

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0057/0/ZOMI/19**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

- 1.1. Objednatel:** Městská část Praha 5  
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov  
zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č. účtu: 69024-2000857329/0800  
(dále jen „objednatel“)
- 1.2. Zhotovitel:** KyraStav spol. s r.o.  
se sídlem: Slavíkova 1379/20, PSČ 130 00, Praha 3  
zastoupená: Ing. Karlem Duškem, jednatelem společnosti  
IČO: 02408112  
DIČ: CZ02408112  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č. účtu: 3382363379/0800  
(dále jen „zhotovitel“)
- 1.3. Osoby oprávněné jednat:**
- 1.3.1. Za objednatele:**  
ve věcech smluvních: Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5  
ve věcech administrativně-technických: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru majetku a investic, e-mail: [tomas.benes@praha5.cz](mailto:tomas.benes@praha5.cz), tel.: 257 000 404,  
Miroslav Ptáček, vedoucí oddělení stavebně technického Odboru majetku a investic, e-mail.: [miroslav.ptacek@praha5.cz](mailto:miroslav.ptacek@praha5.cz), tel.: 257 000 176
- 1.3.2.** Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje objednatel Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru majetku a investic, tel.: 257 000 404, e-mail: [tomas.benes@praha5.cz](mailto:tomas.benes@praha5.cz) nebo Miroslav Ptáček, vedoucí stavebně technického oddělení Odboru majetku a investic, tel. 257 000 176, e-mail: [miroslav.ptacek@praha5.cz](mailto:miroslav.ptacek@praha5.cz)
- 1.3.3. Za zhotovitele:**  
ve věcech smluvních: Ing. Karel Dušek, tel. 776626858, e-mail: [kyra@kyrastav.cz](mailto:kyra@kyrastav.cz)

ve věcech technických: Ing. Karel Dušek, tel. 776626858, e-mail:  
kyra@kyrastav.cz

- 1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje zhotovitele Ing. Martin Mencl.

## II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 17. 07. 2019 Smlouvu o dílo č. 0057/0/ZOMI/19 na realizaci veřejné zakázky s názvem „**Statické zajištění v chodbovém a schodišťovém traktu v objektu Pod Radnicí 152/3, Praha 5**“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 873.157,03 Kč bez DPH, tj. 1.056.520,01 Kč vč. DPH.
- 2.2. Tento dodatek č. 1 se uzavírá z důvodu nezbytného provedení v příloze č. 1 uvedených dodatečných stavebních prací a dodávek, které jsou nezbytné pro dokončení původních prací díla. Při provádění stavebních prací došlo k většímu rozsahu opravy vnitřních omítek, včetně malby, z důvodu její nesoudržnosti, při sekání rýh odpadlo větší množství dotčené plochy. Před zahájením prací bylo z důvodu předpokládaného velkého množství prachu provedeno zakrytí mobiliáře a podlah v jednotlivých místnostech, včetně zakrytí a olepení otvorů. Současně byla provedena demontáž a po skončení prací zpětná montáž šatních skříněk ve schodišti, padající kusy omítky a zdiva by mohly způsobit jejich poškození. Z důvodu dodržení předpisů BOZP bylo ve schodišťovém prostoru postaveno prostorové lešení namísto pomocného kozového lešení.

## III. Předmět dodatku

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1, jímž se upravuje rozsah stavebních prací o položky, které jsou specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 1 a tomu odpovídající navýšení ceny.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že seznam podkladů specifikující předmět, rozsah a způsob provádění díla uvedený ve druhé větě čl. 3. odst. 3.2. Smlouvy se doplňuje o následující bod 5. s následujícím:
- „5. Změnový list č. 1 - položkový rozpočet víceprací a méněprací zpracovaný zhotovitelem“*
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že čl. 3. odst. 3.2. poslední věta Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„Výše uvedené dokumenty bod 1. až 5. tvoří Přílohy 1 až 5 a jsou nedílnou součástí této smlouvy.“

- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že čl. 7. odst. 7.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:*

<i>Celková cena bez DPH:</i>	<i>1.004.122,11 Kč</i>
<i>DPH:</i>	<i>210.865,64 Kč</i>
<i>Celková cena vč. DPH:</i>	<i>1.214.987,75 Kč</i>

- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že čl. 7. odst. 7.2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*„7.2. Cena za dílo uvedená v odst. 7.1. této Smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 21.6.2019 a ze dne 06.09.2019 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.“*

- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že seznam příloh Smlouvy se rozšiřuje o novou přílohu č. 5 tak, že přílohy Smlouvy jsou nově následující:

*Příloha č. 1: Projektové dokumentace (volná příloha)*

*Příloha č. 2: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem*

*Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo*

*Příloha č. 4: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem*

*Příloha č. 5: Změnový list č. 1 - položkový rozpočet víceprací a méněprací zpracovaný zhotovitelem*

- 3.7. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V zájmu vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně uvádějí, že nevyplývá-li z ustanovení Smlouvy výslovně jinak, zahrnuje pojem „práce“ také vícepráce dle tohoto dodatku č. 1 Smlouvy.

#### IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, platném znění.

- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne jeho podpisu poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu dodatku, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.4. Tento dodatek byl vyhotoven v pěti (5) stejnopisech, z nichž čtyři (4) výtisky obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel.
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 36/1089/2019 ze dne 18.9.2019
- 4.6. Příloha č. 1 tohoto dodatku, která zároveň tvoří novou přílohu č. 5 Smlouvy, Změnový list č. 1 - položkový rozpočet více a méně prací zpracovaný zhotovitelem – cenová nabídka zhotovitele, tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

V Praze dne 27-09-2019

Mgr. Renáta Zajíčková  
starostka MČ Praha 5

II/01/01

V Praze dne 19.9.2019

Ing. Karel Dušek  
jednatel KyraStav spol.s.r.o.

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ VČETNĚ VÍCEPRACÍ

Stavba:

**Statické zajištění schodišťového traktu,**

KSO: Pod Radnicí 3, Smíchov 152, Praha 5

CC-CZ: Datum: 21.06.2019

Zadavatel:  
MČ Praha 5

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
KyraStav spol. s r.o.

IČ: 02408112  
DIČ: CZ02408112

Projektant:  
Statika s.r.o

IČ:  
DIČ:

Čl. zpracovatel:  
Kučerová

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Materiál	452 924,60
Montáž	420 232,43
<b>Cena bez DPH</b>	<b>1 004 122,11</b>

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	873 157,03	21,00%	183 362,98
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH v CZK 1 187 485,09**

  
**KyraStav spol. s r.o.**  
Slavkova 13/9/20, 130 00 Žižkov 3  
Tel.: +420 734 552 622  
Fax: +420 257 212 456  
IČ: 02408112, DIČ: CZ02408112

6.9.19 



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ VČETNĚ VÍCEPRACÍ

Stavba:

**Statické zajištění schodišťového traktu,**

Místo: Pod Radnicí 3, Smíchov 152, Praha 5

Datum: 21.06.2019

Zadavatel: MČ Praha 5

Projektant: Statika s.r.o

Uchazeč: KyraStav spol. s r.o.

Zpracovatel: Kučerová

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>452 924,60</b>	<b>420 232,43</b>	<b>1 004 122,11</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	452 924,60	401 077,43	950 655,39
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	21 874,60	29 992,00	93 195,38
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	431 050,00	357 568,70	836 969,70
997 - Přesun sutě	0,00	10 396,33	17 369,91
998 - Přesun hmot	0,00	3 120,40	3 120,40
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	0,00	19 155,00	19 155,00
VRN3 - Zařízení staveniště	0,00	19 155,00	19 155,00

# SOUPIS PRACÍ VČETNĚ VÍCEPRACÍ

Stavba

**Statické zajištění schodišťového traktu,**

Místo Pod Radnicí 3, Smíchov 152, Praha 5

Datum 21.06.2019

Zadavatel MČ Praha 5

Projektant Statika s.r.o

Uchazeč KyrsStav spol. s r.o.

Zpracovatel Kučerová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	Vícepráce
<b>Náklady soupisu celkem</b>								<b>1 004 122,11</b>		<b>130 965,08</b>
D	HSV		<b>Práce a dodávky HSV</b>					<b>950 655,39</b>		
D	6		<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>					<b>93 195,38</b>		
14	K	612315101	Vápenná hrubá omítka rýh ve stěnách (oprava po vložení výztuže - odhad vč. místní opravy malby)	m2	32,600	320,00	505,00	26 895,00	CS ÚRS 2018 02	
14	K	612315101	Vápenná hrubá omítka rýh ve stěnách (oprava po vložení výztuže - odhad vč. místní opravy malby)	m2	25,977	320,00	505,00	21 430,70	CS ÚRS 2018 02	21 430,70
16	K	612315121	Vápenná štuková omítka rýh ve stěnách (Dtto)	m2	32,600	351,00	415,00	24 971,60	CS ÚRS 2018 02	
16	K	612315121	Vápenná štuková omítka rýh ve stěnách (Dtto)	m2	25,977	351,00	415,00	19 898,08	CS ÚRS 2018 02	19 898,08
D	9		<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>					<b>836 969,70</b>		
19	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	150,000	0,00	98,00	14 700,00	CS ÚRS 2018 02	
PP			Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m							
19a	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	95,000	0,00	45,80	4 351,00	CS ÚRS 2018 02	4 351,00
19b	K	94311111R	Montáž a demontáž lešení prostorového trubkového lehkého zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m včetně pronájmu	m2	270,000	0,00	162,96	44 000,00	CS ÚRS 2018 02	44 000,00
17	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	255,000	0,00	120,00	30 600,00	CS ÚRS 2018 02	
PP			Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m							
11	K	977151111	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do D 35 mm do stavebních materiálů	m	16,200	0,00	1 993,00	32 286,60	CS ÚRS 2018 02	
PP			Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru do 35 mm							
12	K	977151911	Příplatek k jádrovým vrtům za práci ve stísněném prostoru	m	16,200	0,00	835,00	13 527,00	CS ÚRS 2018 02	
PP			Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) Příplatek k cenám za práci ve stísněném prostoru							
26	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	32,620	0,00	105,00	3 425,10	CS ÚRS 2018 02	
PP			Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, v rozsahu přes 50 do 100 %							
VV			1,31 "rezerva"2		2,620					
VV			"Helfix" 30		30,000					
VV			<b>Součet</b>		<b>32,820</b>					
1	K	985141113	Vyčištění trhlín a dutin ve zdivu š do 30 mm hl do 500 mm	m	200,000	0,00	111,00	22 200,00	CS ÚRS 2018 02	
PP			Vyčištění trhlín nebo dutin ve zdivu šířky do 30 mm, hloubky přes 300 do 500 mm							
2	K	985142211	Vysekání spojovací hmoty ze spár zdiva hl přes 40 mm dl do 6 m/m2	m2	20,000	0,00	1 045,00	20 900,00	CS ÚRS 2018 02	
PP			Vysekání spojovací hmoty ze spár zdiva včetně vyčištění hloubky spáry přes 40 mm délky spáry na 1 m2 upravené plochy do 6 m							
4	K	985441113.HLX	Přídavná šroubovitá nerezová výztuž HeliBar 1 táhlo D 8 mm v drážce v cihelném zdivu hl do 70 mm	m	275,000	1 290,00	688,00	538 450,00		
PP			Přídavná šroubovitá nerezová výztuž HeliBar 1 táhlo D 8 mm v drážce v cihelném zdivu hl do 70 mm							
VV			"Schodišťový trakt" 113,00		113,000					
VV			"Chodbový trakt" 162,00		162,000					
VV			<b>Součet</b>		<b>275,000</b>					
7	K	985622411	Spínání objektů - kotevní oblast pro táhlo s vysekáním a zapravením s deskou do 300x300x25 mm	kus	20,000	3 640,00	1 629,00	105 380,00	CS ÚRS 2018 02	
PP			Spínání objektů táhly kotevní oblast včetně jejího vysekání, vyčištění a zapravení po vložení táhla s kotevní deskou rozměru do 300x300x25 mm							
8	K	985622491	Příplatek k cenám za délku táhla do 2 m jednotlivě	m	10,000	350,00	365,00	7 150,00	CS ÚRS 2018 02	
PP			Spínání objektů táhly Příplatek k cenám za délku táhla do 2 m jednotlivě							
D	997		<b>Přesun sutě</b>					<b>17 369,91</b>		
20	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m ručně	t	2,355	0,00	2 100,00	4 945,50	CS ÚRS 2018 02	
PP			Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m							
20	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m ručně	t	1,618	0,00	2 100,00	3 397,80	CS ÚRS 2018 02	3 397,80
21	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,355	0,00	330,00	777,15	CS ÚRS 2018 02	
PP			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km							
21	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,618	0,00	330,00	533,94	CS ÚRS 2018 02	533,94

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	Vícepráce
22	K	997013509	Příplatek k odvozu suří a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	47,234	0,00	25,00	1 180,85	CS ÚRS 2018 02	
			Odvoz suří a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km 2,488*19							
22	K	997013509	Příplatek k odvozu suří a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	47,234					
23	K	997013831.D	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné)	t	30,742	0,00	25,00	768,55	CS ÚRS 2018 02	768,55
23	K	997013831.D	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné)	t	2,488	0,00	1 405,00	3 492,83		
				t	1,618	0,00	1 405,00	2 273,29		2 273,29
	D	998	Přesun hmot							
18	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	5,484	0,00	569,00	3 120,40	CS ÚRS 2018 02	
			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svistou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m							
	D	PSV	Práce a dodávky PSV							
	D	784	Malby a tapety					34 311,72		
	K	784111007	Oprášení (ometení) podkladu na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	168,000	0,00		19 911,72		
		784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	420,000	0,00	5,08	853,44		853,44
		784171117	Zakrytí vnitřních ploch stěn na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	195,000	0,00	4,69	1 969,80		1 969,80
		784181107	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	168,000	0,00	6,64	1 294,80		1 294,80
		784211107	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oteřuvzdorných na schodišti výšky do 3,80 m	m2	168,000	0,00	16,10	2 704,80		2 704,80
		784211151	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsi za mokra oteřuvzdorných za barevnou malbu tónovanou přípravky	m2	168,000	0,00	69,20	11 625,60		11 625,60
							8,71	1 463,28		1 463,28
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby							
	K	784111007	Demontáž a přesun pevné příšroubovaného mobiliáře (pomocný stavební dělník)	hod	36,000	0,00		14 400,00		
	K	784111007	Zořná montáž pevné příšroubovaného mobiliáře (pomocný stavební dělník)	hod	36,000	0,00	200,00	7 200,00	CS ÚRS 2018 02	7 200,00
							200,00	7 200,00	CS ÚRS 2018 02	7 200,00
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady							
	D	VRN3	Zařízení staveniště					19 155,00		
25	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	0,00	14 850,00	14 850,00	CS ÚRS 2018 02	
			Zařízení staveniště							
24	K	035002000	Pronájem ploch, objektů	Kč	1,000	0,00	4 305,00	4 305,00	CS ÚRS 2018 02	
			Pronájem ploch, objektů							