

Číslo	Sml.	posl. dvojčíslí roku	č. smlouvy	č. dodatku
025	000	13	161	

# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 536 a následujících zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, na základě usnesení Rady MČ Praha 5 č. 13/489/2013 ze dne 2. 4. 2013a na základě ust. čl. II. odst. 2) písm. a) Smlouvy o zajištění investorsko - inženýrské činnosti uzavřené mezi Městskou částí Praha 5 a společností CENTRA a. s. ze dne 10. 10. 1993, resp. 2. 11. 1994

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** **Městská část Praha 5**  
náměstí 14. října 4, 150 00 Praha 5  
IČ: 00063631, DIČ: CZ00063631

zastoupená obchodní společností:

**CENTRA a. s.**  
se sídlem: 150 00 Praha 5, Plzeňská 3185/5b  
IČ: 18628966, DIČ: CZ18628966  
zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9490  
jednající Ing. Martinem Roženským, místopředsedou představenstva  
zástupce pro smluvní jednání: Mgr. Dagmar Šwarzová, ředitelka DSN II  
zástupce pro technická jednání: Václav Synáček

a

**Zhotovitel:** **LANDSCAPE 4U, s. r. o.**  
se sídlem Praha 8, Trojská 308/37, PSČ 182 00  
IČ 265 02 411  
zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 86223  
jednající Ing. arch. Vojtěchem Vecánem

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat veškerou potřebnou dokumentaci pro zadávací řízení a zajistit veškeré potřebné činnosti pro realizaci veřejných zakázek malého rozsahu na jmenovité akce do 3,0 mil. Kč dle finančního plánu zdaňované činnosti Městské části Praha 5 na rok 2013, schváleného usnesením Zastupitelstva Městské části Praha 5 č. 22/2/2013 ze dne 7. 2. 2013, jejichž podrobný přehled a rozpis je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že za vykonání smluvené činnosti zaplatí zhotoviteli úplatu ve výši ujednané v této smlouvě.
3. Zajištění případných odborných posudků (statický posudek, mykologický posudek, posudek na výskyt radonu apod.) není předmětem této smlouvy. Bude-li třeba v souladu s platnými právními předpisy pro realizaci veřejných zakázek malého rozsahu na jmenovité akce dle finančního plánu zdaňované činnosti Městské části Praha 5 na rok 2013 jejich zajištění, budou předmětem samostatné objednávky, vystavené objednatелеm.

### III. Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Předmětem plnění zakázky je zpracování projektové dokumentace v rozsahu stanoveném v příloze č. 1 této smlouvy. Rozsah dokumentace bude odlišný pro každou jednotlivou akci finančního plánu zdaňované činnosti Městské části Praha 5 na rok 2013 a jeho konkrétní členění sjedná v souladu s touto smlouvou objednatel se zhotovitelem na základě konkrétního písemného pokynu objednatele, ve kterém bude stanoven přesný rozsah dokumentace a termín plnění vč. termínu dokončení a odevzdání.
2. Dokumentace bude zpracována tak, aby vyhovovala všem příslušným a platným ČSN a všeobecně závazným technickým požadavkům.
3. Projektová dokumentace bude ve fázi rozpracovanosti průběžně konzultována s objednatelem. Zjednání s objednatelem zhotovitel vždy sepíše zápis, který bude doložen do dokladové části, případné požadavky budou zpracovány do PD.
4. Dokumentace bude zpracována a zadavateli odevzdána v místě sídla zadavatele v 6 vyhotoveních.
5. Zhotovitel předá písemná a grafická vyhotovení všech výkonů také v elektronické podobě (texty, tabulky, výkresy, doklady apod.). Zhotovitel vypracuje veškerou grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci s využitím výpočetní techniky v elektronické (digitální) podobě, která bude (ve formátu .doc, .pdf, .xls) odevzdána objednateli ve čtyřech vyhotoveních, v případech oznámení o zastavení prací dle čl. VI. odst. (1) této smlouvy v jednom vyhotovení.
6. Dodavatel je oprávněn pověřit provedením některých výkonů své subdodavatele. Zhotovitel zároveň za své subdodavatele v plné výši ručí.

### IV. Způsob plnění předmětu smlouvy

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě změny finančního plánu zdaňované činnosti MČ Praha 5 na rok 2013 v průběhu platnosti této smlouvy je objednatel oprávněn jednostranným oznámením vyzvat zhotovitele k zastavení prací a zhotovitel je povinen tak bezodkladně učinit s tím, že dodatkem k této smlouvě bude upravena Příloha č. 1 této smlouvy s novým přehledem jmenovitých akcí finančního plánu zdaňované činnosti Městské části Praha 5 na rok 2013.
2. Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat všeobecné závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele a jeho pokyny.
3. Smluvní cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být nabídková cena měněna.
4. Odborné projektové činnosti a záležitosti inženýrské činnosti je zhotovitel povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy objednatele a podle platných právních předpisů, norem a vyhlášek vztahujících se k předmětu plnění.
5. Předmět plnění, ujednaný ve smlouvě, je splněn řádným vykonáním činností, ke kterým se zhotovitel zavázal ve čl. II a III. této smlouvy na základě písemného předávacího protokolu, podepsaného zástupci obou smluvních stran.

## V. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje vykonat veškeré činnosti dle této smlouvy ve sjednané době plnění od května 2013 do prosince 2013.
2. Konkrétní lhůty zajištění činností pro jednotlivé jmenovité akce dle finančního plánu zdaňované činnosti Městské části Praha 5 na rok 2012 stanoví objednatel vždy jednotlivým písemným pokynem (objednávkou), ve kterém bude stanoven přesný rozsah dokumentace a termín plnění vč. termínu dokončení a odevzdání dokumentace.
3. Zhotovitel je povinen komunikovat s příslušným stavebním úřadem již v průběhu tvorby PD tak, aby se předešlo případným překážkám hladkého průběhu stavebního řízení a následného vydání stavebního povolení.

## VI. Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Předmět plnění této smlouvy zhotovitel provede a splní dle podkladů a písemných ujednání s objednatelem.
2. V rámci svého spolupůsobení se objednatel zavazuje, že v rozsahu nezbytně nutném poskytne zhotoviteli spolupráci při zajištění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

## VII. Cena předmětu plnění

1. Cena za práce a činnosti ujednané v čl. II. této smlouvy, podrobně uvedená v položkovém rozpočtu na Příloze č. 1 této smlouvy, je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 29. 4. 2013 v celkové výši 970.000,- Kč bez DPH. K takto stanovené ceně bude připočtena DPH dle platných předpisů ve výši 203.700,- Kč. Cena díla celkem činí 1.173.700,- Kč vč. DPH.

## VIII. Platební podmínky, sankce

1. Podkladem pro úhradu ceny dodávky bude daňový doklad (faktura), vyhotovený zhotovitelem po zpracování dokumentace jmenovité akce dle finančního plánu zdaňované činnosti Městské části Praha 5 na rok 2013 a po jejím řádném předání a převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu, a to buď v rozsahu sjednaném touto smlouvou, nebo při přerušení prací dle čl. IV. odst. (1) této smlouvy za část dokumentace, zhotovenou ke dni doručení oznámení o zastavení prací.
2. Splatnost faktury je 21 dnů od jejího doručení objednateli. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění. V případě, že účetní doklady tyto náležitosti splňovat nebudou, je zadavatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět dodavateli, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu po doručení doplněných či opravených dokladů.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované ceny za každý den prodlení.

4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,12% z ceny příslušné části díla za každý den prodlení zhotovitele s předáním díla. Budou-li v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele, které zhotovitel neodstraní do deseti (10) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy objednatele nebo nezjedná nápravu v jiném termínu stanoveném objednatelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.200,- Kč za každý jednotlivý nedostatek.

## **IX. Odpovědnost za vady, záruky**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění bude v plné šíři odpovídat rozsahu a obsahu zadání dle této smlouvy.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů objednatele a ani při vynaložení veškeré péče nemohl zhotovitel zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
3. Objednatel má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění.
4. Objednatel je povinen bezodkladně odstranit veškeré nedostatky zjištěné v průběhu stavebního řízení, které budou mít přímou souvislost se způsobem zpracování projektové dokumentace a budou překážkou vydání stavebního povolení.
5. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. a III. této smlouvy záruku v délce 36 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil.

## **IX. Přerušování prací, ukončení smluvního vztahu**

1. Tato smlouva zaniká:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) splněním účelu, na který byla uzavřena,
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě a v přísl. ust. Obchodního zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v těchto případech:
  - a) zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, při kterém nedodrhuje technologické postupy, technické normy nebo v rozporu s touto smlouvou a tyto nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní i přes písemné upozornění zástupce objednatele.
  - b) zhotovitel bez závažných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 7 kalendářních dnů, bezdůvodně nedodrhuje časový plán, neučinil žádná opatření k nápravě a není záruka, že dílo dokončí ve smluvním termínu.
  - c) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele.
3. Zhotovitel má právo jednostranně zastavit práce na díle, pokud je objednatel v prodlení s uhrazením dílčí fakturace z důvodů na straně objednatele, déle než 2 týdny po datu splatnosti. V tomto případě se objednatel zavazuje přistoupit na změnu smluvních závazků v čl. III Čas plnění této smlouvy odpovídající změnou termínu ukončení díla dodatkem k této smlouvě. Nesplní-li objednatel tuto povinnost do 14 dnů ode dne zastavení prací, má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy, předat objednateli nedokončené dílo a vyúčtovat mu prokazatelné náklady, které ke dni

zastavení prací vynaložil. Toto právo má zhotovitel i v případě, kdy objednatel nezíská další finanční prostředky pro financování díla a dojde k trvalému zastavení prací na díle.

4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné.
5. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.
6. Odstoupení od smlouvy nezakládá důvod na zrušení návrhu na zaplacení smluvní pokuty.

## XI.

### Závěrečná ujednání

1. Objednatel se tímto zavazuje udělit zhotoviteli plnou moc ke všem právním úkonům, které bude zhotovitel jménem objednatele vykonávat na základě této smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky se souhlasem obou smluvních stran.
3. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, ze kterých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Zhotovitel souhlasí s tím, že PD (autorské dílo) bude moci zadavatel bez omezení rozmnožovat, užívat pro veškeré své vnitřní potřeby a užívat dílo jako zadávacího podkladu pro zadávací řízení vyhlášená v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb.

#### *Přílohy:*

1. *Podrobný rozpis dokumentace a činností pro realizaci veřejných zakázek Městské části Praha 5 na rok 2013*

V Praze dne 6. 5. 2013

objednatel

  
**CENTRA s.r.o.**  
ředitelství správy nemovitostí  
Anděl City, Plzeňská 5b  
150 00 Praha 5  
tel.: 251 119 434(435), fax: 251 119 410  
(6)

zhotovitel



Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo na Zpracování dokumentace pro veřejné zakázky maiého rozsahu MČ Praha 5 na rok 2013

středisko 91

ulice	č.o.	č.p.	popis opravy	návrh plánu	cena PD bez DPH	státoviska org. st. správy	stavební řízení
Hlubočepská	2	33	izolace objektu z vjezdové strany, úprava odtoku vody	1 200 000 Kč	45 000 Kč	ano	ano
Na Zlíchově	7	241	oprava schodiště, pavlače, průjezdu, římsy a fasády z uliční části domu	800 000 Kč	80 000 Kč	ano	ne
Křížová	43	264	oprava opadávajících omítek ve sklepe objektu	200 000 Kč	35 000 Kč	ne	ne
Mrázovka	11	964	terénní úpravy jižního svahu za domem	600 000 Kč	85 000 Kč	ano	ne
Nádražní	20	286	výměna oken do ulice, oprava a nátěr uliční fasády vč. štítové zdi	1 100 000 Kč	73 000 Kč	ano	ne
<b>středisko 92</b>				celkem	318 000 Kč		

Na Skalce	1	1047	vymalování společných prostor domu	400 000 Kč	40 000 Kč	ano	ne
Štefánikova	21	216	oprava fasády štítové zdi	750 000 Kč	40 000 Kč	ano	ne
Vítězná	11	530	výměna dřevěných oken do dvora včetně opravy a nátěru fasády	1 900 000 Kč	77 000 Kč	ano	ano
Na Bělidle	36	297	výmalba společných prostor/schodišřový trakt a pavlače/ a výměna poštovních schránek	300 000 Kč	25 000 Kč	ano	ne
<b>středisko 93</b>				celkem	182 000 Kč		

Nepomucká	2	442	izolace vnitřního traktu proti vlhkosti, oprava povrchu dvora a poškozených omítek	2 000 000 Kč	70 000 Kč	ano	ne
Pižeňská	209	442	ve spol. prostorách				
Pižeňská	211	442					
Nepomucká	2	442	izolace vnitřního traktu proti vlhkosti, oprava povrchu dvora a poškozených omítek	2 000 000 Kč	70 000 Kč	ano	ne
Pižeňská	209	442	ve spol. prostorách				
Pižeňská	211	442					
Nepomucká	2	442	výměna oken ve společných prostorách včetně zateplení chodby	3 000 000 Kč	90 000 Kč	ano	ano
Pižeňská	209	442					
Pižeňská	211	442					
Nepomucká	4	445	výměna oken ve společných prostorách včetně zateplení chodby	3 000 000 Kč	90 000 Kč	ano	ano
Pižeňská	213	445					
Pižeňská	215	445					
Pižeňská	209	442	malování společných prostor domu a výměna pošt. schránek	380 000 Kč	25 000 Kč	ne	ne
<b>středisko 97 - nebytové objekty</b>				celkem	345 000 Kč		

Na Hřebenkách	3a	2765	oprava elektrické rozvody	700 000 Kč	50 000 Kč	ne	ne
Pod Žvahovem	21b	463	oprava zastřešení vjezdu, dílčí oprava fasády a říms	900 000 Kč	30 000 Kč	ne	ne
nám. 14. října	15	83	oprava a nátěr fasády	950 000 Kč	45 000 Kč	ano	ne
				celkem	125 000 Kč		
				celkem	970 000 Kč		