





Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0012/0/OMI/19

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: RNDr. Danielem Mazurem, Ph.D, starostou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 27-2000857329/0800

(dále jen „objednatel“)

- 1.2. **Zhotovitel:** ACG – Real s.r.o.
se sídlem: Velehradská 1735/28, Vinohrady, 130 00 Praha 3
zastoupená: Martinem Svobodou, jednatelem společnosti
IČO: 27094359
DIČ: CZ27094359
bankovní spojení: 
č. účtu: 

(dále jen „zhotovitel“)

II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 26.04.2019 Smlouvu o dílo č. 0012/0/OMI/19 na realizaci díla v rámci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Snížení energetické náročnosti MŠ Lohniského č.p. 830 včetně zajištění kolaudačního souhlasu či obdobného správního rozhodnutí k užívání stavby“, kterou se zhotovitel zavázal provést pro objednatele ve smlouvě specifikované dílo a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 7 849 707,29 Kč bez DPH, tj. 9 498 145,82 Kč vč. DPH (dále jen „Smlouva“).
- 2.2. V průběhu provádění díla se vyskytla potřeba realizace dodatečných stavebních prací a dodávek. Konkrétně se jedná o dodatečný požadavek na rozšíření rozsahu instalace venkovních žaluzií. Rozsah víceprací je uveden v příloze č. 1 *Položkový rozpočet víceprací*.

III. Předmět dodatku

- 3.1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 je změna předmětu a rozsahu díla, s tím související změna ceny díla, a to v rozsahu souladném s ust. § 222 odst. 4 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.



3.2. Změna rozsahu stavebních prací (díla) o nové položky je specifikována v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 1 - Položkový rozpočet více a méně prací tvořený změnovými listy č. 1, který současně tvoří novou přílohu č. 8 Smlouvy.

3.3. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 1 odst. 1.3. se pododst. 1.3.1.a 1.3.2. Smlouvy ruší a nahrazují se následujícím zněním:

1.3.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních: RNDr. Daniel Mazur, Ph.D., starosta MČ Praha 5

ve věcech administrativně-technických:

Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru majetku a investic, tel.: 257 000 404, e-mail: tomas.benes@praha5.cz

1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje objednatel Bc. Pavel Vokoun OMI ÚMČ Praha 5, tel. 257 000 482, Tomáš Urban DiS. OMI ÚMČ Praha 5, tel. 257 000 483.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní podklady specifikující předmět, rozsah a způsob provádění díla uvedené ve druhé větě čl. 3. odst. 3.2. Smlouvy se doplňují o následující doklad pod bodem 8. následujícího znění:

„8. Položkový rozpočet víceprací tvořený změnovým listem

3.5. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 3. odst. 3.2. se poslední věta Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„Výše uvedené dokumenty bod 1. až 8. jsou nedílnou součástí této smlouvy, jako její Přílohy 1 až 8. Rozsah a způsob provedení díla vyplývající z položkového rozpočtu víceprací tvořený změnovým listem má přednost před rozsahem a způsobem provedení vyplývajícím z ostatních dokumentů.“

3.6. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.1. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

<i>Celková cena bez DPH:</i>	<i>7 968 095,29 Kč</i>
<i>DPH:</i>	<i>1 673 300,01 Kč</i>
<i>Celková cena vč. DPH:</i>	<i>9 641 395,30 Kč</i>

3.7. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.2. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:



„7.2. Cena za dílo uvedená v odst. 7.1. této Smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 26.04.2019 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.“

- 3.8. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.3. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.3. Cenu uvedenou v odst. 7.1. tohoto článku ubradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem měsíčně vystavovaných dílčích faktur, které budou číslovány vzestupnou číselnou řadou a doloženy zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací v rámci realizace díla v příslušném období objednatelům odsouhlasených. Současně bude na fakturě vždy uvedeno číslo a název projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0005880, Snížení energetické náročnosti MŠ Lohňského č.p. 830. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace, a položkového rozpočtu víceprací tvořený změnovým listem. Výše fakturované částky budou odpovídat hodnotě prací provedených v uplynulém období snížené o částku (požastávku) rovnající se 15 % hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla, smluvní pokuty, nároky na slevu z ceny a požadavky na náhradu škody.“

- 3.9. Smluvní strany se dohodly, že původní Příloha č. 7 Smlouvy se nahrazuje novým zněním této přílohy, které je obsaženo v Příloze č. 2 tohoto dodatku č. 1. Jedná se o aktualizovaný Realizační tým doplněný o Miroslava Zadu ve funkci stavbyvedoucího.
- 3.10. Smluvní strany se dohodly, že seznam příloh Smlouvy se rozšiřuje o novou přílohu č. 8 tak, že seznam příloh je následující:

Příloha č. 1: Projektová dokumentace zpracovaná firmou Studio Perspektiv, s.r.o., IČO: 02696622 (volná příloha)
 Příloha č. 2: Podrobný položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem
 Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo
 Příloha č. 4: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem
 Příloha č. 5: Kopie nabídky zadavatele (volná příloha)
 Příloha č. 6: Seznam poddodavatelů 2
 Příloha č. 7: Realizační tým
 Příloha č. 8: Položkový rozpočet víceprací tvořený změnovým listem

- 3.11. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V zájmu vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že nevyplývá-li z ustanovení Smlouvy výslovně jinak, zahrnuje pojem „práce“ také vícepráce dle tohoto dodatku č. 1 Smlouvy.

IV. Závěrečná ustanovení



- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, platném znění.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne jeho podpisu poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu dodatku, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.4. Tento dodatek byl vyhotoven v pěti (5) stejnopisech, z nichž čtyři (4) výtisky obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel.
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. RMČ/29/889/2019 ze dne 22. 7. 2019.
- 4.6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
příloha č. 1, která zároveň tvoří novou přílohu č. 8 Smlouvy - *Položkový rozpočet víceprací tvořený změnovým listem* – cenová nabídka zhotovitele;
Příloha č.2, která zcela nahrazuje přílohu č.7 Smlouvy – Realizační tým

V Praze dne 02.09.2019

v.z. Mgr. P
1. m

Mgr. Daniel Mazur, Ph.D.
starosta MČ Praha 5



V Praze dne 27. 2019

AC
Velehrad
IČ.27

za zhotovitele:
Martin Svoboda
jednatel společnosti

Příloha č. 1, která zároveň tvoří novou přílohu č. 8 Smlouvy - Položkový rozpočet víceprací tvořený změnovým listem – cenová nabídka zhotovitele

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2019/V
Stavba: Snížení energetické náročnosti MŠ Lohnského č.p. 830

KSO:
Místo: Praha 5

Zadavatel:
Městská část Praha 5

Zhotovitel:
ACG-Real s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:
ACG-Real s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 17.7.2019

IC: 00063631
DIČ: CZ00063631

IC: 27094359
DIČ: CZ27094359

IC:

DIČ:

IC: 27094359
DIČ: CZ27094359

Cena bez DPH				118 388,00
	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	118 388,00		24 861,48
DPH snížená	15,00%	0,00		0,00
Cena s DPH	v	CZK		143 249,48

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

ACG
Velehradská
IC 27094

3

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Handwritten signature

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2019/V

Stavba: Snížení energetické náročnosti MŠ Lohanského č.p. 830

Místo: Praha 5

Datum: 17.07.2019

Zadavatel: Městská část Praha 5

Projektant:

Zhotovitel: ACG-Real s.r.o.

Zpracovatel:

ACG-Real s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů			
ZL 1	Žaluzie	118 388,00	143 249,48
		118 388,00	143 249,48

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti MŠ Lohanského č.p. 830

Objekt: ZL 1 - Žaluzie

Místo: Praha 5

Zadavatel: Městská část Praha 5

Zhotovitel: ACG-Real s.r.o.

Datum: 17.07.2019

Projektant:

Zpracovatel: ACG-Real s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

PSV - Práce a dodávky PSV

118 388,00

742 - Elektroinstalace - slaboproud

118 388,00

786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy

20 108,00

98 280,00

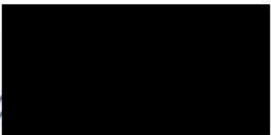
SOUPIS PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti MŠ Lohanského č.p. 830
 Objekt: ZL 1 - Žaluzie

Místo: Praha 5
 Zadavatel: Městská část Praha 5
 Zhotovitel: ACG-Real s.r.o.

Datum: 17.07.2019
 Projektant:
 Zpracovatel: ACG-Real s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							118 388,00	
D		PSV	Práce a dodávky PSV				118 388,00	
D		742	Elektroinstalace - slaboproud				118 388,00	
1	K	M-21-004	Prívody pro žaluzie a rolety CYKY 3x1,5mm vč. výseku a zapravení ryh a ostatního materiálu a revize	m	80,000	210,00	20 108,00	
	w		Navyšeni položky č. 137				16 800,00	
	w		80		80,000			
2	K	K003	Krabice přístrojová KU 68-1901	ks	8,000	47,00	376,00	
	w		Jednotková cena se skládá: montáž 35,- dodávka 12,-					
	w		8		8,000			
3	K	K004	Krabice rozbočná KU 68-1902	ks	8,000	49,00	392,00	
	w		Jednotková cena se skládá: montáž 35,- dodávka 14,-					
	w		8		8,000			
4	K	K005	Ovladač žaluziový f. 1/0+1/0 s aretací komplet	ks	8,000	170,00	1 360,00	
	w		Jednotková cena se skládá: montáž 60,- dodávka 110,-					
	w		8		8,000			
5	K	K006	Úprava rozvaděče R2	ks	1,000	590,00	590,00	
6	K	K007	Úprava rozvaděče R3	ks	1,000	590,00	590,00	
D		786	Dokončovací práce - čalounická úpravy				98 280,00	
7	K	786625221	Montáž lamelové předokenní žaluzie C-80 do oken zdvojených kovových kyvných nebo otočných, el. ovládané vč. dodávky	m2	32,760	3 000,00	98 280,00	
	w		Navyšeni položky č. 133					
	w		32,76		32,760			



ACG
 Velehrad
 IČ: 270
 a 3

Příloha č. 2, která zcela nahrazuje přílohu č. 7 Smlouvy – Realizační tým

Funkce	Jméno
Hlavní stavbyvedoucí	Roman Skuhra
Stavbyvedoucí	Miroslav Zada

Mēs

Od
nām. 1

a 5