

Oznámení o výběru dodavatele

dle § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále jen „Zákon“)

1. Název veřejné zakázky	Stavební úpravy stávajícího objektu – Drtinova 3215/3a, Praha 5
Druh zadávacího řízení	zjednodušené podlimitní řízení dle § 3 písm. a) a § 53 zákona

2. Identifikace zadavatele	
Název zadavatele	Městská část Praha 5
IČO	00063631
Sídlo	nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Renáta Zajíčková, starostka

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky Vám v souladu s § 123 Zákona oznamuje výběr nejvhodnější nabídky ve výše uvedeném zadávacím řízení, a to na základě rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, které je součástí tohoto oznámení.

3. Doručené nabídky

Pořadové číslo 1.	
Název účastníka	DEREZA, společnost s ručením omezeným
IČO	48036315
Sídlo	Libocká 685/43d, Liboc, 162 00 Praha 6
Nabídková cena bez DPH	41.960.767,13 Kč
Nabídková cena včetně DPH	50.772.528,23 Kč

Pořadové číslo 2.	
Název účastníka	VISTORIA CZ a.s.
IČO	25110977
Sídlo	Revoluční 767/25, Staré Město, 110 00 Praha 1
Nabídková cena bez DPH	41.884.563,- Kč
Nabídková cena včetně DPH	50.680.321,23 Kč

Pořadové číslo 3.	
Název účastníka	S u b t e r r a a.s.
IČO	45309612
Sídlo	Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8
Nabídková cena bez DPH	37.349.987,- Kč
Nabídková cena včetně DPH	45.193.484,27 Kč

Pořadové číslo 4.	
Název účastníka	Tost.cz, s.r.o.
IČO	25956019
Sídlo	Habrek 8, 584 01 Ledec nad Sázavou

Nabídková cena bez DPH	43.900.000,- Kč
Nabídková cena včetně DPH	53.119.000,- Kč

Pořadové číslo 5.	
Název účastníka	Kyra Stav spol. s.r.o.
IČO	02408112
Sídlo	Slavíkova 1379/20, Žižkov, 130 00 Praha 3
Nabídková cena bez DPH	34.151.732,58 Kč
Nabídková cena včetně DPH	41.323.596,42 Kč

Pořadové číslo 6.	
Název účastníka	Raeder & Falge s.r.o.
IČO	28714989
Sídlo	Lovosice, Přívozní 114/2, PSČ 41002
Nabídková cena bez DPH	36.986.035,33 Kč
Nabídková cena včetně DPH	44.753.102,75 Kč

Pořadové číslo 7.	
Název účastníka	Sdružení „Stavební úpravy objektu Drtinova, Praha 5“
Název člena sdružení 1	KVS stavební, s.r.o.
IČO	28982703
Sídlo	Kolbenova 616/34, Vysočany, 190 00 Praha 9
Název člena sdružení 2	BELSTAV CZ, s.r.o.
IČO	26166321
Sídlo	Kardašovská 625/3, Hloubětín, 198 00 Praha 9
Nabídková cena bez DPH	32.726.734,85 Kč
Nabídková cena včetně DPH	39.599.349,17 Kč

4. Hodnocení nabídek

Zadavatel následně provedl hodnocení nabídek podle § 114 Zákona ve spojení s § 119 Zákona podle jediného hodnotícího kritéria, nejnižší nabídkové ceny.

Zadavatel stanovil následující pořadí nabídek:

Účastník	Pořadí
Sdružení „Stavební úpravy objektu Drtinova, Praha 5“	1.
Kyra Stav spol. s.r.o.	2.
Raeder & Falge s.r.o.	3.
S u b t e r r a a.s.	4.
VISTORIA CZ a.s.	5.
DEREZA, společnost s ručením omezeným	6.
Tost.cz, s.r.o.	7.

S ohledem na uvedené zadavatel konstatoval, že nejvhodnější je nabídka účastníka sdružení s názvem „Stavební úpravy objektu Drtinova, Praha 5“ složené ze společností KVS stavební, s.r.o. a BELSTAV CZ, s.r.o.

5. Prokázání způsobilosti a kvalifikace

Následně zadavatel provedl posouzení nabídky účastníka sdružení s názvem „Stavební úpravy objektu Drtinova, Praha 5“ složené ze společností KVS stavební, s.r.o. a BELSTAV CZ, s.r.o.

Základní způsobilost

Účastník k prokázání základní způsobilosti předložil:

- (i) Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti KVS stavební, s.r.o. ze dne 12. 7. 2019;
- (ii) Výpis z evidence Rejstříku trestů KVS stavební, s.r.o. ze dne 26.6.2019;
- (iii) Výpis z evidence Rejstříku trestů Jiřího Mittlebacha ze dne 25. 7. 2019;
- (iv) Výpis z evidence Rejstříku trestů Marka Košarišťana ze dne 2. 8. 2019;
- (v) Potvrzení finančního úřadu o neexistenci daňových nedoplatků KVS stavební, s.r.o. ze dne 27. 6. 2019;
- (vi) Potvrzení okresní správy sociálního zabezpečení o stavu nedoplatků KVS stavební, s.r.o. na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku nezaměstnanosti ze dne 15. 7. 2019;
- (vii) Výpis z obchodního rejstříku KVS stavební, s.r.o. ze dne 26. 6. 2019;
- (viii) Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů BELSTAV CZ, s.r.o. ze dne 8. 7. 2019;
- (ix) Výpis z evidence Rejstříku trestů Karola Boško ze dne 9. 7. 2019;
- (x) Výpis z evidence Rejstříku trestů Tomáše Šugára ze dne 12. 7. 2019.

Profesní způsobilost

Účastník k prokázání profesní způsobilosti předložil:

- (i) Výpis z obchodního rejstříku KVS stavební, s.r.o. ze dne 26. 6. 2019;
- (ii) Výpis z živnostenského rejstříku KVS stavební, s.r.o. ze dne 26. 6. 2019;
- (iii) Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů BELSTAV CZ, s.r.o. ze dne 8. 7. 2019.

Technická kvalifikace

Účastník k prokázání technické kvalifikace předložil:

- (i) Seznam realizovaných zakázek za posledních 5 let včetně osvědčení zadavatelů prokazující řádné splnění referenčních zakázek;

Ze seznamu realizovaných zakázek vyplývá, že účastník za posledních 5 let realizoval:

- Pro Ing. Evu Raabovou zakázku pod názvem „Rekonstrukce kanceláří a společných prostor – Žitná 566/18, Praha – Nové Město“, v hodnotě 15.522.340,79 Kč bez DPH, jejímž předmětem byla rekonstrukce bytů a jejich přestavba na kancelářské prostory. Byla provedena oprava stávající fasády do výšky 1. NP, výměna vstupních dveří, repase oken, demontáž stávajících oken, výroba a montáž replik stávajících oken, nové zasklívání poškozených oken, zednické opravy špalet, výměna parapetu (klempířské práce), lakýrnické práce, včetně osvědčení zadavatele;

- Pro Městskou část Praha 14 zakázku pod názvem „Zateplení domu v ul. Vlčkova č.p. 1067“ v hodnotě 19.522.340,79 Kč bez DPH, jejímž předmětem byla oprava stávající poškozené fasády, lokální i plošné vyspravení fasády vč. soklové části, odstranění kabřince ze severozápadní části fasády a následné vyspravení, zateplení stávajícího objektu, výměna oken, vstupních dveří, repase stávajících oken a dveří v části objektu, dále bylo v části Městské policie zavedeno nucené větrání s rekuperací a to v místnostech s trvalým obsazením, u neziskových organizací bylo nucené větrání zavedeno ve společenských místnostech, kde se zdržují děti a probíhá výuka, v rámci rekonstrukce došlo k menším dispozičním změnám za účelem zefektivnění využitého prostoru, interiér celého prostoru po rekonstrukci disponuje novými podlahovými krytinami, povrchovými úpravami stěn a stropů včetně finální výmalby, včetně osvědčení zadavatele;
 - Pro ENERGOPOL spol. s r.o. zakázku pod názvem „Oprava činžovního domu v Žitné ulici č.p. 34 v Praze“ v hodnotě 25.400.000,- Kč bez DPH, jejímž předmětem byla komplexní rekonstrukce interiéru a exteriéru činžovního domu, celková rekonstrukce a změna dispozičních řešení bytů, společných prostor, obsahující HSV, PSV, oprava fasády, repase dřevěných výplní otvorů, rekonstrukce střechy, vybudování garážových stání, celková rekonstrukce rozvodů vody, elektřiny, kanalizace a topení, včetně osvědčení zadavatele.
- (ii) Seznam techniků podílejících se na realizaci zakázky ve formě čestného prohlášení ze dne 21. 8. 2019;
 - (iii) Profesionální životopis Ing. Davida Haranta potvrzující, že se Ing. David Harant účastnil referenčních zakázek v rozsahu požadovaném zadavatelem a současně prokazující, že je Ing. David Harant zaměstnancem společnosti KVS stavební, s.r.o.;
 - (iv) Osvědčení o autorizaci autorizovaného inženýra pro obor pozemní stavby dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pro Ing. Davida Haranta ze dne 25. 6. 2018;
 - (v) Čestné prohlášení Ing. Davida Haranta, že se podílel na zakázce pod názvem „Zateplení domu v ul. Vlčkova č.p. 1067“ jakožto hlavní stavbyvedoucí, jejíž součástí bylo rovněž vybudování inženýrských sítí, včetně osvědčení zadavatele, ze dne 18. 9. 2019.

6. Výsledek zkoušek vzorků

Zadavatel nevyžadoval úspěšný výsledek vzorků ve smyslu § 104 odst. 1 písm. b) Zákona

7. Předložení originálů dokladů

Zadavatel konstatuje, že vybraný dodavatel v rámci zadávacího řízení již předložil Zadavateli originály dokladů, jimiž ve výše uvedeném zadávacím řízení prokazoval způsobilost a kvalifikaci. Vybraný dodavatel dále doložil Zadavateli potvrzení o zaplacení jistoty ve výši 500.000,- Kč, doklady prokazující uzavření pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti z jeho podnikatelské činnosti, a to v minimální výši pojistného plnění 30.000.000,- Kč dle článku 11.10 zadávací dokumentace a smlouvu o sdružení uzavřenou mezi KVS stavební, s.r.o. a BELSTAV CZ, s.r.o. ze dne 10. 7. 2019.

8. Poučení

Námítky proti rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky v souladu s § 242 odst. 1 Zákona musí účastník doručit zadavateli do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru nejvhodnější nabídky podle § 123 Zákona.

Rozhodnutí o výběru dodavatele

1. Název veřejné zakázky	Stavební úpravy stávajícího objektu – Drtinova 3215/3a, Praha 5
Druh zadávacího řízení	zjednodušené podlimitní řízení dle § 3 písm. a) a § 53 zákona

2. Identifikace zadavatele	
Název zadavatele	Městská část Praha 5
IČO	00063631
Sídlo	nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Renáta Zajíčková, starostka

V souladu s § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a v souladu s doporučením hodnotící komise zadavatel rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky účastníka, sdružení s názvem „Stavební úpravy objektu Drtinova, Praha 5“ složené ze společnosti KVS stavební, s.r.o., IČO: 28982703, se sídlem Kolbenova 616/34, Vysočany, 190 00 Praha 9, a společnosti BELSTAV CZ, s.r.o., IČO: 26166321, se sídlem Kardašovská 625/3, Hloubětín, 198 00 Praha 9, které podalo nabídku do výše uvedeného zadávacího řízení, která odpovídá požadavkům stanoveným zadavatelem v zadávací dokumentaci a byla dle hodnotících kritérií vyhodnocena jako nejvhodnější.

v Praze dne	
Jméno a příjmení osoby oprávněné za zadavatele jednat	Mgr. Renáta Zajíčková, starostka
Podpis	