

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉ JEDNOTKY 15 Zahradníčkova 1123/12, Praha 5 - Košíře	
Investor: MČ Praha 5 v zastoupení firmy Centra a.s.	
Rekapitulace	

1	Přípravné, bourací a sanační práce		34 783 Kč
2	Stavební úpravy bytové jednotky		405 688 Kč
2a	Stěny a příčky	22 777 Kč	
2b	Stropy a stropní konstrukce	2 900 Kč	
2c	Úpravy povrchů vnitřní	60 828 Kč	
2d	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	8 293 Kč	
2e	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	11 766 Kč	
2f	Zdravotechnika - zařizovací předměty, armatury	53 832 Kč	
2g	Elektroinstalace - silnoproud	85 525 Kč	
2h	Elektroinstalace - slaboproud + různé	10 580 Kč	
2i	Vzduchotechnika	9 737 Kč	
2j	Konstrukce truhlářské	70 590 Kč	
2k	Konstrukce zámečnické	15 470 Kč	
2l	Podlahy z dlaždic	16 011 Kč	
2m	Podlahy povlakové	37 380 Kč	
3	Dokončovací práce		17 755 Kč
4	Doplňky dodavatele		0 Kč
Celkem základní cena			458 227 Kč
Náklady umístění stavby (NÚS)		%	
Zařízení staveniště			0 Kč
Kompletační činnost včetně úklidu staveniště			0 Kč
Celkem cena bez DPH			458 227 Kč
DPH stavby		15%	68 734 Kč
DPH stavby		21%	0 Kč
Celkem vč. DPH			526 961 Kč

Soupis stavebních prací, výkonů a služeb

Poznámky pro uchazeče

Jednotkové ceny by měly obsahovat:

- náklady na veškerou svíslou a vodorovnou dopravu na staveništi, náklady na dopravu materiálu na staveniště, staveništní přesun hmot a u bourání manipulaci se suť, její odvoz a uložení na skládku do 20-ti km včetně poplatku, pokud nebudou tyto položky uvedeny dodavatelem v samostatné položce
 - náklady na opatření k zajištění bezpečnosti práce
 - všechny potřebné pomocné dodávky a práce pro upevnění, zabezpečení funkčnosti a finální pohledové úpravy, které jsou běžně součástí dodávaného výrobku nebo systému nebo jsou předepsány projektem a nejsou výslovně uvedeny jako samostatné položky
 - náklady na zakrývání (nebo jiné zajištění) konstrukcí a prací ostatních zhotovitelů nebo stávajících konstrukcí před znečištěním a poškozením a odstranění zakrytí
 - náklady na protihluková a protiprašná zařízení
 - náklady na zkoušky a atesty během výstavby, výkresy skutečného provedení a zúčtovací podklady
 - náklady na požadované záruky, pojištění a ostatní finanční náklady
- Jednotková cena by měla vždy, pokud není samostatně uvedeno, obsahovat dodávku a montáž příslušné položky. Technické parametry materiálů a výrobků jsou uvedeny v PD. Zhotovitel při nacenění jednotlivých položek musí zohlednit tyto technické parametry.

U systémových řešení předpokládáme, že se dodavatel seznámí s typovou dokumentací výrobce a ve své ceně zohlední jak úplné řešení standardní, tak i všechny případné modifikace v průměrné ceně za běžnou jednotku, pokud nejsou v této specifikaci výslovně samostatně uvedeny.

Některé výměry v této specifikaci jsou orientační (převážně jsou uvažovány na horní hranici možných dodávek a prací); je žádoucí, aby fakturovány byly pouze skutečně provedené práce.

Nedílnou součástí tohoto výkazu je i projektová dokumentace. Pokud dle názoru dodavatele některé práce a dodávky ve výkazu

Pokud nejsou výměry uvedeny ve vzorci u jednotlivých buněk, byly změřeny z CAD výkresu

Uvedené referenční výrobky v PD a ve výkazu výměr nejsou pro zhotovitele závazné. Projektantem jsou uvedeny jako příklad vhodného produktu. Zhotovitel je oprávněn zvolit jiné, srovnatelné materiály, jež zabezpečí shodnou anebo vyšší technickou hodnotu díla. Nabízené materiály předloží objednateli ke schválení a dosažení požadovaných parametrů doloží hodnověrnými dokumenty (atesty, výsledky zkoušek, doklad o shodě apod.). Kde zhotovitel nabídne srovnatelný výrobek nebo materiál na místo označeného nebo specifikovaného, který byl přijat k začlenění do díla, pak se má zato, že sazby a ceny ve výkazu výměr zahrnují veškeré povinnosti a náklady spojené se začleněním srovnatelného výrobku do díla.

Pokud nejsou výrobky vyspecifikovány ve výkazu, platí specifikace uvedené v projektové dokumentaci

Pokud není samostatně uvedeno v jedn. cenách kalkulována svislá doprava vč. naložení na dopravní prostředek

1		Přípravné, bourací a sanační práce				
1		Demontáž ventilátoru v kuchyni	kpl	1,0	260,0 Kč	260,0 Kč
2		Demontáž truhlářských konstrukcí - původní garnyže	ks	2,0	50,0 Kč	100,0 Kč
3		Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m ²	ks	3,0	60,0 Kč	180,0 Kč
4		Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m ²	m ²	4,6	450,0 Kč	2 070,0 Kč
5		Demontáž vestavěných skříní 1křídlových	ks	3,0	220,0 Kč	660,0 Kč
6		Demontáž podbíjení obkladů stropů bez omítky - EPS	m ²	31,3	100,0 Kč	3 125,0 Kč
7		Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m ²	44,5	90,0 Kč	4 005,0 Kč
8		Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	ks	1,0	350,0 Kč	350,0 Kč
9		Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	ks	1,0	350,0 Kč	350,0 Kč
10		Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	ks	2,0	50,0 Kč	100,0 Kč
11		Demontáž ocelové vany vč. obezdění	ks	1,0	920,0 Kč	920,0 Kč
12		Demontáž potrubních rozvodů kanalizace, vodovodu a plynovodu	kpl	1,0	1 400,0 Kč	1 400,0 Kč
13		Bourání příček železobetonových tl. 10 cm	m ²	6,6	160,0 Kč	1 053,4 Kč
14		Demontáž stěn a stropů bytového jádra z lehké prefabrikace typu B10	kpl	1,0	8 500,0 Kč	8 500,0 Kč
15		Vypuštění vody z otopných stoupaček	ks	1,0	600,0 Kč	600,0 Kč
16		Demontáž těles otopných litinových článkových (vč. uschování pro zpětnou montáž)	ks	2,0	550,0 Kč	1 100,0 Kč
17	M+D	Zakrytí okenních výplní PE folií vč. dodání	m ²	6,0	85,0 Kč	506,1 Kč
18		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot	t	3,5	520,0 Kč	1 815,8 Kč
19		Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 3.NP nošením	t	3,5	380,0 Kč	1 326,9 Kč
20		Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m	t	3,5	410,0 Kč	1 431,7 Kč
21		Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	0,0	25,0 Kč	0,0 Kč
22		Výkup kovů, zinek, plechy	t	0,3	0,0 Kč	0,0 Kč
23		Uložení dřevěných vybouraných hmot na skládku vč. poplatků za skládkovné	t	0,5	1 200,0 Kč	648,0 Kč
24		Uložení ostatních vybouraných hmot na skládku vč. poplatků za skládkovné	t	2,7	1 600,0 Kč	4 281,4 Kč
Celkem						34 783,4 Kč

2		Stavební úpravy bytové jednotky				
2a		Stěny a příčky				
25	M+D	Příčka z tvárníc porobet. tl. 75 mm hlad. P2,5-450 vč. sprázení s betonovou stěnou (navrtné trny nebo pásovina do každé třetiny spáry po cca 1,0 m)	m ²	15,0	820,0 Kč	12 276,2 Kč
26	M+D	Příčka z tvárníc porobet. tl. 125 mm hlad. P2,5-450 vč. sprázení s betonovou stěnou (navrtné trny nebo pásovina do každé třetiny spáry po cca 1,0 m)	m ²	5,9	960,0 Kč	5 630,4 Kč
27	M+D	Příčka z tvárníc porobet. tl. 150 mm hlad. P2-500 vč. sprázení s betonovou stěnou (navrtné trny nebo pásovina do každé třetiny spáry po cca 1,0 m)	m ²	1,3	1 080,0 Kč	1 360,8 Kč
28	M+D	Překlad nenosný z pórobetonu 125 x 25 x 7,5 cm	ks	1,0	620,0 Kč	620,0 Kč
29	M+D	Podzdívka sprchové vaničky (obdélníková 1100x800 mm) výšky do 150 mm tl. 50 mm vč. revizního otvoru	kpl	1,0	1 600,0 Kč	1 600,0 Kč
30		Přesun hmot, doprava, režie - stanovený procentní sazbou	%	21487,4	6,0%	1 289,2 Kč
Celkem						22 776,7 Kč

2b		Stropy a stropní konstrukce				
<i>Není-li uvedeno jinak jsou položky uvažovány společně dodávka i montáž. Součástí nacenění budou všechny systémové doplňky, kotvení a upevňovací prostředky, tmelení spár a rohů a jiný pomocný materiál specifikovaný v technických a montážních předpisech vybraného výrobce. V ceně bude zakalkulováno pomocné lešení. Položky označené kódem jsou detailně popsány v tabulce skladeb konstrukcí a povrchových úprav.</i>						
31	PK1,2-M	Montáž SDK podhledu jednoduše opláštěného na jednoúrovňový rošt, vč. dodávky CD+UD profilů	m ²	3,0	780,0 Kč	2 324,4 Kč
32	PK1-D	Sádrokartonová impregnovaná deska vč. profezu 10%	m ²	3,3	110,0 Kč	360,6 Kč
33	PK1,2-M	Příplatek za nestandardní povrchovou úpravu Q3	m ²	3,0	60,0 Kč	178,8 Kč
34		Přesun hmot, doprava, režie - stanovený procentní sazbou	%	360,6	10,0%	36,1 Kč
Celkem						2 899,8 Kč

2c Úpravy povrchů vnitřní

Není-li uvedeno jinak jsou položky uvažovány společně dodávka i montáž. Položky označené kódem jsou detailně popsány v tabulce skladeb konstrukcí a povrchových úprav.

			počet mj	cena mj	cena celkem	
35	DU1-M+D	Vápenocementová omítka ryh ve stěnách šířky do 150 mm (začištění drážek vedení instalací)	m2	1,2	860,0 Kč	1 032,0 Kč
36	DU1-M+D	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	30,8	230,0 Kč	7 085,5 Kč
37	DU1-M+D	Vápenná omítka štuková hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	13,9	145,0 Kč	2 016,4 Kč
37	DU2-M+D	Umytí stávajících maleb stěn a stropů vodou se saponátem; bude fakturováno dle skutečnosti - uvést pouze jednotkovou cenu	m2	0,0	18,0 Kč	0,0 Kč
38	DU2-M+D	Odstranění stávajících nesoudržných maleb oškrábáním, odhad 100% plochy	m2	147,8	45,0 Kč	6 650,1 Kč
39	DU2-M+D	Vysrávky vnitřních omítek stěn a stropů po uložení elektroinstalací do drážek, zapravení stávajících poruch, odhad 20% plochy	m2	29,6	280,0 Kč	8 275,7 Kč
40	DU1,2-M+D	Malba disperzní, penetrace 1x, malba bílá 2x	m2	161,7	55,0 Kč	8 892,8 Kč
41	DU3-5-M+D	Penetrace podkladu vnitřních obkladů vč. dodání	m2	16,9	35,0 Kč	591,5 Kč
42	DU3,4-M	Obkládání stěn vnitř.keram. do tmele do 300x300 mm vč. spárování	m2	14,9	760,0 Kč	11 293,6 Kč
43	DU3,4-D	Keramický obklad dle specifikace v PD, vč. prořezu 10%	m	16,3	250,0 Kč	4 086,5 Kč
44	DU3,4-D	Al ukončovací lišta profilu L10mm, vč. prořezu 10%	m	9,3	75,0 Kč	695,5 Kč
45	DU3-M	Montáž revizních dvířek kovových	ks	1,0	500,0 Kč	500,0 Kč
46	DU3-D	Revizní dvířka kovová DM 200x400 zavírání magnety	ks	1,0	420,0 Kč	420,0 Kč
47	DU4-M	Provedení hydroizolační stěrky na svislé ploše za studena vč. systémových prvků	m2	5,4	540,0 Kč	2 916,0 Kč
48	DU4-D	Těsnící stěrka, předpokládaná spotřeba 1.5 kg/m2	kg	8,1	160,0 Kč	1 296,0 Kč
49	DU4-D	Hydroizolační koutová těsnící páska vč. rohových tvarovek	m	4,0	65,0 Kč	260,0 Kč
50	DU5-M	Obkládání stěn vnitř.keram. do tmele do 400x200 mm vč. spárování	m2	2,0	760,0 Kč	1 550,4 Kč
51	DU5-D	Keramický obklad dle specifikace v PD, vč. prořezu 10%	m2	2,2	350,0 Kč	785,4 Kč
52		Přesun hmot, doprava, režie - stanovený procentní sazbou	%	35437,3	7,0%	2 480,6 Kč
Celkem						60 828,0 Kč

2d

Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

Demontáže vnitřních kanalizačních rozvodů jsou popsány v kapitole Přípravné, bourací a sanační práce. Není-li uvedeno jinak jsou položky uvažovány jako dodávka. Montáž a kompletace jsou uvedeny jako souborné položky. Součástí nacenění budou všechny systémové doplňky, kotvení, upevňovací prostředky a jiný pomocný materiál specifikovaný v technických a montážních předpisech vybraného výrobce.

53	D	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 40	m	2,3	60,0 Kč	138,0 Kč
54	D	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 50	m	2,8	70,0 Kč	196,0 Kč
55	D	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 75	m	0,5	90,0 Kč	45,0 Kč
56	D	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 110	m	1,2	180,0 Kč	216,0 Kč
57	D	Koleno HTB, úhel 87°, DN 40	ks	3,0	20,0 Kč	60,0 Kč
58	D	Koleno HTB, úhel 87°, DN 50	ks	2,0	20,0 Kč	40,0 Kč
59	D	Koleno HTB, úhel 87°, DN 110	ks	1,0	60,0 Kč	60,0 Kč
60	D	Koleno HTB, úhel 45°, DN 50	ks	3,0	20,0 Kč	60,0 Kč
61	D	Koleno HTB, úhel 45°, DN 110	ks	2,0	60,0 Kč	120,0 Kč
62	D	Redukce nesouosá HTR, DN 50/40	ks	1,0	20,0 Kč	20,0 Kč
63	D	Redukce nesouosá HTR, DN 75/50	ks	1,0	50,0 Kč	50,0 Kč
64	D	Odbočka HTEA, úhel 45°, DN 50/50	ks	2,0	50,0 Kč	100,0 Kč
65	D	Odbočka HTEA, úhel 87°, DN 75/50	ks	1,0	50,0 Kč	50,0 Kč
66	D	Odbočka HTEP, úhel 67°, DN 110/110/75, uvažováno jako rezerva v případě nevhodných výškových poměrů	ks	1,0	180,0 Kč	180,0 Kč
67	M	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	kpl	1,0	250,0 Kč	250,0 Kč
68	M	Stavební přípomoc	kpl	1,0	2 100,0 Kč	2 100,0 Kč
69	M	Montáž - stanovení procentní sazbou z dodávky	%	1447,0	250,0%	3 617,5 Kč
70	M	Kompletace - stanovení procentní sazbou z dodávky	%	1447,0	50,0%	723,5 Kč
71		Přesun hmot, doprava, režie - stanovení procentní sazbou	%	1335,0	20,0%	267,0 Kč
Celkem						8 293,0 Kč

2e

Zdravotechnika - vnitřní vodovod

Demontáže vnitřních vodovodních rozvodů jsou popsány v kapitole Přípravné, bourací a sanační práce. Není-li uvedeno jinak jsou položky uvažovány společně dodávka i montáž. Součástí nacenění budou všechny systémové doplňky, kotvení, upevňovací prostředky a jiný pomocný materiál specifikovaný v technických a montážních předpisech vybraného výrobce.

72	M+D	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 DN 16 vč.zed.výpom.	m	8,1	300,0 Kč	2 430,0 Kč
73	M+D	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 DN 20 vč.zed.výpom.	m	6,2	310,0 Kč	1 922,0 Kč
74	M+D	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 25 mm	m	5,1	100,0 Kč	510,0 Kč
75	M+D	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 32 mm	m	3,1	110,0 Kč	341,0 Kč
76	M+D	Izolace návleková tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 25 mm	m	3,0	110,0 Kč	330,0 Kč
77	M+D	Izolace návleková tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 25 mm	m	3,1	110,0 Kč	341,0 Kč
78	M+D	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	ks	7,0	160,0 Kč	1 120,0 Kč
79	M	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	m	14,3	80,0 Kč	1 144,0 Kč
80	M	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	14,3	30,0 Kč	429,0 Kč
81	M	Stavební přípomoc	kpl	1,0	2 500,0 Kč	2 500,0 Kč

			počet mj	cena mj	cena celkem
	Přesun hmot, doprava, režie - stanovený procentní sazbou	%	6994,0	10,0%	699,4 Kč
	Celkem				11 766,4 Kč

2f Zdravotechnika - zařizovací předměty, armatury

Demontáže zařizovacích předmětů jsou popsány v kapitole Přípravné, bourací a sanační práce. Není-li uvedeno jinak jsou položky uvažovány jako dodávka. Montáž a kompletace jsou uvedeny jako souborné položky. Součástí nacenění budou všechny systémové doplňky, kotevní, upevňovací prostředky, montážní sady a jiný pomocný materiál specifikovaný v technických a montážních předpisech vybraného výrobce. Položky zařizovacích předmětů jsou detailně popsány v projektové dokumentaci.

83	D	Klozet závěsný s hlubokým splachováním odpad vodorovný, vč. sedátka - specifikace dle PD	ks	1,0	3 500,0 Kč	3 500,0 Kč
84	D	Předstěnový systém pro závěsné WC pro zazdění, h=108 cm, přední ovládání s nádrží Sigma	ks	1,0	4 800,0 Kč	4 800,0 Kč
85	D	Tlačítko ovládací plastové dvojitinné Sigma20 bílá/chrom/bílá	ks	1,0	660,0 Kč	660,0 Kč
86	D	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby vč. pílety - specifikace dle PD	ks	1,0	1 600,0 Kč	1 600,0 Kč
87	D	Baterie umyvadlová stojánková páková vč.flexo hadiček	ks	1,0	1 800,0 Kč	1 800,0 Kč
88	D	Umyvadlový sifon plastový	ks	1,0	300,0 Kč	300,0 Kč
89	D	Vanička sprchová obdélníková 1100x800 mm litý mramor vč. sifonu - specifikace dle PD	ks	1,0	8 200,0 Kč	8 200,0 Kč
90	D	Sprchové dveře jednokřídlé pivotové o celkové šířce zástěny 1100 mm, specifikace dle PD	ks	1,0	9 500,0 Kč	9 500,0 Kč
91	D	Baterie sprchová nástěnná páková včetně sprchového setu a příslušenství - specifikace dle PD	ks	1,0	3 200,0 Kč	3 200,0 Kč
92	D	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávkou, specifikace dle PD	ks	1,0	1 600,0 Kč	1 600,0 Kč
93	D	Baterie dřezové stojánkové pákové směšovací, chrom, vč.flexo hadiček - specifikace dle PD	ks	1,0	1 800,0 Kč	1 800,0 Kč
94	D	Uzávěrka zápachová dřezová	ks	1,0	300,0 Kč	300,0 Kč
95	D	Uzávěrka zápachová pračková podomítková společná s přípojovacím kolenem na vodovod, nerez krytka	ks	1,0	680,0 Kč	680,0 Kč
96	D	Ventil rohový G 1/2 bez přípojovací hadičky	ks	5,0	150,0 Kč	750,0 Kč
97	D	Zrcadlo s poličkou	ks	1,0	1 600,0 Kč	1 600,0 Kč
98	M	Montáž - stanovení procentní sazbou z dodávky	%	38690,0	25,0%	9 672,5 Kč
99	M	Kompletace - stanovení procentní sazbou z dodávky	%	38690,0	5,0%	1 934,5 Kč
100		Přesun hmot, doprava, režie - stanovený procentní sazbou	%	38690,0	5,0%	1 934,5 Kč
		Celkem				53 831,5 Kč

2g Elektroinstalace - silnoproud

Kapitola silnoproudých elektroinstalačních prací vč. demontáží stávajících prvků je detailně rozepsána v samostatném listu, který je nedílnou součástí tohoto soupisu stavebních prací, výkonů a služeb. Níže jsou uvedeny pouze dílčí součtové položky jednotlivých kapitol členěné dle samostatného listu

101		Materiál + montáž silnoproudých rozvodů celkem	soubor	1,0	72 425,0 Kč	72 425,0 Kč
102		Rozvodnice RB celkem	soubor	1,0	13 100,0 Kč	13 100,0 Kč
		Celkem				85 525,0 Kč

2h Elektroinstalace - slaboproud + různé

Kapitola slaboproudých elektroinstalačních prací vč. demontáží stávajících prvků je detailně rozepsána v samostatném listu, který je nedílnou součástí tohoto soupisu stavebních prací, výkonů a služeb. Níže jsou uvedeny pouze dílčí součtové položky jednotlivých kapitol členěné dle samostatného listu

103		Materiál + montáž slaboproud celkem	soubor	1,0	7 780,0 Kč	7 780,0 Kč
104		Různé	soubor	1,0	2 800,0 Kč	2 800,0 Kč
105		Dodatky zhotovitele ESI+ESA	soubor	1,0	0,0 Kč	0,0 Kč
		Celkem				10 580,0 Kč

2i Vzduchotechnika

Demontáže VZT zařízení jsou popsány v kapitole Přípravné, bourací a sanační práce. Není-li uvedeno jinak jsou položky uvažovány jako dodávka. Montáž a kompletace jsou uvedeny jako souborné položky. Součástí nacenění budou všechny systémové doplňky, kotevní, upevňovací prostředky a jiný pomocný materiál specifikovaný v technických a montážních předpisech vybraného výrobce. Položky vzduchotechnických výrobků jsou detailně popsány v projektové dokumentaci.

106	D	Radiální ventilátor pro horizontální montáž dle specifikace v PD	ks	1,0	2 500,0 Kč	2 500,0 Kč
107	D	Provedení otvoru ve stávajícím stoupacím potrubí Ø280, osazení sedlového kusu vč. dodání, ref. výrobek SK 280/280	kpl	2,0	820,0 Kč	1 640,0 Kč
108	D	Vzduchovody a tvarovky - přechod osový 280/160	ks	2,0	300,0 Kč	600,0 Kč
109	D	Vzduchovody a tvarovky - přechod osový krátký 160/100	ks	1,0	200,0 Kč	200,0 Kč
110	D	Vzduchovody a tvarovky - spiropotrubí 100	m	0,5	150,0 Kč	75,0 Kč
111	D	Těsná zpětná klapka, ref. výrobek RSKW 100	ks	1,0	400,0 Kč	400,0 Kč
112	D	Vzduchovody a tvarovky - přechod osový krátký 100/80	ks	1,0	200,0 Kč	200,0 Kč
113	D	Vzduchovody a tvarovky - ohebná AL hadice 80, tl.0,12 mm	m	1,5	100,0 Kč	150,0 Kč
114	D	Vzduchovody a tvarovky - přechod osový 160/125	ks	1,0	100,0 Kč	100,0 Kč
115	D	Vzduchovody a tvarovky - spiropotrubí 125	m	0,5	200,0 Kč	100,0 Kč
116	D	Těsná zpětná klapka, ref. výrobek RSKW 125	ks	1,0	500,0 Kč	500,0 Kč
117	D	Vzduchovody a tvarovky - ohebná AL hadice 125, tl.0,12 mm	m	0,5	100,0 Kč	50,0 Kč
118	D	Spojovací a kotevní materiál	kpl	1,0	200,0 Kč	200,0 Kč
119	M	Montáž - stanovení procentní sazbou z dodávky	%	6715,0	30,0%	2 014,5 Kč
120	M	Kompletace - stanovení procentní sazbou z dodávky	%	6715,0	10,0%	671,5 Kč

			počet mj	cena mj	cena celke.n
Přesun hmot, doprava, režie - stanovený procentní sazbou	%		6715,0	5,0%	335,8 Kč
Celkem					9 736,8 Kč

2j **Konstrukce truhlářské**

Následující kompletizované výrobky jsou detailně popsány v technických parametrech výplní otvorů (popř. ve výpisu prvků PSV), dle kterých je nutno provést ocenění. Není-li uvedeno jinak jsou položky uvažovány společně dodávka i montáž. Součástí nacenění budou všechny systémové doplňky, kotevní a upevňovací prostředky a jiný pomocný materiál uvedený v technických parametrech výplní otvorů, souboru stavebních detailů a v technických a montážních předpisech vybraného výrobce.

122	D1-4-M	Montáž dveří do ocelové zárubně 1kříd. š.do 80 cm	ks	4,0	550,0 Kč	2 200,0 Kč
123	D3-D	Dveře dřevěné vnitřní 1křídlové 70x197 cm dle specifikace v PD	ks	1,0	2 900,0 Kč	2 900,0 Kč
124	D2-D	Dveře dřevěné vnitřní 1křídlové 80x197 cm dle specifikace v PD	ks	1,0	3 100,0 Kč	3 100,0 Kč
125	D1-D	Dveře dřevěné vnitřní 1křídlové 80x197 cm dle specifikace v PD	ks	1,0	3 600,0 Kč	3 600,0 Kč
126	D4-D	Dveře protipožární EI30 plně 80x197 cm dle specifikace v PD	ks	1,0	7 200,0 Kč	7 200,0 Kč
127	D4-D+M	Práh dřevěný d. 800 mm vč. povrchové úpravy a kotvení	ks	1,0	600,0 Kč	600,0 Kč
128	D3-M	Dodatečné podřezání dveří pro přívod vzduchu	kpl	1,0	800,0 Kč	800,0 Kč
129	M+D	Dodávka a montáž kuchyňské linky - bez spotřebičů	ks	1,0	32 000,0 Kč	32 000,0 Kč
130	D	Deska varná vestavná elektrická dle specifikace v PD	ks	1,0	5 000,0 Kč	5 000,0 Kč
131	D	Vestavná el. trouba dle specifikace v PD	ks	1,0	5 000,0 Kč	5 000,0 Kč
132	D	Vestavná nerezová digestoř dle specifikace v PD	ks	1,0	5 000,0 Kč	5 000,0 Kč
133		Přesun hmot, doprava, režie - stanovený procentní sazbou	%	63800,0	5,0%	3 190,0 Kč
		Celkem				70 590,0 Kč

2k **Konstrukce zámečnické**

Následující kompletizované výrobky jsou detailně popsány v technických parametrech výplní otvorů (popř. ve výpisu prvků PSV), dle kterých je nutno provést ocenění. Není-li uvedeno jinak jsou položky uvažovány společně dodávka i montáž. Součástí nacenění budou všechny systémové doplňky, kotevní a upevňovací prostředky a jiný pomocný materiál uvedený v technických parametrech výplní otvorů, souboru stavebních detailů a v technických a montážních předpisech vybraného výrobce.

134	M	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	ks	4,0	1 400,0 Kč	5 600,0 Kč
135	D2,3-D	Zárubeň ocelová 700x1970 do hotového otvoru, ústí do 100 mm dle specifikace v PD. vč. povrchové úpravy	ks	2,0	2 200,0 Kč	4 400,0 Kč
136	D1-D	Zárubeň ocelová 800x1970 do hotového otvoru, ústí do 100 mm dle specifikace v PD. vč. povrchové úpravy	ks	1,0	2 200,0 Kč	2 200,0 Kč
137	D4-D	Protipožární zárubeň ocelová 800x1970 do hotového otvoru, ústí do 100 mm dle specifikace v PD. vč. povrchové úpravy	ks	1,0	2 800,0 Kč	2 800,0 Kč
138		Přesun hmot, doprava, režie - stanovený procentní sazbou	%	9400,0	5,0%	470,0 Kč
		Celkem				15 470,0 Kč

2l **Podlahy z dlaždic**

Není-li uvedeno jinak jsou položky uvažovány společně dodávka i montáž. Součástí nacenění budou všechny systémové doplňky, kotevní a upevňovací prostředky, tmelení spár a rohů a jiný pomocný materiál specifikovaný v technických a montážních předpisech vybraného výrobce. Položky označené kódem jsou detailně popsány v tabulce skladeb konstrukcí a povrchových úprav.

139	KD(I)1,2-M	Očištění stavajícího betonového podkladu	m2	9,0	30,0 Kč	270,6 Kč
140	KD(I)1,2-M	Broušení nerovností betonových podlah do 2 mm, odhad 10% plochy (bude upřesněno po provedení bouracích prací)	m2	0,9	800,0 Kč	721,6 Kč
141	KD(I)1,2-M+D	Provedení penetrace povrchu vč. dodávky	m2	9,0	40,0 Kč	360,8 Kč
142	KD(I)1,2-M	Montáž podlah keram.,režné hladké, tmel, 30x30 cm	m2	9,0	650,0 Kč	5 863,0 Kč
143	KD1-D	Keramická dlažba dle specifikace v PD vč. prořezu 10%	m2	6,6	300,0 Kč	1 993,2 Kč
144	KD11-D	Keramická dlažba dle specifikace v PD vč. prořezu 10%	m2	3,3	300,0 Kč	983,4 Kč
145	KD(I)1,2-M+D	Vytmelení spár dlažby spárovacími tmely vč. dodávky tmelů	m2	9,0	60,0 Kč	541,2 Kč
146	SOK1-M	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	8,0	160,0 Kč	1 280,0 Kč
147	SOK1-M	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	8,0	100,0 Kč	800,0 Kč
148	SOK1-D	Keramická dlažba dle specifikace v PD (sold - proveden pásky 90 mm z řezané dlažby, 2ks z dlaždice), prořez cca 10%	ks	13,3	50,0 Kč	666,7 Kč
149	KD11-M	Provedení hydroizolační stěrky na vodorovné ploše za studena vč. systémových manžet	m2	3,0	360,0 Kč	1 072,8 Kč
150	KD11-D	Těsnící stěrka, předpokládaná spotřeba 1,2 kg/m2	kg	3,6	120,0 Kč	429,1 Kč
151	KD11-D	Hydroizolační koutová těsnící páska vč. rohových tvarovek	m	7,4	100,0 Kč	743,0 Kč
152		Přesun hmot, doprava, režie - stanovený procentní sazbou	%	5717,4	5,0%	285,9 Kč
		Celkem				16 011,3 Kč

2m **Podlahy povlakové**

Není-li uvedeno jinak jsou položky uvažovány společně dodávka i montáž. Součástí nacenění budou všechny systémové doplňky, kotevní a upevňovací prostředky, úpravy spár a rohů a jiný pomocný materiál specifikovaný v technických a montážních předpisech vybraného výrobce. Položky označené kódem jsou detailně popsány v tabulce skladeb konstrukcí a povrchových úprav.

153	P1-M	Očištění stavajícího betonového podkladu	m2	35,6	30,0 Kč	1 066,5 Kč
154	P1-M	Broušení nerovností betonových podlah do 2 mm, odhad 5% plochy (bude upřesněno po provedení bouracích prací)	m2	3,6	800,0 Kč	2 844,0 Kč
155	P1-M+D	Provedení penetrace povrchu vč. dodávky	m2	35,6	40,0 Kč	1 422,0 Kč

			počet mj	cena mj	cena celkem	
156	P1-M+D	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl. do 3 mm pevnosti 15 Mpa, odhad 100% plochy	m2	35,6	260,0 Kč	9 243,0 Kč
157	P1-M	Lepení povlakových podlah z PVC v rolích	m2	35,6	200,0 Kč	7 110,0 Kč
158	P1-D	PVC krytina dle specifikace v PD vč. prořezu 10%	m2	39,1	250,0 Kč	9 776,3 Kč
159	P1-M+D	Lepení podlahových soklíků z PVC lišt vč. dodávky	m	5,6	80,0 Kč	448,0 Kč
160	P1-M+D	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého lepené	m	33,2	60,0 Kč	1 990,8 Kč
161	P1-D	Podlahová lišta dle specifikace v PD vč. prořezu 10%	m	36,5	60,0 Kč	2 189,9 Kč
162	P1-M+D	Lišta hliníková přechodová, různá výška podlah	m	1,5	400,0 Kč	600,0 Kč
163		Přesun hmot, doprava, režie - stanovený procentní sazbou	%	13789,1	5,0%	689,5 Kč
Celkem						37 379,9 Kč
3 Dokončovací práce						
164		Vyhotovení dílenské dokumentace spárořezů obkladů a dlažeb vč. vývodových plánů ZTI a elektroinstalací pro odsouhlasení investorem a autorským dozorem	kpl	1,0	5 000,0 Kč	5 000,0 Kč
165	D+M	Dvojnásobný syntetický nátěr těles otopných litinových článkových, konzol, stoupačích a připojovacího potrubí vč. ometení a očištění	kpl	1,0	2 500,0 Kč	2 500,0 Kč
166	D+M	Montáž těles otopných litinových článkových	m2	1,2	1 500,0 Kč	1 755,0 Kč
167	D+M	Napuštění vody do otopného systému a odvodušnění	kpl	1,0	500,0 Kč	500,0 Kč
168	D+M	Autonomní hlásič kouře	ks	1,0	500,0 Kč	500,0 Kč
169		Dokumentace skutečného provedení (2 vyhotovení)	kpl	1,0	5 000,0 Kč	5 000,0 Kč
170		Závěrečné omytí schodišť a vstupních prostor	kpl	1,0	2 500,0 Kč	2 500,0 Kč
Celkem						17 755
4 Doplnky dodavatele						
171				0,0	0,0 Kč	0,0 Kč
172				0,0	0,0 Kč	0,0 Kč
173				0,0	0,0 Kč	0,0 Kč
174				0,0	0,0 Kč	0,0 Kč
175				0,0	0,0 Kč	0,0 Kč
176				0,0	0,0 Kč	0,0 Kč
177				0,0	0,0 Kč	0,0 Kč
178				0,0	0,0 Kč	0,0 Kč
179				0,0	0,0 Kč	0,0 Kč
180				0,0	0,0 Kč	0,0 Kč
181				0,0	0,0 Kč	0,0 Kč
182				0,0	0,0 Kč	0,0 Kč
183				0,0	0,0 Kč	0,0 Kč
184				0,0	0,0 Kč	0,0 Kč
Doplnky dodavatele celkem						0

EMTANDEM
 spol. s r.o.
 Evropská 673/158, 160 00 Praha 6
 IČO: 63288949
 DIČ: CZ 63288949

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉ JEDNOTKY 3	
Zahradníčkova 28/24, Praha 5 - Motol	
Investor: MČ Praha 5 v zastoupení firmy Centra a.s.	
Rekapitulace	

1	<u>Přípravné, bourací a sanační práce</u>		32 737 Kč
2	<u>Stavební úpravy bytové jednotky</u>		564 912 Kč
2a	<u>Stěny a příčky</u>	17 189 Kč	
2b	<u>Stropy a stropní konstrukce</u>	4 548 Kč	
2c	<u>Úpravy povrchů vnitřní</u>	65 424 Kč	
2d	<u>Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</u>	8 738 Kč	
2e	<u>Zdravotechnika - vnitřní vodovod</u>	15 769 Kč	
2f	<u>Plynovod</u>	47 884 Kč	
2g	<u>Zdravotechnika - zařizovací předměty, armatury</u>	53 967 Kč	
2h	<u>Elektroinstalace - silnoproud</u>	72 750 Kč	
2i	<u>Elektroinstalace - slaboproud + různé</u>	12 150 Kč	
2j	<u>Vzduchotechnika</u>	1 523 Kč	
2k	<u>Konstrukce truhlářské</u>	90 540 Kč	
2l	<u>Konstrukce zámečnické</u>	20 470 Kč	
2m	<u>Podlahy z dlaždic</u>	16 349 Kč	
2n	<u>Podlahy dřevěné</u>	137 612 Kč	
3	<u>Dokončovací práce</u>		13 000 Kč
4	<u>Doplňky dodavatele</u>		0 Kč
Celkem základní cena			610 649 Kč
Náklady umístění stavby (NÚS)		%	
Zařízení staveniště			0 Kč
Kompletační činnost včetně úklidu staveniště			0 Kč
Celkem cena bez DPH			610 649 Kč
DPH stavby		15%	91 597 Kč
DPH stavby		21%	0 Kč
Celkem vč. DPH			702 246 Kč

Soupis stavebních prací, výkonů a služeb

Poznámky pro uchazeče

Jednotkové ceny by měly obsahovat:

- náklady na veškerou svislou a vodorovnou dopravu na staveništi, náklady na dopravu materiálu na staveniště, staveništní přesun hmot a u bourání manipulaci se sutí, její odvoz a uložení na skládku do 20-ti km včetně poplatku, pokud nebudou tyto položky uvedeny dodavatelem v samostatné položce
 - náklady na opatření k zajištění bezpečnosti práce
 - všechny potřebné pomocné dodávky a práce pro upevnění, zabezpečení funkčnosti a finální pohledové úpravy, které jsou běžně součástí dodávaného výrobku nebo systému nebo jsou předepsány projektem a nejsou výslovně uvedeny jako samostatné položky
 - náklady na zakrývání (nebo jiné zajištění) konstrukcí a prací ostatních zhotovitelů nebo stávajících konstrukcí před znečištěním a poškozením a odstranění zakrytí
 - náklady na protihluková a protiprašná zařízení
 - náklady na zkoušky a atesty během výstavby, výkresy skutečného provedení a zúčtovací podklady
 - náklady na požadované záruky, pojištění a ostatní finanční náklady
- Jednotková cena by měla vždy, pokud není samostatně uvedeno, obsahovat dodávku a montáž příslušné položky. Technické parametry materiálů a výrobků jsou uvedeny v PD. Zhotovitel při nacenění jednotlivých položek musí zohlednit tyto technické parametry.

U systémových řešení předpokládáme, že se dodavatel seznámí s typovou dokumentací výrobce a ve své ceně zohlední jak úplné řešení standardní, tak i všechny případné modifikace v průměrné ceně za běžnou jednotku, pokud nejsou v této specifikaci výslovně samostatně uvedeny.

Některé výměry v této specifikaci jsou orientační (převážně jsou uvažovány na horní hranici možných dodávek a prací); je žádoucí, aby fakturovány byly pouze skutečně provedené práce.

Nedílnou součástí tohoto výkazu je i projektová dokumentace.

Pokud dle názoru dodavatele některé práce a dodávky ve výkazu

Pokud nejsou výměry uvedeny ve vzorci u jednotlivých buněk, byly změněny z CAD výkresu

Uvedené referenční výrobky v PD a ve výkazu výměr nejsou pro zhotovitele závazné. Projektantem jsou uvedeny jako příklad vhodného produktu. Zhotovitel je oprávněn zvolit jiné, srovnatelné materiály, jež zabezpečí shodnou anebo vyšší technickou hodnotu díla. Nabízené materiály předloží objednateli ke schválení a dosažení požadovaných parametrů doloží hodnověrnými dokumenty (atesty, výsledky zkoušek, doklad o shodě apod.). Kde zhotovitel nabídne srovnatelný výrobek nebo materiál na místo označeného nebo specifikovaného, který byl přijat k začlenění do díla, pak se má zato, že sazby a ceny ve výkazu výměr zahrnují veškeré povinnosti a náklady spojené se začleněním srovnatelného výrobku do díla.

Pokud nejsou výrobky vyspecifikovány ve výkazu, platí specifikace uvedená v projektové dokumentaci

Pokud není samostatně uvedeno v jedn. cenách kalkulována svislá doprava vč. naložení na dopravní prostředek

1 Přípravné, bourací a sanační práce						
1		Demontáž těles otopných plynových podokenních	ks	2,0	200,0 Kč	400,0 Kč
2		Demontáž ohřivače plynového průtokového	kpl	1,0	300,0 Kč	300,0 Kč
3		Demontáž potrubí svařovaného závitového do DN 25	m	21,0	50,0 Kč	1 050,0 Kč
4		Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m ²	ks	4,0	60,0 Kč	240,0 Kč
5		Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. nad 2 m ²	ks	1,0	60,0 Kč	60,0 Kč
6		Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m ²	m ²	6,1	250,0 Kč	1 525,0 Kč
7		Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m ²	m ²	3,2	250,0 Kč	795,6 Kč
8		Demontáž vestavěných skříní 1křídlových	ks	1,0	220,0 Kč	220,0 Kč
9		Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	ks	1,0	300,0 Kč	300,0 Kč
10		Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m ²	13,1	90,0 Kč	1 179,0 Kč
11		Demontáž podlah bez polštářů z dřevotřísky do 2 cm	m ²	13,1	100,0 Kč	1 310,0 Kč
12		Demontáž podlah s polštářů z prken tl. do 32 mm	m ²	40,7	100,0 Kč	4 070,0 Kč
13		Bourání dlažeb keramických tl. 10 mm, nad 1 m ²	m ²	8,3	100,0 Kč	831,0 Kč
14		Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, MC do 100%	m ²	8,3	50,0 Kč	415,5 Kč
15		Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m ²	16,6	100,0 Kč	1 664,0 Kč
16		Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	ks	1,0	350,0 Kč	350,0 Kč
17		Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	ks	1,0	350,0 Kč	350,0 Kč
18		Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	ks	2,0	50,0 Kč	100,0 Kč
19		Demontáž ocelové vany vč. obezdění	ks	1,0	920,0 Kč	920,0 Kč
20		Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	ks	1,0	150,0 Kč	150,0 Kč
21		Demontáž ventilu výtokového nástěnného	ks	1,0	50,0 Kč	50,0 Kč
22		Demontáž potrubních rozvodů kanalizace, vodovodu vč. zavíčkování svislého odpadu od záchodu	kpl	1,0	1 500,0 Kč	1 500,0 Kč
23		Bourání příček cihelných tl. 15 cm	m ²	3,8	200,0 Kč	765,0 Kč
24	M+D	Zakrytí okenních výplní PE folií vč. dodání	m ²	8,7	85,0 Kč	742,2 Kč
25		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot	t	5,0	520,0 Kč	2 610,7 Kč
26		Svislá doprava sutí a vyloučením hmot za 2.NP nošením	t	5,0	380,0 Kč	1 907,9 Kč
27		Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m	t	5,0	410,0 Kč	2 058,5 Kč
28		Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	0,0	25,0 Kč	0,0 Kč
29		Výkup kovů, zinek, plechy	t	0,1	0,0 Kč	0,0 Kč
30		Uložení dřevěných vybouraných hmot na skládku vč. poplatků za skládkovné	t	2,5	1 200,0 Kč	2 975,7 Kč
31		Uložení ostatních vybouraných hmot na skládku vč. poplatků za skládkovné	t	2,4	1 600,0 Kč	3 897,4 Kč
Celkem						32 737,5 Kč

2 Stavební úpravy bytové jednotky

2a Stěny a příčky

32	M+D	Příčka z tvárnice porobet. tl. 100 mm hlad. P2-500 vč. sprázení s betonovou stěnou (navrtné trny nebo pásovina do každé třetí spáry po cca 1,0 m	m ²	1,4	880,0 Kč	1 211,8 Kč
33	M+D	Příčka z tvárnice porobet. tl. 150 mm hlad. P2-500 vč. sprázení s betonovou stěnou (navrtné trny nebo pásovina do každé třetí spáry po cca 1,0 m	m ²	5,2	1 080,0 Kč	5 633,3 Kč
34	M+D	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č.12	kg	20,1	50,0 Kč	1 006,7 Kč
35	PR1-D	Uhelník rovnoramenný L jakost S235 60x 60x 6 mm	kg	11,0	100,0 Kč	1 098,0 Kč
36	PR3-D	Týč průřezu IPE 100, střední, jakost oceli S235 11375	kg	9,2	150,0 Kč	1 373,0 Kč
37	M+D	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č.14-22	kg	28,6	50,0 Kč	1 429,5 Kč
38	PR2-D	Týč průřezu HEA 140, střední, jakost oceli S235 11375	kg	28,6	150,0 Kč	4 288,4 Kč
39	M+D	Podezdívka sprchové vaničky (obdélníková 900x800 mm) výšky do 150 mm tl. 50 mm vč. revizního otvoru	kpl	1,0	1 600,0 Kč	1 600,0 Kč
40		Přesun hmot, doprava, režie - stanovený procentní sazbou	%	15204,3	5,0%	760,2 Kč
Celkem						17 188,9 Kč

2b Stropy a stropní konstrukce

Není-li uvedeno jinak jsou položky uvažovány společně dodávka i montáž. Součástí nacenění budou všechny systémové doplňky, kotevni a upevňovací prostředky, tmelení spár a rohů a jiný pomocný materiál specifikovaný v technických a montážních předpisech vybraného výrobce. V ceně bude zakalkulováno pomocné lešení. Položky označené kódem jsou detailně popsány v tabulce skladeb konstrukcí a povrchových úprav.

41	PK1,2-M	Montáž SDK podhledu jednoduše opláštěného na jednoúrovňový rošt, vč. dodávky CD+UD profilů	m ²	4,7	780,0 Kč	3 681,6 Kč
42	PK1-D	Sádkartónová impregnovaná deska vč. profosu 10%	m ²	1,1	110,0 Kč	121,0 Kč

			počet mj	cena mj	cena celkem	
43	PK2-D	Sádkokartonová deska standard, vč. prořezu 10%	m2	4,1	100,0 Kč	409,2 Kč
44	PK1,2-M	Příplatek za nestandardní povrchovou úpravu Q3	m2	4,7	60,0 Kč	283,2 Kč
45		Přesun hmot, doprava, režie - stanovený procentní sazbou	%	530,2	10,0%	53,0 Kč
Celkem						4 548,0 Kč

2c Úpravy povrchů vnitřní

Není-li uvedeno jinak jsou položky uvažovány společně dodávka i montáž. Položky označené kódem jsou detailně popsány v tabulce skladeb konstrukcí a povrchových úprav.

46	DU1-M+D	Vápenocementová omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm (začištění drážek vedení instalací)	m2	4,6	860,0 Kč	3 934,5 Kč
47	DU1-M+D	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - vnitř. stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmele	m2	10,2	230,0 Kč	2 352,5 Kč
48	DU1-M+D	Vápenná omítka štuková hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	4,2	145,0 Kč	605,9 Kč
48	DU2-M+D	Umytí stávajících maleb stěn a stropů vodou se saponátem; bude fakturováno dle skutečnosti - uvést pouze jednotkovou cenu	m2	0,0	18,0 Kč	0,0 Kč
49	DU2-M+D	Odstranění stávajících nesoudržných maleb oškrábáním, odhad 100% plochy	m2	164,3	45,0 Kč	7 391,3 Kč
50	DU2-M+D	Vysprávkování vnitřních omítek stěn a stropů po uložení elektroinstalací do drážek, zapravení stávajících poruch, odhad 20% plochy	m2	32,9	280,0 Kč	9 198,0 Kč
51	DU1,2-M+D	Malba disperzní, penetrace 1x, malba bílá 2x	m2	168,4	55,0 Kč	9 263,6 Kč
52	DU3-5-M+D	Penetrace podkladu vnitřních obkladů vč. dodání	m2	21,4	35,0 Kč	750,4 Kč
53	DU3,4-M	Obkládání stěn vnitř. keram. do tmele do 400x200 mm vč. spárování	m2	20,0	760,0 Kč	15 200,0 Kč
54	DU3,4-D	Keramický obklad dle specifikace v PD, vč. prořezu 10%	m	22,0	350,0 Kč	7 700,0 Kč
55	DU3,4-D	AI ukončovací lišta profilu L10mm, vč. prořezu 20%	m	6,7	75,0 Kč	504,0 Kč
56	DU3-M	Montáž revizních dvířek kovových	ks	1,0	500,0 Kč	500,0 Kč
57	DU3-D	Revizní dvířka kovová DM 200x200 zavírání magnety	ks	1,0	380,0 Kč	380,0 Kč
58	DU4-M	Provedení hydroizolační stěrky na svislé ploše za studena vč. systémových prvků	m2	5,0	540,0 Kč	2 700,0 Kč
59	DU4-D	Těsnící stěrka, předpokládaná spotřeba 1,5 kg/m2	kg	7,5	160,0 Kč	1 200,0 Kč
60	DU4-D	Hydroizolační koulová těsnící páska vč. rohových tvarovek	m	4,0	65,0 Kč	260,0 Kč
61	DU5-M	Obkládání stěn vnitř. keram. do tmele do 400x200 mm vč. spárování	m2	1,4	760,0 Kč	1 094,4 Kč
62	DU5-D	Keramický obklad dle specifikace v PD, vč. prořezu 10%	m2	1,6	350,0 Kč	554,4 Kč
63		Přesun hmot, doprava, režie - stanovený procentní sazbou	%	36703,3	5,0%	1 835,2 Kč
Celkem						65 424,1 Kč

2d Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

Demontáže vnitřních kanalizačních rozvodů jsou popsány v kapitole Přípravné, bourací a sanační práce. Není-li uvedeno jinak jsou položky uvažovány jako dodávka. Montáž a kompletace jsou uvedeny jako souborné položky. Součástí nacenění budou všechny systémové doplňky, kotevni, upevňovací prostředky a jiný pomocný materiál specifikovaný v technických a montážních předpisech vybraného výrobce.

64	D	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 40	m	5,6	60,0 Kč	336,0 Kč
65	D	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 50	m	3,6	70,0 Kč	251,3 Kč
66	D	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 75	m	0,5	90,0 Kč	45,0 Kč
67	D	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 110	m	0,5	180,0 Kč	90,0 Kč
68	D	Koleno HTB, úhel 87°, DN 32	ks	1,0	20,0 Kč	20,0 Kč
69	D	Koleno HTB, úhel 87°, DN 40	ks	4,0	20,0 Kč	80,0 Kč
70	D	Koleno HTB, úhel 87°, DN 50	ks	4,0	20,0 Kč	80,0 Kč
71	D	Koleno HTB, úhel 45°, DN 50	ks	1,0	20,0 Kč	20,0 Kč
72	D	Redukce nesouosá dlouhá HTR, DN 40/32	ks	1,0	20,0 Kč	20,0 Kč
73	D	Redukce krátká HTR, DN 50/40	ks	1,0	20,0 Kč	20,0 Kč
74	D	Redukce nesouosá HTR, DN 75/50	ks	1,0	50,0 Kč	50,0 Kč
75	D	Redukce nesouosá HTR, DN 110/50	ks	1,0	100,0 Kč	100,0 Kč
76	D	Redukce nesouosá HTR, DN 110/75	ks	1,0	120,0 Kč	120,0 Kč
77	D	Odbočka HTEA, úhel 87°, DN 50/40	ks	1,0	50,0 Kč	50,0 Kč
78	D	Odbočka HTEA, úhel 87°, DN 50/50	ks	1,0	50,0 Kč	50,0 Kč
79	D	Odbočka HTEA, úhel 87°, DN 75/50	ks	1,0	50,0 Kč	50,0 Kč
80	D	Odbočka HTEA, úhel 67°, DN 110/110	ks	1,0	100,0 Kč	100,0 Kč
81	D	Odbočka HTEA, úhel 87°, DN 110/110	ks	1,0	100,0 Kč	100,0 Kč
82	M	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	kpl	1,0	250,0 Kč	250,0 Kč
83	M	Stavební přípomoc	kpl	1,0	2 100,0 Kč	2 100,0 Kč
84	M	Montáž - stanovený procentní sazbou z dodávky	%	1496,3	250,0%	3 740,8 Kč
85	M	Kompletace - stanovený procentní sazbou z dodávky	%	1496,3	50,0%	748,2 Kč
86		Přesun hmot, doprava, režie - stanovený procentní sazbou	%	1582,3	20,0%	316,5 Kč
Celkem						8 737,7 Kč

2e Zdravotechnika - vnitřní vodovod

Demontáže vnitřních vodovodních rozvodů jsou popsány v kapitole Přípravné, bourací a sanační práce. Není-li uvedeno jinak jsou položky uvažovány společně dodávka i montáž. Součástí nacenění budou všechny systémové doplňky, kotevni, upevňovací prostředky a jiný pomocný materiál specifikovaný v technických a montážních předpisech vybraného výrobce.

87	M+D	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzí PN 20 DN 16 vč. zed. výpom.	m	16,4	300,0 Kč	4 920,0 Kč
----	-----	--	---	------	----------	------------

			počet mj	cena mj	cena celkem	
88	M+D	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzie PN 20 DN 20 vč.zed.výpom.	m	4,2	310,0 Kč	1 302,0 Kč
89	M+D	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 25 mm	m	8,5	100,0 Kč	850,0 Kč
90	M+D	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 32 mm	m	2,1	110,0 Kč	231,0 Kč
91	M+D	Izolace návleková tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 25 mm	m	7,9	110,0 Kč	869,0 Kč
92	M+D	Izolace návleková tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 32 mm	m	2,1	110,0 Kč	231,0 Kč
93	M+D	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	ks	10,0	160,0 Kč	1 600,0 Kč
94	M	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	m	20,6	80,0 Kč	1 648,0 Kč
95	M	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	20,6	30,0 Kč	618,0 Kč
96	M	Stavební přípomoc	kpl	1,0	2 500,0 Kč	2 500,0 Kč
97		Přesun hmot, doprava, režie - stanovený procentní sazbou	%	10003,0	10,0%	1 000,3 Kč
Celkem						15 769,3 Kč

2f Plynovod

Demontáže vnitřních plynovodních rozvodů jsou popsány v kapitole Přípravné, bourací a sanační práce. Není-li uvedeno jinak jsou položky uvažovány jako dodávka. Montáž a kompletace jsou uvedeny jako souborné položky. Součástí nacenění montáže budou všechny systémové doplňky, kotevní, upevňovací prostředky a jiný pomocný materiál specifikovaný v technických a montážních předpisech vybraného výrobce a předpisu TPG 70401.

98	D	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 15	m	20,4	80,0 Kč	1 632,0 Kč
99	D	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 20	m	3,0	100,0 Kč	300,0 Kč
100	D	Chránička DN50, vč. požárního utěsnění	m	0,5	300,0 Kč	150,0 Kč
101	D	Kohout kulový 1/2" plyn	ks	4,0	120,0 Kč	480,0 Kč
102	D	Kohout kulový 3/4" plyn	ks	10,0	250,0 Kč	2 500,0 Kč
103	D	Hadice flexi plyn 500 mm 1/2"	ks	1,0	500,0 Kč	500,0 Kč
104	D	Mřížka větrací hranatá plastová do podhledu do 150x150 mm	ks	1,0	80,0 Kč	80,0 Kč
105	D	Plynové topidlo, specifikace dle PD	ks	3,0	8 000,0 Kč	24 000,0 Kč
106	D	Podstavný plech pod kamna do 75x50 cm, lakovaný	ks	3,0	450,0 Kč	1 350,0 Kč
107	M	Stavební přípomoc (drážky pro potrubí ve stěně, prostupy) vč. zakrytí drážky úhelníkem a vápenocementovou omítkou	kpl	1,0	2 000,0 Kč	2 000,0 Kč
108	M	Montáž - stanoveno procentní sazbou z dodávky	%	30992,0	25,0%	7 748,0 Kč
109	M+D	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm základní	m	12,5	40,0 Kč	500,0 Kč
110	M+D	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	10,9	50,0 Kč	545,0 Kč
111	M	Zkouška plynu dle ČSN, zkouška pevnosti a těsnosti	kpl	1,0	1 000,0 Kč	1 000,0 Kč
112	M	Provedení revize plynovodu	kpl	1,0	2 000,0 Kč	2 000,0 Kč
113		Poplatek za připojení plynoměru vč. zaplombování (hradí žadatel o připojení)	kpl	0,0		0,0 Kč
114		Přesun hmot, doprava, režie - stanovený procentní sazbou	%	30992,0	10,0%	3 099,2 Kč
Celkem						47 884,2 Kč

2g Zdravotechnika - zařizovací předměty, armatury

Demontáže zařizovacích předmětů jsou popsány v kapitole Přípravné, bourací a sanační práce. Není-li uvedeno jinak jsou položky uvažovány jako dodávka. Montáž a kompletace jsou uvedeny jako souborné položky. Součástí nacenění budou všechny systémové doplňky, kotevní, upevňovací prostředky, montážní sady a jiný pomocný materiál specifikovaný v technických a montážních předpisech vybraného výrobce. Položky zařizovacích předmětů jsou detailně popsány v projektové dokumentaci.

115	D	Klozet závěsný s hlubokým splachováním odpad vodorovný, vč. sedátka - specifikace dle PD	ks	1,0	3 500,0 Kč	3 500,0 Kč
116	D	Předstěnový systém pro závěsné WC pro zazdění, h=108 cm, přední ovládání s nádrží Sigma	ks	1,0	4 800,0 Kč	4 800,0 Kč
117	D	Tlačítko ovládací plastové dvojčinné Sigma 20 bílá/chrom/bílá	ks	1,0	660,0 Kč	660,0 Kč
118	D	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby vč. pilety - specifikace dle PD	ks	1,0	1 600,0 Kč	1 600,0 Kč
119	D	Baterie umyvadlová stojánková páková vč.flexo hadiček	ks	1,0	1 800,0 Kč	1 800,0 Kč
120	D	Umyvadlový sifon plastový	ks	1,0	300,0 Kč	300,0 Kč
121	D	Vanička sprchová čtvercová 900x900x30 mm litý mramor vč. sifonu - specifikace dle PD	ks	1,0	8 200,0 Kč	8 200,0 Kč
122	D	Sprchové dveře jednokřídlé pivotové o celkové šířce zástěny 1100 mm, specifikace dle PD	ks	1,0	9 500,0 Kč	9 500,0 Kč
123	D	Baterie sprchová nástěnná páková včetně sprchového setu a příslušenství - specifikace dle PD	ks	1,0	3 200,0 Kč	3 200,0 Kč
124	D	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou, specifikace dle PD	ks	1,0	1 600,0 Kč	1 600,0 Kč
125	D	Baterie dřezové stojánkové pákové směšovací, chrom, vč.flexo hadiček - specifikace dle PD	ks	1,0	1 800,0 Kč	1 800,0 Kč
126	D	Uzávěrka zápachová dřezová	ks	1,0	300,0 Kč	300,0 Kč
127	D	Uzávěrka zápachová pračková podomítková společná s připojovacím kolénem na vodovod, nerez krytka	ks	1,0	680,0 Kč	680,0 Kč
128	D	Uzávěrka zápachová - nástěnný kondenzační sifon s kuličkou DN 32	ks	1,0	100,0 Kč	100,0 Kč
129	D	Ventil rohový G 1/2 bez připojovací hadičky	ks	5,0	150,0 Kč	750,0 Kč
130	D	Zrcadlo s poličkou	ks	1,0	1 600,0 Kč	1 600,0 Kč
131	M	Montáž - stanoveno procentní sazbou z dodávky	%	38790,0	25,0%	9 697,5 Kč
132	M	Kompletace - stanoveno procentní sazbou z dodávky	%	38790,0	5,0%	1 939,5 Kč
133		Přesun hmot, doprava, režie - stanovený procentní sazbou	%	38790,0	5,0%	1 939,5 Kč
Celkem						53 966,5 Kč

			počet mj	cena mj	cena celkem
2h	Elektroinstalace - silnoproud				
	<i>Kapitola silnoproudých elektroinstalačních prací vč. demontáží stávajících prvků je detailně rozepsána v samostatném listu, který je nedílnou součástí tohoto soupisu stavebních prací, výkonů a služeb. Níže jsou uvedeny pouze dílčí součtové položky jednotlivých kapitol členěné dle samostatného listu</i>				
134		Materiál + montáž silnoproudých rozvodů celkem	soubor	1,0 60 050,0 Kč	60 050,0 Kč
135		Rozvodnice RB celkem	soubor	1,0 12 700,0 Kč	12 700,0 Kč
		Celkem			72 750,0 Kč
2i	Elektroinstalace - slaboproud + různé				
	<i>Kapitola slaboproudých elektroinstalačních prací vč. demontáží stávajících prvků je detailně rozepsána v samostatném listu, který je nedílnou součástí tohoto soupisu stavebních prací, výkonů a služeb. Níže jsou uvedeny pouze dílčí součtové položky jednotlivých kapitol členěné dle samostatného listu</i>				
136		Materiál + montáž slaboproud celkem	soubor	1,0 7 250,0 Kč	7 250,0 Kč
137		Různé	soubor	1,0 4 900,0 Kč	4 900,0 Kč
138		Dotatky zhotovitele ESI+ESA	soubor	1,0 0,0 Kč	0,0 Kč
		Celkem			12 150,0 Kč
2j	Vzduchotechnika				
	<i>Demontáže VZT zařízení jsou popsány v kapitole Přípravné, bourací a sanační práce. Není-li uvedeno jinak jsou položky uvažovány jako dodávka. Montáž a kompletace jsou uvedeny jako souborné položky. Součástí nacenění budou všechny systémové doplňky, kotevní, upevňovací prostředky a jiný pomocný materiál specifikovaný v technických a montážních předpisech vybraného výrobce. Položky vzduchotechnických výrobků jsou detailně popsány v projektové dokumentaci.</i>				
139	D	Provedení otvoru ve stávajícím stoupacím potrubí Ø130, osazení sedlového kusu vč. dodání, ref. výrobek SK 125/125	kpl	1,0 650,0 Kč	650,0 Kč
140	D	Vzduchovody a tvarovky - zásepka vnitřní	ks	1,0 50,0 Kč	50,0 Kč
141	D	Vzduchovody a tvarovky - koleno 90/125 (lakované bílé, popř. Nerez nebo PVC)	ks	1,0 200,0 Kč	200,0 Kč
142	D	Vzduchovody a tvarovky - ohebná AL hadice 125, tl.0,12 mm	m	0,5 100,0 Kč	50,0 Kč
143	D	Spojovací a kotevní materiál	kpl	1,0 100,0 Kč	100,0 Kč
144	M	Montáž - stanoveno procentní sazbou z dodávky	%	1050,0 30,0%	315,0 Kč
145	M	Kompletace - stanoveno procentní sazbou z dodávky	%	1050,0 10,0%	105,0 Kč
146		Přesun hmot, doprava, režie - stanoveno procentní sazbou	%	1050,0 5,0%	52,5 Kč
		Celkem			1 522,5 Kč
2k	Konstrukce truhlářské				
	<i>Následující kompletizované výrobky jsou detailně popsány v technických parametrech výplní otvorů (popř. ve výpisu prvků PSV), dle kterých je nutno provést ocenění. Není-li uvedeno jinak jsou položky uvažovány společně dodávka i montáž. Součástí nacenění budou všechny systémové doplňky, kotevní a upevňovací prostředky a jiný pomocný materiál uvedený v technických parametrech výplní otvorů, souboru stavebních detailů a v technických a montážních předpisech vybraného výrobce.</i>				
147	D1-4-M	Montáž dveří do ocelové zárubně 1kříd. š.do 80 cm	ks	4,0 550,0 Kč	2 200,0 Kč
148	D2-D	Dveře dřevěné vnitřní 1křídlové 70x197 cm dle specifikace v PD	ks	1,0 2 900,0 Kč	2 900,0 Kč
149	D3-D	Dveře dřevěné vnitřní 1křídlové 80x197 cm dle specifikace v PD	ks	1,0 3 100,0 Kč	3 100,0 Kč
150	D1-D	Dveře dřevěné vnitřní 1křídlové 80x197 cm dle specifikace v PD	ks	1,0 3 600,0 Kč	3 600,0 Kč
151	D4-D	Dveře protipožární EI30 plně 80x197 cm dle specifikace v PD	ks	1,0 7 200,0 Kč	7 200,0 Kč
148	D5-M	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.nad 0,8 m	ks	1,0 550,0 Kč	550,0 Kč
152	D5-D	Dveře dřevěné vnitřní 2křídlové 145x197 cm dle specifikace v PD	ks	1,0 11 000,0 Kč	11 000,0 Kč
153	D4-D+M	Práh dřevěný d. 800 mm vč. povrchové úpravy a kotvení	ks	1,0 600,0 Kč	600,0 Kč
154	D2-M	Dodatečné podřezání dveří pro přívod vzduchu	kpl	1,0 800,0 Kč	800,0 Kč
155	M+D	Dodávka a montáž kuchyňské linky - bez spotřebičů	ks	1,0 40 000,0 Kč	40 000,0 Kč
156	D	Deska varná vestavná plynová dle specifikace v PD	ks	1,0 5 000,0 Kč	5 000,0 Kč
157	D	Vestavná el. trouba dle specifikace v PD	ks	1,0 5 000,0 Kč	5 000,0 Kč
158	D	Vestavná nerezová digestoň dle specifikace v PD	ks	1,0 5 000,0 Kč	5 000,0 Kč
159		Přesun hmot, doprava, režie - stanoveno procentní sazbou	%	71800,0 5,0%	3 590,0 Kč
		Celkem			90 540,0 Kč
2l	Konstrukce zámečnické				
	<i>Následující kompletizované výrobky jsou detailně popsány v technických parametrech výplní otvorů (popř. ve výpisu prvků PSV), dle kterých je nutno provést ocenění. Není-li uvedeno jinak jsou položky uvažovány společně dodávka i montáž. Součástí nacenění budou všechny systémové doplňky, kotevní a upevňovací prostředky a jiný pomocný materiál uvedený v technických parametrech výplní otvorů, souboru stavebních detailů a v technických a montážních předpisech vybraného výrobce.</i>				
160	M	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	ks	4,0 1 400,0 Kč	5 600,0 Kč
161	D2-D	Zárubeň ocelová 700x1970 do hotového otvoru, ústí do 100 mm dle specifikace v PD, vč. povrchové úpravy	ks	1,0 2 200,0 Kč	2 200,0 Kč
162	D1.3-D	Zárubeň ocelová 800x1970 do hotového otvoru ústí do 100 mm dle specifikace v PD, vč. povrchové úpravy	ks	2,0 2 200,0 Kč	4 400,0 Kč
163	D4-D	Protipožární zárubeň ocelová 800x1970 do hotového otvoru, ústí do 100 mm dle specifikace v PD, vč. povrchové úpravy	ks	1,0 2 800,0 Kč	2 800,0 Kč
164	M	Osazení ocelových zárubní dodatečně nad 2,5 m2	ks	1,0 1 400,0 Kč	1 400,0 Kč
165	D5-D	Zárubeň ocelová 1450x1970 do hotového otvoru, ústí do 100 mm dle specifikace v PD, vč. povrchové úpravy	ks	1,0 3 600,0 Kč	3 600,0 Kč

		počet mj	cena mj	cena celkem
Přesun hmot, doprava, režie - stanovený procentní sazbou	%	9400,0	5,0%	470,0 Kč
Celkem				20 470,0 Kč

2m

Podlahy z dlaždic

Není-li uvedeno jinak jsou položky uvažovány společně dodávka i montáž. Součástí nacenění budou všechny systémové doplňky, kotevni a upevňovací prostředky, tmelení spár a rohů a jiný pomocný materiál specifikovaný v technických a montážních předpisech vybraného výrobce. Položky označené kódem jsou detailně popsány v tabulce skladeb konstrukcí a povrchových úprav.

167	KD(I)1-M	Očištění stávajícího betonového podkladu	m2	8,9	30,0 Kč	268,2 Kč
168	KD(I)1-M	Broušení nerovností betonových podlah do 2 mm, odhad 10% plochy (bude upřesněno po provedení bouracích prací)	m2	0,9	800,0 Kč	715,2 Kč
169	KD(I)1-M+D	Provedení penetrace povrchu vč. dodávky	m2	8,9	40,0 Kč	357,6 Kč
170	KD(I)1-M	Montáž podlah keram. rezné hladké, tmel, 30x30 cm	m2	8,9	650,0 Kč	5 811,0 Kč
171	KD(I)1-D	Keramická dlažba dle specifikace v PD vč. prořezu 10%	m2	9,8	300,0 Kč	2 950,2 Kč
172	KD(I)1-M+D	Vytmelení spár dlažby spárovacími tmely vč. dodávky tmelů	m2	8,9	60,0 Kč	536,4 Kč
173	SOK1-M	Obklad soklíků keram. rovných, tmel, výška 10 cm	m	6,0	160,0 Kč	960,0 Kč
174	SOK1-M	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	6,0	100,0 Kč	600,0 Kč
175	SOK1-D	Keramická dlažba dle specifikace v PD (sokl - proveden pásky 90 mm z řezané dlažby, 2ks z dlaždice), prořez cca 10%	ks	10,0	50,0 Kč	500,0 Kč
176	KDI1-M	Provedení hydroizolační stěrky na vodorovné ploše za studena vč. systémových manžet	m2	5,2	360,0 Kč	1 868,4 Kč
177	KDI1-D	Těsnící stěrka, předpokládaná spotřeba 1,2 kg/m2	kg	6,2	120,0 Kč	747,4 Kč
178	KDI1-D	Hydroizolační koutová těsnící páska vč. rohových tvarovek	m	7,4	100,0 Kč	743,0 Kč
179		Přesun hmot, doprava, režie - stanovený procentní sazbou	%	5834,6	5,0%	291,7 Kč
	Celkem					16 349,1 Kč

2n

Podlahy dřevěné

Není-li uvedeno jinak jsou položky uvažovány společně dodávka i montáž. Součástí nacenění budou všechny systémové doplňky, kotevni a upevňovací prostředky, úpravy spár a rohů, dilatační pásy a jiný pomocný materiál specifikovaný v technických a montážních předpisech vybraného výrobce. Položky označené kódem jsou detailně popsány v tabulce skladeb konstrukcí a povrchových úprav.

180	P1-M+D	Násyp pod podlahy do 100 mm - rychle tuhnoucí vyrovnávací podsyp tl. 50 mm dle specifikace v PD	m2	40,5	600,0 Kč	24 312,0 Kč
181	P1-M+D	Násyp pod podlahy do 100 mm - vyrovnávací podsyp tl. 20 mm dle specifikace v PD	m2	40,5	300,0 Kč	12 156,0 Kč
182	P1-M+D	Dodávka a montáž podlahy z desek sádrovláknitých tl. 2x12,5 mm + 10 mm dřevovláknitá deska vč. prořezu 10%; specifikace dle PD	m2	44,6	600,0 Kč	26 743,2 Kč
183	P1-M+D	Provedení penetrace pro sádrovláknité desky vč. dodávky	m2	40,5	40,0 Kč	1 620,8 Kč
184	P1-M	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2	40,5	250,0 Kč	10 130,0 Kč
185	P1-M	Přirážka za plošné lepení k podkladu vč. lepidla	m2	40,5	200,0 Kč	8 104,0 Kč
186	P1-D	Podlahy lamelové - dřevo; specifikace v PD vč. prořezu 10%	m2	44,6	1 000,0 Kč	44 572,0 Kč
187	P1-M+D	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého lepené	m	39,3	50,0 Kč	1 964,0 Kč
188	P1-D	Podlahová lišta dle specifikace v PD vč. prořezu 10%	m	43,2	100,0 Kč	4 320,8 Kč
189	P1-M+D	Lišta hliníková přechodová, různá výška podlah	m	3,1	400,0 Kč	1 220,0 Kč
190		Přesun hmot, doprava, režie - stanovený procentní sazbou	%	49376,8	5,0%	2 468,8 Kč
	Celkem					137 611,6 Kč

3

Dokončovací práce

Vyhotovení dílenské dokumentace spárovezů obkladů a dlažeb vč. vývodových plánů ZTI a elektroinstalací pro odsouhlasení investorem a autorským dozorem

191		Vyhotovení dílenské dokumentace spárovezů obkladů a dlažeb vč. vývodových plánů ZTI a elektroinstalací pro odsouhlasení investorem a autorským dozorem	kpl	1,0	5 000,0 Kč	5 000,0 Kč
192	D+M	Autonomní hlásič kouře	ks	1,0	500,0 Kč	500,0 Kč
193		Dokumentace skutečného provedení (2 vyhotovení)	kpl	1,0	5 000,0 Kč	5 000,0 Kč
194		Závěrečné omytí schodišť a vstupních prostor	kpl	1,0	2 500,0 Kč	2 500,0 Kč
	Celkem					13 000

4

Doplňky dodavatele

195						0,0 Kč
196						0,0 Kč
197						0,0 Kč
198						0,0 Kč
199						0,0 Kč
200						0,0 Kč
201						0,0 Kč
202						0,0 Kč
203						0,0 Kč
204						0,0 Kč
205						0,0 Kč
206						0,0 Kč
207						0,0 Kč
208						0,0 Kč
	Doplňky dodavatele celkem					0

EMTANDEM
spol. s r.o.
Evropská 673/158, 160 00 Praha 6
IČO: 63986949

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉ JEDNOTKY 4
Zahradníčkova 24/32, Praha 5 - Motol

Investor: MČ Praha 5 v zastoupení firmy Centra a.s.

Rekapitulace

1	<u>Přípravné, bourací a sanační práce</u>		40 297 Kč
2	<u>Stavební úpravy bytové jednotky</u>		571 483 Kč
2a	<u>Stěny a příčky</u>	16 636 Kč	
2b	<u>0</u>	4 548 Kč	
2c	<u>Úpravy povrchů vnitřní</u>	65 398 Kč	
2d	<u>Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</u>	9 738 Kč	
2e	<u>Zdravotechnika - vnitřní vodovod</u>	16 469 Kč	
2f	<u>Plynovod</u>	47 884 Kč	
2g	<u>Zdravotechnika - zařizovací předměty, armatury</u>	53 967 Kč	
2h	<u>Elektroinstalace - silnoproud</u>	75 575 Kč	
2i	<u>Elektroinstalace - slaboproud + různé</u>	12 150 Kč	
2j	<u>Vzduchotechnika</u>	1 523 Kč	
2k	<u>Konstrukce truhlářské</u>	90 540 Kč	
2l	<u>Konstrukce zámečnické</u>	20 470 Kč	
2m	<u>Podlahy z dlaždic</u>	18 974 Kč	
2n	<u>Podlahy dřevěné</u>	137 612 Kč	
3	<u>Dokončovací práce</u>		13 000 Kč
4	<u>Doplňky dodavatele</u>		0 Kč
Celkem základní cena			624 779 Kč
Náklady umístění stavby (NÚS)		%	
Zařízení staveniště			0 Kč
Kompletační činnost včetně úklidu staveniště			0 Kč
Celkem cena bez DPH			624 779 Kč
DPH stavby		15%	93 717 Kč
DPH stavby		21%	0 Kč
Celkem vč. DPH			718 496 Kč

Soupis stavebních prací, výkonů a služeb

Poznámky pro uchazeče

Jednotkové ceny by měly obsahovat:

- náklady na veškerou svislou a vodorovnou dopravu na staveništi, náklady na dopravu materiálu na staveniště, staveništní přesun hmot a u bourání manipulaci se suť, její odvoz a uložení na skládku do 20-ti km včetně poplatku, pokud nebudou tyto položky uvedeny dodavatelem v samostatné položce
 - náklady na opatření k zajištění bezpečnosti práce
 - všechny potřebné pomocné dodávky a práce pro upevnění, zabezpečení funkčnosti a finální pohledové úpravy, které jsou běžně součástí dodávaného výrobku nebo systému nebo jsou předepsány projektem a nejsou výslovně uvedeny jako samostatné položky
 - náklady na zakrývání (nebo jiné zajištění) konstrukcí a prací ostatních zhotovitelů nebo stávajících konstrukcí před znečištěním a poškozením a odstranění zakrytí
 - náklady na protihluková a protiprašná zařízení
 - náklady na zkoušky a atesty během výstavby, výkresy skutečného provedení a zúčtovací podklady
 - náklady na požadované záruky, pojištění a ostatní finanční náklady
- Jednotková cena by měla vždy, pokud není samostatně uvedeno, obsahovat dodávku a montáž příslušné položky. Technické parametry materiálů a výrobků jsou uvedeny v PD. Zhotovitel při nacenění jednotlivých položek musí zohlednit tyto technické parametry.

U systémových řešení předpokládáme, že se dodavatel seznámí s typovou dokumentací výrobce a ve své ceně zohlední jak úplné řešení standardní, tak i všechny případné modifikace v průměrné ceně za běžnou jednotku, pokud nejsou v této specifikaci výslovně samostatně uvedeny.

Některé výměry v této specifikaci jsou orientační (převážně jsou uvažovány na horní hranici možných dodávek a prací); je žádoucí, aby fakturovány byly pouze skutečně provedené práce.

Nedílnou součástí tohoto výkazu je i projektová dokumentace.

Pokud dle názoru dodavatele některé práce a dodávky ve výkazu

Pokud nejsou výměry uvedeny ve vzorcí u jednotlivých buněk, byly změněny z CAD výkresu

Uvedené referenční výrobky v PD a ve výkazu výměr nejsou pro zhotovitele závazné. Projektantem jsou uvedeny jako příklad vhodného produktu. Zhotovitel je oprávněn zvolit jiné, srovnatelné materiály, jež zabezpečí shodnou anebo vyšší technickou hodnotu díla. Nabízené materiály předloží objednateli ke schválení a dosažení požadovaných parametrů doloží hodnověrnými dokumenty (atesty, výsledky zkoušek, doklad o shodě apod.). Kde zhotovitel nabídne srovnatelný výrobek nebo materiál na místo označeného nebo specifikovaného, který byl přijat k začlenění do díla, pak se má zato, že sazby a ceny ve výkazu výměr zahrnují veškeré povinnosti a náklady spojené se začleněním srovnatelného výrobku do díla.

Pokud nejsou výrobky vyspecifikovány ve výkazu, platí specifikace uvedená v projektové dokumentaci

Pokud není samostatně uvedeno v jedn. cenách kalkulována svislá doprava vč. naložení na dopravní prostředek

1		Přípravné, bourací a sanační práce				
1		Demontáž plynového sporáku	ks	1,0	200,0 Kč	200,0 Kč
2		Demontáž těles otopných plynových podokenních	ks	3,0	400,0 Kč	1 200,0 Kč
3		Demontáž ohřívače plynového průtokového	kpl	1,0	300,0 Kč	300,0 Kč
4		Demontáž potrubí svařovaného závitového do DN 25	m	21,0	50,0 Kč	1 050,0 Kč
5		Demontáž konvektorů, délka do 700 mm	ks	1,0	150,0 Kč	150,0 Kč
6		Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m ²	ks	4,0	60,0 Kč	240,0 Kč
7		Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. nad 2 m ²	ks	1,0	60,0 Kč	60,0 Kč
8		Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m ²	m ²	6,1	250,0 Kč	1 525,0 Kč
9		Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m ²	m ²	3,2	250,0 Kč	810,9 Kč
10		Demontáž vestavěných skříní 1křídlových	ks	2,0	220,0 Kč	440,0 Kč
11		Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	ks	1,0	300,0 Kč	300,0 Kč
12		Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m ²	13,2	90,0 Kč	1 188,0 Kč
13		Demontáž podlah výsových přibíjených	m ²	27,6	150,0 Kč	4 144,5 Kč
14		Demontáž podlah bez polštářů z dřevotřísky do 2 cm; uvažováno jako rezerva, bude fakturováno dle skutečnosti	m ²	13,2	100,0 Kč	1 320,0 Kč
15		Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 32 mm	m ²	40,8	100,0 Kč	4 083,0 Kč
16		Bourání dlažeb keramických tl. 10 mm, nad 1 m ²	m ²	8,2	100,0 Kč	816,0 Kč
17		Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, MC do 100%	m ²	8,2	50,0 Kč	408,0 Kč
18		Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m ²	16,6	100,0 Kč	1 664,0 Kč
19		Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	ks	1,0	350,0 Kč	350,0 Kč
20		Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	ks	1,0	350,0 Kč	350,0 Kč
21		Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	ks	1,0	50,0 Kč	50,0 Kč
22		Demontáž ocelové vany vč. obezdění	ks	1,0	920,0 Kč	920,0 Kč
23		Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	ks	1,0	150,0 Kč	150,0 Kč
24		Demontáž ventilu výtokového nástěnného	ks	1,0	50,0 Kč	50,0 Kč
25		Demontáž potrubních rozvodů kanalizace, vodovodu vč. zavičkování svislého odpadu od záchodu	kpl	1,0	1 500,0 Kč	1 500,0 Kč
26		Bourání příček cihelných tl. 15 cm	m ²	3,8	200,0 Kč	765,0 Kč
27	M+D	Zakrytí okenních výplní PE folií vč. dodání	m ²	8,7	85,0 Kč	742,2 Kč
28		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot	t	5,8	520,0 Kč	3 027,3 Kč
29		Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	5,8	380,0 Kč	2 212,3 Kč
30		Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m	t	5,8	410,0 Kč	2 386,9 Kč
31		Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	0,0	25,0 Kč	0,0 Kč
32		Výkup kovů, zinek, plechy	t	0,1	0,0 Kč	0,0 Kč
33		Uložení dřevěných vybouraných hmot na skládku vč. poplatků za skládkovné	t	3,1	1 200,0 Kč	3 759,9 Kč
34		Uložení ostatních vybouraných hmot na skládku vč. poplatků za skládkovné	t	2,6	1 600,0 Kč	4 133,6 Kč
Celkem						40 296,5 Kč

2		Stavební úpravy bytové jednotky				
2a		Stěny a příčky				
35	M+D	Příčka z tvárnice porobet. tl. 100 mm hlad. P2-500 vč. sprázení s betonovou stěnou (navrtné trny nebo pásovina do každé třetí spáry po cca 1,0 m	m ²	2,3	880,0 Kč	2 064,5 Kč
36	M+D	Příčka z tvárnice porobet. tl. 150 mm hlad. P2-500 vč. sprázení s betonovou stěnou (navrtné trny nebo pásovina do každé třetí spáry po cca 1,0 m	m ²	2,9	1 080,0 Kč	3 099,6 Kč
37	M+D	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č.12	kg	20,1	50,0 Kč	1 006,7 Kč
38	PR1-D	Úhelník rovnoramenný L jakost S235 60x60x6 mm	kg	11,0	100,0 Kč	1 098,0 Kč
39	PR3-D	Týč průřezu IPE 100, střední, jakost oceli S235 11375	kg	9,2	150,0 Kč	1 373,0 Kč
40	M+D	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č.14-22	kg	28,6	50,0 Kč	1 429,5 Kč
41	PR2-D	Týč průřezu HEA 140, střední, jakost oceli S235 11375	kg	28,6	150,0 Kč	4 288,4 Kč
42	M+D	Podezdívka sprchové vaničky (obdélníková 900x800 mm) výšky do 150 mm tl. 50 mm vč. revizního otvoru	kpl	1,0	1 600,0 Kč	1 600,0 Kč
43		Přesun hmot, doprava, režie - stanovený procentní sazbou	%	13523,4	5,0%	676,2 Kč
Celkem						16 635,6 Kč

2b

			počet m ²	cena m ²	cena celkem	
Není-li uvedeno jinak jsou položky uvažovány společně dodávka i montáž. Součástí nacenění budou všechny systémové doplňky, kotevni a upevňovací prostředky, tmelení spár a rohů a jiný pomocný materiál specifikovaný v technických a montážních předpisech vybraného výrobce. V ceně bude zakalkulováno pomocné lešení. Položky označené kódem jsou detailně popsány v tabulce skladeb konstrukcí a povrchových úprav.						
44	PK1,2-M	Montáž SDK podhledu jednoduše opláštěného na jednoúrovňový rošt, vč. dodávky CD+UD profilů	m ²	4,7	780,0 Kč	3 681,6 Kč
45	PK1-D	Sádkartonová impregnovaná deska, vč. přežezu 10%	m ²	1,1	110,0 Kč	121,0 Kč
46	PK2-D	Sádkartonová deska standard, vč. přežezu 10%	m ²	4,1	100,0 Kč	409,2 Kč
47	PK1,2-M	Příplatek za nestandardní povrchovou úpravu Q3	m ²	4,7	60,0 Kč	283,2 Kč
48		Přesun hmot, doprava, režie - stanovený procentní sazbou	%	530,2	10,0%	53,0 Kč
Celkem						4 548,0 Kč

2c

Úpravy povrchů vnitřní

Není-li uvedeno jinak jsou položky uvažovány společně dodávka i montáž. Položky označené kódem jsou detailně popsány v tabulce skladeb konstrukcí a povrchových úprav.

49	DU1-M+D	Vápenocementová omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm (začištění drážek vedení instalací)	m ²	4,6	860,0 Kč	3 934,5 Kč
50	DU1-M+D	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - vnitřní stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmele	m ²	10,2	230,0 Kč	2 352,5 Kč
51	DU1-M+D	Vápenná omítka štuková hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m ²	4,2	145,0 Kč	605,9 Kč
51	DU2-M+D	Umytí stávajících maleb stěn a stropů vodou se saponátem; bude fakturováno dle skutečnosti - uvést pouze jednotkovou cenu	m ²	0,0	18,0 Kč	0,0 Kč
52	DU2-M+D	Odstranění stávajících nesoudržných maleb oškrábáním, odhad 100% plochy	m ²	164,1	45,0 Kč	7 384,1 Kč
53	DU2-M+D	Vysrávky vnitřních omítek stěn a stropů po uložení elektroinstalací do drážek, zapravení stávajících poruch, odhad 20% plochy	m ²	32,8	280,0 Kč	9 189,0 Kč
54	DU1,2-M+D	Malba disperzní, penetrace 1x, malba bílá 2x	m ²	168,3	55,0 Kč	9 254,8 Kč
55	DU3-5-M+D	Penetrace podkladu vnitřních obkladů vč. dodání	m ²	21,4	35,0 Kč	750,4 Kč
56	DU3,4-M	Obkládání stěn vnitř. keram. do tmele do 400x200 mm vč. spárování	m ²	20,0	760,0 Kč	15 200,0 Kč
57	DU3,4-D	Keramický obklad dle specifikace v PD, vč. přežezu 10%	m	22,0	350,0 Kč	7 700,0 Kč
58	DU3,4-D	Al ukončovací lišta profilu L10mm, vč. přežezu 20%	m	6,7	75,0 Kč	504,0 Kč
59	DU3-M	Montáž revizních dvířek kovových	ks	1,0	500,0 Kč	500,0 Kč
60	DU3-D	Revizní dvířka kovová DM 200x200 zavírání magnety	ks	1,0	380,0 Kč	380,0 Kč
61	DU4-M	Provedení hydroizolační stěrky na svislé ploše za studena vč. systémových prvků	m ²	5,0	540,0 Kč	2 700,0 Kč
62	DU4-D	Těsnící stěrka, předpokládaná spotřeba 1,5 kg/m ²	kg	7,5	160,0 Kč	1 200,0 Kč
63	DU4-D	Hydroizolační koutová těsnící páska vč. rohových tvarovek	m	4,0	65,0 Kč	260,0 Kč
64	DU5-M	Obkládání stěn vnitř. keram. do tmele do 400x200 mm vč. spárování	m ²	1,4	760,0 Kč	1 094,4 Kč
65	DU5-D	Keramický obklad dle specifikace v PD, vč. přežezu 10%	m ²	1,6	350,0 Kč	554,4 Kč
66		Přesun hmot, doprava, režie - stanovený procentní sazbou	%	36685,5	5,0%	1 834,3 Kč
Celkem						65 398,2 Kč

2d

Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

Demontáže vnitřních kanalizačních rozvodů jsou popsány v kapitole Přípravné, bourací a sanační práce. Není-li uvedeno jinak jsou položky uvažovány jako dodávka. Montáž a kompletace jsou uvedeny jako souborné položky. Součástí nacenění budou všechny systémové doplňky, kotevni, upevňovací prostředky a jiný pomocný materiál specifikovaný v technických a montážních předpisech vybraného výrobce.

67	D	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 40	m	5,6	60,0 Kč	336,0 Kč
68	D	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 50	m	3,6	70,0 Kč	251,3 Kč
69	D	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 75	m	0,5	90,0 Kč	45,0 Kč
70	D	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 110	m	0,5	180,0 Kč	90,0 Kč
71	D	Koleno HTB, úhel 87°, DN 32	ks	1,0	20,0 Kč	20,0 Kč
72	D	Koleno HTB, úhel 87°, DN 40	ks	4,0	20,0 Kč	80,0 Kč
73	D	Koleno HTB, úhel 87°, DN 50	ks	4,0	20,0 Kč	80,0 Kč
74	D	Koleno HTB, úhel 45°, DN 50	ks	1,0	20,0 Kč	20,0 Kč
75	D	Redukce nesouosá dlouhá HTR, DN 40/32	ks	1,0	20,0 Kč	20,0 Kč
76	D	Redukce krátká HTR, DN 50/40	ks	1,0	20,0 Kč	20,0 Kč
77	D	Redukce nesouosá HTR, DN 75/50	ks	1,0	50,0 Kč	50,0 Kč
78	D	Redukce nesouosá HTR, DN 110/50	ks	1,0	100,0 Kč	100,0 Kč
79	D	Redukce nesouosá HTR, DN 110/75	ks	1,0	120,0 Kč	120,0 Kč
80	D	Odbočka HTEA, úhel 87°, DN 50/40	ks	1,0	50,0 Kč	50,0 Kč
81	D	Odbočka HTEA, úhel 87°, DN 50/50	ks	1,0	50,0 Kč	50,0 Kč
82	D	Odbočka HTEA, úhel 87°, DN 75/50	ks	1,0	50,0 Kč	50,0 Kč
83	D	Odbočka HTEA, úhel 67°, DN 110/110	ks	1,0	100,0 Kč	100,0 Kč
84	D	Odbočka HTEA, úhel 87°, DN 110/110	ks	1,0	100,0 Kč	100,0 Kč
85	M	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	kpl	1,0	250,0 Kč	250,0 Kč
86	M	Stavební přímopoče	kpl	1,0	3 100,0 Kč	3 100,0 Kč
87	M	Montáž - stanovená procentní sazbou z dodávky	%	1496,3	250,0%	3 740,8 Kč
88	M	Kompletace - stanovená procentní sazbou z dodávky	%	1496,3	50,0%	748,2 Kč
89		Přesun hmot, doprava, režie - stanovený procentní sazbou	%	1582,3	20,0%	316,5 Kč
Celkem						9 737,7 Kč

			počet mj	cena mj	cena celkem	
2e	Zdravotechnika - vnitřní vodovod					
<i>Demontáže vnitřních vodovodních rozvodů jsou popsány v kapitole Přípravné, bourací a sanační práce. Není-li uvedeno jinak jsou položky uvažovány společně dodávka i montáž. Součástí nacenění budou všechny systémové doplňky, kotevni, upevňovací prostředky a jiný pomocný materiál specifikovaný v technických a montážních předpisech vybraného výrobce.</i>						
90	M+D	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzie PN 20 DN 16 vč.zed.výpom.	m	16,4	300,0 Kč	4 920,0 Kč
91	M+D	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzie PN 20 DN 20 vč.zed.výpom.	m	4,2	310,0 Kč	1 302,0 Kč
92	M+D	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 25 mm	m	8,5	100,0 Kč	850,0 Kč
93	M+D	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 32 mm	m	2,1	110,0 Kč	231,0 Kč
94	M+D	Izolace návleková tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 25 mm	m	7,9	110,0 Kč	869,0 Kč
95	M+D	Izolace návleková tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 32 mm	m	2,1	110,0 Kč	231,0 Kč
96	M+D	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	ks	10,0	160,0 Kč	1 600,0 Kč
97	M	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	m	20,6	80,0 Kč	1 648,0 Kč
98	M	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	20,6	30,0 Kč	618,0 Kč
99	M	Stavební přípomocce	kpl	1,0	3 200,0 Kč	3 200,0 Kč
100	M	Přesun hmot, doprava, režie - stanovený procentní sazbou	%	10003,0	10,0%	1 000,3 Kč
Celkem						16 469,3 Kč

2f	Plynovod					
<i>Demontáže vnitřních plynovodních rozvodů jsou popsány v kapitole Přípravné, bourací a sanační práce. Není-li uvedeno jinak jsou položky uvažovány jako dodávka. Montáž a kompletace jsou uvedeny jako souborné položky. Součástí nacenění montáže budou všechny systémové doplňky, kotevni, upevňovací prostředky a jiný pomocný materiál specifikovaný v technických a montážních předpisech vybraného výrobce a předpisu TPG 70401.</i>						
101	D	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 15	m	20,4	80,0 Kč	1 632,0 Kč
102	D	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 20	m	3,0	100,0 Kč	300,0 Kč
103	D	Chránička DN50, vč. požárního utěsnění	m	0,5	300,0 Kč	150,0 Kč
104	D	Kohout kulový 1/2" plyn	ks	4,0	120,0 Kč	480,0 Kč
105	D	Kohout kulový 3/4" plyn	ks	10,0	250,0 Kč	2 500,0 Kč
106	D	Hadice flexi plyn 500 mm 1/2"	ks	1,0	500,0 Kč	500,0 Kč
107	D	Mřížka větrací hranatá plastová do podhledu do 150x150 mm	ks	1,0	80,0 Kč	80,0 Kč
108	D	Plynové topidlo, specifikace dle PD	ks	3,0	8 000,0 Kč	24 000,0 Kč
109	D	Podstavný plech pod kamna do 75x50 cm, lakovaný	ks	3,0	450,0 Kč	1 350,0 Kč
110	M	Stavební přípomocce (drážky pro potrubí ve stěně, proslupy) vč. zakrytí drážky úhelníkem a vápenocementovou omítkou	kpl	1,0	2 000,0 Kč	2 000,0 Kč
111	M	Montáž - stanovená procentní sazbou z dodávky	%	30992,0	25,0%	7 748,0 Kč
112	M+D	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm základní	m	12,5	40,0 Kč	500,0 Kč
113	M+D	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	10,9	50,0 Kč	545,0 Kč
114	M	Zkouška plynu dle ČSN, zkouška pevnosti a těsnosti	kpl	1,0	1 000,0 Kč	1 000,0 Kč
115	M	Provedení revize plynovodu	kpl	1,0	2 000,0 Kč	2 000,0 Kč
116	M	Poplatek za připojení plynoměru vč. zaplombování (hradí žadatel o připojení)	kpl	0,0		0,0 Kč
117	M	Přesun hmot, doprava, režie - stanovený procentní sazbou	%	30992,0	10,0%	3 099,2 Kč
Celkem						47 884,2 Kč

2g	Zdravotechnika - zařizovací předměty, armatury					
<i>Demontáže zařizovacích předmětů jsou popsány v kapitole Přípravné, bourací a sanační práce. Není-li uvedeno jinak jsou položky uvažovány jako dodávka. Montáž a kompletace jsou uvedeny jako souborné položky. Součástí nacenění budou všechny systémové doplňky, kotevni, upevňovací prostředky, montážní sady a jiný pomocný materiál specifikovaný v technických a montážních předpisech vybraného výrobce. Položky zařizovacích předmětů jsou detailně popsány v projektové dokumentaci.</i>						
118	D	Klozet závěsný s hlubokým splachováním odpad vodorovný, vč. sedátka - specifikace dle PD	ks	1,0	3 500,0 Kč	3 500,0 Kč
119	D	Předstěnový systém pro závěsné WC pro zazdění, h=108 cm, přední ovládání s nádrží Sigma	ks	1,0	4 800,0 Kč	4 800,0 Kč
120	D	Tlačítko ovládací plastové dvojčinné Sigma 20 bílá/chrom/bílá	ks	1,0	660,0 Kč	660,0 Kč
121	D	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby vč. pilety - specifikace dle PD	ks	1,0	1 600,0 Kč	1 600,0 Kč
122	D	Baterie umyvadlová stojánková páková vč.flexo hadiček	ks	1,0	1 800,0 Kč	1 800,0 Kč
123	D	Umyvadlový sifon plastový	ks	1,0	300,0 Kč	300,0 Kč
124	D	Vanička sprchová obdélníková 900x800 mm litý mramor vč. sifonu - specifikace dle PD	ks	1,0	8 200,0 Kč	8 200,0 Kč
125	D	Sprchové dveře jednokřídlé pivotové o celkové šířce zástěny 1100 mm, specifikace dle PD	ks	1,0	9 500,0 Kč	9 500,0 Kč
126	D	Baterie sprchová nástěnná páková včetně sprchového setu a příslušenství - specifikace dle PD	ks	1,0	3 200,0 Kč	3 200,0 Kč
127	D	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou, specifikace dle PD	ks	1,0	1 600,0 Kč	1 600,0 Kč
128	D	Baterie dřezové stojánkové pákové směšovací, chrom, vč.flexo hadiček - specifikace dle PD	ks	1,0	1 800,0 Kč	1 800,0 Kč
129	D	Uzávěrka zápachová dřezová	ks	1,0	300,0 Kč	300,0 Kč
130	D	Uzávěrka zápachová pračková podomítková společná s připojovacím kolenem na vodovod, nerez krytka	ks	1,0	680,0 Kč	680,0 Kč
131	D	Uzávěrka zápachová - nástěnný kondenzační sifon s kuličkou DN 32	ks	1,0	100,0 Kč	100,0 Kč

			počet mj	cena mj	cena celkem	
132	D	Ventil rohový G 1/2 bez přípojovací hadičky	ks	5,0	150,0 Kč	750,0 Kč
133	D	Zrcadlo s poličkou	ks	1,0	1 600,0 Kč	1 600,0 Kč
134	M	Montáž - stanoveno procentní sazbou z dodávky	%	38790,0	25,0%	9 697,5 Kč
135	M	Kompletace - stanoveno procentní sazbou z dodávky	%	38790,0	5,0%	1 939,5 Kč
136		Přesun hmot, doprava, režie - stanoveno procentní sazbou	%	38790,0	5,0%	1 939,5 Kč
Celkem						53 966,5 Kč

2h Elektroinstalace - silnoproud

Kapitola silnoproudých elektroinstalačních prací vč. demontáží stávajících prvků je detailně rozepsána v samostatném listu, který je nedílnou součástí tohoto soupisu stavebních prací, výkonů a služeb. Níže jsou uvedeny pouze dílčí součtové položky jednotlivých kapitol členěné dle samostatného listu

137		Materiál + montáž silnoproudých rozvodů celkem	soubor	1,0	62 875,0 Kč	62 875,0 Kč
138		Rozvodnice RB celkem	soubor	1,0	12 700,0 Kč	12 700,0 Kč
Celkem						75 575,0 Kč

2i Elektroinstalace - slaboproud + různé

Kapitola slaboproudých elektroinstalačních prací vč. demontáží stávajících prvků je detailně rozepsána v samostatném listu, který je nedílnou součástí tohoto soupisu stavebních prací, výkonů a služeb. Níže jsou uvedeny pouze dílčí součtové položky jednotlivých kapitol členěné dle samostatného listu

139		Materiál + montáž slaboproud celkem	soubor	1,0	7 250,0 Kč	7 250,0 Kč
140		Různé	soubor	1,0	4 900,0 Kč	4 900,0 Kč
141		Dodatky zhotovitele ESI+ESA	soubor	1,0	0,0 Kč	0,0 Kč
Celkem						12 150,0 Kč

2j Vzduchotechnika

Demontáže VZT zařízení jsou popsány v kapitole Přípravné, bourací a sanační práce. Není-li uvedeno jinak jsou položky uvažovány jako dodávka. Montáž a kompletace jsou uvedeny jako souborné položky. Součástí nacenění budou všechny systémové doplňky, kotevní, upevňovací prostředky a jiný pomocný materiál specifikovaný v technických a montážních předpisech vybraného výrobce. Položky vzduchotechnických výrobků jsou detailně popsány v projektové dokumentaci.

142	D	Provedení otvoru ve stávajícím stoupačím potrubí Ø130, osazení sedlového kusu vč. dodání, ref. výrobek SK 125/125	kpl	1,0	650,0 Kč	650,0 Kč
143	D	Vzduchovody a tvarovky - záslepka vnitřní	ks	1,0	50,0 Kč	50,0 Kč
144	D	Vzduchovody a tvarovky - koleno 90/125 (lakované bílé, popř. Nerez nebo PVC)	ks	1,0	200,0 Kč	200,0 Kč
145	D	Vzduchovody a tvarovky - ohebná AL hadice 125, tl.0,12 mm	m	0,5	100,0 Kč	50,0 Kč
146	D	Spojovací a kotevní materiál	kpl	1,0	100,0 Kč	100,0 Kč
147	M	Montáž - stanoveno procentní sazbou z dodávky	%	1050,0	30,0%	315,0 Kč
148	M	Kompletace - stanoveno procentní sazbou z dodávky	%	1050,0	10,0%	105,0 Kč
149		Přesun hmot, doprava, režie - stanoveno procentní sazbou	%	1050,0	5,0%	52,5 Kč
Celkem						1 522,5 Kč

2k Konstrukce truhlářské

Následující kompletizované výrobky jsou detailně popsány v technických parametrech výplní otvorů (popř. ve výpisu prvků PSV), dle kterých je nutno provést ocenění. Není-li uvedeno jinak jsou položky uvažovány společně dodávka i montáž. Součástí nacenění budou všechny systémové doplňky, kotevní a upevňovací prostředky a jiný pomocný materiál uvedený v technických parametrech výplní otvorů, souboru stavebních detailů a v technických a montážních předpisech vybraného výrobce.

150	D1-4-M	Montáž dveří do ocelové zárubně 1kříd. š.do 80 cm	ks	4,0	550,0 Kč	2 200,0 Kč
151	D2-D	Dveře dřevěné vnitřní 1křídlové 70x197 cm dle specifikace v PD	ks	1,0	2 900,0 Kč	2 900,0 Kč
152	D3-D	Dveře dřevěné vnitřní 1křídlové 80x197 cm dle specifikace v PD	ks	1,0	3 100,0 Kč	3 100,0 Kč
153	D1-D	Dveře dřevěné vnitřní 1křídlové 80x197 cm dle specifikace v PD	ks	1,0	3 600,0 Kč	3 600,0 Kč
154	D4-D	Dveře protipožární EI30 pině 80x197 cm dle specifikace v PD	ks	1,0	7 200,0 Kč	7 200,0 Kč
151	D5-M	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.nad 0,8 m	ks	1,0	550,0 Kč	550,0 Kč
155	D5-D	Dveře dřevěné vnitřní 2křídlové 145x197 cm dle specifikace v PD	ks	1,0	11 000,0 Kč	11 000,0 Kč
156	D4-D+M	Práh dřevěný d. 800 mm vč. povrchové úpravy a kotvení	ks	1,0	600,0 Kč	600,0 Kč
157	D2-M	Dodatečné podřezání dveří pro přívod vzduchu	kpl	1,0	800,0 Kč	800,0 Kč
158	M+D	Dodávka a montáž kuchyňské linky - bez spotřebičů	ks	1,0	40 000,0 Kč	40 000,0 Kč
159	D	Deska varná vestavná plynová dle specifikace v PD	ks	1,0	5 000,0 Kč	5 000,0 Kč
160	D	Vestavná el. trouba dle specifikace v PD	ks	1,0	5 000,0 Kč	5 000,0 Kč
161	D	Vestavná nerezová digestoř dle specifikace v PD	ks	1,0	5 000,0 Kč	5 000,0 Kč
162		Přesun hmot, doprava, režie - stanoveno procentní sazbou	%	71800,0	5,0%	3 590,0 Kč
Celkem						90 540,0 Kč

2l Konstrukce zámečnické

Následující kompletizované výrobky jsou detailně popsány v technických parametrech výplní otvorů (popř. ve výpisu prvků PSV), dle kterých je nutno provést ocenění. Není-li uvedeno jinak jsou položky uvažovány společně dodávka i montáž. Součástí nacenění budou všechny systémové doplňky, kotevní a upevňovací prostředky a jiný pomocný materiál uvedený v technických parametrech výplní otvorů, souboru stavebních detailů a v technických a montážních předpisech vybraného výrobce.

163	M	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m ²	ks	4,0	1 400,0 Kč	5 600,0 Kč
164	D2-D	Zárubeň ocelová 700x1970 do holového otvoru. ústí do 100 mm dle specifikace v PD, vč. povrchové úpravy	ks	1,0	2 200,0 Kč	2 200,0 Kč

			počet mj	cena mj	cena celkem	
165	D1,3-D	Zárubeň ocelová 800x1970 do hotového otvoru, ústí do 100 mm dle specifikace v PD, vč. povrchové úpravy	ks	2,0	2 200,0 Kč	4 400,0 Kč
166	D4-D	Protipožární zárubeň ocelová 800x1970 do hotového otvoru, ústí do 100 mm dle specifikace v PD, vč. povrchové úpravy	ks	1,0	2 800,0 Kč	2 800,0 Kč
167	M	Osazení ocelových zárubní dodatečně nad 2,5 m2.	ks	1,0	1 400,0 Kč	1 400,0 Kč
168	D5-D	Zárubeň ocelová 1450x1970 do hotového otvoru, ústí do 100 mm dle specifikace v PD, vč. povrchové úpravy	ks	1,0	3 600,0 Kč	3 600,0 Kč
169		Přesun hmot, doprava, režie - stanovený procentní sazbou	%	9400,0	5,0%	470,0 Kč
Celkem						20 470,0 Kč

2m

Podlahy z dlaždic

Není-li uvedeno jinak jsou položky uvažovány společně dodávka i montáž. Součástí nacenění budou všechny systémové doplňky, kotevni a upevňovací prostředky, tmelení spár a rohů, a jiný pomocný materiál specifikovaný v technických a montážních předpisech vybraného výrobce. Položky označené kódem jsou detailně popsány v tabulce skladeb konstrukcí a povrchových úprav.

170	KD(I)1-M	Očištění stavajícího betonového podkladu	m2	8,9	30,0 Kč	268,2 Kč
171	KD(I)1-M	Broušení nerovností betonových podlah do 2 mm, odhad 10% plochy (bude upřesněno po provedení bouracích prací)	m2	0,9	800,0 Kč	715,2 Kč
172	KD(I)1-M+D	Provedení penetrace povrchu vč. dodávky	m2	8,9	40,0 Kč	357,6 Kč
173	KD(I)1-M	Montáž podlah keram., rezné hladké, tmel, 30x30 cm	m2	8,9	650,0 Kč	5 811,0 Kč
174	KD(I)1-D	Keramická dlažba dle specifikace v PD vč. prořezu 10%	m2	9,8	300,0 Kč	2 950,2 Kč
175	KD(I)1-M+D	Vytmelení spár dlažby spárovacími tmely vč. dodávky tmelů	m2	8,9	60,0 Kč	536,4 Kč
176	SOK1-M	Obklad soklíků keram. rovných, tmel, výška 10 cm	m	6,0	160,0 Kč	960,0 Kč
177	SOK1-M	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	6,0	100,0 Kč	600,0 Kč
178	SOK1-D	Keramická dlažba dle specifikace v PD (sokl - proveden pásky 90 mm z řezané dlažby, 2ks z dlaždice), prořez cca 10%	ks	10,0	300,0 Kč	3 000,0 Kč
179	KDI1-M	Provedení hydroizolační stěrky na vodorovné ploše za studena vč. systémových manžet	m2	5,2	360,0 Kč	1 868,4 Kč
180	KDI1-D	Těsnící stěrka, předpokládaná spotřeba 1,2 kg/m2	kg	6,2	120,0 Kč	747,4 Kč
181	KDI1-D	Hydroizolační koutová těsnící páska vč. rohových tvarovek	m	7,4	100,0 Kč	743,0 Kč
182		Přesun hmot, doprava, režie - stanovený procentní sazbou	%	8334,6	5,0%	416,7 Kč
Celkem						18 974,1 Kč

2n

Podlahy dřevěné

Není-li uvedeno jinak jsou položky uvažovány společně dodávka i montáž. Součástí nacenění budou všechny systémové doplňky, kotevni a upevňovací prostředky, úpravy spár a rohů, dilatační pásy a jiný pomocný materiál specifikovaný v technických a montážních předpisech vybraného výrobce. Položky označené kódem jsou detailně popsány v tabulce skladeb konstrukcí a povrchových úprav.

183	P1-M+D	Násyp pod podlahy do 100 mm - rychle tuhnoucí vyrovnávací podsyp tl. 50 mm dle specifikace v PD	m2	40,5	600,0 Kč	24 312,0 Kč
184	P1-M+D	Násyp pod podlahy do 100 mm - vyrovnávací podsyp tl. 20 mm dle specifikace v PD	m2	40,5	300,0 Kč	12 156,0 Kč
185	P1-M+D	Dodávka a montáž podlahy z desek sádrovláknitých tl. 2x12,5 mm + 10 mm dřevovláknitá deska vč. prořezu 10%; specifikace dle PD	m2	44,6	600,0 Kč	26 743,2 Kč
186	P1-M+D	Provedení penetrace pro sádrovláknité desky vč. dodávky	m2	40,5	40,0 Kč	1 620,8 Kč
187	P1-M	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2	40,5	250,0 Kč	10 130,0 Kč
188	P1-M	Přirážka za plošné lepení k podkladu vč. lepidla	m2	40,5	200,0 Kč	8 104,0 Kč
189	P1-D	Podlahy lamelové - dřevo: specifikace v PD vč. prořezu 10%	m2	44,6	1 000,0 Kč	44 572,0 Kč
190	P1-M+D	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého lepené	m	39,3	50,0 Kč	1 964,0 Kč
191	P1-D	Podlahová lišta dle specifikace v PD vč. prořezu 10%	m	43,2	100,0 Kč	4 320,8 Kč
192	P1-M+D	Lišta hliníková přechodová, různá výška podlah	m	3,1	400,0 Kč	1 220,0 Kč
193		Přesun hmot, doprava, režie - stanovený procentní sazbou	%	49376,8	5,0%	2 468,8 Kč
Celkem						137 611,6 Kč

3

Dokončovací práce

194		Vyhotovení dílenské dokumentace spárořezů obkladů a dlažeb vč. vývodových plánů ZTI a elektroinstalací pro odsouhlasení investorem a autorským dozorem	kpl	1,0	5 000,0 Kč	5 000,0 Kč
195	D+M	Autonomní hlásič kouře	ks	1,0	500,0 Kč	500,0 Kč
196		Dokumentace skutečného provedení (2 vyhotovení)	kpl	1,0	5 000,0 Kč	5 000,0 Kč
197		Závěrečné omytí schodišť a vstupních prostor	kpl	1,0	2 500,0 Kč	2 500,0 Kč
Celkem						13 000

4

Doplňky dodavatele

198						0,0 Kč
199						0,0 Kč
200						0,0 Kč
201						0,0 Kč
202						0,0 Kč
203						0,0 Kč
204						0,0 Kč
205						0,0 Kč
206						0,0 Kč
207						0,0 Kč
208						0,0 Kč

EMTANDEM
 spol. s r.o.
 Evropská 673/158, 160 00 Praha 6
 IČO: 63986749