

Příloha č. 1 Specifikace předmětu zakázky (rozsah služeb)

zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Provádění zákonných revizí, údržby a servisu slaboproudých bezpečnostních systémů v budovách ÚMČ Praha 5“.

1. Předmět veřejné zakázky

Revize, údržba a servis slaboproudých bezpečnostních systémů (BS), které jsou instalovány a využívány v budovách Úřadu městské části Praha 5.

Jedná se o tyto bezpečnostní systémy (dále jen BS):

- a) Elektronická požární signalizace (EPS)
- b) Elektronické zabezpečovací zařízení (EZS)
- c) Kamerový systém (CCTV)
- d) Evakuační rozhlas (ER)
- e) Systém kontroly vstupu (SKV)
- f) Tísňová signalizace (TS)
- g) Videozvonky (VZ)
- h) Parkovací systém (PS)

2. Rozsah revizí a služeb

Komplexní servis BS a to v rozsahu:

- předepsané revize 1x ročně (vždy 2. pololetí příslušného kalendářního roku)
- pravidelná kontrola a údržba 1x ročně (vždy 1. pololetí příslušného kalendářního roku) dle projektů objektů v souladu s pokyny objednatele a předpisy výrobce, technickými normami a zákonnými předpisy
- provádění oprav v případě indikace poruchy nebo nesprávné funkce (závady) jakékoliv části BS na zařízeních u konkrétních objektů
- rozšíření periférií systémů BS dle aktivit a potřeb objednatele

3. Rozsah údržby a prohlídek

Pravidelná údržba představuje kontrolu všech mechanických a elektronických částí, čištění, odstranění případných technických závad, funkční přezkoušení systémů tak, aby objednatel mohl příslušná zařízení všech BS provozovat v plném rozsahu podle projektových parametrů.

a) Systém EPS:

1. kontrola a testování funkce ústředny včetně napájecích zdrojů
2. kontrola doplňujících zařízení (napětí, stav AKU, napájení smyček, apod.)
3. kontrola a testování samočinných hlásičů požáru, příp. vyčištění
4. kontrola a testování funkce výstupů k zařízením, které EPS ovládá
5. kontrola a testování hlásičů požáru, sirén, světelné indikace apod.
6. kontrola a testování funkce elektromagnetického zámku, výstupních tlačítek
7. vedení předepsaných záznamů o provedených kontrolách a servisní činnosti v provozních knihách

b) Systém EZS:

1. kontrola a testování ústřední a klávesnic
2. kontrola a testování napájecích zdrojů
3. kontrola radiových přenosů
4. kontrola a testování komunikačních protokolů a rychlosti na datových vedeních
5. kontrola a testování funkce všech I/O koncentrátorů a detekční prvky
6. kontrola a testování funkce směrových charakteristik všech prostorových čidel, jejich případné seřízení, čištění detekčních čoček
7. testování funkce dveřních magnetických kontaktů, detektorů tříštění skla, otřesových detektorů, tísňových tlačítek a ostatních prvků systému EZS
8. kontrola a testování sirén a světelné indikace
9. vedení předepsaných záznamů o provedených kontrolách a servisní činnosti v provozních knihách

c) Uzavřený kamerový okruh CCTV:

1. očištění kamer, zejména optických částí, kontrola a testování jejich funkce
2. případné seřízení a relokace prostoru snímání
3. kontrola mechanických částí uchycení kamer,
4. diagnostika, vyčištění multiplexerů, videopřepínačů a záznamových zařízení
5. kontrola ovládání systému
6. vyčištění a seřízení monitorů
7. kontrola a testování UPS a napájecích zdrojů všech kamer

d) Systém SKV, ER, SKV, TS, VZ a PS:

1. kontrola a testování řídicích jednotek včetně napájecích zdrojů
2. kontrola a testování funkce řídicího systému včetně UPS
3. kontrola a testování komunikačních protokolů a rychlost na datových vedeních, kabeláže a koncových zařízení
4. kontrola a testování funkce všech I/O jednotek
5. kontrola a testování všech čteček
6. kontrola, seřízení a testování funkce dveřních magnetických kontaktů elektromagnetického zámku, výstupních tlačítek
7. kontrola a testování všech interkomů

4. Odstranění poruch a závad BS

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky bude i odstraňování poruch a závad vzniklých při provozu všech zařízení BS, na základě jejich nahlášení zadavatelem dodavateli prostřednictvím dohodnuté procedury.

Dispečink dodavatele musí být dostupný 24 hodin denně. Technik dodavatele se musí dostavit k odstranění závady do 24 hodin od prokazatelného nahlášení závady zadavatelem na dispečink dodavatele. Závada musí být poté odstraněna nejpozději do 48 hodin od prokazatelného nahlášení závady. V případě jejich neopravitelnosti, nebo předpokladu nedodržení výše uvedené lhůty, je dodavatel povinen neodkladně dohodnout se zadavatelem náhradní způsob řešení střežení, aby byl v minimální míře dotčen provoz a bezpečnost v objektech zadavatele. V případě, kdy by vybraný dodavatel zjistil, že by oprava byla nerentabilní, je povinen zadavatele na tuto skutečnost upozornit a dále postupovat podle pokynu zadavatele. Nerentabilitou opravy se rozumí taková oprava, jejíž cena, včetně náhradních dílů, bude převyšovat 50 % obvyklé kupní ceny stejného nebo obdobného zařízení.

5. Místo plnění

p. č.	adresa	označení
1.	Úřad městské části Praha 5, náměstí 14. října 1381/4 Praha 5 150 22	A
2.	Úřad městské části Praha 5, Štefánikova 236/13, 246/15 Praha 5 150 22	B
3.	prostory v budově Štefánikova 247/17, Praha 5 152 00	C
4.	prostory v budově Presslova 2213/5, Praha 5 150 22	D
5.	Obřadní síň, Stroupežnického 493/10, Praha 5 150 22	E
6.	Galerie Portheimka, Štefánikova 68/12, Praha 5 150 22	F
7.	budova Úřad práce Plzeňská 314/115, Praha 5 150 22	G

Označení místa plnění	EPS	EZS	CCTV	SKV	ER	TS	VZ	PS
A	●	●	●	●	●	●	●	
B	●	●	●	●	●	●	●	●
C	○	○	○	○	○	○	○	
D	○	●	●		○	●		
E		●						
F	○	●	●					
G	○	●			○	●		

Bezpečnostní systémy:

EPS – elektronická požární signalizace

EZS – elektronické zabezpečovací zařízení

CCTV – uzavřený kamerový systém

SKV – systém kontroly vstupů

ER – evakuační rozhlas

TS – tísňová signalizace

VZ – videozvonky

PS – parkovací systém

● – instalovaný

○ – plánovaný

6. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje plnit:

- pravidelné revize 1x ročně (vždy 2. pololetí příslušného kalendářního roku)
- pravidelná údržba a přezkoušení 1x ročně (vždy 1. pololetí příslušného roku)
- nepřetržitý servis slaboproudých systémů EZS, EPS, CCTV, ER, SKV, TS, VZ, PS

2. Mimo pracovní dobu objednatele bude přístup do objektů uvedených v článku V. této specifikace, zajištěn po předchozí domluvě mezi oprávněnými osobami smluvních stran ve věcech technických.

Provozní doba úřadu

Pracovní dny	Pondělí a středa	06:00 hod. – 21:00 hod.
	Úterý, čtvrtek a pátek	06:00 hod. – 20:00 hod.
Dny pracovního klidu	Zavřeno	