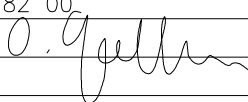


AKCE		STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉ JEDNOTKY č.3 Křížová 264/43, Praha 5 – Smíchov		<div style="border: 2px solid black; padding: 5px; font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">P H A</div>	
INVESTOR	Městská část Praha 5 v zastoupení správní f.	Č.ZAK.	849		
	Centra a.s., Na Zatlance 1350/13, 15000 Praha 5	STUPEŇ	DPS		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT	ATELIER P.H.A. spol. s r.o.	MĚŘÍTKO			
	Gabčíkova 15, Praha 8, 182 00	DATUM	08/2019		
ODP. PROJEKTANT	Ing. Arch. O. Gattermayer 	FORMÁT	1xA4		
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	Ing. T. Hromádka	OBJEKT	SO-01		
VYPRACOVAL	Ing. M. Ječná	D.1.1 ARCH. STAVEB. ŘEŠENÍ			
VÝKRES	TECHNICKÁ ZPRÁVA			Č.v./Č.REV. <div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">01</div>	

Obsah

1.	Identifikační údaje	1
2.	Účel objektu	1
3.	Architektonické a výtvarné řešení	1
4.	Provozní a dispoziční řešení	1
5.	Bezbariérové užívání stavby	2
6.	Konstrukční a stavebně technické řešení	2
6.1	Vyhodnocení současného stavu konstrukcí	2
6.2	Navrhovaný stav	2
6.2.1	Přípravné práce	2
6.2.2	Svislé konstrukce	2
6.2.3	Vodorovné konstrukce	2
6.2.4	Podhledy	3
6.2.5	Výplně otvorů	3
6.2.6	Podlahy	4
6.2.7	Povrchové úpravy	4
6.2.8	Tepelné a akustické izolace	4
6.2.9	Izolace proti vodě	4
6.2.10	Zámečnické výrobky	4
6.2.11	Ostatní výrobky	5
7.	Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění akustika / hluk, vibrace – popis řešení... 5	5
7.1	Tepelná technika, oslunění a osvětlení	5
7.2	akustika, hluk, vibrace	5
7.3	Větrání	5
8.	Výpis použitých norem	5
9.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ PROJEKTANTA	6

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Stavba: Stavební úpravy bytové jednotky
 Místo stavby: Bytová jednotka č. 3, Křížová 264/43, 150 00 Praha 5
 Stavebník: Městská Část Praha 5 zastoupená firmou Centra a.s., Na Zatlane 1350/13, 15000 Praha 5
 Projektant: Atelier P.H.A. spol. s r.o., Gabčíkova 15, Praha 8
 Stupeň: projektová dokumentace pro údržbové práce
 Zhotovitel: bude vybrán na základě výběrového řízení

2. ÚČEL OBJEKTU

Stavební úpravy jsou navrženy ve stávajícím objektu Křížová 264/43, 150 00 Praha 5. Objekt je situován na pozemku č. 1213 k.ú. Praha Smíchov [729051]. Pozemek je ve vlastnictví SVJ Křížová.

Navrženými úpravami se nezmění způsob užívání řešené jednotky. Jedná se o bytovou jednotku 2+kk v 1NP objektu BD.

3. ARCHITEKTONICKÉ A VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ

Stavební úpravy nemají vliv na urbanismus území. Řešený objekt je situován na konci stávající řadové zástavby ulice Křížová. Stavebními úpravami nedojde k změně vnějšího vzhledu. Stávající výplně otvorů budou zachovány.

4. PROVOZNÍ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Stávající stav:

Řešená jednotka je orientována okny na východní a jižní stranu. Vstup do bytu je ze společné chodby. Vstupní dveře ústí do bytové prostranné chodby, z chodby je přístup do místnosti s oknem na východní i západní stranu, do koupelny, do WC, do komory.

Navrhovaný stav:

Stávající dispozice zůstane zachována. Jsou navrženy nové zařizovací předměty, dveře, nové povrchy podlah, stěn a nové instalace.

5. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Jedná se o stavební úpravy stávající bytové jednotky. Návrhem se nemění stávající přístup do domu ani jednotlivých podlaží. Stávající stav nesplňuje základní technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

6. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Jedná se o bytový objekt řadové zástavby, který ukončuje řadovou zástavbu ulice Křížová. Objekt má hlavní vstup ulice Křížová, má jedno podzemní podlaží, 6 nadzemní podlaží. Nosný systém tvoří zděné stěny. Stropy nad 1PP jsou betonové a ve vyšších podlažích pravděpodobně dřevěné trámové. Vnitřní příčky jsou zděné z keramických cihel. Okna jsou nové s izolačním dvojsklem.

6.1 VYHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU KONSTRUKCÍ

Stávající bytová jednotka je nevyužívaná. Bytová jednotka má zastaralé vybavení a nezateplenou podlahu nad 1PP. Stávající stav je nutné rekonstruovat pro zvýšení standardu bytové jednotky.

6.2 NAVRHOVANÝ STAV

Stavebními úpravami nedojde k zásahu do nosného systému ani k změně vnějšího vzhledu. Stávající okenní výplně budou zachovány.

6.2.1 Přípravné práce

Dle výkresové dokumentace budou vybourány všechny interiérové dveře, některé části stávajících příček, keramické obklady, uvolněné části omítek a omítek v místě zatečení. Bude vybourána skladba podlahy ve všech místnostech. Stávající vnitřní instalace mimo stoupacího vedení kanalizace, vody budou demontovány. Stávající stoupačka vč. uzávěru vody nebyla nalezena. Vodovodní potrubí je vedeno cca 2,3m nad podlahou v některých místech pravděpodobně podlahou. Postupovat s opatrností při bourání. Demontovány budou i zařizovací předměty a zbylé části kuch. linky.

Do nosné konstrukce nebude zasahováno. Budou bourané části stávajících příček pro posun dveřních otvorů. Vybourá se zárubeň, dozdí se část příčky, osadí se překlad Z01 a pak se může vybourat zbylá část příčky.

V místě osazení nových plynových topidel bude nutné upravit stávající nebo vybourat nový prostup přes obvodovou konstrukci pro odkouření topidla. Přesná dimenze a poloha bude určena dle montážního plánu topidla.

Stávající domácí telefon bude po dobu stavebních prací ochráněn, popř. demontován a po provedené rekonstrukci zpětně osazen. Připojovací kabel bude zachován. Na některých místech budou provedené nové prostupy pro instalace. Stávající okna budou po dobu stavebních prací zakryta – ochráněna před poškozením a před prachem.

6.2.2 Svislé konstrukce

Nové dozdivky, příčky prostoru jsou navrženy s pórobetonových příčkových, které je nutné řádně provázat se stávajícím zdívkem dle technologického předpisu výrobce. Návaznosti dozdivek nenosných příček na stropní konstrukci bude řešeno dle standardních zvyklostí (oddilování od nosné kce). Vyzdívaní je nutné provádět na zdící maltu nikoliv pěnu.

6.2.3 Vodorovné konstrukce

Do stropu nad 1NP nebude zasahováno. Nad nové dveřní otvory budou vloženy typové pórobetonové překlady dle technologického předpisu výrobce.

6.2.4 Podhledy

V prostoru koupelny bude proveden SDK podhled, budou použity impregnované sdk desky. Některé části plynového potrubí budou překryté SDK kastlíkem, také napojení potrubí od digestoře, bude oplášťeno SDK. V podhledu s plynovým potrubím budou osazené větrací mřížky V1. Návaznost desek na konstrukce stěn bude řešena dilatačními lištami a tmelením spár akrylátovými bílými tmely. Povrch všech podhledů bude upraven na stupeň jakosti min. Q3. Další podrobnosti viz tabulka úprav povrchů.

6.2.5 Výplně otvorů

OKNA

Okna v obytných místnostech jsou ponechána bez úprav. Okna z koupelny, komory do světlíku a okno z WC do světlíku budou repasována.

Okenní výplně do světlíku 2x 300/800mm (400/900mm) jsou dřevěné, obdélníkové, jednokřídlé s jednoduchým zasklením, otvíravé do interiéru. Dřevěné rámy jsou bez členění okenního rámu.

Stávající okna vykazují menší nedostatky - stávající nátěr křídel a rámu oken je popraskaný, je vypraskaný tmel zasklení, okna mají malé oděrky. Původní dřevěné okenní výplně budou zachovány. Provede se vytmelení drobných defektů, dotmelení kolem skleněných výplní. Provede se dotmelení spáry styk rámu okna a ostění a všech popraskaných ploch. Provede probroušení a nový nátěr oken v barvě RAL 9013 (dvě vrstvy). Do oken bude doplněna síťka proti hmyzu.

DVEŘE

Stávající **vstupní dveře** jsou bez poškození, budou zachované, provede se pouze úprava vnitřní strany. Vnitřní strana je polepená fólií. Fólie bude odstraněna, plocha se vyrovná, zbrousí a provede se nová vysoce odolná folie šedé bravy RAL 7005. Bude osazen nový bezpečnostní zámek. Osadí se nový dveřní práh tl. max. 20mm opářený epoxidovým lakem.

Jsou navrženy nové **interiérové dveře** včetně obložek, podrobně viz tabulka výplní otvorů.



Materiál:

Povrchová úprava:

Zasklení:

Rozměr a provedení:

Kování:

dveřní výplň z voštiny s laminátovou úpravou

fólie střednětlakého laminátu CPL v provedení dekoru borovice šedá struktur

tepelně zpevněné sklo (TVG) s neprůhlednou úpravou nebo v probarveném bílém (šedém) provedení

viz grafickou přílohu

z vnější a vnitřní strany klika v obdélníkovém průřezu se zaoblenými hranami s pravoúhlým napojením s ostrým rohem, povrchová úprava broušená nerezová ocel 304 (pro střední a vysokou zátěž), umístěná max 1100 mm nad podlahou se čtvercovou rozetou (viz ilustrační foto)

Zámek:	zadlabávací zámek se střelkou - ne plast pro tvarový klíč (rozteč min. 90 mm, osová rozteč min. 50 mm) vč. dodávky tří klíčů; u dveří do koupelny a WC bude osazen tzv. WC zámek
Poznámka:	před objednáním je nutné na základě předložených vzorků nechat odsouhlasit vybraný výrobek zástupcem investora nebo autorským dozorem

6.2.6 Podlahy

Finální povrchy podlah jsou navrženy dle účelu místností a dle požadavků investora. Nové podlahové konstrukce jsou navrženy v sociálním zázemí, komoře a chodbě s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby, v pokojích je navržena dřevěná podlaha. Na styku se svislými konstrukcemi po obvodu místnosti budou vloženy dilatační pružné pásky pro zajištění zamezení přenosu hluku do svislých konstrukcí. Pro všechny druhy nášlapných vrstev v místech s mokřým provozem platí požadavek na součinitel smykového tření $\mu \geq 0,6$. Rovinatost vrstev pod nášlapnou vrstvou musí splňovat ČSN 74 4505 Podlahy – společná ustanovení. Dilatační spáry v roznášecí vrstvě budou provedeny dle technických listů výrobce použitého materiálu. Tl. podlahy a popis jednotlivých souvrství je podrobně v tabulce úprav povrchů.

6.2.7 Povrchové úpravy

Omítky, obklady, malby a nátěry konstrukcí a prvků jsou podrobněji specifikovány v tabulce úprav povrchů.

Pokud není uvedeno jinak, je nutné při provádění dodržovat zejména tyto normy a to i jejich doporučené oddíly:

- ČSN 73 0205 Navrhování geometrické přesnost
- ČSN 73 0212-6 Kontrola přesnosti
- ČSN EN 13914 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek
- ČSN 73 0210 Navrhování a provádění vnitřních sádrových omítkových systémů
- ČSN 73 3451 Obecná pravidla pro navrhování a provádění keramických obkladů
- ČSN 73 2400 Provádění a kontrola betonových konstrukcí
- ČSN 73 2310 Provádění zděných konstrukcí

6.2.8 Tepelné a akustické izolace

Izolační desky z polystyrenu v podlaze jsou navrženy jako tepelná izolace a také pro odlehčení podlahy. Minerální vata v podhledu slouží jako akustická izolace. Podrobněji viz tabulku skladeb konstrukcí a povrchových úprav.

6.2.9 Izolace proti vodě

Pro hydroizolace doporučujeme ucelené systémy dodavatelských firem, které řeší různě problematické detaily. Při použití je nutné dodržet technologické postupy dle výrobce. Použití těchto systémů snižuje pracnost a zvyšuje životnost provedeného díla.

Parozábrana:

Do podhledu v koupelně bude instalována parozábrana.

Izolace proti vodě a vlhkosti uvnitř budovy:

V koupelně bude aplikován na stěnách (v místě sprchového koutu do výšky 2,2m od sprchové vaničky) a podlaze systém stěrkové hydroizolace. Stěrka bude rovněž přetažena na stěny do výšky min. 150mm.

6.2.10 Zámečnické výrobky

Nad dveřmi bude vložen nový překlad z dvojice ocelových úhelníku 50/50/3 ozn. Z01.

6.2.11 Ostatní výrobky

Součástí dodávky stavby je kuchyňská linka s nerezovým dřezem, stojánkovou dřezovou baterií. Nad varným místem bude osazena digestoř š. 600mm s ovládáním rychlosti odsávání a s osvětlením, vybavená tukovým filtrem, určená pod poličku kuchyňské linky. Hlučnost digestoře do 58dB při maximálním výkonu, výkon min. 800m³/h. Skříňe budou provedeny z desek tl. 16mm (LTD) s povrchovou úpravou lamino s ABS hranou o tloušťce 1,5 milimetru, v odstínu bílé barvy, dodávka včetně vnitřních polic. Pracovní deska tl.40mm – dřevotřísková postřihovaná HPL laminátem vzhled ořech. Spáry mezi pracovní deskou a stěnou budou kryté rohovou těsnicí nerezovou lištou. Součástí dodávky je elektrická vestavěná trouba a plynová varná deska, koupelnová nástěnná skříňka se zrcadlem a osvětlením.

V chodbě bude osazen požární hlásič, specifikace viz prvky PSV.

Varní plynová deska z černého tvrzeného skla, deska tvořena klasicky čtyřmi plynovými hořáky, různé stupně výkonu. Součástí desky budou smaltované rošty včetně pojistného termočlásku, připojovací kabel min. 1 m.

7. STAVEBNÍ FYZIKA – TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ AKUSTIKA / HLUK, VIBRACE – POPIS ŘEŠENÍ

7.1 TEPELNÁ TECHNIKA, OSLUNĚNÍ A OSVĚTLENÍ

Stavebními úpravami není zasahováno do obvodového pláště budovy.

7.2 AKUSTIKA, HLUK, VIBRACE

Veškeré zařízení vyvolující hluk (ventilátory,) bude nutné připevnit k nosné konstrukci přes akustické tlumicí podložky. VZT zařízení budou opatřena tlumiči.

7.3 VĚTRÁNÍ

Prostor koupelny je větrán přirozeně pomocí oken do světlíku. Nad varným místem bude instalována digestoř s odvodem vzduchu do nově vyvložkovaného komínového průduchu.

8. VÝPIS POUŽITÝCH NOREM

ČSN 01 3420	Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části (07/2004)
ČSN EN 1990	Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí (03/2004); (A1 4.07t, Oprava 1 11.07t, Oprava 2 8.08t, Z1 2.10t, Oprava 3 2.10t, Z2 3.10t, Oprava 4 1.11t, Z3 2.11t)
ČSN 73 0212-1	Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti Část 1: Základní ustanovení (10/1996)
ČSN 73 0212-3	Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti Část 3: Pozemní stavební objekty (01/1997)
ČSN EN 1996-2	Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí – Část 2: Volba materiálů, konstruování a provádění zdiva (04/2007); (oprava 1 10.10t, Z1 11.11t)
ČSN EN 206-1	Beton – Část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda (09/2001); (Z1 1.02t, Z2 12.03t, A1 2.05t, A2 10.05t, Z3 4.08t, Z4 10.13t)
ČSN EN 13670	Provádění betonových konstrukcí (06/2010); (oprava 1 7.11t)
ČSN EN 1090-1	Provádění ocelových konstrukcí a hliníkových konstrukcí – Část 1: Požadavky na posouzení shody konstrukčních dílců (03/2010); (Z1 9.10t, Oprava 1 8.11t, Z2 5.12t)
ČSN 73 401	Obytné budovy
ČSN 73 3440	Stavební práce. Sklenářské práce stavební - Základní ustanovení (04/1994)
ČSN 73 3450	Obklady keramické a skleněné (09/1978); (Z1 12.05t)

ČSN EN ISO 12944-5	Nátěrové hmoty – Protikorozní ochrana ocelových konstrukcí ochrannými nátěrovými systémy – Část 5: Ochranné nátěrové systémy (04/2008)
ČSN 73 0080	Ochrana stavebních konstrukcí proti korozi. Názvosloví. (08/1985)
ČSN EN ISO 8501-1	Příprava ocelových povrchů před nanesením nátěrových hmot a obdobných výrobků – Vizuální vyhodnocení čistoty povrchu – Část 1: Stupně zarezavění a stupně přípravy ocelového podkladu bez povlaku a ocelového podkladu po úplném odstranění předchozích povlaků (11/2007)
ČSN 73 3610	Navrhování klempířských konstrukcí (03/2008); (Z1 11.08t)
ČSN 73 8101	Lešení – Společná ustanovení (04/2005)
ČSN 73 8106	Ochranné a záchytné konstrukce (11/1981); (Za 7.86t, Z2 7.98t, Z3 7.99t, Z4 4.05t)
ČSN EN 12810-1	Fasádní dílcová lešení – Část 1: Požadavky na výrobu (08/2004)
ČSN EN 12810-2	Fasádní dílcová lešení – Část 2: Zvláštní postupy při navrhování konstrukce (08/2004)
ČSN 73 8107	Trubková lešení (04/2005)
ČSN 73 8120	Stavební plošinové výtahy (09/1985)
ČSN 74 3305	Ochranná zábradlí (01/2008)
ČSN 73 0525	Akustika - Projektování v oboru prostorové akustiky - Všeobecné zásady (02/1998)
ČSN 73 0532	Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky (02/2010); (Z1 4.13t)
ČSN 73 0540-2	Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky (10/2011); (Z1 4.12t)
ČSN EN 62305-1 ed.2	Ochrana před bleskem – Část 1: Obecné principy (09/2011)
ČSN 73 0802	Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty
Vyhláška ČÚBP a ČBÚ	č. 353/2005 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
Vyhláška č. 398/2009 Sb.	o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Vyhláška č. 268/2009 Sb.	o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ PROJEKTANTA

Tato projektová dokumentace je vypracována v rozsahu potřebném pro provedení prací stavebních úprav mající charakter údržbových prací. Technické řešení je navrženo ve smyslu platné legislativy a platných technických norem, na něž je odkazováno. Rozsah jednotlivých částí dokumentace odpovídá druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Případné záměny materiálu nebo navrženého systémového řešení musí být odsouhlaseno projektantem. Pokud dodavatel provede nějakou záměnu bez předchozího odsouhlasení projektantem, přebírá veškerou zodpovědnost za toto provedení. Záruky projektanta za navržené řešení je podmíněno pravidelným výkonem autorského dozoru.

Poznámky k projektové dokumentaci:

Součástí této technické zprávy je výkresová dokumentace a výkaz výměr, které nesmějí být distribuovány případným subdodavatelům odděleně, protože tvoří nedílný celek. Pokud nejsou některé navazující procesy popsány v této technické zprávě, jsou obsaženy v technické zprávě dalších profesí a je nutno je vzájemně respektovat.

Projektová dokumentace je zpracována na základě dostupných informací. Případné změny, vyplývající z okolností zjištěných na stavbě po odhalení zakrytých konstrukcí, budou řešeny a odsouhlaseny projektantem v rámci výkonu autorského dozoru. Případné nesrovnalosti mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace projedná dodavatel stavby před prováděním s projektantem.

Plány, náčrty, výkresy a textová určení nemohou být použity bez výslovného souhlasu architekta pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány.

Tato dokumentace ani její součásti, nesmí být rozmnožována tiskem, fotokopiemi, počítačovými datovými soubory ani jiným způsobem bez předchozího písemného souhlasu autorů.