažďovat, zajistit přednostně využití odpadu před jeho odstraněním, zabezpečit odpady před nežádoucím únikem nebo znehodnocením a předávat odpad pouze osobě oprávněné k jeho převzetí.

**Při kontrolní prohlídce předložte doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů a množství odpadů, vč. způsobu naložení s těmito odpady).**

# Hygienická stanice hlavního města Prahy

Rytířská 404/12, Praha 1 • tel.: 296 336 700 • [podatelna@hygpraha.cz](mailto:podatelna@hygpraha.cz) • ID: zpqi2i

LANDSCAPE 4U, s.r.o.  
ing. arch. Vojtěch Vecán  
Trojská 308/37  
182 00 Praha 8

Vaše č.j.:11-13-CNT  
Naše č.j.: HSHMP 3178/2013      Z.HK/JP  
Sp. značka: S-HSHMP 3178/2013  
Vyřizuje: Jindřiška Pangráčová DiS. / 257000824  
V Praze dne 4.2.2013

## Stanovisko ke stavebnímu povolení – rekonstrukce bytu č. 7, Plzeňská 445/215, Praha 5 - Košíře

Na základě žádosti stavebníka Městské části Praha 5, nám. 14. října 4, Praha 5, zastoupeného společností Landscape 4U spol. s.r.o., Trojská 308/37, Praha 8, doručené dne 21.1.2013, posoudila Hygienická stanice hlavního města Prahy jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odst.2 písm. i) zák. č. 258/2000 Sb., v platném znění předloženou projektovou dokumentaci ke stavebnímu řízení – rekonstrukce bytu č. 7, Plzeňská 445/215, Praha 5 – Košíře.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Hygienická stanice hl.m. Prahy toto závazné **stanovisko**:

S předloženou shora uvedenou projektovou dokumentací se

### s o u h l a s í


za předpokladu splnění takto stanovených podmínek:

1. Zajistíte, že během stavební činnosti bude v době od 7.00 do 21.00 hod. dodržen hygienický limit hluku v  $L_{Aeq,T}$  55 dB ve vnitřním chráněném prostoru staveb v pracovní dny.

### Odůvodnění:

Předloženou PD vypracoval LANDSCAPE 4U, spol. s.r.o., Trojská 308/37, Praha 8, v 12/2012. PD řeší stavební úpravy stávajícího bytu č. 7 v 1.NP domu. V bytě budou provedeny úpravy vnitřních příček, nášlapných vrstev, dojde k posunu vstupu do bytu a výstavbě nové koupelny s WC. Byt bude obsahovat chodbu, WC s koupelnou a obytný pokoj s oknem do zahrady. Byt bude napojen na stávající síť domu, větrání obytné místnosti je zajištěno oknem, WC s koupelnou nuceně. Při rekonstrukci není zasahováno do dělicích mezibytových příček.

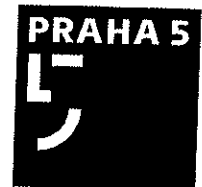
Podmínky vyplývají ze zák.č.258/2000 Sb., v platném znění a z § 11, 12 NV č. 272/2011 Sb.

  
MUDr. Eva Kaňková, CSc.  
vedoucí oddělení hygieny komunální  
pobočky Praha-západ



**Příloha:** 1x PD  
Co:HK, sekr.

Městská část Praha 5  
 Úřad městské části Praha 5  
 Odbor stavební a infrastruktury  
 nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5  
 telefon 257 000+linka, fax 257 000 109  
 e-mail osu@praha5.cz., www.praha5.cz  
 IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631



MC05 24461/2013

Naše č.j.  
 OSI.Koš.445-10377/2013-B-R.

Vyřizuje / linka/e-mail  
 Ing. Bzírský Jan/ 141  
 jan.bzirsky@praha5.cz

Praha  
 23.4.2013

## Rozhodnutí

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury jako stavební úřad příslušný podle §13 odst.1 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č.55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na žádost stavebníka: **Městské části Praha 5, IČ.: 00063631, se sídlem náměstí 14. října 4, 150 00 Praha 5**, zastoupené spoř. LANDSCAPE 4U, s.r.o., IČ.: 26502411, Trojská 308/37, 182 00 Praha 8, (dále jen „stavebník“)

### vydává

dle §115 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

### stavební povolení

**pro Stavební úpravy bytu č. 7, v 1. NP domu č.p. 445, na pozemku č.parc. 26, ul. Plzeňská 215, v k.ú. Košíře, Praha 5“ (dále jen stavba)**

Stavební úpravy spočívají v dispoziční změně bytu, provedení nového dveřního otvoru v šířce 1,03 m (vstupu do bytu z domovní chodby) v nosné zdi a zazdění původního vstupu.

Pro provedení stavby se stanoví na podkladě ustanovení § 6 odst. 1 a 2 vyhl. č.526/2006 Sb. tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval Ing. arch. Vojtěch Vecán, autorizovaný architekt, ČKA 03850.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:
  - a) název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
  - b) jméno, příjmení stavbyvedoucího, včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění)
  - c) oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
  - d) každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.



4. Před zahájením stavebních prací bude na stavbě viditelně umístěn štítek „stavba povolena“ s identifikačními údaji o stavbě, a to po celou dobu provádění stavby.
5. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** ode dne oznámení stavebnímu úřadu o zahájení stavby.
6. Po dobu vykládky a nakládky stavebního materiálu musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti /především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz domovního odpadu/.
7. Ke kolaudaci budou pro všechny požární konstrukce a systémy předloženy veškeré doklady a další náležitosti podle § 46 odst. 4 a 5 vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci.
8. Stavební odpady shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (se zohledněním znečištění odpadů nebezpečnými látkami) v místě jejich vzniku a v příslušných shromažďovacích prostředcích.
9. Zajistit přednostní využití odpadů před jejich odstraněním, tj. odstraňovat na skládce odpadů pouze odpady nevhodné k jakémukoli dalšímu využití.
10. Odpady předávat pouze osobě k jejich převzetí dle zákona o odpadech oprávněně.
11. Zabezpečit odpady proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku.
12. Vytříděný nebezpečný odpad bude ukládán do speciálních nádob.
13. Při kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti a evidence odpadů ze stavby (přehled druhů a množství odpadů, vč. způsobu naložení s těmito odpady).
14. Zajistíte, že během stavební činnosti bude v době od 7.00 hod. do 21.00 hod. dodržen hygienický limit hluku v L Aeq,T 55 dB ve vnitřním chráněném prostoru stavby.
15. Stavební práce musí být prováděny s maximální opatrností a ohleduplností tak, aby nebylo ohroženo bezpečné užívání sousedních staveb, užívání podzemních a nadzemních sítí a bezpečnost osob. Práce budou prováděny tak, aby obyvatelé okolní zástavby nebyli obtěžováni hlukem, exhalacemi a otřesy nad přípustnou mírou. Stavební práce budou prováděny tak, že práce nebudou uskutečňovány ze sousedních pozemků nebo staveb na nich, dále nebude docházet k poškození majetku na sousedních pozemcích a objektech na nich. Případně vzniklé škody způsobené stavbou budou bezodkladně odstraněny.
16. Zařízení staveniště a skládka materiálu budou umístěny výhradně v prostoru domu č.p. 445 a na pozemku č.parc. 26, v k.ú. Košíře a po dokončení stavby budou odstraněny.
17. Dokončená stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu vydaného stavebním úřadem.

Účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., v platném znění:

Stavebník:

Městská část Praha 5, IČ.: 00063631, náměstí 14. října 4, 150 00 Praha 5

### Odůvodnění

Dne 13.2.2013 podal stavebník **Městská část Praha 5, IČ.: 00063631, se sídlem náměstí 14. října 4, 150 00 Praha 5**, zastoupený spol. LANDSCAPE 4U, s.r.o., IČ.: 26502411, Trojská 308/37, 182 00 Praha 8, žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu. Stavební úřad dne 8.3.2013 pod č.j.: OSI.Koš.445-10377/2013-B-Ozn. oznámil zahájení řízení, které žadateli, dotčeným orgánům a účastníkům řízení doručil jednotlivě. Od ohledání na místě a ústního jednání bylo podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění. V oznámení o zahájení řízení účastníky a dotčené orgány upozornil, že své námítky a stanoviska mohou uplatnit nejpozději ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve lhůtě stanovené v oznámení nebyla podána žádná námítka.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o povolení stavby z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu s Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, jedná se o stavební úpravy obytných prostor bytového domu v území všeobecně obytném.

Dokumentace stavby splňuje obecně technické požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č.26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a je zajištěna kompletnost a plynulost stavby. Projektová dokumentace je v souladu zejména s:

čl.10 odst.3 - zařízení pro dopravu v klidu (parkovací a odstavná stání). Provedení stavebních úprav nemá vliv na zřízení nových parkovacích stání.

čl.22 odst. 3 - úroveň podlahy obytných místností splňuje požadavek na její úroveň, tj. že leží více jak 150 mm nad nejvyšší úroveň upraveného terénu pásu pozemku v šířce 3m hraničícího s těmito místnostmi, a alespoň 500 mm nad hladinou podzemní vody v místě stavby.

čl.22 odst. 5 a) - světlá výška obytných a pobytových místností splňuje požadavek na minimální výšku 2600 mm.

čl. 22 odst. 7 - byty splňují požadavky na umístění WC a koupelen v souvislosti s počtem obytných místností.

Stavební úřad posoudil, zda je předložený návrh v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, které se uplatňují u bytových domů o více jak 3 bytech, udržovacích prací, změn staveb a změn v užívání staveb, pokud to závažné důvody nevyklučují. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravu bytu v bytovém domě, kde není umístěn výtah, nelze splnit požadavky vyhlášky 398/2009 Sb. Stavební úřad uznal důvody za vážné a ve svém rozhodnutí upustil od užití vyhlášky 398/2009 Sb., v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 této vyhlášky.

Dle § 1 odst. 2 vyhl. 398/2009 se jedná o změnu dokončené stavby, kde závažné územně technické a stavebně technické důvody vylučují uplatnit ustanovení vyhlášky č.398/2009 o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

**Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 zák. č.183/2006 Sb.- stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 27 zák.č.500/2004 Sb. - správní řád, ve znění pozdějších předpisů tak, že:**

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 zák.č.500/2006 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jsou:

Stavebník:

Městské části Praha 5, IČ.: 00063631, se sídlem náměstí 14. října 4, 150 00 Praha 5

Stavební úřad se v řízení o povolení stavby podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení jednotlivých vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeném prováděním odstranění stavby a práv odpovídající věcnému břemeni a otázkou do jaké míry budou účastníci řízení dotčeni na svých vlastnických právech. Do okruhu účastníků řízení stavební úřad nezahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění stavby a s ohledem na stavební dopravu nemohou být na svých právech dotčeni.

Projektovou dokumentaci vypracoval:

- Ing. arch. Vojtěch Vecán, autorizovaný architekt, ČKA 03850
- stavebně konstrukční část – Ing. Miroslav Císař, Csc., autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku ČKAIT 0000500
- požárně bezpečnostní řešení stavby – Ing. Petra Machová, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0009363
- zařízení ZTI – Ing. Jan Krpata, autorizovaný inženýr pro tech. prostředí staveb, spec. technická zařízení ČKAIT – 0001612
- elektrostavební instalace – Jan Lenárt, autorizovaný technik pro tech. prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení ČKAIT 0009316

Žádost byla doložena následujícími doklady:

Stanovisko:

OŽP ÚMČ Praha 5, Nám.14.října č. 4, 150 22 Praha 5

(MČ05/5032/2013/OŽP/wolfj)

HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2

(HSAA-923-3/2013)

HS hl. m. Prahy, Rytiřská 12, 110 01 Praha 1

(HSHMP 3178/2013 Z.HK./JP)

Provedení stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí. Požadavky na provádění stavby stanovily tyto dotčené orgány:

HZS hl. m. Prahy – požadavek na předložení dokladů ke kolaudaci byl zapracován do podmínky č. 7 výrokové části tohoto rozhodnutí.

OŽP ÚMČ Praha 5 - požadavek týkající se odpadového hospodářství byl zapracován do podmínky č. 8 až 13 výrokové části tohoto rozhodnutí.

HS HMP – požadavek týkající se omezení hluku při stavební činnosti byl zapracován do podmínky č. 14 výrokové části tohoto rozhodnutí.

Ostatní doklady:

Plná moc k zastupování

Stavebník má právo ke stavbě prokázané výpisem z katastru nemovitostí LV č. 954

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v ustanovení § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

**Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:**

- a) stavba nesmí být zahájena dříve než toto rozhodnutí nabude právní moci,
- b) před zahájením stavby je nutné umístit u vstupu na staveniště štítek s údaji o povolené stavbě,
- c) stavebník ve smyslu § 115 odst. 1 stavebního zákona oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby - dokončení stavby,
- d) jakékoliv změny stavby oproti ověřené dokumentaci musí být předem povoleny stavebním úřadem,
- e) při provádění stavby je nutno dbát na ochranu hluku podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících předpisů a podle nařízení vlády č. 272/2010 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
- f) při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
- g) při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhl.č. 5/2007 hl.m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hl.m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem,
- h) po dokončení stavby je třeba podat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle §122 odst.1 stavebního zákona a §12 vyhl.č.526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,
- i) stavební povolení pozbývá platnosti v zákonné lhůtě 2 let, jestliže do té doby nebude stavba zahájena.

ČESKÁ REPUBLIKA  
Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy  
Sokolská 62, 121 24 Praha 2



HZSAX003W71U

Čj.: HSAA- 915-3/2013

Váš dopis zn.:

Počet listů: 1

V Praze dne: 30.01.2013

Přílohy: 0

LANDSCAPE 4U spol. s.r.o.

Ing. Arch. Vojtěch Vecán

Trojská 308/37

182 00 Praha 8 - Kobylisy

Vyřizuje za PO: nrap. Jana Kovrzková, tel./fax.: 950857503/502

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**  
dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva

Označení, název stavby: rekonstrukce bytu č. 9 ve 3. NP bytového domu  
Místo stavby: Praha 5, Košíře, Plzeňská č.p. 445/213  
Stavebník: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 4, Praha 5

Předložena dokumentace: pro stavební povolení

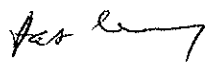
Zpracovatel PBŘS : Ing. Petra Machová, leden 2013

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy posoudil podle § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů projektovou dokumentaci v rozsahu požárně bezpečnostního řešení stavby předloženou dne: 22.01.2013. K výše uvedené dokumentaci vydává:

**souhlasné stanovisko s podmínkami :**

V souladu s § 31 v návaznosti na § 16 vyhlášky č. 23/2008 Sb. bude v bytě instalováno zařízení autonomní detekce a signalizace. Toto zařízení musí být umístěno v části bytu vedoucí směrem do únikové cesty. Stavebník požádá v dostatečném předstihu HZS hl.m.Prahy jako dotčený orgán o provedení závěrečné prohlídky stavby před oznámením započít s užíváním stavby nebo podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na příslušný stavební úřad. HZS hl.m.Prahy provede případně v rámci výkonu státního požárního dozoru ve smyslu § 31 odst. 3 písm. c) zákona o požární ochraně a podle § 46 odst. 4) vyhl. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhl. o požární prevenci) a s odvoláním na § 4 odst. 5) stavebního zákona ověření, zda byly dodrženy požadavky na požární bezpečnost stavby a vydá souhlas k užívání stavby nebo závazné stanovisko ke kolaudačnímu souhlasu. K závěrečné prohlídce bude doloženo splnění požadavků § 6, § 7 a § 10 vyhlášky o požární prevenci.

Hasičský záchranný sbor  
hl. m. Prahy  
Sokolská 62  
121 24 Praha 2

  
mjr. Ing. Jan Havlina  
vedoucí oddělení prevence  
pro Prahu 5, 13, 16 a 17



LANDSCAPE 4U, s.r.o.

Trojská 308/37

182 00 Praha 8 Kobylisy

Váš dopis zn.

Naše značka  
MČ05/5050/2013/OŽP/wolfj

Vyřizuje/linka  
Ing. Havránková/255,  
Ing. Kuchařová/223,  
M. Nytrová/264

Praha  
2013-02-12

**Stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5 k projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení pro stavbu: „Rekonstrukce bytu č. 9, Plzeňská 445/213, Praha 5“.**

**Z hlediska ochrany přírody a krajiny (Ing. Havránková):**

Z hlediska námi chráněných zájmů nemáme připomínky k realizaci stavby dle předložené projektové dokumentace.

**Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů - z hlediska odpadového hospodářství (M. Kuchařová):**

Dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), a § 32 odst. 2 zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, Vám **vydáváme souhlasné vyjádření. Požadujeme nakládat s veškerými odpady vzniklými v souvislosti se stavební činností v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.**

**Upozorňujeme Vás zejména na povinnost stavební odpady shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií, zajistit přednostní využití odpadů před jejich odstraněním, odpady předávat pouze osobě k jejich převzetí dle zákona o odpadech oprávněné (§ 12 odst. 3), zabezpečit odpady proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku.**

**V průběhu stavby může být provedena kontrola nakládání s odpady a vedení evidence odpadů (vyhl. č. 383/2001/Sb., O podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů).**

**Při kontrolní prohlídce předložte doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné, a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů a množství odpadů, vč. způsobu naložení s těmito odpady).**

# Hygienická stanice hlavního města Prahy

Rytířská 404/12, Praha 1 • tel.: 296 336 700 • [podatelna@hygp Praha.cz](mailto:podatelna@hygp Praha.cz) • ID: zpqai2i

LANDSCAPE 4U, s.r.o.  
ing. arch. Vojtěch Vecán  
Trojská 308/37  
182 00 Praha 8

Vaše č.j.:14-13-CNT  
Naše č.j.: HSHMP 3190/2013 Z.HK/JP  
Sp. značka: S-HSHMP 3190/2013  
Vyřizuje: Jindřiška Pangrácová DiS. / 257000824  
V Praze dne 4.2.2013

## Stanovisko ke stavebnímu povolení – rekonstrukce bytu č. 9, Plzeňská 445/215, Praha 5 - Košíře

Na základě žádosti stavebníka Městské části Praha 5, nám. 14. října 4, Praha 5, zastoupeného společností Landscape 4U spol. s.r.o., Trojská 308/37, Praha 8, doručené dne 21.1.2013, posoudila Hygienická stanice hlavního města Prahy jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odst.2 písm. i) zák. č. 258/2000 Sb., v platném znění předloženou projektovou dokumentaci ke stavebnímu řízení – rekonstrukce bytu č. 9, Plzeňská 445/215, Praha 5 – Košíře.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Hygienická stanice hl.m. Prahy toto závazné stanovisko:

S předloženou shora uvedenou projektovou dokumentací se

### s o u h l a s í

za předpokladu splnění takto stanovených podmínek:

1. Zajistíte, že během stavební činnosti bude v době od 7.00 do 21.00 hod. dodržen hygienický limit hluku v  $L_{Aeq,T}$  55 dB ve vnitřním chráněném prostoru staveb v pracovní dny.
2. Před vydáním kolaudačního souhlasu doložte protokolem z měření, že hladina hluku pronikajícího do vnitřních chráněných prostor zvenku (např. hluk z dopravy po okolních komunikacích) nepřekročí hygienický limit  $L_{Aeq,8h}$  30 dB.

### Odůvodnění:

Předloženou PD vypracoval LANDSCAPE 4U, spol. s.r.o., Trojská 308/37, Praha 8, v 12/2012. PD řeší stavební úpravy stávajícího bytu č. 9 ve 3.NP domu. V bytě budou provedeny úpravy vnitřních příček, nášlapných vrstev, dojde k posunu vstupu do bytu a výstavbě nové koupelny s WC. Byt bude obsahovat chodbu, WC s koupelnou a obytný pokoj s oknem do Plzeňské ul. Byt bude napojen na stávající síť domu, větrání obytné místnosti je zajištěno oknem, WC s koupelnou nuceně. Při rekonstrukci není zasahováno do dělicích mezibytových příček.

Podmínky vyplývají ze zák.č.258/2000 Sb., v platném znění a z § 11, 12 NV č. 272/2011 Sb.

MUDr. Eva Kaňková, CSc.  
vedoucí oddělení hygieny komunální  
pobočky Praha-západ



**Příloha:** 1x PD  
Co:HK, sekr.

Stránka 1 z 1

Městská část Praha 5  
 Úřad městské části Praha 5  
 Odbor stavební a infrastruktury  
 nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5  
 telefon 257 000+linka, fax 257 000 109  
 e-mail osu@praha5.cz., www.praha5.cz  
 IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631



MC05 24392/2013

Naše č.j.  
 OSI.Koš.445-10379/2013-B-R.

Vyřizuje / linka/e-mail  
 Ing. Bzírský Jan/ 141  
 jan.bzirsky@praha5.cz

Praha  
 23.4.2013

## Rozhodnutí

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury jako stavební úřad příslušný podle §13 odst.1 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č.55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na žádost stavebníka: **Městské části Praha 5, IČ.: 00063631, se sídlem náměstí 14. října 4, 150 00 Praha 5**, zastoupené spol. LANDSCAPE 4U, s.r.o., IČ.: 26502411, Trojská 308/37, 182 00 Praha 8, (dále jen „stavebník“)

### vydává

dle §115 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

### stavební povolení

**pro „Stavební úpravy bytu č.9, ve 3. NP domu č.p. 445, na pozemku č.parc. 26, ul. Plzeňská 215, v k.ú. Košíře, Praha 5“ (dále jen stavba)**

Stavební úpravy spočívají v konstrukčních úpravách zvyšujících únosnost stropní konstrukce v návaznosti na dispoziční úpravy bytu, provedení nového dveřního otvoru v šířce 1,1 m (vstupu do bytu z domovní chodby) v nosné zdi a zazdění původního vstupu.

Pro provedení stavby se stanoví na podkladě ustanovení § 6 odst. 1 a 2 vyhl. č.526/2006 Sb. tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval Ing. arch. Vojtěch Vecán, autorizovaný architekt, ČKA 03850.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:
  - a) název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
  - b) jméno, příjmení stavbyvedoucího, včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění)
  - c) oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
  - d) každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.

4. Před zahájením stavebních prací bude na stavbě viditelně umístěn štítek „stavba povolena“ s identifikačními údaji o stavbě, a to po celou dobu provádění stavby.
5. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** ode dne oznámení stavebnímu úřadu o zahájení stavby.
6. Po dobu vykládky a nakládky stavebního materiálu musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti /především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz domovního odpadu/.
7. Ke kolaudaci budou pro všechny požární konstrukce a systémy předloženy veškeré doklady a další náležitosti podle § 46 odst. 4 a 5 vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci.
8. Stavební odpady shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (se zohledněním znečištění odpadů nebezpečnými látkami) v místě jejich vzniku a v příslušných shromažďovacích prostředcích.
9. Zajistit přednostní využití odpadů před jejich odstraněním, tj. odstraňovat na skládce odpadů pouze odpady nevhodné k jakémukoli dalšímu využití.
10. Odpady předávat pouze osobě k jejich převzetí dle zákona o odpadech oprávněné.
11. Zabezpečit odpady proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku.
12. Vytříděný nebezpečný odpad bude ukládán do speciálních nádob.
13. Při kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti a evidence odpadů ze stavby (přehled druhů a množství odpadů, vč. způsobu naložení s těmito odpady).
14. Zajistíte, že během stavební činnosti bude v době od 7.00 hod. do 21.00 hod. dodržen hygienický limit hluku v L Aeq,T 55 dB ve vnitřním chráněném prostoru stavby.
15. Stavební práce musí být prováděny s maximální opatrností a ohleduplností tak, aby nebylo ohroženo bezpečné užívání sousedních staveb, užívání podzemních a nadzemních sítí a bezpečnost osob. Práce budou prováděny tak, aby obyvatelé okolní zástavby nebyli obtěžováni hlukem, exhalacemi a ořesy nad přípustnou míru. Stavební práce budou prováděny tak, že práce nebudou uskutečňovány ze sousedních pozemků nebo staveb na nich, dále nebude docházet k poškození majetku na sousedních pozemcích a objektech na nich. Případně vzniklé škody způsobené stavbou budou bezodkladně odstraněny.
16. Zařízení staveniště a skládka materiálu budou umístěny výhradně v prostoru domu č.p. 445 a na pozemku č.parc. 26, v k.ú. Košíře a po dokončení stavby budou odstraněny.
17. Dokončená stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu vydaného stavebním úřadem.

Účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., v platném znění:

*Stavebník:*

Městská část Praha 5, IČ.: 00063631, náměstí 14. října 4, 150 00 Praha 5

### Odůvodnění

Dne 13.2.2013 podal stavebník **Městská část Praha 5, IČ.: 00063631, se sídlem náměstí 14. října 4, 150 00 Praha 5**, zastoupený spol. LANDSCAPE 4U, s.r.o., IČ.: 26502411, Trojská 308/37, 182 00 Praha 8, žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu. Stavební úřad dne 8.3.2013 pod č.j.: OSI.Koš.445-10379/2013-B-Ozn. oznámil zahájení řízení, které žadateli, dotčeným orgánům a účastníkům řízení doručil jednotlivě. Od ohledání na místě a ústního jednání bylo podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění. V oznámení o zahájení řízení účastníky a dotčené orgány upozornil, že své námítky a stanoviska mohou uplatnit nejpozději ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve lhůtě stanovené v oznámení nebyla podána žádná námítka.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o povolení stavby z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu s Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, jedná se o stavební úpravy obytných prostor bytového domu v území všeobecně obytném.



Dokumentace stavby splňuje obecně technické požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č.26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a je zajištěna kompletnost a plynulost stavby. Projektová dokumentace je v souladu zejména s:

čl.10 odst.3 - zařízení pro dopravu v klidu (parkovací a odstavná stání). Provedení stavebních úprav nemá vliv na zřízení nových parkovacích stání.

čl.22 odst. 3 - úroveň podlahy obytných místností splňuje požadavek na její úroveň, tj. že leží více jak 150 mm nad nejvyšší úrovní upraveného terénu pásu pozemku v šířce 3m hraničícího s těmito místnostmi, a alespoň 500 mm nad hladinou podzemní vody v místě stavby.

čl.22 odst. 5 a) - světlá výška obytných a pobytových místností splňuje požadavek na minimální výšku 2600 mm.

čl. 22 odst. 7 - byty splňují požadavky na umístění WC a koupelen v souvislosti s počtem obytných místností.

Stavební úřad posoudil, zda je předložený návrh v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, které se uplatňují u bytových domů o více jak 3 bytech, udržovacích prací, změn staveb a změn v užívání staveb, pokud to závažné důvody nevylučují. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravu bytu v bytovém domě, kde není umístěn výtah, nelze splnit požadavky vyhlášky 398/2009 Sb. Stavební úřad uznal důvody za vážné a ve svém rozhodnutí upustil od užití vyhlášky 398/2009 Sb., v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 této vyhlášky.

Dle § 1 odst. 2 vyhl. 398/2009 se jedná o změnu dokončené stavby, kde závažné územně technické a stavebně technické důvody vylučují uplatnit ustanovení vyhlášky č.398/2009 o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

**Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 zák. č.183/2006 Sb.- stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 27 zák.č.500/2004 Sb. - správní řád, ve znění pozdějších předpisů tak, že:**

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 zák.č.500/2006 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jsou:

Stavebník:

Městské části Praha 5, IČ.: 00063631, se sídlem náměstí 14. října 4, 150 00 Praha 5

Stavební úřad se v řízení o povolení stavby podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení jednotlivých vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeném prováděním odstraněním stavby a práv odpovídající věcnému břemeni a otázkou do jaké míry budou účastníci řízení dotčeni na svých vlastnických právech. Do okruhu účastníků řízení stavební úřad nezahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění stavby a s ohledem na staveništní dopravu nemohou být na svých právech dotčeni.

Projektovou dokumentaci vypracoval:

- Ing. arch. Vojtěch Vecán, autorizovaný architekt, ČKA 03850
- stavebně konstrukční část – Ing. Miroslav Císař, Csc., autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku ČKAIT 0000500
- požárně bezpečnostní řešení stavby – Ing. Petra Machová, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0009363
- zařízení ZTI – Ing. Jan Krpata, autorizovaný inženýr pro tech. prostředí staveb, spec. technická zařízení ČKAIT – 0001612
- elektrostavební instalace – Jan Lenárt, autorizovaný technik pro tech. prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení ČKAIT 0009316

**Žádost byla doložena následujícími doklady:****Stanovisko:**

OŽP ÚMČ Praha 5, Nám.14.října č. 4, 150 22 Praha 5

(MČ05/5050/2013/OŽP/wolfj)

HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2

(HSAA-915-3/2013)

HS hl. m. Prahy, Rytířská 12, 110 01 Praha 1

(HSHMP 3190/2013 Z.HK./JP)

Provedení stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí. Požadavky na provádění stavby stanovily tyto dotčené orgány:

HZS hl. m. Prahy – požadavek na předložení dokladů ke kolaudaci byl zapracován do podmínky č. 7 výrokové části tohoto rozhodnutí.

OŽP ÚMČ Praha 5 – požadavek týkající se odpadového hospodářství byl zapracován do podmínky č. 8 až 13 výrokové části tohoto rozhodnutí.

HS HMP – požadavek týkající se omezení hluku při stavební činnosti byl zapracován do podmínky č. 14 výrokové části tohoto rozhodnutí.

**Ostatní doklady:**

Plná moc k zastupování

Stavebník má právo ke stavbě prokázané výpisem z katastru nemovitostí LV č. 954

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v ustanovení § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

**Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:**

- a) stavba nesmí být zahájena dříve než toto rozhodnutí nabude právní moci,
- b) před zahájením stavby je nutné umístit u vstupu na staveniště štítek s údaji o povolené stavbě,
- c) stavebník ve smyslu § 115 odst. 1 stavebního zákona oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby - dokončení stavby,
- d) jakékoliv změny stavby oproti ověřené dokumentaci musí být předem povoleny stavebním úřadem,
- e) při provádění stavby je nutno dbát na ochranu hluku podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících předpisů a podle nařízení vlády č. 272/2010 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
- f) při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
- g) při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhl.č. 5/2007 hl.m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hl.m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem,
- h) po dokončení stavby je třeba podat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle §122 odst.1 stavebního zákona a §12 vyhl.č.526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,
- i) stavební povolení pozbývá platnosti v zákonné lhůtě 2 let, jestliže do té doby nebude stavba zahájena.

Ověřená dokumentace bude předána společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do **15 dnů** ode dne doručení, k Magistrátu hl.m. Prahy, stavebnímu odboru, podáním u zdejšího odboru stavebního a infrastruktury. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis (§ 82 odst.2 správního řádu).

Ing. Luboš Tábořský v.r.  
pověřen vedením odboru stavebního a infrastruktury

Otisk úředního razítka

Doručuje se:

#### **I. účastníkům řízení:**

**Stavebník:**

Městská část Praha 5, zastoupená spol. LANDSCAPE 4U, s.r.o., Trojská 308/37, 182 00 Praha 8 (ID DS 5nhqey)

#### **II. dotčeným orgánům:**

OŽP ÚMČ Praha 5, Nám.14.října č. 4, 150 22 Praha 5

(MČ05/5050/2013/OŽP/wolfj)

HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)

(HSAA-915-3/2013)

HS hl. m. Prahy, Rytířská 12, 110 01 Praha 1 (ID DS zpqi2i)

(HSHMP 3190/2013 Z.HK./JP)

#### **II. na vědomí:**

OMI ÚMČ Praha 5, Nám.14.října č. 4, 150 22 Praha 5

OBP ÚMČ Praha 5, Nám.14.října č. 4, 150 22 Praha 5

Za správnost vyhotovení: Ing. Bzírský

STEJNOPIS: Spisy, plány

OPIS: B

Sp.z.: 330 V/5



Č.j.: HSAA- 921-3/2013

Váš dopis zn.:

Počet listů: 1

V Praze dne: 30.01.2013

Přílohy: 0

LANDSCAPE 4U spol. s.r.o.  
Ing. Arch. Vojtěch Vecán  
Trojská 308/37  
182 00 Praha 8 - Kobylisy

Vyřizuje za PO: nrap. Jana Kovrzková, tel./fax.: 950857503/502

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**  
dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva

Označení, název stavby: rekonstrukce bytu č. 26 ve 3. NP bytového domu

Místo stavby: Praha 5, Košíře, Plzeňská č.p. 445/215

Stavebník: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 4, Praha 5

Předložena dokumentace: pro stavební povolení

Zpracovatel PBŘS : Ing. Petra Machová, leden 2013

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy posoudil podle § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů projektovou dokumentaci v rozsahu požárně bezpečnostního řešení stavby předloženou dne: 22.01.2013. K výše uvedené dokumentaci vydává:

**souhlasné stanovisko s podmínkami :**

V souladu s § 31 v návaznosti na § 16 vyhlášky č. 23/2008 Sb. bude v bytě instalováno zařízení autonomní detekce a signalizace. Toto zařízení musí být umístěno v části bytu vedoucí směrem do únikové cesty. Stavebník požádá v dostatečném předstihu HZS hl.m.Prahy jako dotčený orgán o provedení závěrečné prohlídky stavby před oznámením započít s užíváním stavby nebo podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na příslušný stavební úřad. HZS hl.m.Prahy provede případně v rámci výkonu státního požárního dozoru ve smyslu § 31 odst. 3 písm. c) zákona o požární ochraně a podle § 46 odst. 4) vyhl. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhl. o požární prevenci) a s odvoláním na § 4 odst. 5) stavebního zákona ověření, zda byly dodrženy požadavky na požární bezpečnost stavby a vydá souhlas k užívání stavby nebo závazné stanovisko ke kolaudačnímu souhlasu. K závěrečné prohlídce bude doloženo splnění požadavků § 6, § 7 a § 10 vyhlášky o požární prevenci.

*Čestně*  
Hasičský záchranný sbor  
hl. m. Prahy  
Sokolská 62, Praha 2  
15

*Jan Havlína*  
mjr. Ing. Jan Havlína  
vedoucí oddělení prevence  
pro Prahu 5, 13, 16 a 17



MC05X00A6P7Y

LANDSCAPEU, a.s.

Trojská 308/37

182 00 Praha 8 - Kobylisy

Váš dopis zn.

Naše značka  
MČ05/5037/2013/OŽP/wolfj

Vyřizuje/linka  
Ing. Havránková/255,  
Ing. Kuchařová/223,  
M. Nytrová/264

Praha  
2013-02-12

**Stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5 k projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení pro stavbu: „rekonstrukce bytu č. 26, Plzeňská 445/215, Praha 5 - Košíře“.**

**Z hlediska ochrany přírody a krajiny (Ing. Havránková):**

Z hlediska námi chráněných zájmů nemáme připomínky k realizaci stavby dle předložené projektové dokumentace.

**Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů - z hlediska odpadového hospodářství (M. Kuchařová):**

Dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), a § 32 odst. 2 zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, Vám **vydáváme souhlasné vyjádření. Požadujeme nakládat s veškerými odpady vzniklými v souvislosti se stavební činností v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.**

**Upozorňujeme Vás zejména na povinnost stavební odpady shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií, zajistit přednostní využití odpadů před jejich odstraněním, odpady předávat pouze osobě k jejich převzetí dle zákona o odpadech oprávněné (§ 12 odst. 3), zabezpečit odpady proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku.**

**V průběhu stavby může být provedena kontrola nakládání s odpady a vedení evidence odpadů (vyhl. č. 383/2001/Sb., O podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů).**

**Při kontrolní prohlídce předložte doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné, a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů a množství odpadů, vč. způsobu naložení s těmito odpady).**

# Hygienická stanice hlavního města Prahy

Rytířská 404/12, Praha 1 • tel.: 296 336 700 • [podatelna@hygpraha.cz](mailto:podatelna@hygpraha.cz) • ID: zpqi2i

LANDSCAPE 4U, s.r.o.  
ing. arch. Vojtěch Vecán  
Trojská 308/37  
182 00 Praha 8

Vaše č.j.:10-13-CNT  
Naše č.j.: HSHMP 3184/2013      Z.HK/JP  
Sp. značka: S-HSHMP 3184/2013  
Vyřizuje: Jindřiška Pangráčová DiS. / 257000824  
V Praze dne 4.2.2013

## Stanovisko ke stavebnímu povolení – rekonstrukce bytu č. 26, Plzeňská 445/215, Praha 5 - Košíře

Na základě žádosti stavebníka Městské části Praha 5, nám. 14. října 4, Praha 5, zastoupeného společností Landscape 4U spol. s.r.o., Trojská 308/37, Praha 8, doručené dne 21.1.2013, posoudila Hygienická stanice hlavního města Prahy jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odst.2 písm. i) zák. č. 258/2000 Sb., v platném znění předloženou projektovou dokumentaci ke stavebnímu řízení – rekonstrukce bytu č. 26, Plzeňská 445/215, Praha 5 – Košíře.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Hygienická stanice hl.m. Prahy toto závazné **stanovisko**:

S předloženou shora uvedenou projektovou dokumentací se

### s o u h l a s í

za předpokladu splnění takto stanovených podmínek:

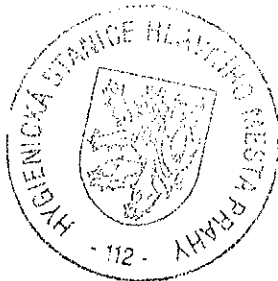
1. Zajistíte, že během stavební činnosti bude v době od 7.00 do 21.00 hod. dodržen hygienický limit hluku v  $L_{Aeq,T}$  55 dB ve vnitřním chráněném prostoru staveb v pracovní dny.

### Odůvodnění:

Předloženou PD vypracoval LANDSCAPE 4U, spol. s.r.o., Trojská 308/37, Praha 8, v 12/2012. PD řeší stavební úpravy stávajícího bytu č. 26 ve 3.NP domu. V bytě budou provedeny úpravy vnitřních příček, nášlapných vrstev, dojde k výstavbě nové koupelny s WC. Byt bude obsahovat chodbu, WC s koupelnou a obytný pokoj s oknem do Nepomucké ul. Byt bude napojen na stávající síť domu, větrání obytné místnosti je zajištěno oknem, WC s koupelnou rovněž oknem. Při rekonstrukci není zasahováno do dělicích mezibytových příček.

Podmínky vyplývají ze zák.č.258/2000 Sb., v platném znění a z § 11, 12 NV č. 272/2011 Sb.

MUDr. Eva Kaňková, CSc.  
vedoucí oddělení hygieny komunální  
pobočky Praha-západ



**Příloha:** 1x PD  
Co:HK, sekr.

Městská část Praha 5  
Úřad městské části Praha 5  
Odbor stavební a infrastruktury  
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5  
telefon 257 000+linka, fax 257 000 109  
e-mail [osi@praha5.cz](mailto:osi@praha5.cz), [www.praha5.cz](http://www.praha5.cz)  
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05 11618/2013

Naše č. j.  
OSI.Koš.445-10390/2013-Pka

Vyřizuje / linka / e-mail  
Bc. Kašpárek Petr / 257000138 /  
[petr.kasparek@praha5.cz](mailto:petr.kasparek@praha5.cz)

Praha  
20.02.2013

### Sdělení k žádosti o vydání stavebního povolení

Úřad Městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst.1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební úřad“) dne 13.02.2013, obdržel žádost o vydání stavebního povolení, pro stavbu v předložené projektové dokumentaci označenou jako: „Rekonstrukce bytu 6.26 bytového domu, Plzeňská 445/15 v Praze 5“, kterou podala Městská část Praha 5, náměstí 14. října č. 4, 150 00 Praha 5 v zastoupení spol. Landscape 4U, s.r.o., Trojská 308/37, 182 00 Praha 8. Stavební úřad po posouzení žádosti včetně projektové dokumentace a stanovisek dotčených orgánů, konstatuje, že zamýšlený záměr, který spočívá nově provedené dispozici – rozšíření stávajícího WC o koupelnu se sprchovým koutem a rozšíření stávající předsíně, pomocí SDK příček, nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení stavebního úřadu.

Navržený záměr, lze hodnotit jako stavební úpravy uvedené v ustanovení § 103 odst. písm. d) „stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou“, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení.

Součástí PD byl statický posudek, který vypracoval Ing. Miroslav Císař CSc., z jehož závěru vyplývá, že provedené stavební úpravy nebudou mít vliv na únosnost a stabilitu konstrukcí a objektu jako celku.

Součástí podání byla stanoviska dotčených orgánů: odboru životního prostředí ÚMČ Praha 5 č.j.: MČ05/5037/2013/OŽP/wolfj ze dne 12.02.2013; HZS hl. m. Prahy č.j.: HSAA-921-3/2003 ze dne 30.01.2013 a HS hl. m. Prahy č.j.: HSMHMP 3184/2013 ze dne 04.02.2013 a jejich podmínky je nutné při realizaci stavebních úprav dodržet.

#### Upozornění:

Dle ustanovení § 160 odst. 3 platí, že svépomocí může stavebník sám pro sebe provádět  
a) stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce uvedené v § 103 stavebního zákona  
b) stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce uvedené v § 104 stavebního zákona, přičemž stavby uvedené v ustanoveních § 103 a 104 stavebního zákona, lze provádět svépomocí, pokud stavebník zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Ing. arch. Taťána Zacharieva  
pověřena vedením odboru stavebního a infrastruktury

otisk razítka

v zast. Bc. Petr Kašpárek, v.r.  
pověřený vedením II. odd. odboru stavebního a infrastruktury