

č. SSN II	Sm:	posl. dvojčíslí roku	č. smlouvy	č. dodatku
373	100	13	197	

# SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele:  
číslo zhotovitele:

uzavřena ve smyslu § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

## I. Smluvní strany:

Objednatel: **Městská část Praha 5**

jednající Ing. Miroslavem Zeleným, starostou  
se sídlem: Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22  
IČ: 000 63 631, DIČ: CZ00063631

zastoupená obchodní společností:

**CENTRA a. s.**

se sídlem: 150 00 Praha 5, Plzeňská 3185/5b

IČ: 18628966

DIČ: CZ 18628966

zapsanou v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9490

zastoupenou na základě plné moci Václavem Synáčkem, vedoucím střediska správy nemovitostí

zástupce pro smluvní jednání: Mgr. Dagmar Šwarzová, ředitelka Divize správy nemovitostí II

zástupce pro technická jednání: Václav Synáček, vedoucí SSN 373

technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená Ing. Lukášem Švajcrem, ředitelem divize

dále jen objednatel

a

Zhotovitel: **IM-stav Praha s.r.o.**

Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8

IČ: 264 65 728, DIČ CZ26465728

zapsanou v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 84107

jednající: Petr Michovský, jednatel společnosti

bankovní spojení: KB a.s., č. účtu: 27-7436040267/0100

zástupce pro smluvní jednání: Petr Michovský

zástupce pro technická jednání: Pavel Dlask, Michal Šejnoha

dále jen zhotovitel

## II. Předmět díla:

1. Předmětem díla je „**Celková oprava volných bytů č. 13 a č. 21 v domě Plzeňská 442/211**“.
2. Rozsah prací je podrobně popsán:
  - v položkovém rozpočtu na část díla: Celková oprava volného bytu č. 13 ze dne 16. 7. 2013, uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy jako její nedílné součásti
  - v položkovém rozpočtu na část díla: Celková oprava volného bytu č. 21 ze dne 16. 7. 2013, uvedeném v příloze č. 2 této smlouvy jako její nedílné součásti.

### Předmět nabídky:

Část díla: Celková oprava volného bytu č. 13

- demontáž elektro, ZTI
- dodávka a montáž elektro, ZTI
- stavební opravy bytu, výplní otvorů
- opravy povrchů, malby
- celkový úklid.

Část díla: Celková oprava volného bytu č. 21

- demontáž elektro,ZTI
- dodávka a montáž elektro,ZTI
- stavební opravy bytu, výplní otvorů
- opravy povrchů, malby
- celkový úklid

#### Ostatní práce

- zajištění případného vlastního záboru – cena záboru pro dům v majetku MČ Praha 5 není součástí nabídky
- zajištění vlastního stavebního odběru elektřiny
- zajištění vlastního měření odběru vody
- denní úklid pracoviště a používaných společných prostor domu
- závazek o úhradě škody způsobených zhotovitelem třetím osobám.

Provádění prací bude probíhat souběžně při zajištění provozu budovy. Provedení prací a použití materiálů bude odpovídat platným právním předpisům a normám. Zhotovitel je povinen zajistit fotodokumentaci průběhu výstavby.

3. Místo plnění: Plzeňská 442/211, Praha 5.
4. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a objednatel se zavazuje provedené a bezchybné dílo převzít a zaplatit cenu díla dle této smlouvy.
5. Vlastníkem zhotovované věci je objednatel, nebezpečí škody na věci nese zhotovitel až do převzetí řádně provedeného díla objednatelem.

### **III. Čas plnění:**

1. Termín zahájení prací.
  - a) do 20 dnů po prokazatelném předložení závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru, Odboru životního prostředí, Obvodní hygienické stanice a stavebního povolení, která je povinen zajistit objednatel prostřednictvím projektanta, předáním a převzetím staveniště na část díla „„Celková oprava volného bytu č. 13““;
  - b) do 20 dnů po podpisu této smlouvy oběma stranami předáním a převzetím staveniště na část díla „Celková oprava volného bytu č. 21“.
1. Pro plynulou realizaci a dokončení v termínu je podmiňující zpřístupnění a uvolnění prostor pro provádění prací a možnost plynulého provádění prací dle harmonogramu zhotovitele.
2. V případě prokazatelného omezení možnosti ze strany objednatele či uživatele provádět dílo v souladu s předpokládanými postupy pro dílčí práce, nebo v případě nevhodných klimatických a jiných podmínek pro provádění a dodržení technologických předpisů, dohodnou zástupci smluvních stran přiměřenou změnu termínu dokončení bez užití sankčních opatření. Dokladování podmínek opravňujících ke změně termínu dokončení bude prováděno oboustranně odsouhlaseným zápisem.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem, podepsaným oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, včetně zpětného předání vyklizeného a v původním stavu se nacházejícího staveniště.
4. Objednatel dílo, či jeho část, převezme pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjevné vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky nebrání převzetí díla a budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

#### IV. Cena díla:

1. Cena díla je stanovena na základě položkových rozpočtů, které jako Příloha č. 1 a 2 tvoří nedílnou součástí smlouvy.  
Cena části díla Celková oprava volného bytu č. 13 činí bez DPH 881.473,54 Kč,  
cena části díla Celková oprava volného bytu č. 21 činí bez DPH 569.641,03 Kč.  
Cena celého díla činí bez DPH 1.451.114,57 Kč, slovy: Jedenmiliončtyřistapadesátjedeticíjedenstočtrnáct korun českých, sazba DPH činí 15 %
2. Smluvní strany berou na vědomí, že novelou zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dochází s účinností od 1. 1. 2012 podle § 92e k přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací ze zhotovitele na objednatele a že zhotovitel je povinen fakturovat cenu díla v souladu s platnou právní úpravou. Tímto, ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty, s cílem podat řádné a úplné informace pro potřeby splnění daňových povinností dotčených osob, objednatel prohlašuje, že předmět díla uvedený v čl. II výše uvedené smlouvy výlučně spadá do ekonomické činnosti objednatele ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
3. Zhotovitel se zároveň zavazuje vystavit a doručit daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nejpozději však do 5. kalendářního dne měsíce následujícího po uskutečnění zdanitelného plnění.

#### V. Platební podmínky:

Smluvní strany se dohodly na placení díla takto:

1. Zhotovitel je povinen fakturovat samostatně cenu díla, uvedenou jako opravu, a cenu díla, uvedenou jako investici.
2. Zhotovitel bude provádět průběžnou fakturaci provedených prací, která bude doložena odsouhlaseným soupisem provedených prací určeným dozorem zadavatele nejdříve po dokončení 50% celkového rozsahu prací.
3. Po dokončení díla je zhotovitel oprávněn fakturovat do výše 90% sjednané ceny za dílo. Zbývajících 10% z ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou, kterou má právo zhotovitel vystavit po předání díla a jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků. V případě dokončení bez vad a nedodělků mohou být faktury sloučeny v jednu.
4. Splatnost všech faktur činí 28 dní ode dne prokazatelného doručení faktury zástupci objednatele.
5. Zhotovitel je povinen doložit fakturované částky zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací na základě konstrukce nabídkové ceny. Soupis prací musí obsahovat zejména tyto údaje:
  - souhrnnou položku dle druhu prací
  - cenu za jednotku
  - provedené množství
  - cena celkem

#### VI. Obecné smluvní podmínky:

1. Objednatel předá napojovací místo el. energie 220 V/10kW a studené vody (SV). Náklady spojené s odběrem všech médií zhotovitelem nese zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce a dodávky v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, závaznými technickými normami a podmínkami při použití dohodnutých materiálů, výrobků a konstrukcí, které zaručují vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

3. Zhotovitel je povinen použít pro realizaci díla pouze výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti stavby byla při odborné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Pro vedení stavebního deníku platí přísl. ustanovení § 157 zákona č. 183/2006Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen ustanovit zástupce odpovědného za realizaci stavby v souladu se zákonem č. 183/2006Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími souvisejícími právními předpisy, kterým je Michal Šejnoha.
5. Zhotovitel zodpovídá za vybavení svých pracovníků a pracovníků svých subdodavatelů ochrannými pracovními pomůckami a za dodržování předpisů BOZP a PO pracovníky zhotovitele a jeho subdodavatelů a za případné škody, vzniklé v souvislosti s realizací díla i 3 osobám.
6. V případě, že zhotovitel bude chtít využívat služeb subdodavatele pro zhotovení díla, je povinen mít subdodavatelskou společnost či osobu předem písemně schválenou od objednatele.
7. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vzniklých při realizaci díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, a s dalšími právními předpisy upravujícími likvidaci odpadů.
8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu platnou pojistnou smlouvu na částku 10,0 mil Kč. na vznik škod jeho činností.
9. Zhotovitel je povinen při předání díla objednateli současně předat ve dvou vyhotoveních zejména tyto následující podklady: originál stavebního deníku, potřebná prohlášení o shodě, certifikáty použitých materiálů, protokoly o předepsaných revizích a zkouškách, doklady o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech a jiné doklady týkající se průběhu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby.
10. Zhotovitel bude provádět denní hrubý úklid.
11. Zhotovitel je povinen projednat s jednotlivými nájemci bytů termín provádění prací a zpřístupnění bytů. V případě odmítnutí zpřístupnění bytů ze strany nájemce je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro zajištění přístupu do bytů.

#### **VII. Záruční doba:**

1. Záruka na provedené dílo je poskytována:
  - na část díla: „Celková oprava volného bytu č. 13“: v délce 60 měsíců a na zařizovací předměty a nátěry a malby 24 měsíců ode dne podepsání zápisu o předání a převzetí díla,
  - na část díla: „Celková oprava volného bytu č. 21“ v délce 60 měsíců a na zařizovací předměty a nátěry a malby 24 měsíců ode dne podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
2. V případě doložených odlišných záruk na předepsané a použité materiály je poskytována záruka ve lhůtách dle podmínek jednotlivých výrobců.
3. Záruční podmínky se nevztahují na poškození vlivem nevhodných podmínek prostředí, na mechanická poškození, poškození, která vzniknou neodbornou manipulací,

zanedbáním údržby, úmyslná nebo nedbalostní poškození třetími osobami, poškození živelnými událostmi a poruchami objektu.

4. V případě, kdy se prokáže, že se nejedná o záruční vadu, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli veškeré vynaložené náklady spojené s takovou opravou

### **VIII. Majetkové sankce**

1. V případě prodlení s dokončením celého díla dle čl. III. Čas plnění této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení až do dne, kdy tyto vady a nedodělky budou odstraněny a objednatelem potvrzeny. Termín k odstranění vad a nedodělků bude stanoven v přijímacím protokolu.
3. V případě prodlení zhotovitele s předáním staveniště, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý den prodlení až do dne protokolárního předání a převzetí staveniště.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamovaných závad u zhotoveného díla v dohodnutých termínech zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení.
5. V případě, že objednatel nedodrží termíny splatnosti faktur v termínech dle čl. V Placení této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky a to za každý den prodlení.
6. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva na náhradu škody v celé výši, pokud tato poškozené straně vznikne a uplatní její náhradu u druhé strany.

### **IX. Přerušování prací, ukončení smluvního vztahu**

1. Tato smlouva zaniká:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) splněním účelu, na který byla uzavřena,
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě a v přísl. ust. Obchodního zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v těchto případech:
  - a) zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, při kterém nedodrжуje technologické postupy, technické normy nebo v rozporu s touto smlouvou a tyto nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní i přes písemné upozornění zástupce objednatele.
  - b) zhotovitel bez závažných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 7 kalendářních dnů, bezdůvodně nedodrжуje časový plán, neučinil žádná opatření k nápravě a není záruka, že dílo dokončí ve smluvním termínu.
  - c) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele.
3. Zhotovitel má právo jednostranně zastavit práce na díle, pokud je objednatel v prodlení s uhrazením dílčí fakturace z důvodů na straně objednatele, déle než 2 týdny po datu splatnosti. V tomto případě se objednatel zavazuje přistoupit na změnu smluvních závazků v čl. III Čas plnění této smlouvy odpovídající změnou termínu ukončení díla dodatkem k této smlouvě. Nespíná-li objednatel tuto povinnost do 14 dnů ode dne zastavení prací, má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy, předat objednateli nedokončené dílo a vyúčtovat mu prokazatelné náklady, které ke dni zastavení prací

vynaložil. Toto právo má zhotovitel i v případě, kdy objednatel nezíská další finanční prostředky pro financování díla a dojde k trvalému zastavení prací na díle.

4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné.
5. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.
6. Odstoupení od smlouvy nezakládá důvod na zrušení návrhu na zaplacení smluvní pokuty.

#### X. Závěrečná ustanovení:

1. Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 originálních stejnopisech, objednatel obdrží po podpisu této smlouvy tři stejnopisy a zhotovitel obdrží jeden stejnopis.

Přílohy:

1. položkový rozpočet na část díla Celková oprava volného bytu č. 13 ze dne 16. 7. 2013:
  - 1.a) cena celkem
  - 1.b) oprava
  - 1.c) investice
2. položkový rozpočet na část díla Celková oprava volného bytu č. 21 ze dne 16. 7. 2013
  - 2.a) cena celkem
  - 2.b) oprava
  - 2.c) investice
3. vyjádření Hasičského záchranného sboru na byt č. 21
4. stanovisko Odboru životního prostředí Úřadu MČ Praha 5 na byt č. 21
5. stanovisko OHS na byt č. 21
6. stavební povolení na byt č. 21

V Praze dne 12.9.2013

V Praze dne - 4 -09- 2013

za zhotovitele  
  
IM-stav Praha s.r.o.  
Zenklova 22/56 180 00 Praha 8  
IČ: 26435728, DIČ: CZ26465728

za objednatele  
  
**CENTRA a.s.**  
ředitelství správ nemovitostí  
Anděl City, Plzeňská 5b  
150 00 Praha 5 (4)  
tel./fax: 251 119 434 (436), fax: 251 119 410

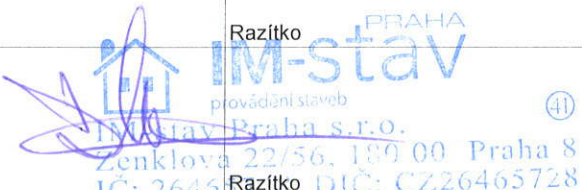
# KRYCÍ LIST STAVBY

Název stavby	Rekonstrukce bytu č. 13 bytového bytu	JKSO	
Název objektu		EČO	
Název části		Místo	Plzeňská 442/211
Objednatel	Městská část Praha 5	IČ	DIČ
Projektant	LANDSCAPE 4U, spol.s.r.o.		
Zhotovitel	IM-stav Praha s.r.o.	264 65 728	CZ26465728
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	www.rozpocty-staveb.cz	16.7.2013	

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0	0	0

### Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky 831 578,81	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	24 947,36
2		Montáž 0,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	24 947,36
3	PSV	Dodávky 0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž 0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky 0,00				17	Ostatní	0,00
6		Montáž 0,00				18	NUS z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)	831 578,81	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)	49 894,73
20	HZS	0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00
<b>Projektant</b>						<b>D Celkové náklady</b>		
Datum a podpis						23	Součet 7, 12, 19-22	881 473,54
Objednatel						24	15 % 0,00 DPH	0,00
Datum a podpis						25	21 % 881 473,54 DPH	185 109,44
Zhotovitel						26	<b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b>	<b>1 066 582,98</b>
Datum a podpis						<b>E Přípočty a odpočty</b>		
						27	Dodávky objednatele	0,00
						28	Klouzavá doložka	0,00
						29	Zvýhodnění + -	0,00

# REKAPITULACE STAVBY

**Stavba:** Rekonstrukce bytu č. 13 bytového bytu  
**Objednatel:** Městská část Praha 5  
**Zhotovitel:** IM-stav Praha s.r.o.

**Datum:**  
**Projektant:** LANDSCAPE 4U, spol.s.r.o.  
**Zpracoval:** www.rozpocety-staveb.cz

Kód	Popis	Cena bez DPH	DPH 15 %	DPH 21 %	Cena s DPH
1	2	3	4	5	6
001	Rekonstrukce bytu č. 13 bytového bytu	831 578,81	0,00	174 631,60	1 006 210,41
001-1	Oprava bytu č. 13 bytového domu	801 954,97	0,00	168 410,54	970 365,51
001-2	Investice bytu č. 13 bytového domu	29 623,84	0,00	6 221,01	35 844,85
	<b>Celkem</b>	<b>831 578,81</b>	<b>0,00</b>	<b>174 631,60</b>	<b>1 006 210,41</b>



# ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce bytu č. 13 bytového domu  
 Objekt: Oprava bytu č.13 bytového domu  
 Část:  
 JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5  
 Zhotovitel:  
 Datum: 16.7.2013

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Práce a dodávky HSV</b>									
D	D	3	HSV	<b>Svislé a komletní konstrukce</b>				<b>264 412,05</b>	
1	K	011	342272148	Příčky tl 50 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	16,782	430,00	7 216,26	21,0
2	K	011	342272323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	6,160	594,00	3 659,04	21,0
D	D	4	HSV	<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>2 415,00</b>	
3	K	PK	411388532R01	Montáž trubních ucpávek ze stěrky Promastop P - 2vrstvy	ks	3,000	560,00	1 680,00	21,0
4	M	MAT	595912810	protipožární stěrka Promastop P	kg	1,500	490,00	735,00	21,0
D	D	6	HSV	<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>37 113,85</b>	
5	K	014	611135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stropů maltou vápencementovou tl do 10 mm	m <sup>2</sup>	52,960	230,00	12 180,80	21,0
6	K	014	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápencementovou tl do 10 mm	m <sup>2</sup>	91,530	185,00	16 933,05	21,0
7	K	014	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m <sup>2</sup>	kus	4,000	550,00	2 200,00	21,0
8	M	MAT	553311150	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 700 L/P	kus	2,000	1 450,00	2 900,00	21,0
9	M	MAT	553311170	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 800 L/P	kus	2,000	1 450,00	2 900,00	21,0
D	D	9	HSV	<b>Ostatní konstrukce a práce-bourání</b>				<b>214 007,90</b>	
10	K	003	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	59,550	36,00	2 143,80	21,0
11	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m <sup>2</sup>	59,550	76,70	4 567,49	21,0
12	K	PK	953941414	Osazování konzol dl do 1000 mm pro zásobníky vody bez jejich dodání	kus	2,000	68,50	137,00	21,0
13	K	PK	953945121	Kotvy mechanické M 10 dl 90 mm do betonu s vyvrtáním otvoru	kus	4,000	89,40	357,60	21,0
14	K	013	962023391	Bourání zdíva nadzákladového smíšeného na MV nebo MVC	m <sup>3</sup>	0,626	768,00	480,77	21,0
15	K	013	962031133	Bourání příček z cihel na MVC tl do 150 mm	m <sup>2</sup>	52,718	95,00	5 008,21	21,0
16	K	013	962031133/1	Bourání zděné police v koupelně	ks	1,000	350,00	350,00	21,0
17	K	013	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	9,600	250,00	2 400,00	21,0
18	K	013	978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 100 %	m <sup>2</sup>	113,837	58,00	6 602,55	21,0
19	K	PK	979011111	Svislá doprava suší a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	0,003	350,00	1,05	21,0
D	D	99	HSV	<b>Přesun hmot</b>				<b>191 959,43</b>	
20	K	013	997013217	Vnitrostavěbní doprava suší a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	36,978	2 130,00	78 763,14	21,0
21	K	013	997013501	Očivoz suší na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	36,978	411,00	15 197,96	21,0
22	K	013	997013509	Příplatek k odvozu suší a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	887,472	35,00	31 061,52	21,0
23	K	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	36,978	1 450,00	53 618,10	21,0
24	K	011	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 36 m	t	12,219	1 090,00	13 318,71	21,0
D	D	PSV	HSV	<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>537 542,92</b>	
D	D	721	HSV	<b>Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>				<b>12 899,36</b>	

25	K	PK	721100902	Přetěsnění potrubí hrdlového do DN 100	kus	6,000	216,00	1 296,00	21,0
26	K	PK	721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 70	m	2,000	409,00	818,00	21,0
27	K	PK	721174024R	Profiluková izolace odpadního potrubí DN 70	m	2,000	133,00	266,00	21,0
28	K	PK	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	4,000	584,00	2 336,00	21,0
29	K	PK	721174025R	Profiluková izolace odpadního potrubí DN 100	m	4,000	186,00	744,00	21,0
30	K	PK	721174041	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 32	m	2,000	312,00	624,00	21,0
31	K	PK	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	3,500	335,00	1 172,50	21,0
32	K	PK	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	5,000	378,00	1 890,00	21,0
33	K	PK	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 100	m	1,000	395,00	395,00	21,0
34	K	PK	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	3,000	56,40	169,20	21,0
35	K	PK	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	3,000	60,80	182,40	21,0
36	K	PK	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	99,50	99,50	21,0
37	K	PK	721226511	Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku DN 40/50 HL400	kus	1,000	1 050,00	1 050,00	21,0
38	K	PK	721226511R01	Zápachová uzávěrka pro pojistný ventil ohříváče (bojleru) HL21	kus	1,000	656,00	656,00	21,0
39	K	PK	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	11,500	17,30	198,95	21,0
40	K	PK	721300912	Pročištění odpadů vislých v jednom podlaží do DN 200	kus	3,000	300,00	900,00	21,0
41	K	PK	998721104	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	t	0,142	717,00	101,81	21,0
			<b>722</b>	<b>Zdravotechnika - vnitřní vodovod</b>				<b>19 749,34</b>	
42	K	PK	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	29,000	277,00	8 033,00	21,0
43	K	PK	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 25 x 4,2 mm	m	6,000	365,00	2 190,00	21,0
44	K	PK	722181111	Ochrana vodovodního potrubí plešnými pásy do DN 20 mm	m	5,000	25,10	125,50	21,0
45	K	PK	722181126	Objímka do DN 50 mm	kus	10,000	36,00	360,00	21,0
46	K	PK	722181211	Tepelně izolační trubice z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	15,500	46,00	713,00	21,0
47	K	PK	722181212	Tepelně izolační trubice z PE tl do 6 mm DN do 32 mm	m	6,000	59,00	354,00	21,0
48	K	PK	722181231	Tepelně izolační trubice z PE tl do 15 mm DN do 22 mm	m	13,000	66,00	858,00	21,0
49	K	PK	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	4,000	71,30	285,20	21,0
50	K	PK	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	kus	11,000	116,00	1 276,00	21,0
51	K	PK	722229101	Montáž vodovodních armatur s jedním závitem G 1/2 ostatní typ	soubor	1,000	61,50	61,50	21,0
52	M	MAT	551119820	ventil kombinovaný kombinovaný	kus	1,000	764,00	764,00	21,0
53	M	MAT	551400820	ventil rohový	kus	6,000	155,00	930,00	21,0
54	K	PK	722231251	Ventil pojistný mesazný G 1/2" k bojleru	kus	1,000	496,00	496,00	21,0
55	K	PK	722232043	Kohout kulový přímý s 2x vnitřním závitem 1/2" voda	kus	2,000	240,00	480,00	21,0
56	K	PK	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	35,000	44,30	1 550,50	21,0
57	K	PK	722290234	Proplach vodovodního potrubí do DN 80	m	35,000	32,20	1 127,00	21,0
58	K	PK	998722104	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 36 m	t	0,221	659,00	145,64	21,0
			<b>751</b>	<b>Vzduchotechnika</b>				<b>13 311,41</b>	
59	K	PK	751122011	Mž vent rad ntl nástěnného základního D do 100 mm	kus	2,000	203,00	406,00	21,0
60	K	PK	751398031	Mž ventilační mřížky do dveří do 0,040 m2	kus	2,000	210,00	420,00	21,0
61	M	MAT	598162300R01	mřížka ventilační bez regulace, bílá, 425x85 mm	kus	2,000	1 086,30	2 172,60	21,0
62	K	PK	751511003	Mž potrubí plech skupiny I s přírubou tloušťky plechu 0,6 mm do 0,07 m2	m	11,000	180,00	1 980,00	21,0
63	M	MAT	429810150	trouba kruhová spirálně vinutá pozinkovaná D 200 mm tl. 0,50	m	11,000	261,50	2 876,50	21,0
64	K	PK	751514712	Mž protidešťové sřížky plech potrubí s přírubou do 0,07 m2	kus	1,000	235,00	235,00	21,0
65	M	MAT	429720970	hlavice samotahová CAGI velikost 160	kus	1,000	2 048,80	2 048,80	21,0
66	K	PK	751537051	Mž potrubí ohebného AI D do 100 mm	m	11,000	126,00	1 386,00	21,0
67	M	MAT	429812700	trouba SPIRO pozinkovaná D100mm délka 3000 mm	m	11,000	143,30	1 576,30	21,0
68	K	PK	998751103	Přesun hmot tonažní pro vzduchotechniku v objektech v do 36 m	t	0,049	4 290,00	210,21	21,0

D	69	K	PK	767	Konstrukce zámečnické									520,80	
K	70	M	MAT	767995101	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotností do 5 kg	kg	1,000	168,00	21,0	168,00	21,0			168,00	21,0
				429908880	upevnění potrubí závěs, nosný profil, objímka do 900 mm	kus	1,000	352,80	21,0	352,80	21,0			352,80	21,0
D	71	K	713	713	<b>Isolace tepelné</b>									111 751,25	
K	72	K	713	713110851	Odstředění tepelné izolace stropů lepené z polystýrenu tl do 100 mm	m2	55,020	35,00	21,0	35,00	21,0			1 925,70	21,0
				713121313	Montáž izolace tepelné podlah izolacním zášypem volně sypaným tl vrstvy přes 100 mm	m2	59,550	350,00	21,0	350,00	21,0			20 842,50	21,0
M	73	M	MAT	587615100	keramzit Liaflor	m3	17,865	3 850,00	21,0	3 850,00	21,0			68 780,25	21,0
K	74	K	713	713190814	Odstředění lože podlah	m2	59,420	340,00	21,0	340,00	21,0			20 202,80	21,0
D	75	K	721	725	<b>Zdravotechnika - zařizovací předměty</b>									62 217,67	
K	76	K	PK	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	250,00	21,0	250,00	21,0			250,00	21,0
				725113122	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,000	882,00	21,0	882,00	21,0			882,00	21,0
M	77	M	MAT	642328600	klozet keramický kombi	kus	1,000	3 000,00	21,0	3 000,00	21,0			3 000,00	21,0
M	78	M	MAT	551673810	sedátko klozetové s poklopem duroplastové	kus	1,000	500,00	21,0	500,00	21,0			500,00	21,0
K	79	K	721	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	650,00	21,0	650,00	21,0			650,00	21,0
K	80	K	PK	725215101	Montáž umyvadla	soubor	2,000	1 180,00	21,0	1 180,00	21,0			2 360,00	21,0
M	81	M	MAT	642173110	umyvadlo keramické s otvorem	kus	1,000	1 000,00	21,0	1 000,00	21,0			1 000,00	21,0
M	82	M	MAT	642173210	krytí na sifon	kus	1,000	700,00	21,0	700,00	21,0			700,00	21,0
M	83	M	MAT	642213720	umyvátko keramické s otvorem na straně	kus	1,000	1 500,00	21,0	1 500,00	21,0			1 500,00	21,0
K	84	K	721	725220831	Demontáž van	soubor	1,000	450,00	21,0	450,00	21,0			450,00	21,0
K	85	K	PK	725249101	Montáž vanačky sprchové	soubor	1,000	2 090,00	21,0	2 090,00	21,0			2 090,00	21,0
M	86	M	MAT	642938510	vanačka sprchová 800x800, nohy, sada upevnění	kus	1,000	2 500,00	21,0	2 500,00	21,0			2 500,00	21,0
K	87	K	PK	725249102	Montáž boxu sprchového	soubor	1,000	5 610,00	21,0	5 610,00	21,0			5 610,00	21,0
M	88	M	MAT	554840880	sprchový kout	kus	1,000	5 000,00	21,0	5 000,00	21,0			5 000,00	21,0
K	89	K	PK	725312111	Montáž dízezu ostatních rozměrů a typů	soubor	1,000	542,00	21,0	542,00	21,0			542,00	21,0
K	90	K	721	725530823	Demontáž ohřivač elektrický tlakový do 200 litrů	soubor	1,000	1 200,00	21,0	1 200,00	21,0			1 200,00	21,0
K	91	K	PK	725535222	Ventil pojistný bezpečnostní souprava redukčním ventilem a s výlevkou	soubor	1,000	650,00	21,0	650,00	21,0			650,00	21,0
K	92	K	PK	725539201	Montáž ohřivačů zásobníkových závěsných tlakových do 15 litrů	soubor	1,000	3 180,00	21,0	3 180,00	21,0			3 180,00	21,0
M	93	M	MAT	541322240	ohřivač vody elektrický tlakový ,MDH 3 3,5kW pod umyvadlo	kus	1,000	4 500,00	21,0	4 500,00	21,0			4 500,00	21,0
K	94	K	PK	725539204	Montáž ohřivačů zásobníkových závěsných tlakových do 125 litrů	soubor	1,000	3 200,00	21,0	3 200,00	21,0			3 200,00	21,0
M	95	M	MAT	541322410	ohřivač vody elektrický EO100L 220 (bojler)	kus	1,000	8 000,00	21,0	8 000,00	21,0			8 000,00	21,0
K	96	K	721	725590813	Přemístění vnitrostavěbní demontovaných pro zařizovací předměty v objektech výšky do 24 m	t	1,000	950,00	21,0	950,00	21,0			950,00	21,0
K	97	K	PK	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky G 1/2	soubor	1,000	216,00	21,0	216,00	21,0			216,00	21,0
M	98	M	MAT	551599980	hadice flexibilní K WC kovová	kus	1,000	180,00	21,0	180,00	21,0			180,00	21,0
K	99	K	721	725820801	Demontáž baterie do G 3 / 4	soubor	3,000	185,00	21,0	555,00	21,0			555,00	21,0
K	100	K	PK	725821421	Montáž baterie umyvadlové a dízezové stojánkové G 1/2	kus	1,000	220,00	21,0	220,00	21,0			220,00	21,0
M	101	M	MAT	551440480	baterie dízezová	kus	1,000	1 600,00	21,0	1 600,00	21,0			1 600,00	21,0
K	102	K	PK	725822721	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2	kus	2,000	146,00	21,0	292,00	21,0			292,00	21,0
M	103	M	MAT	551440040R01	baterie umyvadlová	kus	2,000	1 200,00	21,0	2 400,00	21,0			2 400,00	21,0
K	104	K	PK	725841411	Montáž baterie sprchové nástěnné s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000	354,00	21,0	354,00	21,0			354,00	21,0
M	105	M	MAT	551455020R02	baterie sprchová	kus	1,000	1 600,00	21,0	1 600,00	21,0			1 600,00	21,0
M	106	M	MAT	551455020R01	sprchová souprava roh.ventil, hadice, držák, ruční sprcha	kus	1,000	1 200,00	21,0	1 200,00	21,0			1 200,00	21,0
K	107	K	PK	725861311	Západkové uzavěrky umyvadlové DN 40	kus	2,000	966,00	21,0	1 932,00	21,0			1 932,00	21,0
K	108	K	PK	725862312	Západkové uzavěrky dízezové s přepadem a s přípojením na myčku DN 50	kus	1,000	808,00	21,0	808,00	21,0			808,00	21,0
K	109	K	PK	725865311	Západkové uzavěrky sprchové DN40/50 sarmočisticí a ventil	kus	1,000	1 000,00	21,0	1 000,00	21,0			1 000,00	21,0

110	K	721	725980123	Dvířka 30/30	kus	2,000	500,00	1 000,00	21,0
111	K	PK	998725104	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	t	0,178	824,00	146,57	21,0
112	D	731	731391811	<b>Ústřední vytápění - kotelny</b>				<b>3 080,00</b>	
113	K	731	731391811/1	Vypuštění vody z kotle samospádem kotle	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	21,0
114	K	731	731890802	Demontáž elektro kotle	kus	1,000	680,00	680,00	21,0
				Přemístění demontovaných kotelen umístěných ve výšce nebo hloubce objektu do 12 m	t	1,000	1 200,00	1 200,00	21,0
115	D	733	733110806	<b>Ústřední vytápění - potrubí</b>				<b>4 200,00</b>	
116	K	731	733890803	Demontáž potrubí ocelového závitového	sou	1,000	3 000,00	3 000,00	21,0
				Přemístění potrubí demontovaného vodorovně do 100 m v objektech výšky přes 6 do 24 m	t	1,000	1 200,00	1 200,00	21,0
117	D	735	735151822	<b>Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>				<b>10 694,00</b>	
118	K	731	735164531	Demontáž otopného tělesa	kus	5,000	210,00	1 050,00	21,0
119	K	PK	541530840	Montáž otopného tělesa trubkového volně výšky tělesa do 1500 mm	kus	1,000	304,00	304,00	21,0
120	M	MAT	735690803	těleso trubkové přímotopné	kus	1,000	6 040,00	6 040,00	21,0
				Přemístění demontovaného otopného tělesa vodorovně 100 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	5,000	660,00	3 300,00	21,0
121	D	741	741111110	<b>Elektromontáže - vzdušné vedení</b>				<b>56 443,80</b>	
122	K	741	741111110	Demontáž elektroinstalace - komplet	kus	1,000	4 500,00	4 500,00	21,0
				Rozvodnice OEZ, typ RZV-3N42 (3x14modulů) zapuštěná, rozměr. Š v h 362x643x113mm	ks	1,000	790,00	790,00	21,0
123	K	PK	Pol2	Chránič 25A/4/30 mA	ks	2,000	896,00	1 792,00	21,0
124	K	PK	Pol3	Jistič 6A/1/B	ks	3,000	300,00	900,00	21,0
125	K	PK	Pol4	Jistič 10A/1/B	ks	3,000	244,00	732,00	21,0
126	K	PK	Pol5	Jistič 16A/1/B	ks	7,000	240,00	1 680,00	21,0
127	K	PK	Pol6	Jistič 16A/3/B	ks	1,000	250,00	250,00	21,0
128	K	PK	Pol7	Stýkač	ks	2,000	193,00	386,00	21,0
129	K	PK	Pol9	3559-A01345 Přístroj spínače jednopólového ř.01	ks	3,000	110,00	330,00	21,0
130	K	PK	Pol10	3559-A05345 Přístroj přepínače sériového ř.05	ks	2,000	152,00	304,00	21,0
131	K	PK	Pol11	3559-A07345 Přístroj spínače křížového ř.7	ks	1,000	158,00	158,00	21,0
132	K	PK	Pol12	3559-A06345 Přístroj přepínače střídavého ř.6	ks	2,000	130,00	260,00	21,0
133	K	PK	Pol13	3559-A52345 Přístroj přepínače střídavého dvojitého ř.6+6	ks	0,000	260,00	0,00	21,0
134	K	PK	Pol14	3558A-A651B Kryt spínače kolebkového	ks	6,000	48,00	288,00	21,0
135	K	PK	Pol15	3558A-A652B Kryt spínače kolebkového dělený	ks	2,000	57,00	114,00	21,0
136	K	PK	Pol16	5513A-C02357B Zásuvka dvojnásobná s ochran. Kolíky, s clonkami, s natoč. duřinkou	ks	16,000	219,00	3 504,00	21,0
137	K	PK	Pol17	5519A-A02357B Zásuvka jednonásobná s ochran. Kolíkem, s clonkami	ks	4,000	143,00	572,00	21,0
138	K	PK	Pol18	3292A-A10301B Termostat univerzální, programovatelný, ovládací jednotka	ks	0,000	0,00	0,00	21,0
139	K	PK	Pol19	3901A-B10B Rámeček jednonásobný	ks	9,000	26,00	234,00	21,0
140	K	PK	Pol20	3901A-B20B Rámeček dvojnásobný vodorovný	ks	0,000	38,00	0,00	21,0
141	K	PK	Pol21	CYKY-J 5x2,5	m	8,000	36,00	288,00	21,0
142	K	PK	Pol22	CYKY-J 5x1,5	m	20,000	21,80	436,00	21,0
143	K	PK	Pol23	CYKY-J 3x1,5	m	60,000	13,50	810,00	21,0
144	K	PK	Pol24	CYKY-J 3x2,5	m	110,000	18,70	2 057,00	21,0
145	K	PK	Pol25	Vodič CY 4mm2 žl.-zel.	m	15,000	10,60	159,00	21,0
146	K	PK	Pol26	Ochranná svorka AB+Cu pásek	ks	2,000	28,00	56,00	21,0
147	K	PK	Pol27	Přůtokový ohřivač vody PTO 0733 (DZ DRAŽICE) 3,5kW, 230V, IP25	ks	1,000	4 580,00	4 580,00	21,0

148	K	PK	Poi28	Krabice KP 67/2	ks	22,000	9,40	206,80	21,0
149	K	PK	Poi29	Krabice KPR 68	ks	8,000	20,00	160,00	21,0
150	K	PK	Poi30	Kuchyňské svítidlo AVELA 1xT15/18W	ks	1,000	247,00	247,00	21,0
151	K	PK	Poi31	Sv.zdroj 18W E27 230V Osram	ks	5,000	192,00	960,00	21,0
152	K	PK	Poi32	Stropní koupelnové svítidlo VALEO, 230V, 1xE14/40W, IP44	ks	1,000	517,00	517,00	21,0
153	K	PK	Poi33	Nástěnné koupelnové svítidlo PETRA, 230V, 1xE14/40W, IP23	ks	1,000	463,00	463,00	21,0
154	K	PK	Poi34	Nástěnné/stropní svítidlo DISC, 230V, 1xE27/60W, IP20	ks	5,000	102,00	510,00	21,0
155	K	PK	Poi35	Přímotopný panel NOBO BALI, Typ E4E20, 2000W, IP24	ks	2,000	3 325,00	6 650,00	21,0
156	K	PK	Poi36	EI, sporák	ks	0,000	0,00	0,00	21,0
157	K	PK	Poi37	Digestoř s recirkulací	ks	0,000	0,00	0,00	21,0
158	K	PK	Poi38	Stropní ventilátor DECOR 100 CR2, klapka, doběh, ložisko	ks	2,000	2 350,00	4 700,00	21,0
159	K	PK	Poi39	Spojovací, podružný a ostatní materiál	ks	1,000	1 800,00	1 800,00	21,0
160	K	PK	Poi40	Revize, revizní zpráva	ks	1,000	5 000,00	5 000,00	21,0
161	K	PK	Poi41	Příhláška, jednání s PRE	ks	1,000	3 050,00	3 050,00	21,0
162	K	PK	Poi42	Likvidace odpadů a suti	ks	1,000	2 000,00	2 000,00	21,0
163	K	PK	Poi44	Vypracování dokumentace skutečného stavu	ks	1,000	5 000,00	5 000,00	21,0
			<b>762</b>	<b>Konstrukce tesarské</b>				<b>14 464,65</b>	
164	K	762	762332133	Montáž a dodávka doplnění trámů podlahy, statické zajištění	ks	1,000	5 000,00	5 000,00	21,0
165	K	762	762511887	Demontáž kce podkladové dvouvrstvé z desek	m2	59,420	150,00	8 913,00	21,0
166	K	762	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesarské v objektech v do 24 m	%	157,614	3,50	551,95	21,0
			<b>763</b>	<b>Konstrukce suché výstavby</b>				<b>52 466,53</b>	
167	K	763	763153121	SDK podlaha tl 45 mm z desek tl 25 mm	m2	59,550	865,00	51 510,75	21,0
168	K	763	998763403	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	637,185	1,50	955,78	21,0
			<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>16 104,00</b>	
169	K	766	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn	ks	1,000	48,00	48,00	21,0
170	K	766	766660001	Montáž ovrháních křídél otvřívacích 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	4,000	450,00	1 800,00	21,0
171	M	MAT	611617160	dveře vnitřní pině 1křídlové 70x197 cm dle PD označení D-01	kus	2,000	2 765,00	5 530,00	21,0
172	M	MAT	611617160/1	dveře vnitřní prosklené 1křídlové 70x197 cm dle PD označení D-02	kus	2,000	4 050,00	8 100,00	21,0
173	K	766	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídél dveří pl do 2 m2	kus	6,000	21,00	126,00	21,0
174	K	766	766811112	Montáž a dodávka kuchyňské linky se spotřebičem	kus	0,000	0,00	0,00	21,0
175	K	766	766825821	Demontáž police pod stropem u vstupní části	kus	1,000	500,00	500,00	21,0
			<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic</b>				<b>28 250,15</b>	
176	K	771	771571116	Montáž podlah z keramických dlaždic, včetně obvodových pásků, přechodové lišty	m2	6,590	565,00	3 723,95	21,0
177	M	MAT	597611100	dlaždice keramické - koupelny	m2	7,579	285,00	2 160,02	21,0
178	K	771	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do maity	m2	3,340	116,00	387,44	21,0
179	K	771	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	6,590	41,00	270,19	21,0
180	K	771	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	4,000	45,00	180,00	21,0
181	K	771	771591131	Podlahy izolace ve spojení s dlažbou pás lepený v ploše	m2	6,590	577,00	3 802,43	21,0
182	K	771	771591133	Podlahy izolace ve spojení s dlažbou vnitřní kouty pásu lepeného v ploše	m	16,000	230,00	3 680,00	21,0
183	K	771	771990111	Vyrovnaní podkladu samonivelační stříkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	59,550	204,30	12 166,07	21,0
184	K	771	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	284,947	6,60	1 880,65	21,0
			<b>775</b>	<b>Podlahy skládané (parkety, vlisy, lamely aj)</b>				<b>88,29</b>	
185	K	775	775511810	Demontáž podlah výškových přibíjených s lištami	m2	1,090	81,00	88,29	21,0
			<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>				<b>74 083,73</b>	

186	K	776	776511820	Demontáž poviakových podlah	m2	54,980	78,00	4 288,44	21,0
187	K	776	776521200	Lepení poviakových podlah plastových, včetně obvodových a přechodových lišt	m2	52,980	355,00	18 800,80	21,0
188	M	MAT	284102410	krytina podlahová PVC	m2	60,904	450,00	27 406,80	21,0
189	K	776	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	m2	52,980	5,00	264,80	21,0
190	K	776	776590120	Úprava podkladu nášlapných ploch tmelením	m2	52,980	150,00	7 944,00	21,0
191	M	MAT	248361100	tmel latexový stěrkový bílý V 5010 (á 1,6 kg)	kg	132,400	96,00	12 710,40	21,0
192	K	776	776590150	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	52,980	20,60	1 090,98	21,0
193	M	MAT	611552200	penetrace THOMASIT R 760 (á 10 kg)	kg	15,888	85,00	1 350,48	21,0
194	K	776	988776203	Přesun hmot procentní pro podlahy poviakové v objektech v do 24 m	%	597,447	0,38	227,03	21,0
	D		<b>781</b>	<b>Dokončovací práce - obklady keramické</b>				<b>42 312,42</b>	
195	K	781	781411810	Demontáž obkladů z obkladaček pórovinových kladených do malty	m2	41,850	75,00	3 138,75	21,0
196	K	781	781471115	Montáž obkladů vnitřních keramických	m2	32,520	566,00	18 406,32	21,0
197	M	MAT	597610000	obkladačky keramické - koupelny	m2	37,398	285,00	10 658,43	21,0
198	K	781	781491211	Plastové profily	m	26,000	26,00	676,00	21,0
199	K	781	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	32,520	41,90	1 362,59	21,0
200	K	781	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	ks	1,000	36,30	36,30	21,0
201	K	781	781495131	izolace ve spojení s obkladem - pás lepený v ploše	m2	9,080	450,00	4 086,00	21,0
202	K	781	781495133	izolace ve spojení s obkladem - pás lepený ve vnitřním koutu	m	8,000	270,00	2 160,00	21,0
203	K	781	988781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	525,890	3,40	1 788,03	21,0
	D		<b>784</b>	<b>Dokončovací práce - malby</b>				<b>14 905,52</b>	
204	K	784	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	109,147	19,00	2 073,79	21,0
205	K	784	784453411	Malby směsí JUB tekuté disperzní bílé omyvatelné dvojnásobné s penetrací v místnostech v do 3,8 m	m2	169,841	52,00	8 831,73	21,0
	D		<b>M</b>	<b>Práce a dodávky M</b>					
	D		<b>58-M</b>	<b>Revize vyhrazených technických zařízení</b>				<b>4 000,00</b>	
206	K	PK	580506001R01	Projektová dokumentace skutečného provedení	byt	1,000	4 000,00	4 000,00	21,0
				<b>CELKEM</b>				<b>301 954,97</b>	

# ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce bytu č. 13 bytového bytu  
Objekt: Investice bytu č.13 bytového domu  
Část:  
JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5  
Zhotovitel:  
Datum: 16.7.2013

P.Č	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
D			PSV	Práce a dodávky PSV				29 623,84	
D		763		Konstrukce suché výstavby				29 623,84	
1	K	763	763111314	SDK příčka tl 100 mm profil CWH+UW75 desky 1xA 12,5 Tl 60 mm EI 30 Rw 47 DB	m2	24,328	875,00	21 287,00	21,0
2	K	763	763131452	SDK podhled deska 1xH2 12,5 Tl 100 mm dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	9,215	840,00	7 740,60	21,0
3	K	763	998763403	Přesun hmot procentní pro sadrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	298,120	2,00	596,24	21,0
				<b>Celkem</b>				<b>29 623,84</b>	

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Rekonstrukce bytu č. 13 bytového bytu	JKSO	
Název objektu	Oprava bytu č.13 bytového domu	EČO	
Název části		Místo	Plzeňská 442/211
Objednatel	Městská část Praha 5	IČ	DIČ
Projektant	LANDSCAPE 4U, spol.s.r.o.		
Zhotovitel	IM-stav Praha s.r.o.	264 65 728	CZ26465728
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
001/1	www.rozpocety-staveb.cz	16.07.2013	

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	56 976,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	24 058,65
2		Montáž	373 367,43	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	24 058,65
3	PSV	Dodávky	136 696,38	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	234 915,16	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		801 954,97	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)	48 117,30
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

<b>Projektant</b>		<b>D</b>	<b>Celkové náklady</b>	
Datum a podpis	Razítko	23	Součet 7, 12, 19-22	850 072,27
<b>Objednatel</b>		24	15 % 0,00 DPH	0,00
Datum a podpis	Razítko	25	21 % 850 072,27 DPH	178 515,20
<b>Zhotovitel</b>		26	<b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b>	<b>1 028 587,47</b>
Datum a podpis	Razítko	<b>E Přípočty a odpočty</b>		
		27	Dodávky objednatele	0,00
		28	Klouzavá doložka	0,00
		29	Zvýhodnění + -	0,00



# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce bytu č. 13 bytového bytu

Objekt: Oprava bytu č.13 bytového domu

Část:

JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5

Zhotovitel: IM-stav Praha s.r.o.

Datum: 16.7.2013

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	264 412,05
3	Svislé a kompletní konstrukce	10 875,30
4	Vodorovné konstrukce	2 415,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	37 113,85
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	214 007,90
99	Přesun hmot	191 959,43
PSV	Práce a dodávky PSV	537 542,92
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	12 899,36
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	19 749,34
751	Vzduchotechnika	13 311,41
767	Konstrukce zámečnické	520,80
713	Izolace tepelné	111 751,25
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	62 217,67
731	Ústřední vytápění - kotelny	3 080,00
733	Ústřední vytápění - potrubí	4 200,00
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	10 694,00
741	Elektromontáže - vzdušné vedení	56 443,80
762	Konstrukce tesařské	14 464,65
763	Konstrukce suché výstavby	52 466,53
766	Konstrukce truhlářské	16 104,00
771	Podlahy z dlaždic	28 250,15
775	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)	88,29
776	Podlahy povlakové	74 083,73
781	Dokončovací práce - obklady keramické	42 312,42
784	Dokončovací práce - malby	14 905,52
M	Práce a dodávky M	0,00
58-M	Revize vyhrazených technických zařízení	4 000,00
	<u>Celkem</u>	<u>801 954,97</u>

# ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce bytu č. 13 bytového domu  
 Objekt: Oprava bytu č. 13 bytového domu  
 Část:

JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5  
 Zhotovitel: IM-stav Praha s.r.o.  
 Datum: 16.7.2013

P.Č.	TV	KGN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				264 412,05	
	D	3		Svislé a kompletní konstrukce				10 875,30	
1	K	011	342272148	Příčky tl 50 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	16,782	430,00	7 216,26	21,0
2	K	011	342272323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	6,160	594,00	3 659,04	21,0
	D	4		Vodorovné konstrukce				2 415,00	
3	K	PK	411388532R01	Moniáž trubních ucpávek ze stěrky Promastop P - 2vrstvy	ks	3,000	560,00	1 680,00	21,0
4	M	MAT	595912810	protipožární stěrka Promastop P	kg	1,500	490,00	735,00	21,0
	D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				37 113,85	
5	K	014	611135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stropů maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m <sup>2</sup>	52,960	230,00	12 180,80	21,0
6	K	014	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m <sup>2</sup>	91,530	185,00	16 933,05	21,0
7	K	014	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m <sup>2</sup>	kus	4,000	550,00	2 200,00	21,0
8	M	MAT	553311150	záruběň ocelová pro běžné zdění H 110 700 L/P	kus	2,000	1 450,00	2 900,00	21,0
9	M	MAT	553311170	záruběň ocelová pro běžné zdění H 110 800 L/P	kus	2,000	1 450,00	2 900,00	21,0
	D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				214 007,90	
10	K	003	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	59,550	36,00	2 143,80	21,0
11	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m <sup>2</sup>	59,550	76,70	4 567,49	21,0
12	K	PK	953941414	Osazování konzol dl do 1000 mm pro zásobníky vody bez jejich dodání	kus	2,000	68,50	137,00	21,0
13	K	PK	953945121	Kotvy mechanické M 10 dl 90 mm do betonu s vyvrtáním otvoru	kus	4,000	89,40	357,60	21,0
14	K	013	962023391	Bourání zdiva nadzákladového smíšeného na MV nebo MVC	m <sup>3</sup>	0,626	768,00	480,77	21,0
15	K	013	962031133	Bourání příček z cihel na MVC tl do 150 mm	m <sup>2</sup>	52,718	95,00	5 008,21	21,0
16	K	013	962031133/1	Bourání zděné police v koupelně	ks	1,000	350,00	350,00	21,0
17	K	013	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	9,600	250,00	2 400,00	21,0
18	K	013	978013191	Olitčení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 100 %	m <sup>2</sup>	113,837	58,00	6 602,55	21,0
19	K	PK	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	0,003	350,00	1,05	21,0
	D	99		Přesun hmot				191 959,43	
20	K	013	997013217	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	36,978	2 130,00	78 763,14	21,0
21	K	013	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	36,978	411,00	15 197,96	21,0
22	K	013	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	887,472	35,00	31 061,52	21,0
23	K	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovně)	t	36,978	1 450,00	53 618,10	21,0
24	K	011	996018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 36 m	t	12,219	1 090,00	13 318,71	21,0
	D	PSV		Práce a dodávky PSV				537 542,92	
	D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				12 899,36	

25	K	PK	721100902	Přetěsnění potrubí hrdlového do DN 100	kus	6,000	216,00	1 296,00	21,0
26	K	PK	721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 70	m	2,000	409,00	818,00	21,0
27	K	PK	721174024R	Protluková izolace odpadního potrubí DN 70	m	2,000	133,00	266,00	21,0
28	K	PK	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	4,000	584,00	2 336,00	21,0
29	K	PK	721174025R	Protluková izolace odpadního potrubí DN 100	m	4,000	186,00	744,00	21,0
30	K	PK	721174041	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 32	m	2,000	312,00	624,00	21,0
31	K	PK	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	3,500	335,00	1 172,50	21,0
32	K	PK	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	5,000	378,00	1 890,00	21,0
33	K	PK	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 100	m	1,000	395,00	395,00	21,0
34	K	PK	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	3,000	56,40	169,20	21,0
35	K	PK	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	3,000	60,80	182,40	21,0
36	K	PK	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	99,50	99,50	21,0
37	K	PK	721226511	Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku DN 40/50 HL400	kus	1,000	1 050,00	1 050,00	21,0
38	K	PK	721226511R01	Zápachová uzávěrka pro pojistný ventil ohříváče (bojleru) HL21	kus	1,000	656,00	656,00	21,0
39	K	PK	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	11,500	17,30	198,95	21,0
40	K	PK	721300912	Pročištění odpadů v svislých v jednom podlaží do DN 200	kus	3,000	300,00	900,00	21,0
41	K	PK	998721104	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	t	0,142	717,00	101,81	21,0
		<b>D</b>	<b>722</b>	<b>Zdravotechnika - vnitřní vodovod</b>				<b>19 749,34</b>	
42	K	PK	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	29,000	277,00	8 033,00	21,0
43	K	PK	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 25 x 4,2 mm	m	6,000	365,00	2 190,00	21,0
44	K	PK	722181111	Ochrana vodovodního potrubí píštělnými pásy do DN 20 mm	m	5,000	25,10	125,50	21,0
45	K	PK	722181126	Objímka do DN 50 mm	kus	10,000	36,00	360,00	21,0
46	K	PK	722181211	Teplé izolací trubice z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	15,500	46,00	713,00	21,0
47	K	PK	722181212	Teplé izolací trubice z PE tl do 6 mm DN do 32 mm	m	6,000	59,00	354,00	21,0
48	K	PK	722181231	Teplé izolací trubice z PE tl do 15 mm DN do 22 mm	m	13,000	66,00	858,00	21,0
49	K	PK	722190901	Uzavření nebo otevení vodovodního potrubí při opravách	kus	4,000	71,30	285,20	21,0
50	K	PK	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	kus	11,000	116,00	1 276,00	21,0
51	K	PK	722229101	Montáž vodovodních armatur s jedním závitem G 1/2 ostatní typ	soubor	1,000	61,50	61,50	21,0
52	M	MAT	551119820	ventil kombinovaný kombinovaný	kus	1,000	764,00	764,00	21,0
53	M	MAT	551400820	ventil rohový	kus	6,000	155,00	930,00	21,0
54	K	PK	722231251	Ventil pojistný mosazný G 1/2" k bojleru	kus	1,000	496,00	496,00	21,0
55	K	PK	722232043	Kohout kulový přímý s 2x vnitřním závitem 1/2", voda	kus	2,000	240,00	480,00	21,0
56	K	PK	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	35,000	44,30	1 550,50	21,0
57	K	PK	722290234	Proplach vodovodního potrubí do DN 80	m	35,000	32,20	1 127,00	21,0
58	K	PK	998722104	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 36 m	t	0,221	659,00	145,64	21,0
		<b>D</b>	<b>751</b>	<b>Vzduchotechnika</b>				<b>13 311,41</b>	
59	K	PK	751122011	Mž vent rad ntl násěnného zákládního D do 100 mm	kus	2,000	203,00	406,00	21,0
60	K	PK	751398031	Mž ventilační mřížky do dveří do 0,940 m2	kus	2,000	210,00	420,00	21,0
61	M	MAT	598162300R01	mřížka ventilační bez regulace, bílá, 425x85 mm	kus	2,000	1 086,30	2 172,60	21,0
62	K	PK	751511003	Mž potrubí plech skupiny I s přírubou tloušťky plechu 0,6 mm do 0,07 m2	m	11,000	180,00	1 980,00	21,0
63	M	MAT	429810150	trouba kruhová spirálně vinutá pozinkovaná D 200 mm tl. 0,50	m	11,000	261,50	2 876,50	21,0
64	K	PK	751514712	Mž protidešťové sifónky plech potrubí s přírubou do 0,07 m2	kus	1,000	235,00	235,00	21,0
65	M	MAT	429720970	hlavice samotahová CAGI velikost 160	kus	1,000	2 048,80	2 048,80	21,0
66	K	PK	751537051	Mž potrubí ohebného AI D do 100 mm	m	11,000	126,00	1 386,00	21,0
67	M	MAT	429812700	trouba SPIRO pozinkovaná D100mm délka 3000 mm	m	11,000	143,30	1 576,30	21,0
68	K	PK	998751103	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech v do 36 m	t	0,049	4 290,00	210,21	21,0

69	D	K	713	767	767995101	PK	Konstrukce zámečnické	kg	1,000	168,00	520,80	21,0
70	M	MAT	713	429908880	713110851	MAT	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kus	1,000	352,80	168,00	21,0
71	D	K	713	713110851	713121313	K	upevnění potrubí závěs, nosný profil, objímka do 900 mm	kus	1,000	352,80	111 751,25	21,0
72	K	K	713	713121313		K	izolace tepelné	m2	55,020	35,00	1 925,70	21,0
73	M	MAT	713	587615100		MAT	Odstanění tepelné izolace stropů lepené z polystyrenu tl do 100 mm	m2	59,550	350,00	20 842,50	21,0
74	K	713	713190814			K	Montáž izolace tepelné podlah izolacním podlah sypaným tl vrstvy přes 100 mm	m2				
75	K	721	725110811	725110811		K	keramzit Liarfor	m3	17,865	3 850,00	68 780,25	21,0
76	K	PK	725113122	725113122		PK	Odstanění lože podlah	m2	59,420	340,00	20 202,80	21,0
77	M	MAT	642328600	642328600		MAT	<b>Zdravotechnika - zařizovací předměty</b>				62 217,67	
78	M	MAT	551673810	551673810		MAT	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	250,00	250,00	21,0
79	K	721	725210821	725210821		K	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,000	882,00	882,00	21,0
80	K	PK	725215101	725215101		PK	klozet keramický kombi	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	21,0
81	M	MAT	642173110	642173110		MAT	sedátko klozetové s poklopem duroplastové	kus	1,000	500,00	500,00	21,0
82	M	MAT	642173210	642173210		MAT	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	650,00	650,00	21,0
83	M	MAT	642213720	642213720		MAT	Montáž umyvadla	soubor	2,000	1 180,00	2 360,00	21,0
84	K	721	725220831	725220831		K	umyvadlo keramické s otvorem	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	21,0
85	K	PK	725249101	725249101		PK	kryt na sifon	kus	1,000	700,00	700,00	21,0
86	M	MAT	642938510	642938510		MAT	umyvátko keramické s otvorem na straně	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	21,0
87	K	PK	725249102	725249102		PK	Demontáž van	soubor	1,000	450,00	450,00	21,0
88	M	MAT	554840880	554840880		MAT	Montáž vany sprchové	soubor	1,000	2 090,00	2 090,00	21,0
89	K	PK	725312111	725312111		PK	vanička sprchová 800x800, nohy, sada upevnění	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	21,0
90	K	721	725530823	725530823		K	Montáž boxu sprchového	soubor	1,000	5 610,00	5 610,00	21,0
91	K	PK	725535222	725535222		PK	sprchový kout	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	21,0
92	K	PK	725539201	725539201		PK	Montáž dřezu ostatních rozměrů a typů	soubor	1,000	542,00	542,00	21,0
93	M	MAT	541322240	541322240		MAT	Demontáž ohřivač elektrický tlakový do 200 litrů	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00	21,0
94	K	PK	725539204	725539204		PK	Ventil pojistný bezpečnostní souprava redukčním ventilem a s výlevkou	soubor	1,000	650,00	650,00	21,0
95	M	MAT	541322410	541322410		MAT	Montáž ohřivačů zásobníkových závěsných tlakových do 15 litrů	soubor	1,000	3 180,00	3 180,00	21,0
96	K	721	725590813	725590813		K	ohřivač vody elektrický tlakový, MDH 3 3,5KW pod umyvadlo	kus	1,000	4 500,00	4 500,00	21,0
97	K	PK	725813111	725813111		PK	Montáž ohřivačů zásobníkových závěsných tlakových do 125 litrů	soubor	1,000	3 200,00	3 200,00	21,0
98	M	MAT	551899980	551899980		MAT	ohřivač vody elektrický EO100l 220 (bojler)	kus	1,000	8 000,00	8 000,00	21,0
99	K	721	725820801	725820801		K	Přemístění vnitrostavěniší demontovaných pro zařizovací předměty v objektech	t	1,000	950,00	950,00	21,0
100	K	PK	725821421	725821421		PK	výšky do 24 m					
101	M	MAT	551440480	551440480		MAT	Ventil rohový bez přípojovací trubičky G 1/2	soubor	1,000	216,00	216,00	21,0
102	K	PK	725822721	725822721		PK	hadice flexibilní k WC kovová	kus	1,000	180,00	180,00	21,0
103	M	MAT	551440040R01	551440040R01		MAT	Demontáž baterie do G 3 / 4	soubor	3,000	185,00	555,00	21,0
104	K	PK	725841411	725841411		PK	Montáž baterie umyvadlové a dřezové stojánkové G 1/2	kus	1,000	220,00	220,00	21,0
105	M	MAT	551455020R02	551455020R02		MAT	baterie dřezová	kus	1,000	1 600,00	1 600,00	21,0
106	M	MAT	551455020R01	551455020R01		MAT	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2	kus	2,000	146,00	292,00	21,0
107	K	PK	725861311	725861311		PK	baterie umyvadlová	kus	2,000	1 200,00	2 400,00	21,0
108	K	PK	725862312	725862312		PK	Montáž baterie sprchové nástěnné s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000	354,00	354,00	21,0
109	K	PK	725865311	725865311		PK	baterie sprchová	kus	1,000	1 600,00	1 600,00	21,0
							sprchová souprava roh.ventil, hadice, držák, ruční sprcha	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	21,0
							Zápachové uzávěrky umyvadlové DN 40	kus	2,000	966,00	1 932,00	21,0
							Zápachové uzávěrky s prepadem a s připojením na myčku DN 50	kus	1,000	808,00	808,00	21,0
							Zápachové uzávěrky sprchové DN40/50 samocištící a ventili	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	21,0

110	K	721	725980123	Dvířka 30/30	kus	2,000	500,00	1 000,00	21,0
111	K	PK	998725104	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	t	0,178	824,00	146,67	21,0
112	K	731	731391811	<b>Ústřední vytápění - kotelny</b>				<b>3 080,00</b>	
113	K	731	731391811/1	Vypuštění vody z kotle samospádem kotle	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	21,0
114	K	731	731890802	Demontáž elektro kotle	kus	1,000	680,00	680,00	21,0
				Přemístění demontovaných kotelen umístěných ve výšce nebo hloubce objektu do 12 m	t	1,000	1 200,00	1 200,00	21,0
115	K	731	733110806	<b>Ústřední vytápění - potrubí</b>				<b>4 200,00</b>	
116	K	731	733890803	Demontáž potrubí ocelového závitového	sou	1,000	3 000,00	3 000,00	21,0
				Přemístění potrubí demontovaného vodorovně do 100 m v objektech výšky přes 6 do 24 m	t	1,000	1 200,00	1 200,00	21,0
117	K	731	735151822	<b>Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>				<b>10 694,00</b>	
118	K	PK	735164531	Demontáž otopného tělesa	kus	5,000	210,00	1 050,00	21,0
119	M	MAT	541530840	Montáž otopného tělesa trubkového volně výšky tělesa do 1500 mm	kus	1,000	304,00	304,00	21,0
120	K	731	735890803	těleso trubkové přímotopné	kus	1,000	6 040,00	6 040,00	21,0
				Přemístění demontovaného otopného tělesa vodorovně 100 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	5,000	660,00	3 300,00	21,0
121	K	741	741111110	<b>Elektromontáže - vzdušné vedení</b>				<b>56 443,80</b>	
122	K	PK	Pol1	Demontáž elektroinstalace - komplet	kus	1,000	4 500,00	4 500,00	21,0
123	K	PK	Pol2	Rozvodnice OEZ, typ RZV-3N42 (3x14modulů) zapuštěná, rozměr. Š v h 362x543x113mm	ks	1,000	790,00	790,00	21,0
124	K	PK	Pol3	Chránič 25A/4/30 mA	ks	2,000	896,00	1 792,00	21,0
125	K	PK	Pol4	Jistič 6A/1/B	ks	3,000	300,00	900,00	21,0
126	K	PK	Pol5	Jistič 10A/1/B	ks	3,000	244,00	732,00	21,0
127	K	PK	Pol6	Jistič 16A/1/B	ks	7,000	240,00	1 680,00	21,0
128	K	PK	Pol7	Jistič 16A/3/B	ks	1,000	250,00	250,00	21,0
129	K	PK	Pol9	Stykač	ks	2,000	193,00	386,00	21,0
130	K	PK	Pol10	3559-A01345 Přístroj spínače jednopólového f.01	ks	3,000	110,00	330,00	21,0
131	K	PK	Pol11	3559-A05345 Přístroj přepínače sériového f.05	ks	2,000	152,00	304,00	21,0
132	K	PK	Pol12	3559-A07345 Přístroj spínače třízového f.7	ks	1,000	158,00	158,00	21,0
133	K	PK	Pol13	3559-A06345 Přístroj přepínače střídavého f.6	ks	2,000	130,00	260,00	21,0
134	K	PK	Pol14	3559-A52345 Přístroj přepínače střídavého dvojitého f.6+6	ks	0,000	260,00	0,00	21,0
135	K	PK	Pol15	3558A-A651B Kryt spínače kolébkového	ks	6,000	48,00	288,00	21,0
136	K	PK	Pol16	3558A-A652B Kryt spínače kolébkového dělený	ks	2,000	57,00	114,00	21,0
137	K	PK	Pol17	5513A-C02357B Zásuvka dvojnásobná s ochran. Kolíky, s clonkami, s natoč. dužinkou	ks	16,000	219,00	3 504,00	21,0
138	K	PK	Pol18	5519A-A02357B Zásuvka jednonásobná s ochran. Kolíkem, s clonkami	ks	4,000	143,00	572,00	21,0
139	K	PK	Pol19	3292A-A10301B Termostat univerzální programovatelný, ovládací jednotka	ks	0,000	0,00	0,00	21,0
140	K	PK	Pol20	3901A-B10B Rámeček jednonásobný	ks	9,000	26,00	234,00	21,0
141	K	PK	Pol21	3901A-B20B Rámeček dvojnásobný vodorovný	ks	0,000	38,00	0,00	21,0
142	K	PK	Pol22	CYKY-J 5x2,5	m	8,000	36,00	288,00	21,0
143	K	PK	Pol23	CYKY-J 5x1,5	m	20,000	21,80	436,00	21,0
144	K	PK	Pol24	CYKY-J 3x1,5	m	60,000	13,50	810,00	21,0
145	K	PK	Pol25	CYKY-J 3x2,5	m	110,000	18,70	2 057,00	21,0
146	K	PK	Pol26	Vodič CY 4mm2 ži.-zel.	m	15,000	10,60	159,00	21,0
147	K	PK	Pol27	Ochranná svorka AB+Cu pásek	ks	2,000	28,00	56,00	21,0
				Průtokový ohřivač vody PTO 0733 (DZ DRAŽICE) 3,5kW, 230V, IP25	ks	1,000	4 580,00	4 580,00	21,0

148	K	PK	Poi28	krabice KP 6712	ks	22,000	9,40	206,80	21,0
149	K	PK	Poi29	Krabice KPR 68	ks	8,000	20,00	160,00	21,0
150	K	PK	Poi30	Kuchyňské svítidlo AVELA 1xT5/8W	ks	1,000	247,00	247,00	21,0
151	K	PK	Poi31	Sv.zdroj 18W E27 230V Osram	ks	5,000	192,00	960,00	21,0
152	K	PK	Poi32	Stropní koupelnové svítidlo VALEO, 230V, 1xE14/40W, IP44	ks	1,000	517,00	517,00	21,0
153	K	PK	Poi33	Nástěnné koupelnové svítidlo PETRA, 230V, 1xE14/40W, IP23	ks	1,000	463,00	463,00	21,0
154	K	PK	Poi34	Nástěnné/stropní svítidlo DISC, 230V, 1xE27/60W, IP20	ks	5,000	102,00	510,00	21,0
155	K	PK	Poi35	Přímotopný panel NOBO BALI, Typ E4E20, 2000W, IP24	ks	2,000	3 325,00	6 650,00	21,0
156	K	PK	Poi36	Ei. Sporák	ks	0,000	0,00	0,00	21,0
157	K	PK	Poi37	Digestoř s recirkulací	ks	0,000	0,00	0,00	21,0
158	K	PK	Poi38	Stropní ventilátor DECOR 100 CR2, klapka, dobřeh, ložisko	ks	2,000	2 350,00	4 700,00	21,0
159	K	PK	Poi39	Spojovací, podružný a ostatní materiál	ks	1,000	1 800,00	1 800,00	21,0
160	K	PK	Poi40	Revize, revizní zpráva	ks	1,000	5 000,00	5 000,00	21,0
161	K	PK	Poi41	Přihláška, jednání s PRE	ks	1,000	3 050,00	3 050,00	21,0
162	K	PK	Poi42	Likvidace odpadu a sutí	ks	1,000	2 000,00	2 000,00	21,0
163	K	PK	Poi44	Vypracování dokumentace skutečného stavu	ks	1,000	5 000,00	5 000,00	21,0
			<b>762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>14 464,65</b>	
164	K	762	762332133	Montáž a dodávka doplnění trámů podlahy, statické zajištění	ks	1,000	5 000,00	5 000,00	21,0
165	K	762	762511887	Demontáž kce podkladové dvouvrstvé z desek	m2	59,420	150,00	8 913,00	21,0
166	K	762	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	157,614	3,50	551,65	21,0
			<b>763</b>	<b>Konstrukce suché výstavby</b>				<b>52 466,53</b>	
167	K	763	763153121	SDK podlaha tl 45 mm z desek tl 25 mm	m2	59,550	865,00	51 510,75	21,0
168	K	763	998763403	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	637,185	1,50	955,78	21,0
			<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>16 104,00</b>	
169	K	766	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn	ks	1,000	48,00	48,00	21,0
170	K	766	766660001	Montáž dveřních křídél otvíracích 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	4,000	450,00	1 800,00	21,0
171	M	MAT	611617160	dveře vnitřní plně 1křídlové 70x197 cm dle PD označení D-01	kus	2,000	2 765,00	5 530,00	21,0
172	M	MAT	611617160/1	dveře vnitřní prosklené 1křídlové 70x197 cm dle PD označení D-02	kus	2,000	4 050,00	8 100,00	21,0
173	K	766	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídél dveří pl do 2 m2	kus	6,000	21,00	126,00	21,0
174	K	766	766811112	Montáž a dodávka kuchyňské linky se spotřebičemi	kus	0,000	0,00	0,00	21,0
175	K	766	766825821	Demontáž police pod stropem u vstupní části	kus	1,000	500,00	500,00	21,0
			<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic</b>				<b>28 250,15</b>	
176	K	771	771571116	Montáž podlah z keramických dlaždic, včetně obvodových pásků, přechodové lišty	m2	6,590	565,00	3 723,35	21,0
177	M	MAT	597611100	dlaždice keramické - koupelny	m2	7,579	285,00	2 160,02	21,0
178	K	771	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	3,340	116,00	387,44	21,0
179	K	771	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	6,590	41,00	270,19	21,0
180	K	771	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	4,000	45,00	180,00	21,0
181	K	771	771591131	Podlahy izolace ve spojení s dlažbou pás lepený v ploše	m2	6,590	577,00	3 802,43	21,0
182	K	771	771591133	Podlahy izolace ve spojení s dlažbou vnitřní kouty pásu lepeného v ploše	m	16,000	230,00	3 680,00	21,0
183	K	771	771990111	Vyrovnaní podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	59,550	204,30	12 166,07	21,0
184	K	771	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	284,947	6,60	1 880,65	21,0
			<b>775</b>	<b>Podlahy skládané (parkety, vlasy, lamely aj.)</b>				<b>88,29</b>	
185	K	775	775511810	Demontáž podlah výsových přibíjených s listami	m2	1,090	81,00	88,29	21,0
			<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>				<b>74 083,73</b>	

186	K	776	776511820	Demontáž povlakových podlah	m2	54,980	78,00	4 288,44	21,0
187	K	776	776521200	Lepení povlakových podlah plastových, včetně obvodových a přechodových listů	m2	52,960	355,00	18 800,80	21,0
188	M	MAT	284102410	krytina podlahová PVC	m2	60,904	450,00	27 406,80	21,0
189	K	776	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	m2	52,960	5,00	264,80	21,0
190	K	776	776590120	Úprava podkladu nášlapných ploch tmelem	m2	52,960	150,00	7 944,00	21,0
191	M	MAT	246361100	tmel latexový stěrkový bílý V 5010 (á 1,6 kg)	kg	132,400	96,00	12 710,40	21,0
192	K	776	776590150	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	52,960	20,60	1 090,98	21,0
193	M	MAT	611552200	penetrace THOMASIT R 760 (á 10 kg)	kg	15,888	85,00	1 350,48	21,0
194	K	776	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	597,447	0,38	227,03	21,0
			<b>781</b>	<b>Dokončovací práce - obklady keramické</b>				<b>42 312,42</b>	
195	K	781	781411810	Demontáž obkladů z obkladaček pórovinových kladených do malty	m2	41,850	75,00	3 138,75	21,0
196	K	781	781471115	Montáž obkladů vnitřních keramických	m2	32,520	566,00	18 406,32	21,0
197	M	MAT	597610000	obkladačky keramické koupelny	m2	37,398	285,00	10 658,43	21,0
198	K	781	781491211	Plastové profily	m	26,000	26,00	676,00	21,0
199	K	781	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	32,520	41,90	1 362,59	21,0
200	K	781	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	ks	1,000	36,30	36,30	21,0
201	K	781	781495131	izolace ve spojení s obkladem - pás lepený v ploše	m2	9,080	450,00	4 086,00	21,0
202	K	781	781495133	izolace ve spojení s obkladem - pás lepený ve vnitřním koutu	m	8,000	270,00	2 160,00	21,0
203	K	781	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	525,890	3,40	1 788,03	21,0
			<b>784</b>	<b>Dokončovací práce - malby</b>				<b>14 905,52</b>	
204	K	784	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	109,147	19,00	2 073,79	21,0
205	K	784	784453411	Malby směsí JUB tekuté disperzní bílé omyvatelné dvojnásobné s penetrací v místnostech v do 3,8 m	m2	169,841	52,00	8 831,73	21,0
			<b>M</b>	<b>Práce a dodávky M</b>					
			<b>58-M</b>	<b>Revize vyhraněných technických zařízení</b>				<b>4 000,00</b>	
206	K	PK	580506001R01	Projektová dokumentace skutečného provedení	byt	1,000	4 000,00	4 000,00	21,0
				<b>Celkem</b>				<b>901 954,97</b>	

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Rekonstrukce bytu č. 13 bytového bytu	JKSO	
Název objektu	Investice bytu č.13 bytového domu	EČO	
Název části		Místo	Plzeňská 442/211
Objednatel	Městská část Praha 5	IČ	DIČ
Projektant	LANDSCAPE 4U, spol.s.r.o.		
Zhotovitel	IM-stav Praha s.r.o.	264 65 728	CZ26465728
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
001/2	www.rozpocety-staveb.cz	16.7.2013	

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		888,72
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Mimostav. doprava		888,72
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	29 623,84	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní		0,00
6		Montáž	0,00					18	NUS z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		29 623,84	12	DN (ř. 8-11)		0,00	19	NUS (ř. 13-18)		1 777,43
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

<b>Projektant</b>		<b>D</b>	<b>Celkové náklady</b>	
Datum a podpis	Razítko	23	Součet 7, 12, 19-22	31 401,27
<b>Objednatel</b>		24	15 % 0,00 DPH	0,00
Datum a podpis	Razítko	25	21 % 31 401,27 DPH	6 594,30
<b>Zhotovitel</b>		26	<b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b>	<b>37 995,57</b>
Datum a podpis	Razítko	<b>E Přípočty a odpočty</b>		
		27	Dodávky objednatele	0,00
		28	Klouzavá doložka	0,00
		29	Zvýhodnění + -	0,00

**IM-stav** PRAHA
   
 s.r.o.
   
 Zemělová 22/56, 180 00 Praha 8
   
 IČ: 26465728



## REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Rekonstrukce bytu č. 13 bytového bytu

**Objekt:** Investice bytu č.13 bytového domu

**Část:**

**JKSO:**

**Objednatel:** Městská část Praha 5

**Zhotovitel:** IM-stav Praha s.r.o.

**Datum:** 16.7.2013

Kód	Popis	Gena celkem
1	2	3
PSV	Práce a dodávky PSV	29 623,84
763	Konstrukce suché výstavby	29 623,84
	<u>Celkem</u>	<u>29 623,84</u>

# ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce bytů č. 13 bytového bytu  
Objekt: Investice bytů č. 13 bytového domu  
Část:  
JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5  
Zhotovitel: IM-stav Praha s.r.o.  
Datum: 16.7.2013

P.C.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
D			PSV	Práce a dodávky PSV				29 623,84	
D		763	763	Konstrukce suché výstavby				29 623,84	
1	K	763	76311314	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 TI 60 mm EI 30 Rw 47 DB	m2	24,328	875,00	21 287,00	21,0
2	K	763	763131452	SDK podhled deska 1xH2 12,5 TI 100 mm dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	9,215	840,00	7 740,60	21,0
3	K	763	998763403	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	298,120	2,00	596,24	21,0
				<b>Celkem</b>				<b>29 623,84</b>	

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Rekonstrukce jednotlivých bytů bytových bytů	JKSO	
Název objektu	Celkem rek. bytu č.21 bytového bytu	EČO	
Název části		Místo	Plzeňská 442/211
Objednatel	Městská část Praha 5	IČ	
Projektant	LANDSCAPE 4U, spol.s.r.o.	DIČ	
Zhotovitel	IM-stav Praha s.r.o.		
		264 65 728	CZ26465728
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
001/8	www.rozpocety-staveb.cz	16.7.2013	

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	56 441,68	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		18 291,23
2		Montáž	330 275,46	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Mimostav. doprava		18 291,23
3	PSV	Dodávky	65 363,07	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	70 526,24	11			0,00	16	Provozní vlivy		10 452,13
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní		0,00
6		Montáž	0,00					18	NUS z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		522 606,45	12	DN (ř. 8-11)		0,00	19	NUS (ř. 13-18)		47 034,58
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

<b>Projektant</b>				<b>D</b>		<b>Celkové náklady</b>	
				23	Součet 7, 12, 19-22	569 641,03	
Datum a podpis		Razítko		24	15 %	569 641,03 DPH	85 446,20
				25	21 %	0,00 DPH	0,00
<b>Objednatel</b>				26	<b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b>		<b>655 087,23</b>
				<b>E</b>		<b>Přípočty a odpočty</b>	
Datum a podpis		Razítko		27	Dodávky objednatel		0,00
				28	Klouzavá doložka		0,00
				29	Zvýhodnění + -		0,00
<b>Zhotovitel</b>							
Datum a podpis		Razítko					


  
**IM-stav** PRAHA
   
 provádění staveb
   
 IM-stav Praha s.r.o.
   
 Žitkova 22/56, 189 00 Praha 8
   
 IČ: 26465728 DIČ: CZ26465728

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce jednotlivých bytů bytových bytů  
Objekt: Celkem rek. bytu č.21 bytového bytu  
Část:  
JKSO:  
Objednatel: Městská část Praha 5  
Zhotovitel: IM-stav Praha s.r.o.  
Datum: 16.7.2013

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	202 032,77
3	Svislé a kompletní konstrukce	14 208,50
4	Vodorovné konstrukce	27 643,51
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	46 421,72
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	113 759,04
99	Přesun hmot	95 308,28
M	Práce a dodávky M	9 350,00
58-M	Revize vyhrazených technických zařízení	9 350,00
PSV	Práce a dodávky PSV	311 223,68
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	10 367,98
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	15 965,85
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	3 123,00
751	Vzduchotechnika	10 339,64
767	Konstrukce zámečnické	545,00
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	41 226,90
747	Elektromontáže	58 738,00
762	Konstrukce tesařské	1 561,80
763	Konstrukce suché výstavby	54 292,38
766	Konstrukce truhlářské	47 811,45
771	Podlahy z dlaždic	13 681,74
776	Podlahy povlakové	21 866,77
781	Dokončovací práce - obklady keramické	21 957,31
784	Dokončovací práce - malby	9 745,86
	<u>Celkem</u>	<u>522 606,45</u>

# ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce jednotlivých bytů bytových bytů  
 Objekt: Celkem rek. bytů č.21 bytového bytu  
 Část:  
 JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5  
 Zhotovitel: IM-stav Praha s.r.o.  
 Datum: 16.7.2013

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Práce a dodávky HSV</b>									
D			3	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>202 032,77</b>	
D			3	Svislé a kompletní konstrukce				<b>14 208,50</b>	
1	K	011	311231117	Zdivo nosné z cihel	m3	0,625	5 620,00	3 512,50	15,0
2	K	011	311238132	Zdivo nosné vnitřní zvukově izolační POROTHERM tl 250 mm pevnosti P 15 na MC	m2	3,300	1 220,00	4 026,00	15,0
3	K	011	311272123	Zdivo nosné tl 200 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárníc Ytong hmotnosti 500 kg/m3	m3	1,215	4 000,00	4 860,00	15,0
4	K	011	317168132	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 150 cm	kus	5,000	362,00	1 810,00	15,0
D			4	<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>27 643,51</b>	
5	K	PK	411388532R01	Montáž trubních upávek ze stěrky Promastop P - 2vrstvy	ks	2,000	756,00	1 512,00	15,0
6	M	MAT	595912810	protipožární stěrka Promastop P	kg	1,000	645,00	645,00	15,0
7	K	011	413941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L do č.12	t	0,785	6 745,00	5 294,83	15,0
8	M	MAT	133806200	tyč ocelová I, značka oceli S 235 JR, označení průřezu 100	t	0,864	23 370,00	20 191,68	15,0
D			6	<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>46 421,72</b>	
9	K	011	612181001	Stěrka vnitřních stěn a stropu např. Devoskyt	m2	106,648	198,00	21 116,30	15,0
10	K	011	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	16,280	190,00	3 093,20	15,0
11	K	011	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	17,962	228,00	4 095,34	15,0
12	K	011	631341113	Násyp z liapor	m3	5,480	3 306,00	18 116,88	15,0
D			9	<b>Ostatní konstrukce a práce-bourání</b>				<b>113 759,04</b>	
13	K	003	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	27,390	43,00	1 177,77	15,0
14	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	136,950	73,00	9 997,35	15,0
15	K	PK	953941414	Osazování konzol dl do 1000 mm pro zásobníky vody bez jejich dodání	kus	2,000	81,00	162,00	15,0
16	K	PK	953945121	Kotvy mechanické M 10 dl 90 mm do betonu s vyvrtáním otvoru	kus	4,000	108,00	432,00	15,0
17	K	013	962022391	Bourání zdiva nadzákladového na MV nebo MVC	m3	1,425	722,00	1 028,85	15,0
18	K	013	962031133	Bourání příček z cihel palených na MVC	m2	3,250	100,00	325,00	15,0
19	K	013	962032254	Bourání zdiva z cihel cementových na jakoukoli maltu	m3	2,450	730,00	1 788,50	15,0
20	K	013	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	5,070	238,00	1 206,66	15,0
21	K	013	975043111	Jednořadové podchycení stropů	m	6,500	266,00	1 729,00	15,0
22	K	013	978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 100 %	m2	11,380	53,00	603,14	15,0
23	K	PK	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	0,002	247,00	0,49	15,0
D			99	<b>Přesun hmot</b>				<b>95 308,28</b>	
24	K	013	997013217	Vnitřnostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	15,391	2 309,00	35 537,82	15,0
25	K	013	997013219	Příplatek k vnitřnostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	153,910	53,00	8 157,23	15,0

26	K	013	997013501	K	013	Odvoz suší na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	15,391	271,00	4 170,96	15,0
27	K	013	997013509	K	013	Příplatek k odvozu suší a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	369,384	13,00	4 801,99	15,0
28	K	013	997013831	K	013	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	15,391	1 380,00	21 239,58	15,0
29	K	011	988018003	K	011	Přesun hmot ruční pro budovy v do 36 m	t	20,677	1 035,00	21 400,70	15,0
	<b>D</b>		<b>M</b>			<b>Práce a dodávky M</b>				<b>9 350,00</b>	
30	<b>D</b>		<b>58-M</b>			<b>Revize vyhrazených technických zařízení</b>				<b>9 350,00</b>	
	<b>D</b>		<b>PSV</b>			<b>Projektová dokumentace skutečného provedení</b>	byt	1,000	9 350,00	9 350,00	15,0
	<b>D</b>		<b>721</b>			<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>311 223,68</b>	
31	K	PK	721100902	K	PK	Přetěsnění potrubí hrdlového do DN 100	kus	4,000	254,00	1 016,00	15,0
32	K	PK	721174024	K	PK	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 70	m	2,000	422,00	844,00	15,0
33	K	PK	721174024R	K	PK	Protihluková izolace odpadního potrubí DN 70	m	2,000	134,00	268,00	15,0
34	K	PK	721174025	K	PK	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	2,000	610,00	1 220,00	15,0
35	K	PK	721174025R	K	PK	Protihluková izolace odpadního potrubí DN 100	m	2,000	210,00	420,00	15,0
36	K	PK	721174042	K	PK	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	4,000	382,00	1 528,00	15,0
37	K	PK	721174043	K	PK	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	5,500	366,00	2 013,00	15,0
38	K	PK	721174045	K	PK	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 100	m	2,000	511,00	1 022,00	15,0
39	K	PK	721194104	K	PK	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000	74,00	148,00	15,0
40	K	PK	721194105	K	PK	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2,000	82,00	164,00	15,0
41	K	PK	721194109	K	PK	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	120,00	120,00	15,0
42	K	PK	721226511R01	K	PK	Zápachová uzávěrka pro pojistný ventil ohřivače (bojleru) HL21	kus	1,000	628,00	628,00	15,0
43	K	PK	721230111	K	PK	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	11,500	21,00	241,50	15,0
44	K	PK	721300912	K	PK	Pročistění odpadních svíslých v jednom podlaží do DN 200	kus	2,000	327,00	654,00	15,0
45	K	PK	998721104	K	PK	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	t	0,097	840,00	81,48	15,0
	<b>D</b>		<b>722</b>			<b>Zdravotechnika - vnitřní vodovod</b>				<b>15 965,85</b>	
46	K	PK	722174022	K	PK	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	26,000	263,00	6 838,00	15,0
47	K	PK	722181111	K	PK	Ochrana vodovodního potrubí plíseňmi pásy do DN 20 mm	m	5,000	31,00	155,00	15,0
48	K	PK	722181126	K	PK	Objímka do DN 50 mm	kus	8,000	37,00	296,00	15,0
49	K	PK	722181211	K	PK	Ochrana potrubí tepelné izolačními trubkami z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	14,000	49,00	686,00	15,0
50	K	PK	722181231	K	PK	Ochrana potrubí tepelné izolačními trubkami z PE tl do 15 mm DN do 22 mm	m	12,000	66,00	792,00	15,0
51	K	PK	722190901	K	PK	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	74,00	148,00	15,0
52	K	PK	722220152	K	PK	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	kus	7,000	153,00	1 071,00	15,0
53	K	PK	722229101	K	PK	Montáž vodovodních armatur s jedním závitem G 1/2 ostatní typ	soubor	1,000	61,00	61,00	15,0
54	M	MAT	5511400820	M	MAT	ventil kombinovaný kombinovaný lvar	kus	1,000	830,00	830,00	15,0
55	M	MAT	551400820	M	MAT	ventil rohový lvar	kus	4,000	198,00	792,00	15,0
56	K	PK	722231251	K	PK	Ventil pojistný mosazný G 1/2" k bojleru	kus	1,000	589,00	589,00	15,0
57	K	PK	722232043	K	PK	Kohout kulový přímý s 2x vnitřním závitem 1/2" voda	kus	1,000	253,00	253,00	15,0
58	K	PK	722262222	K	PK	Vodoměr závitový do 40 °C G 1/2 x 110 mm Qn 1,5 m3/s	kus	1,000	1 075,00	1 075,00	15,0
59	K	PK	722290226	K	PK	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	26,000	48,00	1 248,00	15,0
60	K	PK	722290234	K	PK	Proplach vodovodního potrubí do DN 80	m	26,000	40,00	1 040,00	15,0
61	K	PK	998722104	K	PK	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 36 m	t	0,129	712,00	91,85	15,0
	<b>D</b>		<b>735</b>			<b>Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>				<b>3 123,00</b>	
62	K	PK	735164531	K	PK	Montáž otopného tělesa trubkového Koralex Rondo volně výšky tělesa do 1500 mm	kus	1,000	273,00	273,00	15,0
63	M	MAT	541530840	M	MAT	těleso trubkové přímotopné KORALUX RONDO - E, 1200 x 450 mm, 300 W	kus	1,000	2 850,00	2 850,00	15,0



105	K	PK	Poi47	K	PK	Chránič 25A/4/0,03A	ks	1,000	1 245,00	15,0	1 245,00	15,0
106	K	PK	Poi48	K	PK	Jistič 6A/1/B	ks	2,000	245,00	15,0	490,00	15,0
107	K	PK	Poi61	K	PK	Jistič 10A/1/B	ks	2,000	205,00	15,0	410,00	15,0
108	K	PK	Poi62	K	PK	Jistič 16A/1/B	ks	6,000	191,00	15,0	1 146,00	15,0
109	K	PK	Poi63	K	PK	Jistič 16A/3/B	ks	1,000	514,00	15,0	514,00	15,0
110	K	PK	Poi64	K	PK	Stykač 230V/20A 2P C.JX3-20 na DIN lištu	ks	2,000	203,00	15,0	406,00	15,0
111	K	PK	Poi65	K	PK	3559-A01345 Přístroj spínače jednopólového ř.01	ks	3,000	110,00	15,0	330,00	15,0
112	K	PK	Poi66	K	PK	3559-A05345 Přístroj přepínače sériového ř.05	ks	1,000	155,00	15,0	155,00	15,0
113	K	PK	Poi67	K	PK	3559-A06345 Přístroj přepínače střídavého ř.6	ks	2,000	179,00	15,0	358,00	15,0
114	K	PK	Poi68	K	PK	3558A-A651B Kryt spínače kolebkového	ks	5,000	46,00	15,0	230,00	15,0
115	K	PK	Poi69	K	PK	3558A-A652B Kryt spínače kolebkového dělený	ks	1,000	60,00	15,0	60,00	15,0
116	K	PK	Poi70	K	PK	5513A-C02357B Zásuvka dvojnásobná s ochran. Kolíky, s cionkami, s natoč.dutinou	ks	7,000	216,00	15,0	1 512,00	15,0
117	K	PK	Poi71	K	PK	5519A-A02357B Zásuvka jednonásobná s ochran. Kolíkem, s clonkami	ks	4,000	127,00	15,0	508,00	15,0
118	K	PK	Poi72	K	PK	3901A-B10B Rámeček jednonásobný	ks	10,000	26,00	15,0	260,00	15,0
119	K	PK	Poi73	K	PK	CYKY-J 3x1,5 owl. Od HDO	m	25,000	11,00	15,0	275,00	15,0
120	K	PK	Poi74	K	PK	CYKY-J 4x10 od elektroměrového rozvaděče do bytové rozvodnice RB	m	25,000	106,00	15,0	2 650,00	15,0
121	K	PK	Poi75	K	PK	CYKY-J 5x2,5	m	15,000	31,00	15,0	465,00	15,0
122	K	PK	Poi76	K	PK	CYKY-J 3x1,5	m	45,000	12,00	15,0	540,00	15,0
123	K	PK	Poi77	K	PK	CYKY-J 3x2,5	m	80,000	20,00	15,0	1 600,00	15,0
124	K	PK	Poi78	K	PK	Vodič CY 4mm2 žl.-zei.	m	15,000	11,00	15,0	165,00	15,0
125	K	PK	Poi79	K	PK	Ochranná svorka AB+Cu pásek	ks	1,000	28,00	15,0	28,00	15,0
126	K	PK	Poi80	K	PK	CYKY-J 5x1,5	m	15,000	31,00	15,0	465,00	15,0
127	K	PK	Poi81	K	PK	krabice KPR 67/2	ks	13,000	9,00	15,0	117,00	15,0
128	K	PK	Poi82	K	PK	Krabice KPR 68	ks	6,000	17,00	15,0	102,00	15,0
129	K	PK	Poi83	K	PK	Kuchyňské svítidlo AVELA 1xT5/8W	ks	2,000	218,00	15,0	436,00	15,0
130	K	PK	Poi84	K	PK	Sv.zdroj 18W E27 230V Osram	ks	3,000	208,00	15,0	624,00	15,0
131	K	PK	Poi85	K	PK	Stropní koupelnové svítidlo VALEO, 230V, 1xE14/40W, IP44	ks	0,000	0,00	15,0	0,00	15,0
132	K	PK	Poi86	K	PK	Nástěnné koupelnové svítidlo PETRA, 230V, 1xE14/40W, IP23	ks	3,000	95,00	15,0	285,00	15,0
133	K	PK	Poi87	K	PK	Nástěnné/stropní svítidlo DISC, 230V, 1xE27/60W, IP20	ks	1,000	1 900,00	15,0	1 900,00	15,0
134	K	PK	Poi88	K	PK	Přímotopný panel NOBO BALL, Typ E4E20, 2000W, IP24	ks	1,000	8 132,00	15,0	8 132,00	15,0
135	K	PK	Poi89	K	PK	El.sporák MORA ES 130W, 230/400V, 7,4kW	ks	1,000	1 615,00	15,0	1 615,00	15,0
136	K	PK	Poi90	K	PK	Digestoř s recirkulací, MORA OP 512X	ks	1,000	3 325,00	15,0	3 325,00	15,0
137	K	PK	Poi91	K	PK	Nástěnný ventilátor DECOR 100 CR2, klapka, dobřeh, ložisko	sou	1,000	2 650,00	15,0	2 650,00	15,0
138	K	PK	Poi32	K	PK	Spojovací, podružný a ostatní materiál	sou	1,000	1 672,00	15,0	1 672,00	15,0
139	K	PK	Poi33	K	PK	Revize, revizní zpráva	sou	1,000	1 862,00	15,0	1 862,00	15,0
140	K	PK	Poi34	K	PK	Příhláška, jednání s PRE	sou	0,000	0,00	15,0	0,00	15,0
141	K	PK	Poi37	K	PK	Výpracování dokumentace skutečného stavu	sou	1,000	1 700,00	15,0	1 700,00	15,0
142	K	PK	Poi45	K	PK	režie a přesun hmot z materiálu	sou	1,000	15 000,00	15,0	15 000,00	15,0
143	K	PK	Poi39	K	PK	Elektromontážní práce	sou	1,000	15 000,00	15,0	15 000,00	15,0
144	K	762	762	D	762	<b>Konstrukce tesarské</b>	m2	27,400	57,00	15,0	1 561,80	15,0
144	K	762	762522812	K	762	Demontáž podlah s polštáři z prken nebo fošen	m2	10,149	945,00	15,0	9 590,81	15,0
145	K	D	763	D	763	<b>Konstrukce suché výstavby</b>	m2	3,173	796,00	15,0	2 525,71	15,0
145	K	763	763111333	K	763	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xH2 12,5 Tl 60 mm EI 30 Rw 45 dB	m2	10,149	945,00	15,0	9 590,81	15,0
146	K	763	763131511	K	763	SDK podhled deska 1xA 12,5 bez Tl jednovrstvá spodní kee profil CD+UD	m2	3,173	796,00	15,0	2 525,71	15,0



147	K	763	763153121	SDK podlaha tl 45 mm z desek tl 25 mm se suchým podsypem tl 20 mm	m2	39,400	985,00	38 809,00	15,0
148	K	763	763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně v do 2,75 m SDK příčka	kus	2,000	645,00	1 290,00	15,0
149	M	MAT	553315220	záruběň ocelová pro sádrokarton S 100 800 L/P	kus	1,000	896,00	896,00	15,0
150	M	MAT	553315210	záruběň ocelová pro sádrokarton S 100 700 L/P	kus	1,000	880,00	880,00	15,0
151	K	763	998763403	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	158,347	1,90	300,86	15,0
	<b>D</b>		<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>47 811,45</b>	
152	K	766	766660171	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	2,000	585,00	1 170,00	15,0
153	M	MAT	611617200	dveře vnitřní hladké dýhované plně 1křídlové 70x197 cm buk - D-01	kus	1,000	2 536,00	2 536,00	15,0
154	M	MAT	611617590	dveře vnitřní hladké dýhované sklo 1/3, 2/3 1křídlé 80x197 cm buk - D-02	kus	1,000	3 535,00	3 535,00	15,0
155	K	766	766660411	Montáž vchodových dveří 1křídlových	kus	1,000	2 560,00	2 560,00	15,0
156	M	MAT	611742020	dveře dřevěné vchodové se zárubní, zámký, závěsy, kováním a prahem 80, 90, 100 x 200 cm D-03	kus	1,000	35 250,00	35 250,00	15,0
157	K	766	766660722	Montáž dveřního kování	kus	2,000	185,00	370,00	15,0
158	M	MAT	549146220	klika včetně štítu a montážního materiálu Jana BB 72 matný nikl	kus	2,000	435,00	870,00	15,0
159	K	766	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	3,000	23,00	69,00	15,0
160	K	766	76681112R	Montáž a dodávka kuchyňských linek komplet, včetně dřezu	sou	0,000	0,00	0,00	15,0
161	K	766	766812820	Demontáž kuchyňských linek	sou	1,000	810,00	810,00	15,0
162	K	766	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	491,060	1,31	641,45	15,0
	<b>D</b>		<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic</b>				<b>13 681,74</b>	
163	K	771	771571115	Montáž podlah z keramických dlaždic hladkých	m2	6,860	564,00	3 869,04	15,0
164	M	MAT	597611100	dlaždice keramické - koupelny	m2	7,546	285,00	2 150,61	15,0
165	K	771	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	26,680	116,00	3 094,88	15,0
166	K	771	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	6,860	41,00	281,26	15,0
167	K	771	771591131	Podlahy izolace ve spojení s dlažbou pás lepený v ploše	m2	3,150	577,00	1 817,55	15,0
168	K	771	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	6,860	205,00	1 406,30	15,0
169	K	771	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	132,762	8,00	1 062,10	15,0
	<b>D</b>		<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>				<b>21 866,77</b>	
170	K	776	776511820	Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou	m2	1,020	62,00	63,24	15,0
171	K	776	776521100	Lepení pásů povlakových podlah plastových	m2	20,540	100,00	2 054,00	15,0
172	M	MAT	284102490	krytina podlahová PVC	m2	23,621	450,00	10 629,45	15,0
173	K	776	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	m2	20,540	5,00	102,70	15,0
174	K	776	776590125	Úprava podkladu nášlapných ploch stěrkováním vyrovnávacím tmelem	m2	20,540	39,00	801,06	15,0
175	M	MAT	246361100	tmel latexový stěrkový bílý V 5010 (š 1,6 kg)	kg	37,999	70,00	2 659,93	15,0
176	K	776	776590150	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	20,540	17,00	349,18	15,0
177	M	MAT	611552200	penetrace THOMASIT R 760 (š 10 kg)	kg	4,108	151,00	620,31	15,0
178	K	776	776590210	Pastování a leštění podlahovin ručně	m2	20,540	32,00	657,28	15,0
179	K	776	776590111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevnosti 15 Mpa	m2	20,540	186,00	3 820,44	15,0
180	K	776	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	218,356	0,50	109,18	15,0
	<b>D</b>		<b>781</b>	<b>Dokoncovací práce - obklady keramické</b>				<b>21 957,31</b>	
181	K	781	781471116	Montáž obkladů vnitřních keramických	m2	16,280	566,00	9 214,48	15,0
182	M	MAT	597610000	obkladačky keramické - koupelny	m2	18,722	285,00	5 335,77	15,0
183	K	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických	m2	23,635	90,00	2 127,15	15,0
184	K	781	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	16,280	42,00	683,76	15,0
185	K	781	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	6,000	37,00	222,00	15,0
186	K	781	781495168	Izolace dilatační spáry v koutě KERDI-Flex	m	13,000	265,00	3 445,00	15,0
187	K	781	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	221,029	4,20	929,15	15,0

D	784								
188	K	784	784402801	Dokončovací práce - malby					9 745,86
			784453411	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	106,648	20,00		2 132,96
189	K	784		Malby směsí JUB tekuté disperzní bílé omyvatelné dvojnásobně s penetrací v místnostech v do 3,8 m	m2	152,258	50,00		7 612,90
				<b>Celkem</b>					<b><u>522 606,45</u></b>

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Rekonstrukce jednotlivých bytů bytových bytů	JKSO	
Název objektu	Opravy rek. bytu č.21 bytového bytu	EČO	
Název části		Místo	Plzeňská 442/211
Objednatel	Městská část Praha 5	IČ	
Projektant	LANDSCAPE 4U, spol.s.r.o.	DIČ	
Zhotovitel	IM-stav Praha s.r.o.		
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
001/8	www.rozpocety-staveb.cz	16.7.2013	

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	53 591,68	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		16 481,31
2		Montáž	291 193,46	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Mimostav. doprava		16 481,31
3	PSV	Dodávky	65 363,07	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	60 746,26	11			0,00	16	Provozní vlivy		9 417,89
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní		0,00
6		Montáž	0,00					18	NUS z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		470 894,47	12	DN (ř. 8-11)		0,00	19	NUS (ř. 13-18)		42 380,50
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

<b>Projektant</b>		<b>D</b>	<b>Celkové náklady</b>
Datum a podpis	Razítko	23	Součet 7, 12, 19-22
<b>Objednatel</b>		24	15 % 513 274,97 DPH
Datum a podpis	Razítko	25	21 % 0,00 DPH
<b>Zhotovitel</b>		26	<b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b>
Datum a podpis	Razítko		<b>590 266,27</b>
		<b>E</b>	<b>Přípočty a odpočty</b>
		27	Dodávky objednatel
		28	Klouzavá doložka
		29	Zvýhodnění + -


  
**IM-stav PRAHA** s.r.o.  
 Právní zástupce  
 Lanškrounská 2075/6 190 00 Praha 8  
 IČ: 26435718 DIČ: CZ26465728

# REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Rekonstrukce jednotlivých bytů bytových bytů  
**Objekt:** Opravy rek. bytu č.21 bytového bytu  
**Část:**  
**JKSO:**  
**Objednatel:** Městská část Praha 5  
**Zhotovitel:** IM-stav Praha s.r.o.  
**Datum:** 16.7.2013

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	202 032,77
3	Svislé a kompletní konstrukce	14 208,50
4	Vodorovné konstrukce	27 643,51
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	46 421,72
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	113 759,04
99	Přesun hmot	95 308,28
M	Práce a dodávky M	9 350,00
58-M	Revize vyhrazených technických zařízení	9 350,00
PSV	Práce a dodávky PSV	259 511,70
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	10 367,98
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	15 965,85
751	Vzduchotechnika	10 339,64
767	Konstrukce zámečnické	545,00
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	41 226,90
747	Elektromontáže	58 738,00
762	Konstrukce tesařské	1 561,80
763	Konstrukce suché výstavby	5 703,40
766	Konstrukce truhlářské	47 811,45
771	Podlahy z dlaždic	13 681,74
776	Podlahy povlakové	21 866,77
781	Dokončovací práce - obklady keramické	21 957,31
784	Dokončovací práce - malby	9 745,86
	<u>Celkem</u>	<u>470 894,47</u>

# ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce jednotlivých bytů bytových bytů  
 Objekt: Opravy rek. bytu č.21 bytového bytu  
 Část:  
 JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5  
 Zhotovitel: IM-stav Praha s.r.o.  
 Datum: 16.7.2013

P.Č.	TV	KCN	3	Kód položky	4	Popis	5	MJ	6	Množství celkem	7	Cena jednotková	8	Cena celkem	9	Sazba DPH	10
<b>D</b>																	
<b>Práce a dodávky HSV</b>																	
D	D	3	3	311231117	3	Svislé a kompletní konstrukce								14 208,50			
1	K	011	311238132	311238132	4	Zdivo nosné z cihel		m3		0,625		5 620,00		3 512,50		15,0	
2	K	011	311272123	311272123	4	Zdivo nosné vnitřní zvukově izolační POROTHERM tl 250 mm pevnosti P 15 na MC		m2		3,300		1 220,00		4 026,00		15,0	
3	K	011	317168132	317168132	4	Zdivo nosné tl 200 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárníc Ytong hmotnosti 500 kg/m3		m3		1,215		4 000,00		4 860,00		15,0	
4	K	011	411386532R01	411386532R01	4	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 150 cm		kus		5,000		362,00		1 810,00		15,0	
5	K	PK	595912810	595912810	4	Vodorovné konstrukce								27 643,51			
6	M	MAT	413941121	413941121	4	Montáž trubních upávek ze stěrky Promastop P - Zvrstvy		ks		2,000		756,00		1 512,00		15,0	
7	K	011	133806200	133806200	4	protipožární stěrka Promastop P		kg		1,000		645,00		645,00		15,0	
8	M	MAT	612181001	612181001	4	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L do č.12		t		0,785		6 745,00		5 294,83		15,0	
9	D	011	612321141	612321141	4	tyč ocelová I, značka oceli S 235 JR, označení průřezu 100		t		0,864		23 370,00		20 191,68		15,0	
10	K	011	612321141	612321141	4	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		m2		106,648		198,00		21 116,30		15,0	
11	K	011	631341113	631341113	4	Stěrka vnitřních stěn a stropu např. Devoskyt		m2		16,280		190,00		3 093,20		15,0	
12	K	011	949101111	949101111	4	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně		m2		17,982		228,00		4 095,34		15,0	
13	K	003	952901111	952901111	4	Násyp z iloporu		m3		5,480		3 306,00		18 116,88		15,0	
14	K	011	953941414	953941414	4	Ostatní konstrukce a práce-bourání								113 759,04			
15	K	PK	953945121	953945121	4	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2		m2		27,390		43,00		1 177,77		15,0	
16	K	PK	962032391	962032391	4	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m		m2		136,950		73,00		9 997,35		15,0	
17	K	013	962031133	962031133	4	Osazování konzol dl do 1000 mm pro zásobníky vody bez jejich dodání		kus		2,000		81,00		162,00		15,0	
18	K	013	962032254	962032254	4	Kotvy mechanické M 10 dl 90 mm do betonu s vyvrtáním otvoru		kus		4,000		108,00		432,00		15,0	
19	K	013	968072455	968072455	4	Bourání zdíva nadzákladového na MV nebo MVC		m3		1,425		722,00		1 028,85		15,0	
20	K	013	975043111	975043111	4	Bourání příček z cihel pálených na MVC		m2		3,250		100,00		325,00		15,0	
21	K	013	978013191	978013191	4	Bourání zdíva z cihel cementových na jakoukoli maltu		m3		2,450		730,00		1 788,50		15,0	
22	K	013	979011111	979011111	4	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2		m2		5,070		238,00		1 206,66		15,0	
23	K	PK	99	99	4	Jednořadové podchycení stropů		m		6,500		266,00		1 729,00		15,0	
24	K	013	997013217	997013217	4	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 100 %		m2		11,380		53,00		603,14		15,0	
25	K	013	997013219	997013219	4	Svislá doprava suti a vybourání hmot za první podlaží		t		0,002		247,00		0,49		15,0	
														<b>95 308,28</b>			
														<b>35 537,82</b>			
														<b>8 157,23</b>			

26	K	013	997013501		Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo mezi skládku do 1 km se složením	t	15,391	271,00	4 170,96	15,0
27	K	013	997013509		Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	369,384	13,00	4 801,99	15,0
28	K	013	997013831		Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	15,391	1 380,00	21 239,58	15,0
29	K	011	998018003		Přesun hmot ruční pro budovy v do 36 m	t	20,677	1 035,00	21 400,70	15,0
	<b>D</b>		<b>M</b>		<b>Práce a dodávky M</b>				<b>9 350,00</b>	
30	<b>D</b>	<b>58-M</b>	580506001R01		Revize vyhrazených technických zařízení	byl	1,000	9 350,00	9 350,00	15,0
	<b>D</b>		<b>PSV</b>		Projektová dokumentace skutečného provedení				<b>9 350,00</b>	
	<b>D</b>		<b>721</b>		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>259 511,70</b>	
	<b>D</b>		<b>721</b>		<b>Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>				<b>10 367,98</b>	
31	K	PK	721100902		Přetěsnění potrubí hrdlového do DN 100	kus	4,000	254,00	1 016,00	15,0
32	K	PK	721174024		Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 70	m	2,000	422,00	844,00	15,0
33	K	PK	721174024R		Protihluková izolace odpadního potrubí DN 70	m	2,000	134,00	268,00	15,0
34	K	PK	721174025		Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	2,000	610,00	1 220,00	15,0
35	K	PK	721174025R		Protihluková izolace odpadního potrubí DN 100	m	2,000	210,00	420,00	15,0
36	K	PK	721174042		Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	4,000	382,00	1 528,00	15,0
37	K	PK	721174043		Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	5,500	366,00	2 013,00	15,0
38	K	PK	721174045		Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 100	m	2,000	511,00	1 022,00	15,0
39	K	PK	721194104		Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000	74,00	148,00	15,0
40	K	PK	721194105		Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2,000	82,00	164,00	15,0
41	K	PK	721194109		Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	120,00	120,00	15,0
42	K	PK	721226511R01		Zápachová uzávěrka pro pojistný ventil ohříváče (bojleru) HL21	kus	1,000	628,00	628,00	15,0
43	K	PK	721290111		Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	11,500	21,00	241,50	15,0
44	K	PK	721300912		Pročištění odpadů svislých v jednom podlaží do DN 200	kus	2,000	327,00	654,00	15,0
45	K	PK	998721104		Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	t	0,097	840,00	81,48	15,0
	<b>D</b>		<b>722</b>		<b>Zdravotechnika - vnitřní vodovod</b>				<b>15 965,85</b>	
46	K	PK	722174022		Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzí PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	26,000	263,00	6 838,00	15,0
47	K	PK	722181111		Ochrana vodovodního potrubí plíštěnými pásy do DN 20 mm	m	5,000	31,00	155,00	15,0
48	K	PK	722181126		Objímka do DN 50 mm	kus	8,000	37,00	296,00	15,0
49	K	PK	722181211		Ochrana potrubí tepelné izolačními trubnicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	14,000	49,00	686,00	15,0
50	K	PK	722181231		Ochrana potrubí tepelné izolačními trubnicemi z PE tl do 15 mm DN do 22 mm	m	12,000	66,00	792,00	15,0
51	K	PK	722190901		Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	74,00	148,00	15,0
52	K	PK	722220152		Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	kus	7,000	153,00	1 071,00	15,0
53	K	PK	722229101		Montáž vodovodních armatur s jedním závitem G 1/2 ostatní typ	soubor	1,000	61,00	61,00	15,0
54	M	MAT	551119820		ventil kombinovaný kombinovaný Ivar	kus	1,000	830,00	830,00	15,0
55	M	MAT	551400820		ventil rohový Ivar	kus	4,000	198,00	792,00	15,0
56	K	PK	722231251		Ventil pojistný mosazný G 1/2" k bojleru	kus	1,000	589,00	589,00	15,0
57	K	PK	722232043		Kohout kulový přímý s 2x vnitřním závitem 1/2" voda	kus	1,000	253,00	253,00	15,0
58	K	PK	722262222		Vodoměr závitový do 40 °C G 1/2 x 110 mm Qn 1,5 m3/s	kus	1,000	1 075,00	1 075,00	15,0
59	K	PK	722290226		Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	26,000	48,00	1 248,00	15,0
60	K	PK	722290234		Proplach vodovodního potrubí do DN 80	m	26,000	40,00	1 040,00	15,0
61	K	PK	998722104		Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 36 m	t	0,129	712,00	91,85	15,0
	<b>D</b>		<b>751</b>		<b>Vzduchotechnika</b>				<b>10 339,64</b>	
62	K	PK	751122011		Mříž vent rad ntl nástěnného základního D do 100 mm	kus	1,000	190,00	190,00	15,0
63	K	PK	751398031		Mříž ventilační mřížky do dveří do 0,040 m2	kus	1,000	210,00	210,00	15,0
64	M	MAT	598162300R01		mřížka ventilační bez regulace, bílá, 425x85 mm	kus	1,000	1 115,00	1 115,00	15,0

65	K	PK	751511003	MŽ potrubí plech skupiny I s přírubou tloušťky plechu 0,6 mm do 0,07 m2	m	14,000	188,00	2 632,00	15,0
66	M	MAT	429810150	trouba kruhová spirálně vlnitá pozinkovaná D 200 mm tl. 0,50	m	14,000	243,00	3 402,00	15,0
67	K	PK	751514712	MŽ protidešťové stříšky plech potrubí s přírubou do 0,07 m2	kus	1,000	226,00	226,00	15,0
68	M	MAT	429720970	hlavice samotahová CAGI velikost 160	kus	1,000	2 140,00	2 140,00	15,0
69	K	PK	751537051	MŽ potrubí ohebného Al D do 100 mm	m	1,000	122,00	122,00	15,0
70	M	MAT	429812700	trouba SPIRO pozinkovaná D100mm délka 3000 mm	m	1,000	140,00	140,00	15,0
71	K	PK	988751103	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech v do 36 m	t	0,040	4 066,00	162,64	15,0
	<b>D</b>		<b>767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>545,00</b>	
72	K	PK	767995101	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotností do 5 kg	kg	1,000	192,00	192,00	15,0
73	M	MAT	429908880	upevňení potrubí závěs, nosný profil, objímka do 900 mm	kus	1,000	353,00	353,00	15,0
	<b>D</b>		<b>725</b>	<b>Zdravotnícká - zařízení předměty</b>				<b>41 226,90</b>	
74	K	PK	725113122	Montáž klozetových mis kombi	kus	1,000	872,00	872,00	15,0
75	M	MAT	642328600	klozet keramický kombi	kus	1,000	2 375,00	2 375,00	15,0
76	M	MAT	551673810	sedátko klozetové s poklopem duroplastové	kus	1,000	475,00	475,00	15,0
77	K	PK	725215101	Montáž umyvadla	soubor	1,000	1 115,00	1 115,00	15,0
78	M	MAT	642173110	umyvadlo keramické s otvorem	kus	1,000	950,00	950,00	15,0
79	M	MAT	642173210	kryt na sifon	kus	0,000	0,00	0,00	15,0
80	K	PK	725249101	Montáž vaničky sprchové	soubor	1,000	2 195,00	2 195,00	15,0
81	M	MAT	642938510	vanička sprchová	kus	1,000	2 375,00	2 375,00	15,0
82	K	PK	725249102	Montáž boxu sprchového	soubor	1,000	5 339,00	5 339,00	15,0
83	M	MAT	554840880	sprchový kout	kus	1,000	4 750,00	4 750,00	15,0
84	K	PK	725312111	Montáž dřezu ostatních rozměrů a typů	soubor	1,000	608,00	608,00	15,0
85	K	PK	725539204	Montáž ohřivačů zásobníkových závěsných tlakových do 125 litrů	soubor	1,000	3 097,00	3 097,00	15,0
86	M	MAT	541322410	ohřivač vody elektrický EO80 220 80l	kus	1,000	7 600,00	7 600,00	15,0
87	K	PK	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky G 1/2	soubor	1,000	211,00	211,00	15,0
88	M	MAT	551899980	hadice flexibilní k WC kovová	kus	1,000	138,00	138,00	15,0
89	K	PK	725821421	Montáž baterie umyvadlové a dřezové stojánkové G 1/2	kus	1,000	193,00	193,00	15,0
90	M	MAT	551440480	baterie dřezová	kus	1,000	1 520,00	1 520,00	15,0
91	K	PK	725822721	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2	kus	1,000	156,00	156,00	15,0
92	M	MAT	551440040R01	baterie umyvadlová	kus	1,000	1 140,00	1 140,00	15,0
93	K	PK	725841411	Montáž baterie sprchové nástěnné s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000	363,00	363,00	15,0
94	M	MAT	551455020R02	baterie sprchová	kus	1,000	1 520,00	1 520,00	15,0
95	M	MAT	551455020R01	sprchová souprava roh.ventil, hadice, držák, ruční sprcha	kus	1,000	1 140,00	1 140,00	15,0
96	K	PK	725861311	Zápachové uzávěrky umyvadlové DN 40	kus	1,000	845,00	845,00	15,0
97	K	PK	725862312	Zápachové uzávěrky dřezové s přepadem a s připojením na myčku DN 50	kus	1,000	847,00	847,00	15,0
98	K	PK	725865311	Zápachové uzávěrky sprchové DN40/50 samočistící a ventil	kus	1,000	960,00	960,00	15,0
99	K	PK	725980122	Dvířka 15/30	kus	1,000	322,00	322,00	15,0
100	K	PK	988725104	Přesun hmot pro zařízení předměty v objektech v do 36 m	t	0,155	780,00	120,90	15,0
	<b>D</b>		<b>747</b>	<b>Elektromontáže</b>				<b>58 738,00</b>	
101	K	741	747791210	Demontáž stávající elektroinstalace	sou	1,000	3 781,00	3 781,00	15,0
102	K	PK	Pol46	Rozvodnice O EZ, typ RZV-2P28 (2x14modulů) zapuštěný, rozměr: Š v h 362x436x75mm	ks	1,000	1 305,00	1 305,00	15,0
103	K	PK	Pol47	Chránič 25A/4/0,03A	ks	1,000	1 245,00	1 245,00	15,0
104	K	PK	Pol48	Jistič 6A/1/B	ks	2,000	245,00	490,00	15,0
105	K	PK	Pol61	Jistič 10A/1/B	ks	2,000	205,00	410,00	15,0
106	K	PK	Pol62	Jistič 16A/1/B	ks	6,000	191,00	1 146,00	15,0

107	K	PK	Pol63	Jistič 16A/3/B	ks	1,000	514,00	514,00	15,0
108	K	PK	Pol64	Stykač 230V/20A 2P C.JX3-20 na DIN lištu	ks	2,000	203,00	406,00	15,0
109	K	PK	Pol65	3559-A01345 Přístroj spínače jednoólového ř.01	ks	3,000	110,00	330,00	15,0
110	K	PK	Pol66	3559-A05345 Přístroj přepínače sériového ř.05	ks	1,000	155,00	155,00	15,0
111	K	PK	Pol67	3559-A06345 Přístroj přepínače sériového ř.6	ks	2,000	179,00	358,00	15,0
112	K	PK	Pol68	3558A-A651B Knyť spínače kolečkového	ks	5,000	46,00	230,00	15,0
113	K	PK	Pol69	3558A-A652B Knyť spínače kolečkového dělení	ks	1,000	60,00	60,00	15,0
114	K	PK	Pol70	5513A-C02357B Zásuvka dvojnásobná s ochran. Kolíky, s clonkami, s natoč.dutinou	ks	7,000	216,00	1 512,00	15,0
115	K	PK	Pol71	5519A-A02357B Zásuvka jednonásobná s ochran. Kolíkem, s clonkami	ks	4,000	127,00	508,00	15,0
116	K	PK	Pol72	3901A-B10B Rámeček jednonásobný	ks	10,000	26,00	260,00	15,0
117	K	PK	Pol73	CYKY-J 3x1,5 owl HDO	m	25,000	11,00	275,00	15,0
118	K	PK	Pol74	CYKY-J 4x10 od elektromérového rozvaděče do bytové rozvodnice RB	m	25,000	106,00	2 650,00	15,0
119	K	PK	Pol75	CYKY-J 5x2,5	m	15,000	31,00	465,00	15,0
120	K	PK	Pol76	CYKY-J 3x1,5	m	45,000	12,00	540,00	15,0
121	K	PK	Pol77	CYKY-J 3x2,5	m	80,000	20,00	1 600,00	15,0
122	K	PK	Pol78	Vodič CY 4mm2 žl-zel.	m	15,000	11,00	165,00	15,0
123	K	PK	Pol79	Ochranná svorka AB+Cu pásek	ks	1,000	28,00	28,00	15,0
124	K	PK	Pol80	CYKY-J 5x1,5	m	15,000	31,00	465,00	15,0
125	K	PK	Pol81	krabice KP 67/2	ks	13,000	9,00	117,00	15,0
126	K	PK	Pol82	Krabice KPR 68	ks	6,000	17,00	102,00	15,0
127	K	PK	Pol83	Kuchyňské svítidlo AVELA 1xT5/8W	ks	2,000	218,00	436,00	15,0
128	K	PK	Pol84	Sv.zdroj 18W E27 230V Osram	ks	3,000	208,00	624,00	15,0
129	K	PK	Pol85	Stropní koupelnové svítidlo VALEO, 230V, 1xE14/40W, IP44	ks	1,000	420,00	420,00	15,0
130	K	PK	Pol86	Nástěnné koupelnové svítidlo PETRA, 230V, 1xE14/40W, IP23	ks	0,000	0,00	0,00	15,0
131	K	PK	Pol87	Nástěnné stropní svítidlo DISC, 230V, 1xE27/60W, IP20	ks	3,000	95,00	285,00	15,0
132	K	PK	Pol88	Přímotopný panel NOBO BALI, Typ E4E20, 2000W, IP24	ks	1,000	1 900,00	1 900,00	15,0
133	K	PK	Pol89	El.sporák MORA ES 130W, 230/400V, 7,4kW	ks	1,000	8 132,00	8 132,00	15,0
134	K	PK	Pol90	Digestoř s recirkulací, MORA OP 512X	ks	1,000	1 615,00	1 615,00	15,0
135	K	PK	Pol91	Nástěnný ventilátor DECOR 100 CR2, klapka, dobřeh, ložisko	ks	1,000	3 325,00	3 325,00	15,0
136	K	PK	Pol32	Spojovací, podružný a ostatní materiál	sou	1,000	2 650,00	2 650,00	15,0
137	K	PK	Pol33	Revíze, revizní zpráva	sou	1,000	1 672,00	1 672,00	15,0
138	K	PK	Pol34	Přihláška, jednání s PRE	sou	1,000	1 862,00	1 862,00	15,0
139	K	PK	Pol37	Vypracování dokumentace skutečného stavu	sou	0,000	0,00	0,00	15,0
140	K	PK	Pol45	režie a přesun hmot a materiálu	sou	1,000	1 700,00	1 700,00	15,0
141	K	PK	Pol39	Elektromontážní práce	sou	1,000	15 000,00	15 000,00	15,0
142	D	762	762	<b>Konstrukce tesařské</b>			<b>1 561,80</b>		
				Demontáž podlah s poštěm z příken nebo fošen	m2	27,400	57,00	1 561,80	15,0
143	D	763	763	<b>Konstrukce suché výstavby</b>			<b>5 703,40</b>		
				SDK podhled deska 1xA 12,5 bez T1 jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	3,173	796,00	2 525,71	15,0
144	K	763	763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně v do 2,75 m SDK příčka	kus	2,000	645,00	1 290,00	15,0
145	M	MAT	553315220	zábrubeň ocelová pro sádrokarton S 100 800 L/P	kus	1,000	896,00	896,00	15,0
146	M	MAT	553315210	zábrubeň ocelová pro sádrokarton S 100 700 L/P	kus	1,000	880,00	880,00	15,0
147	K	763	998763403	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	58,786	1,90	111,69	15,0
148	D	766	766	<b>Konstrukce truhlářské</b>			<b>47 811,45</b>		
				Montáž dveřních křidel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	2,000	585,00	1 170,00	15,0



149	M	MAT	611617200	dveře vnitřní hladké dýhované plně 1křídlové 70x197 cm buk - D-01	kus	1,000	2 536,00	2 536,00	15,0
150	M	MAT	611617590	dveře vnitřní hladké dýhované sklo 1/3, 2/3 1křídle 80x197 cm buk - D-02	kus	1,000	3 535,00	3 535,00	15,0
151	K	766	766660411	Montáž vchodových dveří 1křídlových	kus	1,000	2 560,00	2 560,00	15,0
152	M	MAT	611742020	dveře dřevěné vchodové se zárubní, zámky, závěsy, kováním a prahem 80, 90, 100 x 200 cm D-03	kus	1,000	35 250,00	35 250,00	15,0
153	K	766	766660722	Montáž dveřního kování	kus	2,000	185,00	370,00	15,0
154	M	MAT	548146220	klika včetně štítu a montážního materiálu Jana BB 72 matný nikl	kus	2,000	435,00	870,00	15,0
155	K	766	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	3,000	23,00	69,00	15,0
156	K	766	76681112R	Montáž a dodávka kuchyňských linek komplet, včetně dřezu	sou	0,000	0,00	0,00	15,0
157	K	766	766812820	Demontáž kuchyňských linek	sou	1,000	810,00	810,00	15,0
158	K	766	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	491,060	1,31	641,45	15,0
			<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic</b>				<b>13 681,74</b>	
159	K	771	771571115	Montáž podlah z keramických dlaždic hladkých	m2	6,860	564,00	3 869,04	15,0
160	M	MAT	597611100	dlaždice keramické - koupelny	m2	7,546	285,00	2 150,61	15,0
161	K	771	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do maity	m2	26,680	116,00	3 094,88	15,0
162	K	771	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	6,860	41,00	281,26	15,0
163	K	771	771591131	Podlahy izolace ve spojení s dlažbou pás lepený v ploše	m2	3,150	577,00	1 817,55	15,0
164	K	771	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	6,860	205,00	1 406,30	15,0
165	K	771	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	132,762	8,00	1 062,10	15,0
			<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>				<b>21 866,77</b>	
166	K	776	776511820	Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou	m2	1,020	62,00	63,24	15,0
167	K	776	776521100	Lepení pást povlakových podlah plastových	m2	20,540	100,00	2 054,00	15,0
168	M	MAT	284102490	krytina podlahová PVC	m2	23,621	450,00	10 629,45	15,0
169	K	776	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	m2	20,540	5,00	102,70	15,0
170	K	776	776590125	Úprava podkladu nášlapných ploch stěrkováním vyrovnávacím tmelem	m2	20,540	39,00	801,06	15,0
171	M	MAT	246361100	tmel latexový stěrkový bílý V 5010 (á 1,6 kg)	kg	37,999	70,00	2 659,93	15,0
172	K	776	776590150	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	20,540	17,00	349,18	15,0
173	M	MAT	611552200	penetrace THOMSIT R 760 (á 10 kg)	kg	4,108	151,00	620,31	15,0
174	K	776	776590210	Pastování a leštění podlahovin ručně	m2	20,540	32,00	657,28	15,0
175	K	776	776990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevnosti 15 Mpa	m2	20,540	186,00	3 820,44	15,0
176	K	776	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	218,356	0,50	109,18	15,0
			<b>781</b>	<b>Dokončovací práce - obklady keramické</b>				<b>21 957,31</b>	
177	K	781	781471116	Montáž obkladů vnitřních keramických	m2	16,280	566,00	9 214,48	15,0
178	M	MAT	597610000	obkladačky keramické - koupelny	m2	18,722	285,00	5 335,77	15,0
179	K	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických	m2	23,635	90,00	2 127,15	15,0
180	K	781	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	16,280	42,00	683,76	15,0
181	K	781	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	6,000	37,00	222,00	15,0
182	K	781	781495168	Izolace dilatační spáry v koutě KERDI-Flex	m	13,000	265,00	3 445,00	15,0
183	K	781	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	221,029	4,20	929,15	15,0
			<b>784</b>	<b>Dokončovací práce - malby</b>				<b>9 745,86</b>	
184	K	784	784402801	Odstranění maieb oškabáním v místnostech v do 3,8 m	m2	106,648	20,00	2 132,96	15,0
185	K	784	784463411	Malby směsí JUB tekuté disperzní bílé omyvatelné dvojnásobně s penetrací v místnostech v do 3,8 m	m2	152,258	50,00	7 612,90	15,0
				<b>Celkem</b>				<b>470 894,47</b>	

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Rekonstrukce jednotlivých bytů bytových bytů	JKSO	
Název objektu	Investice rek. bytu č.21 bytového bytu	EČO	
Název části		Místo	Plzeňská 442/211
Objednatel	Městská část Praha 5	IČ	DIČ
Projektant	LANDSCAPE 4U, spol.s.r.o.		
Zhotovitel	IM-stav Praha s.r.o.	264 65 728	CZ26465728
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
001/8	www.rozpocety-staveb.cz	16.7.2013	

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	2 850,00	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		1 809,92
2		Montáž	39 082,00	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Mimostav. doprava		1 809,92
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	9 779,98	11			0,00	16	Provozní vlivy		1 034,24
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní		0,00
6		Montáž	0,00					18	NUS z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		51 711,98	12	DN (ř. 8-11)		0,00	19	NUS (ř. 13-18)		4 654,08
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

<b>Projektant</b>		<b>D</b>	<b>Celkové náklady</b>		
Datum a podpis	Razítko	23	Součet 7, 12, 19-22	56 366,06	
<b>Objednatel</b>		24	15 %	56 366,06 DPH	8 455,00
Datum a podpis	Razítko	25	21 %	0,00 DPH	0,00
<b>Zhotovitel</b>		26	<b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b>	<b>64 821,06</b>	
Datum a podpis	Razítko	<b>E</b>	<b>Přípočty a odpočty</b>		
		27	Dodávky objednatele	0,00	
		28	Klouzavá doložka	0,00	
		29	Zvýhodnění + -	0,00	


  
 IM-stav PRAHA  
 provádění staveb  
 IM-stav Praha s.r.o.  
 Zenklova 22/56, 190 00 Praha 8  
 IČ: 26465728, DIČ: CZ26465728

## REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Rekonstrukce jednotlivých bytů bytových bytů

**Objekt:** Investice rek. bytu č.21 bytového bytu

**Část:**

**JKSO:**

**Objednatel:** Městská část Praha 5

**Zhotovitel:** IM-stav Praha s.r.o.

**Datum:** 16.7.2013

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
PSV	Práce a dodávky PSV	51 711,98
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	3 123,00
763	Konstrukce suché výstavby	48 588,98
	<u>Celkem</u>	<u>51 711,98</u>

# ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce jednotlivých bytů bytových bytů  
Objekt: Investice rek. bytu č.21 bytového bytu  
Část:

JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5  
Zhotovitel: IM-stav Praha s.r.o.  
Datum: 16.7.2013

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
D			PSV	Práce a dodávky PSV				51 711,98	
D			735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				3 123,00	
1	K	PK	735164531	Montáž otopného tělesa trubkového Koralex Rondo volně výšky tělesa do 1500 mm	kus	1,000	273,00	273,00	15,0
2	M	MAT	541530840	těleso trubkové přímotopné KORALUX RONDO - E, 1200 x 450 mm, 300 W	kus	1,000	2 850,00	2 850,00	15,0
	D		763	Konstrukce suché výstavby				48 588,98	
3	K	763	763111333	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xH2 12,5 Tl 60 mm EI 30 Rw 45 dB	m2	10,149	945,00	9 590,81	15,0
4	K	763	763153121	SDK podlaha tl 45 mm z desek tl 25 mm se suchým podsypem tl 20 mm	m2	39,400	985,00	38 809,00	15,0
5	K	763	988763403	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	99,562	1,90	189,17	15,0
				<b>Celkem</b>				<b>51 711,98</b>	

**ČESKÁ REPUBLIKA**  
**Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy**  
**Sokolská 62, 121 24 Praha 2**



HXSAX003WA8A

Č.j.: HSAA- 922-3/2013

Váš dopis zn.:

Počet listů: 1

V Praze dne: 30.01.2013

Přílohy: 0

LANDSCAPE 4U spol. s.r.o.

Ing. Arch. Vojtěch Vecán

Trojská 308/37

182 00 Praha 8 - Kobylisy

Vyřizuje za PO: nprap. Jana Kovrzková, tel./fax.: 950857503/502

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**  
**dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva**

Označení, název stavby: rekonstrukce bytu č. 21 ve 3. NP bytového domu  
Místo stavby: Praha 5, Košíře, Plzeňská č.p. 442/211  
Stavebník: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 4, Praha 5

Předložena dokumentace: **pro stavební povolení**

Zpracovatel PBŘS : Ing. Petra Machová, leden 2013

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy posoudil podle § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů projektovou dokumentaci v rozsahu požární bezpečnostního řešení stavby předloženou dne: 22.01.2013. K výše uvedené dokumentaci vydává:

**souhlasné stanovisko s podmínkami :**

V souladu s § 31 v návaznosti na § 16 vyhlášky č. 23/2008 Sb. bude v bytě instalováno zařízení autonomní detekce a signalizace. Toto zařízení musí být umístěno v části bytu vedoucí směrem do únikové cesty. Stavebník požádá v dostatečném předstihu HZS hl.m.Prahy jako dotčený orgán o provedení závěrečné prohlídky stavby před oznámením započít s užíváním stavby nebo podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na příslušný stavební úřad. HZS hl.m.Prahy provede případně v rámci výkonu státního požárního dozoru ve smyslu § 31 odst. 3 písm. c) zákona o požární ochraně a podle § 46 odst. 4) vyhl. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhl. o požární prevenci) a s odvoláním na § 4 odst. 5) stavebního zákona ověření, zda byly dodrženy požadavky na požární bezpečnost stavby a vydá souhlas k užívání stavby nebo závazné stanovisko ke kolaudačnímu souhlasu. K závěrečné prohlídce bude doloženo splnění požadavků § 6, § 7 a § 10 vyhlášky o požární prevenci.

*Jan Haytina*  
mjr. Ing. Jan Haytina  
vedoucí oddělení prevence  
pro Prahu 5, 13, 16 a 17



LANDSCAPEU, a.s.

Trojská 308/37

Praha 8 - Kobylisy

182 00

Váš dopis zn.	Naše značka	Vyřizuje/linka	Praha
	MČ05/5034/2013/OŽP/wolfj	Ing. Havránková/255, Ing. Kuchařová/223, M. Nytrová/264	2013-02-12

**Stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5 k projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení pro stavbu: „Rekonstrukce bytu č.21., Plzeňská 442/11, Praha 5 - Košíře“.**

**Z hlediska ochrany přírody a krajiny (Ing. Havránková):**

Z hlediska námi chráněných zájmů nemáme připomínky k realizaci stavby dle předložené projektové dokumentace.

**Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů - z hlediska odpadového hospodářství (M. Kuchařová):**

Dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), a § 32 odst. 2 zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, Vám **vydáváme souhlasné vyjádření. Požadujeme nakládat s veškerými odpady vzniklými v souvislosti se stavební činností v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.**

**Upozorňujeme Vás zejména na povinnost stavební odpady shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií, zajistit přednostní využití odpadů před jejich odstraněním, odpady předávat pouze osobě k jejich převzetí dle zákona o odpadech oprávněné (§ 12 odst. 3), zabezpečit odpady proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku.**

**V průběhu stavby může být provedena kontrola nakládání s odpady a vedení evidence odpadů (vyhl. č. 383/2001/Sb., O podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů).**

**Při kontrolní prohlídce předložte doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné, a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů a množství odpadů, vč. způsobu naložení s těmito odpady).**

**Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska vodního hospodářství (M. Kuchařová):**

Dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších změn, a § 32 odst. 2 zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, Vám **vydáváme souhlasné závazné stanovisko.**

**Z hlediska ochrany ovzduší (M. Nytrová):**

Podkladem pro toto vyjádření je projektová dokumentace obsahující technickou zprávu ze dne 11. 1. 2013, zpracovanou Ing. arch. V. Vecánem. Předmětem návrhu je rekonstrukce bytu č. 21. Vytápění bytu bude řešeno lokálním elektrickým přímotopným tělesem. Větrání prostor je zajištěno kombinací nuceného větrání s výfukem nad střechu objektu a větráním přirozenou cestou - oknem. Dle ustanovení § 16 odst. 7 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší jsou právnické a fyzické osoby, je-li to pro ně technicky možné a ekonomicky přijatelné, u nových staveb nebo při změnách stávajících staveb využít pro vytápění teplo ze soustavy zásobování tepelnou energií nebo zdroje, který není stacionárním zdrojem.

V případě užití výše uvedeného tepelného zdroje se jedná o tepelný zdroj, který není stacionárním zdrojem, (tzn., nejedná se o zdroj ve smyslu zdroje znečišťování ovzduší), proto nejsou z hlediska ochrany ovzduší ve věci užití zdroje námi chráněné zájmy dotčeny.



Ing. Miroslav Kučera  
vedoucí odboru

Městská část Praha 5  
Úřad městské části  
Odbor ochrany životního prostředí  
nám. 13. října 4, 150 22 Praha 5  
hlavni

# Hygienická stanice hlavního města Prahy

Rytířská 404/12, Praha 1 • tel.: 296 336 700 • [podatelna@hygp Praha.cz](mailto:podatelna@hygp Praha.cz) • ID: zpqi2i

LANDSCAPE 4U, s.r.o.  
ing. arch. Vojtěch Vecán  
Trojská 308/37  
182 00 Praha 8

Vaše č.j.: 13-13-CNT  
Naše č.j.: HSHMP 3181/2013      Z.HK/JP  
Sp. značka: S-HSHMP 3181/2013  
Vyřizuje: Jindřiška Pangrácová DiS. / 257000824  
V Praze dne 4.2.2013

## Stanovisko ke stavebnímu povolení – rekonstrukce bytu č. 21, Plzeňská 442/211, Praha 5 - Košíře

Na základě žádosti stavebníka Městské části Praha 5, nám. 14. října 4, Praha 5, zastoupeného společností Landscape 4U spol. s.r.o., Trojská 308/37, Praha 8, doručené dne 21.1.2013, posoudila Hygienická stanice hlavního města Prahy jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odst.2 písm. i) zák. č. 258/2000 Sb., v platném znění předloženou projektovou dokumentaci ke stavebnímu řízení – rekonstrukce bytu č. 21, Plzeňská 442/211, Praha 5 – Košíře.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Hygienická stanice hl.m. Prahy toto závazné **stanovisko**:

S předloženou shora uvedenou projektovou dokumentací se

### s o u h l a s í


za předpokladu splnění takto stanovených podmínek:

1. Zajistíte, že během stavební činnosti bude v době od 7.00 do 21.00 hod. dodržen hygienický limit hluku v  $L_{Aeq,T}$  55 dB ve vnitřním chráněném prostoru staveb v pracovní dny.
2. Před vydáním kolaudačního souhlasu doložíte protokolem z měření, že hladina hluku pronikajícího do vnitřních chráněných prostor zvenku (např. hluk z dopravy po okolních komunikacích) nepřekročí hygienický limit  $L_{Aeq,8h}$  30 dB.

### Odůvodnění:

Předloženou PD vypracoval LANDSCAPE 4U, spol. s.r.o., Trojská 308/37, Praha 8, v 12/2012. PD řeší stavební úpravy stávajícího bytu č. 21 ve 3.NP domu. V bytě budou provedeny úpravy vnitřních příček, nášlapných vrstev, dojde k posunu vstupu do bytu a výstavbě nové koupelny s WC. Byt bude obsahovat chodbu, WC s koupelnou a obytný pokoj s oknem do Plzeňské ul. Byt bude napojen na stávající síť domu, větrání obytné místnosti je zajištěno oknem, WC s koupelnou nuceně. Při rekonstrukci není zasahováno do dělicích mezibytových příček.

Podmínky vyplývají ze zák.č.258/2000 Sb., v platném znění a z § 11, 12 NV č. 272/2011 Sb.

  
MUDr. Eva Kaňková, CSc.  
vedoucí oddělení hygieny komunální  
pobočky Praha-západ

**Příloha:** 1x PD  
Co:HK, sekr.

Stránka 1 z 1



Městská část Praha 5  
 Úřad městské části Praha 5  
 Odbor stavební a infrastruktury  
 nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5  
 telefon 257 000+linka, fax 257 000 109  
 e-mail osu@praha5.cz., www.praha5.cz  
 IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631



MC05 24262/2013

Naše č.j.  
 OSI.Koš.442-10386/2013-B-R.

Vyřizuje / linka/e-mail  
 Ing. Bzírský Jan/ 141  
 jan.bzirsky@praha5.cz

Praha  
 23.4.2013

## Rozhodnutí

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury jako stavební úřad příslušný podle §13 odst.1 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č.55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na žádost stavebníka: **Městské části Praha 5, IČ.: 00063631, se sídlem náměstí 14. října 4, 150 00 Praha 5**, zastoupené spol. LANDSCAPE 4U, s.r.o., IČ.: 26502411, Trojská 308/37, 182 00 Praha 8, (dále jen „stavebník“)

### vydává

dle §115 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

### stavební povolení

**pro „Stavební úpravy bytu č. 21, ve 3. NP domu č.p. 442, na pozemku č.parc. 28, ul. Plzeňská 211, v k.ú. Košíře, Praha 5“ (dále jen stavba)**

Stavební úpravy spočívají v konstrukčních úpravách zvyšujících únosnost stropní konstrukce v návaznosti na dispoziční úpravy bytu a provedení nového dveřního otvoru v šířce 1,14 m (vstupu do bytu z domovní chodby) v nosné zdi a zazdění původního vstupu.

Pro provedení stavby se stanoví na podkladě ustanovení § 6 odst. 1 a 2 vyhl. č.526/2006 Sb. tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval Ing. arch. Vojtěch Vecán, autorizovaný architekt, ČKA 03850.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:
  - a) název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
  - b) jméno, příjmení stavbyvedoucího, včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění)
  - c) oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
  - d) každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.

4. Před zahájením stavebních prací bude na stavbě viditelně umístěn štítek „stavba povolena“ s identifikačními údaji o stavbě, a to po celou dobu provádění stavby.
5. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** ode dne oznámení stavebnímu úřadu o zahájení stavby.
6. Po dobu vykládky a nakládky stavebního materiálu musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti /především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz domovního odpadu/.
7. Ke kolaudaci budou pro všechny požární konstrukce a systémy předloženy veškeré doklady a další náležitosti podle § 46 odst. 4 a 5 vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci.
8. Stavební odpady shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (se zohledněním znečištění odpadů nebezpečnými látkami) v místě jejich vzniku a v příslušných shromažďovacích prostředcích.
9. Zajistit přednostní využití odpadů před jejich odstraněním, tj. odstraňovat na skládce odpadů pouze odpady nevhodné k jakémukoli dalšímu využití.
10. Odpady předávat pouze osobě k jejich převzetí dle zákona o odpadech oprávněně.
11. Zabezpečit odpady proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku.
12. Vytříděný nebezpečný odpad bude ukládán do speciálních nádob.
13. Při kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti a evidence odpadů ze stavby (přehled druhů a množství odpadů, vč. způsobu naložení s těmito odpady).
14. Zajistěte, že během stavební činnosti bude v době od 7.00 hod. do 21.00 hod. dodržen hygienický limit hluku v L Aeq,T 55 dB ve vnitřním chráněném prostoru stavby.
15. Stavební práce musí být prováděny s maximální opatrností a ohleduplností tak, aby nebylo ohroženo bezpečné užívání sousedních staveb, užívání podzemních a nadzemních sítí a bezpečnost osob. Práce budou prováděny tak, aby obyvatelé okolní zástavby nebyli obtěžováni hlukem, exhalacemi a ořesy nad přípustnou míru. Stavební práce budou prováděny tak, že práce nebudou uskutečňovány ze sousedních pozemků nebo staveb na nich, dále nebude docházet k poškození majetku na sousedních pozemcích a objektech na nich. Případně vzniklé škody způsobené stavbou budou bezodkladně odstraněny.
16. Zařízení staveniště a skládka materiálu budou umístěny výhradně v prostoru domu č.p. 442 a na pozemku č.parc. 28, v k.ú. Košíře a po dokončení stavby budou odstraněny.
17. Dokončená stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu vydaného stavebním úřadem.

Účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., v platném znění:

Stavebník:

Městská část Praha 5, IČ.: 00063631, náměstí 14. října 4, 150 00 Praha 5

### Odůvodnění

Dne 13.2.2013 podal stavebník **Městská část Praha 5, IČ.: 00063631, se sídlem náměstí 14. října 4, 150 00 Praha 5**, zastoupený spol. LANDSCAPE 4U, s.r.o., IČ.: 26502411, Trojská 308/37, 182 00 Praha 8, žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu. Stavební úřad dne 8.3.2013 pod č.j.: OSI.Koš.442-10386/2013-B-Ozn. oznámil zahájení řízení, které žadateli, dotčeným orgánům a účastníkům řízení doručil jednotlivě. Od ohledání na místě a ústního jednání bylo podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění. V oznámení o zahájení řízení účastníky a dotčené orgány upozornil, že své námítky a stanoviska mohou uplatnit nejpozději ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve lhůtě stanovené v oznámení nebyla podána žádná námítka.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o povolení stavby z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu s Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, jedná se o stavební úpravy obytných prostor bytového domu v území všeobecně obytném.

Dokumentace stavby splňuje obecně technické požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č.26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a je zajištěna kompletnost a plynulost stavby. Projektová dokumentace je v souladu zejména s:

čl.10 odst.3 - zařízení pro dopravu v klidu (parkovací a odstavná stání). Provedení stavebních úprav nemá vliv na zřízení nových parkovacích stání.

čl.22 odst. 3 - úroveň podlahy obytných místností splňuje požadavek na její úroveň, tj. že leží více jak 150 mm nad nejvyšší úrovní upraveného terénu pásu pozemku v šířce 3m hraničícího s těmito místnostmi, a alespoň 500 mm nad hladinou podzemní vody v místě stavby.

čl.22 odst. 5 a) - světlá výška obytných a pobytových místností splňuje požadavek na minimální výšku 2600 mm.

čl. 22 odst. 7 - byty splňují požadavky na umístění WC a koupelen v souvislosti s počtem obytných místností.

Stavební úřad posoudil, zda je předložený návrh v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, které se uplatňují u bytových domů o více jak 3 bytech, udržovacích prací, změn staveb a změn v užívání staveb, pokud to závažné důvody nevyklučují. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravu bytu v bytovém domě, kde není umístěn výtah, nelze splnit požadavky vyhlášky 398/2009 Sb. Stavební úřad uznal důvody za vážné a ve svém rozhodnutí upustil od užití vyhlášky 398/2009 Sb., v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 této vyhlášky.

Dle § 1 odst. 2 vyhl. 398/2009 se jedná o změnu dokončené stavby, kde závažné územně technické a stavebně technické důvody vylučují uplatnit ustanovení vyhlášky č.398/2009 o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

**Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 zák. č.183/2006 Sb.- stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 27 zák.č.500/2004 Sb. - správní řád, ve znění pozdějších předpisů tak, že:**

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 zák.č.500/2006 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jsou:

Stavebník:

Městské části Praha 5, IČ.: 00063631, se sídlem náměstí 14. října 4, 150 00 Praha 5

Stavební úřad se v řízení o povolení stavby podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení jednotlivých vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeném prováděním odstraněním stavby a práv odpovídající věcnému břemeni a otázkou do jaké míry budou účastníci řízení dotčeni na svých vlastnických právech. Do okruhu účastníků řízení stavební úřad nezahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění stavby a s ohledem na staveništní dopravu nemohou být na svých právech dotčeni.

Projektovou dokumentaci vypracoval:

- Ing. arch. Vojtěch Vecán, autorizovaný architekt, ČKA 03850
- stavebně konstrukční část – Ing. Miroslav Císař, Csc., autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku ČKAIT 0000500
- požární bezpečnostní řešení stavby – Ing. Petra Machová, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0009363
- zařízení ZTI – Ing. Jan Krpata, autorizovaný inženýr pro tech. prostředí staveb, spec. technická zařízení ČKAIT – 0001612
- elektrostavební instalace – Jan Lenárt, autorizovaný technik pro tech. prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení ČKAIT 0009316

Žádost byla doložena následujícími doklady:

Stanovisko:

OŽP ÚMČ Praha 5, Nám.14.října č. 4, 150 22 Praha 5  
(MČ05/5034/2013/OŽP/wolfj)  
HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2  
(HSAA-922-3/2013)  
HS hl. m. Prahy, Rytířská 12, 110 01 Praha 1  
(HSHMP 3181/2013 Z.HK./JP)

Provedení stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí. Požadavky na provádění stavby stanovily tyto dotčené orgány:

HZS hl. m. Prahy – požadavek na předložení dokladů ke kolaudaci byl zapracován do podmínky č. 7 výrokové části tohoto rozhodnutí.

OŽP ÚMČ Praha 5 - požadavek týkající se odpadového hospodářství byl zapracován do podmínky č. 8 až 13 výrokové části tohoto rozhodnutí.

HS HMP – požadavek týkající se omezení hluku při stavební činnosti byl zapracován do podmínky č. 14 výrokové části tohoto rozhodnutí.

Ostatní doklady:

Plná moc k zastupování

Stavebník má právo ke stavbě prokázané výpisem z katastru nemovitostí LV č. 954

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v ustanovení § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

**Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:**

- a) stavba nesmí být zahájena dříve než toto rozhodnutí nabude právní moci,
- b) před zahájením stavby je nutné umístit u vstupu na staveniště štítek s údaji o povolené stavbě,
- c) stavebník ve smyslu § 115 odst. 1 stavebního zákona oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby - dokončení stavby,
- d) jakékoliv změny stavby oproti ověřené dokumentaci musí být předem povoleny stavebním úřadem,
- e) při provádění stavby je nutno dbát na ochranu hluku podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících předpisů a podle nařízení vlády č. 272/2010 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
- f) při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
- g) při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhl.č. 5/2007 hl.m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hl.m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem,
- h) po dokončení stavby je třeba podat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle §122 odst.1 stavebního zákona a §12 vyhl.č.526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,
- i) stavební povolení pozbývá platnosti v zákonné lhůtě 2 let, jestliže do té doby nebude stavba zahájena.