CENTRA a.s.
ředitelství správ nemovitostí
Anděl City, Plzeňská 5b
150 00 Praha 5
tel./fax: 251 119 434 (4)

č. SSN II	Sml	posl.dvojčíslí roku	č. smlouvy	č. dodatku
373	JOD	13	175	

SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele:
číslo zhotovitele:

uzavřená ve smyslu § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady MČ Praha 5 č. 351/1231/2013:

I. Smluvní strany:

Objednatel: **Městská část Praha 5**
jednající Ing. Miroslavem Zeleným, starostou
se sídlem: Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22
IČ: 000 63 631, DIČ: CZ00063631
zastoupená obchodní společností:
CENTRA a. s.
se sídlem: 150 00 Praha 5, Plzeňská 3185/5b
IČ: 18628966
DIČ: CZ 18628966
zapsanou v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupenou na základě plné moci Václavem Synáčkem, vedoucím střediska správy nemovitostí
zástupce pro smluvní jednání: Mgr. Dagmar Šwarzová, ředitelka Divize správy nemovitostí II
zástupce pro technická jednání: Václav Synáček, vedoucí SSN 373
technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená Ing. Lukášem Švajcrem, ředitelem divize

dále jen objednatel

a

Zhotovitel: **SAPROVEN s.r.o.**
Roháčova 188/37, Praha 3, PSČ 150 00
IČ: 290 10 691, DIČ: CZ29010691
zapsanou v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 159719
jednající: Michal Mádr, jednatel
bankovní spojení: Česká Spořitelna a.s., č. ú.: 2351353309/0800
zástupce pro smluvní jednání: Michal Mádr
zástupce pro technická jednání: Michal Mádr

dále jen zhotovitel

II. Předmět díla:

1. Předmětem díla je **„Malování společných prostor domu a výměna poštovních schránek a celková oprava volného bytu č. 11 a č. 19 v domě Plzeňská 442/209“.**

2. Rozsah prací je podrobně popsán:
   a) v položkovém rozpočtu na část díla: Malování společných prostor domu a výměna poštovních schránek ze dne 16. 7. 2013 uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy jako její nedílné součásti,
   b) v položkovém rozpočtu na část díla: Celková oprava volného bytu č. 11 ze dne 16. 7. 2013 uvedeném v příloze č. 2 této smlouvy jako její nedílné součásti,
   c) v položkovém rozpočtu na část díla: Celková oprava volného bytu č. 19 ze dne 16. 7. 2013 uvedeném v příloze č. 3 této smlouvy jako její nedílné součásti.

Předmět nabídky:

a) Část díla: Malování společných prostor domu a výměna poštovních schránek
- demontáž schránek
- dodávka a montáž schránek
- oprava podkladu
- malby
- celkový úklid.

b) Část díla: celková oprava volného bytu č. 11
- demontáž elektro, ZTI
- dodávka a montáž elektro, ZTI
- repase nebo výměny výplní otvorů
- zednické začištění povrchů
- malby a nátěry
- celkový úklid

c) Část díla: celková oprava volného bytu č. 19
- demontáž elektro, ZTI
- dodávka a montáž elektro, ZTI
- repase nebo výměny výplní otvorů
- zednické začištění povrchů
- malby a nátěry
- celkový úklid.

Ostatní práce
- zajištění případného vlastního záboru – cena záboru pro dům v majetku MČ Praha 5 není součástí nabídky
- zajištění vlastního stavebního odběru elektřiny
- zajištění vlastního měření odběru vody
- denní úklid pracoviště a používaných společných prostor domu
- závazek o úhradě škody způsobených zhotovitelem třetím osobám.

Provádění prací bude probíhat souběžně při zajištění provozu budovy. Provedení prací a použití materiálů bude odpovídat platným právním předpisům a normám. Zhotovitel je povinen zajistit fotodokumentaci průběhu výstavby.

3. Místo plnění: Plzeňská 442/209, Praha 5.

4. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a objednatel se zavazuje provedené a bezchybné dílo převzít a zaplatit cenu díla dle této smlouvy.

5. Vlastníkem zhotovované věci je objednatel, nebezpečí škody na věci nese zhotovitel až do převzetí řádně provedeného díla objednatelem.

III. Čas plnění:

1. Termín zahájení prací:
   a) do 20 dnů po prokazatelném předložení závazného stanoviska Odboru životního prostředí a Obvodní hygienické stanice, která je povinen zajistit objednatel prostřednictvím projektanta, předáním a převzetím staveniště na část díla „Malování společných prostor domu a výměna poštovních schránek";

b) do 20 dnů po podpisu SOD oběma stranami předáním a převzetím staveniště na část díla „Celková oprava volného bytu č. 11".
c) do 20 dnů po podpisu SOD oběma stranami předáním a převzetím staveniště na část díla „Celková oprava volného bytu č. 19".

2. Termín dokončení:
   a) část díla „Malování společných prostor domu a výměna poštovních schránek": 60 kalendářních dnů od data zahájení prací,
   b) část díla „Celková oprava volného bytu č. 19": 45 kalendářních dnů od data zahájení prací,
   c) část díla: „Celková oprava volného bytu č. 11": 45 kalendářních dnů od data zahájení prací.

3. Pro plynulou realizaci a dokončení v termínu je podmiňující zpřístupnění a uvolnění prostor pro provádění prací a možnost plynulého provádění prací dle harmonogramu zhotovitele.

4. V případě prokazatelného omezení možnosti ze strany objednatele či uživatele provádět dílo v souladu s předpokládanými postupy pro dílčí práce, nebo v případě nevhodných klimatických a jiných podmínek pro provádění a dodržení technologických předpisů, dohodnou zástupci smluvních stran přiměřenou změnu termínu dokončení bez užití sankčních opatření. Dokladování podmínek opravňujících ke změně termínu dokončení bude prováděno oboustranně odsouhlaseným zápisem.

5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem, podepsaným oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, včetně zpětného předání vyklizeného a v původním stavu se nacházejícího staveniště.

6. Objednatel dílo, či jeho část, převezme pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjevné vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky nebrání převzetí díla a budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

IV. Cena díla:

1. Cena díla je stanovena na základě položkových rozpočtů, které jako Příloha č. 1 – 3 tvoří nedílnou součástí smlouvy, takto:
   a) cena části díla „Malování společných prostor domu a výměna poštovních schránek" činí 478.586,99 Kč bez DPH,
   b) cena části díla „Celková oprava volného bytu č.11" činí 495.120,55 Kč bez DPH, z toho činí částka 455.913,12 Kč opravu a částka 39.207,43 Kč investici,
   c) cena části díla „Celková oprava volného bytu č.19" činí 546.713,44 Kč bez DPH, z toho činí částka 477.745,95 opravu a částka 68.967,50 Kč

   Cena celého díla činí 1.520.420,98 Kč, slovy: Jedenmilionpětsetdvacettisícčtyřistadvacet korun českých, 98/100 haléřů bez DPH, sazba DPH činí 15 % dle prostoru.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že novelou zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dochází s účinností od 1. 1. 2012 podle § 92e k přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací ze zhotovitele na objednatele a že zhotovitel je povinen fakturovat cenu díla v souladu s platnou právní úpravou. Tímto, ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty, s cílem podat řádné a úplné informace pro potřeby splnění daňových povinností dotčených osob, objednatel prohlašuje, že předmět díla uvedený v čl. II výše uvedené smlouvy výlučně

spadá do ekonomické činnosti objednatele ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.

3. Zhotovitel se zároveň zavazuje vystavit a doručit daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nejpozději však do 5. kalendářního dne měsíce následujícího po uskutečnění zdanitelného plnění.

V. Platební podmínky:

Smluvní strany se dohodly na placení díla takto:

1. Zhotovitel bude provádět průběžnou fakturaci provedených prací, která bude doložena odsouhlaseným soupisem provedených prací určeným dozorem zadavatele nejdříve po dokončení 50% celkového rozsahu prací.

2. Po dokončení díla je zhotovitel oprávněn fakturovat do výše 90% sjednané ceny za dílo. Zbývajících 10% z ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou, kterou má právo zhotovitel vystavit po předání díla a jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků. V případě dokončení bez vad a nedodělků mohou být faktury sloučeny v jednu.

3. Splatnost všech faktur činí 28 dní ode dne prokazatelného doručení faktury zástupci objednatele.

4. Zhotovitel je povinen doložit fakturované částky zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací na základě konstrukce nabídkové ceny. Soupis prací musí obsahovat zejména tyto údaje:
   - souhrnnou položku dle druhu prací
   - cenu za jednotku
   - provedené množství
   - cena celkem

VI. Obecné smluvní podmínky:

1. Objednatel předá napojovací místo el. energie 220 V/10kW a studené vody (SV). Náklady spojené s odběrem všech médií zhotovitelem nese zhotovitel.

2. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce a dodávky v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, závaznými technickými normami a podmínkami při použití dohodnutých materiálů, výrobků a konstrukcí, které zaručují vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

3. Zhotovitel je povinen použít pro realizaci díla pouze výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti stavby byla při odborné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí.

4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, a to pro každou část díla samostatně. Pro vedení stavebního deníku platí přísl. ustanovení § 157 zákona č. 183/2006Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen ustanovit zástupce odpovědného za realizaci stavby v souladu se zákonem č. 183/2006Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími souvisejícími právními předpisy, kterým je Michal Mádr.

5. Zhotovitel zodpovídá za vybavení svých pracovníků a pracovníků svých subdodavatelů ochrannými pracovními pomůckami a za dodržování předpisů BOZP a PO pracovníky

zhotovitele a jeho subdodavatelů a za případné škody, vzniklé v souvislosti s realizací díla i 3 osobám.

6. V případě, že zhotovitel bude chtít využívat služeb subdodavatele pro zhotovení díla, je povinen mít subdodavatelskou společnost či osobu předem písemně schválenu od objednatele.

7. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vzniklých při realizaci díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, a s dalšími právními předpisy upravujícími likvidaci odpadů.

8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu platnou pojistnou smlouvu na částku 10,0 mil Kč. na vznik škod jeho činností.

9. Zhotovitel je povinen při předání díla objednateli současně předat ve dvou vyhotoveních zejména tyto následující podklady: originál stavebního deníku, potřebná prohlášení o shodě, certifikáty použitých materiálů, protokoly o předepsaných revizích a zkouškách, doklady o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech a jiné doklady týkající se průběhu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby.

10. Zhotovitel bude provádět denní hrubý úklid.

11. Zhotovitel je povinen projednat s jednotlivými nájemci bytů termín provádění prací a zpřístupnění bytů. V případě odmítnutí zpřístupnění bytů ze strany nájemce je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnosti pro zajištění přístupu do bytů.

VII. Záruční doba:

1. Záruka na provedené dílo je poskytována:
   a) na část díla: „Malování společných prostor domu a výměna pošt. Schránek" v délce 60 měsíců ode dne podepsání zápisu o předání a převzetí díla,
   b) na část díla: „Celková oprava volného bytu č. 19" v délce 60 měsíců a na zařizovací předměty (nátěry a malby) 24 měsíců od ode dne podepsání zápisu o předání a převzetí díla,
   c) na část díla: „Celková oprava volného bytu č. 11" v délce 60 měsíců a na zařizovací předměty (nátěry a malby) 24 měsíců od ode dne podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

2. V případě doložených odlišných záruk na předepsané a použité materiály je poskytována záruka ve lhůtách dle podmínek jednotlivých výrobců.

3. Záruční podmínky se nevztahují na poškození vlivem nevhodných podmínek prostředí, na mechanická poškození, poškození, která vzniknou neodbornou manipulací, zanedbáním údržby, úmyslná nebo nedbalostní poškození třetími osobami, poškození živelnými událostmi a poruchami objektu.

4. V případě, kdy se prokáže, že se nejedná o záruční vadu, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli veškeré vynaložené náklady spojené s takovouto opravou

VIII. Majetkové sankce

1. V případě prodlení s dokončením celého díla dle čl. III. Čas plnění této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.

2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení až do dne, kdy tyto vady a nedodělky budou odstraněny a objednatelem potvrzeny. Termín k odstranění vad a nedodělků bude stanoven v přejímacím protokolu.

3. V případě prodlení zhotovitele s předáním staveniště, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý den prodlení až do dne protokolárního předání a převzetí staveniště.

4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamovaných závad u zhotoveného díla v dohodnutých termínech zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pěttisíc korun českých) za každý den prodlení.

5. V případě, že objednatel nedodrží termíny splatnosti faktur v termínech dle čl. V Placení této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky a to za každý den prodlení.

6. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva na náhradu škody v celé výši, pokud tato poškozené straně vznikne a uplatní její náhradu u druhé strany.

IX. Přerušení prací, ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva zaniká:
   a) písemnou dohodou smluvních stran,
   b) splněním účelu, na který byla uzavřena,
   c) jednostranným odstoupením od smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě a v přísl. ust. Obchodního zákoníku.

2. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v těchto případech:
   a) zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, při kterém nedodržuje technologické postupy, technické normy nebo v rozporu s touto smlouvou a tyto nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní i přes písemné upozornění zástupce objednatele.
   b) zhotovitel bez závažných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 7 kalendářních dnů, bezdůvodně nedodržuje časový plán, neučinil žádná opatření k nápravě a není záruka, že dílo dokončí ve smluvním termínu.
   c) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele.

3. Zhotovitel má právo jednostranně zastavit práce na díle, pokud je objednatel v prodlení s uhrazením dílčí fakturace z důvodů na straně objednatele, déle než 2 týdny po datu splatnosti. V tomto případě se objednatel zavazuje přistoupit na změnu smluvních závazků v čl. III Čas plnění této smlouvy odpovídající změnou termínu ukončení díla dodatkem k této smlouvě. Nesplní-li objednatel tuto povinnost do 14 dnů ode dne zastavení prací, má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy, předat objednateli nedokončené dílo a vyúčtovat mu prokazatelné náklady, které ke dni zastavení prací vynaložil. Toto právo má zhotovitel i v případě, kdy objednatel nezíská další finanční prostředky pro financování díla a dojde k trvalému zastavení prací na díle.

4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné.

5. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek

provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.

6. Odstoupení od smlouvy nezakládá důvod na zrušení návrhu na zaplacení smluvní pokuty.

X. Závěrečná ustanovení:

1. Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. Smlouva je vyhotovena ve 4 originálních stejnopisech, objednatel obdrží po podpisu této smlouvy tři stejnopisy a zhotovitel obdrží jeden stejnopis.

Přílohy:
1. položkový rozpočet na část díla Malování společných prostor domu a výměna poštovních schránek ze dne 16. 7. 2013
2. položkový rozpočet na část díla celková oprava volného bytu č. 11 ze dne 16. 7. 2013 v členění:
   2.a) cena celkem
   2.b) oprava
   2.c) investice
3. položkový rozpočet na část díla celková oprava volného bytu č. 19 ze dne 16. 7. 2013 v členění:
   3.a) cena celkem
   3.b) oprava
   3.c) investice
4. stavební povolení č. j. OSI.Koš.442-10382/2013-B-R. ze dne 23. 4. 2012
5. stanovisko Odboru životního prostředí Úřadu MČ Praha 5 ze dne 12. 2. 2013
6. stanovisko OHS ze dne 4. 2. 2013
7. stanovisko HZS HMP ze dne 30. 1. 2013

V Praze dne 26.8.13

SAPROVEN s.r.o.
Romanova 188/17
130 00 Praha 3
IČ: 29010691 DIČ: CZ29010691

za zhotovitele

V Praze dne 26 -08- 2013

za objednatele

CENTRA a.s.
ředitelství správ nemovitostí
Anděl City, Plzeňská 5b
150 00 Praha 5
tel./fax: 251 119 434 (436), fax: 251 119 410

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Opravy bytového fondu	JKSO	
Název objektu	Výmalba společných prostor bytového domu	EČO	
Název části		Místo	Plzeňská 442/209
		IČ	DIČ
Objednatel	Městská část Praha 5		
Projektant	LANDSCAPE 4U, spol.s.r.o.		
Zhotovitel	SAPROVEN s.r.o.		
Rozpočet číslo	004/b	Zpracoval	www.rozpocty-staveb.cz
		Dne	07.07.2013

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady			B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	13 418,33
2		Montáž	208 315,62	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	17 891,10
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	238 961,94	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		447 277,56	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)	31 309,43
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

D	Celkové náklady		
23	Součet 7, 12, 19-22		478 586,99
24	15 %	0,00 DPH	0,00
25	21 %	478 586,99 DPH	100 503,30
26	**Cena s DPH (ř. 23-25)**		**579 090,29**

E	Připočty a odpočty	
27	Dodávky objednatele	0,00
28	Klouzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnění + -	0,00

Projektant Datum a podpis	Razítko
Objednatel Datum a podpis	Razítko
Zhotovitel Datum a podpis	SAPROVEN s.r.o. Roháčova 188/37 130 00 Praha 3 29010691, DIČ: CZ29010691 Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Opravy bytového fondu
Objekt: Výmalba společných prostor bytového domu
Část:
JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5
Zhotovitel: SAPROVEN s.r.o.
Datum: 07.07.2013

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	208 315,62
3	Svislé a kompletní konstrukce	90 200,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	59 809,71
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	58 305,91
99	Přesun hmot	21 734,27
PSV	Práce a dodávky PSV	238 961,94
771	Podlahy z dlaždic	7 650,00
783	Dokončovací práce - nátěry	155 438,78
784	Dokončovací práce - malby	75 873,16
	Celkem	447 277,56

ROZPOČET

Stavba: Opravy bytového fondu
Objekt: Výmalba společných prostor bytového domu
Část:
JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5
Zhotovitel: SAPROVEN s.r.o.
Datum: 07.07.2013

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	**Práce a dodávky HSV**				**208 315,62**	
	D		3	**Svislé a kompletní konstrukce**				**90 200,00**	
1	K	231	348273931/1	Demontáž poštovní schránka	kus	41,000	400,00	16 400,00	21,0
2	K	231	348273931	Montáž a dodávka poštovní schránka	kus	41,000	1 800,00	73 800,00	21,0
	D		6	**Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní**				**59 809,71**	
3	K	014	612821012	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně	m2	73,443	670,00	49 206,81	21,0
4	K	011	619991001	Zakrytí podlah fólií, před znečištěním, včetně odkrytí	m2	252,450	42,00	10 602,90	21,0
	D		9	**Ostatní konstrukce a práce-bourání**				**58 305,91**	
5	K	003	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou	m2	252,450	86,00	21 710,70	21,0
6	K	011	952901114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m	m2	154,080	75,00	11 556,00	21,0
7	K	013	978021191	Otlučení omítek vnitřních stěn	m2	73,443	45,00	3 304,94	21,0
	D		99	**Přesun hmot**				**21 734,27**	
8	K	013	997013117	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m s použitím mechanizace	t	4,480	706,00	3 162,88	21,0
9	K	013	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	4,480	1 760,00	7 884,80	21,0
10	K	013	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,480	230,00	1 030,40	21,0
11	K	013	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	107,520	10,00	1 075,20	21,0
12	K	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	4,480	1 190,00	5 331,20	21,0
13	K	011	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	3,472	936,00	3 249,79	21,0
	D		PSV	**Práce a dodávky PSV**				**238 961,94**	
	D		771	**Podlahy z dlaždic**				**7 650,00**	
14	K	771	771271113	Oprava, včetně dodávky obkladů chybějících soklu	m	12,750	600,00	7 650,00	21,0
	D		783	**Dokončovací práce - nátěry**				**155 438,78**	
15	K	783	783121116	Nátěry syntetické mříže 1.NP	ks	1,000	2 300,00	2 300,00	21,0
16	K	783	783802822	Odstranění nátěrů z omítek stěn opálením s obroušením	m2	385,740	140,00	54 003,60	21,0
17	K	783	783812120	Nátěry olejové omítek stěn dvojnásobné email a plné tmelení	m2	385,740	257,00	99 135,18	21,0
	D		784	**Dokončovací práce - malby**				**75 873,16**	
18	K	784	784402804	Odstranění maleb oškrabáním ve schodišti	m2	579,302	25,00	14 482,55	21,0
19	K	784	784453415	Malby směsi JUB tekuté disperzní bílé omyvatelné dvojnásobné s penetrací ve schodišti	m2	579,302	55,00	31 861,61	21,0
20	K	784	784498912	Vyhlazení malířskou masou jednonásobně v místnostech nebo ve schodišti	m2	260,550	55,00	14 330,25	21,0
21	K	784	784498922	Vyhlazení malířskou masou dvojnásobně v místnostech nebo ve schodišti	m2	144,750	105,00	15 198,75	21,0
				Celkem				**447 277,56**	

Př. č. 2

(2)

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Rekonstrukce jednotlivých bytů bytových bytů	JKSO	
Název objektu	Rek. bytu č.11 bytového bytu	EČO	
Název části		Místo	Plzeňská 442/209
		IČ	DIČ
Objednatel	Městská část Praha 5		
Projektant	LANDSCAPE 4U, spol.s.r.o.		
Zhotovitel	SAPROVEN s.r.o.		
Rozpočet číslo	001/7	Zpracoval	www.rozpocty-staveb.cz
Dne	16.7.2013		

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady			B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	35 103,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	6 940,94
2		Montáž	279 490,45	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	13 881,88
3	PSV	Dodávky	34 167,06	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	113 968,98	11		0,00	16	Provozní vlivy	11 568,24
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		462 729,49	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)	32 391,06
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

D	Celkové náklady		
23	Součet 7, 12, 19-22		495 120,55
24	15 %	495 120,55 DPH	74 268,10
25	21 %	0,00 DPH	0,00
26	Cena s DPH (ř. 23-25)		569 388,65

E	Přípočty a odpočty	
27	Dodávky objednatele	0,00
28	Klouzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnění + -	0,00

Projektant

Datum a podpis — Razítko

Objednatel

Datum a podpis — Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis — Razítko

SAPROVEN s.r.o.
Roháčova 188/37
130 00 Praha 3
IČ: 29010691, DIČ: CZ29010691

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce jednotlivých bytů bytových bytů
Objekt: Rek. bytu č.11 bytového bytu
Část:
JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5
Zhotovitel: SAPROVEN s.r.o.
Datum:

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	154 906,34
3	Svislé a kompletní konstrukce	3 508,75
4	Vodorovné konstrukce	2 194,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	28 675,57
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	120 528,02
99	Přesun hmot	95 552,97
M	Práce a dodávky M	9 600,00
58-M	Revize vyhrazených technických zařízení	9 600,00
PSV	Práce a dodávky PSV	298 223,15
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	15 511,96
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	13 839,58
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	3 127,00
767	Konstrukce zámečnické	560,00
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	41 233,57
747	Elektromontáže	41 773,00
763	Konstrukce suché výstavby	71 339,46
766	Konstrukce truhlářské	29 305,04
771	Podlahy z dlaždic	11 621,54
776	Podlahy povlakové	33 071,71
781	Dokončovací práce - obklady keramické	22 682,91
784	Dokončovací práce - malby	14 157,38
	Celkem	462 729,49

ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce jednotlivých bytů bytových bytů
Objekt: Rek. bytu č.11 bytového bytu
Část:
JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5
Zhotovitel: SAPROVEN s.r.o.
Datum: :

investice

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	**Práce a dodávky HSV**					
	D		3	**Svislé a kompletní konstrukce**				**154 906,34**	
1	K	011	311231117	Zdivo nosné z cihel				**3 508,75**	
					m3	0,625	5 614,00	3 508,75	15,0
	D		4	**Vodorovné konstrukce**					
2	K	PK	411388532R01	Montáž trubních ucpávek ze stěrky Promastop P - 2vrstvy				**2 194,00**	
3	M	MAT	595912810	protipožární stěrka Promastop P	ks	2,000	776,00	1 552,00	15,0
					kg	1,000	642,00	642,00	15,0
	D		6	**Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní**					
4	K	011	612181001	Stěrka vnitřních stěn a stropu např. Devoskyt				**28 675,57**	
5	K	011	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	121,448	195,00	23 682,36	15,0
6	K	011	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	18,350	187,00	3 431,45	15,0
					m2	6,880	227,00	1 561,76	15,0
	D		9	**Ostatní konstrukce a práce-bourání**					
7	K	003	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2				**120 528,02**	
					m2	39,400	42,00	1 654,80	15,0
8	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	197,000	72,00	14 184,00	15,0
9	K	PK	953941414	Osazování konzol dl do 1000 mm pro zásobníky vody bez jejich dodání	kus	2,000	89,00	178,00	15,0
10	K	PK	953945121	Kotvy mechanické M 10 dl 90 mm do betonu s vyvrtáním otvoru	kus	4,000	108,00	432,00	15,0
11	K	013	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC	m2	29,960	99,00	2 966,04	15,0
12	K	013	962032254	Bourání zdiva z cihel cementových na jakoukoli maltu	m3	2,450	729,00	1 786,05	15,0
13	K	013	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	2,800	235,00	658,00	15,0
14	K	013	978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 100 %	m2	59,920	52,00	3 115,84	15,0
15	K	PK	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	0,001	318,00	0,32	15,0
	D		99	**Přesun hmot**				**95 552,97**	
16	K	013	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	18,198	2 308,00	42 000,98	15,0
17	K	013	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	181,980	52,00	9 462,96	15,0
18	K	013	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	18,198	270,00	4 913,46	15,0
19	K	013	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	436,752	12,00	5 241,02	15,0
20	K	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	18,198	1 380,00	25 113,24	15,0
21	K	011	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 36 m	t	8,523	1 035,00	8 821,31	15,0
	D		M	**Práce a dodávky M**					
	D		58-M	**Revize vyhrazených technických zařízení**				**9 600,00**	
22	K	PK	580506001R01	Projektová dokumentace skutečného provedení				**9 600,00**	
					byt	1,000	9 600,00	9 600,00	15,0
	D		PSV	**Práce a dodávky PSV**					
	D		721	**Zdravotechnika - vnitřní kanalizace**				**298 223,15**	
23	K	PK	721100902	Přetěsnění potrubí hrdlového do DN 100				**15 511,96**	
					kus	2,000	272,00	544,00	15,0

24	K	PK	721140915	Potrubí litinové propojení potrubí DN 100	kus	1,000	602,00	602,00	15,0
25	K	PK	721171905	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 110	kus	1,000	608,00	608,00	15,0
26	M	MAT	286116040	tvarovka HL 227	kus	1,000	2 340,00	2 340,00	15,0
27	K	PK	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	2,000	563,00	1 126,00	15,0
28	K	PK	721174025R	Protihluková izolace odpadního potrubí DN 100	m	2,000	195,00	390,00	15,0
29	K	PK	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	3,000	370,00	1 110,00	15,0
30	K	PK	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	8,000	380,00	3 040,00	15,0
31	K	PK	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 100	m	1,500	490,00	735,00	15,0
32	K	PK	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000	61,00	122,00	15,0
33	K	PK	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	3,000	69,00	207,00	15,0
34	K	PK	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	118,00	118,00	15,0
35	K	PK	721194109R01	Vyvedení a upevnění manžet protipožárních do DN 125	kus	1,000	132,00	132,00	15,0
36	M	MAT	548793310R01	manžeta protipožární SKBM 100	kus	1,000	2 140,00	2 140,00	15,0
37	K	PK	721226511R01	Zápachová uzávěrka pro pojistný ventil ohřívače (bojleru) HL21	kus	1,000	700,00	700,00	15,0
38	K	PK	721259105	Montáž čistícího kusu DN 100	kus	1,000	610,00	610,00	15,0
39	M	MAT	286508820	tvarovka čisticí s uzávěrem kanalizační D 100 mm	kus	1,000	358,00	358,00	15,0
40	K	PK	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	12,500	20,00	250,00	15,0
41	K	PK	721300912	Pročištění odpadů svislých v jednom podlaží do DN 200	kus	1,000	331,00	331,00	15,0
42	K	PK	998721104	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	t	0,064	765,00	48,96	15,0
	D		**722**	**Zdravotechnika - vnitřní vodovod**				**13 839,58**	
43	K	PK	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	18,500	272,00	5 032,00	15,0
44	K	PK	722181111	Ochrana vodovodního potrubí plstěnými pásy do DN 20 mm	m	4,000	28,00	112,00	15,0
45	K	PK	722181126	Objímka do DN 50 mm	kus	8,000	39,00	312,00	15,0
46	K	PK	722181211	Ochrana potrubí tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	11,000	51,00	561,00	15,0
47	K	PK	722181231	Ochrana potrubí tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 15 mm DN do 22 mm	m	7,500	74,00	555,00	15,0
48	K	PK	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	1,000	70,00	70,00	15,0
49	K	PK	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	kus	8,000	132,00	1 056,00	15,0
50	K	PK	722229101	Montáž vodovodních armatur s jedním závitem G 1/2 ostatní typ	soubor	1,000	60,00	60,00	15,0
51	M	MAT	551119820	ventil kombinovaný kombinovaný lvar	kus	1,000	903,00	903,00	15,0
52	M	MAT	551400820	ventil rohový lvar	kus	4,000	182,00	728,00	15,0
53	M	MAT	551119870	pračkový ventil lvar	kus	1,000	778,00	778,00	15,0
54	K	PK	722231251	Ventil pojistný mosazný G 1/2" k bojleru	kus	1,000	524,00	524,00	15,0
55	K	PK	722232043	Kohout kulový přímý s 2x vnitřním závitem 1/2" voda	kus	2,000	244,00	488,00	15,0
56	K	PK	722262222	Vodoměr závitový do 40 °C G 1/2 x 110 mm Qn 1,5 m3/s	kus	1,000	1 150,00	1 150,00	15,0
57	K	PK	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	18,500	42,00	777,00	15,0
58	K	PK	722290234	Propiach vodovodního potrubí do DN 80	m	18,500	36,00	666,00	15,0
59	K	PK	998722104	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 36 m	t	0,096	704,00	67,58	15,0
	D		**735**	**Ústřední vytápění - otopná tělesa**				**3 127,00**	
60	K	PK	735164531	Montáž otopného tělesa trubkového Koralux Rondo volně výšky tělesa do 1500 mm	kus	1,000	277,00	277,00	15,0 investice
61	M	MAT	541530840	těleso trubkové přímotopné KORALUX RONDO - E, 1200 x 450 mm, 300 W	kus	1,000	2 850,00	2 850,00	15,0 investice
	D		**767**	**Konstrukce zámečnické**				**560,00**	
62	K	PK	767995101	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	1,000	186,00	186,00	15,0
63	M	MAT	429908880	upevnění potrubí závěs, nosný profil, objímka do 900 mm	kus	1,000	374,00	374,00	15,0
	D		**725**	**Zdravotechnika - zařizovací předměty**				**41 233,57**	
64	K	PK	725113122	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,000	808,00	808,00	15,0

65	M	MAT	642328600	klozet keramický kombi	kus	1,000	2 375,00	2 375,00	15,0
66	M	MAT	551673810	sedátko klozetové s poklopem duroplastové	kus	1,000	475,00	475,00	15,0
67	K	PK	725215101	Montáž umyvadla	soubor	1,000	1 050,00	1 050,00	15,0
68	M	MAT	642173110	umyvadlo keramické s otvorem	kus	1,000	951,00	951,00	15,0
69	M	MAT	642173210	kryt na sifon	kus	0,000	0,00	0,00	15,0
70	K	PK	725249101	Montáž vaničky sprchové	soubor	1,000	2 090,00	2 090,00	15,0
71	M	MAT	642938510	vanička sprchová 800x800, nohy, sada upevnění	kus	1,000	2 375,00	2 375,00	15,0
72	K	PK	725249102	Montáž boxu sprchového	soubor	1,000	5 340,00	5 340,00	15,0
73	M	MAT	554840880	sprchový kout	kus	1,000	4 750,00	4 750,00	15,0
74	K	PK	725312111	Montáž dřezu ostatních rozměrů a typů	soubor	1,000	593,00	593,00	15,0
75	K	PK	725539204	Montáž ohřívačů zásobníkových závěsných tlakových do 125 litrů	soubor	1,000	3 259,00	3 259,00	15,0
76	M	MAT	541322410	ohřívač vody elektrický EO80 220 80l	kus	1,000	7 600,00	7 600,00	15,0
77	K	PK	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky G 1/2	soubor	1,000	224,00	224,00	15,0
78	M	MAT	551899980	hadice flexibilní k WC kovová	kus	1,000	144,00	144,00	15,0
79	K	PK	725821421	Montáž baterie umyvadlové a dřezové stojánkové G 1/2	kus	1,000	205,00	205,00	15,0
80	M	MAT	551440480	baterie dřezová se sprchou	kus	1,000	1 520,00	1 520,00	15,0
81	K	PK	725822721	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2	kus	1,000	140,00	140,00	15,0
82	M	MAT	551440040R01	baterie umyvadlová	kus	1,000	1 140,00	1 140,00	15,0
83	K	PK	725841411	Montáž baterie sprchové nástěnné s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000	334,00	334,00	15,0
84	M	MAT	551455020R02	baterie sprchová	kus	1,000	1 520,00	1 520,00	15,0
85	M	MAT	551455020R01	sprchová souprava roh.ventil, hadice, držák, ruční sprcha	kus	1,000	1 140,00	1 140,00	15,0
86	K	PK	725861311	Zápachové uzávěrky umyvadlové DN 40	kus	1,000	979,00	979,00	15,0
87	K	PK	725862312	Zápachové uzávěrky dřezové s přepadem a s připojením na myčku DN 50	kus	1,000	737,00	737,00	15,0
88	K	PK	725865311	Zápachové uzávěrky sprchové DN40/50 samočistící a ventil	kus	1,000	1 017,00	1 017,00	15,0
89	K	PK	725980122	Dvířka 15/30	kus	1,000	340,00	340,00	15,0
90	K	PK	998725104	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	t	0,155	823,00	127,57	15,0
	D		**747**	**Elektromontáže**				**41 773,00**	
91	K	741	747791210	Demontáž stávající elektroinstalace	sou	1,000	3 782,00	3 782,00	15,0
92	K	PK	Pol3	Rozvodnice OEZ, typ RZV-2P28 (2x14modulů) zapuštěná,rozměr. Š v h 362x436x75mm	ks	1,000	1 026,00	1 026,00	15,0
93	K	PK	Pol6	Chránič 25A/4/0,03A	ks	1,000	1 055,00	1 055,00	15,0
94	K	PK	Pol18	Jistič 6A/1/B	ks	2,000	216,00	432,00	15,0
95	K	PK	Pol4	Jistič 10A/1/B	ks	2,000	178,00	356,00	15,0
96	K	PK	Pol5	Jistič 16A/1/B	ks	8,000	170,00	1 360,00	15,0
97	K	PK	Pol25	Stykač 230V/20A 2P CJX3-20 na DIN lištu	ks	2,000	151,00	302,00	15,0
98	K	PK	Pol7	3559-A01345 Přístrojspínače jednopólového ř.01	ks	3,000	91,00	273,00	15,0
99	K	PK	Pol8	3559-A05345 Přístroj přepínače sériového ř.05	ks	2,000	120,00	240,00	15,0
100	K	PK	Pol12	3558A-A651B Kryt spínače kolébkového	ks	3,000	35,00	105,00	15,0
101	K	PK	Pol13	3558A-A652B Kryt spínače kolébkového dělený	ks	2,000	44,00	88,00	15,0
102	K	PK	Pol15	5513A-C02357B Zásuvka dvojnásobná s ochran. Kolíky, s clonkami, s natoč.dutinkou	ks	8,000	168,00	1 344,00	15,0
103	K	PK	Pol16	5519A-A02357B Zásuvka jednonásobná s ochran. Kolíkem, s clonkami	ks	4,000	110,00	440,00	15,0
104	K	PK	Pol17	3901A-B10B Rámeček jednonásobný	ks	9,000	22,00	198,00	15,0
105	K	PK	Pol38	CYKY-J 4x10 od elektroměrového rozvaděče do bytové rozvodnice RB	m	20,000	92,00	1 840,00	15,0
106	K	PK	Pol40	CYKY-J 3x1,5 ovl. HDO	m	20,000	10,00	200,00	15,0
107	K	PK	Pol20	CYKY-J 3x1,5	m	70,000	10,00	700,00	15,0

108	K	PK	Pol21	CYKY-J 3x2,5	m	100,000	15,00	1 500,00	15,0
109	K	PK	Pol22	Vodič CY 4mm2 žl.-zel.	m	15,000	8,00	120,00	15,0
110	K	PK	Pol23	Ochranná svorka AB+Cu pásek	ks	1,000	22,00	22,00	15,0
111	K	PK	Pol24	krabice KP 67/2	ks	14,000	8,00	112,00	15,0
112	K	PK	Pol41	Krabice KPR 68	ks	5,000	14,00	70,00	15,0
113	K	PK	Pol26	Kuchyňské svítidlo AVELA 1xT5/8W	ks	1,000	181,00	181,00	15,0
114	K	PK	Pol27	Sv.zdroj 18W E27 230V Osram	ks	4,000	156,00	624,00	15,0
115	K	PK	Pol28	Stropní koupelnové svítidlo VALEO, 230V, 1xE14/40W, IP44	ks	1,000	375,00	375,00	15,0
116	K	PK	Pol29	Nástěnné koupelnové svítidlo PETRA, 230V,1xE14/40W,IP23	ks	1,000	0,00	0,00	15,0
117	K	PK	Pol30	Nástěnné/stropní svítidlo DISC, 230V, 1xE27/60W, IP20	ks	4,000	80,00	320,00	15,0
118	K	PK	Pol42	Přímotopný panel NOBO BALI, Typ E4E20, 2000W, IP24	ks	2,000	1 900,00	3 800,00	15,0
119	K	PK	Pol43	El.varná deska (2x plotýnka), MORA VDE 310W, 230V/3kW	ks	1,000	1 670,00	1 670,00	15,0
120	K	PK	Pol31	Digestoř s recirkulací, MORA OP 512X	ks	1,000	1 188,00	1 188,00	15,0
121	K	PK	Pol32	Spojovací, podružný a ostatní materiál	sou	1,000	2 375,00	2 375,00	15,0
122	K	PK	Pol33	Revize, revizní zpráva	sou	1,000	1 425,00	1 425,00	15,0
123	K	PK	Pol34	Přihláška, jednání s PRE	sou	1,000	1 425,00	1 425,00	15,0
124	K	PK	Pol37	Vypracování dokumentace skutečného stavu	sou	0,000	0,00	0,00	15,0
125	K	PK	Pol45	režie a přesun hmot a materiálu	sou	1,000	1 425,00	1 425,00	15,0
126	K	PK	Pol39	Elektromontážní práce	sou	1,000	11 400,00	11 400,00	15,0
	D		**763**	**Konstrukce suché výstavby**				**71 339,46**	
127	K	763	763111333	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xH2 12,5 TI 60 mm EI 30 Rw 45 dB	m2	14,752	930,00	13 719,36	15,0 investice
128	K	763	763113343	SDK příčka instalační zdvojený profil CW+UW 75 desky 2xH2 12,5 TI 60 mm EI 60 Rw 52 dB	m2	7,672	1 605,00	12 313,56	15,0 investice
129	K	763	763131511	SDK podhled deska 1xA 12,5 bez TI jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	4,680	797,00	3 729,96	15,0 investice
130	K	763	763153121	SDK podlaha tl 45 mm z desek tl 25 mm se suchým podsypem tl 20 mm	m2	39,400	960,00	37 824,00	15,0
131	K	763	763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně v do 2,75 m SDK příčka	kus	2,000	642,00	1 284,00	15,0 investice
132	M	MAT	553315220	zárubeň ocelová pro sádrokarton S 100 800 L/P	kus	1,000	900,00	900,00	15,0 investice
133	M	MAT	553315210	zárubeň ocelová pro sádrokarton S 100 700 L/P	kus	1,000	877,00	877,00	15,0 investice
134	K	763	998763403	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	345,788	2,00	691,58	15,0 investice
	D		**766**	**Konstrukce truhlářské**				**29 305,04**	
135	K	PK	76601	Provedení repase okno pozice 0-01 dle PD	sou	1,000	6 346,00	6 346,00	15,0
136	K	PK	76601/1	Provedení repase okno pozice 0-02 dle PD	sou	1,000	6 765,00	6 765,00	15,0
137	K	PK	76601/2	Provedení repase okno pozice 0-03 dle PD	sou	1,000	4 750,00	4 750,00	15,0
138	K	PK	76601/3	Provedení repase okno pozice 0-04 dle PD	sou	1,000	4 750,00	4 750,00	15,0
139	K	766	766660171	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	2,000	585,00	1 170,00	15,0
140	M	MAT	611617200	dveře vnitřní hladké dýhované plné 1křídlové 70x197 cm buk - D-01	kus	1,000	1 420,00	1 420,00	15,0
141	M	MAT	611617590	dveře vnitřní hladké dýhované sklo 1/3, 2/3 1křídlé 80x197 cm buk - D-02	kus	1,000	1 420,00	1 420,00	15,0
142	K	766	766660722	Montáž dveřního kování	kus	2,000	185,00	370,00	15,0
143	M	MAT	549146220	klika včetně štítu a montážního materiálu Jana BB 72 matný nikl	kus	2,000	435,00	870,00	15,0
144	K	766	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	2,000	23,00	46,00	15,0
145	K	766	766811112R	Montáž a dodávka kuchyňských linek komplet, včetně dřezu	sou	0,000	14 250,00	0,00	15,0
146	K	766	766812820	Demontáž kuchyňských linek	sou	1,000	810,00	810,00	15,0
147	K	766	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	452,342	1,30	588,04	15,0
	D		**771**	**Podlahy z dlaždic**				**11 621,54**	
148	K	771	771571115	Montáž podlah z keramických dlaždic hladkých	m2	6,720	565,00	3 796,80	15,0

149	M	MAT	597611100	dlaždice keramické - koupelny	m2	7,392	285,00	2 106,72	15,0
150	K	771	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	4,860	115,00	558,90	15,0
151	K	771	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	6,720	41,00	275,52	15,0
152	K	771	771591131	Podlahy izolace ve spojení s dlažbou pás lepený v ploše	m2	4,210	576,00	2 424,96	15,0
153	K	771	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	6,720	205,00	1 377,60	15,0
154	K	771	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	135,130	8,00	1 081,04	15,0
	D		**776**	**Podlahy povlakové**				**33 071,71**	
155	K	776	776521100	Lepení pásů povlakových podlah plastových	m2	32,690	100,00	3 269,00	15,0
156	M	MAT	284102490	krytina podlahová PVC	m2	37,594	408,00	15 338,35	15,0
157	K	776	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	m2	32,690	5,00	163,45	15,0
158	K	776	776590125	Úprava podkladu nášlapných ploch stěrkováním vyrovnávacím tmelem	m2	32,690	39,00	1 274,91	15,0
159	M	MAT	246361100	tmel latexový stěrkový bílý V 5010 (á 1,6 kg)	kg	60,477	70,00	4 233,39	15,0
160	K	776	776590150	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	32,690	17,00	555,73	15,0
161	M	MAT	611552200	penetrace THOMSIT R 760 (á 10 kg)	kg	6,538	151,00	987,24	15,0
162	K	776	776590210	Pastování a leštění podlahovin ručně	m2	32,690	32,00	1 046,08	15,0
163	K	776	776990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevnosti 15 Mpa	m2	32,690	185,00	6 047,65	15,0
164	K	776	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	346,468	0,45	155,91	15,0
	D		**781**	**Dokončovací práce - obklady keramické**				**22 682,91**	
165	K	781	781471116	Montáž obkladů vnitřních keramických	m2	18,350	567,00	10 404,45	15,0
166	M	MAT	597610000	obkládačky keramické - koupelny	m2	21,103	285,00	6 014,36	15,0
167	K	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických	m2	23,635	90,00	2 127,15	15,0
168	K	781	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	18,350	42,00	770,70	15,0
169	K	781	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	10,500	37,00	388,50	15,0
170	K	781	781495168	Izolace dilatační spáry v koutě KERDi-Flex	m	7,000	265,00	1 855,00	15,0
171	K	781	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	267,321	4,20	1 122,75	15,0
	D		**784**	**Dokončovací práce - malby**				**14 157,38**	
172	K	784	784402801	Odstranění maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m	m2	121,448	17,00	2 064,62	15,0
173	K	784	784453411	Malby směsi JUB tekuté disperzní bílé omyvatelné dvojnásobné s penetrací v místnostech v do 3,8 m	m2	268,728	45,00	12 092,76	15,0
				Celkem				**462 729,49**	

Př. č. 2
(b)

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Rekonstrukce jednotlivých bytů bytových bytů	JKSO	
Název objektu	Opravy rek. bytu č.11 bytového bytu	EČO	
Název části		Místo	Plzeňská 442/209
		IČ	DIČ
Objednatel	Městská část Praha 5		
Projektant	LANDSCAPE 4U, spol.s.r.o.		
Zhotovitel	SAPROVEN s.r.o.		
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
001/7	www.rozpocty-staveb.cz	16.7.2013	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady			B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	32 253,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	6 391,31
2		Montáž	279 213,45	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	12 782,61
3	PSV	Dodávky	32 390,06	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	82 230,52	11		0,00	16	Provozní vlivy	10 652,18
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		426 087,03	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)	29 826,09
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

D	Celkové náklady		
23	Součet 7, 12, 19-22		455 913,12
24	15 %	455 913,12 DPH	68 387,00
25	21 %	0,00 DPH	0,00
26	**Cena s DPH (ř. 23-25)**		**524 300,12**

E	Přípočty a odpočty	
27	Dodávky objednatele	0,00
28	Klouzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnění + -	0,00

Projektant

Datum a podpis — Razítko

Objednatel

Datum a podpis — Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis — Razítko

SAPROVEN s.r.o.
Roháčova 188/37
130 00 Praha 3
IČ: 29010691, DIČ: CZ29010691

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce jednotlivých bytů bytových bytů
Objekt: Opravy rek. bytu č.11 bytového bytu
Část:
JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5
Zhotovitel: SAPROVEN s.r.o.
Datum:

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	**Práce a dodávky HSV**	**154 906,34**
3	**Svislé a kompletní konstrukce**	**3 508,75**
4	**Vodorovné konstrukce**	**2 194,00**
6	**Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní**	**28 675,57**
9	**Ostatní konstrukce a práce-bourání**	**120 528,02**
99	**Přesun hmot**	**95 552,97**
M	**Práce a dodávky M**	**9 600,00**
58-M	**Revize vyhrazených technických zařízení**	**9 600,00**
PSV	**Práce a dodávky PSV**	**261 580,69**
721	**Zdravotechnika - vnitřní kanalizace**	**15 511,96**
722	**Zdravotechnika - vnitřní vodovod**	**13 839,58**
767	**Konstrukce zámečnické**	**560,00**
725	**Zdravotechnika - zařizovací předměty**	**41 233,57**
747	**Elektromontáže**	**41 773,00**
763	**Konstrukce suché výstavby**	**37 824,00**
766	**Konstrukce truhlářské**	**29 305,04**
771	**Podlahy z dlaždic**	**11 621,54**
776	**Podlahy povlakové**	**33 071,71**
781	**Dokončovací práce - obklady keramické**	**22 682,91**
784	**Dokončovací práce - malby**	**14 157,38**
	Celkem	**426 087,03**

ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce jednotlivých bytů bytových bytů
Objekt: Opravy rek. bytu č.11 bytového bytu
Část:
JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5
Zhotovitel: SAPROVEN s.r.o.
Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	**Práce a dodávky HSV**				**154 906,34**	
	D		3	**Svislé a kompletní konstrukce**				**3 508,75**	
1	K	011	311231117	Zdivo nosné z cihel	m3	0,625	5 614,00	3 508,75	15,0
	D		4	**Vodorovné konstrukce**				**2 194,00**	
2	K	PK	411388532R01	Montáž trubních ucpávek ze stěrky Promastop P - 2vrstvy	ks	2,000	776,00	1 552,00	15,0
3	M	MAT	595912810	protipožární stěrka Promastop P	kg	1,000	642,00	642,00	15,0
	D		6	**Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní**				**28 675,57**	
4	K	011	612181001	Stěrka vnitřních stěn a stropu např. Devoskyt	m2	121,448	195,00	23 682,36	15,0
5	K	011	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	18,350	187,00	3 431,45	15,0
6	K	011	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	6,880	227,00	1 561,76	15,0
	D		9	**Ostatní konstrukce a práce-bourání**				**120 528,02**	
7	K	003	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	39,400	42,00	1 654,80	15,0
8	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	197,000	72,00	14 184,00	15,0
9	K	PK	953941414	Osazování konzol dl do 1000 mm pro zásobníky vody bez jejich dodání	kus	2,000	89,00	178,00	15,0
10	K	PK	953945121	Kotvy mechanické M 10 dl 90 mm do betonu s vyvrtáním otvoru	kus	4,000	108,00	432,00	15,0
11	K	013	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC	m2	29,960	99,00	2 966,04	15,0
12	K	013	962032254	Bourání zdiva z cihel cementových na jakoukoli maltu	m3	2,450	729,00	1 786,05	15,0
13	K	013	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	2,800	235,00	658,00	15,0
14	K	013	978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 100 %	m2	59,920	52,00	3 115,84	15,0
15	K	PK	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	0,001	318,00	0,32	15,0
	D		99	**Přesun hmot**				**95 552,97**	
16	K	013	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	18,198	2 308,00	42 000,98	15,0
17	K	013	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	181,980	52,00	9 462,96	15,0
18	K	013	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	18,198	270,00	4 913,46	15,0
19	K	013	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	436,752	12,00	5 241,02	15,0
20	K	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	18,198	1 380,00	25 113,24	15,0
21	K	011	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 36 m	t	8,523	1 035,00	8 821,31	15,0
	D		M	**Práce a dodávky M**				**9 600,00**	
	D		58-M	**Revize vyhrazených technických zařízení**				**9 600,00**	
22	K	PK	580506001R01	Projektová dokumentace skutečného provedení	byt	1,000	9 600,00	9 600,00	15,0
	D		PSV	**Práce a dodávky PSV**				**261 580,69**	
	D		721	**Zdravotechnika - vnitřní kanalizace**				**15 511,96**	
23	K	PK	721100902	Přetěsnění potrubí hrdlového do DN 100	kus	2,000	272,00	544,00	15,0

24	K	PK	721140915	Potrubí litinové propojení potrubí DN 100	kus	1,000	602,00	602,00	15,0
25	K	PK	721171905	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 110	kus	1,000	608,00	608,00	15,0
26	M	MAT	286116040	tvarovka HL 227	kus	1,000	2 340,00	2 340,00	15,0
27	K	PK	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	2,000	563,00	1 126,00	15,0
28	K	PK	721174025R	Protihluková izolace odpadního potrubí DN 100	m	2,000	195,00	390,00	15,0
29	K	PK	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	3,000	370,00	1 110,00	15,0
30	K	PK	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	8,000	380,00	3 040,00	15,0
31	K	PK	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 100	m	1,500	490,00	735,00	15,0
32	K	PK	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000	61,00	122,00	15,0
33	K	PK	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	3,000	69,00	207,00	15,0
34	K	PK	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	118,00	118,00	15,0
35	K	PK	721194109R01	Vyvedení a upevnění manžet protipožárních do DN 125	kus	1,000	132,00	132,00	15,0
36	M	MAT	548793310R01	manžeta protipožární SKBM 100	kus	1,000	2 140,00	2 140,00	15,0
37	K	PK	721226511R01	Zápachová uzávěrka pro pojistný ventil ohřívače (bojleru) HL21	kus	1,000	700,00	700,00	15,0
38	K	PK	721259105	Montáž čistícího kusu DN 100	kus	1,000	610,00	610,00	15,0
39	M	MAT	286508820	tvarovka čisticí s uzávěrem kanalizační D 100 mm	kus	1,000	358,00	358,00	15,0
40	K	PK	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	12,500	20,00	250,00	15,0
41	K	PK	721300912	Pročištění odpadů svislých v jednom podlaží do DN 200	kus	1,000	331,00	331,00	15,0
42	K	PK	998721104	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	t	0,064	765,00	48,96	15,0
	D		**722**	**Zdravotechnika - vnitřní vodovod**				**13 839,58**	
43	K	PK	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	18,500	272,00	5 032,00	15,0
44	K	PK	722181111	Ochrana vodovodního potrubí plstěnými pásy do DN 20 mm	m	4,000	28,00	112,00	15,0
45	K	PK	722181126	Objímka do DN 50 mm	kus	8,000	39,00	312,00	15,0
46	K	PK	722181211	Ochrana potrubí tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	11,000	51,00	561,00	15,0
47	K	PK	722181231	Ochrana potrubí tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 15 mm DN do 22 mm	m	7,500	74,00	555,00	15,0
48	K	PK	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	1,000	70,00	70,00	15,0
49	K	PK	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	kus	8,000	132,00	1 056,00	15,0
50	K	PK	722229101	Montáž vodovodních armatur s jedním závitem G 1/2 ostatní typ	soubor	1,000	60,00	60,00	15,0
51	M	MAT	551119820	ventil kombinovaný kombinovaný Ivar	kus	1,000	903,00	903,00	15,0
52	M	MAT	551400820	ventil rohový Ivar	kus	4,000	182,00	728,00	15,0
53	M	MAT	551119870	pračkový ventil Ivar	kus	1,000	778,00	778,00	15,0
54	K	PK	722231251	Ventil pojistný mosazný G 1/2" k bojleru	kus	1,000	524,00	524,00	15,0
55	K	PK	722232043	Kohout kulový přímý s 2x vnitřním závitem 1/2" voda	kus	2,000	244,00	488,00	15,0
56	K	PK	722262222	Vodoměr závitový do 40 °C G 1/2 x 110 mm Qn 1,5 m3/s	kus	1,000	1 150,00	1 150,00	15,0
57	K	PK	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	18,500	42,00	777,00	15,0
58	K	PK	722290234	Proplach vodovodního potrubí do DN 80	m	18,500	36,00	666,00	15,0
59	K	PK	998722104	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 36 m	t	0,096	704,00	67,58	15,0
	D		**767**	**Konstrukce zámečnické**				**560,00**	
60	K	PK	767995101	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	1,000	186,00	186,00	15,0
61	M	MAT	429908880	upevnění potrubí závěs, nosný profil, objímka do 900 mm	kus	1,000	374,00	374,00	15,0
	D		**725**	**Zdravotechnika - zařizovací předměty**				**41 233,57**	
62	K	PK	725113122	Montáž klozetových mis kombi	kus	1,000	808,00	808,00	15,0
63	M	MAT	642328600	klozet keramický kombi	kus	1,000	2 375,00	2 375,00	15,0
64	M	MAT	551673810	sedátko klozetové s poklopem duroplastové	kus	1,000	475,00	475,00	15,0
65	K	PK	725215101	Montáž umyvadla	soubor	1,000	1 050,00	1 050,00	15,0
66	M	MAT	642173110	umyvadlo keramické s otvorem	kus	1,000	951,00	951,00	15,0

67	M	MAT	642173210	kryt na sifon	kus	0,000	0,00	0,00	15,0
68	K	PK	725249101	Montáž vaničky sprchové	soubor	1,000	2 090,00	2 090,00	15,0
69	M	MAT	642938510	vanička sprchová 800x800, nohy, sada upevnění	kus	1,000	2 375,00	2 375,00	15,0
70	K	PK	725249102	Montáž boxu sprchového	soubor	1,000	5 340,00	5 340,00	15,0
71	M	MAT	554840880	sprchový kout	kus	1,000	4 750,00	4 750,00	15,0
72	K	PK	725312111	Montáž dřezu ostatních rozměrů a typů	soubor	1,000	593,00	593,00	15,0
73	K	PK	725539204	Montáž ohřívačů zásobníkových závěsných tlakových do 125 litrů	soubor	1,000	3 259,00	3 259,00	15,0
74	M	MAT	541322410	ohřívač vody elektrický EO80 220 80l	kus	1,000	7 600,00	7 600,00	15,0
75	K	PK	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky G 1/2	soubor	1,000	224,00	224,00	15,0
76	M	MAT	551899980	hadice flexibilní k WC kovová	kus	1,000	144,00	144,00	15,0
77	K	PK	725821421	Montáž baterie umyvadlové a dřezové stojánkové G 1/2	kus	1,000	205,00	205,00	15,0
78	M	MAT	551440480	baterie dřezová se sprchou	kus	1,000	1 520,00	1 520,00	15,0
79	K	PK	725822721	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2	kus	1,000	140,00	140,00	15,0
80	M	MAT	551440040R01	baterie umyvadlová	kus	1,000	1 140,00	1 140,00	15,0
81	K	PK	725841411	Montáž baterie sprchové nástěnné s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000	334,00	334,00	15,0
82	M	MAT	551455020R02	baterie sprchová	kus	1,000	1 520,00	1 520,00	15,0
83	M	MAT	551455020R01	sprchová souprava roh.ventil, hadice, držák, ruční sprcha	kus	1,000	1 140,00	1 140,00	15,0
84	K	PK	725861311	Zápachové uzávěrky umyvadlové DN 40	kus	1,000	979,00	979,00	15,0
85	K	PK	725862312	Zápachové uzávěrky dřezové s přepadem a s připojením na myčku DN 50	kus	1,000	737,00	737,00	15,0
86	K	PK	725865311	Zápachové uzávěrky sprchové DN40/50 samočisticí a ventil	kus	1,000	1 017,00	1 017,00	15,0
87	K	PK	725980122	Dvířka 15/30	kus	1,000	340,00	340,00	15,0
88	K	PK	998725104	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	t	0,155	823,00	127,57	15,0
	D		**747**	**Elektromontáže**				**41 773,00**	
89	K	741	747791210	Demontáž stávající elektroinstalace	sou	1,000	3 782,00	3 782,00	15,0
90	K	PK	Pol3	Rozvodnice OEZ, typ RZV-2P28 (2x14modulů) zapuštěná,rozměr. Š v h 362x436x75mm	ks	1,000	1 026,00	1 026,00	15,0
91	K	PK	Pol6	Chránič 25A/4/0,03A	ks	1,000	1 055,00	1 055,00	15,0
92	K	PK	Pol18	Jistič 6A/1/B	ks	2,000	216,00	432,00	15,0
93	K	PK	Pol4	Jistič 10A/1/B	ks	2,000	178,00	356,00	15,0
94	K	PK	Pol5	Jistič 16A/1/B	ks	8,000	170,00	1 360,00	15,0
95	K	PK	Pol25	Stykač 230V/20A 2P CJX3-20 na DIN lištu	ks	2,000	151,00	302,00	15,0
96	K	PK	Pol7	3559-A01345 Přístrojspínače jednopólového ř.01	ks	3,000	91,00	273,00	15,0
97	K	PK	Pol8	3559-A05345 Přístroj přepínače sériového ř.05	ks	2,000	120,00	240,00	15,0
98	K	PK	Pol12	3558A-A651B Kryt spínače kolébkového	ks	3,000	35,00	105,00	15,0
99	K	PK	Pol13	3558A-A652B Kryt spínače kolébkového dělený	ks	2,000	44,00	88,00	15,0
100	K	PK	Pol15	5513A-C02357B Zásuvka dvojnásobná s ochran. Kolíky, s clonkami, s natoč.dutinkou	ks	8,000	168,00	1 344,00	15,0
101	K	PK	Pol16	5519A-A02357B Zásuvka jednonásobná s ochran. Kolíkem, s clonkami	ks	4,000	110,00	440,00	15,0
102	K	PK	Pol17	3901A-B10B Rámeček jednonásobný	ks	9,000	22,00	198,00	15,0
103	K	PK	Pol38	CYKY-J 4x10 od elektroměrového rozvaděče do bytové rozvodnice RB	m	20,000	92,00	1 840,00	15,0
104	K	PK	Pol40	CYKY-J 3x1,5 ovl. HDO	m	20,000	10,00	200,00	15,0
105	K	PK	Pol20	CYKY-J 3x1,5	m	70,000	10,00	700,00	15,0
106	K	PK	Pol21	CYKY-J 3x2,5	m	100,000	15,00	1 500,00	15,0
107	K	PK	Pol22	Vodič CY 4mm2 žl.-zel.	m	15,000	8,00	120,00	15,0
108	K	PK	Pol23	Ochranná svorka AB+Cu pásek	ks	1,000	22,00	22,00	15,0
109	K	PK	Pol24	krabice KP 67/2	ks	14,000	8,00	112,00	15,0

110	K	PK	Pol41	Krabice KPR 68	ks	5,000	14,00	70,00	15,0
111	K	PK	Pol26	Kuchyňské svítidlo AVELA 1xT5/8W	ks	1,000	181,00	181,00	15,0
112	K	PK	Pol27	Sv.zdroj 18W E27 230V Osram	ks	4,000	156,00	624,00	15,0
113	K	PK	Pol28	Stropní koupelnové svítidlo VALEO, 230V, 1xE14/40W, IP44	ks	1,000	375,00	375,00	15,0
114	K	PK	Pol29	Nástěnné koupelnové svítidlo PETRA, 230V,1xE14/40W,IP23	ks	1,000	0,00	0,00	15,0
115	K	PK	Pol30	Nástěnné/stropní svítidlo DISC, 230V, 1xE27/60W, IP20	ks	4,000	80,00	320,00	15,0
116	K	PK	Pol42	Přímotopný panel NOBO BALI, Typ E4E20, 2000W, IP24	ks	2,000	1 900,00	3 800,00	15,0
117	K	PK	Pol43	El.varná deska (2x plotýnka), MORA VDE 310W, 230V/3kW	ks	1,000	1 670,00	1 670,00	15,0
118	K	PK	Pol31	Digestoř s recirkulací, MORA OP 512X	ks	1,000	1 188,00	1 188,00	15,0
119	K	PK	Pol32	Spojovací, podružný a ostatní materiál	sou	1,000	2 375,00	2 375,00	15,0
120	K	PK	Pol33	Revize, revizní zpráva	sou	1,000	1 425,00	1 425,00	15,0
121	K	PK	Pol34	Přihláška, jednání s PRE	sou	1,000	1 425,00	1 425,00	15,0
122	K	PK	Pol37	Vypracování dokumentace skutečného stavu	sou	0,000	0,00	0,00	15,0
123	K	PK	Pol45	režie a přesun hmot a materiálu	sou	1,000	1 425,00	1 425,00	15,0
124	K	PK	Pol39	Elektromontážní práce	sou	1,000	11 400,00	11 400,00	15,0
	D		763	**Konstrukce suché výstavby**				**37 824,00**	
125	K	763	763153121	SDK podlaha tl 45 mm z desek tl 25 mm se suchým podsypem tl 20 mm	m2	39,400	960,00	37 824,00	15,0
	D		766	**Konstrukce truhlářské**				**29 305,04**	
126	K	PK	76601	Provedení repase okno pozice 0-01 dle PD	sou	1,000	6 346,00	6 346,00	15,0
127	K	PK	76601/1	Provedení repase okno pozice 0-02 dle PD	sou	1,000	6 765,00	6 765,00	15,0
128	K	PK	76601/2	Provedení repase okno pozice 0-03 dle PD	sou	1,000	4 750,00	4 750,00	15,0
129	K	PK	76601/3	Provedení repase okno pozice 0-04 dle PD	sou	1,000	4 750,00	4 750,00	15,0
130	K	766	766660171	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	2,000	585,00	1 170,00	15,0
131	M	MAT	611617200	dveře vnitřní hladké dýhované plné 1křídlové 70x197 cm buk - D-01	kus	1,000	1 420,00	1 420,00	15,0
132	M	MAT	611617590	dveře vnitřní hladké dýhované sklo 1/3, 2/3 1křídlé 80x197 cm buk - D-02	kus	1,000	1 420,00	1 420,00	15,0
133	K	766	766660722	Montáž dveřního kování	kus	2,000	185,00	370,00	15,0
134	M	MAT	549146220	klika včetně štítu a montážního materiálu Jana BB 72 matný nikl	kus	2,000	435,00	870,00	15,0
135	K	766	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	2,000	23,00	46,00	15,0
136	K	766	766811112R	Montáž a dodávka kuchyňských linek komplet, včetně dřezu	sou	0,000	14 250,00	0,00	15,0
137	K	766	766812820	Demontáž kuchyňských linek	sou	1,000	810,00	810,00	15,0
138	K	766	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	452,342	1,30	588,04	15,0
	D		771	**Podlahy z dlaždic**				**11 621,54**	
139	K	771	771571115	Montáž podlah z keramických dlaždic hladkých	m2	6,720	565,00	3 796,80	15,0
140	M	MAT	597611100	dlaždice keramické - koupelny	m2	7,392	285,00	2 106,72	15,0
141	K	771	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	4,860	115,00	558,90	15,0
142	K	771	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	6,720	41,00	275,52	15,0
143	K	771	771591131	Podlahy izolace ve spojení s dlažbou pás lepený v ploše	m2	4,210	576,00	2 424,96	15,0
144	K	771	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	6,720	205,00	1 377,60	15,0
145	K	771	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	135,130	8,00	1 081,04	15,0
	D		776	**Podlahy povlakové**				**33 071,71**	
146	K	776	776521100	Lepení pásů povlakových podlah plastových	m2	32,690	100,00	3 269,00	15,0
147	M	MAT	284102490	krytina podlahová PVC	m2	37,594	408,00	15 338,35	15,0
148	K	776	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	m2	32,690	5,00	163,45	15,0
149	K	776	776590125	Úprava podkladu nášlapných ploch stěrkováním vyrovnávacím tmelem	m2	32,690	39,00	1 274,91	15,0
150	M	MAT	246361100	tmel latexový stěrkový bílý V 5010 (á 1,6 kg)	kg	60,477	70,00	4 233,39	15,0
151	K	776	776590150	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	32,690	17,00	555,73	15,0

152	M	MAT	611552200	penetrace THOMSIT R 760 (á 10 kg)	kg	6,538	151,00	987,24	15,0
153	K	776	776590210	Pastování a leštění podlahovin ručně	m2	32,690	32,00	1 046,08	15,0
154	K	776	776990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevnosti 15 Mpa	m2	32,690	185,00	6 047,65	15,0
155	K	776	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	346,468	0,45	155,91	15,0
	D		781	**Dokončovací práce - obklady keramické**				**22 682,91**	
156	K	781	781471116	Montáž obkladů vnitřních keramických	m2	18,350	567,00	10 404,45	15,0
157	M	MAT	597610000	obkládačky keramické - koupelny	m2	21,103	285,00	6 014,36	15,0
158	K	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických	m2	23,635	90,00	2 127,15	15,0
159	K	781	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	18,350	42,00	770,70	15,0
160	K	781	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	10,500	37,00	388,50	15,0
161	K	781	781495168	Izolace dilatační spáry v koutě KERDI-Flex	m	7,000	265,00	1 855,00	15,0
162	K	781	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	267,321	4,20	1 122,75	15,0
	D		784	**Dokončovací práce - malby**				**14 157,38**	
163	K	784	784402801	Odstranění maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m	m2	121,448	17,00	2 064,62	15,0
164	K	784	784453411	Malby směsi JUB tekuté disperzní bílé omyvatelné dvojnásobné s penetrací v místnostech v do 3,8 m	m2	268,728	45,00	12 092,76	15,0
				Celkem				**426 087,03**	

Př. č. 2

©

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Rekonstrukce jednotlivých bytů bytových bytů	JKSO	
Název objektu	Investice rek. bytu č.11 bytového bytu	EČO	
Název části		Místo	Plzeňská 442/209
		IČ	DIČ
Objednatel	Městská část Praha 5		
Projektant	LANDSCAPE 4U, spol.s.r.o.		
Zhotovitel	SAPROVEN s.r.o.		
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
001/7	www.rozpocty-staveb.cz	16.7.2013	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady			B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	2 850,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	549,64
2		Montáž	277,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	1 099,27
3	PSV	Dodávky	1 777,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	31 738,46	11		0,00	16	Provozní vlivy	916,06
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		36 642,46	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)	2 564,97
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

D	Celkové náklady		
23	Součet 7, 12, 19-22		39 207,43
24	15 %	39 207,43 DPH	5 881,20
25	21 %	0,00 DPH	0,00
26	**Cena s DPH (ř. 23-25)**		**45 088,63**

E	Přípočty a odpočty	
27	Dodávky objednatele	0,00
28	Klouzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnění + -	0,00

Projektant		
Datum a podpis	Razítko	
Objednatel		
Datum a podpis	Razítko	
Zhotovitel	SAPROVEN s.r.o. Roháčova 188/37 130 00 Praha 3 IČ: 29010691, DIČ: CZ29010691	
Datum a podpis	Razítko	

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce jednotlivých bytů bytových bytů
Objekt: Investice rek. bytu č.11 bytového bytu
Část:
JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5
Zhotovitel: SAPROVEN s.r.o.
Datum:

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
PSV	**Práce a dodávky PSV**	**36 642,46**
735	**Ústřední vytápění - otopná tělesa**	**3 127,00**
763	**Konstrukce suché výstavby**	**33 515,46**
	Celkem	**36 642,46**

ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce jednotlivých bytů bytových bytů
Objekt: Investice rek. bytu č.11 bytového bytu
Část:
JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5
Zhotovitel: SAPROVEN s.r.o.
Datum: -

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		PSV	**Práce a dodávky PSV**					
	D		735	**Ústřední vytápění - otopná tělesa**				**36 642,46**	
1	K	PK	735164531	Montáž otopného tělesa trubkového Koralux Rondo volně výšky tělesa do 1500 mm	kus	1,000	277,00	**3 127,00** 277,00	15,0
2	M	MAT	541530840	těleso trubkové přímotopné KORALUX RONDO - E, 1200 x 450 mm, 300 W	kus	1,000	2 850,00	2 850,00	15,0
	D		763	**Konstrukce suché výstavby**				**33 515,46**	
3	K	763	763111333	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xH2 12,5 TI 60 mm EI 30 Rw 45 dB	m2	14,752	930,00	13 719,36	15,0
4	K	763	763113343	SDK příčka instalační zdvojený profil CW+UW 75 desky 2xH2 12,5 TI 60 mm EI 60 Rw 52 dB	m2	7,672	1 605,00	12 313,56	15,0
5	K	763	763131511	SDK podhled deska 1xA 12,5 bez TI jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	4,680	797,00	3 729,96	15,0
6	K	763	763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně v do 2,75 m SDK příčka	kus	2,000	642,00	1 284,00	15,0
7	M	MAT	553315220	zárubeň ocelová pro sádrokarton S 100 800 L/P	kus	1,000	900,00	900,00	15,0
8	M	MAT	553315210	zárubeň ocelová pro sádrokarton S 100 700 L/P	kus	1,000	877,00	877,00	15,0
9	K	763	998763403	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	345,788	2,00	691,58	15,0
				Celkem				**36 642,46**	

Př. č. 3
2

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Rekonstrukce jednotlivých bytů bytových bytů	JKSO	
Název objektu	Celkem rek. bytu č.19 bytového bytu	EČO	
Název části		Místo	Plzeňská 442/209
		IČ	DIČ
Objednatel	Městská část Praha 5		
Projektant	LANDSCAPE 4U, spol.s.r.o.		
Zhotovitel	SAPROVEN s.r.o.		
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
001/1	www.rozpocty-staveb.cz	16.7.2013	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady			B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	47 164,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	10 413,59
2		Montáž	293 554,33	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	15 620,38
3	PSV	Dodávky	54 636,07	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	125 325,07	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		520 679,47	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)	26 033,97
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

D	Celkové náklady		
23	Součet 7, 12, 19-22		546 713,44
24	15 %	546 713,44 DPH	82 007,10
25	21 %	0,00 DPH	0,00
26	Cena s DPH (ř. 23-25)		628 720,54

E	Přípočty a odpočty	
27	Dodávky objednatele	0,00
28	Klouzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnění + -	0,00

Projektant

Datum a podpis — Razítko

Objednatel

Datum a podpis — Razítko

Zhotovitel

SAPROVEN s.r.o.
Roháčova 188/37
130 00 Praha 3
IČ: 29010691, DIČ: CZ29010691

Datum a podpis — Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce jednotlivých bytů bytových bytů
Objekt: Celkem rek. bytu č.19 bytového bytu
Část:
JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5
Zhotovitel: SAPROVEN s.r.o.
Datum:

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	162 043,37
3	Svislé a kompletní konstrukce	12 870,00
4	Vodorovné konstrukce	1 640,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	31 046,41
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	116 486,96
99	Přesun hmot	91 189,34
M	Práce a dodávky M	5 000,00
58-M	Revize vyhrazených technických zařízení	5 000,00
PSV	Práce a dodávky PSV	353 636,10
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	10 091,37
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	13 467,10
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	6 760,00
751	Vzduchotechnika	10 664,36
767	Konstrukce zámečnické	435,00
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	47 753,13
747	Elektromontáže	62 082,00
762	Konstrukce tesařské	13 195,99
763	Konstrukce suché výstavby	65 683,33
766	Konstrukce truhlářské	35 071,38
771	Podlahy z dlaždic	8 365,63
776	Podlahy povlakové	36 322,49
781	Dokončovací práce - obklady keramické	33 497,64
784	Dokončovací práce - malby	10 246,68
	Celkem	520 679,47

ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce jednotlivých bytů bytových bytů
Objekt: Celkem rek. bytu č.19 bytového bytu
Část:
JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5
Zhotovitel: SAPROVEN s.r.o.
Datum: -

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	**Práce a dodávky HSV**					
	D		3	**Svislé a kompletní konstrukce**				**162 043,37**	
1	K	011	311231117	Zdivo nosné z cihel - stoupačky	m3	1,950	6 600,00	12 870,00	15,0
	D		4	**Vodorovné konstrukce**				**12 870,00**	
2	K	PK	411388532R01	Montáž trubních ucpávek ze stěrky Promastop P - 2vrstvy ks	ks	2,000	580,00	1 160,00	15,0
3	M	MAT	595912810	protipožární stěrka Promastop P kg	kg	1,000	480,00	480,00	15,0
	D		6	**Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní**				**1 640,00**	
4	K	011	612181001	Stěrka vnitřních stěn a stropu např. Devoskyt	m2	110,881	232,00	25 724,39	15,0
5	K	011	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	17,820	220,00	3 920,40	15,0
6	K	011	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	6,094	230,00	1 401,62	15,0
	D		9	**Ostatní konstrukce a práce-bourání**				**31 046,41**	
7	K	003	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	26,000	41,00	1 066,00	15,0
8	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	143,250	71,00	10 170,75	15,0
9	K	PK	953941414	Osazování konzol dl do 1000 mm pro zásobníky vody bez jejich dodání	kus	2,000	61,00	122,00	15,0
10	K	PK	953945121	Kotvy mechanické M 10 dl 90 mm do betonu s vyvrtáním otvoru	kus	4,000	85,00	340,00	15,0
11	K	013	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC	m2	27,052	100,00	2 705,20	15,0
12	K	013	962032254	Bourání zdiva z cihel cementových na jakoukoli maltu - stoupačky	m3	1,950	740,00	1 443,00	15,0
13	K	013	968062354	Vybourání dřevěných rámů oken dvojitých včetně křídel	m2	0,624	514,00	320,74	15,0
14	K	013	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	7,000	233,00	1 631,00	15,0
15	K	013	978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 100 %	m2	54,104	71,00	3 841,38	15,0
16	K	013	978013191/Rpol.	Odstranění stupně podlahy zádveří a toalety	sou	1,000	3 217,00	3 217,00	15,0
17	K	013	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	4,950	89,00	440,55	15,0
	D		99	**Přesun hmot**				**91 189,34**	
18	K	013	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	16,076	2 014,00	32 377,06	15,0
19	K	013	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	160,760	115,00	18 487,40	15,0
20	K	013	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	16,076	285,00	4 581,66	15,0
21	K	013	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	385,824	11,00	4 244,06	15,0
22	K	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	16,076	1 500,00	24 114,00	15,0
23	K	011	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 36 m	t	10,387	711,00	7 385,16	15,0
	D		M	**Práce a dodávky M**				**5 000,00**	
	D		58-M	**Revize vyhrazených technických zařízení**				**5 000,00**	
24	K	PK	580506001R01	Projektová dokumentace skutečného provedení	byt	1,000	5 000,00	5 000,00	15,0
	D		PSV	**Práce a dodávky PSV**				**353 636,10**	

	D		721	**Zdravotechnika - vnitřní kanalizace**					
25	K	PK	721100902	Přetěsnění potrubí hrdlového do DN 100 kus	ks	4,000	203,00	**10 091,37**	
26	K	PK	721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 70 m	m	2,000	452,00	812,00	15,0
27	K	PK	721174024R	Protihluková izolace odpadního potrubí DN 70 m	m	2,000	131,00	904,00	15,0
28	K	PK	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100 m	m	2,000	567,00	262,00	15,0
29	K	PK	721174025R	Protihluková izolace odpadního potrubí DN 100 m	m	2,000	174,00	1 134,00	15,0
30	K	PK	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40 m	m	4,000	312,00	348,00	15,0
31	K	PK	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50 m	m	5,000	318,00	1 248,00	15,0
32	K	PK	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 100 m	m	2,000	480,00	1 590,00	15,0
33	K	PK	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40 kus	ks	2,000	48,00	960,00	15,0
34	K	PK	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50 kus	ks	3,000	49,00	96,00	15,0
35	K	PK	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100 kus	ks	2,000	91,00	147,00	15,0
36	K	PK	721226511	Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku DN 40/50 HL400 kus	ks	1,000	911,00	182,00	15,0
37	K	PK	721226511R01	Zápachová uzávěrka pro pojistný ventil ohřívače (bojleru) HL21	kus	1,000	600,00	911,00	15,0
38	K	PK	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125 m	m	11,000	25,00	600,00	15,0
39	K	PK	721300912	Pročištění odpadů svislých v jednom podlaží do DN 200 kus	ks	2,000	288,00	275,00	15,0
40	K	PK	998721104	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m t	t	0,097	478,00	576,00	15,0
	D		722	**Zdravotechnika - vnitřní vodovod**				46,37	15,0
41	K	PK	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm m	m	20,000	255,00	**13 467,10**	
42	K	PK	722181111	Ochrana vodovodního potrubí pěstěnými pásy do DN 20 mm m	m	4,000	24,00	5 100,00	15,0
43	K	PK	722181126	Objímka do DN 50 mm kus	ks	8,000	48,00	96,00	15,0
44	K	PK	722181211	Ochrana potrubí tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm m	m	12,000	51,00	384,00	15,0
45	K	PK	722181231	Ochrana potrubí tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 15 mm DN do 22 mm	m	8,000	60,00	612,00	15,0
46	K	PK	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách kus	ks	1,000	78,00	480,00	15,0
47	K	PK	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2 kus	ks	9,000	108,00	78,00	15,0
48	K	PK	722229101	Montáž vodovodních armatur s jedním závitem G 1/2 ostatní typ soubor	sou	1,000	61,00	972,00	15,0
49	M	MAT	551119870	pračkový ventil Ivar kus	ks	1,000	700,00	61,00	15,0
50	K	PK	722229101	Montáž vodovodních armatur s jedním závitem G 1/2 ostatní typ soubor	sou	1,000	50,00	700,00	15,0
51	M	MAT	551119820	ventil kombinovaný kombinovaný Ivar kus	ks	1,000	730,00	50,00	15,0
52	K	PK	722229101	Montáž vodovodních armatur s jedním závitem G 1/2 ostatní typ soubor	sou	5,000	61,00	730,00	15,0
53	M	MAT	551400820	ventil rohový Ivar kus	ks	5,000	155,00	305,00	15,0
54	K	PK	722231251	Ventil pojistný mosazný G 1/2" k bojleru	kus	1,000	512,00	775,00	15,0
55	K	PK	722232043	Kohout kulový přímý s 2x vnitřním závitem 1/2" voda kus	ks	1,000	240,00	512,00	15,0
56	K	PK	722262222	Vodoměr závitový do 40 °C G 1/2 x 110 mm Qn 1,5 m3/s kus	ks	1,000	900,00	240,00	15,0
57	K	PK	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50 m	m	20,000	40,00	900,00	15,0
58	K	PK	722290234	Proplach vodovodního potrubí do DN 80 m	m	20,000	30,00	800,00	15,0
59	K	PK	998722104	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 36 m t	t	0,103	700,00	600,00	15,0
	D		735	**Ústřední vytápění - otopná tělesa**				72,10	15,0
60	K	PK	735164531	Montáž otopného tělesa trubkového Koralux Rondo kus	ks	1,000	260,00	**6 760,00**	
61	M	MAT	541530840	těleso trubkové přímotopné KORALUX RONDO - E, 1200 x 450 mm, 300 W	kus	1,000	6 500,00	260,00	15,0
	D		751	**Vzduchotechnika**				6 500,00	15,0
62	K	PK	751122011	Mtž vent rad ntl nástěnného základního D do 100 mm	kus	1,000	147,00	**10 664,36**	
63	K	PK	751398031	Mtž ventilační mřížky do dveří do 0,040 m2	kus	1,000	166,00	147,00	15,0
64	M	MAT	598162300R01	mřížka ventilační bez regulace, bílá, 425x85 mm	kus	1,000	820,00	166,00	15,0
65	K	PK	751511003	Mtž potrubí plech skupiny I s přírubou tloušťky plechu 0,6 mm do 0,07 m2	m	14,000	147,00	820,00	15,0
66	M	MAT	429810150	trouba kruhová spirálně vinutá pozinkované D 200 mm tl. 0,50	m	14,000	250,00	2 058,00	15,0
								3 500,00	15,0

67	K	PK	751514712	Mtž protidešťové střišky plech potrubí s přírubou do 0,07 m2	kus	1,000	240,00	240,00	15,0
68	M	MAT	429720970	hlavice samotahová CAGI velikost 160	kus	1,000	1 900,00	1 900,00	15,0
69	K	PK	751537051	Mtž potrubí ohebného Al D do 100 mm	m	5,000	111,00	555,00	15,0
70	M	MAT	429812700	trouba SPIRO pozinkovaná D100mm délka 3000 mm	m	5,000	111,00	555,00	15,0
71	K	PK	751581356	Protipožární prostup stropem kruhového potrubí průměru do 200	kus	1,000	610,00	610,00	15,0
72	K	PK	998751103	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech v do 36 m	t	0,047	2 412,00	113,36	15,0
	D		**767**	**Konstrukce zámečnické**				**435,00**	
73	K	PK	767995101	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg kg	kg	1,000	155,00	155,00	15,0
74	M	MAT	429908880	upevnění potrubí závěs, nosný profil, objímka do 900 mm kus	ks	1,000	280,00	280,00	15,0
	D		**725**	**Zdravotechnika - zařizovací předměty**				**47 753,13**	
75	K	721	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	98,00	98,00	15,0
76	K	PK	725113122	Montáž klozetových mís kombi kus	ks	2,000	1 000,00	2 000,00	15,0
77	M	MAT	642328600	klozet keramický kombi bílý kus	ks	2,000	3 150,00	6 300,00	15,0
78	M	MAT	551673810	sedátko klozetové s poklopem duroplastové kus	ks	2,000	680,00	1 360,00	15,0
79	K	PK	725215101	Montáž umyvadla soubor	sou	1,000	480,00	480,00	15,0
80	M	MAT	642173110	umyvadlo keramické s otvorem 50 cm bílé kus	ks	1,000	1 000,00	1 000,00	15,0
81	M	MAT	642173210	kryt na sifon typ bílý kus	ks	1,000	600,00	600,00	15,0
82	K	PK	725249101	Montáž vaničky sprchové soubor	sou	1,000	1 950,00	1 950,00	15,0
83	M	MAT	642938510	vanička sprchová 800x800, nohy, sada upevnění	kus	1,000	2 411,00	2 411,00	15,0
84	K	PK	725249102	Montáž boxu sprchového soubor	sou	1,000	4 150,00	4 150,00	15,0
85	M	MAT	554840880	sprchový kout Plus 800	kus	1,000	6 000,00	6 000,00	15,0
86	K	PK	725312111	Montáž dřezu ostatních rozměrů a typů soubor	sou	1,000	450,00	450,00	15,0
87	K	721	725530823	Demontáž ohřívač elektrický tlakový do 200 litrů	soubor	1,000	240,00	240,00	15,0
88	K	PK	725539204	Montáž ohřívačů zásobníkových závěsných tlakových do 125 litrů	soubor	1,000	2 815,00	2 815,00	15,0
89	M	MAT	541322410	ohřívač vody elektrický EO80 220 80l	kus	1,000	7 955,00	7 955,00	15,0
90	K	721	725610810	Demontáž sporáků a likvidace	soubor	1,000	800,00	800,00	15,0
91	K	721	725610810/1	Odstranění a zaslepení venkovní zásuvky elektro	soubor	1,000	500,00	500,00	15,0
92	K	PK	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky G 1/2 soubor	sou	1,000	170,00	170,00	15,0
93	M	MAT	551899980	hadice flexibilní k WC kovová kus	ks	1,000	160,00	160,00	15,0
94	K	PK	725821421	Montáž baterie umyvadlové a dřezové stojánkové G 1/2 kus	ks	1,000	211,00	211,00	15,0
95	M	MAT	551440480	baterie dřezová se sprchou kus	ks	1,000	1 258,00	1 258,00	15,0
96	K	PK	725822721	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2 kus	ks	1,000	110,00	110,00	15,0
97	M	MAT	551440040R01	baterie umyvadlová se zátkou kus	ks	1,000	980,00	980,00	15,0
98	K	PK	725841411	Montáž baterie sprchové nástěnné s nastavitelnou výškou sprchy kus	ks	1,000	248,00	248,00	15,0
99	M	MAT	551455020R02	baterie sprchová podomítková kus	ks	1,000	1 500,00	1 500,00	15,0
100	M	MAT	551455020R01	sprchová souprava roh.ventil, hadice, držák, ruční sprcha	ks	1,000	1 400,00	1 400,00	15,0
101	K	PK	725861311	Zápachové uzávěrky umyvadlové DN 40 kus	ks	1,000	700,00	700,00	15,0
102	K	PK	725862312	Zápachové uzávěrky dřezové s přepadem a s připojením na myčku DN 50 kus	ks	1,000	685,00	685,00	15,0
103	K	PK	725865311	Zápachové uzávěrky sprchové DN40/50 samočisticí a ventil kus	ks	1,000	908,00	908,00	15,0
104	K	PK	725980122	Dvířka 15/30 kus	ks	1,000	175,00	175,00	15,0
105	K	PK	998725104	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m t	t	0,186	748,00	139,13	15,0
	D		**747**	**Elektromontáže**				**62 082,00**	
106	K	741	747791180	Demontáž a likvidace přímotopu	sou	1,000	600,00	600,00	15,0
107	K	741	747791210	Demontáž stávající elektroinstalace	sou	1,000	2 500,00	2 500,00	15,0
108	K	PK	Pol12	3558A-A651B Kryt spínače kolébkového	ks	3,000	38,00	114,00	15,0
109	K	PK	Pol13	3558A-A652B Kryt spínače kolébkového dělený	ks	2,000	60,00	120,00	15,0

110	K	PK	Pol15	5513A-C02357B Zásuvka dvojnásobná s ochran. Kolíky, s clonkami, s natoč.dutinkou	ks	8,000	204,00	1 632,00	15,0
111	K	PK	Pol16	5519A-A02357B Zásuvka jednonásobná s ochran. Kolíkem, s clonkami	ks	4,000	165,00	660,00	15,0
112	K	PK	Pol17	3901A-B10B Rámeček jednonásobný	ks	9,000	30,00	270,00	15,0
113	K	PK	Pol18	Jistič 6A/1/B	ks	2,000	247,00	494,00	15,0
114	K	PK	Pol20	CYKY-J 3x1,5	m	70,000	14,00	980,00	15,0
115	K	PK	Pol21	CYKY-J 3x2,5	m	100,000	20,00	2 000,00	15,0
116	K	PK	Pol22	Vodič CY 4mm2 žl.-zel.	m	15,000	13,00	195,00	15,0
117	K	PK	Pol23	Ochranná svorka AB+Cu pásek	ks	1,000	40,00	40,00	15,0
118	K	PK	Pol24	krabice KP 67/2	ks	14,000	15,00	210,00	15,0
119	K	PK	Pol25	Stykač 230V/20A 2P CJX3-20 na DIN lištu	ks	2,000	185,00	370,00	15,0
120	K	PK	Pol26	Kuchyňské svítidlo AVELA 1xT5/8W	ks	1,000	228,00	228,00	15,0
121	K	PK	Pol27	Sv.zdroj 18W E27 230V Osram	ks	4,000	267,00	1 068,00	15,0
122	K	PK	Pol28	Stropní koupelnové svítidlo VALEO, 230V, 1xE14/40W, IP44	ks	1,000	511,00	511,00	15,0
123	K	PK	Pol29	Nástěnné koupelnové svítidlo PETRA, 230V,1xE14/40W,IP23	ks	1,000	480,00	480,00	15,0
124	K	PK	Pol3	Rozvodnice OEZ, typ RZV-2P28 (2x14modulů) zapuštěná,rozměr. Š v h 362x436x75mm	ks	1,000	1 087,00	1 087,00	15,0
125	K	PK	Pol30	Nástěnné/stropní svítidlo DISC, 230V, 1xE27/60W, IP20	ks	4,000	95,00	380,00	15,0
126	K	PK	Pol31	Digestoř s recirkulací, MORA OP 512X	ks	1,000	1 384,00	1 384,00	15,0
127	K	PK	Pol32	Spojovací, podružný a ostatní materiál	sou	1,000	1 324,00	1 324,00	15,0
128	K	PK	Pol33	Revize, revizní zpráva	sou	1,000	6 000,00	6 000,00	15,0
129	K	PK	Pol34	Přihláška, jednání s PRE	sou	1,000	4 700,00	4 700,00	15,0
130	K	PK	Pol37	Vypracování dokumentace skutečného stavu	sou	1,000	4 000,00	4 000,00	15,0
131	K	PK	Pol38	CYKY-J 4x10 od elektroměrového rozvaděče do bytové rozvodnice RB	m	20,000	101,00	2 020,00	15,0
132	K	PK	Pol39	Elektromontážní práce	sou	1,000	10 000,00	10 000,00	15,0
133	K	PK	Pol4	Jistič 10A/1/B	ks	2,000	215,00	430,00	15,0
134	K	PK	Pol40	CYKY-J 3x1,5 ovl. HDO	m	20,000	14,00	280,00	15,0
135	K	PK	Pol41	Krabice KPR 68	ks	5,000	15,00	75,00	15,0
136	K	PK	Pol42	Přímotopný panel NOBO BALI, Typ E4E20, 2000W, IP24	ks	2,000	5 800,00	11 600,00	15,0
137	K	PK	Pol43	El.varná deska (2x plotýnka), MORA VDE 310W, 230V/3kW	ks	1,000	2 120,00	2 120,00	15,0
138	K	PK	Pol45	režie a přesun hmot a materiálu	sou	1,000	1 320,00	1 320,00	15,0
139	K	PK	Pol5	Jistič 16A/1/B	ks	8,000	140,00	1 120,00	15,0
140	K	PK	Pol6	Chránič 25A/4/0,03A	ks	1,000	1 100,00	1 100,00	15,0
141	K	PK	Pol7	3559-A01345 Přístrojspínače jednopólového ř.01	ks	3,000	110,00	330,00	15,0
142	K	PK	Pol8	3559-A05345 Přístroj přepínače sériového ř.05	ks	2,000	170,00	340,00	15,0
	D		**762**	**Konstrukce tesařské**				**13 195,99**	
143	K	762	762522811	Demontáž podlah s polštáři z prken tloušťky do 32 mm	m2	10,620	60,00	637,20	15,0
144	K	762	762524104	Položení podlahy z hoblovaných prken na pero a drážku	m2	10,620	124,00	1 316,88	15,0
145	M	MAT	605151110	řezivo jehličnaté boční prkno jakost I.-II. 2 - 3 cm	m3	0,367	5 800,00	2 128,60	15,0
146	K	762	762526110	Položení polštáře pod podlahy při osové vzdálenosti 65 cm	m2	10,620	90,00	955,80	15,0
147	K	762	762526811	Demontáž podlah z dřevotřisky, překližky, sololitu tloušťky do 20 mm bez polštářů	m2	28,000	18,00	504,00	15,0
148	K	762	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	10,620	19,00	201,78	15,0
149	K	762	762595001/2	Montáž a dodávka plech. příložky 200/280 0,9 mm	m	10,800	614,00	6 631,20	15,0
150	K	762	998762204	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 36 m	%	126,820	6,47	820,53	15,0
	D		**763**	**Konstrukce suché výstavby**				**65 683,33**	

151	K	763	763111314	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 Tl 60 mm El 30 Rw 47 DB	m2	17,914	850,00	15 226,90	15,0
152	K	763	763113343	SDK příčka instalační zdvojený profil CW+UW 75 desky 2xH2 12,5 Tl 60 mm El 60 Rw 52 dB	m2	11,080	1 475,00	16 343,00	15,0
153	K	763	763131511	SDK podhled deska 1xA 12,5 bez Tl jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	3,024	610,00	1 844,64	15,0
154	K	763	763131551	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez Tl jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	4,335	956,00	4 144,26	15,0
155	K	763	763131831	Demontáž SDK podhledu s jednovrstvou nosnou kcí opláštění jednoduché	m2	1,812	75,00	135,90	15,0
156	K	763	763153121	SDK podlaha tl 45 mm z desek tl 25 mm se suchým podsypem tl 20 mm	m2	28,000	970,00	27 160,00	15,0
157	K	763	998763403	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	409,198	2,03	828,63	15,0
	D		**766**	**Konstrukce truhlářské**				**35 071,38**	
158	K	PK	76601	Provedení replika okno pozice 0-01 dle PD	sou	1,000	8 800,00	8 800,00	15,0
159	K	766	766660171	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	2,000	670,00	1 340,00	15,0
160	M	MAT	611617160	dveře vnitřní hladké dýhované plné 1křídlové 70x197 cm buk	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	15,0
161	M	MAT	611617590	dveře vnitřní hladké dýhované sklo 1/3, 2/3 1křídlé 80x197 cm buk	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	15,0
162	K	766	766660722	Montáž dveřního kování	kus	2,000	150,00	300,00	15,0
163	M	MAT	549146220	klika včetně štítu a montážního materiálu Jana BB 72 matný nikl	kus	2,000	480,00	960,00	15,0
164	K	766	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	2,000	1 750,00	3 500,00	15,0
165	M	MAT	611822580	zárubeň obložková pro dveře 1křídlové 60,70,80,90x197 cm, tl. 8 - 17 cm,dub,buk	kus	2,000	5 600,00	11 200,00	15,0
166	K	766	766811112R	Montáž a dodávka kuchyňských linek komplet, včetně dřezu, kombinovaný sporák - není součástí nabídky	sou	0,000	38 540,00	0,00	15,0
167	K	766	766811112/2	Nový zvýšený práh pod vstupními dveřmi	sou	1,000	1 478,00	1 478,00	15,0
168	K	766	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	722,456	1,38	993,38	15,0
	D		**771**	**Podlahy z dlaždic**				**8 365,63**	
169	K	771	771571115	Montáž podlah z keramických dlaždic hladkých	m2	4,160	600,00	2 496,00	15,0
170	M	MAT	597611100	dlaždice keramické - koupelny	m2	4,576	350,00	1 601,60	15,0
171	K	771	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	3,230	108,00	348,84	15,0
172	K	771	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	4,160	38,00	158,08	15,0
173	K	771	771591131	Podlahy izolace ve spojení s dlažbou pás lepený v ploše	m2	4,160	570,00	2 371,20	15,0
174	K	771	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	4,160	140,00	582,40	15,0
175	K	771	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	93,354	8,65	807,51	15,0
	D		**776**	**Podlahy povlakové**				**36 322,49**	
176	K	776	776411000	Lepení obvodových soklíků nebo lišt	m	29,100	22,00	640,20	15,0
177	M	MAT	284110100	lišta speciální soklová	m	33,465	98,00	3 279,57	15,0
178	K	776	776511820	Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou	m2	25,420	75,00	1 906,50	15,0
179	K	776	776521230	Lepení povlakových podlah	m2	24,020	290,00	6 965,80	15,0
180	M	MAT	284102420	krytina podlahová homogenní	m2	27,623	650,00	17 954,95	15,0
181	K	776	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	m2	24,020	8,00	192,16	15,0
182	K	776	776590150	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	24,020	30,00	720,60	15,0
183	K	776	776990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou pevnosti 15 Mpa	m2	24,020	188,00	4 515,76	15,0
184	K	776	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	367,385	0,40	146,95	15,0
	D		**781**	**Dokončovací práce - obklady keramické**				**33 497,64**	
185	K	781	781471116	Montáž obkladů vnitřních keramických	m2	27,357	618,00	16 906,63	15,0
186	M	MAT	597610000	obkládačky keramické - koupelny	m2	31,461	350,00	11 011,35	15,0
187	K	781	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	27,357	48,00	1 313,14	15,0
188	K	781	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	14,500	49,00	710,50	15,0
189	K	781	781495168	Izolace dilatační spáry v koutě KERDI-Flex	m	8,000	286,00	2 288,00	15,0

190	K	781	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	358,197	3,54	1 268,02	15,0
	D		**784**	**Dokončovací práce - malby**				**10 246,68**	
191	K	784	784402801	Odstranění maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m	m2	103,104	18,00	1 855,87	15,0
192	K	784	784453411	Malby směsi JUB tekuté disperzní bílé omyvatelné dvojnásobné s penetrací v místnostech v do 3,8 m	m2	171,241	49,00	8 390,81	15,0
				Celkem				**520 679,47**	

Př. č. 5
(b)

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Rekonstrukce jednotlivých bytů bytových bytů	JKSO	
Název objektu	Oprava rek. bytu č.19 bytového bytu	EČO	
Název části		Místo	Plzeňská 442/209
		IČ	DIČ
Objednatel	Městská část Praha 5		
Projektant	LANDSCAPE 4U, spol.s.r.o.		
Zhotovitel	SAPROVEN s.r.o.		
Rozpočet číslo	001/1	Zpracoval	www.rozpocty-staveb.cz
Dne	16.7.2013		

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady			B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	47 164,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	9 099,92
2		Montáž	266 394,33	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	13 649,88
3	PSV	Dodávky	54 636,07	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	86 801,74	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		454 996,14	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)	22 749,81
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

D	Celkové náklady		
23	Součet 7, 12, 19-22		477 745,95
24	15 %	477 745,95 DPH	71 661,90
25	21 %	0,00 DPH	0,00
26	**Cena s DPH (ř. 23-25)**		**549 407,85**

E	Přípočty a odpočty	
27	Dodávky objednatele	0,00
28	Klouzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnění + -	0,00

Projektant

Datum a podpis — Razítko

Objednatel

Datum a podpis — Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis — Razítko

SAPROVEN s.r.o.
Roháčova 188/37
130 00 Praha 3
IČ: 29010691, DIČ: CZ29010691

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce jednotlivých bytů bytových bytů
Objekt: Oprava rek. bytu č.19 bytového bytu
Část:
JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5
Zhotovitel: SAPROVEN s.r.o.
Datum: 17.04.2013

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	162 043,37
3	Svislé a kompletní konstrukce	12 870,00
4	Vodorovné konstrukce	1 640,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	31 046,41
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	116 486,96
99	Přesun hmot	91 189,34
M	Práce a dodávky M	5 000,00
58-M	Revize vyhrazených technických zařízení	5 000,00
PSV	Práce a dodávky PSV	287 952,77
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	10 091,37
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	13 467,10
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	6 760,00
751	Vzduchotechnika	10 664,36
767	Konstrukce zámečnické	435,00
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	47 753,13
747	Elektromontáže	62 082,00
762	Konstrukce tesařské	13 195,99
766	Konstrukce truhlářské	35 071,38
771	Podlahy z dlaždic	8 365,63
776	Podlahy povlakové	36 322,49
781	Dokončovací práce - obklady keramické	33 497,64
784	Dokončovací práce - malby	10 246,68
	Celkem	454 996,14

ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce jednotlivých bytů bytových bytů
Objekt: Oprava rek. bytu č.19 bytového bytu
Část:
JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5
Zhotovitel: SAPROVEN s.r.o.
Datum: 17.04.2013

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	**Práce a dodávky HSV**				**162 043,37**	
	D		3	**Svislé a kompletní konstrukce**				**12 870,00**	
1	K	011	311231117	Zdivo nosné z cihel - stoupačky	m3	1,950	6 600,00	12 870,00	15,0
	D		4	**Vodorovné konstrukce**				**1 640,00**	
2	K	PK	411388532R01	Montáž trubních ucpávek ze stěrky Promastop P - 2vrstvy ks	ks	2,000	580,00	1 160,00	15,0
3	M	MAT	595912810	protipožární stěrka Promastop P kg	kg	1,000	480,00	480,00	15,0
	D		6	**Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní**				**31 046,41**	
4	K	011	612181001	Stěrka vnitřních stěn a stropu např. Devoskyt	m2	110,881	232,00	25 724,39	15,0
5	K	011	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	17,820	220,00	3 920,40	15,0
6	K	011	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	6,094	230,00	1 401,62	15,0
	D		9	**Ostatní konstrukce a práce-bourání**				**116 486,96**	
7	K	003	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	26,000	41,00	1 066,00	15,0
8	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	143,250	71,00	10 170,75	15,0
9	K	PK	953941414	Osazování konzol dl do 1000 mm pro zásobníky vody bez jejich dodání	kus	2,000	61,00	122,00	15,0
10	K	PK	953945121	Kotvy mechanické M 10 dl 90 mm do betonu s vyvrtáním otvoru	kus	4,000	85,00	340,00	15,0
11	K	013	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC	m2	27,052	100,00	2 705,20	15,0
12	K	013	962032254	Bourání zdiva z cihel cementových na jakoukoli maltu - stoupačky	m3	1,950	740,00	1 443,00	15,0
13	K	013	968062354	Vybourání dřevěných rámů oken dvojitých včetně křídel	m2	0,624	514,00	320,74	15,0
14	K	013	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	7,000	233,00	1 631,00	15,0
15	K	013	978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 100 %	m2	54,104	71,00	3 841,38	15,0
16	K	013	978013191/Rpol.	Odstranění stupně podlahy zádveří a toalety	sou	1,000	3 217,00	3 217,00	15,0
17	K	013	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	4,950	89,00	440,55	15,0
	D		99	**Přesun hmot**				**91 189,34**	
18	K	013	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	16,076	2 014,00	32 377,06	15,0
19	K	013	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	160,760	115,00	18 487,40	15,0
20	K	013	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	16,076	285,00	4 581,66	15,0
21	K	013	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	385,824	11,00	4 244,06	15,0
22	K	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	16,076	1 500,00	24 114,00	15,0
23	K	011	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 36 m	t	10,387	711,00	7 385,16	15,0
	D		M	**Práce a dodávky M**				**5 000,00**	
	D		58-M	**Revize vyhrazených technických zařízení**				**5 000,00**	
24	K	PK	580506001R01	Projektová dokumentace skutečného provedení	byt	1,000	5 000,00	5 000,00	15,0
	D		PSV	**Práce a dodávky PSV**				**287 952,77**	

	D		721	**Zdravotechnika - vnitřní kanalizace**				**10 091,37**	
25	K	PK	721100902	Přetěsnění potrubí hrdlového do DN 100 kus	ks	4,000	203,00	812,00	15,0
26	K	PK	721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 70 m	m	2,000	452,00	904,00	15,0
27	K	PK	721174024R	Protihluková izolace odpadního potrubí DN 70 m	m	2,000	131,00	262,00	15,0
28	K	PK	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100 m	m	2,000	567,00	1 134,00	15,0
29	K	PK	721174025R	Protihluková izolace odpadního potrubí DN 100 m	m	2,000	174,00	348,00	15,0
30	K	PK	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40 m	m	4,000	312,00	1 248,00	15,0
31	K	PK	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50 m	m	5,000	318,00	1 590,00	15,0
32	K	PK	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 100 m	m	2,000	480,00	960,00	15,0
33	K	PK	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40 kus	ks	2,000	48,00	96,00	15,0
34	K	PK	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50 kus	ks	3,000	49,00	147,00	15,0
35	K	PK	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100 kus	ks	2,000	91,00	182,00	15,0
36	K	PK	721226511	Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku DN 40/50 HL400 kus	ks	1,000	911,00	911,00	15,0
37	K	PK	721226511R01	Zápachová uzávěrka pro pojistný ventil ohřívače (bojleru) HL21	kus	1,000	600,00	600,00	15,0
38	K	PK	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125 m	m	11,000	25,00	275,00	15,0
39	K	PK	721300912	Pročištění odpadů svislých v jednom podlaží do DN 200 kus	ks	2,000	288,00	576,00	15,0
40	K	PK	998721104	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m t	t	0,097	478,00	46,37	15,0
	D		722	**Zdravotechnika - vnitřní vodovod**				**13 467,10**	
41	K	PK	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm m	m	20,000	255,00	5 100,00	15,0
42	K	PK	722181111	Ochrana vodovodního potrubí plstěnými pásy do DN 20 mm m	m	4,000	24,00	96,00	15,0
43	K	PK	722181126	Objímka do DN 50 mm kus	ks	8,000	48,00	384,00	15,0
44	K	PK	722181211	Ochrana potrubí tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm m	m	12,000	51,00	612,00	15,0
45	K	PK	722181231	Ochrana potrubí tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 15 mm DN do 22 mm	m	8,000	60,00	480,00	15,0
46	K	PK	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách kus	ks	1,000	78,00	78,00	15,0
47	K	PK	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2 kus	ks	9,000	108,00	972,00	15,0
48	K	PK	722229101	Montáž vodovodních armatur s jedním závitem G 1/2 ostatní typ soubor	sou	1,000	61,00	61,00	15,0
49	M	MAT	551119870	pračkový ventil lvar kus	ks	1,000	700,00	700,00	15,0
50	K	PK	722229101	Montáž vodovodních armatur s jedním závitem G 1/2 ostatní typ soubor	sou	1,000	50,00	50,00	15,0
51	M	MAT	551119820	ventil kombinovaný kombinovaný lvar kus	ks	1,000	730,00	730,00	15,0
52	K	PK	722229101	Montáž vodovodních armatur s jedním závitem G 1/2 ostatní typ soubor	sou	5,000	61,00	305,00	15,0
53	M	MAT	551400820	ventil rohový lvar kus	ks	5,000	155,00	775,00	15,0
54	K	PK	722231251	Ventil pojistný mosazný G 1/2" k bojleru	kus	1,000	512,00	512,00	15,0
55	K	PK	722232043	Kohout kulový přímý s 2x vnitřním závitem 1/2" voda kus	ks	1,000	240,00	240,00	15,0
56	K	PK	722262222	Vodoměr závitový do 40 °C G 1/2 x 110 mm Qn 1,5 m3/s kus	ks	1,000	900,00	900,00	15,0
57	K	PK	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50 m	m	20,000	40,00	800,00	15,0
58	K	PK	722290234	Proplach vodovodního potrubí do DN 80 m	m	20,000	30,00	600,00	15,0
59	K	PK	998722104	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 36 m t	t	0,103	700,00	72,10	15,0
	D		735	**Ústřední vytápění - otopná tělesa**				**6 760,00**	
60	K	PK	735164531	Montáž otopného tělesa trubkového Koralux Rondo kus	ks	1,000	260,00	260,00	15,0
61	M	MAT	541530840	těleso trubkové přímotopné KORALUX RONDO - E, 1200 x 450 mm, 300 W	kus	1,000	6 500,00	6 500,00	15,0
	D		751	**Vzduchotechnika**				**10 664,36**	
62	K	PK	751122011	Mtž vent rad ntl nástěnného základního D do 100 mm	kus	1,000	147,00	147,00	15,0
63	K	PK	751398031	Mtž ventilační mřížky do dveří do 0,040 m2	kus	1,000	166,00	166,00	15,0
64	M	MAT	598162300R01	mřížka ventilační bez regulace, bílá, 425x85 mm	kus	1,000	820,00	820,00	15,0
65	K	PK	751511003	Mtž potrubí plech skupiny I s přírubou tloušťky plechu 0,6 mm do 0,07 m2	m	14,000	147,00	2 058,00	15,0
66	M	MAT	429810150	trouba kruhová spirálně vinutá pozinkované D 200 mm tl. 0,50	m	14,000	250,00	3 500,00	15,0

67	K	PK	751514712	Mtž protidešťové stříšky plech potrubí s přírubou do 0,07 m2	kus	1,000	240,00	240,00	15,0
68	M	MAT	429720970	hlavice samotahová CAGI velikost 160	kus	1,000	1 900,00	1 900,00	15,0
69	K	PK	751537051	Mtž potrubí ohebného Al D do 100 mm	m	5,000	111,00	555,00	15,0
70	M	MAT	429812700	trouba SPIRO pozinkovaná D100mm délka 3000 mm	m	5,000	111,00	555,00	15,0
71	K	PK	751581356	Protipožární prostup stropem kruhového potrubí průměru do 200	kus	1,000	610,00	610,00	15,0
72	K	PK	998751103	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech v do 36 m	t	0,047	2 412,00	113,36	15,0
	D		**767**	**Konstrukce zámečnické**				**435,00**	
73	K	PK	767995101	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg kg	kg	1,000	155,00	155,00	15,0
74	M	MAT	429908880	upevnění potrubí závěs, nosný profil, objímka do 900 mm kus	ks	1,000	280,00	280,00	15,0
	D		**725**	**Zdravotechnika - zařizovací předměty**				**47 753,13**	
75	K	721	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	98,00	98,00	15,0
76	K	PK	725113122	Montáž klozetových mís kombi kus	ks	2,000	1 000,00	2 000,00	15,0
77	M	MAT	642328600	klozet keramický kombi bílý kus	ks	2,000	3 150,00	6 300,00	15,0
78	M	MAT	551673810	sedátko klozetové s poklopem duroplastové kus	ks	2,000	680,00	1 360,00	15,0
79	K	PK	725215101	Montáž umyvadla soubor	sou	1,000	480,00	480,00	15,0
80	M	MAT	642173110	umyvadlo keramické s otvorem 50 cm bílé kus	ks	1,000	1 000,00	1 000,00	15,0
81	M	MAT	642173210	kryt na sifon typ bílý kus	ks	1,000	600,00	600,00	15,0
82	K	PK	725249101	Montáž vaničky sprchové soubor	sou	1,000	1 950,00	1 950,00	15,0
83	M	MAT	642938510	vanička sprchová 800x800, nohy, sada upevnění	kus	1,000	2 411,00	2 411,00	15,0
84	K	PK	725249102	Montáž boxu sprchového soubor	sou	1,000	4 150,00	4 150,00	15,0
85	M	MAT	554840880	sprchový kout Plus 800	kus	1,000	6 000,00	6 000,00	15,0
86	K	PK	725312111	Montáž dřezu ostatních rozměrů a typů soubor	sou	1,000	450,00	450,00	15,0
87	K	721	725530823	Demontáž ohřívač elektrický tlakový do 200 litrů	soubor	1,000	240,00	240,00	15,0
88	K	PK	725539204	Montáž ohřívačů zásobníkových závěsných tlakových do 125 litrů	soubor	1,000	2 815,00	2 815,00	15,0
89	M	MAT	541322410	ohřívač vody elektrický EO80 220 80l	kus	1,000	7 955,00	7 955,00	15,0
90	K	721	725610810	Demontáž sporáků a likvidace	soubor	1,000	800,00	800,00	15,0
91	K	721	725610810/1	Odstranění a zaslepení venkovní zásuvky elektro	soubor	1,000	500,00	500,00	15,0
92	K	PK	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky G 1/2 soubor	sou	1,000	170,00	170,00	15,0
93	M	MAT	551899980	hadice flexibilní k WC kovová kus	ks	1,000	160,00	160,00	15,0
94	K	PK	725821421	Montáž baterie umyvadlové a dřezové stojánkové G 1/2 kus	ks	1,000	211,00	211,00	15,0
95	M	MAT	551440480	baterie dřezová se sprchou kus	ks	1,000	1 258,00	1 258,00	15,0
96	K	PK	725822721	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2 kus	ks	1,000	110,00	110,00	15,0
97	M	MAT	551440040R01	baterie umyvadlová se zátkou kus	ks	1,000	980,00	980,00	15,0
98	K	PK	725841411	Montáž baterie sprchové nástěnné s nastavitelnou výškou sprchy kus	ks	1,000	248,00	248,00	15,0
99	M	MAT	551455020R02	baterie sprchová podomítková kus	ks	1,000	1 500,00	1 500,00	15,0
100	M	MAT	551455020R01	sprchová souprava roh.ventil, hadice, držák, ruční sprcha	ks	1,000	1 400,00	1 400,00	15,0
101	K	PK	725861311	Zápachové uzávěrky umyvadlové DN 40 kus	ks	1,000	700,00	700,00	15,0
102	K	PK	725862312	Zápachové uzávěrky dřezové s přepadem a s připojením na myčku DN 50 kus	ks	1,000	685,00	685,00	15,0
103	K	PK	725865311	Zápachové uzávěrky sprchové DN40/50 samočistící a ventil kus	ks	1,000	908,00	908,00	15,0
104	K	PK	725980122	Dvířka 15/30 kus	ks	1,000	175,00	175,00	15,0
105	K	PK	998725104	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m t	t	0,186	748,00	139,13	15,0
	D		**747**	**Elektromontáže**				**62 082,00**	
106	K	741	747791180	Demontáž a likvidace přímotopu	sou	1,000	600,00	600,00	15,0
107	K	741	747791210	Demontáž stávající elektroinstalace	sou	1,000	2 500,00	2 500,00	15,0
108	K	PK	Pol12	3558A-A651B Kryt spínače kolébkového	ks	3,000	38,00	114,00	15,0
109	K	PK	Pol13	3558A-A652B Kryt spínače kolébkového dělený	ks	2,000	60,00	120,00	15,0

110	K	PK	Pol15	5513A-C02357B Zásuvka dvojnásobná s ochran. Kolíky, s clonkami, s natoč.dutinkou	ks	8,000	204,00	1 632,00	15,0
111	K	PK	Pol16	5519A-A02357B Zásuvka jednonásobná s ochran. Kolíkem, s clonkami	ks	4,000	165,00	660,00	15,0
112	K	PK	Pol17	3901A-B10B Rámeček jednonásobný	ks	9,000	30,00	270,00	15,0
113	K	PK	Pol18	Jistič 6A/1/B	ks	2,000	247,00	494,00	15,0
114	K	PK	Pol20	CYKY-J 3x1,5	m	70,000	14,00	980,00	15,0
115	K	PK	Pol21	CYKY-J 3x2,5	m	100,000	20,00	2 000,00	15,0
116	K	PK	Pol22	Vodič CY 4mm2 žl.-zel.	m	15,000	13,00	195,00	15,0
117	K	PK	Pol23	Ochranná svorka AB+Cu pásek	ks	1,000	40,00	40,00	15,0
118	K	PK	Pol24	krabice KP 67/2	ks	14,000	15,00	210,00	15,0
119	K	PK	Pol25	Stykač 230V/20A 2P CJX3-20 na DIN lištu	ks	2,000	185,00	370,00	15,0
120	K	PK	Pol26	Kuchyňské svítidlo AVELA 1xT5/8W	ks	1,000	228,00	228,00	15,0
121	K	PK	Pol27	Sv.zdroj 18W E27 230V Osram	ks	4,000	267,00	1 068,00	15,0
122	K	PK	Pol28	Stropní koupelnové svítidlo VALEO, 230V, 1xE14/40W, IP44	ks	1,000	511,00	511,00	15,0
123	K	PK	Pol29	Nástěnné koupelnové svítidlo PETRA, 230V,1xE14/40W,IP23	ks	1,000	480,00	480,00	15,0
124	K	PK	Pol3	Rozvodnice OEZ, typ RZV-2P28 (2x14modulů) zapuštěná,rozměr. Š v h 362x436x75mm	ks	1,000	1 087,00	1 087,00	15,0
125	K	PK	Pol30	Nástěnné/stropní svítidlo DISC, 230V, 1xE27/60W, IP20	ks	4,000	95,00	380,00	15,0
126	K	PK	Pol31	Digestoř s recirkulací, MORA OP 512X	ks	1,000	1 384,00	1 384,00	15,0
127	K	PK	Pol32	Spojovací, podružný a ostatní materiál	sou	1,000	1 324,00	1 324,00	15,0
128	K	PK	Pol33	Revize, revizní zpráva	sou	1,000	6 000,00	6 000,00	15,0
129	K	PK	Pol34	Přihláška, jednání s PRE	sou	1,000	4 700,00	4 700,00	15,0
130	K	PK	Pol37	Vypracování dokumentace skutečného stavu	sou	1,000	4 000,00	4 000,00	15,0
131	K	PK	Pol38	CYKY-J 4x10 od elektroměrového rozvaděče do bytové rozvodnice RB	m	20,000	101,00	2 020,00	15,0
132	K	PK	Pol39	Elektromontážní práce	sou	1,000	10 000,00	10 000,00	15,0
133	K	PK	Pol4	Jistič 10A/1/B	ks	2,000	215,00	430,00	15,0
134	K	PK	Pol40	CYKY-J 3x1,5 ovl. HDO	m	20,000	14,00	280,00	15,0
135	K	PK	Pol41	Krabice KPR 68	ks	5,000	15,00	75,00	15,0
136	K	PK	Pol42	Přímotopný panel NOBO BALI, Typ E4E20, 2000W, IP24	ks	2,000	5 800,00	11 600,00	15,0
137	K	PK	Pol43	El.varná deska (2x plotýnka), MORA VDE 310W, 230V/3kW	ks	1,000	2 120,00	2 120,00	15,0
138	K	PK	Pol45	režie a přesun hmot a materiálu	sou	1,000	1 320,00	1 320,00	15,0
139	K	PK	Pol5	Jistič 16A/1/B	ks	8,000	140,00	1 120,00	15,0
140	K	PK	Pol6	Chránič 25A/4/0,03A	ks	1,000	1 100,00	1 100,00	15,0
141	K	PK	Pol7	3559-A01345 Přístrojspínače jednopólového ř.01	ks	3,000	110,00	330,00	15,0
142	K	PK	Pol8	3559-A05345 Přístroj přepínače sériového ř.05	ks	2,000	170,00	340,00	15,0
	D		762	**Konstrukce tesařské**				**13 195,99**	
143	K	762	762522811	Demontáž podlah s polštáři z prken tloušťky do 32 mm	m2	10,620	60,00	637,20	15,0
144	K	762	762524104	Položení podlahy z hoblovaných prken na pero a drážku	m2	10,620	124,00	1 316,88	15,0
145	M	MAT	605151110	řezivo jehličnaté boční prkno jakost I.-II. 2 - 3 cm	m3	0,367	5 800,00	2 128,60	15,0
146	K	762	762526110	Položení polštáře pod podlahy při osové vzdálenosti 65 cm	m2	10,620	90,00	955,80	15,0
147	K	762	762526811	Demontáž podlah z dřevotřísky, překližky, sololitu tloušťky do 20 mm bez polštářů	m2	28,000	18,00	504,00	15,0
148	K	762	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	10,620	19,00	201,78	15,0
149	K	762	762595001/2	Montáž a dodávka plech. příložky 200/280 0,9 mm	m	10,800	614,00	6 631,20	15,0
150	K	762	998762204	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 36 m	%	126,820	6,47	820,53	15,0
	D		766	**Konstrukce truhlářské**				**35 071,38**	

151	K	PK	76601	Provedení replika okno pozice 0-01 dle PD	sou	1,000	8 800,00	8 800,00	15,0
152	K	766	766660171	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	2,000	670,00	1 340,00	15,0
153	M	MAT	611617160	dveře vnitřní hladké dýhované plné 1křídlové 70x197 cm buk	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	15,0
154	M	MAT	611617590	dveře vnitřní hladké dýhované sklo 1/3, 2/3 1křídlé 80x197 cm buk	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	15,0
155	K	766	766660722	Montáž dveřního kování	kus	2,000	150,00	300,00	15,0
156	M	MAT	549146220	klika včetně štítu a montážního materiálu Jana BB 72 matný nikl	kus	2,000	480,00	960,00	15,0
157	K	766	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	2,000	1 750,00	3 500,00	15,0
158	M	MAT	611822580	zárubeň obložková pro dveře 1křídlové 60,70,80,90x197 cm, tl. 8 - 17 cm,dub,buk	kus	2,000	5 600,00	11 200,00	15,0
159	K	766	766811112R	Montáž a dodávka kuchyňských linek komplet, včetně dřezu, kombinovaný sporák - není součástí nabídky	sou	0,000	38 540,00	0,00	15,0
160	K	766	766811112/2	Nový zvýšený práh pod vstupními dveřmi	sou	1,000	1 478,00	1 478,00	15,0
161	K	766	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	722,456	1,38	993,38	15,0
	D		771	**Podlahy z dlaždic**				**8 365,63**	
162	K	771	771571115	Montáž podlah z keramických dlaždic hladkých	m2	4,160	600,00	2 496,00	15,0
163	M	MAT	597611100	dlaždice keramické - koupelny	m2	4,576	350,00	1 601,60	15,0
164	K	771	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	3,230	108,00	348,84	15,0
165	K	771	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	4,160	38,00	158,08	15,0
166	K	771	771591131	Podlahy izolace ve spojení s dlažbou pás lepený v ploše	m2	4,160	570,00	2 371,20	15,0
167	K	771	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	4,160	140,00	582,40	15,0
168	K	771	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	93,354	8,65	807,51	15,0
	D		776	**Podlahy povlakové**				**36 322,49**	
169	K	776	776411000	Lepení obvodových soklíků nebo lišt	m	29,100	22,00	640,20	15,0
170	M	MAT	284110100	lišta speciální soklová	m	33,465	98,00	3 279,57	15,0
171	K	776	776511820	Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou	m2	25,420	75,00	1 906,50	15,0
172	K	776	776521230	Lepení povlakových podlah	m2	24,020	290,00	6 965,80	15,0
173	M	MAT	284102420	krytina podlahová homogenní	m2	27,623	650,00	17 954,95	15,0
174	K	776	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	m2	24,020	8,00	192,16	15,0
175	K	776	776590150	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	24,020	30,00	720,60	15,0
176	K	776	776990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou pevnosti 15 Mpa	m2	24,020	188,00	4 515,76	15,0
177	K	776	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	367,385	0,40	146,95	15,0
	D		781	**Dokončovací práce - obklady keramické**				**33 497,64**	
178	K	781	781471116	Montáž obkladů vnitřních keramických	m2	27,357	618,00	16 906,63	15,0
179	M	MAT	597610000	obkládačky keramické - koupelny	m2	31,461	350,00	11 011,35	15,0
180	K	781	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	27,357	48,00	1 313,14	15,0
181	K	781	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	14,500	49,00	710,50	15,0
182	K	781	781495168	Izolace dilatační spáry v koutě KERDI-Flex	m	8,000	286,00	2 288,00	15,0
183	K	781	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	358,197	3,54	1 268,02	15,0
	D		784	**Dokončovací práce - malby**				**10 246,68**	
184	K	784	784402801	Odstranění maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m	m2	103,104	18,00	1 855,87	15,0
185	K	784	784453411	Malby směsi JUB tekuté disperzní bílé omyvatelné dvojnásobné s penetrací v místnostech v do 3,8 m	m2	171,241	49,00	8 390,81	15,0
				Celkem				**454 996,14**	

Př. č. 3

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Rekonstrukce jednotlivých bytů bytových bytů	JKSO	
Název objektu	Investice rek. bytu č.19 bytového bytu	EČO	
Název části		Místo	Plzeňská 442/209
		IČ	DIČ
Objednatel	Městská část Praha 5		
Projektant	LANDSCAPE 4U, spol.s.r.o.		
Zhotovitel	SAPROVEN s.r.o.		
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
001/1	www.rozpocty-staveb.cz	16.7.2013	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady			B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	1 313,67
2		Montáž	27 160,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	1 970,50
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	38 523,33	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		65 683,33	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)	3 284,17
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

D	Celkové náklady		
23	Součet 7, 12, 19-22		68 967,50
24	15 %	68 967,50 DPH	10 345,20
25	21 %	0,00 DPH	0,00
26	Cena s DPH (ř. 23-25)		79 312,70

E	Přípočty a odpočty	
27	Dodávky objednatele	0,00
28	Klouzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnění + -	0,00

Projektant

Datum a podpis — Razítko

Objednatel

Datum a podpis — Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis — Razítko

SAPROVEN s.r.o.
Roháčova 188/37
130 00 Praha 3
IČ: 29010691, DIČ: CZ29010691

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce jednotlivých bytů bytových bytů
Objekt: Investice rek. bytu č.19 bytového bytu
Část:
JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5
Zhotovitel: SAPROVEN s.r.o.
Datum:

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
763	**Konstrukce suché výstavby**	**65 683,33**
	Celkem	**65 683,33**

ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce jednotlivých bytů bytových bytů
Objekt: Investice rek. bytu č.19 bytového bytu
Část:
JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5
Zhotovitel: SAPROVEN s.r.o.
Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		763	**Konstrukce suché výstavby**				**65 683,33**	
1	K	763	763111314	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 Tl 60 mm EI 30 Rw 47 DB	m2	17,914	850,00	15 226,90	15,0
2	K	763	763113343	SDK příčka instalační zdvojený profil CW+UW 75 desky 2xH2 12,5 Tl 60 mm EI 60 Rw 52 dB	m2	11,080	1 475,00	16 343,00	15,0
3	K	763	763131511	SDK podhled deska 1xA 12,5 bez Tl jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	3,024	610,00	1 844,64	15,0
4	K	763	763131551	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez Tl jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	4,335	956,00	4 144,26	15,0
5	K	763	763131831	Demontáž SDK podhledu s jednovrstvou nosnou kcí opláštění jednoduché	m2	1,812	75,00	135,90	15,0
6	K	763	763153121	SDK podlaha tl 45 mm z desek tl 25 mm se suchým podsypem tl 20 mm	m2	28,000	970,00	27 160,00	15,0
7	K	763	998763403	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	409,198	2,03	828,63	15,0
				Celkem				**65 683,33**	

Př. č. 4

Městská část Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
telefon 257 000+linka, fax 257 000 109
e-mail osu@praha5.cz., www.praha5.cz
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631

PRAHA 5

MC05XØØANUY3

MC05 23475/2013

Naše č.j.
OSI.Koš.442-10382/2013-B-R.

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Bzirský Jan/ 141
jan.bzirsky@praha5.cz

Praha
23.4.2013

Rozhodnutí

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury jako stavební úřad příslušný podle §13 odst.1 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č.55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na žádost stavebníka: **Městské části Praha 5, IČ.: 00063631, se sídlem náměstí 14. října 4, 150 00 Praha 5,** zastoupené spol. LANDSCAPE 4U, s.r.o., IČ.: 26502411, Trojská 308/37, 182 00 Praha 8, (dále jen „stavebník")

vydává

dle §115 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

stavební povolení

pro „Stavební úpravy bytu č. 19, ve 2. NP domu č.p. 442, na pozemku č.parc. 28, ul. Plzeňská 209, v k.ú. Košíře, Praha 5" (dále jen stavba)

Stavební úpravy spočívají v konstrukčních úpravách zvyšujících únosnost stropní konstrukce v návaznosti na dispoziční úpravy bytu. Byt č.19 obsahuje: vstupní chodbu, koupelnu, pokoj.

Pro provedení stavby se stanoví na podkladě ustanovení § 6 odst. 1 a 2 vyhl. č.526/2006 Sb. tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval Ing. arch. Vojtěch Vecán, autorizovaný architekt, ČKA 03850.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:
   a) název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
   b) jméno, příjmení stavbyvedoucího, včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění)
   c) oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
   d) každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.

4. Před zahájením stavebních prací bude na stavbě viditelně umístěn štítek „stavba povolena" s identifikačními údaji o stavbě, a to po celou dobu provádění stavby.
5. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** ode dne oznámení stavebnímu úřadu o zahájení stavby.
6. Po dobu vykládky a nakládky stavebního materiálu musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti /především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz domovního odpadu/.
7. Ke kolaudaci budou pro všechny požární konstrukce a systémy předloženy veškeré doklady a další náležitosti podle § 46 odst. 4 a 5 vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci.
8. Stavební odpady shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (se zohledněním znečištění odpadů nebezpečnými látkami) v místě jejich vzniku a v příslušných shromažďovacích prostředcích.
9. Zajistit přednostní využití odpadů před jejich odstraněním, tj. odstraňovat na skládce odpadů pouze odpady nevhodné k jakémukoli dalšímu využití.
10. Odpady předávat pouze osobě k jejich převzetí dle zákona o odpadech oprávněné.
11. Zabezpečit odpady proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku.
12. Vytříděný nebezpečný odpad bude ukládán do speciálních nádob.
13. Při kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti a evidence odpadů ze stavby (přehled druhů a množství odpadů, vč. způsobu naložení s těmito odpady).
14. Zajistěte, že během stavební činnosti bude v době od 7.00 hod. do 21.00 hod dodržen hygienický limit hluku v L Aeq,T 55 dB ve vnitřním chráněném prostoru stavby.
15. Stavební práce musí být prováděny s maximální opatrností a ohleduplností tak, aby nebylo ohroženo bezpečné užívání sousedních staveb, užívání podzemních a nadzemních sítí a bezpečnost osob. Práce budou prováděny tak, aby obyvatelé okolní zástavby nebyli obtěžováni hlukem, exhalacemi a otřesy nad přípustnou míru. Stavební práce budou prováděny tak, že práce nebudou uskutečňovány ze sousedních pozemků nebo staveb na nich, dále nebude docházet k poškození majetku na sousedních pozemcích a objektech na nich. Případně vzniklé škody způsobené stavbou budou bezodkladně odstraněny.
16. Zařízení staveniště a skládka materiálu budou umístěny výhradně v prostoru domu č.p. 442 a na pozemku č.parc. 28, v k.ú. Košíře a po dokončení stavby budou odstraněny.
17. Dokončená stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu vydaného stavebním úřadem.

Účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., v platném znění:
Stavebník:
Městská část Praha 5, IČ.: 00063631, náměstí 14. října 4, 150 00 Praha 5

Odůvodnění

Dne 13.2.2013 podal stavebník **Městská část Praha 5, IČ.: 00063631, se sídlem náměstí 14. října 4, 150 00 Praha 5,** zastoupený spol. LANDSCAPE 4U, s.r.o., IČ.: 26502411, Trojská 308/37, 182 00 Praha 8, žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu. Stavební úřad dne 8.3.2013 pod č.j.: OSI.Koš.442-10382/2013-B-Ozn. oznámil zahájení řízení, které žadateli, dotčeným orgánům a účastníkům řízení doručil jednotlivě. Od ohledání na místě a ústního jednání bylo podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění. V oznámení o zahájení řízení účastníky a dotčené orgány upozornil, že své námitky a stanoviska mohou uplatnit nejpozději ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve lhůtě stanovené v oznámení nebyla podána žádná námitka.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o povolení stavby z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu s Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, jedná se o stavební úpravy obytných prostor bytového domu v území všeobecně obytném.

Dokumentace stavby splňuje obecně technické požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č.26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a je zajištěna kompletnost a plynulost stavby. Projektová dokumentace je v souladu zejména s:

čl.10 odst.3 - zařízení pro dopravu v klidu (parkovací a odstavná stání). Provedení stavebních úprav nemá vliv na zřízení nových parkovacích stání.
čl.22 odst. 3 - úroveň podlahy obytných místností splňuje požadavek na její úroveň, tj. že leží více jak 150 mm nad nejvyšší úrovní upraveného terénu pásu pozemku v šířce 3m hraničícího s těmito místnostmi, a alespoň 500 mm nad hladinou podzemní vody v místě stavby.
čl.22 odst. 5 a) - světlá výška obytných a pobytových místností splňuje požadavek na minimální výšku 2600 mm.
čl. 22 odst. 7 - byty splňují požadavky na umístění WC a koupelen v souvislosti s počtem obytných místností.

Stavební úřad posoudil, zda je předložený návrh v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, které se uplatňují u bytových domů o více jak 3 bytech, udržovacích prací, změn staveb a změn v užívání staveb, pokud to závažné důvody nevylučují. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravu bytu v bytovém domě, kde není umístěn výtah, nelze splnit požadavky vyhlášky 398/2009 Sb. Stavební úřad uznal důvody za vážné a ve svém rozhodnutí upustil od užití vyhlášky 398/2009 Sb., v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 této vyhlášky.
Dle § 1 odst. 2 vyhl. 398/2009 se jedná o změnu dokončené stavby, kde závažné územně technické a stavebně technické důvody vylučují uplatnit ustanovení vyhlášky č.398/2009 o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 zák. č.183/2006 Sb.- stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 27 zák.č.500/2004 Sb. - správní řád, ve znění pozdějších předpisů tak, že:
Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 zák.č.500/2006 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jsou:
Stavebník:
Městské části Praha 5, IČ.: 00063631, se sídlem náměstí 14. října 4, 150 00 Praha 5

Stavební úřad se v řízení o povolení stavby podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení jednotlivých vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeném prováděním odstraněním stavby a práv odpovídající věcnému břemeni a otázkou do jaké míry budou účastníci řízení dotčeny na svých vlastnických právech. Do okruhu účastníků řízení stavební úřad nezahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění stavby a s ohledem na staveništní dopravu nemohou být na svých právech dotčeni.

Projektovou dokumentaci vypracoval:
- Ing. arch. Vojtěch Vecán, autorizovaný architekt, ČKA 03850
- stavebně konstrukční část – Ing. Miroslav Císař, Csc., autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku ČKAIT 0000500
- požárně bezpečnostní řešení stavby – Ing. Petra Machová, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0009363
- zařízení ZTI – Ing. Jan Krpata, autorizovaný inženýr pro tech. prostředí staveb, spec. technická zařízení ČKAIT – 0001612
- elektrostavební instalace – Jan Lenárt, autorizovaný technik pro tech. prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení ČKAIT 0009316

Žádost byla doložena následujícími doklady:
Stanovisko:
OŽP ÚMČ Praha 5, Nám.14.října č. 4, 150 22 Praha 5
(MČ05/5042/2013/OŽP/wolfj)
HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
(HSAA-920-3/2013)
HS hl. m. Prahy, Rytířská 12, 110 01 Praha 1
(HSHMP 3186/2013 Z.HK./JP)

Provedení stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí. Požadavky na provádění stavby stanovily tyto dotčené orgány:

HZS hl. m. Prahy – požadavek na předložení dokladů ke kolaudaci byl zapracován do podmínky č. 7 výrokové části tohoto rozhodnutí.
OŽP ÚMČ Praha 5 - požadavek týkající se odpadového hospodářství byl zapracován do podmínky č. 8 až 13 výrokové části tohoto rozhodnutí.
HS HMP – požadavek týkající se omezení hluku při stavební činnosti byl zapracován do podmínky č. 14 výrokové části tohoto rozhodnutí.

Ostatní doklady:
Plná moc k zastupování

Stavebník má právo ke stavbě prokázané výpisem z katastru nemovitostí LV č. 954

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v ustanovení § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

a) stavba nesmí být zahájena dříve než toto rozhodnutí nabude právní moci,
b) před zahájením stavby je nutné umístit u vstupu na staveniště štítek s údaji o povolené stavbě,
c) stavebník ve smyslu § 115 odst. 1 stavebního zákona oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby - dokončení stavby,
d) jakékoliv změny stavby oproti ověřené dokumentaci musí být předem povoleny stavebním úřadem,
e) při provádění stavby je nutno dbát na ochranu hluku podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících předpisů a podle nařízení vlády č. 272/2010 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
f) při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
g) při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhl.č. 5/2007 hl.m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hl.m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem,
h) po dokončení stavby je třeba podat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle §122 odst.1 stavebního zákona a §12 vyhl.č.526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,
i) stavební povolení pozbývá platnosti v zákonné lhůtě 2 let, jestliže do té doby nebude stavba zahájena.

Ověřená dokumentace bude předána společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do **15 dnů** ode dne doručení, k Magistrátu hl.m. Prahy, stavebnímu odboru, podáním u zdejšího odboru stavebního a infrastruktury. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis (§ 82 odst.2 správního řádu).

Ing. Luboš Táborský v.r.
pověřen vedením odboru stavebního a infrastruktury

Otisk úředního razítka

Doručuje se:
I. účastníkům řízení:
Stavebník:
Městská část Praha 5, zastoupená spol. LANDSCAPE 4U, s.r.o., Trojská 308/37, 182 00 Praha 8 (ID DS 5nvhqey)

II. dotčeným orgánům:
OŽP ÚMČ Praha 5, Nám.14.října č. 4, 150 22 Praha 5
(MČ05/5042/2013/OŽP/wolfj)
HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
(HSAA-920-3/2013)
HS hl. m. Prahy, Rytířská 12, 110 01 Praha 1 (ID DS zpqai2i)
(HSHMP 3186/2013 Z.HK./JP)

II. na vědomí:
OMI ÚMČ Praha 5, Nám.14.října č. 4, 150 22 Praha 5
OBP ÚMČ Praha 5, Nám.14.října č. 4, 150 22 Praha 5

Za správnost vyhotovení: Ing. Bzirský
STEJNOPIS: Spisy, plány
OPIS: B
Sp.z.: 330 V/5

Úřad městské části Praha 5
Odbor ochrany životního prostředí
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
telefon 257 000 111 fax 257 000 150
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631

PRAHA 5

MC05X00A6PBE

LANDSCAPE 4U, s.r.o.
Trojská 308/37
182 00 Praha 8 - Kobylisy

Váš dopis zn.	Naše značka	Vyřizuje/linka	Praha
	MČ05/5042/2013/OŽP/wolfj	Ing. Havránková/255, Ing. Kuchařová/223, M. Nytrová/264	2013-02-12

Stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5 k projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení pro stavbu: „ Rekonstrukce bytu č. 19, Plzeňská 442/209, Praha 5".

Z hlediska ochrany přírody a krajiny (Ing. Havránková):

Z hlediska námi chráněných zájmů nemáme připomínky k realizaci stavby dle předložené projektové dokumentace.

Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů - z hlediska odpadového hospodářství (M. Kuchařová):

Dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), a § 32 odst. 2 zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, Vám **vydáváme souhlasné vyjádření. Požadujeme nakládat** s veškerými odpady vzniklými v souvislosti se stavební činností v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Upozorňujeme Vás zejména na povinnost stavební odpady shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií, zajistit **přednostní využití odpadů** před jejich odstraněním, **odpady předávat** pouze **osobě** k jejich převzetí dle zákona o odpadech **oprávněné** (§ 12 odst. 3), **zabezpečit odpady** proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku.

V průběhu stavby může být provedena kontrola nakládání s odpady a vedení evidence odpadů (vyhl. č. 383/2001/Sb., O podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů).

Při kontrolní prohlídce předložte doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné, a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů a množství odpadů, vč. způsobu naložení s těmito odpady).

Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska vodního hospodářství (M. Kuchařová):

Dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších změn, a § 32 odst. 2 zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, Vám **vydáváme souhlasné závazné stanovisko.**

Z hlediska ochrany ovzduší (M. Nytrová):

Podkladem pro toto vyjádření je projektová dokumentace obsahující technickou zprávu ze dne 17. 12. 2012, zpracovanou Ing. arch. V. Vecánem. Předmětem návrhu je rekonstrukce bytu č. 19. Vytápění bytu bude řešeno elektrickým přímotopným tělesem. Větrání prostor je zajištěno kombinací nuceného větrání s výfukem nad střechu objektu a větráním přirozenou cestou - oknem. Dle ustanovení § 16 odst. 7 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší jsou právnické a fyzické osoby, je-li to pro ně technicky možné a ekonomicky přijatelné, u nových staveb nebo při změnách stávajících staveb využít pro vytápění teplo ze soustavy zásobování tepelnou energií nebo zdroje, který není stacionárním zdrojem.
V případě užití výše uvedeného tepelného zdroje se jedná o tepelný zdroj, který není stacionárním zdrojem, (tzn., nejedná se o zdroj ve smyslu zdroje znečišťování ovzduší), proto nejsou z hlediska ochrany ovzduší ve věci užití zdroje námi chráněné zájmy dotčeny.

Ing. Miroslav Kučera
vedoucí odboru

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor ochrany životního prostředí
Štefánikova 4 150 22 Praha 5
IV/29/01

Př. č. 6

Hygienická stanice hlavního města Prahy

Rytířská 404/12, Praha 1 • tel.: 296 336 700 • podatelna@hygpraha.cz • ID: zpqai2i

LANDSCAPE 4U, s.r.o.
ing. arch. Vojtěch Vecán
Trojská 308/37
182 00 Praha 8

Vaše č.j.:09-13-CNT
Naše č.j.: HSHMP 3186/2013 **Z.HK/JP**
Sp. značka: S-HSHMP 3186/2013
Vyřizuje: Jindřiška Pangrácová DiS. / 257000824
V Praze dne 4.2.2013

Stanovisko ke stavebnímu povolení – rekonstrukce bytu č. 19, Plzeňská 442/209, Praha 5 - Košíře

Na základě žádosti stavebníka Městské části Praha 5, nám. 14. října 4, Praha 5, zastoupeného společností Landscape 4U spol. s.r.o., Trojská 308/37, Praha 8, doručené dne 21.1.2013, posoudila Hygienická stanice hlavního města Prahy jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odst.2 písm. i) zák. č. 258/2000 Sb., v platném znění předloženou projektovou dokumentaci ke stavebnímu řízení – rekonstrukce bytu č. 19, Plzeňská 442/209, Praha 5 – Košíře.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Hygienická stanice hl.m. Prahy toto závazné **stanovisko:**

S předloženou shora uvedenou projektovou dokumentací se

s o u h l a s í

za předpokladu splnění takto stanovených podmínek:

1. Zajistěte, že během stavební činnosti bude v době od 7.00 do 21.00 hod. dodržen hygienický limit hluku v $L_{Aeq,T}$ 55 dB ve vnitřním chráněném prostoru staveb v pracovní dny.

Odůvodnění:
Předloženou PD vypracoval LANDSCAPE 4U, spol. s.r.o., Trojská 308/37, Praha 8, v 12/2012. PD řeší stavební úpravy stávajícího bytu č. 19 ve 2.NP domu. V bytě budou provedeny úpravy vnitřních příček, nášlapných vrstev a dojde k výstavbě nové koupelny s WC. Byt bude obsahovat chodbu, WC s koupelnou a obytný pokoj s oknem do zahrady. Byt bude napojen na stávající sítě domu, větrání obytné místnosti je zajištěno oknem, WC s koupelnou nuceně. Při rekonstrukci není zasahováno do dělících mezibytových příček.

Podmínky vyplývají ze zák.č.258/2000 Sb., v platném znění a z § 11, 12 NV č. 272/2011 Sb.

MUDr. Eva Kaňková, CSc.
vedoucí oddělení hygieny komunální
pobočky Praha-západ

HYGIENICKÁ STANICE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY - 112 -

Příloha: 1x PD
Co:HK, sekr.

Hygienická stanice hl. m. Prahy – pobočka Západ, Štefánikova 247/17, Praha 5
tel.: 257 000 820, fax: 257 325 561 • podatelna@hygpraha.cz • www.hygpraha.cz • ID: zpqai2i

ČESKÁ REPUBLIKA
Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy
Sokolská 62, 121 24 Praha 2

HZSAX003W8HF

Č.j.: HSAA- 920-3/2013
Váš dopis zn.:
Počet listů: 1
V Praze dne:30.01.2013
Přílohy: 0

LANDSCAPE 4U spol. s.r.o.
Ing. Arch. Vojtěch Vecán
Trojská 308/37
182 00 Praha 8 - Kobylisy

Vyřizuje za PO: nprap. Jana Kovrzková, tel./fax.:950857503/502

ZÁVAZNÉ STANOVISKO
dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva

Označení, název stavby:	rekonstrukce bytu č. 19 ve 2. NP bytového domu
Místo stavby:	Praha 5, Košíře, Plzeňská č.p. 442/209
Stavebník:	Městská část Praha 5, náměstí 14. října 4, Praha 5

Předložena dokumentace: **pro stavební povolení**

Zpracovatel PBŘS : Ing. Petra Machová, leden 2013

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy posoudil podle § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů projektovou dokumentaci v rozsahu požárně bezpečnostního řešení stavby předloženou dne: 22.01.2013. K výše uvedené dokumentaci vydává:

souhlasné stanovisko s podmínkami :

V souladu s § 31 v návaznosti na § 16 vyhlášky č. 23/2008 Sb. bude v bytě instalováno zařízení autonomní detekce a signalizace. Toto zařízení musí být umístěno v části bytu vedoucí směrem do únikové cesty.
Stavebník požádá v dostatečném předstihu HZS hl.m.Prahy jako dotčený orgán o provedení závěrečné prohlídky stavby před oznámením započít s užíváním stavby nebo podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na příslušný stavební úřad. HZS hl.m.Prahy provede případně v rámci výkonu státního požárního dozoru ve smyslu § 31 odst. 3 písm. c) zákona o požární ochraně a podle § 46 odst. 4) vyhl. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhl. o požární prevenci) a s odvoláním na § 4 odst. 5) stavebního zákona ověření, zda byly dodrženy požadavky na požární bezpečnost stavby a vydá souhlas k užívání stavby nebo závazné stanovisko ke kolaudačnímu souhlasu. K závěrečné prohlídce bude doloženo splnění požadavků § 6, § 7 a § 10 vyhlášky o požární prevenci.

Česká republika
Hasičský záchranný sbor
hlavního města Prahy
Sokolská 62, 121 24 Praha 2

mjr. Ing. Jan Havlina
vedoucí oddělení prevence
pro Prahu 5, 13, 16 a 17